



REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA



GRAD JASTREBARSKO  
GRADSKO VIJEĆE

Odbor za komunalne djelatnosti,  
prostorno uređenje i zaštitu okoliša

KLASA: 021-06/17-01/21

URBROJ: 238/12-01-17-2

Jastrebarsko, 11. listopada 2017.

## ZAPISNIK

sa 2. sjednice Odbora za komunalne djelatnosti, prostorno uređenje i zaštitu okoliša Gradskog vijeća Grada Jastrebarskog, održane 11. listopada 2017. godine u 19,00 sati u Gradskoj vijećnici u Jastrebarskom, Strossmayerov trg 13.

**NAZOČNI ČLANOVI ODBORA:** Dubravko Popović, Kristijan Golubić, Goran Rački, Tomislav Preprotić i Andrej Krlin.

**OSTALI NAZOČNI:** Ivana Španić, v.d. pročelnice Upravnog odjela za opće poslove, lokalnu i mjesnu samoupravu i financije; Irena Kozlina Beg, viša referentica za opće i kadrovske poslove i javnu nabavu; Irena Strmečki Šlat, pročelnica Upravnog odjela za imovinsko pravne poslove...; Marijan Meštrić, voditelj Odsjeka u Upravnom odjelu.

**ZAPISNIČARKA:** Sonja Pukšar.

**Dubravko Popović** otvara sjednicu, pozdravlja nazočne i konstatira da je sjednici nazočno svih pet članova Odbora, te da se mogu donositi pravovaljane odluke. Za današnju sjednicu predložen je sljedeći

### DNEVNI RED:

1. Usvajanje zapisnika s 1. sjednice Odbora za komunalne djelatnosti, prostorno uređenje i zaštitu okoliša,
2. Razmatranje i davanje prijedloga i mišljenja o Izvješću o poslovanju trgovačkog društva Vode Jastrebarsko d.o.o. za 2016. godinu,
3. Razmatranje i davanje prijedloga i mišljenja o Izvješću o poslovanju trgovačkog društva Groblja Jastrebarsko d.o.o. za 2016. godinu,
4. Razmatranje i davanje prijedloga i mišljenja o Prijedlogu Odluke o promjeni granice između Grada Jastrebarskog i Grada Samobora,
5. Razmatranje i davanje prijedloga i mišljenja o Prijedlogu Odluke o provođenju postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja „Stambena zona uz glavnu gradsku prometnicu“ u Jastrebarskom,
6. Razmatranje i davanje prijedloga i mišljenja o Prijedlogu Zaključka o sklapanju Ugovora o sufinanciranju projekta „Sustav vodoopskrbe, odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda aglomeracije Jastrebarsko“,
7. Razmatranje i davanje prijedloga i mišljenja o Prijedlogu Odluke o naknadi za razvoj javne vodoopskrbe i javne odvodnje na području Grada Jastrebarskog,

8. Razmatranje i davanje prijedloga i mišljenja o Prijedlogu Plana davanja koncesija na području grada Jastrebarskog za obavljanje komunalne djelatnosti dimnjačarskih poslova za razdoblje od 2018.-2020. godine,
9. Razno.

**Dubravko Popović** konstatira da je u međuvremenu pristigao je zahtjev za dopunu dnevnog reda točkom: „Razmatranje i davanje prijedloga i mišljenja o Prijedlogu I. izmjena i dopuna Programa održavanja komunalne infrastrukture na području Grada Jastrebarskog za 2017. godinu.“.

Otvorena je rasprava.

Zaključena je rasprava.

