
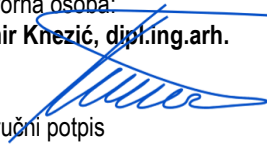




Nositelj izrade
GRAD JASTREBARSKO



VI. IZMJENE I DOPUNE
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
GOSPODARSKE ZONE "JALŠEVAC"
KONAČNI PRIJEDLOG PLANA

Izvršitelj:
URB/ING d.o.o. za poslove prostornog uređenja i zaštite okoliša, Zagreb
Jastrebarsko - Zagreb, ožujak 2026.

| | |
|--|--|
| Županija: ZAGREBAČKA ŽUPANIJA | |
| Jedinica lokalne samouprave: GRAD JASTREBARSKO | |
| Broj plana: A-838/2024 | Faza plana: KONAČNI PRIJEDLOG PLANA |
| Odluka predstavničkog tijela o izradi Plana: Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog broj 10/23 | Odluka predstavničkog tijela o donošenju Plana: |
| Datum objave javne rasprave: 29.10.2025. www.mpgi.hr 29.10.2025. www.jastrebarsko.hr 29.10.2025. 24 sata | Javni uvid održan: 7.11.2025. - 7.12.2025. |
| Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: M.P. | Odgovorna osoba: Marijan Meštrić, dipl.ing.arh. vlastoručni potpis |
| Pravna osoba koja je izradila Plan: URB/ING d.o.o.za poslove prostornog uređenja i zaštitu okoliša, Zagreb, Zagrebačka cesta 143A | |
| Pečat pravne osobe koja je izradila Plan:  M.P. | Odgovorna osoba: Tihomir Knezić, dipl.ing.arh.  vlastoručni potpis |
| Odgovorna voditeljica: Petra Igrc, dipl.ing.arh., ovl.arh.urb.  |  |
| Stručni tim u izradi Plana Petra Igrc, dipl.ing.arh., ovl.arh.urb. Maja Martinec Čunčić, mag.ing.arch., ovl.arh.urb. Katarina Paćin, dipl.ing.arh. | Blaž Cerovečki, mag.ing.prosp.arch. Ivana Celić, mag.ing.prosp.arch. |
| Pečat Gradskog vijeća: M.P. | Predsjednik Gradskog vijeća: Velimir Kokot, dipl.ing. vlastoručni potpis |
| Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: vlastoručni potpis | Pečat nadležnog tijela: M.P. |

Nositelj izrade:

GRAD JASTREBARSKO

Upravni odjel za imovinsko-pravne poslove, komunalni sustav, prostorno uređenje i zaštitu okoliša

Gradonačelnik:

Zvonimir Novosel, dipl.ing.

Pročelnica Upravnog odjela:

Irena Strmečki, dipl.iur.

Koordinacija:

Marijan Meštrić, dipl.ing.arch.

VI. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GOSPODARSKE ZONE "JALŠEVAC"

Izvršitelj:

URB /VG d.o.o. za poslove prostornog uređenja i zaštite okoliša, Zagreb

Direktor:

Tihomir Knezić, dipl.ing.arch.

Stručna skupina:

Petra Igrc, dipl.ing.arch. – odgovorna voditeljica izrade Plana

Maja Martinec Čunčić, mag.ing.arch.

Katarina Paćin, dipl.ing.arch.

Blaž Cerovečki, mag.ing.prosp.arch.

Ivana Celić, mag.ing.prosp.arch.

Sadržaj

A. TEKSTUALNI DIO

UVOD

Procedura izrade

I. ODREDBE ZA PROVEDBU PLANA

II. OBRAZLOŽENJE PROSTORNOG PLANA

1. Polazišta
2. Ciljevi prostornog uređenja
3. Obrazloženje planskih rješenja

III. DOKUMENTACIJA O OVLAŠTENJU STRUČNOG IZRAĐIVAČA PLANA

B. GRAFIČKI DIO

Kartografski prikazi:

Mjerilo:1:5000

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA
 - 2.1. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI – VODOOPSKRBA I ODVODNJA
 - 2.2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI – ENERGETSKI SUSTAV I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE
3. NAČIN I UVJETI GRADNJE

MIŠLJENJE DA NIJE POTREBNO PROVESTI GLAVNU OCJENU PRIHVATLJIVOSTI ZA EKOLOŠKU MREŽU



238|UPI35201230455|5



REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za prostorno uređenje,
gradnju i zaštitu okoliša
Odsjek za zaštitu okoliša

KLASA: UP/I-352-01/23-04/55
URBROJ: 238-18-02/5-23-5
Zagreb, 18. prosinca 2023. godine

Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za zaštitu okoliša, temeljem odredbi članka 48. stavka 5. i 7., a vezano uz članak 46. stavak 2. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“, broj 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19) (U daljnjem tekstu: Zakon o zaštiti prirode), povodom zahtjeva Grada Jastrebarskog, Trg Josipa Jurja Strossmayera 13, Jastrebarsko, u postupku Prethodne ocjene prihvatljivosti VI. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Jalševac za ekološku mrežu, donosi sljedeće

RJEŠENJE

I.

Prethodnom ocjenom prihvatljivosti za ekološku mrežu VI. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Jalševac, isključuje se mogućnost značajnih negativnih utjecaja na cjelovitost i ciljeve očuvanja područja ekološke mreže te je ovaj Plan prihvatljiv za ekološku mrežu i nije potrebno provesti Glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu.

II.

Ovo rješenje objavit će se na internetskim stranicama Zagrebačke županije.

Obrazloženje

Grad Jastrebarsko, Trg Josipa Jurja Strossmayera 13, Jastrebarsko, podnio je u skladu sa odredbom članka 48. stavaka 1. Zakona o zaštiti prirode ovom upravnom tijelu zahtjev za Prethodnom ocjenom prihvatljivosti VI. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Jalševac (u daljnjem tekstu: Plan) KLASA: 350-01/23-01/06, URBROJ: 238-12-23-4.

Uz zahtjev podnositelj je priložio Prijedlog odluke o izradi VI. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Jalševac u Jastrebarskom, Obrazac o ocjeni o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš i kartografski prikaz.

Iz zahtjeva i priloga vidljivo je da se ocjena o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš i prethodna ocjena prihvatljivosti za ekološku mrežu odnose na izradu VI. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Jalševac.

Iz dostavljene dokumentacije proizlazi da su razlozi za izradu i donošenje Plana slijedeći:

- zaprimljeni zahtjevi pravnih osoba za proširenje građevinskog područja naselja u dijelu Gospodarske zone Jalševac
- zahtjevi fizičkih osoba za promjenom namjene korištenja prostora
- korekcija prometnog rješenja
- izmjene i dopune provedbenih odredbi
- formiranje zone sabirališta za privremeno prikupljanje opasnog otpada i
- usuglašavanje Plana sa Prostornim Planom uređenja Grada Jastrebarskog.

Prostor obuhvata Plana definiran je granicama Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Jalševac i Prostornim planom uređenja Grada Jastrebarskog.

Obuhvat Plana nalazi se izvan područja ekološke mreže (Uredba o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova, „Narodne novine“, broj 80/19).

Za VI. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Jalševac u provedenom postupku isključio se značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže te je utvrđeno da nije bilo potrebno provesti postupak Prethodne ocjene prihvatljivosti Plana za ekološku mrežu.

Prema podacima iz obrasca o ocjeni o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš ovim Planom samo se korigiraju već planirana i usvojena rješenja, a kvantifikacijski parametri ostaju potpuno isti.

Grad Jastrebarsko se, dana 6. prosinca 2023. godine, ovom upravnom tijelu očitovao da je odlučio za predmetni Plan provesti postupak Strateške procjene utjecaja na okoliš.

U ovom postupku, u skladu sa odredbom članka 48. stavka 3. Zakona o zaštiti prirode ovo upravno tijelo je zatražilo mišljenje Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja, Zavoda za zaštitu okoliša i prirode o mogućnosti značajnih negativnih utjecaja strategije, plana ili programa na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže.

Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Zavod za zaštitu okoliša i prirode je u svom mišljenju, KLASA: 352-03/23-02/1597, URBROJ: 517-12-2-3-23-3 od 15. prosinca 2023. godine (u daljnjem tekstu: Mišljenje) zaključilo da se s obzirom na značajke i smještaj planiranih sadržaja, može isključiti mogućnost značajnog negativnog utjecaja provedbe Plana na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže te da za njega nije bilo potrebno provesti postupak Prethodne ocjene.

S obzirom na karakteristike, značaj i smještaj planiranih VI. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Jalševac, ovo upravno tijelo je, nedvojbeno, uvidom u dostavljenu dokumentaciju moglo utvrditi sve činjenice i okolnosti bitne za rješavanje u ovom postupku, te je zaključilo da se može isključiti mogućnost utjecaja provedbe Plana na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže i da nije potrebno provesti Glavnu ocjenu Plana.

U slučaju izmjena i proširenja razloga izrade i donošenja, karakteristika, ciljeva, planiranih aktivnosti ili obima planiranih VI. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Jalševac, potrebno je ponoviti postupak Prethodne ocjene prihvatljivosti Plana za ekološku mrežu.

Člankom 46. stavkom 2. Zakona o zaštiti prirode propisano je da Upravno tijelo provodi Prethodnu ocjenu i Glavnu ocjenu za strategije, planove i programe koji se pripremaju ili donose na lokalnoj razini, kao i za one koji se pripremaju i/ili donose na lokalnoj razini, a za koje je posebnim propisom kojim se uređuje zaštita okoliša određena obveza strateške procjene ili ocjene o potrebi strateške procjene.

Članak 48. stavak 5. Zakona o zaštiti prirode propisuje da ako nadležno tijelo isključi mogućnost značajnih negativnih utjecaja strategije, plana ili programa na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, donosi rješenje da je strategija, plan ili program prihvatljiv za ekološku mrežu.

Člankom 48. stavkom 7. Zakona o zaštiti prirode propisano je da rješenje iz stavka 5. i 6. sadrži podatke o strategiji, planu ili programu, podatke o ekološkoj mreži, obrazloženje razloga na temelju kojih je isključena mogućnost značajnih negativnih utjecaja na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže ili obrazloženje razloga na temelju kojih je utvrđena obveza provedbe Glavne ocjene.

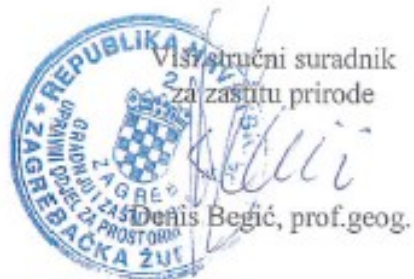
Slijedom navedenog, temeljem odredbe članka 48. stavka 5. Zakona o zaštiti prirode, riješeno je kao u točki I. izreke.

Točka II. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi članka 51. stavka 2. Zakona o zaštiti prirode kojom je propisano da se ovo rješenje objavljuje na internetskoj stranici nadležnog tijela.

Temeljem čl. 9. stavka 2. točke 30. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“, broj 115/16. i 114/22.) na ovo rješenje ne plaća se upravna pristojba.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu gospodarstva i održivog razvoja, Upravi za zaštitu prirode, Zagreb, Radnička cesta 80, u roku od 15 dana od dana dostave rješenja. Žalba se predaje neposredno ili poštom ovom upravnom tijelu, a može se izjaviti usmeno na zapisnik kod ovog upravnog tijela. Na žalbu se ne plaća upravna pristojba temeljem članka 9. stavka 2. točke 30. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“, broj 115/16. i 114/22.).



DOSTAVITI:

1. Grad Jastrebarsko, Upravni odjel za imovinsko-pravne poslove, komunalni sustav, prostorno uređenje i zaštitu okoliša, Strossmayerov trg 13, 10450 Jastrebarsko
2. Službena internetska stranica Zagrebačke županije, www.zagrebacka-zupanija.hr
3. Uz spis, ovdje

ODLUKA DA JE POTREBNO PROVESTI POSTUPAK STRATEŠKE PROCJENE UTJECAJA PLANA NA OKOLIŠ

Na temelju odredbe članka 63. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj 80/13, 153/13,78/15, 12/18 i 118/18, u daljnjem tekstu: Zakon), članka 5. stavak 4. i 5. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“ broj 3/17, u daljnjem tekstu: Uredba) i članka 44. Statuta Grada Jastrebarskog („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 1/18, 3/20 i 2/21, Gradonačelnik Grada Jastrebarskog donosi

ODLUKU

o započinjanju postupka strateške procjene utjecaja na okoliš VI. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Jalševac u Jastrebarskom

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom uređuju se pravna osnova, naziv Plana za koji se provodi postupak strateške procjene, razlozi za izradu Izmjena i dopuna Plana, ciljevi Izmjena i dopuna Plana, obuhvat Izmjena i dopuna Plana. Određuje se nadležno tijelo za provođenje postupka strateške procjene i naznačuju radnje koje će se provesti u postupku strateške procjene.

Članak 2.

Ovom Odlukom započinje postupak strateške procjene utjecaja na okoliš VI. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Jalševac u Jastrebarskom („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 4/07, 4/10, 2/13, 6/14, 11/14- pročišćeni tekst, 1/16 i 2/16- pročišćeni tekst, 1/19 i 2/19- pročišćeni tekst) u daljnjem tekstu: Odluka).

Članak 3.

Tijelo nadležno za provođenje postupka strateške procjene utjecaja Plana na okoliš i nositelj izrade Plana je Upravni odjel za imovinsko-pravne poslove, komunalni sustav, prostorno uređenje i zaštitu okoliša Grada Jastrebarskog.

II. PRAVNA OSNOVA

Članak 4.

Postupak strateške procjene temelji se na odredbi članka 63. Zakona o zaštiti okoliša koji propisuje obvezu provođenja strateške procjene utjecaja strategije, plana i programa na okoliš, uključujući njihove izmjene i dopune, te definira područja za koja se strateška procjena provodi.

III. RAZLOZI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 5.

Razlozi za izradu VI. Izmjena i dopuna Plana su:

- Proširenje građevinskog područja naselja u dijelu Gospodarske zone Jalševac
- Razmatranje zahtjeva fizičkih i pravnih osoba za promjenom namjene korištenja prostora
- Korekcija prometnog rješenja
- Izmjene i dopune provedbenih odredbi
- Formiranje zone sabirališta za privremeno prikupljanje opasnog otpada
- Usuglašavanje Plana sa Prostornim planom uređenja Grada Jastrebarskog

IV. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 6.

(1) Osnovni cilj izrade i donošenja Plana je osiguranje kvalitetnijeg prostornog i daljnjeg gospodarskog razvoja područja gospodarske zone Jalševac.

(2) omogućiti uvjete za razvoj komunalnih usluga Grada Jastrebarsko, prema uvjetima iz posebnih propisa koji se odnose na zaštitu voda i gospodarenje otpadom.

Programska polazišta za izradu i donošenje Plana ostaju ista kakva su i u važećem planu, ali uključuju izmjene i dopune prostorno planskih rješenja u skladu s novim propisima, tehničkom dokumentacijom i studijama, te pojedinačnim zahtjevima korisnika prostora, odnosno analizi zaprimljenih inicijativa opisanim u članku 4. ove Odluke

V. OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 7.

Prostorni obuhvat Plana definiran je granicama Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Jalševac i Prostornim planom uređenja Grada Jastrebarskog.

Članak 8.

U postupku Prethodne ocjene prihvatljivosti VI. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Jalševac za ekološku mrežu, Rješenjem Zagrebačke županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za zaštitu okoliša (KLASA:UP/I-352-01/23-04/55, URBROJ:238-18-02/5-23-5, od 18. prosinca 2023. godine), isključena je mogućnost značajnog negativnog utjecaja na cjelovitost i ciljeve očuvanja područja ekološke mreže, te je ovaj Plan prihvatljiv za ekološku mrežu i nije potrebno provesti Glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu. Rješenje je sastavni dio ove Odluke.

VI. RADNJE KOJE ĆE SE PROVESTI U POSTUPKU STRATEŠKE PROCJENE

Članak 9.

Radnje koje će se provesti u postupku strateške procjene provode se sukladno Zakonu, Uredbi te odredbama posebnih propisa iz područja iz kojeg se Plan donosi i to slijedećim redoslijedom navedeno u PRILOGU I, a koji je sastavni dio ove Odluke

Članak 10.

U postupku strateške procjene sudjelovat će tijela koja su navedena u Prilogu II., a koji je sastavni dio ove Odluke.

Članak 11.

Upravni odjel za imovinsko-pravne poslove, komunalni sustav, prostorno uređenje i zaštitu okoliša o ovoj će Odluci informirati javnost u skladu sa odredbama Zakona o zaštiti okoliša i Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša („Narodne novine“ broj 64/08), kojima se određuje informiranje i sudjelovanje javnosti u pitanjima zaštite okoliša, objavom na mrežnim stranicama Grada Jastrebarsko.

VII. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 12.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se na mrežnim stranicama Grada Jastrebarskog www.jastrebarsko.hr

KLASA:350-01/23-01/6
URBROJ:238-12-23-10
Jastrebarsko, 19. prosinca 2023.



Gradonačelnik:
Zvonimir Novosel, dipl. ing.

PRILOG I.

Redosljed radnji koje će se provesti u postupku strateške procjene utjecaja na okoliš

- Nadležno tijelo, sukladno odredbi članka 6., stavka 1. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“, broj: 3/17 – u daljnjem tekstu Uredba), započet će s aktivnostima u postupku strateške procjene utjecaja VI. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Jalševac na okoliš, te započinje postupak odabira ovlaštenika izrade strateške studije
- U postupku određivanja sadržaja Strateške studije Upravni odjel će zatražiti mišljenja o sadržaju Strateške studije i razini obuhvata podataka koja se moraju obraditi u strateškoj studiji od tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima vezano za područje iz djelokruga tog tijela te od tijela jedinica lokalne samouprave.
- U svrhu usuglašavanja mišljenja o sadržaju strateške studije i utvrđivanju konačnog prijedloga sadržaja Strateške studije, u tijeku roka za dostavu mišljenja, Upravni odjel će koordinirati i provesti konzultacije, a po potrebi i više konzultacija s predstavnicima tijela i osoba od kojih je zatraženo mišljenje. O konzultacijama Upravni odjel vodi zapisnik.
- Nakon pribavljanja mišljenja nadležnih tijela te mišljenja javnosti i zainteresirane javnosti u postupku određivanja sadržaja strateške studije, Nadležno tijelo utvrđuje konačni sadržaj Strateške studije i u roku od 8 dana od dana isteka roka za dostavom mišljenja donosi odluku o sadržaju Strateške studije koju objavljuje na službenoj internetskoj stranici Grada Jastrebarskog te Nadležno tijelo istu dostavlja Ovlašteniku koji će izraditi stratešku studiju.
- Osam dana od dana donošenja Odluke o sadržaju strateške studije, Gradonačelnik Grada Jastrebarskog imenuje povjerenstvo za stratešku procjenu.
- Nakon što ovlaštenik izradi Stratešku studiju i stručni izrađivač izradi Nacrt prijedloga Plana, sve zajedno Nadležno tijelo dostavlja na uvid i raspravu povjerenstvu.
- Nakon što povjerenstvo ocijeni da je Strateška studija cjelovita i stručno utemeljena donosi mišljenje o cjelovitosti i stručnoj utemeljenosti strateške studije.
- Upravni odjel, nakon što razmotri mišljenje Povjerenstva za stratešku procjenu, donosi Odluku o upućivanju Strateške studije i Prijedlog VI. Izmjena i dopuna Plana, na javnu raspravu. Istodobno sa stavljanjem Strateške studije i Prijedloga VI. Izmjena i dopuna Plana na javnu raspravu Upravni odjel dostavlja Stratešku studiju i Prijedloga Plana na mišljenje tijelima i osobama sukladno Zakonu i Uredbi. O ovoj odluci informira se javnost sukladno zakonu i Uredbi kojom se uređuje informiranje i sudjelovanje javnosti u pitanjima zaštite okoliša. Prema članku 23., stavka 4. Uredbe, postupak provedbe javne rasprave o strateškoj studiji, provodi se u jedinstvenom postupku javne rasprave u rokovima (30 dana) propisanim Zakonom o prostornom uređenju.
- Nakon završetka javne rasprave, u postupku strateške procjene utjecaja VI. Izmjena i dopuna Plana na okoliš, ovlaštenik u roku od 15 dana dostavlja očitovanje na primjedbe i prijedloge iz javne rasprave na stratešku studiju koje mu dostavlja nadležno tijelo te sudjeluje u izradi izvješća s javne rasprave prema posebnom propisu kojim se uređuje prostorno uređenje, a sve sukladno članku 24. stavku 2. Uredbe.
- Upravni odjel je obavezan prije upućivanja konačnog Prijedloga VI. Izmjena i dopuna Plana u postupak donošenja, pribaviti mišljenje o provedenoj strateškoj procjeni za VI. Izmjene i dopune Plana od Odsjeka za zaštitu okoliša Zagrebačke županije i to u roku od 15 dana od završetka javne rasprave, a prije završetka izrade izvješća s javne rasprave.
- Izradom izvješća o javnoj raspravi, stručni izrađivač u suradnji s nositeljem izrade, izrađuje nacrt Konačnog prijedloga VI. Izmjena i dopuna Plana, koji se dostavlja nadležnom tijelu na usvajanje nakon što Zavod za prostorno uređenje Zagrebačke županije izda suglasnost temeljem članka 107. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju
- Postupak strateške procjene završava izvješćem koje se donosi u roku od 30 dana od donošenja Odluke o usvajanju VI. Izmjena i dopuna Plana na gradskom vijeću. O izvješću i usvojenim VI. Izmjenama i dopunama Plana informira se javnost.

PRILOG II.

Sudionici u postupku strateške procjene Izmjena i dopuna Plana su slijedeća javnopravna tijela i drugi sudionici:

1. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zagrebu, Mesnička 49, Zagreb
2. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za energetiku, Radnička cesta 80, Zagreb
3. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, Ulica grada Vukovara 78, Zagreb
4. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Planinska 2a, Zagreb
5. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava za cestovnu i željezničku infrastrukturu, Prisavlje 14, Zagreb
6. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava zračnog prometa, Prisavlje 14, Zagreb
7. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Zagreb, Služba za prevenciju i pripravnost, Avenija Većeslava Holjevca 20, Zagreb
8. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Zagreb, Služba za inspekcijske poslove, Avenija Većeslava Holjevca 20, Zagreb
9. Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, Republike Austrije 20, Zagreb
10. Hrvatske autoceste, Širolina 4, Zagreb
11. Hrvatske ceste, Sektor za pripremu, građenje i rekonstrukciju, Odjel za strateško planiranje, Vončinina 3, Zagreb
12. Hrvatske vode, VGO za srednju i donju Savu, VGI za mali sliv „Kupa“, Obala Račkog 10, Karlovac
13. Hrvatske šume, Uprava šuma Podružnica Karlovac, Put Davorina Trstenjaka 1, Karlovac
14. Hrvatski operator prijenosnog sustava, Sektor za razvoj, investicije i izgradnju, Kupuska 4, Zagreb
15. Hrvatska elektroprivreda, Sektor za strategiju i razvoj, Ulica grada Vukovara 37, Zagreb
16. HEP - Operator distribucijskog sustava, Elektra Karlovac, Vladka Mačeka 44, Karlovac
17. HŽ Infrastruktura, Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova, Mihanovićeva 12, Zagreb
18. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica R.Frangeša Mihanovića 9, Zagreb
19. Odašiljači i veze d.o.o., Ulica grada Vukovara 269 d, Zagreb
20. Plinacro d.o.o., Savska cesta 88a, Zagreb
21. Hrvatska agencija za civilno zrakoplovstvo, Ulica grada Vukovara 284, Zagreb
22. Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Ulica grada Vukovara 72, Zagreb
23. Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Ispostava Jastrebarsko, Dr. V. Mačeka 2, Jastrebarsko
24. Zagrebačka županija, Upravni odjel za gospodarstvo i fondove Europske unije, Ulica grada Vukovara 72, Zagreb
25. Zagrebačka županija, Upravni odjel za poljoprivredu, ruralni razvitak i šumarstvo, Ulica grada Vukovara 72, Zagreb
26. Zagrebačka županija, Upravni odjel za zdravstvo, socijalnu skrb i hrvatske branitelje, Ulica grada Vukovara 72, Zagreb
27. Zagrebačka županija, Upravni odjel za promet i komunalnu infrastrukturu, Ulica grada Vukovara 72, Zagreb
28. Autocesta Rijeka-Zagreb d.d., Društvo za građenje i gospodarenje autocestom, Koturaška 43, Zagreb
29. Agencija za ugljikovodike, Miramarska 24, Zagreb

30. Eko-Flor plus d.o.o., Mokrice 180c, 49243 Oroslavje
31. Ceste Jastrebarsko d.o.o., Dr. Franje Tuđmana 47, 10450 Jastrebarsko
32. Vode Jastrebarsko d.o.o., Dr. Franje Tuđmana 47, 10450 Jastrebarsko
33. Montcogim-Plinara d.o.o., Trg A. Starčevića 3A, 10431 Sveta Nedelja
34. mjesni odbor Čabdin
35. mjesni odbor Cvetković
36. gradska četvrt Donja Jaska

ODLUKA O IZRADI

22. prosinca 2023.

SLUŽBENI VJESNIK GRADA JASTREBARSKOG

Broj 10 - Stranica 939

2. izrada Nacrta prijedloga XI. Izmjena i dopuna Plana – rok od 120 dana od pribavljenih stručnih podloga iz članka 8. ove Odluke,
3. izrada Prijedloga XI. Izmjena i dopuna Plana – 30 dana od prihvaćanja Nacrta prijedloga X. Izmjena i dopuna Plana,
4. javna rasprava s javnim uvidom u Prijedlog XI. Izmjena i dopuna Plana – rok sukladno članku 98. Zakona,
5. izrada Izvješća o provedenoj javnoj raspravi – rok od 30 dana od protoka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi tijekom javne rasprave,
6. izrada Nacrta konačnog prijedloga XI. Izmjena i dopuna Plana – rok od 45 dana od završetka javne rasprave
7. izrada Konačnog prijedloga XI. Izmjena i dopuna Plana – rok od 15 dana od potvrđivanja Nacrta konačnog prijedloga XI. Izmjena i dopuna Plana
8. izrada elaborata XI. Izmjena i dopuna Plana: rok od 15 dana od dana donošenja Plana na Gradskom vijeću Grada Jastrebarskog
9. izrada i objava pročišćenog teksta odredbi za provedbu Plana i grafičkog dijela Plana u elektroničkom i analognom obliku – rok od 30 dana od dana stupanja na snagu Odluke o donošenju XI. Izmjena i dopuna Plana

XI. ZABRANA I VRIJEME TRAJANJA ZABRANE IZDAVANJA AKATA KOJIMA SE ODOBRAVAJU ZAHVATI**Članak 11.**

Tijekom izrade Plana dopušta se izdavanje akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, ako su u skladu s važećim PPUG Jastrebarskog.

XII. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE XI. IZMJENA I DOPUNA PLANA**Članak 12.**

Svi troškovi vezani za izradu XI. Izmjena i dopuna Plana financirani će se iz sredstava proračuna Grada Jastrebarskog.

XIII. ZAVRŠNE ODREDBE**Članak 13.**

- (1) Nositelj izrade Plana objavljuje ovu Odluku, prema članku 86. Zakona, u „Službenom vjesniku Grada Jastrebarskog“ i putem informacijskog sustava prostornog uređenja.
- (2) Nositelj izrade Plana nakon objave Odluke, prema članku 88. Zakona, obavještava javnost o izradi Plana na mrežnoj stranici Grada Jastrebarskog i kroz informacijski sustav prostornog uređenja.
- (3) O izradi Plana moraju se pisanim putem, prema članku 88. stavku 2. Zakona, obavijestiti i susjedni gradovi i općine.
- (4) Nositelj izrade Plana, prema članku 90. Zakona, dostavlja javnopravnim tijelima i drugim sudionicima korisnicima prostora iz članka 9. ove Odluke poziv za dostavu zahtjeva za izradu Plana.
- (5) Nositelj izrade Plana vodi službenu evidenciju o postupku izrade i donošenja Plana.

Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom vjesniku Grada Jastrebarskog“.

KLASA: 024-01/23-01/8

URBROJ: 238-12-23-20

Jastrebarsko, 21. prosinca 2023. godine

P r e d s j e d n i k

Gradskog vijeća Grada Jastrebarskog

Leon Bastašić, v. r.

Na temelju članka 86. stavka 3. i članka 87. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), i članka 32. Statuta Grada Jastrebarskog („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 1/18, 3/20 i 2/21) Gradsko vijeće Grada Jastrebarskog na 18. sjednici održanoj 21. prosinca 2023. godine, donosi

ODLUKU**o izradi****VI. izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Jalševac u Jastrebarskom****I. OPĆE ODREDBE****Članak 1.**

- (1) Donosi se Odluka o izradi VI. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Jalševac u Jastrebarskom („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 4/07, 4/10, 2/13, 6/14, 11/14- pročišćeni tekst, 1/16 i 2/16- pročišćeni tekst, 1/19 i 2/19- pročišćeni tekst) u daljnjem tekstu: Odluka).
- (2) Nositelj izrade VI. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Jalševac u Jastrebarskom (u daljnjem tekstu: Plan) je Upravni odjel za imovinsko-pravne poslove, komunalni sustav, prostorno uređenje i zaštitu okoliša Grada Jastrebarskog.

Članak 2.

Odlukom se utvrđuje pravna osnova za izradu i donošenje Plana, razlozi donošenja Plana, obuhvat Plana, sažeta ocjena stanja u obuhvatu Plana, ciljevi i programska polazišta Plana, popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu Plana, način pribavljanja stručnih rješenja Plana, popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Plana te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi Plana, planirani rok za izradu Plana te izvori financiranja izrade Plana.

II. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA**Članak 3.**

Postupak izrade i donošenja ovog Plana temelji se na odredbama članaka 79., 80., 86., 109., 113., 198., 198 i 200. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23- u daljnjem tekstu: Zakon).

Člankom 61. stavkom 3. Zakona, određeno je da izrada Plana mora biti usklađena s Prostornim planom uređenja Grada Jastrebarskog („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 2/02, 3/04, 8/08, 2/11, 9/11, 8/12, 9/13, 9/14, 10/14- pročišćeni tekst, 1/16, 2/16- pročišćeni tekst, 1/19 i 2/19 – pročišćeni tekst i 9/23).

(3) Člankom 86. stavkom 3. Zakona određeno je da Odluku o izradi prostornog plana donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave po prethodno pribavljenom mišljenju sukladno posebnim zakonima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode.

III. RAZLOZI DONOŠENJA PLANA**Članak 4.**

Razlozi za izradu VI. Izmjena i dopuna Plana su:

- Proširenje građevinskog područja naselja u dijelu Gospodarske zone Jalševac
- Razmatranje zahtjeva fizičkih i pravnih osoba za promjenom namjene korištenja prostora
- Korekcija prometnog rješenja
- Izmjene i dopune provedbenih odredbi
- Formiranje zone sabirališta za privremeno prikupljanje opasnog otpada
- Usuglašavanje Plana sa Prostornim planom uređenja Grada Jastrebarskog

IV. OBUHVAT PLANA**Članak 5.**

Prostorni obuhvat Plana definiran je granicama Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Jalševac i Prostornim planom uređenja Grada Jastrebarskog.

V. SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA**Članak 6.**

- (1) Gradsko vijeće Grada Jastrebarsko donijelo je Odluku o donošenju Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Jalševac 2007. godine, a izmjene i dopune navedene Odluke 2010., 2013., 2014., 2016. i 2019. godine, čime su utvrđeni uvjeti za namjenu, korištenje i zaštitu prostora.
- (2) U razdoblju od donošenja posljednjih V. izmjena i dopuna osnovnog plana doneseni su novi propisi, tehnička dokumentacija i studije, a primljeni su i pojedinačni zahtjevi za proširenje građevinskog područja za poslovnu namjenu i promjenu namjene korištenja prostora. Zbog svega navedenog, odlučilo se započeti s izradom novih, VI. izmjena i dopuna Plana.

VI. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA**Članak 7.**

- (1) Osnovni cilj izrade i donošenja Plana je osiguranje kvalitetnijeg prostornog i daljnjeg gospodarskog razvoja područja gospodarske zone Jalševac.
- (2) omogućiti uvjete za razvoj komunalnih usluga Grada Jastrebarsko, prema uvjetima iz posebnih propisa koji se odnose na zaštitu voda i gospodarenje otpadom.

Programska polazišta za izradu i donošenje Plana ostaju ista kakva su i u važećem planu, ali uključuju izmjene i dopune prostorno planskih rješenja u skladu s novim propisima, tehničkom dokumentacijom i studijama, te pojedinačnim zahtjevima korisnika prostora, odnosno analizi zaprimljenih inicijativa opisanim u članku 4. ove Odluke

VII. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PLANA**Članak 8.**

Za potrebe izrade Plana koristit će se raspoloživa dokumentacija koju iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela određena posebnim propisima

VIII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA**Članak 9.**

- (1) Stručni izrađivač Plana bit će odabran postupkom predviđenim Zakonom o javnoj nabavi („Narodne novine“, broj 120/16 i 114/22).
- (2) Stručni izrađivač će u suradnji s nositeljem izrade Plana i nadležnim institucijama izrađivati potrebna stručna rješenja.

IX. POPIS JAVNOPRAVNIHTIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA, TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PLANA**Članak 10.**

Javnopravna tijela i drugi sudionici korisnici prostora koji za potrebe izrade Plana daju svoje zahtjeve i trebaju sudjelovati u izradi Plana su:

1. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u
2. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za energetiku, Radnička cesta 80, Zagreb
3. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, Ulica grada Vukovara 78, Zagreb
4. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Planinska 2a, Zagreb
5. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava za cestovnu i željezničku infrastrukturu, Prisavlje 14, Zagreb
6. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava zračnog prometa, Prisavlje 14, Zagreb
7. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Zagreb, Služba za prevenciju i pripravnost, Avenija Većeslava Holjevca 20, Zagreb
8. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Zagreb, Služba za inspekcijske poslove, Avenija Većeslava Holjevca 20, Zagreb
9. Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, Republike Austrije 20, Zagreb
10. Hrvatske autoceste, Širolina 4, Zagreb
11. Hrvatske ceste, Sektor za pripremu, građenje i rekonstrukciju, Odjel za strateško planiranje, Vončinina 3, Zagreb
12. Hrvatske vode, VGO za srednju i donju Savu, VGI za mali sliv „Kupa“, Obala Račkog 10, Karlovac
13. Hrvatske šume, Uprava šuma Podružnica Karlovac, Put Davorina Trstenjaka 1, Karlovac
14. Hrvatski operator prijenosnog sustava Hrvatski operator prijenosnog sustava Hrvatski operator prijenosnog sustava, Sektor za razvoj, investicije i izgradnju, Kupska 4, Zagreb
15. Hrvatska elektroprivreda, Sektor za strategiju i razvoj, Ulica grada Vukovara 37, Zagreb
16. HEP - Operator distribucijskog sustava, Elektra Karlovac, Vladka Mačeka 44, Karlovac
17. HŽ Infrastruktura, Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova, Mihanovićeve 12, Zagreb
18. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica R. Frangeša Mihanovića 9, Zagreb
19. Odašiljači i veze d.o.o., Ulica grada Vukovara 269 d, Zagreb

20. Plinacro d.o.o., Savska cesta 88a, Zagreb
21. Hrvatska agencija za civilno zrakoplovstvo, Ulica grada Vukovara 284, Zagreb
22. Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Ulica grada Vukovara 72, Zagreb
23. Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Ispostava Jastrebarsko, Dr. V. Mačeka 2, Jastrebarsko
24. Zagrebačka županija, Upravni odjel za gospodarstvo i fondove Europske unije, Ulica grada Vukovara 72, Zagreb
25. Zagrebačka županija, Upravni odjel za poljoprivredu, ruralni razvitak i šumarstvo, Ulica grada Vukovara 72, Zagreb
26. Zagrebačka županija, Upravni odjel za zdravstvo, socijalnu skrb i hrvatske branitelje, Ulica grada Vukovara 72, Zagreb
27. Zagrebačka županija, Upravni odjel za promet i komunalnu infrastrukturu, Ulica grada Vukovara 72, Zagreb
28. Autocesta Rijeka-Zagreb d.d., Društvo za građenje i gospodarenje autocestom, Koturaška 43, Zagreb
29. Agencija za ugljikovodike, Miramarska 24, Zagreb
30. Eko-Flor plus d.o.o., Mokrice 180c, 49243 Oroslavje
31. Ceste Jastrebarsko d.o.o., Dr. Franje Tuđmana 47, 10450 Jastrebarsko
32. Vode Jastrebarsko d.o.o., Dr. Franje Tuđmana 47, 10450 Jastrebarsko
33. Montcogim-Plinara d.o.o., Trg A. Starčevića 3A, 10431 Sveta Nedelja
34. mjesni odbor Čabdin
35. mjesni odbor Cvetković
36. gradska četvrt Donja Jaska

X. PLANIRANI ROK ZA IZRADU PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTEJEVA ZA IZRADU PLANA TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, AKO JE TAJ ROK, OVISNO O SLOŽENOSTI POJEDINOG PODRUČJA DUŽI OD 30 DANA

Članak 11.

Planirani rokovi trajanja postupka izrade i donošenja Plana po fazama su:

- dostava Odluke s pozivom za dostavu zahtjeva javnopravnim tijelima i drugim sudionicima korisnicima prostora, koji trebaju sudjelovati u izradi Plana, s danom stupanja na snagu ove Odluke. Rok za dostavu zahtjeva: najviše 30 dana od dostave poziva
- izrada nacrtu prijedloga Plana: najviše 30 dana od zaprimanja zadnjeg zahtjeva
- dostava nacrtu prijedloga Plana gradonačelniku i utvrđivanje prijedloga Plana za javnu raspravu: u roku od najviše 7 dana od izrade nacrtu prijedloga Plana
- priprema elaborata prijedloga Plana za javnu raspravu: najviše 7 dana od utvrđivanja prijedloga Plana za javnu raspravu
- objava javne rasprave: najviše 7 dana od izrade elaborata prijedloga Plana za javnu raspravu
- početak javne rasprave: najmanje 8 dana od objave
- trajanje javnog uvida u prijedlog Plana: najmanje 8 dana

- izrada Izvješća o javnoj raspravi: najviše 15 dana od isteka roka za dostavu pisanih mišljenja, prijedloga i primjedbi
- izrada i dostava gradonačelniku nacrtu konačnog prijedloga Plana u skladu s prihvaćenim mišljenjima, prijedlozima i primjedbama i nacrtu Odluke o donošenju Plana: najviše 7 dana od dana kad je izrađeno izvješće o javnoj raspravi
- utvrđivanje konačnog prijedloga Plana: najviše 7 dana od dostave nacrtu konačnog prijedloga Plana gradonačelniku
- izrada konačnog prijedloga Plana i prijedloga Odluke o donošenju Plana: najviše 7 dana od utvrđivanja konačnog prijedloga Plana
- obavijest sudionicima javne rasprave: prije upućivanja konačnog prijedloga Plana na Vijeće
- usvajanje Odluke o donošenju Plana na Gradskom vijeću Grada Jastrebarskog
- izrada elaborata donesenog Plana: najviše 15 dana od dana donošenja Plana na Vijeću
- izrada i objava pročišćenog teksta odredbi za provedbu Plana i grafičkog dijela Plana u elektroničkom i analognom obliku: najviše 30 dana od dana stupanja na snagu Odluke o izmjenama i dopunama Plana

XI. ZABRANA I VRIJEME TRAJANJA ZABRANE IZDAVANJA AKATA KOJIMA SE ODOBRAVAJU ZAHVATI

Članak 12.

Tijekom izrade Plana dopušta se izdavanje akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, ako su u skladu s važećim PPUG Jastrebarskog i važećim UPU Gospodarske zone Jalševac.

XII. IZVORI FINANCIRANJA IZRADJE PLANA

Članak 13.

Izrada Plana financira se iz Proračuna Grada Jastrebarskog.

XIII. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 14.

- (1) Nositelj izrade Plana objavljuje ovu Odluku, prema članku 86. Zakona, u Službenom vjesniku Grada Jastrebarskog i u informacijskom sustavu prostornog uređenja.
- (2) Nositelj izrade Plana nakon objave Odluke, prema članku 88. Zakona, obavještava javnost o izradi Plana na mrežnoj stranici Grada Jastrebarskog i kroz informacijski sustav prostornog uređenja.
- (3) Nositelj izrade Plana, prema članku 90. Zakona, dostavlja javnopravnim tijelima i drugim sudionicima korisnicima prostora iz članka 10. ove Odluke poziv za dostavu zahtjeva za izradu Plana.
- (4) Nositelj izrade Plana vodi službenu evidenciju o postupku izrade i donošenja Plana.

Članak 15.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom vjesniku Grada Jastrebarskog“.

KLASA: 024-01/23-01/8

URBROJ: 238-12-23-21

Jastrebarsko, 21. prosinca 2023. godine

Predsjednik
Gradskog vijeća Grada Jastrebarskog
Leon Bastašić, v. r.

I. ODREDBE ZA PROVEDBU PLANA

Odredbe za provedbu Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone "Jalševac" mijenjaju se ovim VI. izmjenama i dopunama na slijedeći način:

- Tekst – predstavlja pročišćeni tekst Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone "Jalševac"
 Tekst - predstavlja tekst i odredbe koji se brišu u VI. izmjenama i dopunama,
 Tekst - predstavlja tekst i odredbe koji se mijenjaju i/ili dopunjuju u VI. izmjenama i dopunama
 Tekst - predstavlja tekst i odredbe koji se mijenjaju i/ili dopunjuju temeljem primjedbi u javnoj raspravi
 Tekst - predstavlja tekst i odredbe koji se mijenjaju i/ili dopunjuju temeljem primjedbi u javnoj raspravi

0. Pojmovnik

1.

(1) U smislu ovih odredbi za provedbu, izrazi i pojmovi koji se koriste imaju slijedeće značenje:

- **regulacijski pravac** je crta povučena granicom koja razgraničuje javne površine od površina građevnih čestica,
- **dubina građevne čestice** jest udaljenost od regulacijskog pravca do najbližeg dijela suprotne granice građevne čestice,
- **širina građevne čestice** jest udaljenost između granica građevne čestice u smjeru pretežito paralelnim s regulacijskim pravcem, a mjeri se na polovici dubine čestice,
- **najveća visina građevine (V)** označuje najveću dozvoljenu visinu građevine u metrima mjerenu od najniže kote konačno zaravnatog okolnog zemljišta do krovnog vijenca,
- **visina građevine (H)** označuje pravu visinu građevine u metrima mjerenu od najniže kote konačno zaravnatog okolnog zemljišta do vijenca ravnog krova, odnosno kod kosog krova do vijenca ili sljemena ovisno s koje strane građevine se mjeri,
- **koeficijent izgrađenosti (K_{ig})** - odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinom (vertikalna projekcija na građevnu česticu svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine osim balkona) i ukupne površine građevne čestice,
- **koeficijent iskorištenosti (K_{is})** - odnos građevinske površine građevine (bruto površina po standardu HRN U.C2.100) i površine građevne čestice,
- **rekonstrukcija** je izvođenje radova kojima se utječe na ispunjavanje bitnih zahtjeva za uporabljivu građevinu i kojima se mijenja usklađenost građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena (dograđivanje, nadograđivanje, uklanjanje vanjskog dijela građevine, izvođenje radova radi promjene namjene građevine ili tehnološkog procesa i sl.),
- **zakon** je važeći zakonski propis iz područja prostornog uređenja i planiranja,
- **posebni propis** je važeći zakonski ili podzakonski propis kojim se regulira područje pojedine struke iz konteksta odredbi.

(2)

1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena

2.

(1) Razmještaj, veličina te razgraničenje površina javnih i drugih namjena detaljno je prikazano na kartografskom prikazu br. 1. "Korištenje i namjena površina". Površine javnih i drugih namjena razvrstane su prema sljedećim kategorijama:

- | | | |
|-----------------------------------|---|---|
| Gospodarska namjena | - | planski znak "I" |
| Mješovita namjena | - | planski znak "M1" _ pretežito stambena, |
| | - | planski znak "M2" _ pretežito gospodarska poslovna |
| Površine infrastrukturnih sustava | - | planski znak "IS" |
| Zaštitne zelene površine | - | planski znak "Z" |
| Komunalno servisna namjena | - | planski znak „K3“ |

3.

(1) Površine gospodarske namjene ("I") i mješovite pretežito gospodarske namjene ("M2") podijeljene su na osnovne funkcionalne jedinice – kazete. Pojedine kazete su definirane granicama površina drugih namjena i označene slovno-brojčanim oznakama kako je prikazano na kartografskim prikazima br.1. "Korištenje i namjena površina" i br.3. „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina i način i uvjeti gradnje“.

1.1. Uvjeti određivanja površina javnih i drugih namjena

4.

(1) Dijelove površina određenih namjena osim za smještaj građevina osnovne namjene moguće je koristiti i urediti za potrebe smještaja površina i objekata infrastrukture, te javnih površina i sadržaja.

(2) Linijske infrastrukturne i prateće objekte (prometnice, telekomunikacijske i elektroenergetske vodove i objekte, plinoopskrbne i vodoopskrbne cjevovode i objekte, kanale odvodnje otpadnih i oborinskih voda i sl.) moguće je smjestiti osim na površinama infrastrukturnih sustava ("IS") i unutar površina ostalih namjena.

(3) Površinske infrastrukturne objekte (javna parkirališta i garaže, bazne stanice mobilne telefonije, regulacijske stanice, trafostanice i sl.) moguće je smjestiti osim na površinama infrastrukturnih sustava ("IS") i unutar površina ostalih namjena, izuzev zaštitnih zelenih površina ("Z").

(4) Športsko-rekreacijske površine i igrališta, dječja igrališta, odmorišta i javne parkovne površine moguće je smjestiti unutar površina svih namjena.

(5) Benzinske postaje moguće je smjestiti osim na površinama infrastrukturnih sustava ("IS") i uz prometnice unutar površina namjena označenih planskim znakovima "I" i "M2".

(6) Montažno-demontažne (preseljive) građevine – kioske, najveće površine do 12,0 m² i prizemne visine, te oglasne stupove, oglasne reklamne ormariće, reklamne panoje površine do 6,0 m², gradske satove, fontane, skulpture i sl. moguće je smjestiti unutar površina svih namjena. Kioske je moguće postaviti kao samostojeće, dvojne ili skupno. Uvjete smještaja i oblikovanja ovih objekata odredit će upravni odjel Grada nadležan za stambeno-komunalne djelatnosti i uređenje prostora u suglasnosti s nadležnim uredom državne uprave Zagrebačke županije.

(7) Izvan građevinskog područja, na poljoprivrednom zemljištu kao i unutar infrastrukturnih koridora, moguće je smjestiti reklamne panoje i stupove u skladu s posebnim propisima i uvjetima iz ovog Plana.

(8) Objekte i postrojenja za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika i geotermalne vode u energetske svrhe mogu se smjestiti unutar površina gospodarske i mješovite namjene.

(9) Sabiralište za privremeno prikupljanje i odlaganje opasnog otpada dopušteno je unutar područja komunalno-servisne namjene (K3).

1.1.1. Površine gospodarske namjene

5.

(1) Na površinama gospodarske namjene ("I") moguća je gradnja građevina gospodarske namjene i pomoćnih građevina.

(2) Pod građevinama gospodarske namjene odnosno gospodarskih djelatnosti podrazumijevaju se sve proizvodne, prerađivačke, [građevine namijenjene za aquakulturu \(tehnologija proizvodnje ribe u zatvorenom prostoru\)](#), poslovne, ugostiteljsko-turističke građevine, komunalno-servisne i prateće namjene, te skladišne namjene.

(3) Na površinama gospodarske namjene moguća je gradnja objekata i postrojenja za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika i geotermalne vode u energetske svrhe, kao i samostalne solarne elektrane za proizvodnju električne energije.

(4) Unutar površina gospodarske namjene (oznaka I) dopušta se izgradnja "radničkog kampa" isključivo za potrebe izvođenja infrastrukturnih i/ili građevinskih radova u okviru projekata unutar gospodarske zone Jalševac i šireg područja izvan Grada Jastrebarskog.

(5) Radnički kamp se prema ovoj odredbi smatra zahvatom privremenog karaktera, dozvoljenim na razdoblje najdulje 5 godina i/ili potrebi projekta. Nakon isteka roka svi objekti se uklanjaju, a čestica formirana za privremeni zahvat vraća u prethodno stanje.

1.1.2. Površine mješovite namjene

6.

(1) Površine predviđene za mješovitu namjenu podijeljene su u dvije podnamjene; pretežito stambenu namjenu ("M1") na području naselja Čabdin i pretežito gospodarsku namjenu ("M2") na području naselja Cvetković i Čabdin.

(2) Pod površinama mješovite pretežito stambene namjene (oznaka "M1") podrazumijevaju se površine unutar kojih je moguće na jednoj građevnoj čestici smjestiti:

- stambenu, odnosno stambeno-poslovnu građevinu s pomoćnim građevinama uz koju je moguće smjestiti poljoprivredne gospodarske građevine ili
- predškolsku ustanovu (dječji vrtić, jaslice) ili
- poslovnu trgovačku građevinu – prodavaonicu,
- [površine infrastrukturnih sustava i objekata obnovljivih izvora energije,](#)
- [objekte i postrojenja za istraživanje i eksploataciju geotermalne vode u energetske svrhe.](#)

(3) Pod površinama mješovite pretežito gospodarske namjene (oznaka "M2") podrazumijevaju se površine unutar kojih je moguće na jednoj građevnoj čestici smjestiti:

- proizvodnu, poslovnu ili ugostiteljsko turističku građevinu s pomoćnim građevinama ili
- stambenu, odnosno stambeno-poslovnu građevinu s pomoćnim građevinama uz koju je moguće smjestiti građevine gospodarske namjene navedene u prethodnoj alineji i/ili poljoprivredne gospodarske građevine ili
- građevinu javne i društvene namjene ili
- športsko-rekreacijske građevine
- [površine infrastrukturnih sustava i objekata obnovljivih izvora energije,](#)
- [objekte i postrojenja za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika i geotermalne vode u energetske svrhe.](#)

1.1.3. Površine infrastrukturnih sustava

7.

(1) Površine infrastrukturnih sustava namijenjene su smještanju linijskih i površinskih objekata prometnog, telekomunikacijskog, energetske i vodnogospodarskog sustava.

(2) Površina infrastrukturnih sustava uz jugoistočnu granicu obuhvata, paralelno s autocestom, namijenjena je smještanju zajedničkog koridora autoceste A1, alternativne trase magistralne glavne željezničke pruge (koridor u istraživanju), te sabirnog kanala uz autocestu. Na toj površini smješten je i prometni čvor – priključak državne ceste na autocestu – s naplatnim kućicama.

(3) Površina infrastrukturnih sustava uz sjeverozapadnu granicu obuhvata, paralelno s postojećom trasom magistralne glavne željezničke pruge, od ceste D 310 prema sjeveroistoku, namijenjena je smještanju koridora sabirne ceste i koridora željezničkoželjezničkog kolosijeka-matičnjaka s odvojcima industrijskih kolosijeka za potrebe korisnika gospodarske zone.

(4) Površina infrastrukturnih sustava uz sjeverozapadnu granicu obuhvata, paralelno s postojećom trasom magistralne glavne željezničke pruge, od ceste D 310 prema jugozapadu, namijenjena je smještaju pomoćnih sadržaja željezničkog kolodvora u Jastrebarskom.

(5) Površina infrastrukturnih sustava ispod 110 kV dalekovoda na raskrižju cesta s planskim oznakama s3 i t8 namijenjena je smještaju 110/20 kV trafostanice.

(6) Unutar površina iz stavaka 2.-5. ove odredbe moguć je smještaj drugih infrastrukturnih građevina, te nužna rekonstrukcija ostalih građevina sukladno propisima i uvjetima nadležnih tijela.

(7) Unutar cestovnog/uličnog koridora omogućen je uz osnovnu građevinu (prometnica sa prometnim trakama, pješačkim i biciklističkim stazama i zelenim pojasom) smještaj autobusnih stajališta, benzinskih postaja, naplatnih kućica autoceste, javnih parkirališnih površina i prometnih pomoćnih objekata i uređaja sukladno posebnim propisima, te smještaj linijskih građevina komunalne infrastrukture (telekomunikacijski i elektroenergetski vodovi, plinoopskrbni i vodoopskrbni cjevovodi, te kanali odvodnje otpadnih i oborinskih voda), sukladno posebnim propisima.

(8) Unutar koridora željeznice omogućen je uz osnovnu građevinu (jedan ili više željezničkih kolosijeka) smještaj linijskih građevina komunalne infrastrukture (telekomunikacijski i elektroenergetski vodovi, plinoopskrbni i vodoopskrbni cjevovodi, te kanali odvodnje otpadnih i oborinskih voda), sukladno posebnim propisima.

1.1.3.4. Zaštitne zelene površine

8.

(1) Zaštitne zelene površine (oznaka "Z") su negrađive površine koje tvore pretežito kultivirani krajobraz unutar kojih se omogućuje poljodjelska djelatnost, sađenje gospodarske ili zaštitne šume, sađenje voćnjaka te uređenje kolnih, pješačkih i biciklističkih putova.

1.1.5. Površina komunalno-servisne namjene

8a.

(1) Komunalno-servisna namjena (K3) je izdvojeno građevinsko područje namijenjeno za sabiralište za privremeno prikupljanje i odlaganje opasnog otpada.

(2) Po prestanku korištenja nositelj zahvata u prostoru u obvezi je sanirati prostor sabirališta te ga krajobrazno urediti.

1.2. Uvjeti razgraničavanja površina javnih i drugih namjena

9.

(1) Razgraničenje površina po namjeni u skladu je s točnošću koja proizlazi iz mjerila 1:5000. Kod prijenosa granica iz kartografskih prikaza u mjerilu 1:5000 na podloge u većim mjerilima dozvoljena je prilagodba granica odgovarajućem mjerilu podloge. U razgraničavanju prostora granice se određuju u korist zaštite prostora, te ne smiju ići na štetu javnog prostora.

2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti

10.

(1) Za sve gospodarske građevine uvjetuju se djelatnosti kojima se mogu osigurati sve propisane mjere zaštite okoliša: zaštita od buke, neugodnog mirisa, prašine, zaštite tla, vode, zraka, zaštite od požara, eksplozije i sve druge zaštitne mjere.

11.

(1) S obzirom na različite veličine kazeta i njihov različit položaj u odnosu na infrastrukturne građevine i koridore, definiraju se opći i posebni (za svaku kazetu) uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti na pojedinačnoj čestici (u nastavku opći i posebni uvjeti), kako je prikazano na kartografskom prikazu br. 3. "Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina i način i uvjeti gradnje".

12.

(1) Opći uvjeti:

- građevna čestica mora imati neposredan pristup s javne prometne površine,
- veličina i oblik čestice moraju omogućiti gradnju i odgovarajući priključak na prometnu i komunalnu infrastrukturu,
- građevne čestice ne smiju se formirati na način da se stvaraju neiskoristivi dijelovi kazeta. Neiskoristivim dijelovima kazete smatraju se površine bez pristupa javnim prometnim površinama i površine koje svojim oblikom odnosno veličinom onemogućuju formiranje građevne čestice prema općim i posebnim uvjetima,
- uvjeti priključenja na prometnu, telekomunikacijsku i komunalnu infrastrukturnu mrežu definirani su u poglavlju Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama,
- ukoliko građevnom česticom prolazi vodotok prikazan na kartografskom prikazu 3. „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina i način i uvjeti gradnje“, prilikom ishoda lokacijske dozvole potrebno je ishoditi i posebne uvjete nadležnog vodnogospodarskog tijela,
- građevna čestica može biti ograđena, a ograda može biti industrijska ili živica, visine do 5,0 m,
- ograda se postavlja na regulacijskoj crti ili uvučena radi formiranja parkirališta ispred ograde. Ukoliko se s druge strane međe unutar cestovnog zemljišta ili susjedne građevne čestice nalazi vodotok – otvoreni kanal za odvodnju oborinskih voda, ograda se mora povući s međe toliko da se osigura prohodnim koridor od 5 m od gornjeg ruba kanala,
- obvezno se mora osigurati prostor za parkiralište te manipulativni prostor na građevnoj čestici. Najmanji broj parkirališnih mjesta određen je normativom prema **Tablici 4** u poglavlju Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama, a može biti i veći,
- najmanja udaljenost građevina od granice građevne čestice (osim od postojećih ili planiranih javnoprometnih površina) ne smije biti manja od 4,0 m,
- najveći koeficijent izgrađenosti Kig: 0,5,
- iznimno se za postojeću izgradnju proizvodne namjene dozvoljava povećanje izgrađenosti parcele do $Kig \leq 0,6$ u slučaju kad proizvodno-tehnološki proces zahtijeva proširenje pogona radi zaokruživanja proizvodnog procesa u funkcionalnu cjelinu,
- minimalno 20% građevinske čestice mora biti uređeno kao zelena površina, i ne može se prenamijeniti,
- najmanja površina građevne čestice (A) i najmanja udaljenost građevina od regulacijskog pravca (d) određene su posebnim uvjetima za svaku kazetu i iskazane u **Tablici 1**,
- najveća etažnost građevine (E) je podrum (jedan ili više), prizemlje/suteren i 6 katova,
- najveća visina do vijenca građevine (V) je 25 metara, a iznimno i više za pojedine građevine u kojima proizvodno-tehnološki proces ili funkcija to zahtijeva (na pr. silosi, zvonici, vatrogasni tornjevi, dimnjaci kotlovnica, visokoregalna skladišta, krovne instalacije uređaja za kondicioniranje zraka, krovni antenski prihvat, oprema i uređaji za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora, reklamni panoi i stupovi i sl.), ukoliko je to u skladu s posebnim uvjetima propisanim od strane javnoprometnih tijela nadležnih za civilno zrakoplovstvo, zaštitu prirode, te zaštitu i očuvanje kulturnih dobara,
- najveći koeficijent iskorištenosti (Kis) određuje se tako da se najveći koeficijent izgrađenosti (Kig) propisan ovim planom pomnoži s najvećim dozvoljenim brojem etaža (E) propisanim PPUG Jastrebarsko,
- kada se građevina izvodi kao jednoetažna zbog tehnološkog procesa, na dijelu građevine koji ne prelazi više od 20% tlocrtna površine moguće je izvesti i više etaža ali čija ukupna visina vijenca ne prelazi visinu vijenca ostalog dijela građevine,
- krov može biti ravan, bačvast ili kosi nagiba ne većeg od 45°, preporučuju se nagibi do 30°,
- međusobna udaljenost građevina ne može biti manja od visine veće građevine +2 m, ali ne manja 6,0 m,
- na udaljenosti manjoj od (d) dozvoljeno je postavljanje kioska za kontrolu ulaza na parcelu, kao montažne građevine veličine do 12 m², ali tako da ne ometa preglednost i uz poštivanje posebnih uvjeta po drugim propisima,

- arhitektonsko oblikovanje građevina treba se zasnovati na principima suvremenog oblikovanja gospodarskih i poslovnih građevina.

(2) Građevine u zoni gospodarske namjene moraju biti udaljene najmanje 20,0 m od građevnih čestica stambenih i javnih građevina, ukoliko se ne radi o djelatnostima sa izvorom zagađenja, tj. raste proporcionalno sa vrstom zagađenja. Građevne čestice gospodarskih djelatnosti moraju biti odijeljene od građevnih čestica stambene, javne i društvene te ugostiteljsko-turističke djelatnosti zelenim pojasom ili javnom prometnom površinom, zaštitnim infrastrukturnim koridorom i slično.

(3) Reklamne i obavijesne stupove i slične konstrukcije jednakih i većih gabarita od onih utvrđenih posebnim propisom Grada Jastrebarskog o komunalnom redu, moguće je smjestiti unutar građevinskih čestica gospodarske namjene koje se nalaze u građevinskom području gospodarske namjene unutar obuhvata ovog plana, između koridora „industrijske ceste“ i koridora planirane pruge za međunarodni promet (pruge velike učinkovitosti), te izvan građevinskih područja, na poljoprivrednom zemljištu i unutar zajedničkog infrastrukturnog koridora uz autocestu A1. Visina ovih elemenata je najviše 40 m. Postavljaju se na propisima određenoj udaljenosti od prometnica i druge infrastrukture te najmanje za svoju visinu od građevne čestice stambene ili javne namjene, uz ishođenje odobrenja i uvjeta propisanih od strane javnopravnih tijela nadležnih za; cestovni i željeznički promet te druge infrastrukturne građevine, zaštitu prirode, zaštitu i očuvanje kulturnih dobara te Grada Jastrebarskog.

(4) Na području obuhvata ovog plana dozvoljena je izgradnja i poslovnih građevina i građevina namijenjenih turizmu najviše (etažne) visine prizemlje i 4 kata (P+4), s tim da visina vijenca ne može biti veća od 16,5 m.

13.

(1) Obvezni prostorni pokazatelji općih i posebnih uvjeta smještaja građevina gospodarskih djelatnosti definirani su

Tablicom 1:

Tablica 1

| Oznaka kazete | Namjena | Površina kazete (m ²) Iskazano u grafičkom prikazu | A (m ²) | K _{ig} | E | V (m) | d (m) | Kis |
|---------------|---------|--|---------------------|-----------------|---|-------|-------|---------|
| L-I | I | 172114 | 10.000 | 0,5 | Zadano PPUG Jastrebarsko i Odredbama za provođenje ovog plana | | 20 | Kig x E |
| L-II | I | 226116 | 5.000 | | | | 12 | |
| L-III | I | 112186 | 3.000 | | | | 12 | |
| L-IV | I | 196510 | 3.000 | | | | 12 | |
| L-V | I | 83906 | 5.000 | | | | 12 | |
| L-VI | I | 86175 | 3.000 | | | | 12 | |
| L-VII | I | 112063 | 3.000 | | | | 12 | |
| K-I | K3 | 26908 | 3.000 | | | | 10 | |
| C-I | M2 | 44938 | 2.000 | | | | 10 | |
| C-II | M2 | 115802 | 2.000 | | | | 10 | |
| C-III | M2 | 73033 | 2.000 | | | | 10 | |
| C-IV | M1 | 280415 | 264-450 | | | | 5 (3) | |
| | M2 | 28083 | 2.000 | | | | 12 | |
| C-V | I | 141799 | 2.000 | | | | 12 | |
| D-I | I | 25094 | 3.000 | | | | 20 | |
| D-II | I | 220280 | 3.000 | | | | 12 | |
| D-III | I | 121394 | 5.000 | | | | 12 | |
| D-IV | I | 131638 | 10.000 | | | | 20 | |
| D-V | I | 238252 | 5.000 | | | | 12 | |
| D-VI | I | 120551 | 10.000 | | | | 12 | |
| D-VII | I | 179923 | 10.000 | 20 | | | | |
| D-VIII | I | 65836 | 10.000 | 20 | | | | |

| | | | |
|-------|---|------------------|--------|
| N-I | I | 432273 570751 | 10.000 |
| N-II | I | 121534 153886 | 10.000 |
| N-III | I | 171553 | 10.000 |

| |
|---|
| 20 - a prema IS koridoru željezničke pruge 10 |
| 20 – a prema IS koridoru željezničke pruge 10 |
| 20 – a prema IS koridoru željezničke pruge 10 |

gdje je:

- A - najmanja površina građevne čestice,
- Kig - najveći koeficijent izgrađenosti,
- E - najveća etažnost građevine,
- V - najveća visina vijenca građevine,
- d - najmanja udaljenost građevina od regulacijskog pravca,
- Kis - najveći koeficijent iskorištenosti.

(2) Uvjeti smještaja stambeno-poslovnih i poljoprivrednih gospodarskih građevina na površinama (M1) i (M2) definirani su u poglavlju Uvjeti i način gradnje stambenih građevina.

14.

(1) Posebni uvjeti za kazete "C-I", "C-II", "C-III", „C-IV“ i „C-V“:

- međusobna udaljenost stambenog (podrazumijevajući pritom i stambeno-poslovni objekt) i gospodarskog objekta na susjednim parcelama ne može biti manja od 8,0 m.

15.

(1) Posebni uvjeti za kazete "L-I", "L-II", "L-III", "L-IV", "D-I", "D-II", "K-I", "N-I" i "N-II":

- čestice na ovim kazetama ne mogu se priključivati na državnu cestu D 310, osim prema posebnim uvjetima i suglasnosti Hrvatskih cesta.

16.

(1) Posebni uvjeti za kazete "L-II", "L-V" i "D-II":

- objekti u zaštitnom koridoru 110 kV dalekovoda moraju se graditi sukladno uvjetima operatera prijenosnog elektroenergetskog sustava. Zaštitni koridor 110 kV dalekovoda širok je 40 m (po 20 m sa svake strane osi dalekovoda), a prikazan je na grafičkom prikazu br. 3. "Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina i način i uvjeti gradnje".

3. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti

17.

(1) Pod društvenim djelatnostima na području obuhvata Plana podrazumijevaju se građevine za:

- odgoj i obrazovanje,
- kulturne i društvene organizacije,
- javne i prateće sadržaje (banka, pošta i sl.),
- šport i rekreaciju i
- sakralne građevine.

18.

(1) Maksimalna bruto izgrađenost parcela za izgradnju građevina namijenjenih društvenim djelatnostima, osim za odgoj i obrazovanje:

- za slobodnostojeći način gradnje ne može biti veća od 40%,
- za ugrađeni način gradnje ne može biti veća od 70 %.

19.

(1) Maksimalna bruto izgrađenost parcela za izgradnju građevina društvenih djelatnosti:

- za slobodnostojeći način gradnje ne može biti veća od 40%,

- za ugrađeni način gradnje ne može biti veća od 70 %.

20.

(1) Visina građevina namijenjenih društvenim djelatnostima ne može biti viša od prizemlja + 2 kata (P+2), odnosno 10,0 m do vijenca građevine za športske, kulturne, sakralne i slične namjene.

(2) Iznimno, visine dijelova građevina (zvonici, dimnjaci kotlovnica) mogu biti veće od onih propisanih u prethodnom stavku ovoga članka.

21.

(1) Udaljenost građevina društvenih djelatnosti mora iznositi najmanje 5,0 m od susjedne međe.

(2) Međusobna udaljenost građevina iz st. 1. ovog članka ne može biti manja od visine veće građevine, osim kod interpolacija i zamjene postojeće građevine.

(3) Ako se dječji vrtić, jaslice ili osnovna škola grade sjeverno od postojeće građevine, njihova udaljenost od te građevine mora iznositi najmanje tri njegove visine (zbog osiguranja potrebnog osunčanja), odnosno ako se ispred navedenih javnih sadržaja gradi nova građevina, njena udaljenost prema jugu od navedenih javnih sadržaja ne može biti manja od tri visine.

22.

(1) Ograda se može podizati prema ulici i na međi prema susjednim česticama najveće visine do 2,0 m.

(2) Ulazna vrata na uličnoj ogradi moraju se otvarati na unutrašnju stranu prema građevnoj čestici, tako da ne ugrožavaju promet na javnoj površini.

(3) Ukoliko se s druge strane međe unutar cestovnog zemljišta ili susjedne građevne čestice nalazi vodotok – otvoreni kanal za odvodnju oborinskih voda, ograda se mora povući s međe toliko da se osigura prohodnim koridor od 5,0 m od gornjeg ruba kanala.

23.

(1) Uvjeti za izgradnju građevina namijenjenih društvenim djelatnostima utvrdit će se na temelju idejnog urbanističko-arhitektonskog rješenja uz dobivene suglasnosti i pozitivna mišljenja nadležnih institucija.

24.

(1) Uvjeti priključenja na prometnu, telekomunikacijsku i komunalnu infrastrukturnu mrežu definirani su u poglavlju Uvjeti uređenja, odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama.

4. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina**25.**

(1) Minimalne veličine građevinskih **parcelečestice** obiteljskih stambenih zgrada određuju se za:

Tablica 2

| Način izgradnje | Minimalna širina parcelečestice | Minimalna dubina parcelečestice | Minimalna površina parcelečestice | Bruto izgrađenost parcelečestice (maksim.-minim.) |
|---|---|---|---|--|
| a) za izgradnju građevine na slobodnostojeći način: | | | | |
| - prizemni | 16 m | 22 m | 352 m ² | 30 - 17 % |
| - višetažni | 18 m | 25 m | 450 m ² | 30 - 17 % |
| b) za izgradnju građevine na poluotvoreni način: | | | | |
| - prizemni | 12 m | 22 m | 264 m ² | 40 - 19 % |
| - višetažni | 14 m | 25 m | 350 m ² | 40 - 19 % |

(2) Kod izgradnje građevina na parcelama česticama većim od minimalnih određenim ovim Planom, dozvoljeno je povećanje bruto izgrađenosti parcela čestice za 15 % u odnosu na vrijednosti iz st.1 ovog članka, a kod izgradnje poslovnih prostora i građevina za 20 %.

(3) Kod izgradnje građevina u pretežito dovršenom području naselja Čabdin, prikazanom na kartografskom prikazu br. 3. "Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina i način i uvjeti gradnje", dozvoljeno je smanjenje min. širine čestica za 10 % u odnosu na vrijednosti iz st.1 ovog članka.

26.

(1) Građevine koje se izgrađuju na slobodnostojeći način ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne međe, ako na tu stranu imaju orijentirane otvore.

(2) Udaljenost građevine od susjedne međe može biti i manja u slučaju da smještaj građevine na susjednoj građevnoj čestici omogućava postizanje propisanog razmaka između građevina od 4,0 m.

(3) Udaljenost ostalih dijelova građevine koji se smatraju dijelom građevine (balkoni, terase i otvorena stubišta) od granica građevne čestice ne može biti manja od 3,0 m.

