

SLUŽBENI VJESNIK

GRADA JASTREBARSKOG

Broj 5

GODINA MMXXVI

24. lipnja 2026.

AKTI GRADSKOG VIJEĆA

Na temelju članka 15. Zakona o savjetima mladih ("Narodne novine" broj 41/14 i 83/23) i članka 12. Odluke o osnivanju Savjeta mladih Grada Jastrebarskog ("Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog" broj 6/25) Savjet mladih Grada Jastrebarskog na sjednici održanoj 02. lipnja 2026. godine donosi

POSLOVNIK o radu Savjeta mladih Grada Jastrebarskog

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovim se Poslovnikom o radu Savjeta mladih Grada Jastrebarskog (u daljnjem tekstu: Poslovnik) uređuje konstituiranje, izbor predsjednika i zamjenika predsjednika Savjeta mladih Grada Jastrebarskog, način rada i odlučivanja te druga pitanja od važnosti za rad Savjeta mladih Grada Jastrebarskog (u daljnjem tekstu: Savjet mladih).

Članak 2.

Riječi i pojmovi koji se koriste u ovome Poslovniku, a koji imaju rodno značenje, odnose se jednako na ženski i muški rod.

Članak 3.

Odredbe ovoga Poslovnika primjenjuju se na članove Savjeta mladih te na druge osobe koje su nazočne na sjednicama Savjeta mladih i sudjeluju u njegovu radu.

Članak 4.

O pravilnoj primjeni odredaba ovoga Poslovnika brine predsjednik Savjeta mladih.

II. KONSTITUIRANJE SAVJETA MLADIH

Članak 5.

Savjet mladih mora se konstituirati najkasnije u roku od 30 dana od dana objave rezultata izbora za članove Savjeta mladih.

Prvu sjednicu Savjeta mladih saziva predsjednik Gradskog vijeća Grada Jastrebarskog (u daljnjem tekstu: Gradsko vijeće), koji sjednicom predsjedava do izbora predsjednika Savjeta mladih.

Predsjedatelj ima, do izbora predsjednika Savjeta mladih, sva prava i dužnosti predsjednika u pogledu predsjedanja sjednicom.

Savjet mladih je konstituiran izborom predsjednika Savjeta mladih.

Nakon izbora predsjednika Savjeta mladih, izabrani predsjednik preuzima predsjedanje sjednicom.

Članak 6.

Savjet mladih bira predsjednika i zamjenika predsjednika Savjeta mladih većinom glasova svih članova.

Prijedlog za izbor predsjednika i zamjenika predsjednika Savjeta mladih dostavlja se predsjedniku Gradskog vijeća u pisanom obliku, do početka održavanja sjednice Savjeta mladih.

Prijedlog iz stavka 2. ovoga članka mora biti podnesen od najmanje tri člana Savjeta mladih.

Član Savjeta mladih može sudjelovati u podnošenju prijedloga za samo jednog kandidata za predsjednika odnosno zamjenika predsjednika Savjeta mladih.

Članak 7.

Izbor predsjednika i zamjenika predsjednika Savjeta mladih obavlja se javnim glasovanjem za svakog od kandidata ponaosob.

Za predsjednika odnosno zamjenika predsjednika Savjeta mladih izabran je onaj kandidat za kojeg je glasovala većina svih članova Savjeta mladih.

Ako pri glasovanju za izbor predsjednika i zamjenika predsjednika Savjeta mladih kandidat ne dobije potrebnu većinu glasova, ili ako od više kandidata niti jedan ne dobije potrebnu većinu glasova, glasovanje se ponavlja po istom postupku kao za prvo glasovanje.

Ako su za izbor predsjednika i zamjenika predsjednika Savjeta mladih bila predložena više od dva kandidata, u ponovljenom glasovanju sudjeluju samo dva kandidata koja su dobila najviše glasova.