Nazočni su jednoglasno usvojili sljedeći:

#### **DNEVNI RED:**

1. Usvajanje zapisnika s 1. sjednice Odbora za komunalne djelatnosti, prostorno uređenje i zaštitu okoliša,
2. Razmatranje i davanje prijedloga i mišljenja o Izvješću o poslovanju trgovačkog društva Vode Jastrebarsko d.o.o. za 2016. godinu,
3. Razmatranje i davanje prijedloga i mišljenja o Izvješću o poslovanju trgovačkog društva Groblja Jastrebarsko d.o.o. za 2016. godinu,
4. Razmatranje i davanje prijedloga i mišljenja o Prijedlogu Odluke o promjeni granice između Grada Jastrebarskog i Grada Samobora,
5. Razmatranje i davanje prijedloga i mišljenja o Prijedlogu Odluke o provođenju postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja „Stambena zona uz glavnu gradsku prometnicu“ u Jastrebarskom,
6. Razmatranje i davanje prijedloga i mišljenja o Prijedlogu Zaključka o sklapanju Ugovora o sufinanciranju projekta „Sustav vodoopskrbe, odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda aglomeracije Jastrebarsko“,
7. Razmatranje i davanje prijedloga i mišljenja o Prijedlogu Odluke o naknadi za razvoj javne vodoopskrbe i javne odvodnje na području Grada Jastrebarskog,
8. Razmatranje i davanje prijedloga i mišljenja o Prijedlogu Plana davanja koncesija na području grada Jastrebarskog za obavljanje komunalne djelatnosti dimnjačarskih poslova za razdoblje od 2018.-2020. godine,
9. Razmatranje i davanje prijedloga i mišljenja o Prijedlogu I. izmjena i dopuna Programa održavanja komunalne infrastrukture na području Grada Jastrebarskog za 2017. godine.
10. Razno.

#### **Ad 1.) Usvajanje zapisnika s 1. sjednice Odbora za komunalne djelatnosti, prostorno uređenje i zaštitu okoliša**

Otvorena je rasprava.

Zaključena je rasprava.

Zapisnik s 1. sjednice Odbora za komunalne djelatnosti, prostorno uređenje i zaštitu okoliša daje se na glasovanje.

Članovi Odbora jednoglasno su usvojili zapisnik s 1. sjednice Odbora za komunalne djelatnosti, prostorno uređenje i zaštitu okoliša.

#### **Ad 2.) Razmatranje i davanje prijedloga i mišljenja o Izvješću o poslovanju trgovačkog društva Vode Jastrebarsko d.o.o. za 2016. godinu**

**Dubravko Popović** poziva Maria Brnabića, direktora trgovačkog društva „Vode Jastrebarsko“ da usmeno obrazloži Izvješće o poslovanju.

**Mario Brnabić** usmeno obrazlaže predmetno Izvješće.

Otvorena je rasprava.

**Goran Rački** konstatira da se iz Izvješća vide velika dugovanja građana tj.kupaca, preko dva milijuna kuna. Kako se to planira riješiti?

**Mario Brnabić** odgovara da se taj dug smanjio u odnosu na prijašnje godine, svjestan je da s dugovanja velika ali se ne mogu izbjeći. Neka dugovanja nisu naplativa, a voda se ne može isključiti. Tvrtka je poslovanje završila pozitivno.

Zaključena je rasprava.

Izvješće o poslovanju trgovačkog društva Vode Jastrebarsko d.o.o. za 2016. godinu daje se na glasovanje.

Članovi Odbora jednoglasno su donijeli

### **ZAKLJUČAK**

Daje se pozitivno mišljenje o Izvješću o poslovanju trgovačkog društva Vode Jastrebarsko d.o.o. za 2016. godinu, te se upućuje Gradskom vijeću na raspravu i usvajanje.

### **Ad 3.) Razmatranje i davanje prijedloga i mišljenja o Izvješću o poslovanju trgovačkog društva Groblja Jastrebarsko d.o.o. za 2016. godinu**

**Dubravko Popović** poziva Adama Vuksana, direktora trgovačkog društva „Groblja Jastrebarsko“ da usmeno obrazloži Izvješće o poslovanju.

**Adamo Vuksan** usmeno obrazlaže predmetno Izvješće, konstatira da je tvrtka poslovanje završila s gubitkom.

Otvorena je rasprava.

Zaključena je rasprava.

Izvješće o poslovanju trgovačkog društva Groblja Jastrebarsko d.o.o. za 2016. godinu daje se na glasovanje.