(4) Otvorima se u smislu stavaka 1. ovoga članka ne smatraju ustakljena neprozirnim staklom najveće veličine 60 x 60 cm, dijelovi zida od staklene opeke, ventilacijski otvori najvećeg promjera, odnosno stranice 15 cm, a kroz koje se ventilacija odvija prirodnim putem i kroz koji nije moguće ostvariti vizualni kontakt.

(5) Udaljenost građevine od regulacijskog pravca ne može biti manja od 5,0 m. Izuzetno, kod već izgrađenih dijelova naselja, udaljenost može biti i manja od 5,0 m ali ne manja od 3,0 m.

(6) Iznimno, građevine koje se izgrađuju na slobodnostojeći ili poluugrađeni način (dvojne građevine) mogu se približiti granici susjednih parcela čestica na udaljenost ne manju od 1,0 m ako širine građevinskih parcela čestica nisu veće od minimalnih i ako se poluugrađena građevina ugrađuje uz svoju južnu granicu parcele čestice.

27.

(1) Na dijelu građevine koji je izgrađen na udaljenosti manjoj od 3,0 m od granice susjedne parcele čestice mogu se izvoditi krovni ležeći prozori ukoliko je nagib krova prema susjednom zemljištu, a nije veći od 40° i ako je donji rub takvog prozora najmanje 180 cm iznad poda potkrovnje prostorije.

28.

(1) Građevine koje se izgrađuju na poluugrađeni način (dvojne građevine) jednom svojom stranom se prislanjaju na granicu susjedne građevinske parcele čestice, odnosno uz susjednu građevinu.

(2) Udaljenost svih drugih dijelova građevine, koji se smatraju dijelom građevine (balkoni, terase i otvorena stubišta), od granica parcele ne može biti manja od 3,0 m.

(3) Kod izdavanja građevne dozvole za građevine koje se izgrađuju kao dvojne građevine moraju se u istom postupku utvrditi i uvjeti za susjednu česticu ili građevinu uz čiju među se građevina izgrađuje.

(4) Zid između dvije građevine mora se izvesti kao protupožarni.

29.

(1) Udaljenost poljoprivrednih gospodarskih građevina s izvorom zagađenja mora iznositi najmanje 3,0 m od susjedne međe.

(2) Udaljenost gnojišta i gospodarskih građevina u kojima se sprema sijeno i slama ili su izrađeni od drveta mora iznositi od susjedne međe najmanje 5,0 m.

(3) Izuzetno, udaljenost gnojišta od susjedne međe može biti i manja, ali ne manja od 1,0 m, pod uvjetom da se na toj dubini susjedne građevne čestice određuju uvjeti ili već postoji gnojište, odnosno građevina s izvorima zagađenja.

(4) Udaljenost pčelinjaka od susjedne međe ne može biti manja od 5,0 m, ako su letišta okrenuta prema međi, a 3,0 m ako su okrenuta u suprotnom pravcu.

30.

(1) Kod izgradnje dvojnih građevina mogu se na zajedničkoj građevnoj međi graditi i gospodarske građevine pod uvjetom da su izgrađene od vatrootpornog materijala i da su između njih izvedeni vatrootporni zidovi.

31.

(1) Uz stambene građevine, na građevnoj čestici se mogu graditi i pomoćne građevine što služe redovnoj upotrebi stambene građevine s prostorima za rad, spremište ogrjeva i druge svrhe, te garaže tako da su:

- prislonjene uz stambenu građevinu na istoj građevnoj čestici na poluugrađeni način,
- odvojene od stambene građevine na istoj građevnoj čestici,
- na međi, uz uvjet da je zid prema susjednoj čestici izveden od vatrootpornog materijala.

(2) Površina građevne čestice pod pomoćnom građevinom računa se u koeficijent izgrađenosti građevne čestice.

32.

- (1) Pomoćne građevine bez izvora zagađenja mogu se izgraditi jednim svojim dijelom i na granici sa susjednom **parcelom česticom**, uz uvjet:
 - da se prema susjednoj parceli izgradi vatrootporni zid,
 - da se u zidu prema susjedu ne grade otvori,
 - da se odvod krovne vode i snijega s pomoćne građevine riješi na pripadajuću parcelu.

(2) Pomoćne i gospodarske građevine u dvorištu iza stambene zgrade mogu se kod slobodnostojećeg ili poluugrađenog načina izgradnje (odnosno kad su dograđeni uz stambenu zgradu) jednim svojim zidom približiti granici susjedne čestice na udaljenost od 0,5 m pod uvjetom da na tu stranu nemaju odvod krovne vode, odnosno 1,0 m ako je nagib krova prema međi, s tim da krovna streha nije veća od 70 cm mjereno horizontalno i da je osigurana propisana međusobna udaljenost od građevina na susjednoj **pareli čestici**. Od ostalih međa građevine moraju biti udaljene najmanje 3,0 m, a od ulične ograde 5,0 m.

33.

(1) Najmanja udaljenost regulacijske linije od ruba kolnika mora biti takva da omogućuje izgradnju nogostupa/pločnika minimalne širine 1,2 m.

(2) Najmanja udaljenost građevine od regulacijske linije mora iznositi:

- za gospodarske građevine s potencijalnim izvorom zagađenja i gnojišta 20 m;
- za pčelinjake 15 m;
- za pomoćne građevine na parceli 5 - 10 m;

za sve ostale građevine 5,0 m, odnosno 3,0 m ako se radi o rekonstrukciji već izgrađenog dijela građevinskog područja, i iznimno manje ako se radi o rekonstrukciji, ali ne izvan građevinske linije već izgrađenih građevina.

34.

(1) Ukoliko građevnom česticom prolazi vodotok prikazan na kartografskom prikazu 3. „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina i način i uvjeti gradnje“, prilikom ishoda lokacijske dozvole potrebno je ishoditi i posebne uvjete nadležnog vodnogospodarskog tijela.

35.

(1) Međusobna udaljenost građevina građenih na slobodnostojeći način na susjednim građevnim česticama ne može biti manja od 6,0 m.

(2) Iznimno, kad se radi o zamjeni postojeće građevine novom, interpolacije i rekonstrukcije izgrađenog dijela građevinskog područja, razmak građevina može biti manji od propisanog u stavku 1. ovog članka, ali ne manji od 4,0 m, pod uvjetom da se radi o izgradnji građevine od vatrootpornog materijala.

36.

(1) Iznimno, kad se radi o zamjeni postojeće građevine novom, može se zadržati i postojeća udaljenost između građevina, iako je manja od one propisane prethodnim člankom.

(2) Međusobni razmak građevina iz prethodnog stavka može biti i manji od propisanoga prethodnim člankom, pod uvjetom da je tehničkom dokumentacijom dokazano:

- da konstrukcija građevine ima povećani stupanj otpornosti na rušenje od elementarnih nepogoda,
- da u slučaju potresa ili ratnih razaranja rušenje građevine neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi, niti izazvati oštećenje na drugim građevinama.

37.

(1) Udaljenost pomoćne građevine od stambene zgrade na istoj građevinskoj **pareličestici** ne može biti manja od 4,0 m kada se gradi kao posebna dvorišna građevina.

38.

(1) Udaljenost gospodarskih građevina s potencijalnim izvorom zagađenja od stambenih i poslovnih građevina ne može biti manja od 12,0 m, a u postojećim dvorištima gdje se to ne može postići dopušta se minimalna udaljenost od 8,0 m.

(2) Udaljenost gnojišta, gnojišnih i zahodskih jama od stambenih i manjih poslovnih građevina ne može biti manja od 15,0 m, a od građevina za snabdijevanje vodom (bunari, izvori, cisterne i sl.) i ulične ograde ne manja od 20,0 m.

(3) Udaljenost pčelinjaka od stambenih, poslovnih i gospodarskih građevina u kojima boravi stoka ne može biti manja od 10,0 m.

39.

(1) Udaljenost bučnih poslovnih prostora i građevina od stambenih zgrada ne može biti manja od 40,0 m, a od stana vlasnika ne manja od 20,0 m.

40.

(1) Dozvoljava se izgradnja obiteljskih stambenih i stambeno poslovnih građevina maksimalne visine (E):

- na površinama (M1): prizemlje + 1 kat i potkrovlje (P+1+Pk) ili najveće visine vijenca (V) od 6,60 m,
- na površinama (M2): prizemlje + 2 kata (P+2) ili najveće visine vijenca (V) od 10,0 m,
- a za gospodarske pomoćne građevine ne veća od prizemlja i potkrovlja (P+Pk).

41.

(1) Potkrovljem se smatra dio građevine ispod krovne konstrukcije, a iznad vijenca posljednje etaže građevine. Krovna konstrukcija može biti ravna ili kosa.

(2) Potkrovljem se smatra uređeni tavanski prostor, odnosno tavanski prostor koji je moguće urediti za korištenje u stambene, poslovne i gospodarske svrhe, a čiji nadozid iznad stropne konstrukcije nije viši od 120 cm i čiji su prozori izvedeni u zabatnom zidu, odnosno kao kosi prozori ili okomiti u ravninama krovne plohe.

(3) Potkrovlje ili mansarda uređeni za stanovanje i poslovnu namjenu kojima je visina nadozida veća od 120 cm smatraju se etažom.

(4) Kosa krovišta izvode se ne većeg nagiba od 40°, osim kada se najviša etaža radi kao uređeno potkrovlje. U tom slučaju dio krova koji pokriva vanjske obodne zidove može imati i strmiji nagib.

(5) Na uličnoj strani krovišta moraju imati žlijeb i odvod krovne vode u sustav odvodnje oborinskih voda.

42.

(1) Potkrovlje se može izvoditi na građevinama čija visina do vijenca ne prelazi visinu od 5,80 m od konačno zaravnatog terena a sljeme krova ne prelazi visinu od 7,0 metara od konačno zaravnatog terena.

43.

(1) Ispod građevina mogu se graditi podrumi. Podrumom se smatra najniža etaža ako je razlika između podgleda stropa i najniže točke kosog terena neposredno uz građevinu manja od 1,0 m.

44.

(1) Visina vijenca građevine određuje se u odnosu na kotu uređenog terena građevne čestice s one strane građevine koja je orijentirana na javnu površinu.

(2) Visina vijenca poslovnih građevina koje se grade na istoj **parcелиčestici** sa stambenom građevinom ne smije biti viša od visine stambene građevine.

45.

(1) Postojeći tavanjski prostori mogu se prenamijeniti u stambene ili druge namjene i u slučajevima kada ukupna izgrađena površina ne prelazi maksimalnu bruto razvijenu površinu građevine, ukoliko se prenamjena može izvršiti u postojećim gabaritima.

(2) Izvedena ravna krovišta, koja zbog loše izvedbe ne odgovaraju svrsi, mogu se preurediti u kosa. Rekonstrukcija će se izvršiti poštujući autorstvo i stilske karakteristike građevina, a u skladu s uvjetima za izgradnju i regulacijskim uvjetima (visina nadozida, nagib krova, sljeme).

46.

(1) Horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovišta, te upotrijebljeni građevinski materijali moraju biti usklađeni s okolnim građevinama, krajolikom i tradicijskim načinom izgradnje.

(2) Građevine koje se izgrađuju na poluotvoreni način ili u nizu moraju s građevinom na koju su prislonjene činiti arhitektonsku cjelinu.

47.

(1) Ulična ograda podiže se iza regulacijskog pravca u odnosu na javnu prometnu površinu. Kada se javna cesta koja prolazi kroz građevinsko područje uređuje kao ulica, udaljenost regulacijskog pravca od osi ceste mora iznositi najmanje 7,5 metara.

(2) Udaljenost vanjskog ruba ulične ograde od osi ostalih ulica/cesta ne može biti manja od 4,0 m.

48.

(1) Ograda se može podizati prema ulici i na međi prema susjednim česticama najveće visine do 3,0 m.

(2) Ulazna vrata na uličnoj ogradi moraju se otvarati na unutrašnju stranu prema građevnoj čestici, tako da ne ugrožavaju promet na javnoj površini.

(3) Ukoliko se s druge strane međe unutar cestovnog zemljišta ili susjedne građevne čestice nalazi vodotok – otvoreni kanal za odvodnju oborinskih voda, ograda se mora povući s međe toliko da se osigura prohodnim koridor od 5,0 m od gornjeg ruba kanala.

49.

(1) Dio seoske građevne čestice organizirane kao gospodarsko dvorište na kojem slobodno borave domaće životinje mora se ograditi ogradom koja onemogućava njihov izlaz van čestice.

(2) Susjedski dio ograde iz stavka 1. ovog članka izgrađuje vlasnik, odnosno korisnik građevne čestice u cijelosti, ako takva ograda nije izgrađena ranije, odnosno ako se ne gradi istovremeno sa susjedom.

(3) Ograda iz stavka 1. ovog članka mora se tako postaviti da leži na zemljištu vlasnika građevine, a da je glatka strana okrenuta ulici, odnosno prema susjedu.

50.

(1) Zabranjuje se postavljanje žičanih, zidanih, kamenih, živih i drugih ograda i potpornih zidova kojima bi se sprječavao slobodan prolaz uz vodotoke, te koji bi smanjili propusnu moć vodotoka ili na drugi način ugrozili vodotok i područje uz vodotok.

(2) Zabranjuje se postavljanje na ogradu oštih završetaka, bodljikave žice i drugog što bi moglo ugroziti ljudski život.

(3) Zabrana iz stavka 2. ovog članka ne odnosi se na ograđivanje čestica i građevina posebne namjene ili drugih, ako je to određeno posebnim propisima.

51.

(1) Teren oko građevine, potporne zidove, terase i sl. treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja, te da se onemogućiti otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih građevina.

52.

(1) Prilazne stubbe, terase u razini terena ili do najviše 60 cm iznad razine terena, potporni zidovi i sl. mogu se graditi i izvan površine gradivog dijela čestice, ali na način da se na jednoj strani građevne čestice osigura nesmetan prilaz na njezin stražnji dio najmanje širine 3,0 m.

53.

(1) Uvjeti priključenja na prometnu, telekomunikacijsku i komunalnu infrastrukturnu mrežu definirani su u poglavlju "Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama".

4.a Uvjeti i način gradnje zahvata/građevina privremenog karaktera

4a.1. Obuhvat, kapacitet i sadržaji

53a.

(1) Unutar područja gospodarske namjene označenog kao I (Gospodarska zona Jalševac) dopušta se formiranje privremenog radničkog kampa:

- ukupne površine do 10 000 m².
- Najveći smještajni kapacitet kampa iznosi 500 radnika.
- Gustoća smještaja mora iznositi najmanje 20 m² površine kampa po radniku (odnosno najviše 50 radnika na 1 000 m²).

(2) U obuhvatu kampa može se graditi i urediti:

- smještajni moduli: montažni objekti – kontejnerski tipovi (do 2 modula visinske etažnosti: P+1),
- radione i servisne radionice za potrebe gradilišta,
- skladište alata i materijala (otvoreno i/ili zatvoreno, bruto površine do 1.200 m²),
- gospodarska parkirališta za građevinsku i transportnu mehanizaciju,
- upravno-upravljački objekt (modularni ured, maksimalno 600 m²),
- sanitarni i blagovaonski sadržaji, praonica, kantina,
- otvoreni prostori za rekreaciju i zeleni pojas.

(3) Koeficijent iskoristivosti čestice (kig): ≤ 0,5.

4a.2. Urbanističko oblikovanje i tehnički uvjeti

53b.

- (1) Etažnost objekata unutar kampa može biti P+1 (dva vertikalno postavljena modula). Najveća visina objekata: 6,0 m.
- (2) Građevine moraju biti montažnog, demontažnog ili mobilnog tipa. Betonirani temelji dopušteni su isključivo za:
 - radionu i skladište,
 - upravnu zgradu i instalacije (trafostanica, sabirna jama),
 - stabilne sanitarne jedinice kada zahtijevaju to javno-zdravstveni uvjeti.
- (3) Kamp i elementi u njemu mogu biti ograđeni punom ili mrežastom ogradom visine do 2,0 m.

4a.3. Priklučci i infrastruktura

53c.

- (1) Kamp mora biti priključen na:
 - elektrodistribucijsku mrežu (ili vlastiti agregat),
 - javnu ili autonomnu vodoopskrbu (cisterna s pitkom vodom),
 - vodonepropusnu sabirnu jamu, priključenu na sustav odvoza otpadnih voda na ovlaštenu uređaj,
 - organizirani sustav zbrinjavanja otpada i oborinske odvodnje unutar površine parcele.
- (2) Na parceli mora biti osigurano mjestom dostupno vatrogasno vozilo i postavljeno barem 1 vatrogasni aparat po objektu.

4a.4. Ekološki i sigurnosni standardi

53d.

- (1) Minimalna udaljenost smještajnih objekata od granice kampa: 5 m, od površina drugih namjena: 25 m, ako isti nisu funkcionalno povezani.
- (2) Obveza je investitora izraditi plan sanacije i uklanjanja koji je sastavni dio glavnog projekta, uz dokaz da su objekti privremenog karaktera.
- (3) Na projektima gdje se koristi kamp potrebno je dostaviti elaborat o uvjetima smještaja radnika sukladno Zakonu o zaštiti na radu i sanitarnim propisima.

5. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama

54.

- (1) Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina i uređaja prometne i komunalne infrastrukture potrebno se pridržavati posebnih propisa kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata, uređaja i koridora, te pribaviti suglasnosti ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.
- (2) Za pribavljanje lokacijske dozvole potrebno je prethodno izraditi idejni projekt infrastrukture.
- (3) Prikazani smještaji planiranih građevina i uređaja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama u grafičkom dijelu Plana, usmjeravajućeg su značenja i dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe koje bitno ne odstupaju od koncepcije rješenja. Točne pozicije odrediti će se detaljnom projektnom dokumentacijom.

54a.

(1) Ovim Planom utvrđuje se zajednički koridor alternativne trase pruge za međunarodni promet Zagreb – Karlovac – Rijeka (pruga koridora RH2) i sabirnog kanala uz autocestu A1 koji na području obuhvata UPU Gospodarske zone Jalševac ima širinu 110 m od sjevernog vanjskog ruba zemljišnog pojasa (zaštitne ograde) autoceste A1. Do izdavanja odobrenja za zahvat u prostoru prema posebnim propisima (lokacijska i građevinska dozvola) za predmetnu alternativnu trasu pruge za međunarodni promet Zagreb – Karlovac – Rijeka nije moguća izgradnja građevina drugih namjena unutar zajedničkog koridora. Unutar zajedničkog koridora moguće je postojeće građevine rekonstruirati ili graditi zamjenske građevine uz suglasnost nadležnog javnopravnog tijela. Po izgradnji alternativne trase pruge za međunarodni promet Zagreb – Karlovac – Rijeka potrebno je izvršiti stručnu analizu o potrebi zadržavanja zajedničkog koridora i provesti postupak izmjene i dopune ovog Plana.

(2) Sukladno Zakonu o cestama potrebno je osigurati zaštitni pojas autoceste koji se mjeri od vanjskog ruba zemljišnog pojasa autoceste, a iznosi minimalno 40 m sa svake strane. Unutar zaštitnog pojasa nije dozvoljeno planiranje nikakvih objekata visokogradnje (poslovnih, stambenih i drugih građevina).

(3) U zaštitnom pojasu autoceste mogu se planirati zaštitne zelene površine, locirati i izgraditi objekti niskogradnje (prometnice, pješačke i biciklističke staze, prilazi i parkirališta), te komunalna infrastrukturna mreža (telekomunikacije, elektroenergetska mreža i javna rasvjeta, plinopskrba, vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda, kanalizacija), a minimalna udaljenost istih od vanjskog ruba zemljišnog pojasa definira se ovisno o vrsti i namjeni niskogradnje, te ne može iznositi manje od 20 m.

(4) Za svaki zahvat u prostoru od strane pravnih ili fizičkih osoba, a koji su planirani unutar zaštitnog pojasa autoceste ili na cestovnom zemljištu (polaganje TK kabela, priključak na TS, plinovod, prometnice, svjetla javne rasvjete i drugi komunalni infrastrukturni priključci), potrebno je u skladu s posebnim propisima podnijeti zahtjev za izdavanjem posebnih uvjeta građenja i dostaviti na daljnje rješavanje Hrvatskim autocestama d.o.o.

(5) Sukladno Zakonu o cestama nije dozvoljeno postavljanje vizualnih efekata koji mogu ometati pažnju vozača na autocesti (reklamni panoji, reklame na objektima visokogradnje i dr. s ometajućim efektima - npr. bljeskanje i sl.) unutar zaštitnog pojasa autoceste, a koji je definiran navedenim zakonom i iznosi 100 m.

(6) Objekti niskogradnje (prometnice i svjetla javne rasvjete) unutar zaštitnog pojasa moraju se projektirati na način da ne odvraćaju pozornost i ne ugrožavaju sigurnost prometa na autocesti.

(7) U slučaju planiranja prometnih površina u blizini autoceste potrebno je predvidjeti ograde (zeleni pojas) protiv zasljepljivanja kako bi se u noćnim satima neutralizirao negativan utjecaj vozila na odvijanje prometa na autocesti.

(8) Zaštitna ograda autoceste ne smije se koristiti kao ograda budućih zahvata u prostoru, te se ista mora predvidjeti na čestici u vlasništvu investitora udaljena minimalno 3 metra od zaštitne žičane ograde (radi redovnog održavanja zemljišnog pojasa autoceste).

(9) Sustav odvodnje otpadnih i oborinskih voda ne smije se spojiti na kanal u nadležnosti Hrvatskih autocesta d.o.o.

(10) Obveza investitora budućih objekata unutar zone obuhvata Plana, a koji se nalaze u blizini trase autoceste, je planiranje i izgradnja zidova za zaštitu od buke ukoliko se pokaže potreba za izvođenjem istih, sukladno Zakonu o cestama te Zakonu o zaštiti od buke.

5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

5.1.1. Cestovna mreža

55.

(1) Cestovni pristup u zonu omogućen je putem prometne mreže, državnom cestom D 310, nerazvrstanom cestom prema Donjem Desincu i uličnom mrežom prema naselju Cvetković.

56.

(1) Planiranom mrežom prometnica omogućen je pristup do pojedinih kazeta i prostornih cjelina.

(2) Građevna čestica mora imati neposredan pristup s javne prometne površine, minimalne širine kolnika 3,5 m za jednosmjerni promet i 5,5 m za dvosmjerni promet, pogodne za promet vatrogasnih vozila.

(3) Sustav prometnica u zoni čine primarne, sekundarne i tercijarne prometnice prikazane na kartografskom prikazu 2.2. "Infrastrukturni sustav – vodoopskrba i odvodnja" i ostalim kartografskim prikazima i označene oznakama, kako je navedeno u **Tablici 3**.

Tablica 3

| Planska kategorija ceste | Opis | Oznaka | Širina* |
|--------------------------|---|-----------|---------|
| primarna | državna cesta D 310 Jastrebarsko – čvor Jastrebarsko (A1) | D 310 | 25 m |
| sekundarne | cesta prema Donjem Desincu | L | 20 m |
| | industrijske ceste – glavne sabirnice | s1-s4 | 20 m |
| tercijarne | industrijske ceste – sporedne sabirnice | t, t1-t10 | 15 m |
| | ulična mreža naselja Čabdin | - | 9 m |

*širina cestovnog zemljišta

(4) Poprečni profili prometnica prikazani su na kartografskom prikazu br. 2.2. "Infrastrukturni sustav – vodoopskrba i odvodnja". Ovi poprečni profili imaju usmjeravajući karakter i nisu obvezujući. Obvezni elementi svih prometnica su kolnik minimalne širine 2x3,0 m i obostrano pješačka staza minimalne širine 1,2 m, te širina cestovnog zemljišta zadana **Tablicom 3**.

(5) Ukoliko čestica nije smještena rubno na kazeti uz planiranu prometnicu, pristup i priključak na javnu mrežu prometnica utvrdit će se u postupku izdavanja lokacijske dozvole. Minimalna širina interne prometnice formirane u postupku izdavanja lokacijske dozvole iznosi 9,0 m.

(6) Građevne čestice ne mogu se priključivati na državnu cestu D 310, osim prema posebnim uvjetima i suglasnosti Hrvatskih cesta.

57.

(1) Unutar cestovnog zemljišta sekundarnih i tercijarnih prometnica moguć je smještaj reguliranih korita postojećih vodotoka – odvodnih kanala, prikazanih na kartografskim prikazima br. 2.2. "Infrastrukturni sustav – vodoopskrba i odvodnja" i 3. "Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina i način i uvjeti gradnje" prema posebnim uvjetima nadležnog vodnogospodarskog tijela.

(2) Načelno, u tom slučaju u pojasu 5,0 m od ruba odvodnih kanala nije dozvoljeno postavljanje drvoreda, stupova javne rasvjete, hidranata, razvodnih ormarića i sličnih prepreka, da se ne bi onemogućio prolaz vozila za čišćenje i održavanje kanala. Ako se ti kanali naknadno zacijevu, na dobivenoj površini formira se zeleni pojas.

58.

(1) Osi koridora prometnica i poprečni profili prikazani ovim planom su načelno položeni. Točne osi i profili prometnica bit će određene idejnim projektom prometnica čija izrada mora prethoditi početku izgradnje na neizgrađenim dijelovima zemljišta.

(2) Idejnim projektom prometnica moguća su minimalna odstupanja projektirane trase od planom ucrtane osi prometnice, kako bi se postigla bolja prilagođenost konfiguraciji terena.

(3) Unutar prometnih koridora dozvoljena je izgradnja prometnih i komunalnih infrastrukturnih građevina. Komunalnim građevinama unutar prometnih koridora smatraju se linijske infrastrukturne građevine (dalekovodi, cjevovodi, podzemni kablovi, javna rasvjeta i sl.).

5.1.2. Javna parkirališta i garaže

59.

(1) Svi korisnici dužni su na vlastitoj čestici osigurati potrebno parkiralište osobnih i teretnih vozila za potrebe poslovanja, zaposlenika i stranaka, a ovisno o namjeni u skladu minimalnim normativima prikazanim u **Tablici 4**:

Tablica 4

| namjena građevine | broj parkirališnih ili garažnih mjesta (PGM) |
|-----------------------------------|--|
| stambena | 1,5 PGM/1 stan |
| proizvodnja i skladišta | 0,45 PGM/1 zaposlenika |
| poslovni sadržaji, uredi | 20 PGM/1000 m ² korisnog prostora |
| trgovina, usluge i ugostiteljstvo | 40 PGM/1000 m ² korisnog prostora |
| hoteli, moteli, pansioni i sl. | 1,5 PM/GM po sobi, a na svakih 50 kreveta 1 PM za autobus |

(2) Nije moguć smještaj parkirališnih mjesta uzduž prometnica u zoni na način kojim se omogućuje direktan izlaz iz parkirališta na prometnicu. Parkirališne površine (mjesta) na pojedinačnim česticama priključuju se na prometnu mrežu preko pristupnog puta.

5.1.2.3. Željeznička mreža

60.

(1) Željeznički pristup omogućen je iz kolodvora Jastrebarsko i to putem planiranog industrijskog željezničkog kolosijeka – matičnjaka i korisničkih kolosijeka.

(2) Industrijski kolosijek proteže se čitavom širinom zone paralelno sa željezničkom prugom Rijeka - Zagreb te se produžava izvan istočne granice obuhvata Plana. Ova korekcija prikazana je i na svim grafičkim dijelovima Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Jalševac u Jastrebarskom (kartografski prikazi 1, 2 i 3).

5.1.3.4. Trgovi i druge veće pješačke površine

61.

(1) U koridorima glavnih prometnica obvezna je izrada pješačkih nogostupa najmanje širine 1,5 m. Nogostupi se moraju izvoditi kao povišena ploha u odnosu na kolnik.

(2) Unutar koridora prometnica moguća je izvedba biciklističkih staza najmanje širine 1,5 m. Biciklističke staze moguće je uređivati kao odvojenu plohu od kolnika, kao pješačko-biciklističku stazu ili unutar kolne površine. Ukoliko se biciklistička staza izvodi kao dio kolne plohe potrebno je osigurati i izvesti svu potrebnu vertikalnu i horizontalnu signalizaciju sukladno posebnim propisima.

62.

(1) Sve javne ili privatne pješačke površine moraju se projektirati, uređivati i graditi prema pravilima struke, bez arhitektonskih barijera.

5.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže

5.2.1. Linijska i točkasta infrastruktura fiksnih komunikacija

63.

(1) Površine za smještaj građevina sustava telekomunikacija formiraju se uz koridor prometnica prema potrebi i sukladno posebnim propisima.

(2) Sve mjesne i međumjesne telekomunikacijske veze (mrežni kabeli, svjetlovodni i koaksijalni kabeli) polažu se u koridorima postojećih, odnosno planiranih prometnica sukladno posebnim propisima. Smještaj trasa elektroničke komunikacijske infrastrukture prikazan je načelno na grafičkom prikazu br. 2.2. Infrastrukturni sustavi – energetske sustav i elektroničke komunikacije.

(3) Uz postojeće i planirane trase dozvoljeno je postavljati eventualno potrebne građevine (vanjske kabinete-ormariće) za smještaj elektroničke komunikacijske opreme zbog potreba uvođenja novih tehnologija ili pristupa novih operatera odnosno rekonfiguracije mreže. Dopuštena je montaža komunikacijsko-distributivnih čvorova kabinetskog tipa, dimenzija 2x1x2 m za koju lokaciju je potreban elektroenergetski priključak ali nije potrebno formirati zasebnu katastarsku česticu. Dozvoljena je realizacija zračne distributivne Cu FTTx mreže uz zajedničko korištenje postojećih EE stupova kao i ugradna novih TK stupova.

(4) Na javne površine moguća je postava javnih telefonskih govornica, koje moraju biti prilagođene za potrebe osoba s invaliditetom (osigurati nesmetan pristup bez zapreka — stepenice, stupi i slične barijere). Javne telefonske govornice smještaju se prvenstveno uz sadržaje društvenih djelatnosti i glavna prometna raskrižja u naseljima.

(5) Izgrađena elektronička komunikacijska infrastruktura za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova može se dograđivati, odnosno rekonstruirati te eventualno proširivati izgradnjom novih građevina, radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatera, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatera.

(26) Unutar obuhvata plana predviđa se izgradnja potpune elektroničke komunikacijske infrastrukture u koridorima javnih površina.

~~(3) Postojeće elektroničke komunikacijske kapacitete treba izmjestiti u novoizgrađenu infrastrukturu.~~

(47) Glavnu trasu novoplanirane elektroničke komunikacijske infrastrukture treba usmjeriti na komutaciju novog UPS-a vezanog na pripadnu ATC Jastrebarsko. Novi UPS treba smjestiti unutar zone naselja Čabdin.

(58) Telekomunikacijske instalacije treba u pravilu polagati u pojasu između kolnika i pješačke staze. Smještaj trasa elektroničke komunikacijske infrastrukture i položaj instalacija u poprečnim profilima prometnica prikazan je na grafičkom prikazu br. 2. "Infrastrukturni sustav".

(69) Ukoliko se detaljnijom razradom dokaže neko racionalnije i pogodnije rješenje mreže moguća su i odstupanja od ovih postavki.

5.2.2. Pokretne komunikacije

64.

(1) Na području zone predviđa se u budućnosti uvođenje novih mreža i sustava pokretnih komunikacija sljedeće generacije (UMTS sustava sljedećih generacija).

(2) Elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema prema načinu postavljanja unutar obuhvata Plana, dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na:
- postojećim građevinama (antenski prihvat) i
- samostojećim antenskim stupovima.

(3) Elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama (antenskim prihvata) ne prikazuju se Planom, a mogu se postavljati u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete prilikom ishoda lokacijske dozvole.

(24) Za izgradnju građevina potrebnih za antenske uređaje mobilne telefonije (bazne stanice), kao i sustava navedenih u ~~prethodnoj alineji~~ stavku (1) ovog članka, potrebno je predvidjeti zasebnu građevnu česticu ukoliko se ne postavljaju na već izgrađenu građevinu ili na već formiranu građevnu česticu.

(5) Unutar elektroničke komunikacijske zone prikazanoj na kartografskom prikazu 2.2. Infrastrukturni sustavi – energetski sustav i elektroničke komunikacije, uvjetuje se gradnja jednog samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora, odnosno prema tipskom projektu koji je potvrđen rješenjem Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva. Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti sve zainteresirane operatore (visina i sl.) dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom.

(36) Za pristupni put samostojećem antenskom stupu radi gradnje stupa, postavljanja i održavanja opreme, moguće je koristiti postojeći put, staze i sl., odnosno ostale prometne površine koje se kao takve u naravi koriste. Moguće je koristiti i novi pristupni put koji vodi do prometne površine, odnosno one koja se kao takva u naravi koristi. Određivanje detaljnog položaja antenskog stupa unutar elektroničke komunikacijske zone provodi se u skladu s odredbama Prostornog plana Zagrebačke županije i posebnim propisima.

(7) U postupku određivanja detaljnog položaja samostojećeg antenskog stupa unutar elektroničke komunikacijske zone, potrebno je pribaviti uvjete tijela nadležnih za zaštitu prirode, zaštitu kulturne baštine, okoliša i krajobraza, te tijela nadležnih za sigurnost, zaštitu i spašavanje, kao i drugih tijela određenih posebnim propisima, a stranka u tom postupku je i jedinica lokalne samouprave sukladno važećim propisima.

(8) Pri određivanju detaljnog položaja samostojećeg antenskog stupa unutar elektroničke komunikacijske zone u obuhvatu Plana, primjenjuju se sljedeći uvjeti:

- samostojeći antenski stup ne graditi u neposrednoj blizini prostora namijenjenih za zdravstvene, socijalne, predškolske i školske sadržaje,
- potrebno je poštivati zatečene prirodne vrijednosti i ograničenja,
- potrebno je poštivati posebne propise kojima se štiti zdravlje ljudi i ograničava razina zračenja, te
- poštivati karakteristične i vrijedne vizure, slike mjesta i ambijentalne vrijednosti.

(9) Visina stupa određuje se prema uvjetima na terenu, a u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete gradnje.

5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

65.

(1) Linijske građevine komunalne infrastrukture u pravilu se trebaju polagati unutar prometnih koridora (u pravilu izvan kolnika). Površinske građevine (trafostanice, crpne stanice, zajednički uređaji za pročišćavanje otpadnih voda) smještaju se na zasebnim građevinskim česticama unutar površina određenih za gradnju.

(2) Planom se načelno određuje način postavljanja komunalnih instalacija:

- polaganje kablova za opskrbu električnom energijom i kablova javne rasvjete u kablovsku kanalizaciju u kolnik, nogostup ili zeleni pojas prometne površine
- polaganje plinovodnih cijevi u nogostup ili zeleni pojas prometne površine
- polaganje vodoopskrbnih cjevovoda u kolnik, nogostup ili zeleni pojas prometne površine
- polaganje kanalizacijskih cjevovoda sanitarnih i otpadnih tehnoloških voda u kolnik, nogostup ili zeleni pojas prometne površine
- odvodnja oborinskih voda pomoću otvorenih odvodnih kanala, odnosno cijevima u kolniku, nogostupu ili zelenom pojasu prometne površine

(3) Smještaj trasa linijskih građevina komunalne infrastrukture i položaj instalacija u poprečnim profilima prometnica prikazan je na kartografskom prikazu br. 2.2. "Infrastrukturni sustav – energetski sustav i elektroničke komunikacije".