U slučaju da ni u ponovljenom glasovanju niti jedan od kandidata ne dobije većinu glasova svih članova Savjeta mladih, izborni se postupak ponavlja.

III. PRAVA I DUŽNOSTI ČLANOVA SAVJETA MLADIH

Članak 8.

Savjet mladih predstavlja predsjednik Savjeta mladih.

Predsjednik Savjeta mladih:

- saziva i vodi sjednice Savjeta mladih,
- predstavlja Savjet mladih prema Gradu Rijeci i prema trećim osobama,
- obavlja druge poslove koji su mu stavljeni u nadležnost zakonom, Odlukom o osnivanju Savjeta mladih Grada Jastrebarskog i ovim Poslovnikom.

Predsjednika Savjeta mladih u slučaju njegove spriječenosti ili odsutnosti u obavljanju dužnosti predsjednika zamjenjuje zamjenik predsjednika.

Članak 9.

Član Savjeta mladih ima pravo i dužnost prisustvovati sjednicama Savjeta mladih i sudjelovati u njihovom radu.

Članak 10.

Članovi Savjeta mladih imaju pravo predlagati raspravljanje o svim pitanjima značajnima za rad Savjeta mladih, o pitanjima iz djelokruga Gradskog vijeća koji su od interesa za mlade, o pitanjima koji su od značaja za unapređivanje položaja mladih na području grada Jastrebarskog te o svim pitanjima koja su neposredno vezana za njegov djelokrug, a koja su od interesa za mlade.

IV. SURADNJA SAVJETA MLADIH I GRADSKOG VIJEĆA TE GRADONAČELNIKA

Članak 11.

Savjetu mladih dostavljaju se svi pozivi i materijali za sjednice Gradskog vijeća te zapisnici s održanih sjednica u istom roku, kao i članovima Gradskog vijeća.

Predsjednik Gradskog vijeća po potrebi, a najmanje svakih 6 mjeseci, održava zajednički sastanak sa Savjetom mladih, na kojem se raspravlja o svim pitanjima od interesa za mlade te o suradnji Gradskog vijeća sa Savjetom mladih.

Inicijativu za zajednički sastanak može pokrenuti i Savjet mladih.

Na zajednički sastanak iz stavka 2. ovoga članka mogu biti pozvani i stručnjaci iz pojedinih područja vezanih za mlade i rad s mladima.

Na prijedlog Savjeta mladih Gradsko vijeće će raspraviti pitanja od interesa za mlade, i to najkasnije na prvoj sljedećoj sjednici od dostave zahtjeva Savjeta mladih, pod uvjetom da je prijedlog podnesen na način i u roku utvrđen Poslovnikom Gradskog vijeća Grada Jastrebarskog.

Predsjednik, zamjenik predsjednika ili drugi član Savjeta mladih kojeg Savjet mladih imenuje dužan je odazvati se pozivima na sjednice Gradskog vijeća, prisustvovati sjednicama s pravom sudjelovanja u raspravi, ali bez prava glasa te dostaviti svaki podatak ili izvješće koji o pitanju iz djelokruga rada Savjeta mladih zatraži Gradsko vijeće.

Članak 12.

Gradonačelnik Grada Jastrebarskog (u daljnjem tekstu: Gradonačelnik) po potrebi, a najmanje svakih šest mjeseci, održava zajednički sastanak sa Savjetom mladih, na kojem se raspravlja o svim pitanjima od interesa za mlade te o suradnji Gradonačelnika i Savjeta mladih.

V. NAČIN RADA I ODLUČIVANJA SAVJETA MLADIH

Članak 13.

Savjet mladih obavlja poslove iz svoje nadležnosti na sjednicama.

Članak 14.

Sjednice Savjeta mladih saziva i vodi predsjednik Savjeta mladih, a u slučaju njegove spriječenosti ili odsutnosti zamjenik predsjednika Savjeta mladih.

Članak 15.

Stručne i administrativne poslove za potrebe Savjeta mladih obavlja nadležni Upravni odjel.

