

Dobrovoljno vatrogasno društvo ČABDIN, Čabdin 18A, Jastrebarsko, OIB: 19636527796, zastupano po predsjedniku društva Mladenu Lončariću (u daljnjem tekstu: vlasnik zemljišta)

i

GRAD JASTREBARSKO, Trg Josipa Jurja Strossmayera 13, Jastrebarsko, OIB: 64942661827 (u daljnjem tekstu: nositelj prava građenja),
zaključili su dana 23. srpnja 2018. godine

UGOVOR o osnivanju prava građenja

Članak 1.

Prethodno se konstatira da je Dobrovoljno vatrogasno društvo ČABDIN zemljišnoknjižni vlasnik zemljišta u k.o. Cvetković, označenog kao k.č.br. 1977/1, površine 2120 m², zk.ul. 2427. od koje površine je 1977 m² dvorište, 82 m² zgrada mješovite uporabe (vatrogasni dom) i 61 m² gospodarska zgrada (spremište).

Članak 2.

Vlasnik zemljišta opterećuje pravom građenja građevinsku česticu iz članka 1. ovog ugovora u korist nositelja prava građenja.

Pravo građenja osniva se radi rekonstrukcije zgrade vatrogasnog doma i gospodarske zgrade (spremišta).

Članak 3.

Pravo građenja iz članka 2. na zemljištu iz članka 1. ovog ugovora osniva se bez naknade.

Članak 4.

Pravo građenja iz članka 2. ovog Ugovora osnovano na zemljištu iz članka 1. ovog ugovora osniva se na rok od 15 godina.

Članak 5.

Vlasnik zemljišta jamči nositelju prava građenja da je zemljište iz članka 1. ovog ugovora na kojem se osniva pravo građenja njegovo isključivo vlasništvo, da na njemu ne postoji neko pravo trećega koje isključuje, umanjuje ili ograničava prava nositelja prava građenja.

Članak 6.

Vlasnik zemljišta ovlašćuje nositelja prava građenja da temeljem ovog ugovora o svojem trošku bez ikakvih dodatnih ograničenja izvrši upis prava građenja uknjižbom u zemljišnim knjigama pri Općinskom sudu u Novom Zagrebu, te da izvrši odgovarajuću provedbu u katastarskoj evidenciji Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Zagreb.




Članak 7.

Osnovano pravo građenja prestaje:

- protekom roka od 15 godina na koji je osnovano pravo građenja
- odreknućem nositelja prava građenja,
- ako u roku 5 godine od potpisivanja ugovora o osnivanju prava građenja nositelj

prava građenja ne rekonstruira građevinu iz stavka 2., članka 2. ovog ugovora, radi kojeg je osnovano pravo građenja.

Članak 8.

U slučaju prestanka prava građenja iz članka 7. ovog ugovora, kao i u svakom drugom slučaju prestanka prava građenja, vlasnik zemljišta, bez naknade nositelju prava građenja, postaje i vlasnik građevine iz stavka 2., članka 2. ovog ugovora.

Članak 9.

Eventualne promjene sadržaja prava građenja moguće su samo na temelju dodatka ovog ugovora nositelja prava građenja i vlasnika zemljišta.

Članak 10.

Troškovi osnivanja prava građenja padaju na teret nositelja prava građenja.

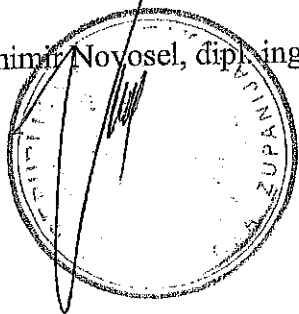
Članak 11.

Ovaj Ugovor sastavljen je u dva (2) istovjetna primjeraka od kojih vlasnik zemljišta zadržava jedan (1) primjerak, a jedan (1) javni bilježnik, dok će se za potrebe nositelja prava građenja izraditi tri (3) ovjerene preslike.

KLASA: 214-05/17-01/4
URBROJ: 238/12-02-18-6

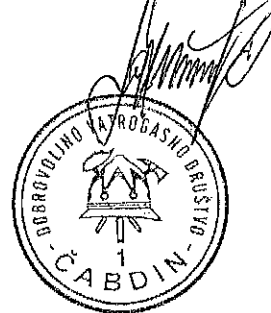
ZA NOSITELJA PRAVA GRAĐENJA:
Gradonačelnik:

Zvonimir Novosel, dipl. ing.



ZA VLASNIKA ZEMLJIŠTA:
Predsjednik:

Mladen Lončarić



Ja, javni bilježnik **Stjepan Volarić**, Jastrebarsko, Braće Kazić 7,
potvrđujem da je stranka:

MLADEN LONČARIĆ, OIB 78991851569, **JASTREBARSKO, MATIJE GUPCA 2 A**, kao predsjednik **DVD Čabdin**, OIB 19636527796, **ČABDIN, ČABDIN 18/a**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnosioca pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 104504807 PP JASTREBARSKO, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u registar udruga elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

Broj: **OV-5242/2018**
Jastrebarsko, 23.07.2018.



Javni bilježnik
Stjepan Volarić

Ja, javni bilježnik **Stjepan Volarić**, Jastrebarsko, Braće Kazić 7,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

Ugovor o osnivanju prava građenja zaključen dana 23.07.2018. godine između DVD ČABDIN kao vlasnika zemljišta i GRADA JASTREBARSKO kao nositelja prava građenja - ovjerena pod brojem OV-5242/2018 dana 23.07.2018.

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 3 stranice i ovjerava se u 3 primjerka. Izvorna isprava nalazi se u arhivu javnog bilježnika, te je izdata na zahtjev stranke **MLADEN LONČARIĆ**, OIB 78991851569, **JASTREBARSKO, MATIJE GUPCA 2 A**, kao predsjednik **DVD Čabdin**, OIB 19636527796, **ČABDIN, ČABDIN 18/a**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 104504807 PP JASTREBARSKO, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u registar udruga elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 14,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

Broj: **OV-5243/2018**
Jastrebarsko, 23.07.2018.



Javni bilježnik
Stjepan Volarić