(4) Ukoliko se detaljnijom razradom dokaže neko racionalnije i pogodnije rješenje mreže moguća su i odstupanja od ovih postavki.

66.

(1) Planom se određuje način postavljanja instalacija elektroopskrbne mreže.

(2) Napajanje prostora zone osigurat će se iz distribucijskog sustava preko postojećih 20 kV vodova iz TS 110/20/10 kV ZDENCINA do iznosa priključne snage (vršnog opterećenja) od 8 MW. Za veće priključne snage potrebno je izgraditi novu TS 110/20 kV JASTREBARSKO unutar gospodarske zone Jalševac.

(3) Distribucija električne energije organizirat će se 20 kV dalekovodima, 20 i 0,4 kV kablovskim vodovima i 20/0,4 kV trafostanicama koje će se pravilno raspoređivati u prostoru ovisno o potrebama konzuma i prostornim mogućnostima. Predviđa se izgradnja kabelske kanalizacije u profilima svih prometnica.

(4) Srednjonaponska i niskonaponska mreža je prstenasto planirana po cijeloj gospodarskoj zoni tako da je u svakom trenutku moguće napajanje iz dva smjera u svakoj točki.

(5) Ukoliko vršna snaga pojedinog potrošača prelazi dopušteno opterećenje kabela moguće je paralelno položiti više kabelskih vodova za jednog potrošača.

(6) Korisnici (kupci el. energije) priključne snage do 170 kW bit će priključeni na niskom naponu na transformatorske stanice u vlasništvu operatora distribucijskog sustava.

(7) Korisnici (kupci el. energije) priključne snage veće pod 170 kW bit će priključeni na srednjonaponsku mrežu u vlasništvu operatora distribucijskog sustava. To znači da će budući kupac el. energije izgraditi vlastitu transformatorsku stanicu na svojoj parceli, u skladu s uvjetima iz prethodne elektroenergetske suglasnosti.

(8) Broj i lokacija transformatorskih stanica u vlasništvu operatora distribucijskog sustava (priključne snage od 170 kW, priključak i mjerenje na niskom naponu) bit će ovisna o prostornom rasporedu parcela kupaca s potrebnom priključnom snagom do 170 kW, unutar gospodarske zone. Potrebna veličina parcele za navedene stanice treba biti 5,0x6,0 m, plus pristupni put s javne prometne površine, za kamion i dizalicu. Navedena parcela i pristupni put moraju, postupkom parcelacije i kupoprodajnog ugovora s vlasnikom, postati vlasništvo operatora distribucijskog sustava, te biti izvan svih ograda kako bi radnici operatora distribucijskog sustava imali pristup u TS 24 sata, 365 dana u godini.

(9) Potreban prostor na vlastitoj parceli za transformatorske stanice u vlasništvu kupaca (priključne snage veće od 170 kW, priključak i mjerenje na srednjem naponu) treba biti 7,0x7,0 m, plus pristupni put s javne prometne površine za kamion i dizalicu.

Transformatorska stanica mora biti izvan ograde, kako bi radnici operatora distribucijskog sustava imali pristup u TS 24 sata 365 dana u godini.

(10) Postojeći 110 kV dalekovod može se kablirati tj. položiti kao podzemni vodovi unutar površina infrastrukturnih sustava i unutar površina gospodarske namjene, sukladno posebnom propisu i prema posebnim uvjetima i suglasnosti nadležnog operatora prijenosnog sustava.

(11) Detaljni uvjeti priključka na elektroenergetsku mrežu zadaju se u postupku izdavanja prethodne elektroenergetske suglasnosti u postupku ishoda lokacijske dozvole. Prethodnu elektroenergetsku suglasnost izdaje operator distribucijskog sustava.

(12) Rasvjeta prometnica bit će izvedena visokotlačnim natrijevim žaruljama u svjetiljkama sa zaštitnim staklom.

(13) Svjetiljke će biti montirane na pocinčanim metalnim stupovima visine u pravilu 8,0 do 10,0 m. Razmak između stupova rasvjete će biti cca 25,0 – 30,0 m. Srednja osvjetljenost kolnika treba iznositi 12 luxa.

(14) Stupovi javne rasvjete će biti postavljeni u zelenom pojasu, udaljeni od ruba kolnika min. 0,5 m.

(15) Napajanje, upravljanje rasvjetom i mjerenje potrošnje el. energije će biti izvedeno u samostojećem ormariću neposredno uz trafostanicu.

66a.

(1) Planom se omogućava izgradnja nove dodatne elektroenergetske mreže i novih dodatnih transformatorskih stanica 10(20)/0,4 kV uz one ucrtane u grafičkom dijelu plana, a ovisno o budućim potrebama pojedinačnih ili više zajedničkih korisnika. Lokacije tih TS-a i trase elektroenergetskih mreža određivat će se u redovitom postupku izdavanja lokacijskih i građevinskih dozvola.

66b.

(1) Pri izvođenju trase nadzemnih dalekovoda u pravilu treba zaobilaziti građevinska područja i šumske površine, a ukoliko to nije moguće trasu dalekovoda treba iz oblikovnih razloga planirati s blažim lomovima bez dugih pravaca.

(2) Zaštitni koridori dalekovoda su širine:

- DV 110 kV - 40 m (20+20 od osi dalekovoda)
- DV 35 kV - 20 m
- DV 20 kV - 10 m
- DV 10 kV - 10 m

(3) Prostor ispod zračnih vodova ili iznad kabela može se koristiti i u druge namjene u skladu s ~~Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova (Sl. list 85/88, NN 55/96 i 24/97)~~ važećim posebnim propisom odnosno prema potrebnim uvjetima nadležne elektrodistribucijske tvrtke odnosno u zaštitnom koridoru dalekovoda ili prostoru u okruženju transformatorske stanice tijelo koje vodi upravni postupak izdavanja dozvola za zahvat u prostoru odnosno gradnju građevina dužno je zatražiti posebne uvjete gradnje od nadležnog elektroprivrednog poduzeća/tvrtke (operator prijenosnog sustava, operator distribucijskog sustava ili drugi korisnik) u čijoj se nadležnosti ili vlasništvu nalazi postojeći ili planirani dalekovod/kabel ili transformatorska stanica.

66c.

(1) Lokacije novih TS 20/0,4 kV treba odabrati tako da osiguravaju kvalitetno napajanje. Trafostanica mora imati kamionski pristup s javne površine i mora biti zaštićena od bujica i podzemnih voda.

(2) U slučaju izgradnje kablinskih trafostanica izvedenih kao zidane ili montažne građevine treba formirati parcelu površine 35 m² ili više s pristupom na javnu prometnu površinu. Kod izgradnje stupnih trafostanica formiranje zasebne parcele nije obavezno.

66d.

(1) Podzemni kablinski vodovi se izvode u urbanim gradskim središtima ili u slučajevima kada elektroenergetsku mrežu nije moguće izvesti nadzemno. Za podzemne kablinske vodove ne propisuju se zaštitni koridori.

66e.

(1) Na površinama gospodarske namjene (I) moguća je gradnja objekata i postrojenja za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika i geotermalne vode u energetske svrhe, kao i samostalne solarne elektrane za proizvodnju električne energije (za potrebe korisnika).

(2) Uvjeti gradnje objekata i postrojenja za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika i geotermalne vode u energetske svrhe te svih građevina unutar površina za istraživanje, propisani su odredbama PPUG-a Grada Jastrebarskog, te se provedbeni akti za njih izdaju neposrednom provedbom PPUG-a Grada Jastrebarskog.

(3) Uvjeti smještaja i načina gradnje samostalnih solarnih elektrana unutar površina gospodarske namjene (I) su sljedeći:

- smještaj zrcala, kolektora i/ili panela mora biti takav da ne stvara svjetlosnu refleksiju prema zgradama u kojima borave i rade ljudi (stalno ili povremeno), kao i prema aerodromu, te javnim prometnicama (ovo naročito valja uzeti u obzir kod sustava koji "prate" Sunce),
- površina pod solarnim kolektorima treba ostati ozelenjena i može iznositi najviše 80% površine građevne čestice,
- udaljenost solarnih panela od ruba građevne čestice ne može biti manja od 3,0 m,
- prostor elektrane je potrebno krajobrazno urediti na način da se ublaže negativne vizure odnosno vizualni kontakti prema prostorima i građevinama gdje ljudi borave, kao i radi uklapanja u krajobraz,
- tvari štetne za okoliš (toksične tvari, hidraulična ulja, maziva, plinove, PVC materijale i drugo) koje nastaju na ovim površinama potrebno je zbrinuti sukladno važećim propisima o okolišu i otpadu.

(3) Solarni kolektori za zagrijavanje (za vlastite potrebe) i/ili fotonaponski paneli za proizvodnju električne energije (za vlastite potrebe i eventualno dijelom potrebe konzuma – višak energije) mogu se graditi i smještati prema sljedećim uvjetima:

- moguće ih je smjestiti unutar površina svih namjena na krovove i pročelja zgrada, te na teren uz postojeće građevine bez postave na stupovima,
- ukoliko se postavljaju na stupovima na terenu uz postojeću građevinu, smještaj se dozvoljava samo unutar područja proizvodne namjene (I), na površinama mješovite namjene (M1) i (M2), te površinama infrastrukturnih sustava (IS),
- smještaj unutar mješovite namjene (M1) i (M2) nije moguć na prostoru između osnovne građevine i regulacijskog pravca,
- površina pod solarnim kolektorima i/ili fotonaponskim panelima treba ostati ozelenjena i može iznositi najviše 20% površine građevne čestice.

(4) Priključak postrojenja i uređaja za korištenje obnovljivih izvora energije i kogeneracije ili drugih korisnika mreže na elektroenergetsku mrežu sastoji se od:

- pripadajuće trafostanice/rasklopišta smještene u granicama obuhvata proizvodnog objekta iz obnovljivog izvora ili drugog korisnika mreže,
- priključnog dalekovoda/kabela na postojeći ili planirani dalekovod/kabel ili trafostanicu u javnoj elektroenergetskoj mreži.

(5) Priključak je sastavni dio elektrane iz obnovljivih izvora energije i kogeneracije ili dijelom građevine korisnika mreže. Prilikom planiranja priključaka (trafostanica i priključni dalekovod) potrebno je izbjegavati područja očuvanja značajna za ptice (POP), ciljne stanišne tipove i staništa bitna za ciljne vrste te područja na kojima će doći do zauzeća i fragmentacije šumskih staništa. Na projektnoj razini potrebno je uključiti mjere zaštite od elektrokucije i kolizije.

(6) Detaljno utvrđivanje trase i tehničkih obilježja odredit će se lokacijskom dozvolom prema uvjetima i uz suglasnost nadležnog javnopravnog tijela za područje prijenosnog i distribucijskog elektroenergetskog sustava.

(7) Priključak postrojenja i uređaja za korištenje obnovljivih izvora energije i kogeneracije ili drugih korisnika mreže na elektroenergetsku mrežu, u nadležnosti javnopravnog tijela za područje prijenosnog distribucijskog elektroenergetskog sustava, definira se kao dio zahvata u okviru složene građevine - elektrane ili drugih korisnika elektroenergetske mreže.

67.

(1) Planom se određuje način postavljanja instalacija mreže plinovoda.

(2) Potrebno je osigurati dvostrani spoj korisnika na mrežu plinoopskrbe.

(3) Opskrbna mreža plinovoda vodi se u koridorima prometnica na način da se izbjegava blizina električnih kablova i kanalizacijskih cjevovoda.

(4) Srednjetačne (ST) plinske mreže treba polagati u koridorima postojećih odnosno planiranih prometnica, u pravilu izvan kolnika uz uvjet udaljenosti najmanje 1m od ostalih instalacija. Pri projektiranju plinskih instalacija potrebno je primjenjivati norme DIN 1998. Prilikom rješavanja odvodnje oborinske vode s kolnika budućih prometnica, slivnike i revizionna okna te drenažne cijevi treba projektirati izvan područja prolaza ST plinovoda i ST kućnih priključaka. U

neposrednoj blizini postojećih ST plinovoda i ST kućnih priključaka završna kopanja trebaju biti izvedena ručno, naročito kod gradnje spoja novih i postojećih prometnica.

(5) Zaštitni pojas ST plinovoda i priključaka iznosi 1 m lijevo i desno od osi plinovoda i kućnih priključaka i predstavlja prostor u kojem treće osobe mogu obavljati radove samo uz suglasnost i nadzor operatora distribucijskog sustava.

(6) Sigurnosni pojas je prostor s obje strane mjereno od osi plinovoda ili priključka unutar kojeg se ne mogu graditi ili postavljati građevine ovisno o tlačnom razredu plinovoda ili priključka te namjeni građevine za ST plinovode iznosi 2 m.

(7) Sukladno posebnom propisu utvrđuje se zaštitni koridor magistralnog plinovoda koji iznosi 30 metara obostrano od osi plinovoda. Unutar ovog koridora zabranjena je gradnja objekata namijenjenih za stanovanje ili boravak ljudi. Navedeno se odnosi na postojeće magistralne plinovode kao i one koji imaju odobrenje za zahvat u prostoru prema posebnim propisima, a još nisu izgrađeni.

(8) Planirani magistralni plinovod Karlovac – Lučko u Planu je određen koridorom. Konačna trasa magistralnog plinovoda i pratećih nadzemnih objekata odredit će se prilikom projektiranja uz poštivanje posebnih uvjeta gradnje, temeljem geodetske i geološke izmjere, uz primjenu tehnološke inovacije, obzirom na utjecaj zahvata na okoliš, krajobrazne i kulturne vrijednosti te po potrebi provedena dodatna istraživanja. Iznimno su dopuštena pojedinačna odstupanja od planiranog koridora u slučajevima nemogućnosti polaganja plinovoda na određenim lokalitetima koji su pod određenim režimima zaštite ili iz krajobraznih, kulturnih, geoloških, tehničkih, sigurnosnih i ostalih razloga. Moguća odstupanja trase odnosno koridora magistralnog plinovoda i pripadajućih nadzemnih objekata, neće se smatrati izmjenom Plana.

(9) Za sve zahvate u blizini plinovoda nužno je zatražiti posebne uvjete nadležnog upravitelja/operatora plinskog sustava.

68.

(1) Planom se određuje način postavljanja instalacija vodovodne mreže.

(2) Zona će se priključiti na postojeće magistralne cjevovode tako da je u svakom trenutku moguć dotok vode iz najmanje dva smjera u svakoj točki.

(3) Na uličnom cjevovodu izvest će se hidranti sukladno važećim propisima.

(4) Voda u zoni se predviđa za slijedeće namjene:

- voda za piće i sanitarne namjene,
- voda za potrebe tehnoloških procesa,
- voda za protupožarnu namjenu i održavanje čistoće.

(5) Vodoopskrbna mreža mora se razvijati sukladno potrebama korisnika uz osiguravanje potrebne rezerve u svojim dimenzijama za funkcioniranje protupožarnog sustava. Stoga se odabir dimenzija cjevovoda i njihovog položaja mora planirati prema maksimalno mogućem opterećenju zone.

69.

(1) Sustav odvodnje planiran je djelomično kao razdjelni sustav s odvojenim sustavima za odvodnju oborinskih i otpadnih voda, a djelomično kao mješoviti sustav.

(2) Do izgradnje instalacija za odvodnju otpadnih voda, svaki korisnik može kao privremeno rješenje izgraditi nepropusnu septičku jamu.

(3) Otpadne vode sadrže fekalne otpadne vode i otpadne vode iz tehnološkog procesa proizvodnih pogona.

(4) Otpadna voda prije upuštanja u kolektor, odnosno septičku jamu, mora proći predtretman ukoliko ne zadovoljava uvjete postavljene od lokalnog komunalnog poduzeća, te se treba postaviti kontrolno mjerno okno za provjeru kvalitete i količine otpadne vode.

(5) Sve građevine na kanalizacijskoj mreži izvode se sukladno propisima kojima je regulirano projektiranje i izgradnja ovih građevina.

(6) Svi objekti na kanalizacijskoj mreži moraju biti lako dostupni radi održavanja. Prvenstveno se ovdje misli na nesmetan pristup komunalnog vozila.

70.

(1) Gdje je moguće, oborinske vode s prometnih površina će se upuštati u mrežu vodotoka – odvodnih kanala.

(2) Odvodni kanali uredit će se na način da omogućuje prihvat oborinskih voda s javnih prometnica i površina gospodarske namjene, s tim da se ne ugrozi njihovo funkcioniranje unutar vodnogospodarskog sustava.

(3) Za odvodnju oborinskih voda s parkirališnih površina za više od 50 osobnih automobila, odnosno 20 kamiona, nužna je ugradnja taložnika i separatora.

(4) Oborinske vode sa krovnih površina koje nisu zagađene moguće je direktno upuštati u teren.

(5) Prilikom rješavanja odvodnje oborinske vode s kolnika budućih prometnica, slivnike i reviziona okna te drenažne cijevi treba projektirati izvan područja prolaza ST plinovoda i ST kućnih priključaka.

6. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina

71.

(1) Javne zelene površine potrebno je uređivati sadnjom visokog samostojećeg i niskog zelenila.

(2) Posebnu pažnju treba posvetiti kvalitetnom rješenju zaštitnog zelenog pojasa duž državne ceste D 310.

7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno - povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

72.

(1) U cilju zaštite zona s evidentiranim očuvanim tradicijskim graditeljstvom, koje imaju etnološku i kulturno povijesnu vrijednost, propisuju se slijedeće mjere:

- u zoni oko naselja Čabdin treba zadržati neizgrađenu zonu-poljoprivredno zemljište čime bi se omogućila prostorna cjelovitost naselja,
- za sve građevinske zahvate na građevinama i u prostoru povijesne jezgre naselja Čabdin, označene na karti 3. kao zona očuvanja kulturnog dobra – zona zaštite, odnosno zona očuvanja kulturnog dobra – kontaktno područje, u postupku ishođenja uvjeta za izgradnju treba ishoditi posebne uvjete Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Zagrebu,
- u kontaktnom području gospodarske zone i naselja Cvetković, treba zaštitnim tamponom zelenila ostvariti odmak od naselja, a na parcelama treba predvidjeti min. 30% visokog zelenila.

(2) U cilju zaštite kapele Sv. Antuna u Čabdinu propisuju se slijedeće mjere:

- na čestici kapele mogući su zahvati sanacije, rekonstrukcije i održavanja, a isključena je mogućnost nove gradnje,
- za zahvate rekonstrukcije i nove gradnje na susjednim česticama potrebno je od Uprave za zaštitu kulturne baštine ishoditi posebne uvjete građenja.

(3) Prije početka radova potrebno je provesti arheološki pregled područja, te ukoliko se pronađu arheološki nalazi potrebno je na tim mjestima zemljane iskope za izgradnju provesti uz povremeni arheološki nadzor zbog mogućih arheoloških nalaza.

8. Postupanje s otpadom

73.

(1) Na području obuhvata plana nije predviđeno trajno odlaganje otpada.

(2) Komunalni otpad potrebno je odlagati u za to predviđene tipizirane spremnike. Sav komunalni otpad potrebno je sortirati odnosno odlagati prema vrsti otpada (papir, staklo, PET, metalni ambalažni otpad).

(3) Spremnici ne mogu biti smješteni na lokacijama gdje se smanjuje preglednost, otežava pristup vatrogasnim i sl. vozilima, na trasi pješačke i biciklističke staze, u koridoru infrastrukture i sl.

~~(4) Na području obuhvata ovog plana ne dozvoljava se uporaba, sakupljanje zbrinjavanje i druge obrade opasnog otpada.~~

74.

(1) Industrijski otpad (otpad nastao u industriji, gospodarskim objektima, obrtu) odlaže se u posebne posude odvojeno od komunalnog otpada te mora biti prethodno sortirani.

(2) Proizvođač otpada dužan je sukladno posebnim propisima obraditi i odložiti stvoreni otpad.

74a.

(1) Površina Komunalno-servisne namjene (K3) Planom je određena za sabiralište za privremeno prikupljanje i odlaganje opasnog otpada.

(2) Po prestanku korištenja nositelj zahvata u prostoru u obvezi je sanirati prostor sabirališta te ga krajobrazno urediti.

9. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

75.

(1) Unutar područja obuhvata ovog plana ne mogu se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili uporabom, neposredno ili potencijalno ugrožavala život i rad ljudi, odnosno vrijednosti iznad dozvoljenih vrijednosti utvrđenih posebnim propisima zaštite okoliša.

76.

(1) Zaštita od buke provodi se prvenstveno izborom djelatnosti i pravilnim lociranjem građevina u odnosu na namjene susjednih čestica.

(2) Korištenje pogona i postrojenja treba uskladiti s propisima o zaštiti od buke.

(3) Kod procesa kojima se proizvodi buka uvjetuje se primjena odgovarajućih akustičnih mjera na mjestu emisije buke i putovima širenja buke.

(4) Do izrade karte buke prema proračunima i mjerenjima buke treba dokazati da će buka u građevini i vanjskom prostoru biti u dopuštenim granicama sukladno Zakonu i posebnim propisima.

(5) Udaljenost bučnih poslovnih prostora i objekata od susjednih stambenih objekata ne može biti manja od 100 m.

(6) Zahtjevom za većim zelenim površinama u okviru čestica gospodarske namjene postići će se prigušenje buke i kvalitetniji ambijent.

77.

(1) Potrebno je uspostaviti područnu mrežu za mjerenje kakvoće zraka kako bi se mogla utvrditi kategorija kakvoće zraka u skladu s kriterijima propisanim Zakonom.

(2) Na građevinskom području može se spaljivati samo drvo i lignocelulozni otpadi.

78.

(1) Zaštita tla i voda postići će se izgradnjom sustava kanalizacije s odvođenjem na centralni uređaj za pročišćavanje. Ovisno o tehnološkom procesu investitori su obvezni na vlastitoj čestici izgraditi predtretman otpadnih voda, prije ispuštanja u kanalizaciju.

(2) Do izgradnje cjelovitog kanalizacijskog sustava za odvodnju otpadnih voda, moguća je izgradnja nepropusnih septičkih jama s mogućnošću čišćenja kao privremeno rješenje.

(3) Potrebno je izvoditi nepropusnu kanalizaciju.

(4) Korisnici parcela ne smiju zagađivati otvorene kanale za evakuaciju površinskih i oborinskih voda.

(5) Korisnici parcela ne smiju unositi u tlo štetne i opasne materije koje mogu ugroziti kvalitetu prirodne vrijednosti podzemnih voda.

(6) Svi korisnici nafte i naftnih derivata kao i drugih opasnih materija moraju osigurati unutar svoje parcele posebne nepropusne prostore za njihov smještaj.

(7) Ne smiju se bacati industrijske i druge otpadne materije na prometne i zelene površine.

(8) Ne smiju se na prostorima na kojima nema instalacije otpadnih voda prati vozila i ispuštati voda s deterdžentima, motorna i druga ulja.

79.

(1) Obveza provedbe procjene utjecaja na okoliš utvrđena je za građevine, odnosno zahvate u prostoru koji su određeni posebnim propisom, te prostornim planom županije.

80.

(1) Kontinuiranim nadzorom i kontrolom gospodarskih djelatnosti potrebno je pratiti provođenje mjera zaštite okoliša i po potrebi poduzimati mjere dodatnih zaštita.

9.1. Mjere civilne zaštite

80a.

Mjere civilne zaštite poduzimaju se u pogledu smanjenja rizika, prijetnji i opasnosti za život i zdravlje ljudi i životinja, zaštite materijalnih i kulturnih dobara i okoliša u slučaju prirodnih i tehničko - tehnoloških katastrofa i velikih nesreća, terorizma i ratnih razaranja, a provode se sukladno Planu djelovanja civilne zaštite Grada Jastrebarskog odnosno Procjeni rizika od velikih nesreća za Grad Jastrebarsko donesenom na temelju posebnih propisa o sustavu civilne zaštite.

U slučaju potrebe za sklanjanje stanovništva koristit će se: dva postojeća skloništa osnovne zaštite sa oko 50 mjesta na lokacijama Trg Ljube Babića 27 i u Ulici Zrinski-Frankopanska bb u Jastrebarskom, te sa ili bez prilagođavanja pogodni zakloni (prirodni zakloni, prilagođene podrumске prostorije te druge pogodne građevine).

Za potrebe sklanjanja i evakuacije stanovništva koristit će se neizgrađene površine (igrališta, parkirališta i dr. slobodne površine javne i društvene namjene). Kao najpovoljniji pravci za evakuaciju stanovništva u izvanrednim uvjetima koristit će se autocesta, državna cesta i županijske ceste na koje se priključuju ostali pravci evakuacije koje čine ostale javne i nerazvrstane ceste.

Mjera uzbunjivanja određena je Pravilnikom o postupku uzbunjivanja stanovništva.

80b.

Iz djelokruga zaštite od požara potrebno je:

- osigurati vatrogasne prilaze i površine za operativni rad vatrogasne tehnike u skladu s odredbama Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94, 142/03).
- osigurati potrebne količine vode za gašenje požara u skladu s odredbama Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06).
- u svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m, ili manje ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr., da se požar ne može prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se za ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m neposredno ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.

80c.

Protupotresno projektiranje građevina kao i njihovo građenje mora se provoditi sukladno važećim zakonima, tehničkim propisima i normama. U svrhu zaštite od potresa potrebno je konstrukcije svih građevina, koje se planiraju graditi ili rekonstruirati na području Grada, uskladiti sa zakonskim propisima.

10. Mjere provedbe plana**81.**

(1) Realizacije trasa prometnica odvijat će se etapno i prema iskazanim potrebama za popunjavanje određenih kazeta.

(2) Popunjavanje zone sadržajima treba započeti u dijelovima zone najbližima osnovnim infrastrukturnim sustavima.

(3) Prilikom projektiranja prometnica dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe te se granica građevne čestice prometnice utvrđene u postupku izdavanja akata za provedbu prostornog plana uzima kao mjerodavna prilikom utvrđivanja granice između granice površine infrastrukturnih sustava i površine drugih namjena.

81a.

(1) Ukoliko se prilikom utvrđivanja građevne čestice granica između namjena ne poklapa sa granicom katastarske čestice, na temelju koje se utvrđuje granica građevne čestice, kao mjerodavna se uzima granica katastarske čestice, a ne granica namjene površina.

~~(1)~~ (2) Ukoliko se površina postojeće građevinske čestice zbog priključenja njezinog dijela planiranoj ulici ili pristupnom putu naknadno smanji u odnosu na površinu temeljem koje je dozvoljena gradnja, pri svim kasnijim intervencijama na toj čestici ona se i dalje obračunava prema površini koju je imala prije tog smanjenja.

10.1. Obveza izrade detaljnih planova uređenja**82.**

(1) Na području obuhvata plana ne uvjetuje se izrada detaljnih planova uređenja, već će se uvjeti gradnje odrediti u postupku ishođenja lokacijske dozvole, a sukladno odredbama ovog urbanističkog plana uređenja i prema važećim propisima.

(2) Pojedini korisnici ili grupe korisnika u zoni mogu izraditi detaljni plan uređenja.

10.2. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

83.

(1) Građevine što su sagrađene u skladu s propisima koji su važili do stupanja na snagu Zakona o prostornom uređenju, a namjena kojih je protivna namjeni utvrđenoj ovim planom, mogu se, do privođenja planiranoj namjeni, rekonstruirati, dograditi i nadograditi uz sljedeće uvjete:

I. stambene, odnosno stambeno-poslovne građevine:

- obnova, sanacija i zamjena oštećenih i dotrajalih konstruktivnih i drugih dijelova građevina i krovništva u postojećim gabaritima;
- priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture, te rekonstrukcija svih vrsta instalacija;
- dogradnja sanitarnih prostorija (WC, kupaonica) uz postojeće stambene građevine koje nemaju iste izgrađene u svom sastavu ili na postojećoj građevnoj čestici, i to u najvećoj površini od 12 m²;
- dogradnja, odnosno nadogradnja stambenih ili pomoćnih prostora, tako da s postojećim ne prelazi ukupno 75 m² bruto građevinske površine svih etaža, s time da se ne poveća broj stanova;
- adaptacija tavanškog ili drugog prostora unutar postojećeg gabarita u stambeni prostor;
- postava novog krovništva, bez nadozida kod građevina s dotrajalim ravnim krovom ili s nadozidom ako se radi o povećanju stambenog prostora iz ~~točke I. broj~~ **alineje 4.** ovoga stavka.

II. građevine druge namjene (građevine za rad, javne, komunalne, prometne građevine):

- obnova i sanacija oštećenih i dotrajalih konstruktivnih dijelova građevina i krovništva;
- dogradnja sanitarija, garderoba, manjih spremišta i sl. do najviše 16 m² izgrađenosti za građevine do 100 m² bruto izgrađene površine, odnosno do 16 m² + 5 % ukupne bruto izgrađene površine za veće građevine;
- prenamjena i funkcionalna preinaka građevina vezano uz prenamjenu prostora, ali pod uvjetom da novoplanirana namjena ne pogoršava stanje čovjekove okoline i svojim korištenjem ne utječe na zdravlje ljudi u okolnim stambenim prostorima;
- dogradnja i zamjena dotrajalih instalacija;
- priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture;
- dogradnja i zamjena građevina i uređaja komunalne infrastrukture i rekonstrukcija javnih prometnih površina

84.

Grafički dijelovi Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Jalševac u Jastrebarskom ("Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog", br. 04/07) zamjenjuju se grafičkim dijelovima Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Jalševac u Jastrebarskom (kartografski prikazi 1, 2 i 3).

85.

Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Jalševac u Jastrebarskom donose se za područje obuhvata temeljnog plana, izuzev korekcije granice obuhvata na području nadvožnjaka preko željezničke pruge koji je u cijelosti obuhvaćen u DPU „Južna zona“ u Jastrebarskom i izuzet iz obuhvata UPU GZ Jalševac. Ova korekcija prikazana je i na svim grafičkim dijelovima Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Jalševac u Jastrebarskom (kartografski prikazi 1, 2 i 3).

86.

Trasa sekundarne prometnice Industrijske ceste / glavne sabirnice "S3" korigira se na spoju s državnom cestom D310 (koji je ujedno i mjesto priključka ceste za Čabdin) tako da u cijelosti prolazi trasom postojećeg puta. Ova korekcija prikazana je i na svim grafičkim dijelovima Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Jalševac u Jastrebarskom (kartografski prikazi 1, 2 i 3).

87.

~~Grafički dijelovi Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Jalševac u Jastrebarskom ("Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog", broj 04/07) zamjenjuju se grafičkim dijelovima II. ciljanih izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Jalševac u Jastrebarskom (kartografski prikazi 1, 2 i 3).~~

88.

~~U zoni obuhvata ovih II. ciljanih izmjena i dopuna, osim građevina gospodarske namjene navedenih u članku 5. ovih Odredbi, moguća je i gradnja građevina namijenjenih za aquakulturu (tehnologija proizvodnje ribe u zatvorenom presteru).~~

~~89.~~

~~Grafički dijelovi Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Jalševac u Jastrebarskom ("Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog", broj 04/07, 04/10 i 02/13) zamjenjuju se grafičkim dijelovima ovih III. ciljanih izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Jalševac u Jastrebarskom (kartografski prikazi 1, 2 i 3).~~

90.

~~Grafički dijelovi Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Jalševac u Jastrebarskom ("Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog" 4/07, 4/10, 2/13, 6/14 i 11/14) prestaju važiti datumom stupanja na snagu ove Odluke i zamjenjuju se grafičkim dijelovima ovih IV. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Jalševac u Jastrebarskom (kartografski prikazi 1, 2 i 3).~~

II. OBRAZLOŽENJE PROSTORNOG PLANA

1. POLAZIŠTA

Na temelju članka 86. stavka 3. i članka 87. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), i članka 32. Statuta Grada Jastrebarskog („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 1/18, 3/20 i 2/21) Gradsko vijeće Grada Jastrebarskog na 18. sjednici održanoj 21. prosinca 2023. godine, donijelo je Odluku o izradi VI. izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Jalševac u Jastrebarskom.

Nositelj izrade VI. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Jalševac u Jastrebarskom (u daljnjem tekstu: Plan) je Upravni odjel za imovinsko-pravne poslove, komunalni sustav, prostorno uređenje i zaštitu okoliša Grada Jastrebarskog (u daljnjem tekstu Upravni odjel).

Kao stručni izrađivač odabrana je tvrtka URBING d.o.o. Zagreb s kojom je Grad Jastrebarsko sklopio Ugovor o izradi VI. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Jalševac od 11. ožujka 2024.g.

1.1. PРАВNA OSNOVA I PROCEDURA IZRADE

Izrada ovoga Elaborata temelji se na Odluci o izradi VI. izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Jalševac u Jastrebarskom (Službeni vjesnik Grada Jastrebarsko br. 10/23).

Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za zaštitu okoliša donio je rješenje u postupku Prethodne ocjene prihvatljivosti VI. izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Jalševac u Jastrebarskom za ekološku mrežu kojim se isključuje mogućnost značajnih negativnih utjecaja na cjelovitost i ciljeve očuvanja područja ekološke mreže, te je **Plan prihvatljiv za ekološku mrežu i nije potrebno provesti Glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu.**

Za Plan je rađena strateška procjena utjecaja na okoliš VI. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Jalševac u Jastrebarskom.

Nakon stupanja na snagu Odluke o izradi Plana, Upravni odjel je Sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju pozvao javnopravna tijela da dostave svoje zahtjeve, podatke, planske smjernice i drugu dokumentaciju iz svog djelokruga rada.