Članak 16.

Savjet mladih održava redovite i izvanredne sjednice.

Redovite sjednice Savjeta mladih održavaju se najmanje jednom svaka tri mjeseca, a po potrebi i češće.

Predsjednik Savjeta mladih dužan je sazvati izvanrednu sjednicu Savjeta mladih na prijedlog najmanje 1/3 članova Savjeta mladih, u roku od 8 dana od dana dostavljanja prijedloga.

Ako predsjednik Savjeta mladih ne sazove sjednicu u roku iz stavka 3. ovoga članka, sjednicu će sazvati predsjednik Gradskog vijeća Grada Jastrebarskog.

Članak 17.

Sjednica Savjeta mladih saziva se pisanim putem (poštom, elektroničkim putem, telefaksom i drugim za to podobnim tehničkim sredstvima).

Poziv za sjednicu s prijedlogom dnevnog reda i materijal o kojem će se raspravljati na sjednici dostavlja se članovima Savjeta mladih i pozvanim osobama, u pravilu, najmanje tri dana prije održavanja sjednice.

Iznimno od odredbe stavka 2. ovoga članka, kada se radi o stvarima hitne prirode, predsjednik Savjeta mladih može odrediti i kraći rok za sazivanje sjednice i dostavu materijala.

Prema potrebi, poziv za sjednicu Savjeta mladih dostavlja se i upravnim tijelima Grada Jastrebarskog u čijem su djelokrugu poslovi vezani uz programske aktivnosti Savjeta mladih.

Članak 18.

Sjednica Savjeta mladih može se održati i elektroničkim putem.

Članovima Savjeta mladih koji ne mogu nazočiti sjednici koja se održava fizički, omogućit će se, sukladno tehničkim i organizacijskim mogućnostima, sudjelovanje na sjednici savjeta mladih elektroničkim putem, odnosno audio i/ili videokonferencijskim putem.

Članovi Savjeta mladih koji će na sjednici sudjelovati elektroničkim putem, odnosno audio i/ili videokonferencijskim putem sukladno stavku 2. ovoga članka o tome će predsjednika Savjeta mladih obavijestiti najkasnije tri dana prije održavanja sjednice.

Članak 19.

Savjet mladih može održati sjednicu i pravovaljano odlučivati ako je sjednici nazočna većina članova Savjeta mladih.

U radu Savjeta mladih mogu sudjelovati, bez prava glasa, i stručnjaci iz pojedinih područja vezanih za mlade i skrb o mladima.

Članak 20.

Savjet mladih može u skladu sa svojim djelokrugom, imenovati svoje stalne i povremene radne skupine za uža područja djelovanja, te organizirati forume, tribine i radionice za pojedine dobne skupine mladih ili srodne vrste problema mladih.

Članak 21.

Ako predsjednik Savjeta mladih utvrdi da sjednici nije nazočan dovoljan broj članova za održavanje sjednice, odgodit će sjednicu.

Započetu sjednicu predsjednik Savjeta mladih će prekinuti:

- ako se tijekom sjednice broj nazočnih članova smanji ispod broja potrebnog za održavanje sjednice,
- ako dođe do težeg remećenja reda na sjednici, a predsjednik nije u mogućnosti održati red uz primjenu mjera iz članka 28. ovoga Poslovnika,
- ako je za raspravljanje i odlučivanje o pojedinom predmetu potrebno pribaviti dodatnu dokumentaciju.

U slučaju odgode ili prekida sjednice, predsjednik Savjeta mladih će zakazati sjednicu ili nastavak sjednice za određeni dan i sat.

Članak 22.

Dnevni red sjednice utvrđuje se na početku sjednice.

Prijedlog dnevnog reda može se na sjednici mijenjati ili dopunjavati na način da se pojedini predmet izostavi iz dnevnog reda ili da se prijedlog dnevnog reda dopuni pojedinim predmetom.

