



**REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD TROGIR
GRADSKO VIJEĆE**

KLASA: 024-02/25-01/12
URBROJ: 2181-13-51/01-25-2
Trogir, 18.8.2025. godine

ZAPISNIK

s 3. sjednice Gradskog vijeća Grada Trogira

**održane dana 18. kolovoza 2025. godine s početkom u 09:30 sati u gradskoj vijećnici – zgrada
Kneževa dvora – Trg Ivana Pavla II 1.**

Sjednici su bili prisutni:

1. Predsjednik Gradskog vijeća Grada Trogira – Toni Zulim;
2. Nives Karanušić - prva potpredsjednica Gradskog vijeća Grada Trogira
3. Matea Harašić – vijećnica u Gradskom vijeću Grada Trogira
4. Vesna Japundžić – vijećnica u Gradskom vijeću Grada Trogira
5. Tonči Barada – vijećnik u Gradskom vijeću Grada Trogira
6. Ante Rožić – vijećnik u Gradskom vijeću Grada Trogira
7. Marin Rožić – vijećnik u Gradskom vijeću Grada Trogira
8. Frane Žižak – vijećnik u Gradskom vijeću Grada Trogira
9. Mario Juranović – vijećnik u Gradskom vijeću Grada Trogira
10. Nikša Buble - vijećnik u Gradskom vijeću Grada Trogira
11. Franko Maravić- vijećnik u Gradskom vijeću Grada Trogira
12. Luka Rožić – vijećnik u Gradskom vijeću Grada Trogira
13. Anka Zelalija- vijećnica u Gradskom vijeću Grada Trogira

Odsutni : Ante Škrobica - vijećnik u Gradskom vijeću Grada Trogira
Ivana Viljac - vijećnica u Gradskom vijeću Grada Trogira

Sjednici su nazočili i: Gradonačelnik Grada Trogira Ante Bilić, zamjenik gradonačelnika Viktor Novak, Pročelnici Sanja Zulim, Dujo Odžak, Ruža Kovačević Bilić, Lidija Musinov, Ivan Meštrović, direktor Trogir holdinga Danijel Kukoč, te predstavnici medija i tiska.

Predsjednik Gradskog vijeća Toni Zulim otvara 3. sjednicu Gradskog vijeća Grada Trogira na kojoj je nazočno 13 vijećnika.

AKTUALNI SAT

Predsjednik Gradskog vijeća Toni Zulim na početku poziva vijećnike prema redoslijedu prijave da postave vijećnička pitanja.

Sat vijećničkih pitanja je započeo **vijećnik Nikša Buble**: Ovdje nije riječ o pitanju, već o jednom priopćenju za medije. Jutros sam ga poslao prije sjednice. Poslano je na dosta portala, vjerojatno će to

danas izaći. Znači, o čemu se radi, evo, ja ću vama pročitati naslov: Tihi udar na džep građana Trogira – poskupljenje komunalne naknade skriveno uslijed ljeta. Naime, od 24. srpnja do 25. kolovoza 2025. Grad Trogir provodi javno savjetovanja o prijedlogu povećanja komunalne naknade. Proces je pokrenut u tijeku takozvane sezone „kiselih krastavaca“, znači, usred ljeta, kada je veliki broj građana na godišnjim odmorima, pažnja javnosti najmanja. Unatoč tom što odluka izravno utječe na sve stanovnike i gospodarstvenike grada, informacija o savjetovanju nije široko dostupna. Obrazac sudjelovanje teško je pronaći, a obrazloženje povećanja je svedeno na općenite tvrdnje o inflaciji i nedostatnim sredstvima bez konkretnih financijskih podataka, analize i jasno prikupljenih sredstava i gdje će se u što potrošiti. Znači, idemo sad to praktično pokazati. Bilo tko od vas, vi ste vijećnici, vjerojatno je većina vas informatički pismena. Pokušajte vi doći, ja ću vam dati svoje računalo, pokušajte netko od vas vladajući doći na stranice Grada Trogira i pronaći gdje je ta stavka. Imate puno tih skočnih prozora, da bi te došli do njih, morate stvarno biti informatički guru. Koliko sam vidio u ovom obrazloženju radi se o 25 % povećanja što nije mala stvar. 25 %! A ono što ja želim naglasiti, pozivam građane da pronađe, ispune obrazac, ja ću im pomoći ako treba, poslati ću link i objaviti ću to kasnije i da daju svoje primjedbe. Znači odluku koja pogađa svaki kućni budžet ne smije biti donesena u tišini ljeta. Evo možete se očitovati po tome.