Pozvana javnopravna tijela:

MINISTARSTVA I UPRAVNA TIJELA

1. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zagrebu
2. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za energetiku, Radnička cesta 80, Zagreb
3. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, Ulica grada Vukovara 78, Zagreb
4. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Planinska 2a, Zagreb
5. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava za cestovnu i željezničku infrastrukturu, Prisavlje 14, Zagreb
6. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava zračnog prometa, Prisavlje 14, Zagreb

7. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Zagreb, Služba za prevenciju i pripravnost, Avenija Većeslava Holjevca 20, Zagreb
8. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Zagreb, Služba za inspekcijske poslove, Avenija Većeslava Holjevca 20, Zagreb
9. Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, Republike Austrije 20, Zagreb

DRŽAVNE AGENCIJE I JAVNE USTANOVE

1. Hrvatske vode, VGO za srednju i donju Savu, VGI za mali sliv „Kupa“, Obala Račkog 10, Karlovac
2. Hrvatske šume, Uprava šuma Podružnica Karlovac, Put Davorina Trstenjaka 1, Karlovac
3. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti - HAKOM, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb
4. Hrvatska agencija za civilno zrakoplovstvo, Ulica grada Vukovara 284, Zagreb
5. Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Ulica grada Vukovara 72, Zagreb
6. Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Ispostava Jastrebarsko, Dr. V. Mačeka 2, Jastrebarsko
7. Zagrebačka županija, Upravni odjel za gospodarstvo i fondove Europske unije, Ulica grada Vukovara 72, Zagreb
8. Zagrebačka županija, Upravni odjel za poljoprivredu, ruralni razvitak i šumarstvo, Ulica grada Vukovara 72, Zagreb
9. Zagrebačka županija, Upravni odjel za zdravstvo, socijalnu skrb i hrvatske branitelje, Ulica grada Vukovara 72, Zagreb
10. Zagrebačka županija, Upravni odjel za promet i komunalnu infrastrukturu, Ulica grada Vukovara 72, Zagreb
11. Agencija za ugljikovodike, Miramarska 24, Zagreb
12. Mjesni odbor Čabdin
13. Mjesni odbor Cvetković
14. Gradska četvrt Donja Jaska

TVRTKE ZA GRADNJU I UPRAVLJANJE INFRASTRUKTURNIM SUSTAVIMA

1. Hrvatske autoceste, Širolina 4, Zagreb
2. Hrvatske ceste, Sektor za pripremu, građenje i rekonstrukciju, Odjel za strateško planiranje, Vončinina 3, Zagreb
3. Hrvatski operator prijenosnog sustava, Sektor za razvoj, investicije i izgradnju, Kupska 4, Zagreb
4. Hrvatska elektroprivreda, Sektor za strategiju i razvoj, Ulica grada Vukovara 37, Zagreb
5. HEP - Operator distribucijskog sustava, Elektra Karlovac, Vladka Mačeka 44, Karlovac
6. HŽ Infrastruktura, Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova, Mihanovićeve 12, Zagreb
7. Odašiljači i veze d.o.o., Ulica grada Vukovara 269 d, Zagreb
8. Plinacro d.o.o., Savska cesta 88a, Zagreb
9. Autocesta Rijeka-Zagreb d.d., Društvo za građenje i gospodarenje autocestom, Koturaška 43, Zagreb
10. Eko-Flor plus d.o.o., Mokrice 180c, 49243 Oroslavje

11. Ceste Jastrebarsko d.o.o., Dr. Franje Tuđmana 47, 10450 Jastrebarsko
12. Vode Jastrebarsko d.o.o., Dr. Franje Tuđmana 47, 10450 Jastrebarsko
13. Montcogim-Plinara d.o.o., Trg A. Starčevića 3A, 10431 Sveta Nedelja

Nacrt prijedloga plana i Prijedlog plana:

Tijekom izrade nacrt prijedloga Plana izvršena je detaljna analiza svih ciljeva i programskih polazišta iz Odluke o izradi, te svih pristiglih Zahtjeva za izradu Plana od strane javnopravnih tijela te je sve elaborirano u elaboratu: Nacrt prijedloga Plana za utvrđivanje Prijedloga Plana.

Nakon što nositelj izrade ustvrdi da je elaborat Nacrta prijedloga Plana usklađen sa stavovima i strateškim opredjeljenjima Grada Jastrebarsko, Gradonačelnik Zaključkom utvrđuje Prijedlog Plana za javnu raspravu.

Javna rasprava:

Javna rasprava se objavljuje sa svim pojedinostima u javnom glasilu i na web stranicama Grada Jastrebarsko i Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine. Uz objavu u javnom glasilu, Grad Jastrebarsko prije početka javne rasprave dostavlja posebnu obavijest svim javnopravnim tijelima, odnosno svim tijelima koja su navedena u Odluci o izradi Plana s molbom za sudjelovanje.

U tijeku javne rasprave održava se javno izlaganje na kojem stručni Izrađivač i nositelj izrade obrazlažu Plan te odgovaraju na pitanja sudionika na tom skupu.

Izvešće o javnoj raspravi i Nacrt konačnog prijedloga Plana:

Nakon Javne rasprave, Izrađivač i Nositelj izrade Plana izrađuju Izvešće o javnoj raspravi. Izvešće o javnoj raspravi se objavljuje na stranicama Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine i na temelju njega se izrađuje Nacrta konačnog prijedloga Plana.

Konačni prijedlog Plana:

Nacrt konačnog prijedloga Plana provjerava Nositelj izrade te na temelju njega Gradonačelnik Zaključkom utvrđuje Konačni prijedlog Plana.

Odluka o donošenju plana:

Konačni prijedlog Plana zajedno s Prijedlogom Odluke o donošenju Plana Gradonačelnik Grada Jastrebarsko upućuje na Gradsko vijeće na donošenje Odluke o donošenju P

Elaboracija i dostava dokumenata prostornog uređenja:

Nakon donošenja Odluke na Gradskom vijeću Izrađivač elaborira Plan u propisanom broju primjeraka od čega se dva obavezno dostavljaju Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine te Zavodu za prostorno uređenje Zagrebačke županije.

1.2. RAZLOZI DONOŠENJA

Razlozi za izradu VI. Izmjena i dopuna Plana su:

- Proširenje građevinskog područja naselja u dijelu Gospodarske zone Jalševac
- Razmatranje zahtjeva fizičkih i pravnih osoba za promjenom namjene korištenja prostora
- Korekcija prometnog rješenja
- Izmjene i dopune provedbenih odredbi
- Formiranje zone sabirališta za privremeno prikupljanje opasnog otpada
- Usuglašavanje Plana sa Prostornim planom uređenja Grada Jastrebarskog

1.3. PROSTORNA POLAZIŠTA (analiza postojećeg stanja)

Prostorni obuhvat Plana definiran je granicama Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Jalševac i Prostornim planom uređenja Grada Jastrebarskog.

1.4. POPIS ZAHTJEVA JAVNOPRAVNIH TIJELA

Na poziv prema čl.90. Zakona o prostornom uređenju svoje zahtjeve dala su sljedeća javnopravna tijela:

1. HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb
2. Hrvatski telekom d.d., Odjel za elektroničko komunikacijsku infrastrukturu (EKI), Harambašićeva 39a, Zagreb
3. Telemach Hrvatska d.o.o., Josipa Marohnića 1, Zagreb
4. HŽ Infrastruktura, Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova, Mihanovićeva 12, Zagreb
5. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Zagreb, Avenija Većeslava Holjevca 20, Zagreb
6. Hrvatska agencija za civilno zrakoplovstvo, Ulica grada Vukovara 284, Zagreb
7. Agencija za ugljikovodike, Miramarska 24, Zagreb
8. E.ON Distribucija plina d.o.o., Trg Ante Starčevića 3A, Sveta Nedjelja
9. Plinacro d.o.o., Savska cesta 88a, Zagreb
10. HOPS d.d., Hrvatski operator prijenosnog sustava, Sektor za razvoj, investicije i izgradnju, Kupska 4, Zagreb
11. Hrvatske autoceste d.o.o., Širolina 4, Zagreb
12. Hrvatske šume, Uprava šuma Podružnica Karlovac, Put Davorina Trstenjaka 1, Karlovac
13. HEP ODS - Operator distribucijskog sustava, Elektra Karlovac, Vladka Mačeka 44, Karlovac
14. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za energetiku, Radnička cesta 80, Zagreb
15. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zagrebu
16. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava zračnog prometa, Prisavlje 14, Zagreb
17. Zagrebačka županija, Upravni odjel za zdravstvo, socijalnu skrb i hrvatske branitelje, Ulica grada Vukovara 72, Zagreb

1.5. POPIS STRUČNIH PODLOGA KORIŠTENIH U IZRADI NACRTA PRIJEDLOGA PROSTORNOG PLANA

Za potrebe izrade Plana koristi se raspoloživa dokumentacija koju iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela određena posebnim propisima.

Izmjene i dopune Plana se izrađuju na pročišćenom tekstualnom dijelu – Odredbama u kojima se plavom bojom prikazuje tekst odredbi koji se dodaje, a crvenom prekrizhenom bojom tekst koji se briše.

Izmjene i dopune grafičkog dijela Plana prikazuju se na kartografskim dijelovima važećeg Plana („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 4/07, 4/10, 2/13, 6/14, 11/14- pročišćeni tekst, 1/16 i 2/16- pročišćeni tekst, 1/19 i 2/19- pročišćeni tekst).

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

Osnovni cilj izrade i donošenja Plana prema Odluci o izradi je osiguranje kvalitetnijeg prostornog i daljnjeg gospodarskog razvoja područja gospodarske zone Jalševac.

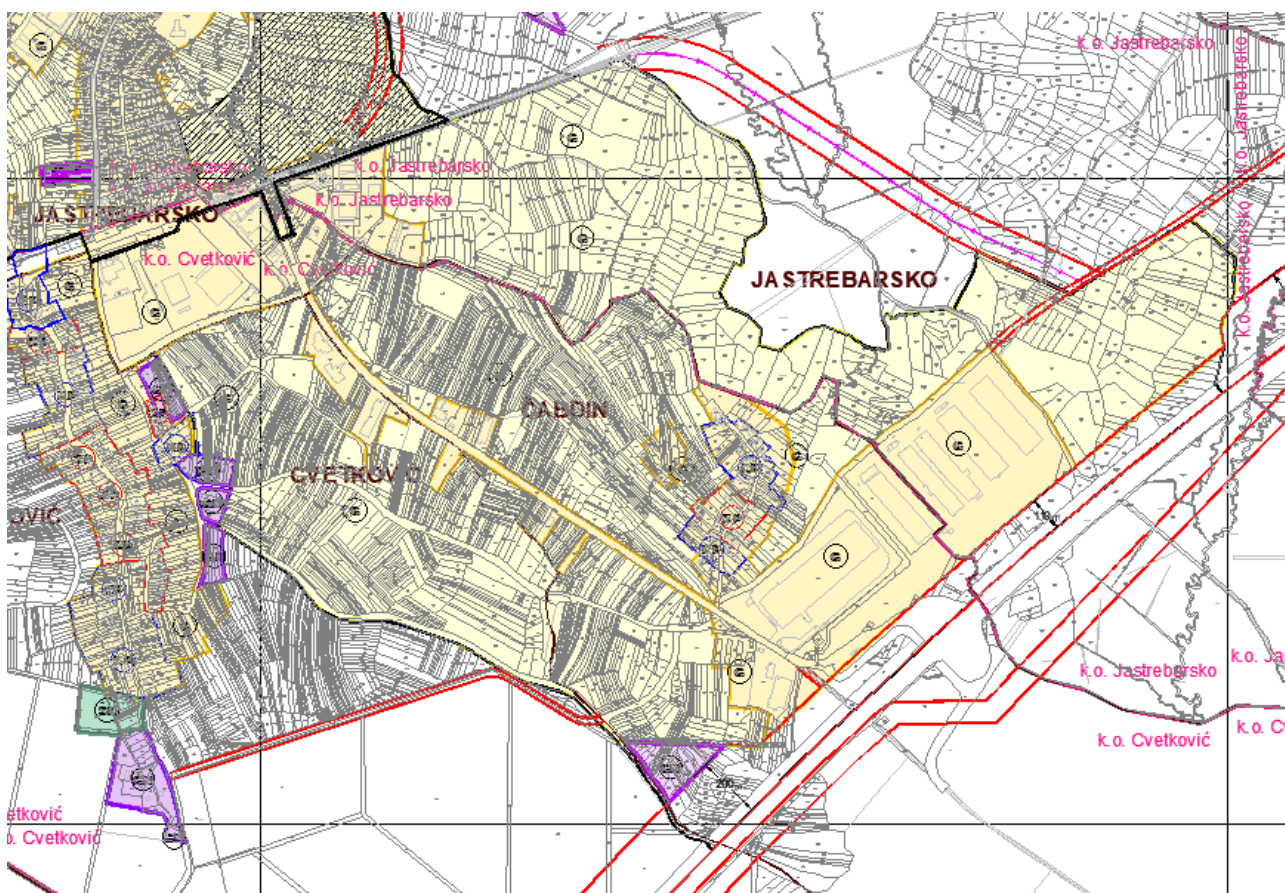
Planom je potrebno omogućiti uvjete za razvoj komunalnih usluga Grada Jastrebarsko, prema uvjetima iz posebnih propisa koji se odnose na zaštitu voda i gospodarenje otpadom.

Programska polazišta za izradu i donošenje Plana ostaju ista kakva su i u važećem planu, ali uključuju izmjene i dopune prostorno planskih rješenja u skladu s novim propisima, tehničkom dokumentacijom i studijama, te pojedinačnim zahtjevima korisnika prostora, odnosno analizi zaprimljenih inicijativa.

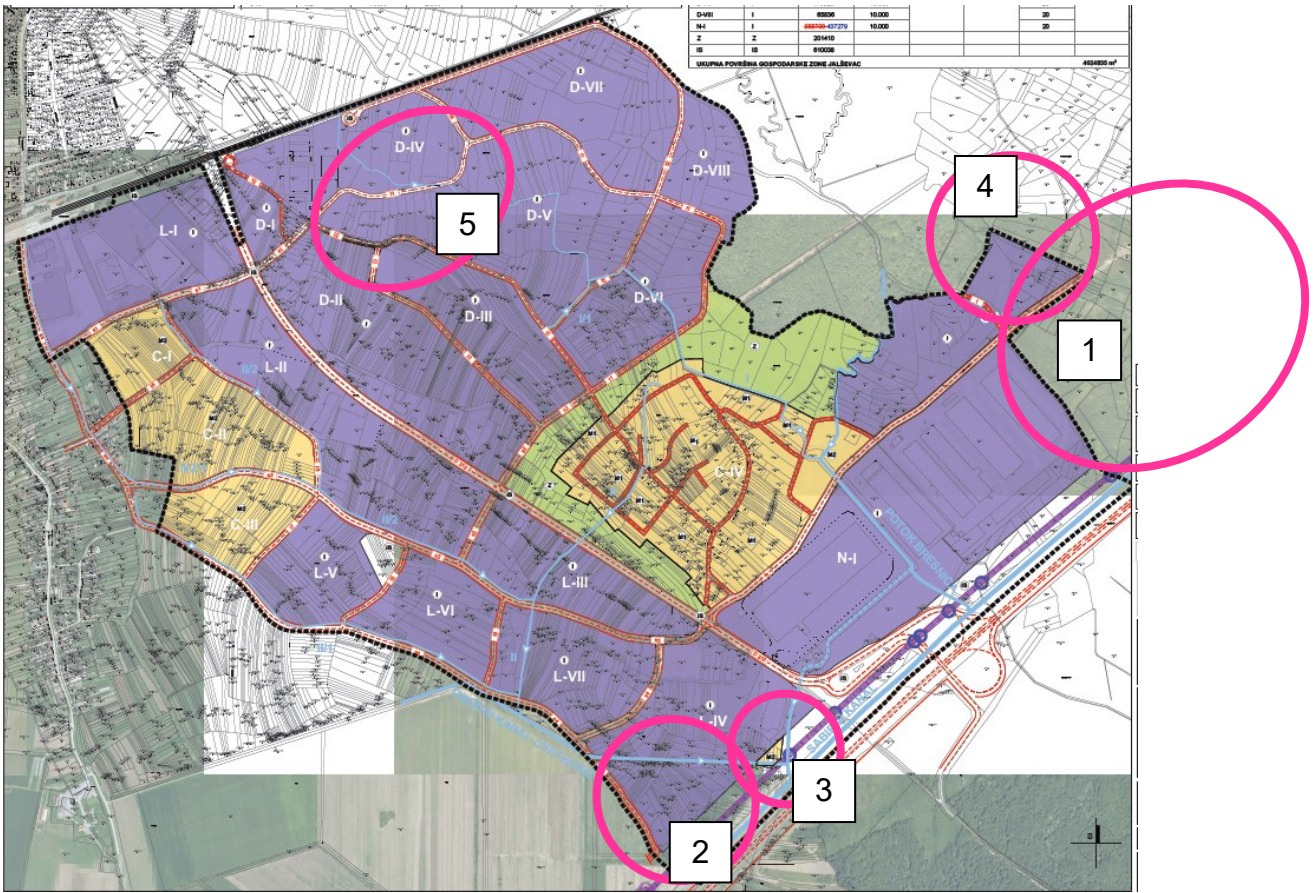
3. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA

Izmjene i dopune grafičkog dijela Plana prema čl. 4. Odluke o izradi:

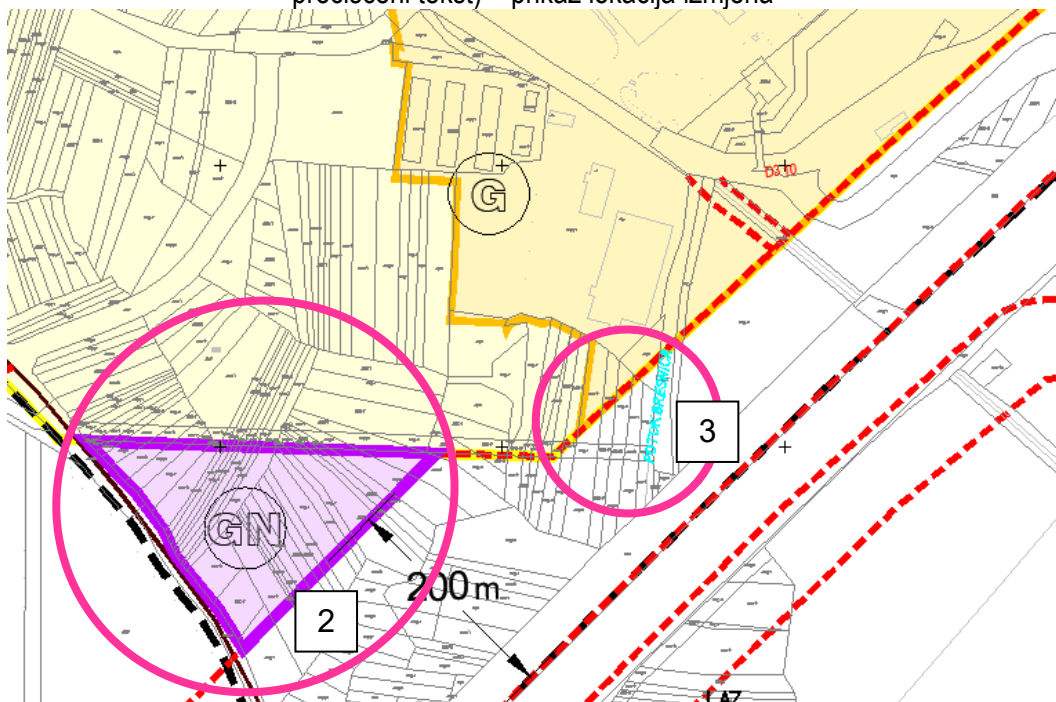
- 1- Proširenje građevinskog područja naselja u dijelu Gospodarske zone Jalševac
- 1- Korekcija prometnog rješenja
- 2 - Formiranje zone sabirališta za privremeno prikupljanje opasnog otpada
- 1/2/3/4 - Usuglašavanje Plana sa Prostornim planom uređenja Grada Jastrebarskog
- 5 - Razmatranje zahtjeva fizičkih i pravnih osoba za promjenom namjene korištenja prostora



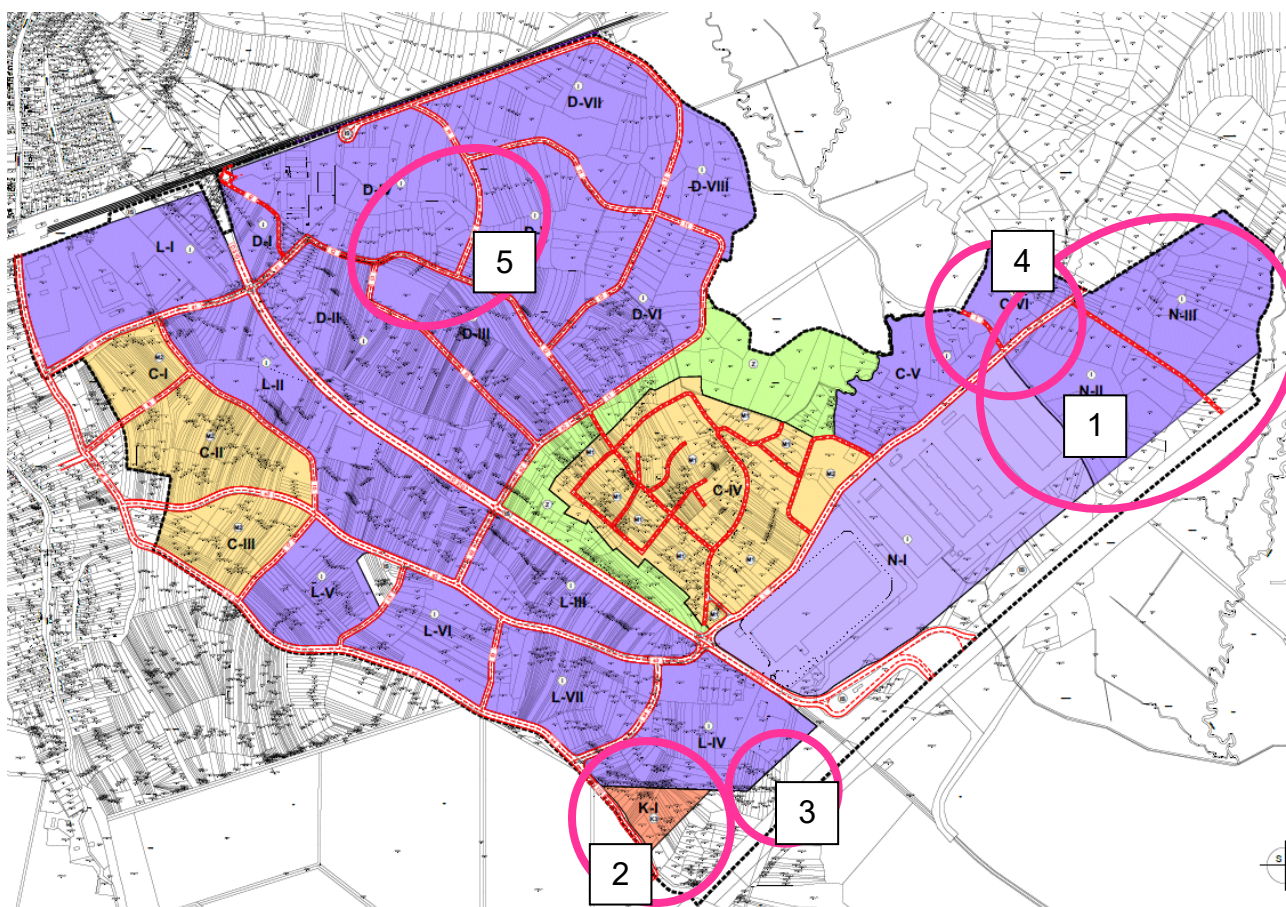
Izvod iz PPUG Grada Jastrebarskog – građevinska područja ("Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog", broj 2/02, 3/04, 8/08, 2/11, 9/11, 8/12, 9/13, 9/14, 10/14 - pročišćeni tekst, 1/16, 2/16 - pročišćeni tekst, 1/19, 2/19 - pročišćeni tekst, 9/23 i 10/23 - pročišćeni tekst)



Izvod iz UPU GZ Jalševac – kartografski prikaz 1. Korištenje i namjena površina ("Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog ", broj 4/7, 4/10, 2/13, 6/14, 11/14-pročišćeni tekst, 1/16, 2/16-pročišćeni tekst, 1/19, 2/19-pročišćeni tekst) – prikaz lokacija izmjena



Izvod iz PPUG Grada Jastrebarskog – građevinska područja ("Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog ", broj 2/02, 3/04, 8/08, 2/11, 9/11, 8/12, 9/13, 9/14, 10/14 - pročišćeni tekst, 1/16, 2/16 - pročišćeni tekst, 1/19, 2/19 - pročišćeni tekst, 9/23 i 10/23 - pročišćeni tekst) – prikaz lokacija izmjena



Izvod iz UPU GZ Jalševac – kartografski prikaz 1. Korištenje i namjena površina_nacrt prijedloga plana

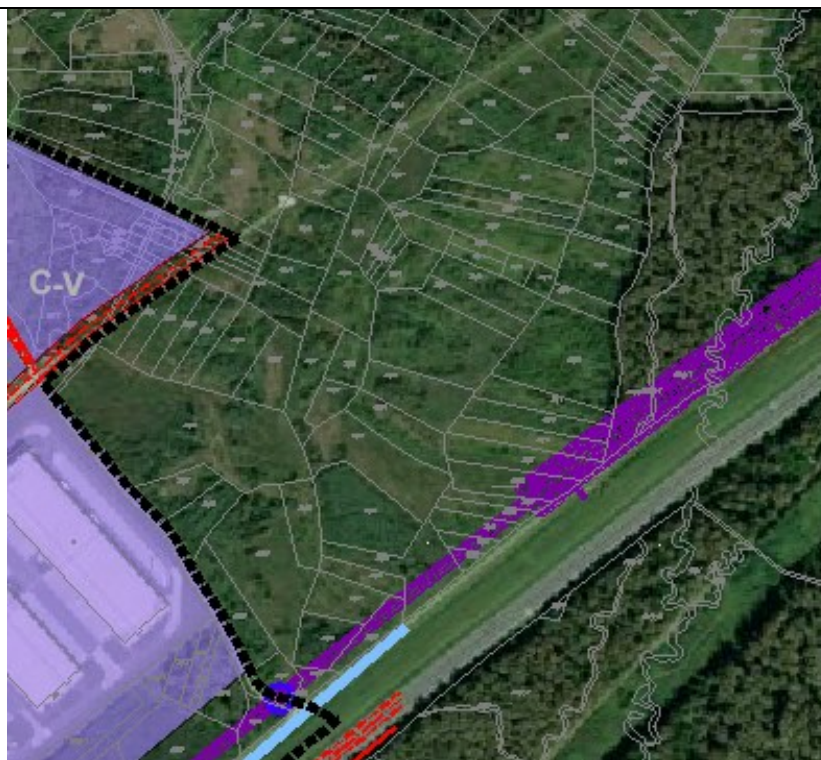
Prikaz izmjena pojedinačno:

KAUFLAND

Sadržaj zahtjeva:

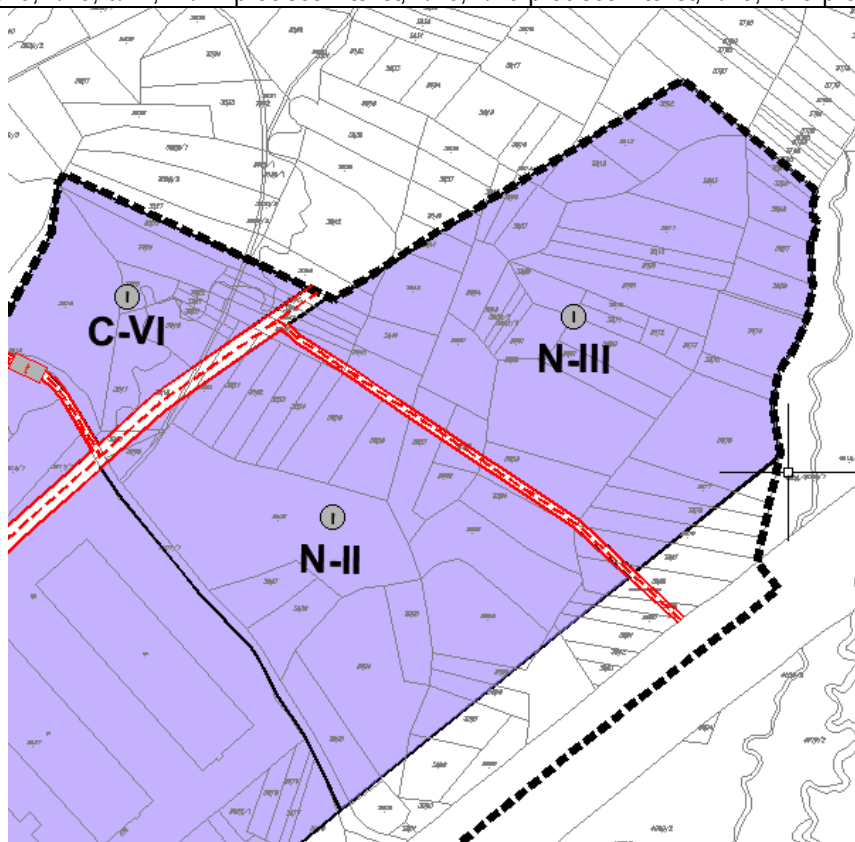
Prijedlog proširenja zone - dostavljena grafika



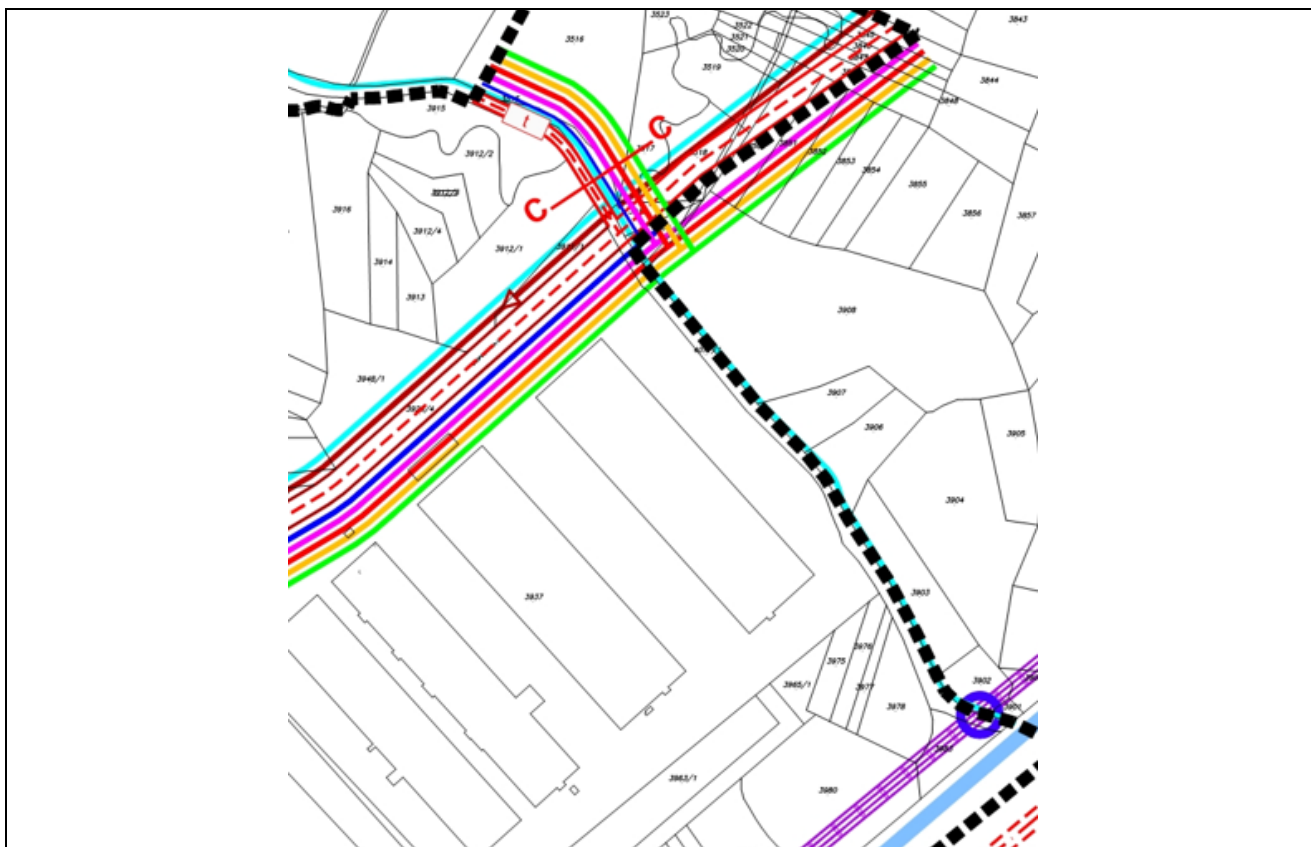


Izvod iz UPU GZ Jalševac – kartografski prikaz 1. Korištenje i namjena površina ("Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog", broj 4/7, 4/10, 2/13, 6/14, 11/14-pročišćeni tekst, 1/16, 2/16-pročišćeni tekst, 1/19, 2/19-pročišćeni tekst)

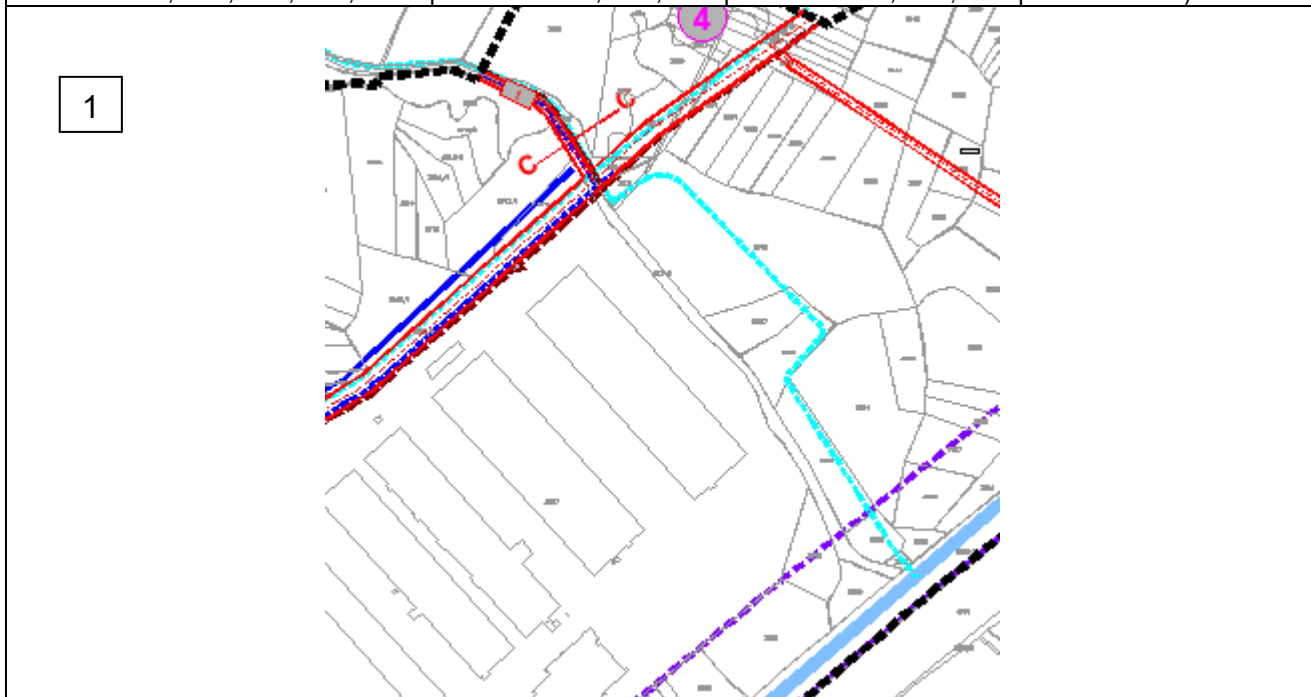
1



1. Proširenje zone industrijske namjene i ucrtavanje trase planirane prometnice



Izvod iz UPU GZ Jalševac – kartografski prikaz 2. Infrastrukturni sustavi ("Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog", broj 4/7, 4/10, 2/13, 6/14, 11/14-pročišćeni tekst, 1/16, 2/16-pročišćeni tekst, 1/19, 2/19-pročišćeni tekst)