Ako se predlaže dopuna dnevnog reda, članovima Savjeta mladih se uz prijedlog za dopunu dnevnog reda daju i materijali po predloženoj dopuni.

O predloženoj promjeni dnevnog reda glasuje se na način da se najprije glasuje o prijedlogu da se pojedini predmet izostavi iz dnevnog reda, a zatim da se dnevni red dopuni pojedinim predmetom.

Nakon što je utvrđen dnevni red, predsjednik Savjeta mladih može prema potrebi, promijeniti redoslijed rasprave o pojedinom predmetu utvrđenog dnevnog reda.

Članak 23.

Ako sjednici nije nazočan izvjestitelj po predloženoj točki dnevnog reda, Savjet mladih može odlučiti da se predmet izostavi s dnevnog reda.

Članak 24.

Poslije utvrđivanja dnevnog reda, prelazi se na usvajanje zapisnika s prethodne sjednice.

Svaki član Savjeta mladih ima pravo iznijeti primjedbe na zapisnik s prethodne sjednice.

O osnovanosti primjedbe na zapisnik odlučuje se na sjednici bez rasprave. Ako se primjedba prihvati, u zapisniku će se izvršiti odgovarajuća izmjena.

Nakon usvajanja zapisnika s prethodne sjednice, pristupa se raspravi o pojedinim točkama dnevnog reda, redoslijedom utvrđenim u dnevnom redu.

Članak 25.

Na početku rasprave izvjestitelj podnosi kratko obrazloženje o predmetu dnevnog reda.

Na sjednici se o svakom predmetu iz dnevnog reda najprije raspravlja, a zatim odlučuje, osim ako Savjet mladih ne odluči da se o pojedinom predmetu neće raspravljati.

Predsjednik Savjeta mladih zaključuje raspravu po pojedinom predmetu kada utvrdi da više nema prijavljenih govornika.

Po zaključenju rasprave pristupa se glasovanju.

Sjednica Savjeta mladih traje dok se ne iscrpi utvrđeni dnevni red.

Članak 26.

Savjet mladih donosi odluke većinom glasova nazočnih članova, ako zakonom i Odlukom o osnivanju Savjeta mladih Grada Jastrebarskog nije drugačije utvrđeno.

Ako su prilikom odlučivanja glasovi podijeljeni na jednak broj glasova za i protiv, odlučujući je glas predsjednika.

Član Savjeta mladih koji je neposredno osobno zainteresiran za donošenje odluke o nekom pitanju može sudjelovati u raspravi o tom pitanju, ali je izuzet od odlučivanja.

Smatra se da je član Savjeta mladih neposredno osobno zainteresiran za donošenje odluka o nekom pitanju ako se odluka odnosi na projekt u kojem osobno sudjeluje ili sudjeluje pravna osoba u kojoj on ima udio u vlasništvu ili je član Savjeta mladih ujedno i član pravne osobe ili njezinih tijela upravljanja.

O neposrednoj osobnoj zainteresiranosti člana Savjeta mladih za donošenje odluke o nekom pitanju odlučuje Savjet mladih.

Članak 27.

Glasovanje na sjednici je javno, i provodi se dizanjem ruke.

Poslije glasovanja predsjednik Savjeta mladih utvrđuje rezultat glasovanja.

Članak 28.

Red na sjednici osigurava predsjednik Savjeta mladih.

U slučaju da sudionik sjednice svojim ponašanjem ili izlaganjem remeti rad na sjednici, predsjednik ga može opomenuti ili prekinuti u govoru, a može mu i oduzeti riječ.

U slučaju kada narušavanje reda i kršenje odredaba ovoga Poslovnika dovodi u pitanje daljnje održavanje sjednice, predsjednik može sudionika udaljiti sa sjednice.

Članak 29.

O radu na sjednici vodi se zapisnik.

Zapisnik sadrži osnovne podatke o radu na sjednici, o sudjelovanju u raspravi te o usvojenim zaključcima.