Predsjednik vijeća Toni Zulim: Pitanje, ja bar nisam primijetio nikakvo.

Vijećnik Marin Rožić:

1. Pitanje za pročelnika Meštrovića. Grad prilikom izdavanja štekata na javnoj površini za ugostiteljske objekte treba imati uvid u njihove MTU – minimalne tehničke uvjete. Jeste li tražili uvid u novi MTU kada se u poslovnom objektu izvede preuređenje odnosno kada se izvode građevinski zahvati koji promijene oblik poslovnog prostora. Na primjer, na lokaciji Trga 7 palmi, u istom preuređenom objektu gdje je bio Caffè bar Malibu, pa je onda bio Caffè bar Đovani 2, a sad je tamo novi ugostiteljski objekt koji se zove Caffè bar ex Malibu. Možete li potvrditi da imate uvid u ispravan MTU Caffè bara ex Malibu, pošto imamo saznanja da su sumnje prijavljene inspekciji koji ne objašnjavaju prijaviteljima o poduzetim radnjama.
2. Pitanje za pročelnicu Sanju. Znači, 3.7. proslijedio sam na e-mail od gospođe Nives Meštrović, koordinatorice i suosnivačice građanske inicijative Zirona sa Drvenika Velikog koji se bave održivim razvojem otoka. Znači proslijedio sam hitnu potrebu za djelovanjem u vezi dugotrajnog ignoriranja nezakonitosti na otoku Drveniku i izostanka institucionalne suradnje. Znači, upozoreni ste na ilegalnu izgradnju gospodarskih objekata na području gdje prema Prostornom planu Grada Trogira takva izgradnja nije dozvoljena. Upozoreni ste na ilegalnu nadogradnju starih mula, na devastaciju prirodne obale, na postavljanje neregistriranih pontona bez koncesijskog odobrenja. To ste sve upozoreni. Upozoreni ste i s time kome su se sve ove nezakonitosti prijavljivale, te ste pozvani da djelujete zbog nedostataka institucionalne suradnje jer institucije minimalno rade svoj posao. Zamoljeni ste da ovu, uz priloženu dokumentaciju, razmotrite i reagirate, odnosno da utvrdite stvarne nadležnosti i odgovornost, hitno pokrenete nadzor nad nelegalnim zahvatima u prostor, te da na takav način date dostojanstvo lokalnom stanovništvu koje se godinama bore za poštivanje zakona i zaštitu zajedničkog dobra. S tim mailom ste upoznati i s nezakonitostima na području oko Beach bara Skoya u ekološkoj mreži u Krknjašima, konkretno u bespravno izgrađenim objektima na trima katastarskim česticama 4538/1/2/3, vlasnika Matka Pavkovića, koji se koristi u gospodarske svrhe. Vlasnik je zahtjev za donošenje rješenja o izvedenom stanju svih tih 3 katastarskih čestica, znači, već 7 godina zadržava u Imotskom u upravnom odjelu jer bi rješenje bilo da se odbacuje, ali odugovlačenjem se daje mogućnost privremenog rješenja. Znači, 7 godina stoji taj zahtjev, ne rješava se, kad bi se riješio