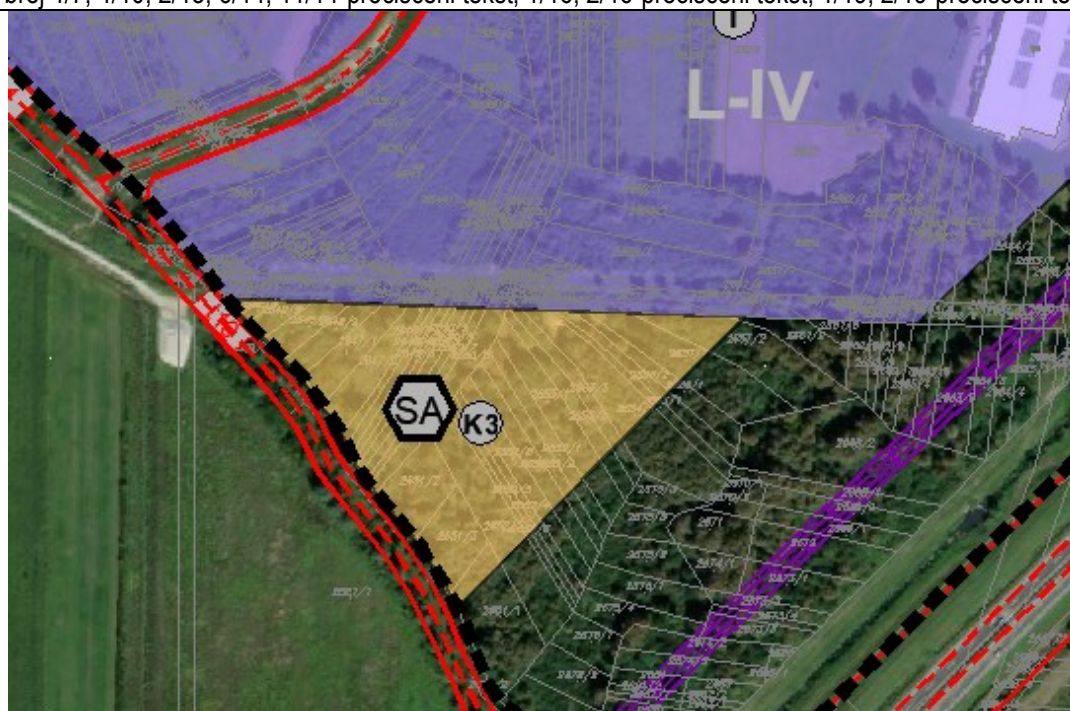


Izmještanje kanala oborinske odvodnje na kartografskom prikazu 2.1. Infrastrukturni sustavi – vodoopskrba i odvodnja



Izvod iz UPU GZ Jalševac – kartografski prikaz 1. Korištenje i namjena površina ("Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog", broj 4/7, 4/10, 2/13, 6/14, 11/14-pročišćeni tekst, 1/16, 2/16-pročišćeni tekst, 1/19, 2/19-pročišćeni tekst)

2



2. Usklađenje obuhvata kazete L-IV sa granicom građevinskog područja PPUG-a Grada Jastrebarsko, dio zone određen je kao izdvojeno građevinsko područje komunalno servise namjene K3 sa sabiralištem za privremeno prikupljanje opasnog otpada

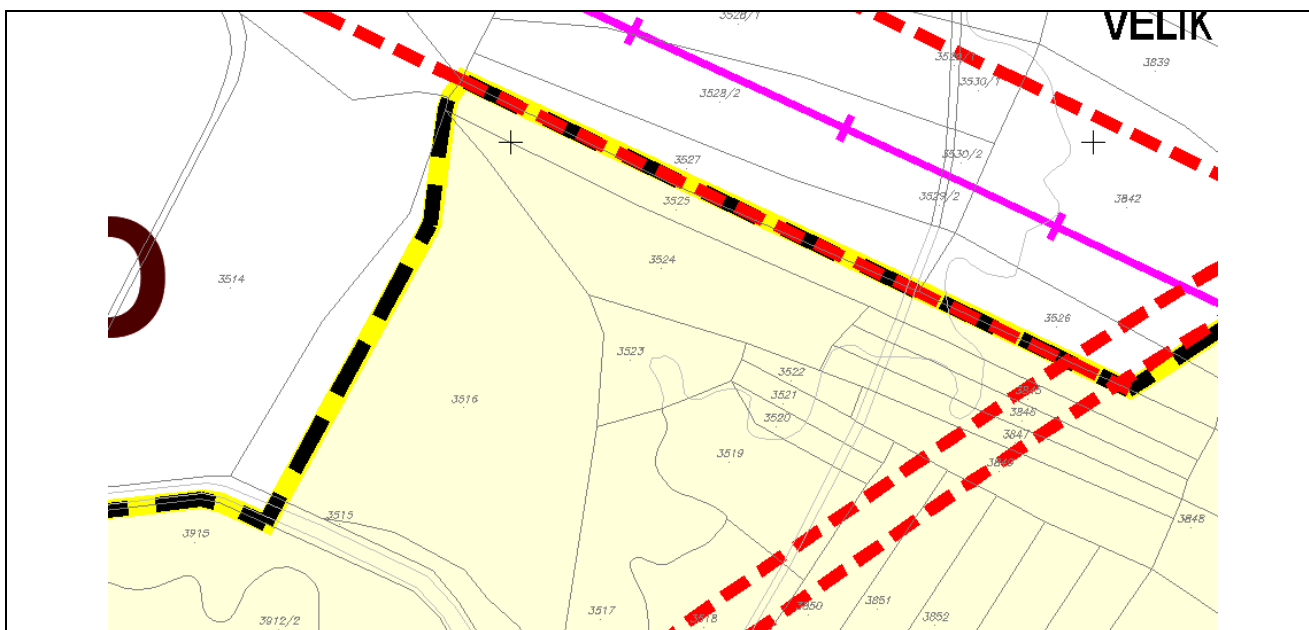


Izvod iz UPU GZ Jalševac – kartografski prikaz 1. Korištenje i namjena površina ("Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog", broj 4/7, 4/10, 2/13, 6/14, 11/14-pročišćeni tekst, 1/16, 2/16-pročišćeni tekst, 1/19, 2/19-pročišćeni tekst)

Izvod iz PPUG Grada Jastrebarskog – građevinska područja ("Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog", broj 2/02, 3/04, 8/08, 2/11, 9/11, 8/12, 9/13, 9/14, 10/14 - pročišćeni tekst, 1/16, 2/16 - pročišćeni tekst, 1/19, 2/19 - pročišćeni tekst, 9/23 i 10/23 - pročišćeni tekst)



3. Ukidanje zone mješovite namjene M2 – usklađenje sa granicom građevinskog područja PPUG-a Grada Jastrebarskog



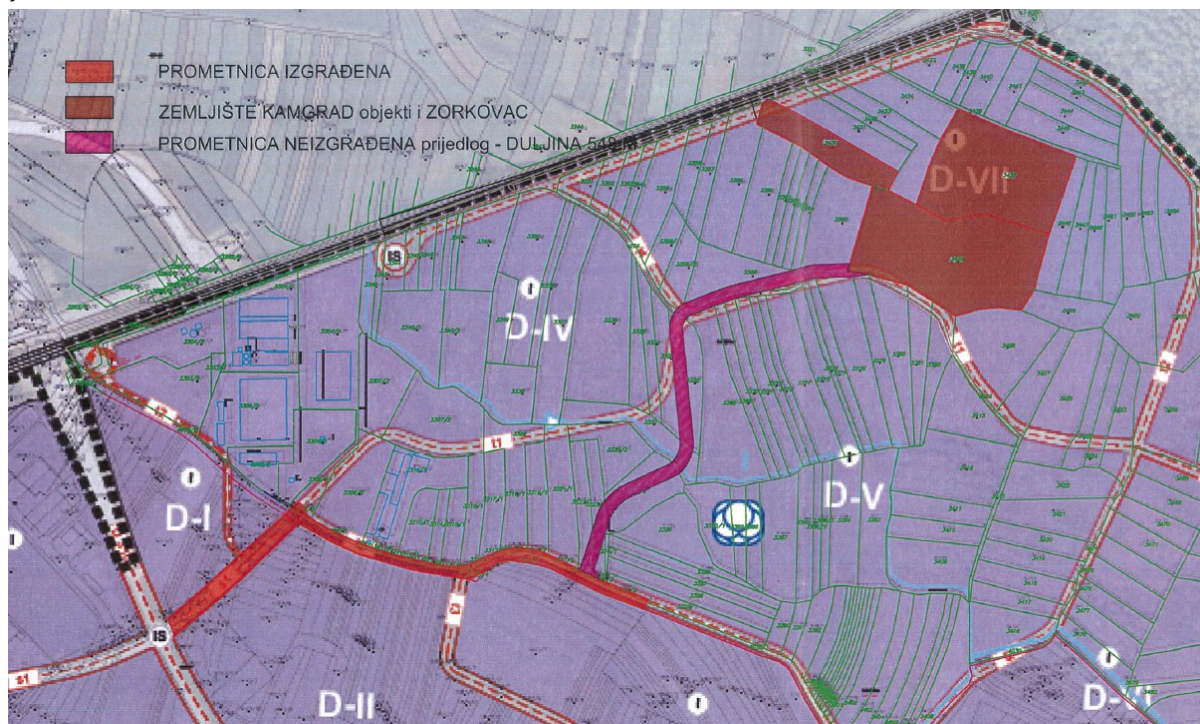
Izvod iz PPUG Grada Jastrebarskog – građevinska područja ("Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog ", broj 2/02, 3/04, 8/08, 2/11, 9/11, 8/12, 9/13, 9/14, 10/14 - pročišćeni tekst, 1/16, 2/16 - pročišćeni tekst, 1/19, 2/19 - pročišćeni tekst, 9/23 i 10/23 - pročišćeni tekst)

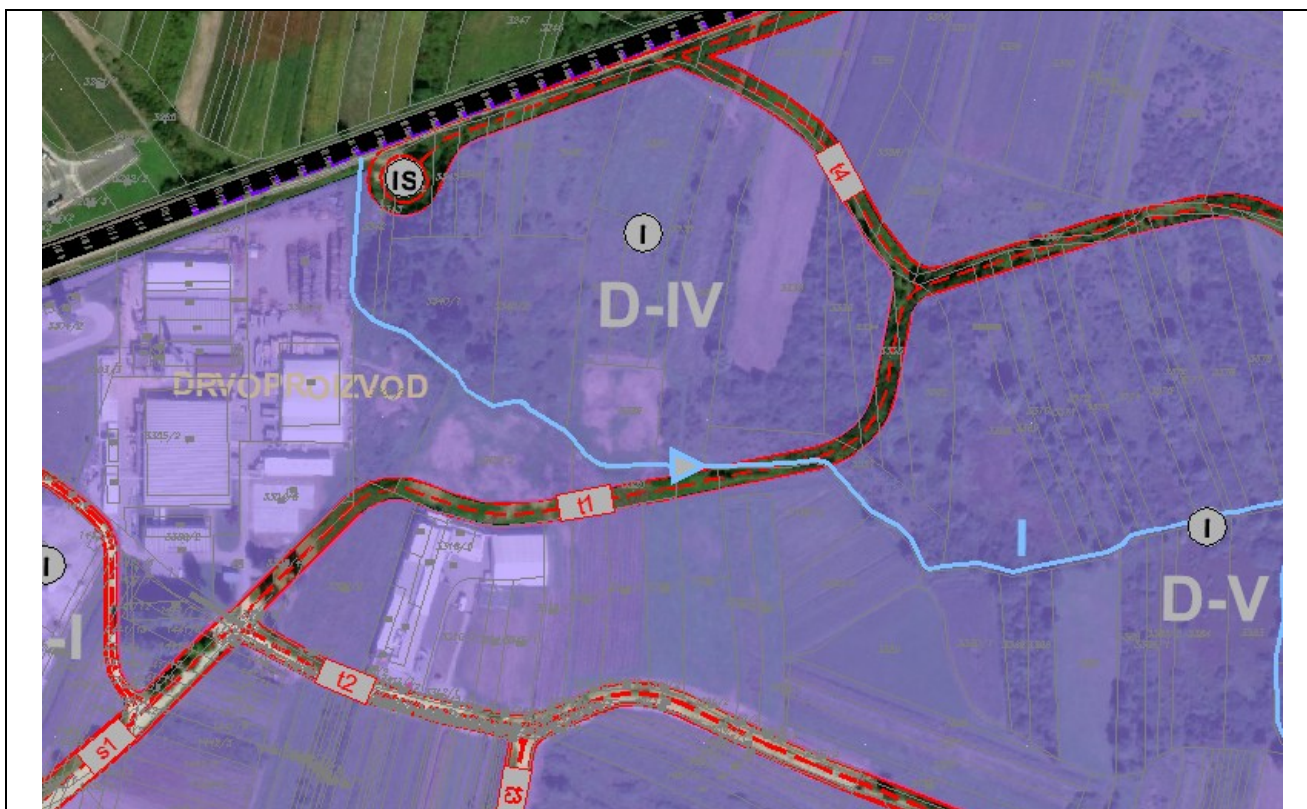


4. Gospodarska namjena uz rubni dio kazete C-V proširuje se do granice obuhvata – usklađenje sa granicom građevinskog područja PPUG-a Grada Jastrebarsko

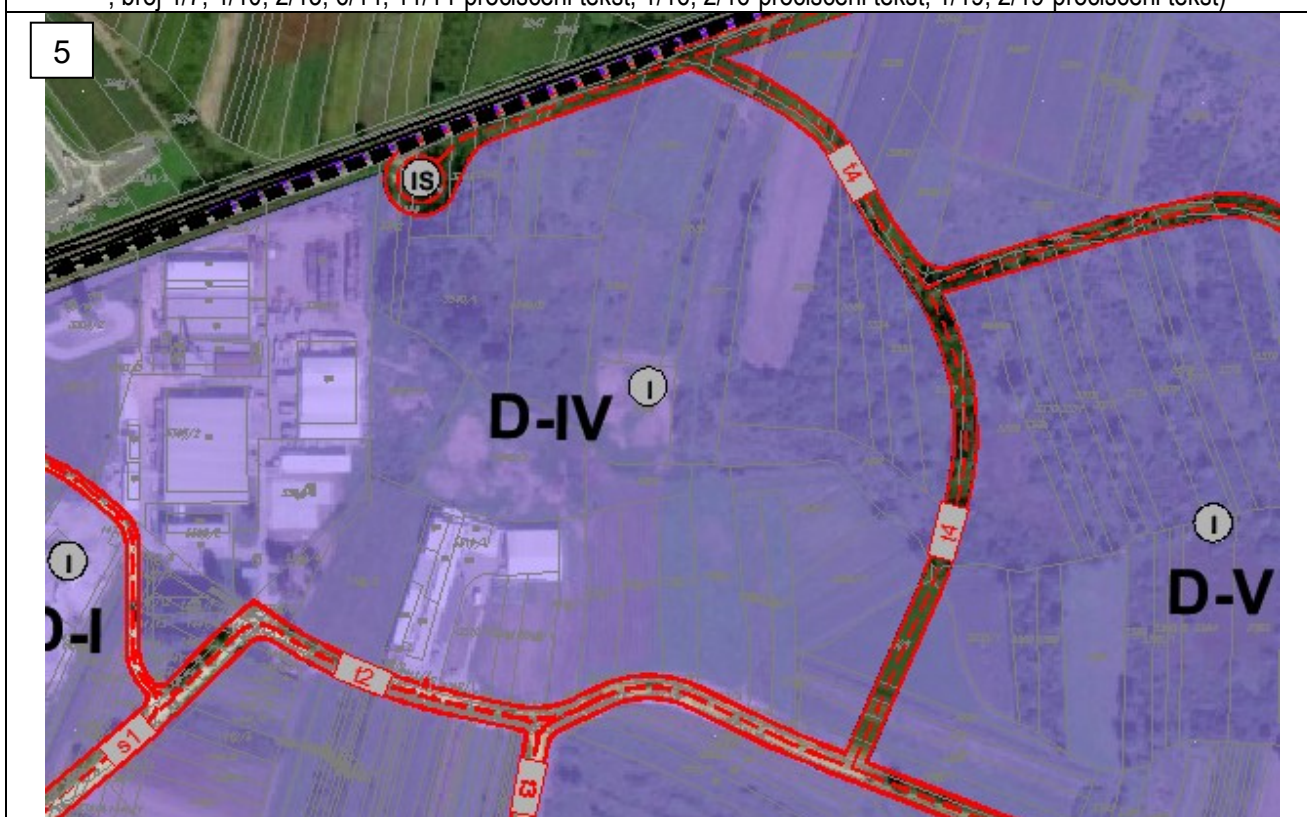
KAMGRAD**Sadržaj zahtjeva:**

Obraćamo Vam se kao vlasnici nekretnina na k.č.br. 3429, k.o. Jastrebarsko u vlasništvu Kamgrad objekta d.o.o., te k.č.br. 3430 i 3435, k.o. Jastrebarsko u vlasništvu Zorkovac d.o.o. (sve u naravi građevinske čestice površine 42570 m²) koja se nalaze unutar obuhvata UPU „Gospodarska zona Jalševac” sa zamolbom da grad Jastrebarsko razmotri naš prijedlog korekcije pozicije pristupne ceste unutar obuhvata plana. Predloženim rješenjem skratila bi se pristupna prometnica za cca 200 metara što bi svakako trebao biti interes i Grada. Naš prijedlog (grafički prikaz) prilažemo ovom zahtjevu:





Izvod iz UPU GZ Jalševac – kartografski prikaz 1. Korištenje i namjena površina ("Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog", broj 4/7, 4/10, 2/13, 6/14, 11/14-pročišćeni tekst, 1/16, 2/16-pročišćeni tekst, 1/19, 2/19-pročišćeni tekst)



5. Korekcija obuhvata kazeta D-IV i D-V. Ukidanje dijela planirane prometnice t1 od spoja sa prometnicom s1, a produžuje se prometnica t4 južno prema prometnici t2

Izmjene i dopune tekstualnog dijela Plana - provedbenih odredbi - prema čl. 4. Odluke o izradi:

- Korekcije odredbi prema pristiglim zahtjevima javnopravnih tijela:

1. HAKOM

Sadržaj zahtjeva:

U predmetnom UPU potrebno je:

1. Planirati, utvrditi i ucrtati trase kabelske kanalizacije za postavljanje nepokretne zemaljske mreže, sukladno odredbama iz Pravilnika o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju (NN br. 114/10 i 29/13), Pravilniku o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine (NN br. 75/13) i Pravilnika o svjetlovodnim distribucijskim mrežama (NN br. 57/14);

2. Odrediti mjesta konekcije na postojeću elektroničku komunikacijsku mrežu kao i eventualno potrebno proširenje/rekonstrukciju postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture vodeći računa da se ne naruši integritet postojeće elektroničke komunikacijske mreže;

3. Uz postojeću i planiranu trasu planom omogućiti postavu eventualno potrebnih građevina (vanjski kabinet-ormarić) za smještaj elektroničke komunikacijske opreme zbog potreba uvođenja novih tehnologija ili pristupa novih operatora odnosno rekonfiguracije mreže.

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvata na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija, vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora gdje god je to moguće.

Urbanistički planovi uređenja ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje.

Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, dobivene od HAKOM-a planer je obavezan ucrtati u grafički dio plana.

2. HRVATSKI TELEKOM D.D.

Sadržaj zahtjeva:

Predlažemo da cjeloviti tekst provedbenih odredbi pokretnih komunikacija glasi:

Elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema prema načinu postavljanja, dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat), i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.

Za izradu grafičkog prikaza samostojećih antenskih stupova koriste se podaci iz Dodatka 2. „Objedinjeni plan razvoja pokretne komunikacijske infrastrukture” Uredbe Vlade Republike Hrvatske o izmjenama uredbe o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, NN br. 92/2015.

U grafičkom prikazu određena su područja planiranih zona elektroničke komunikacijske infrastrukture za smještaj samostojećih antenskih stupova u radijusu od 1000 m do 3000 m, kao i položaji aktivnih lokacija, koje predstavljaju EKI zone radijusa 100 m.

Unutar zone elektroničke komunikacijske infrastrukture uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora.

Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti sve zainteresirane operatore (visina i sl.) dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom.

Ukoliko je unutar zone planirane elektroničke komunikacijske infrastrukture već izgrađen samostojeći antenski

stup/stupovi, tada je moguće planirati izgradnju dodatnog stupa za ostale operatore/operatora.

Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama (antenski prihvat) u skladu s posebnim uvjetima tijela osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete gradnje.

Antenski prihvat, koji se postavljaju na postojeće građevine, ne planiraju se u dokumentima prostornog uređenja.

Nadalje predlažemo da tekst provedbenih odredbi nepokretnih komunikacija sadrži nužne dijelove prema sljedećem opisu:

Linijaska i točkasta infrastruktura fiksnih komunikacija:

Prostornim planom utvrditi koridore elektroničke komunikacijske infrastrukture na regionalnoj međunarodnoj razini sukladno razvoju lokalnih i regionalnih prometnica.

U definiranom području planirati uvjete za razvoj Infrastrukture te njihov razmještaj u prostoru.

Za sve nove poslovne, stambeno-poslovne i stambene zgrade predvidjeti izgradnju kabelaške kanalizacije do najbliže točke konekcije s postojećom, a sve prema Zakonu o elektroničkim komunikacijama odgovarajućim Pravilnicima. Isto vrijedi i za sve poslovne, rekreacijske urbane zone.

Omogućiti korištenje površina i pojaseva — koridora postojeće kabelaške kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže za pojačavanje elektroničkih komunikacijskih kapaciteta u svrhu pružanja naprednih širokopojsnih usluga.

Pri planiranju i izgradnji cestovnih i željezničkih građevina potrebno je planirati polaganje cijevi za telekomunikacijske kablove te razmještaj antenske mreže novih telekomunikacijskih tehnologija.

Za razvoj naselja, turističke ponude, uspostavljanje visokog stupnja kontrole zaštite, upravljanja i dr. od izuzetne važnosti poboljšati i obnoviti postojeću EKI, te predvidjeti izgradnju nove EKI na područjima na kojima se održavaju sportska natjecanja, društvene aktivnosti te na rubnim područjima PP u sklopu osiguravanja suvremenog infrastrukturnog standarda.

Glavnu trasu novo planirane KK treba usmjeriti na postojeću komutaciju, treba predvidjeti mogućnost za montažu komunikacijsko-distributivnih čvorova kabinetskog tipa, dimenzija 2x1x2 m za koju lokaciju je potreban EE priključak ali nije potrebno formirati zasebnu katastarsku parcelu. Potrebno predvidjeti mogućnost za realizaciju zračne distributivne Cu FTTx mreže uz zajedničko korištenje postojećih EE stupova kao i ugradnju novih TK stupova.

Omogućiti korištenje javnih površina za postavu javnih telefonskih govornica (JTG) u svim naseljima. Omogućiti postavu JTG prilagođene za potrebe osoba s invaliditetom (osigurati nesmetan pristup JTG bez zapreka — stepenice, stupi i slične barijere). JTG Smještaju se prvenstveno uz sadržaje društvenih djelatnosti i glavna prometna raskrižja u naseljima.

Napomena:

Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN 139/2012), koju je Vlada Republike Hrvatske donijela na temelju članka 25. stavka 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama, propisana su mjerila razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture druge povezane opreme. Uredbom je utvrđeno da se gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture planira, u načelu, u koridoru ili trasi komunalne infrastrukture što obuhvaća usklađenje planiranih trasa elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme s trasama komunalne infrastrukture u odnosu na smještaj u prostoru i rokove gradnje.

3. TELEMACH HRVATSKA D.O.O.

Sadržaj zahtjeva:

U odnosu na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu (EKI) u pokretnoj mreži, Telemach prije svega ukazuje kako se elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema prema načinu postavljanja, dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat), i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.

- Antenski prihvat, koji se postavljaju na postojeće građevine, ne planiraju se u dokumentima prostornog uređenja.
- Samostojeći antenski stupovi postavljaju se sukladno „Objedinjenom planu razvoja pokretne komunikacijske infrastrukture” iz Dodatka 2. Uredbe Vlade Republike Hrvatske o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/2012, 92/2015, 10/2021, 76/2022).

Telemach ističe kako na predmetnom području ima postavljenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu (EKI) /, i to na sljedećim samostojećim antenskim stupovima:

Ime lokacije: ZAG1771/HR.3 lastrebarsko AC COW

Tip: Privremeni pokretni stup

(COW) Koordinate:

WGS 84 X: 15,671697, Y: 45,645411

HTRS96 X: 435434.8, Y: 5056502,16

U odnosu na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu (EKI) u nepokretnoj mreži, Telemach ističe kako na predmetnom području za postavljanje vlastite elektroničke komunikacijske infrastrukture (EKI) koristi isključivo postojeću kabelsku kanalizaciju (DTK) Hrvatskog Telekom d.d. i/ili drugih infrastrukturnih operatora.

Skrećemo pozornost kako sukladno Zakonu o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22) i njegovim podzakonskim aktima za sve nove stambene i/ili poslovne zgrade te poslovne, rekreacijske i urbane zone odnosno na područjima na kojima se održavaju sve društvene, gospodarske i druge aktivnosti nužno je predvidjeti izgradnju kabelske kanalizacije do najbliže točke konekcije. Pri planiranju i izgradnji cestovnih i željezničkih građevina potrebno je planirati polaganje cijevi za kabelsku kanalizaciju ili osiguranje koridora za izvedbu iste i po mogućnosti povezivanje na postojeću EKI.

Također, nužno je omogućiti korištenje koridora (pojaseva) postojeće EKI (kabelske kanalizacije) za povećanje (obnovu) elektroničkih komunikacijskih kapaciteta u svrhu pružanja naprednih širokopoljnih usluga i osiguranja suvremenog infrastrukturnog standarda. Potrebno je predvidjeti mogućnost za montažu komunikacijsko- distributivnih čvorova kabinetskog tipa neposredno uz koridore EKI, dimenzija 2x2x0,5 m te predvidjeti realizaciju zračne distributivne FTTx mreže uz zajedničko korištenje postojećih i novih EE stupova kao i ugradnju novih TK stupova.

Dodatna uputa:

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave obvezne su, uzimajući u obzir i podatke iz članka 58. Zakona o elektroničkim komunikacijama, planirati u svojim dokumentima prostornog uređenja elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i drugu povezanu opremu, koja osobito obuhvaća samostojeće antenske stupove, tornjeve i kabelsku kanalizaciju, na način kojim se ne ograničuje razvoj elektroničke komunikacijske mreže i elektroničke komunikacijske infrastrukture.

Mjerila razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme propisana su Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/2012, 92/2015, 10/2021, 76/2022), koju je Vlada Republike Hrvatske donijela na temelju članka 59. stavka 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama. Uredbom je utvrđeno da se gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture planira, u načelu, u koridoru ili trasi komunalne infrastrukture što obuhvaća usklađenje planiranih trasa elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme s trasama komunalne infrastrukture u odnosu na smještaj u prostoru i rokove gradnje.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave obvezne su uskladiti odredbe dokumenata prostornog uređenja iz

svojem djelokruga s odredbama predmetne Uredbe prigodom njihove prve izrade, ili prve izrade njihovih izmjena i/ili dopuna nakon stupanja na snagu ove Uredbe, a do usklađenja dokumenata prostornog uređenja s odredbama ove Uredbe, neposredno se primjenjuje ova Uredba.

[Način prihvaćanja zahtjeva HAKOM-a, Hrvatskog Telekomu i Telemach Hrvatska:](#)

Unutar poglavlja **5.2. UVJETI GRADNJE TELEKOMUNIKACIJSKE MREŽE** dodani su podnaslovi **5.2.1. Linijska i točkasta infrastruktura fiksnih komunikacija** (čl.63) i **5.2.2. Pokretne komunikacije** (čl.64) u kojima je prema zahtjevu HAKOMA (i uz njega vezanim zahtjevima Hrvatskog telekoma, A1 i Telemach Hrvatska elektronička komunikacija podijeljena na fiksnu i pokretnu sa ažuriranim i dopunjenim uvjetima kako slijedi:

5.2.1. Linijska i točkasta infrastruktura fiksnih komunikacija

63.

(1) Površine za smještaj građevina sustava telekomunikacija formiraju se uz koridor prometnica prema potrebi i sukladno posebnim propisima.

(2) Sve mjesne i međumjesne telekomunikacijske veze (mrežni kabeli, svjetlovodni i koaksijalni kabeli) polažu se u koridorima postojećih, odnosno planiranih prometnica sukladno posebnim propisima. Smještaj trasa elektroničke komunikacijske infrastrukture prikazan je načelno na grafičkom prikazu br. 2.2. "Infrastrukturni sustavi – energetske sustav i elektroničke komunikacije".

(3) Uz postojeće i planirane trase dozvoljeno je postavljati eventualno potrebne građevine (vanjske kabinete-ormariće) za smještaj elektroničke komunikacijske opreme zbog potreba uvođenja novih tehnologija ili pristupa novih operatera odnosno rekonfiguracije mreže. Dopuštena je montaža komunikacijsko-distributivnih čvorova kabinetskog tipa, dimenzija 2x1x2 m za koju lokaciju je potreban elektroenergetski priključak ali nije potrebno formirati zasebnu katastarsku česticu. Dozvoljena je realizacija zračne distributivne Cu FTTx mreže uz zajedničko korištenje postojećih EE stupova kao i ugradnja novih TK stupova.

(4) Na javne površine moguća je postava javnih telefonskih govornica, koje moraju biti prilagođene za potrebe osoba s invaliditetom (osigurati nesmetan pristup bez zapreka — stepenice, stupići i slične barijere). Javne telefonske govornice smještaju se prvenstveno uz sadržaje društvenih djelatnosti i glavna prometna raskrižja u naseljima.

(5) Izgrađena elektronička komunikacijska infrastruktura za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova može se dograđivati, odnosno rekonstruirati te eventualno proširivati izgradnjom novih građevina, radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatera, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatera.

(2) Unutar obuhvata plana predviđa se izgradnja potpune elektroničke komunikacijske infrastrukture u koridorima javnih površina.

~~(3) Postojeće elektroničke komunikacijske kapacitete treba izmjestiti u novoizgrađenu infrastrukturu.~~

(46) Glavnu trasu novoplanirane elektroničke komunikacijske infrastrukture treba usmjeriti na komutaciju novog UPS-a vezanog na pripadnu ATC Jastrebarsko. Novi UPS treba smjestiti unutar zone naselja Čabdin.

(5) Telekomunikacijske instalacije treba u pravilu polagati u pojasu između kolnika i pješačke staze. Smještaj trasa elektroničke komunikacijske infrastrukture i položaj instalacija u poprečnim profilima prometnica prikazan je na grafičkom prikazu br. 2.2. "Infrastrukturni sustav – energetske sustav i elektroničke komunikacije".

(67) Ukoliko se detaljnijom razradom dokaže neko racionalnije i pogodnije rješenje mreže moguća su i odstupanja od ovih postavki.

5.2.2. Pokretne komunikacije

64.

(1) Na području zone predviđa se u budućnosti uvođenje novih mreža i sustava pokretnih komunikacija sljedeće generacije (UMTS sustava sljedećih generacija).

(2) Elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema prema načinu postavljanja unutar obuhvata Plana, dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na:

- postojećim građevinama (antenski prihvat) i
- samostojećim antenskim stupovima.

(3) Elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama (antenskim prihvata) ne prikazuju se Planom, a mogu se postavljati u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete prilikom ishoda lokacijske dozvole.

(24) Za izgradnju građevina potrebnih za antenske uređaje mobilne telefonije (bazne stanice), kao i sustava navedenih u ~~prethodnoj alineji~~ stavku (1) ovog članka, potrebno je predvidjeti zasebnu građevnu česticu ukoliko se ne postavljaju na već izgrađenu građevinu ili na već formiranu građevnu česticu.

(5) Unutar elektroničke komunikacijske zone prikazanoj na kartografskom prikazu 2.2. Infrastrukturni sustavi – **energetski sustav i elektroničke komunikacije**, uvjetuje se gradnja jednog samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora, odnosno prema tipskom projektu koji je potvrđen rješenjem Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva. Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti sve zainteresirane operatore (visina i sl.) dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom.

(36) Za pristupni put samostojećem antenskom stupu radi gradnje stupa, postavljanja i održavanja opreme, moguće je koristiti postojeći put, staze i sl., odnosno ostale prometne površine koje se kao takve u naravi koriste. Moguće je koristiti i novi pristupni put koji vodi do prometne površine, odnosno one koja se kao takva u naravi koristi. Određivanje detaljnog položaja antenskog stupa unutar elektroničke komunikacijske zone provodi se u skladu s odredbama Prostornog plana Zagrebačke županije i posebnim propisima.

(7) U postupku određivanja detaljnog položaja samostojećeg antenskog stupa unutar elektroničke komunikacijske zone, potrebno je pribaviti uvjete tijela nadležnih za zaštitu prirode, zaštitu kulturne baštine, okoliša i krajobraza, te tijela nadležnih za sigurnost, zaštitu i spašavanje, kao i drugih tijela određenih posebnim propisima, a stranka u tom postupku je i jedinica lokalne samouprave sukladno važećim propisima.

(8) Pri određivanju detaljnog položaja samostojećeg antenskog stupa unutar elektroničke komunikacijske zone u obuhvatu Plana, primjenjuju se sljedeći uvjeti:

- samostojeći antenski stup ne graditi u neposrednoj blizini prostora namijenjenih za zdravstvene, socijalne, predškolske i školske sadržaje,
- potrebno je poštivati zatečene prirodne vrijednosti i ograničenja,
- potrebno je poštivati posebne propise kojima se štiti zdravlje ljudi i ograničava razina zračenja, te
- poštivati karakteristične i vrijedne vizure, slike mjesta i ambijentalne vrijednosti.

(9) Visina stupa određuje se prema uvjetima na terenu, a u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete gradnje.

4. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE, PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE ZAGREB

Sadržaj zahtjeva:

Upućuje se na propise i planske dokumente koji propisuju odnosno planiraju zahtjeve sustava civilne zaštite u području prostornog uređenja koje je potrebno uvažiti u izradi Plana:

1. Zakon o sustavu civilne zaštite („Narodne novine”, broj 82/15., 118/18. i 31/20., 20/21., 114/22.), pročišćeni tekst,
2. Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora („Narodne novine”, broj 29/83., 36/85. i 43/86.), osim odredbi o skloništima,
3. Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva („Narodne novine”, broj 69/16.),
4. Procjena rizika od velikih nesreća za Grad Jastrebarsko (Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog, broj 8/19.) i
5. Plan djelovanja civilne zaštite Grada Jastrebarskog.