U zapisnik se unosi i rezultat glasovanja o pojedinom predmetu.

Zapisnik potpisuju predsjednik Savjeta mladih i zapisničar.

VI. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 30.

Ovaj Poslovnik stupa na snagu osmoga dana od dana objave u "Službenom vjesniku Grada Jastrebarskog".

KLASA: 024-01/26-02/08

URBROJ: 238-12-26-4

Jastrebarsko, 02.06.2026.

P r e d s j e d n i k
Gradskog vijeća Grada Jastrebarskog
Velimir Kokot, dipl. ing, v. r.

Na temelju članka 11. Zakona o savjetima mladih („Narodne novine“ broj 41/14 i 83/23) te članka 9. Odluke o osnivanju Savjeta mladih Grada Jastrebarskog („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 6/25) Savjet mladih Grada Jastrebarskog na 1. konstituirajućoj sjednici održanoj dana 02. lipnja 2026. godine donosi

ODLUKU o izboru predsjednika Savjeta mladih Grada Jastrebarskog

Članak 1.

MATIJA KOLAREC bira se za predsjednika Savjeta mladih Grada Jastrebarskog.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u „Službenom vjesniku Grada Jastrebarskog“.

KLASA: 024-01/26-02/08
URBROJ: 238-12-26-5
Jastrebarsko, 02.06.2026.

P r e d s j e d n i k
Gradskog vijeća Grada Jastrebarskog
Velimir Kokot, dipl. ing, v. r.

Na temelju članka 11. Zakona o savjetima mladih („Narodne novine“ broj 41/14 i 83/23) te članka 9. Odluke o osnivanju Savjeta mladih Grada Jastrebarskog („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 6/25) Savjet mladih Grada Jastrebarskog na 1. konstituirajućoj sjednici održanoj dana 02. lipnja 2026. godine donosi

ODLUKU
o izboru zamjenice predsjednika Savjeta mladih
Grada Jastrebarskog

Članak 1.

GITA MARIA RAK bira se za zamjenicu predsjednika Savjeta mladih Grada Jastrebarskog.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u „Službenom vjesniku Grada Jastrebarskog“.

KLASA: 024-01/26-02/08
URBROJ: 238-12-26-6
Jastrebarsko, 02.06.2026.

P r e d s j e d n i k
Gradskog vijeća Grada Jastrebarskog
Velimir Kokot, dipl. ing, v. r.

Na temelju članka 30. stavka 2. alineja 6. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Jastrebarskog („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 1/18), a u svezi članka 113. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), Odbor za Statut, Poslovnik i propise Gradskog vijeća Grada Jastrebarskog, na 8. sjednici održanoj dana 23. lipnja 2026. godine utvrdio je

PROČIŠĆENI TEKST ODREDBI ZA PROVEDBU I GRAFIČKOG DIJELA
Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Jalševac u Jastrebarskom nakon VI. izmjena i dopuna

Članak I.

Pročišćeni tekst Odredbi za provedbu Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Jalševac obuhvaća:

1. Odluku o donošenju Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Jalševac (Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog broj 4/07)
2. Odluku o donošenju Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone "Jalševac" u Jastrebarskom (Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog broj 4/10)
3. Odluku o donošenju II. ciljanih izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Jalševac u Jastrebarskom (Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog broj 2/13)
4. Odluku o donošenju III. ciljanih izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Jalševac u Jastrebarskom (Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog broj 6/14)
5. Odluku o donošenju IV. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Jalševac u Jastrebarskom (Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog broj 1/16)
6. Odluku o donošenju V. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Jalševac u Jastrebarskom (Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog broj 1/19)

Na temelju članka 4. i članka 8. Odluke o osnivanju Savjeta mladih Zagrebačke županije („Glasnik Zagrebačke županije“ broj 60/25) te članka 3. i članka 16. Odluke o osnivanju Savjeta mladih Grada Jastrebarskog („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 6/25), Savjet mladih Grada Jastrebarskog na 1. konstituirajućoj sjednici održanoj dana 02. lipnja 2026. godine donosi

ODLUKU
o izboru predstavnika Savjeta mladih Grada
Jastrebarskog u
Savjet mladih Zagrebačke županije

Članak 1.

