

KLASA: 363-01/19-01/33  
URBROJ: 2184/01-10-06/002-19-5  
U Trogiru, 18.07.2019.

SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA GRAD TROGIR UPRAVA BUĐETA, JAVNA AGENCIJA OPĆE POSLOVANJE I ULAGANJA GRADA	
PRIVATNO	18.07.2019.
Klasifikacija: <u>363-01/19-01/33</u>	107 105
Ured: <u>2184/01-10-13-22</u>	107 105

**GRAD TROGIR**  
**GRADONAČELNIK**  
Trg Ivana Pavla II br1/2  
21 220 Trogir

**PREDMET: Pitanje Damira Zaradić - Vijećnika gradskog vijeća Grada Trogira**  
- daje se -

Poštovani,

u odnosu na pitanje Damira Zaradić, Gradskog vijećnika Grada Trogira u kojem se traži dostava preslika Ugovora o zakupu dijela prostora za postavljanje i instalaciju bankomata između Trogir Holding-a d.o.o. i Auro domus d.o.o. koji su se nalazili na tržnici, isti se dostavlja.

S poštovanjem,

**PRIVITAK:**

- Zahtjev za suglasnost za postavljanje bankomata
- Ugovor o zakupu dijela prostora za postavljanje i instalaciju bankomata
- Sporazumni raskid ugovora o zakupu poslovnog prostora za instalaciju i postavljanje bankomata

**DOSTIVITI:**

- Grad Trogir ,Gradonačelnik
- Evidencija, ovdje
- Arhiva

**PREDSJEDNIK UPRAVE:**

Božidar Miše, struč. spec. trg. posl.

KLASA: 372-01/18-01/30  
URBROJ: 2184/01-10-06/002-18-3  
U Trogiru, 13. prosinca, 2018. godine.

OPĆINA TROGIR GRAD TROGIR UPRAVNI ODJEL ZA URBANIZAM I PROSTORNO UREĐENJE ODJEL ZA URBANIZAM I PROSTORNO UREĐENJE	
PRIMLJENO: 14. 12. 2018.	
Klasifikacijski oznaka	Ust. jed.
Gradnačelnik	Pr. i. Vj.

**GRAD TROGIR  
GRADONAČELNIK**

i

**GRAD TROGIR  
UPRAVNI ODJEL ZA URBANIZAM  
I PROSTORNO UREĐENJE  
Trg Ivana Pavla II br1/2  
21 220 Trogir****FREDMET: Zahtjev za suglasnost za postavljanje bankomata na Gradskoj tržnici  
Trogir**

- traži se -

Poštovani,

sukladno Odluci o dodjeli na upravljanje, korištenje i održavanje tržnice u Trogiru (KLASA: 406-01/10-01/15, URBROJ: 2184/01-01/0110/1 od dana 28. lipnja, 2010. godine) i Zaključku o prihvaćanju Plana rasporeda na tržnici Trogir (KLASA: 406-01/10-01/15, URBROJ: 2184/01-01/01-10-3 od dana 05. listopada, 2011. godine,) traži se suglasnost za postavljanje 2 bankomata na Gradskoj tržnici i to:

1. na istoku uz Mali most i
2. sjeveroistočno uz rub Ulice A. Stepinca i Malog mosta.

Trogir holding d. o. o. dobio je ponudu tvrtke Auro Domus d. o. o. Opatija, Vjekoslava Spinčića 3/2 OIB: 46688992812 za zakup poslovnog prostora na tržnici u Trogiru za postavljanje bankomata, pa bi se sklapanjem Ugovora o zakupu povećao prihod se osnova zakupnina na tržnici u Trogiru.

**PRIVITAK: Prijedlog slika za postavljanje bankomata**

S poštovanjem,

**DOSTIVITI:**

- Grad Trogir, Gradonačelnik
- Grad Trogir, Upravni odjel za urbanizam i prostorno uređenje
- Evidencija, ovdje
- Arhiva

**Predsjednik uprave:****Božidar Miše, struč. spec. trg. posl.**

7

**TROGIR HOLDING d. o. o.**, za komunalne djelatnosti, parking i usluge, sa sjedištem u Trogiru, Put Mulina 2, OIB: 09746817380, koje zastupa predsjednik Uprave Bozidar Miše, struč.spec.trg.prava., u daljnjem tekstu "Zakupodavac"

**AURO DOMUS d.o.o.** Opatija, Vjekoslava Spinčića 3/2, OIB: 46688992812, Zastupano po Ivani Omrčen temeljem specijalnoj punomoći, u daljnjem tekstu "Zakupnik"

zaključili su u Trogiru, 15. siječnja, 2019. godine

## UGOVOR O ZAKUPU TRŽNOG PROSTORA ZA INSTALACIJU I POSTAVLJANJE BANKOMATA

### OSNOVNE INFORMACIJE

Predmet zakupa:

Članak 1.