Zahtjeve sustava civilne zaštite iz Procjene rizika, koji utvrđuju mjere civilne zaštite, potrebno je ugraditi u Plan koji, sukladno članku 12. podstavku 23. Zakona o sustavu civilne zaštite, s njom treba biti usklađen.

Način prihvaćanja zahtjeva Ministarstva unutarnjih poslova:

U Planu je dodano novo poglavlje 9.1. MJERE CIVILNE ZAŠTITE sa propisanim uvjetima prema uvjetima iz PPUG-a Grada Jastrebarskog na sljedeći način:

5.1. MJERE CIVILNE ZAŠTITE

80a.

Mjere civilne zaštite poduzimaju se u pogledu smanjenja rizika, prijetnji i opasnosti za život i zdravlje ljudi i životinja, zaštite materijalnih i kulturnih dobara i okoliša u slučaju prirodnih i tehničko - tehnoloških katastrofa i velikih nesreća, terorizma i ratnih razaranja, a provode se sukladno Planu djelovanja civilne zaštite Grada Jastrebarskog odnosno Procjeni rizika od velikih nesreća za Grad Jastrebarsko donesenom na temelju posebnih propisa o sustavu civilne zaštite.

U slučaju potrebe za sklanjanje stanovništva koristit će se: dva postojeća skloništa osnovne zaštite sa oko 50 mjesta na lokacijama Trg Ljube Babića 27 i u Ulici Zrinski-Frankopanska bb u Jastrebarskom, te sa ili bez prilagođavanja pogodni zakloni (prirodni zakloni, prilagođene podrumске prostorije te druge pogodne građevine).

Za potrebe sklanjanja i evakuacije stanovništva koristit će se neizgrađene površine (igrališta, parkirališta i dr. slobodne površine javne i društvene namjene). Kao najpovoljniji pravci za evakuaciju stanovništva u izvanrednim uvjetima koristit će se autocesta, državna cesta i županijske ceste na koje se priključuju ostali pravci evakuacije koje čine ostale javne i nerazvrstane ceste.

Mjera uzbunjivanja određena je Pravilnikom o postupku uzbunjivanja stanovništva.

80b.

Iz djelokruga zaštite od požara potrebno je:

1. Osigurati vatrogasne prilaze i površine za operativni rad vatrogasne tehnike u skladu s odredbama Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94, 142/03).
2. Osigurati potrebne količine vode za gašenje požara u skladu s odredbama Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06).
3. U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m, ili manje ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr., da se požar ne može prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se za ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m neposredno ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.

80c.

Protupotresno projektiranje građevina kao i njihovo građenje mora se provoditi sukladno važećim zakonima, tehničkim propisima i normama. U svrhu zaštite od potresa potrebno je konstrukcije svih građevina, koje se planiraju graditi ili rekonstruirati na području Grada, uskladiti sa zakonskim propisima.

5. AGENCIJA ZA UGLJIKOVODIKESadržaj zahtjeva:

Predlažu sljedeće izmjene i dopune:

DODANI TEKST

- u poglavlju 1.1. Uvjeti određivanja površina javnih i drugih namjena dodati:

(8) Objekte i postrojenja za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika i geotermalne vode u energetske svrhe mogu se smjestiti unutar površina gospodarske i mješovite namjene.

- u poglavlju 1.1.1. Površine gospodarske dodati:

(3) Na površinama gospodarske namjene moguća je gradnja objekata i postrojenja za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika i geotermalne vode u energetske svrhe.

- u poglavlju 1.1.2. Površine mješovite namjene dodati:

(2) Pod površinama mješovite pretežito stambene namjene (oznaka "M1") podrazumijevaju se površine unutar kojih je moguće na jednoj građevnoj čestici smjestiti:

- stambenu, odnosno stambeno-poslovnu građevinu s pomoćnim građevinama uz koju je moguće smjestiti poljoprivredne gospodarske građevine ili
- predškolsku ustanovu (dječji vrtić, jaslice) ili
- poslovnu trgovačku građevinu prodavaonicu ili
- objekte i postrojenja za istraživanje i eksploataciju geotermalne vode u energetske svrhe

(3) Pod površinama mješovite pretežito gospodarske namjene (oznaka "M2") podrazumijevaju se površine unutar kojih je moguće na jednoj građevnoj čestici smjestiti:

- proizvodnu, poslovnu ili ugostiteljsko turističku građevinu s pomoćnim građevinama ili
- stambenu, odnosno stambeno-poslovnu građevinu s pomoćnim građevinama uz koju je moguće smjestiti građevine gospodarske namjene navedene u prethodnoj alineji i/ili poljoprivredne gospodarske građevine ili
- građevinu javne i društvene namjene ili
- športsko-rekreacijske građevine
- površine infrastrukturnih sustava
- objekte i postrojenja za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika i geotermalne vode u energetske svrhe

Također, dostavljamo prijedloge koje se odnose na istraživanje i eksploataciju ugljikovodika, geotermalne vode u energetske svrhe, podzemno skladištenje plina i trajno zbrinjavanje ugljikovodika u geološkim strukturama, a sukladno Uredbi o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (NN 3/17), Prilogu 1., Obvezni sadržaj strateške studije:

1. kratki pregled sadržaja i glavnih ciljeva strategije, plana ili programa i odnosa s drugim odgovarajućim strategijama, planovima i programima - u ovo poglavlje potrebno je uvrstiti na odgovarajući način tekst koji se odnosi na istraživanje i eksploataciju ugljikovodika, geotermalnih voda u energetske svrhe, podzemno skladištenje plina u geološkim strukturama i trajno zbrinjavanje ugljikova dioksida u geološkim strukturama iz Strategije energetskog razvoja Republike Hrvatske do 2030. s pogledom na 2050. godinu (NN 25/20), Okvirnog plana i programa istraživanja i eksploatacije ugljikovodika na kopnu, Strategije prostornog razvoja (NN 106/17) i Plana razvoja geotermalnog potencijala Republike Hrvatske do 2030. godine.

2. podaci o postojećem stanju okoliša i mogući razvoj okoliša bez provedbe strategije, plana i programa — potrebno je navesti kako se na području UPU nalazi istražni prostor ugljikovodika Sava-11 (SA-11). Također, na području cijelog UPU-a se nalazi površina planirana za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda u energetske svrhe. Istražni prostori ugljikovodika predstavljaju potencijal za nalazak ležišta ugljikovodika, a za te prostore koji su dijelovi Okvirnog plana i programa istraživanja i eksploatacije ugljikovodika na kopnu provedena je strateška procjena utjecaja na okoliš i

utvrđena su ograničenja i mjere zaštite okoliša. Istraživanje i eksploatacija geotermalne vode u energetske svrhe se omogućuje na cijelom području Grada sukladno Planu razvoja geotermalnog potencijala Republike Hrvatske do 2030. godine, a za koji je provedena strateška procjena utjecaja na okoliš i utvrđena su ograničenja i mjere zaštite okoliša. Stoga je potrebno navedeno uvrstiti u dokumente.

6. MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA

Sadržaj zahtjeva:

Razlozi prijedloga izmjena

Zakon o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika (NN, 52/18, 52/19, 30/21) je lex specialis kojim su ugljikovodici, geotermalne vode, geološke strukture pogodne za podzemno skladištenje plina i trajno zbrinjavanje ugljikova dioksida definirani kao dobra od interesa za RH te imaju njezinu osobitu zaštitu i iskorištavaju se pod uvjetima i na način koji su propisani tim zakonom. Okvirnim planom i programom istraživanja i eksploatacije ugljikovodika na kopnu područje RH podijeljeno je na istražne prostore ugljikovodika. Prema navedenom dokumentu, područje Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Jalševac (u daljnjem tekstu: UPU) nalazi se unutar istražnog prostora ugljikovodika Sava-11 (SA-11).

Člankom 5. stavkom 6. Zakona o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika utvrđena je obveza jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave da u svojim prostornim planovima usvoje ciljeve Strategije energetske razvoja RH do 2030. sa pogledom na 2050. (NN 25/20), Okvirnog plana i programa istraživanja i eksploatacije ugljikovodika na kopnu te Plana razvoja geotermalnog potencijala RH do 2030. godine te osigurati njihove provedbe.

Zakon o prostornom uređenju u članku 114. stavak 3. predviđa da se istraživanje ugljikovodika i geotermalne vode može planirati na svim prostorima na kojima za to u prostornim planovima ne postoje zapreke.

Slijedom navedenog, predlažemo u dokumentu URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA GOSPODARSKE ZONE JALŠEVAC U JASTREBARSKOM („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog”, broj 4/07, 4/10, 2/13, 6/14, 11/14 - pročišćeni tekst, 1/16, 2/16 — pročišćeni tekst, 1/19) sjedeće izmjene i dopune označene italic/kurziv:

- u poglavlju 1.1. Uvjeti određivanja površina javnih i drugih namjena dodati:

(8) Objekte i postrojenja za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika i geotermalne vode u energetske svrhe mogu se smjestiti unutar površina gospodarske i mješovite namjene.

- u poglavlju 1.1.1. Površine gospodarske dodati:

(3) Na površinama gospodarske namjene moguća je gradnja objekata i postrojenja za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika i geotermalne vode u energetske svrhe.

- u poglavlju 1.1.2. Površine mješovite namjene dodati:

(2) Pod površinama mješovite pretežito stambene namjene (oznaka "M1") podrazumijevaju se površine unutar kojih je moguće na jednoj građevnoj čestici smjestiti:

— stambenu, odnosno stambeno-poslovnu građevinu s pomoćnim građevinama uz koju je moguće smjestiti poljoprivredne gospodarske građevine ili

— predškolsku ustanovu (dječji vrtić, jaslice) ili

— poslovnu trgovačku građevinu — prodavaonicu ili

- *objekte i postrojenja za istraživanje i eksploataciju geotermalne vode u energetske svrhe*

(3) Pod površinama mješovite pretežito gospodarske namjene (oznaka "M2") podrazumijevaju se površine unutar kojih je moguće na jednoj građevnoj čestici smjestiti:

— proizvodnu, poslovnu ili ugostiteljsku turističku građevinu s pomoćnim građevinama ili

— stambenu, odnosno stambeno-poslovnu građevinu s pomoćnim građevinama uz koju je moguće smjestiti građevine gospodarske namjene navedene u prethodnoj alineji i/ili poljoprivredne gospodarske građevine ili

građevinu javne i ,društvene namjene ili

- športsko-rekreacijske građevine
- površine infrastrukturnih sustava
- objekte i postrojenja za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika i geotermalne vode u energetske svrhe

Također, dostavljamo prijedloge koje se odnose na istraživanje i eksploataciju ugljikovodika, geotermalne vode u energetske svrhe, podzemno skladištenje plina i trajno zbrinjavanje ugljikovodika u geološkim strukturama, a sukladno Uredbi o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (NN 3/17), Prilogu 1., Obvezni sadržaj strateške studije:

1. kratki pregled sadržaja i glavnih ciljeva strategije, plana ili programa i odnosa s drugim odgovarajućim strategijama, planovima i programima - u ovo poglavlje potrebno je uvrstiti na odgovarajući način tekst koji se odnosi na istraživanje i eksploataciju ugljikovodika, geotermalnih voda u energetske svrhe, podzemno skladištenje plina u geološkim strukturama i trajno zbrinjavanje ugljikova dioksida u geološkim strukturama iz Strategije energetskog razvoja RH do 2030. s pogledom na 2050. godinu (NN 25/20), Okvirnog plana i programa istraživanja i eksploatacije ugljikovodika na kopnu, Strategije prostornog razvoja (NN 106/17) i Plana razvoja geotermalnog potencijala RH do 2030. godine.
2. podaci o postojećem stanju okoliša i mogući razvoj okoliša bez provedbe strategije, plana i programa - potrebno je navesti kako se na području UPU nalazi istražni prostor ugljikovodika Sava11 (SA-11). Također, na području cijelog UPU-a se nalazi površina planirana za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda u energetske svrhe. Istražni prostori ugljikovodika predstavljaju potencijal za nalazak ležišta ugljikovodika, a za te prostore koji su dijelovi Okvirnog plana i programa istraživanja i eksploatacije ugljikovodika na kopnu provedena je strateška procjena utjecaja na okoliš i utvrđena su ograničenja i mjere zaštite okoliša. Istraživanje i eksploatacija geotermalne vode u energetske svrhe se omogućuje na cijelom području Grada sukladno Planu razvoja geotermalnog potencijala RH do 2030. godine, a za koji je provedena strateška procjena utjecaja na okoliš i utvrđena su ograničenja i mjere zaštite okoliša. Stoga je potrebno navedeno uvrstiti u dokumente.

Način prihvaćanja zahtjeva Agencije za ugljikovodike i Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja:

Zahtjevi se prihvaćaju na način na koji su predloženi te je u čl.66.e dodan stavak (2) kojim se propisuje neposredna provedba PPUG-a Grada Jastrebarskog vezano uz uvjete gradnje objekata i postrojenja za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika i geotermalne vode u energetske svrhe:

U poglavlju 1.1. Uvjeti određivanja površina javnih i drugih namjena dodan je stavak (8):

(8) Objekte i postrojenja za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika i geotermalne vode u energetske svrhe mogu se smjestiti unutar površina gospodarske i mješovite namjene.

U poglavlju 1.1.1. Površine gospodarske dodan je stavak (3):

(3) Na površinama gospodarske namjene moguća je gradnja objekata i postrojenja za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika i geotermalne vode u energetske svrhe.

U poglavlju 1.1.2. Površine mješovite namjene, u stavku (2) dodana je alineja 4:

(2) Pod površinama mješovite pretežito stambene namjene (oznaka "M1") podrazumijevaju se površine unutar kojih je moguće na jednoj građevnoj čestici smjestiti:

- stambenu, odnosno stambeno-poslovnu građevinu s pomoćnim građevinama uz koju je moguće smjestiti poljoprivredne gospodarske građevine ili
- predškolsku ustanovu (dječji vrtić, jaslice) ili
- poslovnu trgovačku građevinu prodavaonicu ili
- objekte i postrojenja za istraživanje i eksploataciju geotermalne vode u energetske svrhe

U poglavlju 1.1.2. Površine mješovite namjene, u stavku (3) dodana je alineja 6:

(3) Pod površinama mješovite pretežito gospodarske namjene (oznaka "M2") podrazumijevaju se površine unutar kojih je moguće na jednoj građevnoj čestici smjestiti:

- proizvodnu, poslovnu ili ugostiteljsku turističku građevinu s pomoćnim građevinama ili
- stambenu, odnosno stambeno-poslovnu građevinu s pomoćnim građevinama uz koju je moguće smjestiti građevine

- gospodarske namjene navedene u prethodnoj alineji i/ili poljoprivredne gospodarske građevine ili
- građevinu javne i društvene namjene ili
 - športsko-rekreacijske građevine
 - površine infrastrukturnih sustava
 - [objekte i postrojenja za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika i geotermalne vode u energetske svrhe](#)

7. E.ON DISTRIBUCIJA PLINA D.O.O.

Sadržaj zahtjeva:

Na području Grada Jastrebarskog postoji izgrađeni plinski distribucijski sustav ODS-a E.ON Distribucija plina d.o.o. (srednjetačni plinovod PEHD radnog tlaka 4 bar predtlaka s priključcima na plinski distribucijski sustav). Postojeći plinski distribucijski sustav nalazi se većim dijelom u koridoru postojećih prometnica (D310 i Ulica Čabdin, Ulica Cvetković).

Za buduće građevine za sada nisu poznate potrebne količine plina na predmetnom području. Kod daljnjih aktivnosti koje slijede temeljem Urbanističkog plana uređenja potrebno je u svim budućim javnim prometnicama unutar zone predvidjeti koridore za trasu srednjetačnih (ST) plinovoda radnoga tlaka 4 bar pretlaka. Postojeći raspored komunalnih instalacija na distribucijskom području (sustavu) koji je većinom usklađen sa primjerice DIN 1998, što u ovom slučaju znači da **koridore za ST plinovode treba u projektima u pravilu zadržati izvan kolnika**, u pravilu udaljenost od ostalih komunalnih instalacija treba biti najmanje 1 m. Sigurnosne udaljenosti od energetskih, telekomunikacijskih i ostalih komunalnih instalacija i građevina potrebno je predvidjeti sukladno Uputama za projektiranje ST i NT plinovoda - Montcogim-Plinara d.o.o., rujan 2023. godine.

Strateškom studijom se određuju, opisuju i procjenjuju vjerojatno značajni utjecaju na okoliš koji mogu nastati provedbom strategije, plana ili programa. Mišljenja smo da za srednjetačnu plinsku mrežu nema potrebe izrađivati stratešku procjenu utjecaja na okoliš.

U slučaju izmjene cestovnog prometa odnosno korekcije prometnog rješenja na području zone, proširenja koridora prometnica ili raskrižja, postojeće plinovode potrebno je izmjestiti u bankinu (izvan kolnika) prema projektnoj dokumentaciji planiranog zahvata.

8. PLINACRO D.O.O.

Sadržaj zahtjeva:

Na području obuhvata UPU Gospodarske zone Jalševac u Jastrebarskom Plinacro d.o.o. je vlasnik MRS (mjerno redukcijske stanice) Čabdin i spojnog plinovoda za MRS Čabdin DN 150/50.

Izmjene i dopuna predmetnog Plana potrebno je uskladiti s odredbama Čl. 8. i 9. Pravilnika o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunurocini transport (51. list, br. 26/85) koji, između ostalog, propisuje zaštitni pojas magistralnog plinovoda koji iznosi 30 metara lijevo i desno od osi plinovoda u kojem je zabranjena gradnja objekata namijenjenih za stanovanje ili boravak ljudi

U strateškoj studiji potrebno je obraditi utjecaj zaštitnog pojasa magistralnog plinovoda na naselja i stanovništvo što se očituje kroz zabranu izgradnje objekata namijenjenih za stanovanje ili boravak ljudi u pojasu od 60 metara (30 metara lijevo i desno od osi plinovoda).

Način prihvaćanja zahtjeva E.ON distribucija plina d.o.o. i Plinacro d.o.o.:

U čl.67. mijenja se stavak (3) i dodaju se dva nova stavka. Sve u skladu sa zahtjevom i PPUG-om Grada Jastrebarskog:

(3) Opskrbna mreža plinovoda vodi se u koridorima prometnica na način da se izbjegava blizina električnih kablova i kanalizacijskih cjevovoda. **Srednjetačne (ST) plinske mreže treba polagati u koridorima postojećih odnosno planiranih prometnica, u pravilu izvan kolnika uz uvjet udaljenosti najmanje 1m od ostalih instalacija. Pri projektiranju plinskih instalacija potrebno je primjenjivati norme DIN 1998. Prilikom rješavanja odvodnje oborinske vode s kolnika budućih prometnica, slivnike i reviziona okna te drenažne cijevi treba projektirati izvan područja prolaza ST plinovoda i ST kućnih priključaka. U neposrednoj blizini postojećih ST plinovoda i ST kućnih priključaka završna kopanja trebaju biti izvedena ručno, naročito kod gradnje spoja novih i postojećih prometnica.**

Zaštitni pojas ST plinovoda i priključaka iznosi 1 m lijevo i desno od osi plinovoda i kućnih priključaka i predstavlja prostor u kojem treće osobe mogu obavljati radove samo uz suglasnost i nadzor operatora distribucijskog sustava.

Sigurnosni pojas je prostor s obje strane mjereno od osi plinovoda ili priključka unutar kojeg se ne mogu graditi ili postavljati građevine ovisno o tlačnom razredu plinovoda ili priključka te namjeni građevine za ST plinovode iznosi 2 m.

(4) Sukladno posebnom propisu utvrđuje se zaštitni koridor magistralnog plinovoda koji iznosi 30 metara obostrano od osi plinovoda. Unutar ovog koridora zabranjena je gradnja objekata namijenjenih za stanovanje ili boravak ljudi. Navedeno se odnosi na postojeće magistralne plinovode kao i one koji imaju odobrenje za zahvat u prostoru prema posebnim propisima, a još nisu izgrađeni.

Planirani magistralni plinovod Karlovac – Lučko u Planu je određen koridorom. Konačna trasa magistralnog plinovoda i pratećih nadzemnih objekata odredit će se prilikom projektiranja uz poštivanje posebnih uvjeta gradnje, temeljem geodetske i geološke izmjere, uz primjenu tehnološke inovacije, obzirom na utjecaj zahvata na okoliš, krajobrazne i kulturne vrijednosti te po potrebi provedena dodatna istraživanja. Iznimno su dopuštena pojedinačna odstupanja od planiranog koridora u slučajevima nemogućnosti polaganja plinovoda na određenim lokalitetima koji su pod određenim režimima zaštite ili iz krajobraznih, kulturnih, geoloških, tehničkih, sigurnosnih i ostalih razloga. Moguća odstupanja trase odnosno koridora magistralnog plinovoda i pripadajućih nadzemnih objekata, neće se smatrati izmjenom Plana.

(3) Za sve zahvate u blizini plinovoda nužno je zatražiti posebne uvjete nadležnog upravitelja/operatora plinskog sustava.

9. HOPS D.D.

Sadržaj zahtjeva:

Pregledom tekstualnog dijela važećeg Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Jalševac (Službeni vjesnik Grada Jastrebarsko broj 4/07, 4/10, 2/13, 6/14, 11/14-pročišćeni tekst, 1/16, 2/16-pročišćeni tekst, 1/19 i 2/19-pročišćeni tekst), uvidom u odredbe za provođenje, te grafičkog dijela Plana (karta 2. Infrastrukturni sustavi) kao i neposrednim konzultacijama, obzirom na objekte prijenosne mreže (dalekovodi i transformatorske stanice napona 110, 220 i 400 kV) koji se nalaze u našoj nadležnosti, utvrdili smo sljedeće:

1. Uvidom u pogonsku i tehničku dokumentaciju organizacijske jedinice HOPS-a, Prijenosnog područja Zagreb utvrđeno je da se u granicama obuhvata Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Jalševac nalazi postojeći dalekovod DV 110 kV TS Zdenčina — TS Pokuplje.
2. Pregledom Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Jalševac utvrđeno je da se nalazi rezerviran prostor za izgradnju trafostanice 110/20 kV Čabdin. Navedena planirana trafostanica nije nominirana od strane HOPS-a.
3. Potrebno je u tekstualnim odredbama dodati vrijednosti zaštitnog koridora za postojeće i planirane visokonaponske objekte — s ciljem usklađenja sa člankom 222. Mrežnih pravila prijenosnog sustava (NN br. 67/2017 i 128/20).

POSTOJEĆI:

- Dalekovod 110 kV - zaštitni koridor 40 metara (20+20 od osi DV-a)

Vezano za prethodno navedeno, ispod zaštitnog koridora potrebno je dodati tekst: *"...tijelo koje vodi upravni postupak izdavanja dozvola za zahvat u prostoru (provođenje dokumenata prostornog uređenja) i dozvola za gradnju građevina u zaštitnom koridoru dalekovoda ili prostoru u okruženju transformatorske stanice dužno je zatražiti posebne uvjete gradnje od nadležnog elektroprivrednog poduzeća/tvrtke (operator prijenosnog sustava, operator distribucijskog sustava ili drugi korisnik) u čijoj se nadležnosti ili vlasništvu nalazi postojeći ili planirani dalekovod/kabel ili transformatorska stanica..."*

4. Pregledom grafičkog dijela plana utvrdili smo da je postojeći dalekovod DV 110 kV TS Zdenčina — TS Pokuplje točno i precizno ucrtan u kartografske prikaze.
5. Temeljem Uredbe o izdavanju energetske suglasnosti i utvrđivanju uvjeta i rokova priključenja na elektroenergetsku mrežu (NN 7/18) i Pravila o priključenju na prijenosnu mrežu (Odluka Uprave od 14. srpnja 2023.) potrebno je izvršiti nadopunu na pogodno mjesto u Odredbama za provođenje plana:
 - Povezivanje, odnosno priključak planiranih elektrana iz reda obnovljivih izvora na elektroenergetsku mrežu odnosno novih korisnika elektroenergetske mreže sastoji se od pripadajuće trafostanice (TS) smještene u granicama obuhvata obnovljivog izvora energije i priključnog dalekovoda(DV)/kabela(KB) na postojeći ili planirani dalekovod/kabel (DV/KB) ili na postojeću ili planiranu trafostanicu u nadležnosti operatora elektroenergetske mreže. Prostor između granica obuhvata elektrane - obnovljivog izvora energije i postojeće elektroenergetske mreže je prostor za trase i lokacije u istraživanju građevina priključka. Točno definiranje trase priključnog dalekovoda (DV)/kabela(KB) i lokacije transformatorske stanice (TS) koje čine priključak biti će ostvarivo samo po prethodno dobivenim posebnim uvjetima i uvjetima priključenja ili odgovarajućim drugim aktima prema posebnom propisu izdanim od strane nadležnog operatora elektroenergetske mreže (operator prijenosnog sustava ili operator distribucijskog sustava), na osnovi nadležnosti nad mjestom priključka na

elektroenergetsku mrežu visokog ili srednjeg napona.

NAPOMENA: Ovo očitovanje o prostorno planskom dokumentu i planiranim aktivnostima Hrvatskog operatora prijenosnog sustava d.d. odnosi se na objekte prijenosne mreže (dalekovodi i transformatorske stanice napona 110, 220 i 400 kV). U svrhu kompletiranja Vašeg zahtjeva, slično očitovanje je potrebno zatražiti i od nadležnih organizacijskih cjelina HEP-a, ukoliko se u prostoru nalaze objekti iz njihove nadležnosti.

Način prihvaćanja zahtjeva:

1. Postojeći dalekovod nalazi se na novom kartografskom prikazu 2.2. ENERGETSKI SUSTAV I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE.

2. TS JASTREBARSKO 110/20 kV prikazana na kartografskom prikazu 2.2. ENERGETSKI SUSTAV I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE nalazi se u Prostornom planu Zagrebačke županije i Prostornom planu uređenja Grada Jastrebarskog s kojim Urbanistički plan uređenja Gospodarske zone Jalševac mora biti u skladu.

3. U Odredbama za provedbu u članku 66b. stavku 2. dodana je alineja 1. koja glasi:

- DV 110 kV - 40 m (20+20 od osi dalekovoda)

- U Odredbama za provedbu u članku 66b. stavak 3. mijenja se na slijedeći način:

“Prostor ispod zračnih vodova ili iznad kabela može se koristiti i u druge namjene u skladu s ~~Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova (Sl. list 85/88, NN 55/96 i 24/97)~~ važećim posebnim propisom odnosno prema potrebnim uvjetima nadležne elektrodistribucijske tvrtke odnosno u zaštitnom koridoru dalekovoda ili prostoru u okruženju transformatorske stanice tijelo koje vodi upravni postupak izdavanja dozvola za zahvat u prostoru odnosno gradnju građevina dužno je zatražiti posebne uvjete gradnje od nadležnog elektroprivrednog poduzeća/tvrtke (operator prijenosnog sustava, operator distribucijskog sustava ili drugi korisnik) u čijoj se nadležnosti ili vlasništvu nalazi postojeći ili planirani dalekovod/kabel ili transformatorska stanica.”

5. U Odredbama za provedbu dodan je članak 66e. u kojem je navedeni tekst napisan u staccima 4.-7. koji glase;

“(4) Priključak postrojenja i uređaja za korištenje obnovljivih izvora energije i kogeneracije ili drugih korisnika mreže na elektroenergetsku mrežu sastoji se od:

- pripadajuće trafostanice/rasklopišta smještene u granicama obuhvata proizvodnog objekta iz obnovljivog izvora ili drugog korisnika mreže,
- priključnog dalekovoda/kabela na postojeći ili planirani dalekovod/kabel ili trafostanicu u javnoj elektroenergetskoj mreži.

(5) Priključak je sastavni dio elektrane iz obnovljivih izvora energije i kogeneracije ili dijelom građevine korisnika mreže. Prilikom planiranja priključaka (trafostanica i priključni dalekovod) potrebno je izbjegavati područja očuvanja značajna za ptice (POP), ciljne stanišne tipove i staništa bitna za ciljne vrste te područja na kojima će doći do zauzeća i fragmentacije šumskih staništa. Na projektnoj razini potrebno je uključiti mjere zaštite od elektroekucije i kolizije.

6) Detaljno utvrđivanje trase i tehničkih obilježja odredit će se lokacijskom dozvolom prema uvjetima i uz suglasnost nadležnog javnopravnog tijela za područje prijenosnog i distribucijskog elektroenergetskog sustava.

(7) Priključak postrojenja i uređaja za korištenje obnovljivih izvora energije i kogeneracije ili drugih korisnika mreže na elektroenergetsku mrežu, u nadležnosti javnopravnog tijela za područje prijenosnog distribucijskog elektroenergetskog sustava, definira se kao dio zahvata u okviru složene građevine - elektrane ili drugih korisnika elektroenergetske mreže.”

10. HRVATSKE AUTOCESTE D.O.O.

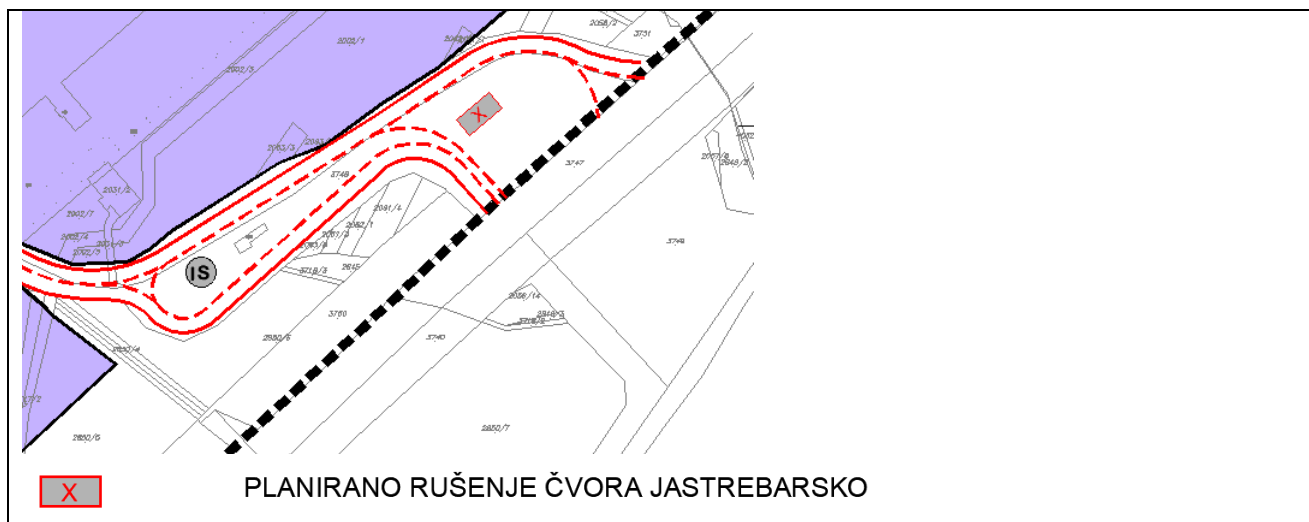
Sadržaj zahtjeva:

Hrvatske autoceste d.o.o. na području provedbe predmetne Strateške studije imaju predviđeno rušenje postojećeg nadvožnjaka Čvora Jastrebarsko i dva nadvožnjaka lokalne ceste kod proširenja kolnika trećom voznom trakom u svakom smjeru zbog povećanja propusne moći autoceste Zagreb - Karlovac. Obzirom na navedeno i na planirane aktivnosti za dionicu autoceste Zagreb - Karlovac, predlažemo da se isto uvrsti u Urbanistički plan i Stratešku studiju utjecaja na okoliš VI. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone u Jastrebarskom.

Način prihvaćanja zahtjeva:

Na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina označeno je predviđeno rušenje postojećeg nadvožnjaka Čvora Jastrebarsko. Nadvožnjaci lokalnih cesta ne nalaze se u obuhvatu UPU GZ Jalševac.

Isječak iz kartografskog prikaza 1. Korištenje i namjena površina



11. MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA, UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE, SEKTOR ZA KONZERVATORSKE ODJELE I INSPEKCIJU

Sadržaj zahtjeva:

U vezi Vašeg zahtjeva, ovaj Odjel suglasan je s izradom predmetnih VI. Izmjena dopuna urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Jalševac u Jastrebarskom. Naime, prema grafičkom prikazu od 15. veljače 2024. dostavljenom uz predmetni poziv, predviđeno proširenje Gospodarske zone Jalševac i zona privremenog prikupljanja opasnog otpada nalazi se izvan granica (zone) zaštite sljedećih kulturnih dobara na području Jastrebarskog: a) Kulturno-povijesne cjeline Grada Jastrebarskog b) Franjevačkog samostana s crkvom Uznesenja BDM.

Međutim kako je prostor proširenja Gospodarske zone Jalševac potpuno neistraženo područje, nije isključeno da ima arheološki potencijal, stoga je potrebno prije početka radova provesti arheološki pregled područja, a ako se pronađu arheološki nalazi potrebno je na tim mjestima zemljane iskope za izgradnju provesti uz povremeni arheološki nadzor zbog mogućih arheoloških nalaza.

[Način prihvaćanja zahtjeva Ministarstva kulture i medija:](#)

U čl.72. dodan je stavak (3) koji glasi:

(3) Prije početka radova potrebno je provesti arheološki pregled područja, te ukoliko se pronađu arheološki nalazi potrebno je na tim mjestima zemljane iskope za izgradnju provesti uz povremeni arheološki nadzor zbog mogućih arheoloških nalaza.

12. HRVATSKE ŠUME D.O.O.

Sadržaj zahtjeva:

Prostornim planom može se u šumi i na šumskom zemljištu planirati izgradnja građevina samo ako to iz tehničkih i ekonomskih uvjeta nije moguće planirati izvan šume i šumskog zemljišta uz rješavanje imovinsko - pravnih odnosa, u skladu sa Zakonom o šumama.

Dokumentom prostornog uređenja potrebno je štititi obraslo šumsko zemljište te zahvate gdje god je moguće ograničiti izvan površina šume i šumskog zemljišta kojim gospodari Javni šumoposjednik - Hrvatske šume d.o.o. Zagreb.

Za zahvate planirane VI. Izmjenama i dopunama UPU Gospodarske zone Jalševac, koji obuhvaćaju šume i šumsko zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske, a prema vašem traženju mišljenja o sadržaju strateške studije i razini obuhvata podataka za šume i šumsko zemljište Strateška studija treba sadržavati sljedeće:

- opis šumskogogospodarskog područja (gospodarska jedinica i osnovni podaci) i kartografski prikaz
- opis ciljeva očuvanja šumskog ekosustava utjecaj provedbe VI. Izmjene i dopune UPU gospodarske zone Jalševac na šumski ekosustav (pojedinačni i kumulativni) zaključak o utjecajima (ima/nema) na šumski ekosustav
- mjere ublažavanja štetnih posljedica provedbe VI. Izmjene i dopune UPU Gospodarske zone Jalševac

[Način prihvaćanja zahtjeva:](#)

Zahtjev se odnosi na sadržaj Strateške studije.