MATIJA KOLAREC iz Jastrebarskog, rođen 16. studenoga 2008. godine, Hrastje Plešivčko 25, bira se za predstavnika Savjeta mladih Grada Jastrebarskog u Savjet mladih Zagrebačke županije.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u „Službenom vjesniku Grada Jastrebarskog“.

KLASA: 024-01/26-02/08
URBROJ: 238-12-26-7
Jastrebarsko, 02.06.2026.

P r e d s j e d n i k
Gradskog vijeća Grada Jastrebarskog
Velimir Kokot, dipl. ing, v. r.

7. Odluku o donošenju VI. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Jalševac u Jastrebarskom (Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog broj 3/26)

Članak II.

Pročišćeni tekst Odredbi za provedbu i grafičkog dijela Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Jalševac sadržan je u „Elaboratu pročišćenog teksta Odredbi za provedbu i grafičkog dijela Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Jalševac nakon VI. izmjena i dopuna“ (u daljem tekstu - Elaborat) koji je izradila tvrtka URBING d.o.o.

Elaborat se sastoji od tekstualnog dijela i grafičkog dijela koji se sastoji od sljedećih kartografskih prikaza u mjerilu 1:5.000:

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA
- 2.1. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI – VODOOPSKRBA I ODVODNJA
- 2.2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI – ENERGETSKI SUSTAV I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE
3. NAČIN I UVJETI GRADNJE.

Članak III.

Pročišćeni tekst Odredbi za provedbu Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Jalševac u Jastrebarskom objavit će se u Službenom vjesniku Grada Jastrebarskog.

Grafički dio Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Jalševac u Jastrebarskom nije predmet objave.

ODREDBE ZA PROVEDBU PLANA

0. Pojmovnik

1.

(1) U smislu ovih odredbi za provedbu, izrazi i pojmovi koji se koriste imaju sljedeće značenje:

- regulacijski pravac je crta povučena granicom koja razgraničuje javne površine od površina građevnih čestica,
- dubina građevne čestice jest udaljenost od regulacijskog pravca do najbližeg dijela suprotne granice građevne čestice,
- širina građevne čestice jest udaljenost između granica građevne čestice u smjeru pretežito paralelnim s regulacijskim pravcem, a mjeri se na polovici dubine čestice,
- najveća visina građevine (V) označuje najveću dozvoljenu visinu građevine u metrima mjerenu od najniže kote konačno zaravnatog okolnog zemljišta do krovnog vijenca,
- visina građevine (H) označuje pravu visinu građevine u metrima mjerenu od najniže kote konačno zaravnatog okolnog zemljišta do vijenca ravnog krova, odnosno kod kosog krova do vijenca ili sljemena ovisno s koje strane građevine se mjeri,
- koeficijent izgrađenosti (K_g) - odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinom (vertikalna projekcija na građevnu česticu svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine osim balkona) i ukupne površine građevne čestice,
- koeficijent iskorištenosti (K_{is}) - odnos građevinske površine građevine (bruto površina po standardu HRN U.C2.100) i površine građevne čestice,
- rekonstrukcija je izvođenje radova kojima se utječe na ispunjavanje bitnih zahtjeva za uporabljivu građevinu i kojima se mijenja usklađenost građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena (dograđivanje, nadograđivanje, uklanjanje vanjskog dijela građevine, izvođenje radova radi promjene namjene građevine ili tehnološkog procesa i sl.),
- zakon je važeći zakonski propis iz područja prostornog uređenja i planiranja,
- posebni propis je važeći zakonski ili podzakonski propis kojim se regulira područje pojedine struke iz konteksta odredbi.