bio bi odbačen. Vi ste mi odgovorili, znači pročelnica Sanja, nije u našoj nadležnosti, ovaj upravni odjel ne vodi takav postupak. U međuvremenu sam došao do novih dokumenata, a to je rješenje o izvedenom stanju za 2 od tih 3 navedenih katastarskih čestica, koje je izdao Vaš Upravni odjel za urbanizam i prostorno uređenje u Trogiru 2014. godine. To sam Vam prosljedio mailom i zahtijevao da se donese hitno poništenje tog rješenja uz dokumentaciju koja je išla u prilogu kao činjenice i dokazi da se to poništenje može izvesti. Vi ste mi odgovorili da pravomoćno rješenje o izvedenom stanju izdano prije 11 godina i tada je postupak završio po samom zahtjevu za poništenje tog rješenja, bit ćete obaviješteni po završetku postupka. Ja sam na to tražio da me se obavijesti o pokretanju postupka, da mi se da koji će biti rok do tog završetka i ustvari da postupite po službenoj dužnosti kako piše u Zakonu o općem upravnom postupku. Vaš zahtjev je zaprimljen, bit će protokoliran – znači odgovorili ste mi – da je moj zahtjev zaprimljen, da će biti protokoliran kao i svaki drugi i dan u rad. Pozivate me da prijavim sve sumnje nadležnim institucijama. Sumnje se vjerojatno odnose na to pravomoćno rješenje kako ste mi odgovorili da je to pravomoćno rješenje i pozivat me da te sumnje prijavim nadležnim institucijama. Ja sad ponovno objašnjavam da po članku 131. Zakona o općem upravnom postupku da je taj Vaš upravni odjel, da ste Vi ta institucija koja ima nadležnost za postupak poništavanja ili ukidanja jer ste Vi to javnopravno tijelo koje je to i donijelo. Znači, Vi ste ta institucija koja to morate poništiti, imate dokaze, sve Vam je u prilogu. I tek nakon 14 dana, znači, Vi meni tražite, molim Vas da dostavite podatke OIB i adresu kako bismo mogli postupiti po zahtjevu. Znači, tražite od mene OIB i adresu kako bi mogli postupiti po zahtjevu, a prije 14 dana sam ja obrazložio da Vi to postupite, da imate sve dokaze i rekli ste mi da o samom zahtjevu ću biti po završetku postupka obaviješten, a sad od mene tražite podatke da bi pokrenuli postupak. Nakon 14 dana. I ja sad ponovno objašnjavam da po članku Zakona da postupite po službenoj dužnosti, pitam jeste li uopće pokrenuli postupak i zašto sada imate bespotrebne upite za OIB, bez obrazloženja dok znamo da se prema Zakonu postupak pokreće po službenoj dužnosti. Još je uz sve to, temeljeno na javno dostupnim ortofoto snimkama. Znači imate sve dokaze i možete sami to. Onda mi Vi tumačite da ste ovi zahtjev smo sami podnijeli i stoga smo dužni dostaviti podatke kako bi se rješenje moglo dostaviti na adresu podnositelja zahtjeva. Znači, ne razumim Vaš obrazloženje. Ponovno objašnjavam da ste mogli sami pokrenuti postupak poništenja kao javnopravno tijelo, uglavnom, ne želim da se sa mojim podacima postupa, bez da mi se obrazloži koja su to postupanja, pa sam se i ponudio da ću doći potpisat kad bude spremni, ako trebam ja šta postupiti. Znači, objasnite mi na koji način ćete Vi podnit to postupanje, evo ja ću doći potpisati. I ponovno postavljam pitanje, znači, je li postupak o poništenju tog rješenja o izvedenom stanju pokrenut. Znači jeste li ga pokrenuli i to po službenoj dužnosti, koji su rokovi do završetka postupka, u kojem je stadiju taj postupak ako ste ga pokrenuli i šta još treba do završetka. Da mi malo objasnite taj cili postupak, kako, šta, zašto.