Sljedeća JPT koja su se očitovala po čl.90. a suglasni su s planiranim izmjenama Plana i nemaju zahtjeve:

**MINISTARSTVO MORA, PROMETA I INFRASTRUKTURE
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA, UPRAVNI ODJEL ZA ZDRAVSTVO, SOCIJALNU SKRB I HRVATSKE BRANITELJE
HEP ODS D.O.O.
HRVATSKA AGENCIJA ZA CIVILNO ZRAKOPLOVSTVO
HŽ INFRASTRUKTURA**

- Korekcije odredbi – usklađenje sa PPUG-om Grada Jastrebarskog:

Dodan je novi čl.8a sa uvjetima gradnje unutar površine komunalno-servisne namjene (K3):

„1.1.5. Površina komunalno-servisne namjene

8a.

(1) Komunalno-servisna namjena (K3) je izdvojeno građevinsko područje namijenjeno za sabiralište za privremeno prikupljanje i odlaganje opasnog otpada.

(2) Po prestanku korištenja nositelj zahvata u prostoru u obvezi je sanirati prostor sabirališta te ga krajobrazno urediti.“

Dodan je novi čl. 66e. sa uvjetima gradnje i smještaja građevina alternativnih izvora energije:

„66e.

(1) Na površinama gospodarske namjene (I) moguća je gradnja objekata i postrojenja za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika i geotermalne vode u energetske svrhe, kao i samostalne solarne elektrane za proizvodnju električne energije (za potrebe korisnika).

(2) Uvjeti gradnje objekata i postrojenja za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika i geotermalne vode u energetske svrhe te svih građevina unutar površina za istraživanje, propisani su odredbama PPUG-a Grada Jastrebarskog, te se provedbeni akti za njih izdaju neposrednom provedbom PPUG-a Grada Jastrebarskog.

(3) Uvjeti smještaja i načina gradnje samostalnih solarnih elektrana unutar površina gospodarske namjene (I) su sljedeći:

- smještaj zrcala, kolektora i/ili panela mora biti takav da ne stvara svjetlosnu refleksiju prema zgradama u kojima borave i rade ljudi (stalno ili povremeno), kao i prema aerodromu, te javnim prometnicama (ovo naročito valja uzeti u obzir kod sustava koji "prate" Sunce),
- površina pod solarnim kolektorima treba ostati ozelenjena i može iznositi najviše 80% površine građevne čestice,
- udaljenost solarnih panela od ruba građevne čestice ne može biti manja od 3,0 m,
- prostor elektrane je potrebno krajobrazno urediti na način da se ublaže negativne vizure odnosno vizualni kontakti prema prostorima i građevinama gdje ljudi borave, kao i radi uklapanja u krajobraz,
- tvari štetne za okoliš (toksične tvari, hidraulična ulja, maziva, plinove, PVC materijale i drugo) koje nastaju na ovim površinama potrebno je zbrinuti sukladno važećim propisima o okolišu i otpadu.

(3) Solarni kolektori za zagrijavanje (za vlastite potrebe) i/ili fotonaponski paneli za proizvodnju električne energije (za vlastite potrebe i eventualno dijelom potrebe konzuma – višak energije) mogu se graditi i smještati prema sljedećim uvjetima:

- moguće ih je smjestiti unutar površina svih namjena na krovove i pročelja zgrada, te na teren uz postojeće građevine bez postave na stupovima,
- ukoliko se postavljaju na stupovima na terenu uz postojeću građevinu, smještaj se dozvoljava samo unutar područja proizvodne namjene (I), na površinama mješovite namjene (M1) i (M2), te površinama infrastrukturnih

sustava (IS),

- smještaj unutar mješovite namjene (M1) i (M2) nije moguć na prostoru između osnovne građevine i regulacijskog pravca,
- površina pod solarnim kolektorima i/ili fotonaponskim panelima treba ostati ozelenjena i može iznositi najviše 20% površine građevne čestice.

(4) Priključak postrojenja i uređaja za korištenje obnovljivih izvora energije i kogeneracije ili drugih korisnika mreže na elektroenergetsku mrežu sastoji se od:

- pripadajuće trafostanice/rasklopišta smještene u granicama obuhvata proizvodnog objekta iz obnovljivog izvora ili drugog korisnika mreže,
- priključnog dalekovoda/kabela na postojeći ili planirani dalekovod/kabel ili trafostanicu u javnoj elektroenergetskoj mreži.

(5) Priključak je sastavni dio elektrane iz obnovljivih izvora energije i kogeneracije ili dijelom građevine korisnika mreže. Prilikom planiranja priključaka (trafostanica i priključni dalekovod) potrebno je izbjegavati područja očuvanja značajna za ptice (POP), ciljane stanišne tipove i staništa bitna za ciljane vrste te područja na kojima će doći do zauzeća i fragmentacije šumskih staništa. Na projektnoj razini potrebno je uključiti mjere zaštite od elektroekucije i kolizije.

(6) Detaljno utvrđivanje trase i tehničkih obilježja odredit će se lokacijskom dozvolom prema uvjetima i uz suglasnost nadležnog javnopravnog tijela za područje prijenosnog i distribucijskog elektroenergetskog sustava.

(7) Priključak postrojenja i uređaja za korištenje obnovljivih izvora energije i kogeneracije ili drugih korisnika mreže na elektroenergetsku mrežu, u nadležnosti javnopravnog tijela za područje prijenosnog distribucijskog elektroenergetskog sustava, definira se kao dio zahvata u okviru složene građevine - elektrane ili drugih korisnika elektroenergetske mreže.“

Dopunjene su odredbe plinoopskrbe u čl.67.:

„(4) Srednjetačne (ST) plinske mreže treba polagati u koridorima postojećih odnosno planiranih prometnica, u pravilu izvan kolnika uz uvjet udaljenosti najmanje 1m od ostalih instalacija. Pri projektiranju plinskih instalacija potrebno je primjenjivati norme DIN 1998. Prilikom rješavanja odvodnje oborinske vode s kolnika budućih prometnica, slivnike i reviziona okna te drenažne cijevi treba projektirati izvan područja prolaza ST plinovoda i ST kućnih priključaka. U neposrednoj blizini postojećih ST plinovoda i ST kućnih priključaka završna kopanja trebaju biti izvedena ručno, naročito kod gradnje spoja novih i postojećih prometnica.

(5) Zaštitni pojas ST plinovoda i priključaka iznosi 1 m lijevo i desno od osi plinovoda i kućnih priključaka i predstavlja prostor u kojem treće osobe mogu obavljati radove samo uz suglasnost i nadzor operatora distribucijskog sustava.

(6) Sigurnosni pojas je prostor s obje strane mjereno od osi plinovoda ili priključka unutar kojeg se ne mogu graditi ili postavljati građevine ovisno o tlačnom razredu plinovoda ili priključka te namjeni građevine za ST plinovode iznosi 2 m.

(7) Sukladno posebnom propisu utvrđuje se zaštitni koridor magistralnog plinovoda koji iznosi 30 metara obostrano od osi plinovoda. Unutar ovog koridora zabranjena je gradnja objekata namijenjenih za stanovanje ili boravak ljudi. Navedeno se odnosi na postojeće magistralne plinovode kao i one koji imaju odobrenje za zahvat u prostoru prema posebnim propisima, a još nisu izgrađeni.

(8) Planirani magistralni plinovod Karlovac – Lučko u Planu je određen koridorom. Konačna trasa magistralnog plinovoda i pratećih nadzemnih objekata odredit će se prilikom projektiranja uz poštivanje posebnih uvjeta gradnje, temeljem geodetske i geološke izmjere, uz primjenu tehnološke inovacije, obzirom na utjecaj zahvata na okoliš,

krajobrazne i kulturne vrijednosti te po potrebi provedena dodatna istraživanja. Iznimno su dopuštena pojedinačna odstupanja od planiranog koridora u slučajevima nemogućnosti polaganja plinovoda na određenim lokalitetima koji su pod određenim režimima zaštite ili iz krajobraznih, kulturnih, geoloških, tehničkih, sigurnosnih i ostalih razloga. Moguća odstupanja trase odnosno koridora magistralnog plinovoda i pripadajućih nadzemnih objekata, neće se smatrati izmjenom Plana.

(9) Za sve zahvate u blizini plinovoda nužno je zatražiti posebne uvjete nadležnog upravitelja/operatora plinskog sustava.“

Korigirane su odredbe postupanja s otpadom u poglavlju 8.:

11. „Postupanje s otpadom

73.

(1) Na području obuhvata plana nije predviđeno trajno odlaganje otpada.

(2) Komunalni otpad potrebno je odlagati u za to predviđene tipizirane spremnike. Sav komunalni otpad potrebno je sortirati odnosno odlagati prema vrsti otpada (papir, staklo, PET, metalni ambalažni otpad).

(3) Spremnici ne mogu biti smješteni na lokacijama gdje se smanjuje preglednost, otežava pristup vatrogasnim i sl. vozilima, na trasi pješačke i biciklističke staze, u koridoru infrastrukture i sl.

(4) Na području obuhvata ovog plana ne dozvoljava se uporaba, sakupljanje zbrinjavanje i druge obrade opasnog otpada.

74.

(1) Industrijski otpad (otpad nastao u industriji, gospodarskim objektima, obrtu) odlaže se u posebne posude odvojeno od komunalnog otpada te mora biti prethodno sortirani.

(2) Proizvođač otpada dužan je sukladno posebnim propisima obraditi i odložiti stvoreni otpad.

74a.

(1) Površina Komunalno-servisne namjene (K3) Planom je određena za sabiralište za privremeno prikupljanje i odlaganje opasnog otpada.

(2) Po prestanku korištenja nositelj zahvata u prostoru u obvezi je sanirati prostor sabirališta te ga krajobrazno urediti.“

Dodan je novi čl.80a. unutar poglavlja 9.1. Mjere civilne zaštite:

„80a.

Mjere civilne zaštite poduzimaju se u pogledu smanjenja rizika, prijetnji i opasnosti za život i zdravlje ljudi i životinja, zaštite materijalnih i kulturnih dobara i okoliša u slučaju prirodnih i tehničko - tehnoloških katastrofa i velikih nesreća, terorizma i ratnih razaranja, a provode se sukladno Planu djelovanja civilne zaštite Grada Jastrebarskog odnosno Procjeni rizika od velikih nesreća za Grad Jastrebarsko donesenom na temelju posebnih propisa o sustavu civilne zaštite.

U slučaju potrebe za sklanjanje stanovništva koristit će se: dva postojeća skloništa osnovne zaštite sa oko 50 mjesta na lokacijama Trg Ljube Babića 27 i u Ulici Zrinski-Frankopanska bb u Jastrebarskom, te sa ili bez prilagođavanja pogodni zakloni (prirodni zakloni, prilagođene podrumске prostorije te druge pogodne građevine).

Za potrebe sklanjanja i evakuacije stanovništva koristit će se neizgrađene površine (igrališta, parkirališta i dr. slobodne površine javne i društvene namjene). Kao najpovoljniji pravci za evakuaciju stanovništva u izvanrednim uvjetima koristit će se autocesta, državna cesta i županijske ceste na koje se priključuju ostali pravci evakuacije koje čine ostale javne i nerazvrstane ceste.

Mjera uzbunjivanja određena je Pravilnikom o postupku uzbunjivanja stanovništva.“

Korigirane su uočene tehničke pogreške, te pojmovi i izrazi koji nisu u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju (parcele i sl.)

Brisani su članci 87.-90. – to su dijelovi prijelaznih i završnih odredbi

Prema zahtjevu Grada dodane su Odredbe za provedbu privremenog radničkog kampa u članku 5. stavcima 4. i 5. koji glase:

“(4) Unutar površina gospodarske namjene (oznaka I) dopušta se izgradnja "radničkog kampa" isključivo za potrebe izvođenja infrastrukturnih i/ili građevinskih radova u okviru projekata unutar gospodarske zone Jalševac u širem područja izvan Grada Jastrebarskog.

(5) Radnički kamp se prema ovoj odredbi smatra zahvatom privremenog karaktera, dozvoljenim na razdoblje najdulje 5 godina i/ili potrebi projekta. Nakon isteka roka svi objekti se uklanjaju, a čestica formirana za privremeni zahvat vraća u prethodno stanje.“

Prema zahtjevu Grada dodane su Odredbe za provedbu privremenog radničkog kampa u člancima 53a.-53d. koji glase:

4.a Uvjeti i način gradnje zahvata/ građevina privremenog karaktera

4a.1. Obuhvat, kapacitet i sadržaji

53a.

(1) Unutar područja gospodarske namjene označenog kao I (Gospodarska zona Jalševac) dopušta se formiranje privremenog radničkog kampa:

- ukupne površine do 10 000 m².
- Najveći smještajni kapacitet kampa iznosi 500 radnika.
- Gustoća smještaja mora iznositi najmanje 20 m² površine kampa po radniku (odnosno najviše 50 radnika na 1 000 m²).

(2) U obuhvatu kampa može se graditi i urediti:

- smještajni moduli: montažni objekti – kontejnerski tipovi (do 2 modula visinske etažnosti: P+1),
- radione i servisne radionice za potrebe gradilišta,
- skladište alata i materijala (otvoreno i/ili zatvoreno, bruto površine do 1.200 m²),
- gospodarska parkirališta za građevinsku i transportnu mehanizaciju,
- upravno-upravljački objekt (modularni ured, maksimalno 600 m²),
- sanitarni i blagovaonski sadržaji, praonica, kantina,
- otvoreni prostori za rekreaciju i zeleni pojas.

(3) Koeficijent iskoristivosti čestice (kig): ≤ 0,5

4a.2. Urbanističko oblikovanje i tehnički uvjeti

53b.

(1) Etažnost objekata unutar kampa može biti P+1 (dva vertikalno postavljena modula). Najveća visina objekata: 6,0 m.

(2) Građevine moraju biti montažnog, demontažnog ili mobilnog tipa. Betonirani temelji dopušteni su isključivo za:

- radionu i skladište,
- upravnu zgradu i instalacije (trafostanica, sabirna jama),
- stabilne sanitarne jedinice kada zahtijevaju to javno-zdravstveni uvjeti.

(3) Kamp i elementi u njemu mogu biti ograđeni punom ili mrežastom ogradom visine do 2,0 m.

4a.3. Priklučci i infrastruktura**53c.**

(1) Kamp mora biti priključen na:

- elektrodistribucijsku mrežu (ili vlastiti agregat),
- javnu ili autonomnu vodoopskrbu (cisterna s pitkom vodom),
- vodonepropusnu sabirnu jamu, priključenu na sustav odvoza otpadnih voda na ovlašteni uređaj,
- organizirani sustav zbrinjavanja otpada i oborinske odvodnje unutar površine parcele.

(2) Na parceli mora biti osigurano mjestom dostupno vatrogasno vozilo i postavljeno barem 1 vatrogasni aparat po objektu.

4a.4. Ekološki i sigurnosni standardi**53d.**

(1) Minimalna udaljenost smještajnih objekata od granice kampa: 5 m, od površina drugih namjena: 25 m, ako isti nisu funkcionalno povezani.

(2) Obveza je investitora izraditi plan sanacije i uklanjanja koji je sastavni dio glavnog projekta, uz dokaz da su objekti privremenog karaktera.

(3) Na projektima gdje se koristi kamp potrebno je dostaviti elaborat o uvjetima smještaja radnika sukladno Zakonu o zaštiti na radu i sanitarnim propisima."

Prema zahtjevu Grada dodana je Odredba za provedbu kojom se definira da se konačni profil i građevna čestica planiranih prometnica određuje u postupku izdavanja akata za provedbu Plana. U Članku 81. dodan je stavak 3. koji glasi:

"(3) Prilikom projektiranja prometnica dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe te se granica građevne čestice prometnice utvrđene u postupku izdavanja akata za provedbu prostornog plana uzima kao mjerodavna prilikom utvrđivanja granice između granice površine infrastrukturnih sustava i površine drugih namjena."

Prema zahtjevu Grada dodana je Odredba za provedbu kojom se definira da se prilikom provedbe Plana uzima u obzir izmjena katastarskog plana te da kod utvrđivanja građevne čestice uzima u obzir granica postojeće katastarske čestice u slučaju da se ista ne poklapa s granicom namjene. U članku 81a. dodan je stavak 1. koji glasi:

"(1) Ukoliko se prilikom utvrđivanja građevne čestice granica između namjena ne poklapa sa granicom katastarske čestice, na temelju koje se utvrđuje granica građevne čestice, kao mjerodavna se uzima granica katastarske čestice, a ne granica namjene površina."

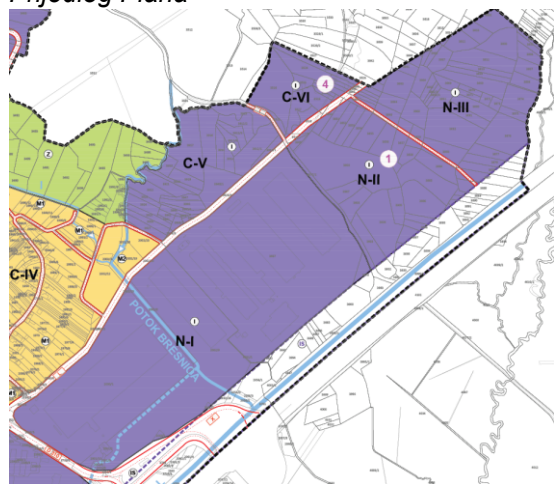
3.1. ISKAZ POVRŠINA I PROSTORNIH POKAZATELJA

Iskaz prostornih pokazatelja nalazi se u Odredbama za provedbu u Članku 13.

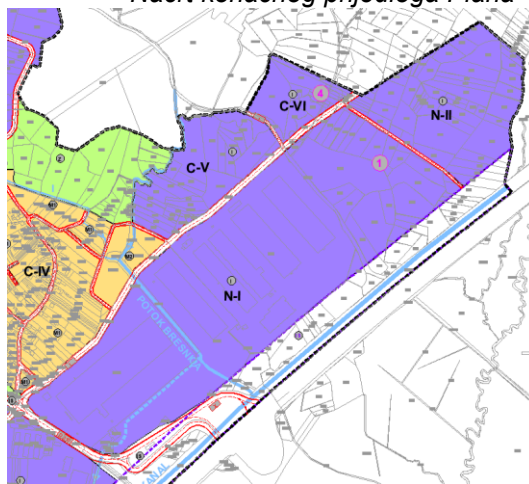
3.2. IZMJENE TEMELJEM PRIMJEDBI U JAVNOJ RASPRAVI

Na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina kazeta N-I i N-II su spojene u jednu kazetu te je kazeta N-III preimenovana u kazetu N-II.

Izvod iz kartografskog prikaza 1. Korištenje i namjena površina
Prijedlog Plana



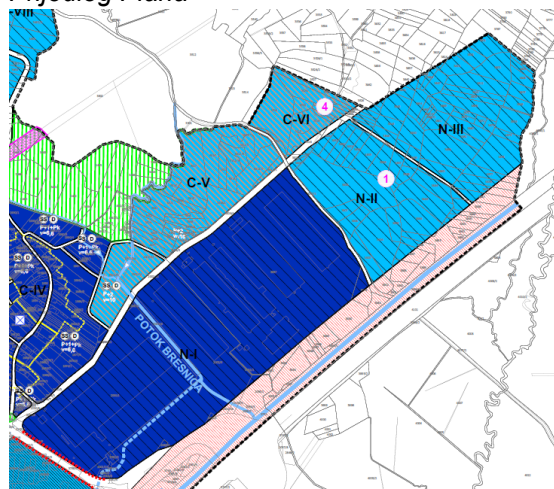
Nacrtni konačni prijedlog Plana



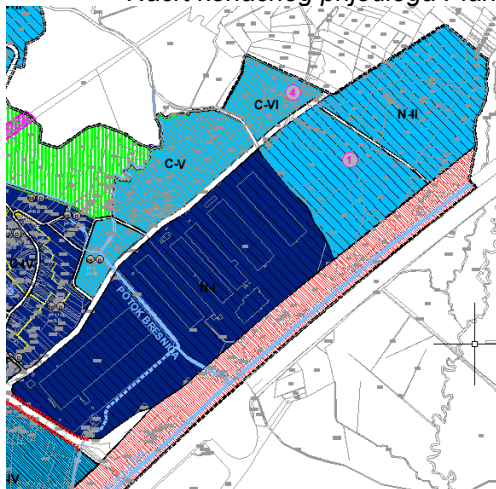
U Odredbama za provedu u članku 13. korigirana je tablica 1.

Na kartografskom prikazu 3. Način i uvjeti gradnje, prostor između kazeta N-I i N-II dodan je u kazetu N-II, sukladno grafičkom prikazu 1. Korištenje i namjena površina. Riječ je o trenutnom putu čiju će funkciju preuzeti novoplanirana cesta između kazeta N-II i N-III.

Izvod iz kartografskog prikaza 3. Načini i uvjeti gradnje
Prijedlog Plana



Nacrtni konačni prijedlog Plana



III. DOKUMENTACIJA O STRUČNOM IZRAĐIVAČU



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

Uprava za prostorno uređenje, pravne poslove i programe Europske unije

Klasa: UP/I-350-02/17-07/34
Urbroj: 531-05-17-2
Zagreb, 17. srpnja 2017.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva tvrtke URBING d.o.o. iz Zagreba, Gomboševa 34, zastupane po direktoru Darku Martinecu, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

RJEŠENJE

- I. URBING d.o.o. iz Zagreba, Gomboševa 34, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga svih prostornih planova i nacrtu izvješća o stanju u prostoru svih razina te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).
- II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.
- III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

Obrazloženje

URBING d.o.o. iz Zagreba, Gomboševa 34, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je URBING d.o.o. iz Zagreba, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

2. dokaze da ima zaposlene ovlaštene arhitekta urbaniste :
- Darko Martinec, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt urbanist, br.ovl. A-U 134,
 Zvonimir Kufirin, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt urbanist, br.ovl. A-U 70,
 Ljiljana Doležal, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 253,
 Tihomir Knežić, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt urbanist, br.ovl. A-U 162
- i Maja Martinec Čunčić, mag.ing.arch., ovl. arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 48.
- Za svakog od navedenih ovlaštenih arhitekata urbanista priloženo je :
- a) rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i
 b) izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u iznosu od 35,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“ broj 8/17) uplaćena je na račun državnog proračuna.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Zagrebu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.



Dostaviti:

1. URBING d.o.o., 10 000 Zagreb, Gomboševa 34
 n/p Darko Martinec, direktor
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBUElektronički zapis
Datum: 03.04.2024

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

080142045

OIB:

74221476988

EUID:

HRSR.080142045

TVRTKA:

- 1 URBING d.o.o. za poslove prostornog uređenja i zaštite okoliša
- 1 URBING d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 7 Zagreb (Grad Zagreb)
Ulica Mije Sinkovića 3

PRAVNI OBLIK:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 70 - Poslovanje nekretninama
- 1 72 - Računalne i srodne aktivnosti
- 1 * - zastupanje inozemnih tvrtki
- 1 * - građenje, projektiranje i nadzor nad građenjem
- 1 * - izvođenje investicijskih radova u inozemstvu i ustupanje investicijskih radova stranoj osobi u Republici Hrvatskoj
- 1 74.2 - Arhitektonske i inženj. djel. i tehn. savjet.
- 2 * - stručni poslovi zaštite okoliša
- 5 * - kupnja i prodaja robe
- 5 * - pružanje usluga u trgovini
- 5 * - obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- 5 * - usluge informacijskog društva
- 5 * - stručni poslovi prostornog uređenja
- 5 * - djelatnost tehničkog ispitivanja i analize

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 7 Tihomir Knezić, OIB: 79073610418
Zagreb, Ulica Mije Sinkovića 3
- 9 - član društva
- 9 Petra Igrc, OIB: 75547878184
Zagreb, Logatečki put 5
- 9 - član društva
- 11 Katarina Paćin, OIB: 82555803061

Izrađeno: 2024-04-03 09:46:10
Podaci od: 2024-04-03D004
Stranica: 1 od 4



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Elektronički zapis
Datum: 03.04.2024

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 5 Temeljni akt društva, Društveni ugovor od 15.11.1999. godine odlukom članova društva od 07.07.2017. godine u cijelosti je ukinut i zamijenjen novim odredbama Društvenog ugovora od 07.07.2017. godine.
Temeljni akt društva, Društveni ugovor od 07.07.2017. godine je u potpunom tekstu dostavljen sudu i uložen u zbirku isprava.
- 8 Društveni ugovor od 07.07.2017. godine odlukom članova društva od 16.01.2020. godine u cijelosti je zamijenjen novim odredbama Društvenog ugovora od 16.01.2020. godine koji je u potpunom tekstu dostavljen sudu u zbirku isprava.
- 10 Temeljni akt Društva, Društveni ugovor od 16. siječnja 2020. odlukom članova Društva od 19. rujna 2022. u cijelosti je ukinut i zamijenjen novim odredbama Društvenog ugovora od 19. rujna 2022. Temeljni akt Društva, Društveni ugovor od 19. rujna 2022. je u potpunom tekstu dostavljen sudu i uložen u zbirku isprava.

Promjene temeljnog kapitala:

- 1 Odlukom osnivača od 11.12.1995., pvoecan temeljni kapital društva za 27.800,00 kn tako da je temeljni kapital uvećan na 50.000,00 kn.

OSTALI PODACI:

- 1 Subjekt je bio upisan kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod reg.ul. 1-54734

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

| | Predano | God. | Za razdoblje | Vrsta izvještaja |
|----|----------|------|---------------------|-------------------|
| eu | 21.04.23 | 2022 | 01.01.22 - 31.12.22 | GFI-POD izvještaj |

Upise u glavnu knjigu proveli su:

| RBU Tt | Datum | Naziv suda |
|--------------------|------------|-------------------------|
| 0001 Tt-95/10658-2 | 27.06.1997 | Trgovački sud u Zagrebu |
| 0002 Tt-99/6627-2 | 17.12.1999 | Trgovački sud u Zagrebu |
| 0003 Tt-10/13833-2 | 23.11.2010 | Trgovački sud u Zagrebu |
| 0004 Tt-17/28275-2 | 18.07.2017 | Trgovački sud u Zagrebu |
| 0005 Tt-17/28276-2 | 21.08.2017 | Trgovački sud u Zagrebu |
| 0006 Tt-17/28277-2 | 31.08.2017 | Trgovački sud u Zagrebu |
| 0007 Tt-19/33344-2 | 09.10.2019 | Trgovački sud u Zagrebu |
| 0008 Tt-20/1835-2 | 29.01.2020 | Trgovački sud u Zagrebu |
| 0009 Tt-20/1836-2 | 05.02.2020 | Trgovački sud u Zagrebu |
| 0010 Tt-22/42152-2 | 29.09.2022 | Trgovački sud u Zagrebu |
| 0011 Tt-22/42153-3 | 21.11.2022 | Trgovački sud u Zagrebu |
| 0012 Tt-22/42153-4 | 23.11.2022 | Trgovački sud u Zagrebu |

Izrađeno: 2024-04-03 09:46:10
Podaci od: 2024-04-03

D004
Stranica: 3 od 4



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Elektronički zapis
Datum: 03.04.2024

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- Zagreb, Ulica Tomislava Pavleka 45
11 - član društva
- 11 Maja Martinec Čunčić, OIB: 73942354574
Zagreb, Poljana Dragutina Kalea 5
11 - član društva

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 7 TIHOMIR KNEZIĆ, OIB: 79073610418
Zagreb, Ulica Mije Sinkovića 3
7 - direktor
7 - zastupa samostalno i pojedinačno, od 27.09.2019. godine
- 9 PETRA IGRC, OIB: 75547878184
Zagreb, Logatečki put 5
9 - prokurist
- 9 DARKO MARTINEC, OIB: 81808115256
Zagreb, Poljana Dragutina Kalea 6
9 - prokurist
- 11 Katarina Paćin, OIB: 82555803061
Zagreb, Ulica Tomislava Pavleka 45
11 - prokurist
11 - od 19. rujna 2022. godine
- 11 MAJA MARTINEC ČUNČIĆ, OIB: 73942354574
Zagreb, Poljana Dragutina Kalea 5
11 - prokurist
11 - od 19. rujna 2022. godine

TEMELJNI KAPITAL:

- 1 50.000,00 kuna / 6.636,14 euro (fiksni tečaj konverzije 7.53450)

Napomena:

Iznos temeljnog kapitala informativno je prikazan u euru i ne utječe na prava i obveze društva niti članova društva.
Društva su u obvezi temeljni kapital uskladiti sukladno Zakonu o izmjenama Zakona o trgovačkim društvima ("Narodne novine" broj 114/22.).

PRAVNI ODNOSI:**Osnivački akt:**

- 1 Ugovor o osnivanju od 20.06.1994. usklađen sa ZTD 11.12.1995. i sastavljen u novom obliku kao Društveni ugovor.
- 2 Odlukom članova društva od 15.11.1999. god. izmijenjen je Društveni ugovor u cjelosti, a naročito odredbe koje se odnose na predmet poslovanja, te je u pročišćenom tekstu dostavljena u zbirku isprava.

Izrađeno: 2024-04-03 09:46:10
Podaci od: 2024-04-03

D004
Stranica: 2 od 4

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBUElektronički zapis
Datum: 03.04.2024

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

| RBU Tt | Datum | Naziv suda |
|--------|------------|-------------------|
| eu / | 29.06.2009 | elektronički upis |
| eu / | 08.03.2010 | elektronički upis |
| eu / | 29.04.2011 | elektronički upis |
| eu / | 29.06.2012 | elektronički upis |
| eu / | 01.07.2013 | elektronički upis |
| eu / | 30.06.2014 | elektronički upis |
| eu / | 30.06.2015 | elektronički upis |
| eu / | 28.06.2016 | elektronički upis |
| eu / | 30.06.2017 | elektronički upis |
| eu / | 30.06.2018 | elektronički upis |
| eu / | 29.06.2019 | elektronički upis |
| eu / | 29.06.2020 | elektronički upis |
| eu / | 11.06.2021 | elektronički upis |
| eu / | 27.04.2022 | elektronički upis |
| eu / | 21.04.2023 | elektronički upis |

Sukladno Uredbi o tarifi sudskih pristojbi (NN br. 37/2023)
Tar. br. 28. ne plaća se pristojba za izdavanje aktivnog i/ili
povijesnog izvotka iz sudskog registra.



Ova isprava je u digitalnom obliku elektronički
potpisana certifikatom:
CN=sudreg, L=ZAGREB,
O=MINISTARSTVO PRAVOSUĐA I UPRAVE HR72910430276, C=HR

Broj zapisa: 005bn-qmFnF-0jsqe-IKVN6-8p5MJ
Kontrolni broj: KITSn-eyzUT-4SMJh-Fl8HI

Skeniranjem ovog QR koda možete provjeriti točnost podataka.

Isto možete učiniti i na web stranici

http://sudreg.pravosudje.hr/registar/kontrola_izvornika/ unosom gore navedenog broja
zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. Ukoliko je ovaj dokument
identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave
potvrđuje točnost isprave i stanje podataka u trenutku izrade izvotka.

Provjera točnosti podataka može se izvršiti u roku tri mjeseca od izdavanja isprave.

Izradeno: 2024-04-03 09:46:10
Podaci od: 2024-04-03

D004
Stranica: 4 od 4

RJEŠENJE O IMENOVANJU ODGOVORNOG VODITELJA:

URBING

d. o. o. za poslove prostornog uređenja i zaštite okoliša, 10 020 Zagreb, Zagrebačka cesta 143A; e-mail: urb@urbing.hr

RJEŠENJE O IMENOVANJU ODGOVORNOG VODITELJA

Na temelju članka 82. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), pravna osoba: URBING, d.o.o. za prostorno uređenje i zaštitu okoliša, 10000 Zagreb, Zagrebačka cesta 143A, koja izrađuje prijedlog prostornog plana:

IZMJENE I DOPUNE (VI) URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GOSPODARSKE ZONE JALŠEVAC

(broj elaborata A-838/2024, od 11.03.2024.)

izdaje RJEŠENJE da se

PETRA IGRC, dipl.ing.arh.

ovlaštena arhitektica urbanistica, broj ovlaštenja A-U 594

imenuje za odgovornog voditelja izrade nacrtu prijedloga prostornog plana.

Imenovana je upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista pod rednim brojem 594 s danom upisa 03. lipnja 2020. godine.

Odgovorni voditelj je odgovoran za svaki dio nacrtu prijedloga dokumenta prostornog uređenja, kao i da su propisane dijelove, odnosno sadržaj tog dokumenta izradili stručnjaci odgovarajućih struka.

Odgovorni voditelj za svaki dio nacrtu prijedloga dokumenta prostornog uređenja potvrđuje svojim potpisom da je taj dio prijedloga izrađen u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i propisima donesenim na temelju tog Zakona.

U Zagrebu, 11. ožujak 2024.

Za **URBING** d.o.o. Zagreb
direktor:

Tihomir Knezić, dipl. ing. arh.

URBING, d.o.o.
Z A G R E B

IZJAVA ODGOVORNOG VODITELJA:

URBING

d. o. o. za poslove prostornog uređenja i zaštite okoliša, 10 020 Zagreb, Zagrebačka cesta 143A; e-mail: urbing@urbing.hr

**IZJAVA
ODGOVORNOG VODITELJA IZRADE PRIJEDLOGA
DOKUMENTA PROSTORNOG UREĐENJA**

**IZMJENE I DOPUNE (VI) URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GOSPODARSKE ZONE
JALŠEVAC**

Sukladno odredbi članka 83. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), odgovorna voditeljica izrade prijedloga prostornog plana:

PETRA IGRC, dipl.ing.arh.
ovlaštena arhitektica urbanistica, broj ovlaštenja A-U 594
zaposlena u pravnoj osobi: URBING, d.o.o. Zagreb, Zagrebačka cesta 143A,

koja izrađuje prijedlog prostornog plana:
**IZMJENE I DOPUNE (VI) URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GOSPODARSKE ZONE
JALŠEVAC**
(broj elaborata A-838/2024, od 11.03.2024.)

izjavljuje da je svaki dio prijedloga prostornog plana, odnosno nacrt konačnog prijedloga prostornog plana izrađen u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), propisima donesenim na temelju tog Zakona i posebnim propisima te da su određene dijelove, odnosno sadržaj tog plana izradili stručnjaci odgovarajućih struka, i to potvrđuje svojim potpisom za svaki dio prijedloga prostornog plana.

Odgovorni voditelj izrade
prijedloga prostornog plana:

Petra Igrc, dipl.ing.arh.

U Zagrebu, 11. ožujak 2024.



PETRA IGRC
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENNA ARHITEKTICA
URBANISTICA
A-U 594

B. GRAFIČKI DIO PLANA