(1) Zakupodavac daje Zakupniku u zakup tržni prostor na lokaciji: Tržnica Trogir, za postavljanje 2 Bankomata, sukladno fotografiji koja je sastavni dio ovog Ugovora (u daljnjem tekstu: Tržni prostor).

(2) Zakupodavac izjavljuje da je ovlašten Tržni prostor dati u zakup.

Vrijeme trajanja zakupa

Članak 2.

(1) Ovaj Ugovor se zaključuje na određeno vrijeme počevši od dana potpisivanja zapisnika o puštanju bankomata u pogon do 31.12. 2021. godine.

Zakupnina

Članak 3.

(1) Ugovorne stranke su se sporazumjele da Zakupnina za Tržni prostor iznosi 800,00 EUR mjesečno uvećano za PDV, po srednjem tečaju HNB na dan ispostave računa od strane Zakupodavca.

(2) Zakupodavac je porezni obveznik u smislu Zakona o PDV-u.

(3) Zakupnina se plaća mjesečno i to najkasnije do 20.- tog u mjesecu za tekući mjesec, a obveza plaćanja zakupnine počinje od puštanja bankomata u pogon, što će se utvrditi zapisnikom, i izvršava se uplatom na žiro račun Zakupodavca IBAN: HRHR6724020061100633184, sukladno ispostavljenom računu.

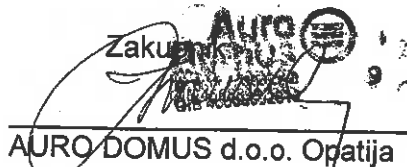
(4) Zakupnik je obavezan sam osigurati električnu energiju potrebnu za pravilno funkcioniranje i rad bankomata.

(5) Svi porezi koji proizlaze iz ovog Ugovora terete Zakupodavca. Radi izbjegavanja svake dvojbe, Zakupnik nije obavezan plaćati bilo kakvu drugu naknadu ili trošak, osim mjesečne zakupnine, vezano za ovaj Ugovor i/ili njegove priloge.

(6) Zakupnik se obvezuje najkasnije do 01. veljače, 2019. godine uručiti Zakupodavcu zadužnicu u iznosu od 50.000,00 kn (slovima: pedesettisućakuna) sačinjenu sukladno odredbama Ovršnog zakona, kao sredstvo osiguranja plaćanja po ovom Ugovoru. Obveza i rok iz ovog stavka je bitan sastojak ugovora, ukoliko Zakupnik ne ispuni obvezu u roku, ugovor se kao posljedica neispunjenja obveze raskida po samom zakonu.

Zakupodavac:



Zakupnik:   
AURO DOMUS d.o.o. Opatija

KLASA: 372-01/18-01/30

URBROJ: 2184/01-10-06/002-19-4

## OSTALE ODREDBE

### Članak 4.

- (1) Zakupnik je ovlašten Tržni prostor koristiti za instalaciju i postavljanje bankomata u daljnjem tekstu: Bankomat.
- (2) Zakupodavac je suglasan i prihvaća da su Bankomat i povezana oprema na lokaciji Bankomata, uključujući računalni software korišten za Bankomat u isključivom vlasništvu Zakupnika.
- (3) Planirani datum puštanja u pogon Bankomata je 01. ožujka, 2019. godine, a ukoliko se Bankomat ne može pustiti u pogon ili da dođe do nedostataka vezanih za pristanak ili odobrenje koji su potrebni za postavljanje i rad Bankomata ili omogućavanje pristupa lokaciji Bankomata, Zakupnik je ovlašten raskinuti ovaj Ugovor, bez otkaznog roka.

