

Na temelju članka 105. Zakona o cestama („Narodne novine“, broj: 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22 i 4/23), članka 46. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade („Narodne novine“, broj 74/14, 69/17 i 98/19), članka 10. Odluke o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Grada Jastrebarskog („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 7/11 i 9/22) i članka 32. alineja 7. Statuta Grada Jastrebarskog („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 1/18, 3/20 i 2/21), Gradsko vijeće Grada Jastrebarskog na \_\_ sjednici održanoj \_\_ srpnja 2025.godine donosi

## ZAKLJUČAK

### o rješavanju imovinsko-pravnih odnosa u svrhu stjecanja prava vlasništva nekretnina radi rekonstrukcije Trga Ljube Babića, ulice Mirni put te izgradnje kružnog toka, parkirališta i dječjeg igrališta

#### I.

Predmet ovog Zaključka je rješavanje imovinsko-pravnih odnosa u svrhu stjecanja prava vlasništva nekretnina koje se nalaze u obuhvatu infrastrukturnog zahvata rekonstrukcije Trga Ljube Babića, ulice Mirni put te izgradnje kružnog toka, parkirališta i dječjeg igrališta za korist Grada Jastrebarskog.

#### II.

Nekretnine koje su predmet rješavanja imovinsko-pravnih odnosa u svrhu stjecanja prava vlasništva Grada Jastrebarskog u naravi predstavljaju zemljišta u k.o. Jastrebarsko, prema podacima o broju katastarskih čestica, površini potpunog izvlaštenja i pripadajućem iznosu naknade utvrđenom u postupku osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina, popisane su u tabličnom prikazu kako slijedi:

<i>Rd.br.</i>	<i>k. č. br.</i>	<i>Katastarska općina</i>	<i>Površina potpunog izvlaštenja</i>	<i>Naknada građevinski vještak (eur)</i>	<i>Naknada poljoprivredni vještak (eur)</i>	<i>Naknada ukupno (eur)</i>
1.	853/5	Jastrebarsko	815 m <sup>2</sup>	52.200,00	1.206,28	53.406,28
2.	853/6	Jastrebarsko	422 m <sup>2</sup>	21.600,00	624,60	22.224,60
3.	853/7	Jastrebarsko	527 m <sup>2</sup>	33.700,00	780,01	34.480,01
4.	854/4	Jastrebarsko	47 m <sup>2</sup>	5.410,00	69,56	5.479,56
5.	855/4	Jastrebarsko	542 m <sup>2</sup>	34.500,00	797,77	35.297,77
6.	856/1	Jastrebarsko	447 m <sup>2</sup>	63.800,00	1.881,60	65.681,60
7.	857/2	Jastrebarsko	177 m <sup>2</sup>	43.200,00	974,48	44.174,48
8.	857/3	Jastrebarsko	68 m <sup>2</sup>	3.780,00	357,65	4.137,65
9.	858/1	Jastrebarsko	475 m <sup>2</sup>	24.600,00	3.304,05	27.904,05
10.	858/3	Jastrebarsko	79 m <sup>2</sup>	4.290,00	1.016,93	5.306,93
11.	857/1	Jastrebarsko	285 m <sup>2</sup>	132.000,00	3.340,00	135.340,00
12.	857/4	Jastrebarsko	131 m <sup>2</sup>	11.100,00	2.493,20	13.593,20
13.	858/2	Jastrebarsko	444 m <sup>2</sup>	23.000,00	3.893,80	26.893,80

#### III.

Nekretnine u vlasništvu Grada Jastrebarskog kojima Grad raspolaže, koje prema vrijednosti, položaju i površini odgovaraju nekretninama koje su predmet izvlaštenja, a čija je tržišna vrijednost utvrđena po ovlaštenom sudskom procjenitelju Natku Gabercu, dipl. ing. građ, stalnom sudskom vještaku za graditeljstvo i procjenu nekretnina, popisane su u tabličnom prikazu kako slijedi:

<i>Rd.br.</i>	<i>k. č. br.</i>	<i>Katastarska općina</i>	<i>Površina</i>	<i>Utvrdena vrijednost (eur)</i>
1.	847/4	Jastrebarsko	1425 m2	91.200,00
2.	848/1	Jastrebarsko	66 m2	4.230,00
3.	848/2	Jastrebarsko	4 m2	256,00
4.	850/1	Jastrebarsko	1014 m2	65.000,00
5.	850/3	Jastrebarsko	16 m2	1.020,00

#### IV.

U svrhu rješavanja imovinsko-pravnih odnosa radi stjecanja prava vlasništva za korist Grada Jastrebarskog vlasnicima nekretnina u obuhvatu predmetnog infrastrukturnog zahvata uputit će se dopisi s pozivom na sporazumno rješavanje međusobnih odnosa prema utvrđenoj vrijednosti nekretnina iz postupka osiguranja dokaza.

Vlasnicima nekretnina popisanih pod rednim brojem 6.- 13. u tablici iz točke II. ovog Zaključka uputit će se dopisi s pozivom na sporazumno rješavanje međusobnih odnosa isplatom u tablici navedenog iznosa na ime naknade kao tržišne vrijednosti nekretnina.

Vlasniku nekretnina popisanih pod rednim brojem 1.-5. u tablici iz točke II. ovog Zaključka uputit će se dopis s pozivom na sporazumno rješavanje međusobnih odnosa kojim će se na ime naknade za izvlaštene nekretnine ponuditi nekretnine iz točke III. ovog Zaključka, prema utvrđenoj tržišnoj vrijednosti nekretnina, uz obvezu isplate razlike u vrijednosti nekretnina.

Međusobna prava i obveze koje proistječu za vlasnike nekretnina i Grad Jastrebarsko uredit će se ugovorima te se ovim Zaključkom ovlašćuje Gradonačelnik na sklapanje predmetnih ugovora.

Za one nekretnine s čijim vlasnicima međusobne odnose u svrhu stjecanja prava vlasništva za korist Grada Jastrebarskog neće biti moguće sporazumno urediti, pokrenut će se postupak potpunog izvlaštenja nekretnina pred nadležnim tijelom.

Ponuda za sporazumno uređenje međusobnih odnosa u svrhu stjecanja prava vlasništva vlasnicima i drugim nositeljima prava na nekretninama koje se nalaze u obuhvatu predmetnog infrastrukturnog zahvata objavit će se i na službenoj internetskoj stranici Grada Jastrebarskog [www.jastrebarsko.hr](http://www.jastrebarsko.hr).

#### V.

Sredstva za ovu namjenu osigurana su Proračunom Grada Jastrebarskog za 2025. godinu i Programom građenja komunalne infrastrukture na području Grada Jastrebarskog za 2025. godinu.

#### VI.

Ovaj Zaključak stupa na snagu prvog dana od dana objave u „Službenom vjesniku Grada Jastrebarskog.“

KLASA:  
URBROJ:  
Jastrebarsko,

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA  
GRADA JASTREBARSKOG:  
Velimir Kokot, dipl.ing.