Pročelnik Ivan Meštrović:

Moram provjeriti sa kolegicom koja vodi sve te postupke da li su trebali biti novi minimalni tehnički uvjeti ili nisu. Ako jesu, jesu li dostavljeni. Malo ću ispitati, pa ću Vam pisano odgovoriti.

Vijećnik Marin Rožić:

Je, volim te pismene odgovore, kao što ste mi odgovorili sada za prošle sjednice. Od tih pismenih odgovora, ne znam zašto niste odgovorili ni ono od prošle sjednice, u čemu je bio problem, kršite Poslovnik, to ste trebali odgovoriti, tako da ovaj odgovor...

Pročelnik Ivan Meštrović:

Dobit ćete i te odgovore. Jednostavno nisam radio ova dva tjedna, ali dobit ćete te odgovore.

Pročelnica Sanja Zulim:

Vi jeste imali sa mnom nekakvu komunikaciju, meni je žao što niste razumjeli neke stvari. Dakle, samo postupanje po službenoj dužnosti ide na nekakav zahtjev. To Vam lipo u ZUP-u piše, znači, u onim člancima sve što ste Vi napisali i ja bi Vama onda nakon toga trebala dati obavijest podnositelju zahtjeva o tome. OIB sam Vas pitala zato što Vi ne možete postavljati takve zahtjeve kao vijećnik. Vi kao vijećnik možete, dakle putem naše pravne službe zatražiti odgovore na pitanja, nekakve upite postavljat, ali zahtjev za poništavanje zahtjeva privatne osobe, Vi to ne možete podnositi kao vijećnik. To je ono što sam Vam ja konstantno pokušavala objasniti. Dakle, Vi kao privatna osoba možete podnijeti zahtjev, za to će mi trebati i OIB i Vaši podaci, između ostaloga morat ćete platiti i taksu, ali možete se slobodno javiti, doći do mene, ja ću Vam objasniti kako se zahtjev podnosi. Što se tiče samog postupka, Vaš zahtjev jest zaprimljen, po ovom zahtjevu ja ću Vam odgovoriti, a to je da Vi kao gradski vijećnik Vi takve zahtjeve ne možete podnositi, to sam Vas već uputila bila, ako želite podnositi zahtjev to možete samo kao privatna osoba, imamo znači zahtjev, možete dati svoje podatke, navesti ono sve što ste naveli, platiti taksu i dobit ćete svakako odgovor, u principu u roku od 60 dana.

Vijećnik Marin Rožić:

Znači, ja sam Vas obavijestio sa dokumentima, sa dokazima, znači Vi ste upoznati sa situacijom, i napominjem Vas da po službenoj dužnosti Vi to postupite, znači da ne treba neki posebni zahtjev ja kao građanin, još sam ja naveo koje su točke zakona, po tom i tom članku zakona. Niste mi obrazložili, samo ste tražili podatke. Prvo ste mi rekli da ćete me obavijestiti o završetku, pa mi nakon 15 dana pitate podatke i nisam dobio obrazloženje.

Pročelnica Sanja Zulim:

Meni je jasno da se ne razumi u određenom obuhvatu u to pitanje, znači ja Vam opet ponavljam, da po službenoj dužnosti, ali po zahtjevu, odnosno upitu stranke. To Vam točno piše u onom članku koji Vi citirate. Znači, ja nisam to sama saznala, niti ću se ja praviti da sam ja to sama saznala. Vi ste podnijeli zahtjev i Vi meni taj zahtjev morate ispuniti kako treba. Dakle, odredbe zakona su jasne, vrijede za sve, privatne osobe vijećnike i sve ostale.

Vijećnik Marin Rožić:

Dobro, OK, hvala na obrazloženju, vidjet ćemo se, pa ćemo nastaviti dalje postupak. Samo nisam bio siguran u čemu je stvar daljnjeg postupka. Da ne bi Vi slučajno iskoristili moje podatke za neki postupak, koji nije meni bio namijenjen.