Članovi Odbora jednoglasno su donijeli

### **ZAKLJUČAK**

Daje se pozitivno mišljenje o Izvješću o poslovanju trgovačkog društva Groblja Jastrebarsko d.o.o. za 2016. godinu, te se upućuje Gradskom vijeću na raspravu i usvajanje.

### **Ad 4.) Razmatranje i davanje prijedloga i mišljenja o Prijedlogu Odluke o promjeni granice između Grada Jastrebarskog i Grada Samobora**

**Dubravko Popović** poziva pročelnicu Irenu Strmečki Šlat da usmeno obrazloži Prijedlog Odluke.

**Irena Strmečki Šlat** usmeno je obrazložila Prijedlog Odluke. Radi se o evidentiranju jedne nerazvrstane ceste, te jednog izvorišta, na nalaze se na katastarskim općinama Sveta Jana i Šipački Breg. Nije bilo potrebno pribavljati mišljenja građana, jer ta mjesta nisu naseljena. Gradonačelnici će nakon odluke Gradskog vijeća potpisati Sporazum.

Otvorena je rasprava.

Zaključena je rasprava.

Prijedlog Odluke o promjeni granice između Grada Jastrebarskog i Grada Samobora daje se na glasovanje.

Članovi Odbora jednoglasno su donijeli

## ZAKLJUČAK

Daje se pozitivno mišljenje o Prijedlogu Odluke o promjeni granice između Grada Jastrebarskog i Grada Samobora, te se upućuje Gradskom vijeću na raspravu i donošenje.

### **Ad 5.) Razmatranje i davanje prijedloga i mišljenja o Prijedlogu Odluke o provođenju postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja „Stambena zona uz glavnu gradsku prometnicu“ u Jastrebarskom**

**Dubravko Popović** poziva voditelja Odsjeka, Marijana Meštrića, da usmeno obrazloži Prijedlog Odluke.

**Marijan Meštrić** usmeno obrazlaže Prijedlog Odluke, a sve zbog dvoje investitora koji planiraju izgraditi stambene zgrade. Postojeći plan je iz 1997/98 godine, u papirnatom obliku, napravljene su izmjene i dopune 2012. godine, pa se odlučilo da se sada napravi novi plan, i dalje je moguća gradnja prema važećem GUP-u.

Otvorena je rasprava.

**Tomislav Preprotić** kazao je da Grad može ukinuti ili donijeti neki plan, prije svega planom se štiti prostor. Razumije da je potrebno i napuniti proračun. Ukidanjem ovog plana biti će dosta problema. Kao što smo imali prije praksu djelomično ukidati planovine ili mijenjati, na primjer „točkaste izmjene“, predlaže da se to i sada napravi. Ovaj je plan već konzumiran, predlaže da se djelomično ukine, da se investitorima udovolji a da se s druge strane drži pravila struke.

Zaključena je rasprava.

Prijedlog Odluke o provođenju postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja „Stambena zona uz glavnu gradsku prometnicu“ u Jastrebarskom daje se na glasovanje.

Članovi Odbora većinom su glasnovala donijeli

## ZAKLJUČAK

Daje se pozitivno mišljenje o Prijedlogu Odluke o provođenju postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja „Stambena zona uz glavnu gradsku prometnicu“ u Jastrebarskom, te se upućuje Gradskom vijeću na raspravu i donošenje.

### **Ad 6.) Razmatranje i davanje prijedloga i mišljenja o Prijedlogu Zaključka o sklapanju Ugovora o sufinanciranju projekta „Sustav vodoopskrbe, odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda aglomeracije Jastrebarsko“**

**Dubravko Popović** poziva pročelnicu Irenu Strmečki Šlat da usmeno obrazloži Prijedlog Zaključka.

**Irena Strmečki Šlat** usmeno je obrazložila Prijedlog Zaključka.

Otvorena je rasprava.

Zaključena je rasprava.

Prijedlog Zaključka o sklapanju Ugovora o sufinanciranju projekta „Sustav vodoopskrbe, odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda aglomeracije Jastrebarsko“ daje se na glasovanje.