### Ulaganja i održavanja predmeta zakupa i bankomata

### Članak 5.

- (1) Stranke su suglasne da Zakupnik ima pravo vršiti obavljanje svoje djelatnosti – postavljanja i instalacije bankomata.
- (2) Zakupnik će, o vlastitom trošku, omogućiti priključak električne i dovođenje instalacije na mjestu na kojem će biti postavljen Bankomat.
- (3) Zakupnik ima pravo u tržišni prostor iz članka 1. ovog Ugovora postaviti svoju opremu i uređaje - Bankomat a koje uređaje i opremu ima pravo odnijeti i/ili ukloniti iz prostora po prestanku ovog Ugovora.
- (4) Zakupnik će, o vlastitom trošku, osigurati priključenje infrastrukture Bankomata na telekomunikacijske, računalne i ostale veze, pri čemu je Zakupodavac suglasan da Zakupoprimac ima pravo ugovoriti i instalirati te veze.
- (5) Bankomat će biti ugrađen, instaliran, priključen te stavljen u upotrebu o trošku Zakupnika.
- (6) Stranke suglasno utvrđuju da će Bankomat biti označen logom Zakupnika, logo(tima) kartica koje Bankomat prihvaća i logo(tima) kreditnih institucijama, a Zakupodavac je suglasan s postavljanjem istih, te se obvezuje da neće ispred Bankomata postavljati predmete koji bi ometali vidik i/ili pristup prema Bankomatu, u vidokrugu od 1m.
- (7) Zakupnik ima pravo jasno označiti Bankomat svjetlećim reklamama postavljenima iznad Bankomata, izložiti svoj logotip i logotipe izdavatelja kreditnih kartica s kojima surađuje, te prikazivati reklamne poruke na zaslonu Bankomata. Zakupnik može spominjati postojanje ovog Ugovora i smještaj instalirane lokacije u promotivne ili reklamne svrhe tijekom reklamne kampanje za svoju Bankomatsku mrežu.
- (8) Zakupnik ima pravo instalirati sigurnosni alarm i video nadzor na lokaciji Bankomata o vlastitom trošku, **snosi svu odgovornost za zakonito korištenje osobnih podataka.**
- (9) Osim navedenog, Zakupodavac je dužan obavijestiti Zakupnika pisanim putem i o svim radovima na Tržnom prostoru iz čl. 1. ovog Ugovora, koji bi mogli rezultirati smetnjama u radu i servisiranju Bankomata, smetnjama u radu sustava tehničke i mehaničke zaštite i roku trajanja radova, najkasnije 10 dana prije početka izvođenja radova. Izuzetak od navedenog su hitne intervencije u prostoru nastale zbog više sile, o kojima je Zakupodavac dužan obavijestiti Zakupoprimca odmah po nastanku događaja. Za vrijeme izvođenja radova na tržišnom prostoru Zakupodavac je dužan zaštititi Bankomat i pripadajući sustav tehničke i mehaničke zaštite od djelovanja prašine, vlage, odnosno svih štetnih utjecaja koji bi mogli dovesti do kvara Bankomata ili kvara sustava tehničke i mehaničke zaštite.
- (10) Za vrijeme trajanja ovog ugovora, Zakupnik, ili po njemu ovlaštena osoba, će redovito održavati i popravljati Bankomat o vlastitom trošku. Pod održavanjem (servisiranjem) se podrazumijeva opskrbljivanje bankomata gotovinom, tehničko održavanje, otklanjanje kvarova i sl.

### Članak 6.

- (1) Pri obavljanju eventualnih investicijskih (većih radova radi održavanja Tržnog prostora) Zakupodavac ili po njemu ovlaštena osoba će što je manje moguće, ometati djelatnost Zakupnika.

### Pristup bankomatu

### Članak 7.

- (1) Zakupnik i korisnici istog moraju uvijek imati slobodan pristup Bankomatu kroz cijelo vrijeme trajanja Ugovora.
- (2) Pristup Bankomatima radi servisiranja bit će moguć uvijek.

### Naknada štete

### Članak 8.

- (1) Šteta koju Zakupnik prouzroči namjerno ili iz krajnje nepažnje dužan je u cijelosti nadoknaditi – dovođenjem predmeta zakupa u prvobitno stanje.
- (3) Za vrijeme trajanja ovog Ugovora, Zakupodavac je obavezan osigurati redovito čišćenje lokacije Bankomata, urednost i čistoću na lokaciji Bankomata i okolnim prostorima.
- (4) Zakupnik je obavezan za vrijeme trajanja ovog Ugovora sam osigurati ispravan priključak električne energije za napajanje Bankomata strujom.

### Sudska nadležnost:

### Članak 9.

- (1) Ugovorne strane su suglasne da će sve moguće sporove iz ovog ugovora rješavati sporazumno, a u protivnom nadležan je stvarno nadležni sud u Splitu.

Prestanak ugovora

Članak 10.