Pročelnica Sanja Zulim:

Dakle, sve ustanove i sva javnopravna tijela barataju svakodnevno sa podacima na desetke tisuća ljudi, ja ne znam stvarno što Vi mislite da bih ja radila sa Vašim OIB-om ili adresom. Ovaj, mislim da nitko od stranaka nije do sada imao takav problem, osim toga to su privatni podaci i mi smo ih dužni čuvati, tako da ovaj, bez brige, OIB i adresa, mislim da su i javno već poznati, ali morate mi ih navesti kao privatna osoba na zahtjev.

Vijećnik Marin Rožić:

OK, nisam ni sumnjao da će moji podaci, ionako se to može naći. Evo, konkretno da ne bi Vi pokrenuli postupak prema osobi koja je donijela taj zahtjev, nešto što meni nije namjera, da se kači osoba koja je donijela taj zahtjev, nego jednostavno da se to rješenje poništi.

Nakon proteka aktualnog sata Predsjednik Gradskog vijeća Toni Zulim je kao predlagatelj izvijestio da u priloženom zapisniku s 2. (druge) sjednice Gradskog vijeća Grada Trogira nedostajao aktualni sat, te ga iz toga razloga povlači sa sjednice i rekao kako će u ispravnom obliku predložiti za usvajanje na idućoj sjednici. Pritom je dao na glasanje povlačenje usvajanje zapisnika sa 2. sjednice GV te je isto usvojeno sa 11 glasova „ZA“ i 2 glasa „SUZDRŽANA“.

Predsjednik Gradskog vijeća Toni Zulim je utvrdio kako na objavljeni dnevni red nisu zaprimljene primjedbe te je jednoglasno prihvaćen, te, usvojeni dnevni red glasi:

Dnevni red

1. Prijedlog II. izmjena i dopuna Proračuna Grada Trogira za 2025. godinu
2. Prijedlog Odluke o sufinanciranju izgradnje višestambene zgrade prema Programu društveno poticane stanogradnje na području Grada Trogira

Nakon navedenoga Gradsko vijeće je pristupilo radu po točkama dnevnog reda.

TOČKA 1.

Prijedlog II. izmjena i dopuna Proračuna Grada Trogira za 2025. godinu

Pročelnica Lidija Musinov uvodno obrazlaže prijedlog akta. Otvara se rasprava po ovoj točki dnevnog reda u kojoj sudjeluju vijećnik Nikša Buble, vijećnik Marin Rožić i gradonačelnik Ante Bilić. S obzirom da više nije bilo prijavljenih za raspravu Predsjednik Gradskog vijeća Toni Zulim daje prijedlog akta na glasanje te je isto usvojeno sa 10 glasova „ZA“ i 3 glasa „SUZDRŽANA“.

Odsutni : vijećnik Ante Škrobica i vijećnica Ivana Viljac
Sjednici je nazočno 13 vijećnika.

TOČKA 2.

Prijedlog Odluke o sufinanciranju izgradnje višestambene zgrade prema Programu društveno poticane stanogradnje na području Grada Trogira

Pročelnik Dujo Odžak uvodno obrazlaže prijedlog akta. Otvara se rasprava po ovoj točki dnevnog reda u kojoj sudjeluju vijećnik Nikša Buble, vijećnik Marin Rožić, pročelnik Dujo Odžak i gradonačelnik Ante Bilić.

U sklopu rasprave je vijećnik Marin Rožić zatražio pismeni odgovor.
S obzirom da više nije bilo prijavljenih za raspravu Predsjednik Gradskog vijeća Toni Zulim daje prijedlog akta na glasanje te je isto usvojeno JEDNOGLASNO sa 13 glasova „ZA“.

Odsutni: vijećnik Ante Škrobica i vijećnica Ivana Viljac
Sjednici je nazočno 13 vijećnika.

Predsjednik Gradskog vijeća Toni Zulim zaključuje 3. sjednicu Gradskog vijeća u 10:20 sati.

Zapisnik vodila:
Ivana Sorić

Predsjednik Gradskog vijeća
Toni Zulim