Članovi Odbora jednoglasno su donijeli

## ZAKLJUČAK

Daje se pozitivno mišljenje o Prijedlogu Zaključka o sklapanju Ugovora o sufinanciranju projekta „Sustav vodoopskrbe, odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda aglomeracije Jastrebarsko“, te se upućuje Gradskom vijeću na raspravu i donošenje.

**Ad 7.) Razmatranje i davanje prijedloga i mišljenja o Prijedlogu Odluke o naknadi za razvoj javne vodoopskrbe i javne odvodnje na području Grada Jastrebarskog**  
**Dubravko Popović** poziva pročelnicu Irenu Strmečki Šlat da usmeno obrazloži Prijedlog Odluke.

**Irena Strmečki Šlat** usmeno je obrazložila Prijedlog Odluke, sve u svrhu provođenja projekta iz prethodne točke današnjeg dnevnog reda.

Otvorena je rasprava.

Zaključena je rasprava.

Prijedlog Odluke o naknadi za razvoj javne vodoopskrbe i javne odvodnje na području Grada Jastrebarskog daje se na glasovanje.

Članovi Odbora jednglasno su donijeli

#### **ZAKLJUČAK**

Daje se pozitivno mišljenje o Prijedlogu Odluke o naknadi za razvoj javne vodoopskrbe i javne odvodnje na području Grada Jastrebarskog, te se upućuje Gradskom vijeću na raspravu i donošenje.

**Ad 8.) Razmatranje i davanje prijedloga i mišljenja o Prijedlogu Plana davanja koncesija na području grada Jastrebarskog za obavljanje komunalne djelatnosti dimnjačarskih poslova za razdoblje od 2018.-2020. godine**

**Dubravko Popović** poziva pročelnicu Irenu Strmečki Šlat da usmeno obrazloži Prijedlog Plana.

**Irena Strmečki Šlat** usmeno je obrazložila Prijedlog Plana.

Otvorena je rasprava.

Zaključena je rasprava.

Prijedlog Plana davanja koncesija na području grada Jastrebarskog za obavljanje komunalne djelatnosti dimnjačarskih poslova za razdoblje od 2018.-2020. godine daje se na glasovanje.

Članovi Odbora jednoglasno su donijeli

#### **ZAKLJUČAK**

Daje se pozitivno mišljenje o Prijedlogu Plana davanja koncesija na području grada Jastrebarskog za obavljanje komunalne djelatnosti dimnjačarskih poslova za razdoblje od 2018.-2020. godine, te se upućuje Gradskom vijeću na raspravu i donošenje.

**Ad 9.) Razmatranje i davanje prijedloga i mišljenja o Prijedlogu I. izmjena i dopuna Programa održavanja komunalne infrastrukture na području Grada Jastrebarskog za 2017. godine**

**Dubravko Popović** poziva pročelnicu Irenu Strmečki Šlat da usmeno obrazloži Prijedlog.

**Irena Strmečki Šlat** usmeno je obrazložila Prijedlog I. izmjena i dopuna Programa održavanja komunalne infrastrukture na području Grada Jastrebarskog za 2017. godine.

Važno je napomenuti da se ne mijenjaju planirani iznosi u Proračunu za tu namjenu.

Otvorena je rasprava.

**Andrej Krilin** pitao je vezano za ovaj Prijedlog, da li su radovi koji su tu navedeni već izvršeni ili su radovi u tijeku?

**Irena Strmečki Šlat** odgovara da radovi nisu izvršeni.

Zaključena je rasprava.

Prijedlog I. izmjena i dopuna Programa održavanja komunalne infrastrukture na području Grada Jastrebarskog za 2017. godine daje se na glasovanje.

Članovi Odbora većinom su glasova donijeli

## **ZAKLJUČAK**

Daje se pozitivno mišljenje o Prijedlogu I. izmjena i dopuna Programa održavanja komunalne infrastrukture na području Grada Jastrebarskog za 2017. godine, te se upućuje Gradskom vijeću na raspravu i donošenje.

### **Ad 10.) Razno**

///

Dovršeno u 19:30 sati.

ZAPISNIČARKA  
Sonja Pukšar

PREDSJEDNIK  
Dubravko Popović