- (1) Zakupnik može otkazati ovaj Ugovor uz otkazni rok od 30 dana koji počinje teći od dana predaje preporučene poštanske pošiljke s otkazom naslovljenu na adresu Zakupodavca.
- (2) Zakupodavac može zatražiti raskid ovog Ugovora u slučaju da Zakupnik ne plaća uredno zakupninu, a nakon pisane opomene Zakupodavca koju je Zakupodavac dužan poslati Zakupniku u roku od 8 dana od dana dospijeca neplaćene zakupnine te ako Zakupnik niti 30 dana po primitku opomene ne isplati zakup, te ukoliko Zakupnik oštećuje predmet zakupa, ili ga koristi protivno odobrenoj djelatnosti, a sve uz otkazni rok od 30 dana.

Završne odredbe

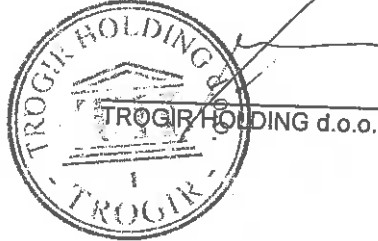
Članak 11.

- (1) Ovaj ugovor je sastavljen u dva istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po jedan primjerak.
- (2) Svaka promjena ovog ugovora važeća je samo ako je sastavljena u pisanom obliku i prihvaćena od ugovornih strana.
- (3) Ugovorne strane suglasne su čuvati povjerljivost svih informacija, dokumenata i podataka koje steknu jedna od druge za vrijeme pregovora o ovom Ugovoru i izvršenja ovog Ugovora.
- (4) Ovaj Ugovor stupa na snagu danom njegova sklapanja.

Članak 12.

- (1) Ovaj ugovor je izraz obostrane volje i suglasnosti ugovornih strana, te ga takvoga stranke potpisuju.

Zakupodavac:

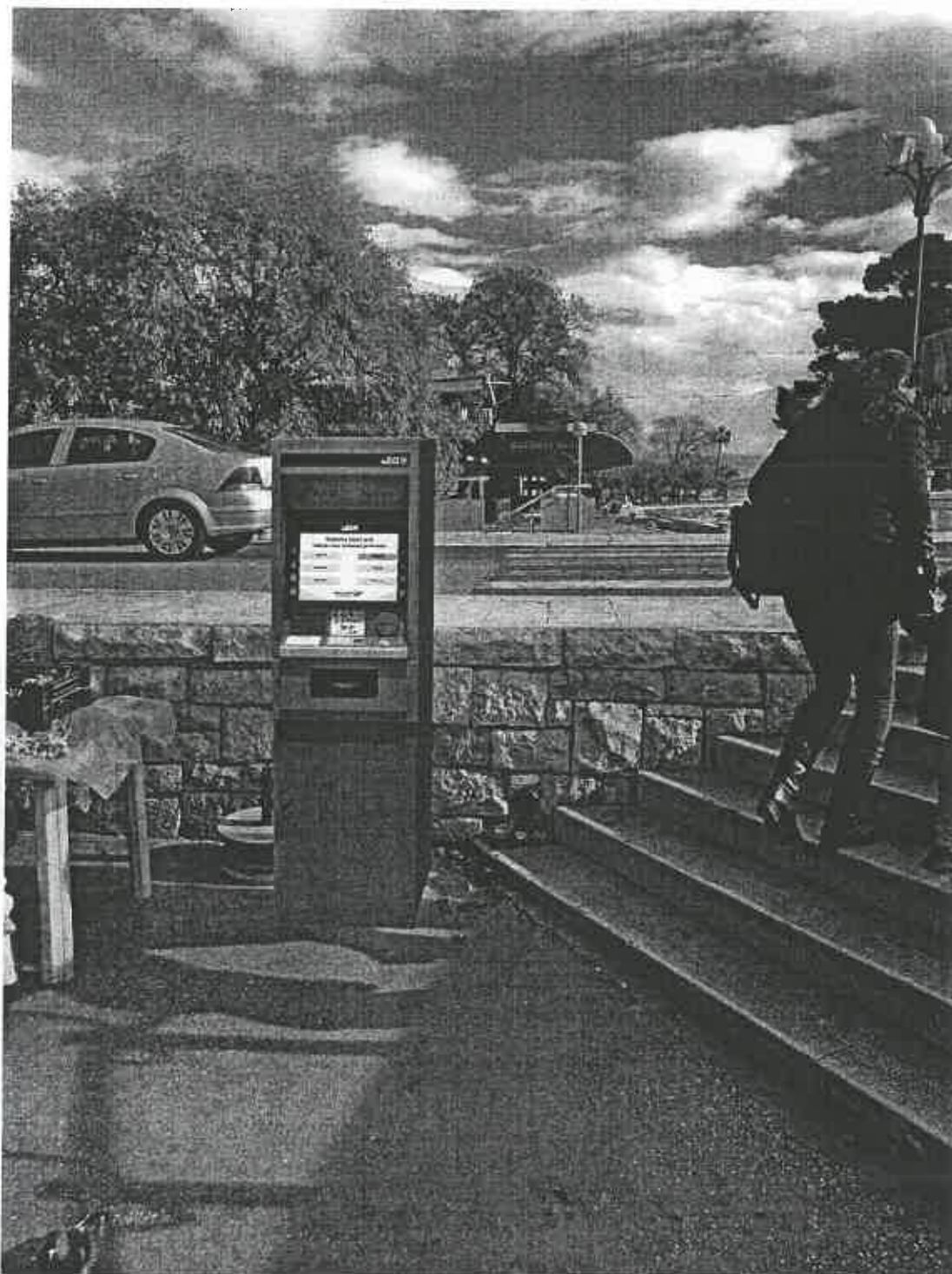


Zakupnik:





Slika 1.



**Auro Domus d.o.o.** Vjekoslava Spinčića 3/2, HR-51410 Opatija, Croatia

telefon 0800.7372 · fax +385.51.585.310 · info@aurodomus.com · www.aurodomus.hr

OIB: 46688992812 · IBAN: HR72 2340 0091 1104 6841 6 · Privredna banka Zagreb d.d., Račkoga 6, Zagreb

Uoisanu kod Tracvaćkoć suda u Rileci. MBS 040266514. Temelini kapital 40.430.900.00 kuna uplaćen u celosti. Predsjednik uprave Loris Dessardo. Članovi uprave: Anđelka Dessardo. Armin Dessardo.

Slika 2.



**Auro Domus d.o.o.** Vjekoslava Spinčića 3/2, HR-51410 Opatija, Croatia

telefon 0800.7372 · fax +385.51.585.310 · info@aurodomus.com · www.aurodomus.hr

OIB: 46688992812 · IBAN: HR72 2340 0091 1104 6841 6 · Privredna banka Zagreb d.d., Račkoga 6, Zagreb

Joisano kod Trogvačkoo suda u Rieci. MBS 040266514. Temeljni kapital 40.430.900.00 kuna uplaćen u cijelosti. Predsjednik uprave Loris Dessardo. Članovi uprave: Anđelka Dessardo, Armin Dessardo.

Zakupodavac: TROGIR HOLDING d.o.o., Put Mulina 2, 21220 TROGIR, OIB: 09746817380

i

AURO DOMUS d.o.o. Opatija, Vjekoslava Spinčića 3/2, OIB: 46688992812, kao  
Zakupoprimac,

zaključili su u Trogiru, 26.04.2019. godine

## SPORAZUMNI RASKID UGOVORA O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA ZA INSTALACIJU I POSTAVLJANJE BANKOMATA

### Članak 1.

Stranke suglasno utvrđuju da su dana 15. siječnja 2019. godine sklopile ugovor o zakupu poslovnog prostora za instalaciju i postavljanje bankomata kojim Zakupodavac daje Zakupoprimcu u zakup poslovni prostor na lokaciji: Tržnica Trogir, za postavljanje 2 Bankomata, (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor).

### Članak 2.

Stranke sporazumno raskidaju Osnovni ugovor iz članka 1. ovog Sporazumnog raskida te osnovom istog nemaju međusobnih potraživanja.

Bjanko zadužnica koju je Zakupoprimac predao Zakupodavcu prilikom sklapanja Ugovora o zakupu iz članka 1. ovog Sporazumnog raskida ima ostati kod Zakupodavca kao osiguranje plaćanja obveza po Ugovoru o zakupu za postavljanje bankomata na lokacije parkiralište „Fortin“Kardinala A. Stepinca 1, Trogir.

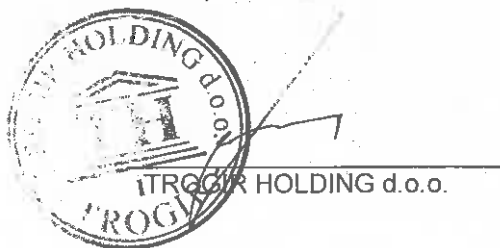
Zakupoprimac će u roku od 15 dana sa lokacije iz članka 1. ovog Sporazumnog raskida ukloniti svoje Bankomate.

### Članak 3.

Ovaj ugovor je izraz obostrane volje i suglasnosti ugovornih strana, te ga takvoga stranke potpisuju.

Zakupodavac:

Zakupoprimac:



KLASA: 372-01/18-01/30  
URBEG: 2184/01-10-01/007-13-12  
TROGIR, 29. travnja 2019.