1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena

2.

(1) Razmještaj, veličina te razgraničenje površina javnih i drugih namjena detaljno je prikazano na kartografskom prikazu br. 1. „Korištenje i namjena površina“. Površine javnih i drugih namjena razvrstane su prema sljedećim kategorijama:

Gospodarska namjena	- planski znak "I"
Mješovita namjena	- planski znak "M1" _ pretežito stambena,
	- planski znak "M2" _ pretežito poslovna
Površine infrastrukturnih sustava	- planski znak "IS"
Zaštitne zelene površine	- planski znak "Z"
Komunalno servisna namjena	- planski znak „K3“.

3.

(1) Površine gospodarske namjene ("I") i mješovite pretežito gospodarske namjene ("M2") podijeljene su na osnovne funkcionalne jedinice – kazete. Pojedine kazete su definirane granicama površina drugih namjena i označene slovno-broječanim oznakama kako je prikazano na kartografskim prikazima br.1. „Korištenje i namjena površina“ i br.3. „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina i način i uvjeti gradnje“.

1.1. Uvjeti određivanja površina javnih i drugih namjena

4.

(1) Dijelove površina određenih namjena osim za smještaj građevina osnovne namjene moguće je koristiti i urediti za potrebe smještaja površina i objekata infrastrukture, te javnih površina i sadržaja.

(2) Linijske infrastrukturne i prateće objekte (prometnice, telekomunikacijske i elektroenergetske vodove i objekte, plinoopskrbne i vodoopskrbne cjevovode i objekte, kanale odvodnje otpadnih i oborinskih voda i sl.) moguće je smjestiti osim na površinama infrastrukturnih sustava ("IS") i unutar površina ostalih namjena.

(3) Površinske infrastrukturne objekte (javna parkirališta i garaže, bazne stanice mobilne telefonije, regulacijske stanice, trafostanice i sl.) moguće je smjestiti osim na površinama infrastrukturnih sustava ("IS") i unutar površina ostalih namjena, izuzev zaštitnih zelenih površina ("Z").

(4) Športsko-rekreacijske površine i igrališta, dječja igrališta, odmorišta i javne parkovne površine moguće je smjestiti unutar površina svih namjena.

(5) Benzinske postaje moguće je smjestiti osim na površinama infrastrukturnih sustava ("IS") i uz prometnice unutar površina namjena označenih planskim znakovima "I" i "M2".

(6) Montažno-demontažne (preseljive) građevine – kioske, najveće površine do 12,0 m² i prizemne visine, te oglasne stupove, oglasne reklamne ormariće, reklamne panoe površine do 6,0 m², gradske satove, fontane, skulpture i sl. moguće je smjestiti unutar površina svih namjena. Kioske je moguće postaviti kao samostojeće, dvojne ili skupno. Uvjete smještaja i oblikovanja ovih objekata odredit će upravni odjel Grada nadležan za stambeno-komunalne djelatnosti i uređenje prostora u suglasnosti s nadležnim uredom državne uprave Zagrebačke županije.

(7) Izvan građevinskog područja, na poljoprivrednom zemljištu kao i unutar infrastrukturnih koridora, moguće je smjestiti reklamne panoe i stupove u skladu s posebnim propisima i uvjetima iz ovog Plana.

(8) Objekte i postrojenja za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika i geotermalne vode u energetske svrhe mogu se smjestiti unutar površina gospodarske i mješovite namjene.

(9) Sabiralište za privremeno prikupljanje i odlaganje opasnog otpada dopušteno je unutar područja komunalno-servisne namjene (K3).

1.1.1. Površine gospodarske namjene

5.

(1) Na površinama gospodarske namjene ("I") moguća je gradnja građevina gospodarske namjene i pomoćnih građevina.

(2) Pod građevinama gospodarske namjene odnosno gospodarskih djelatnosti podrazumijevaju se sve proizvodne, prerađivačke, građevine namijenjene za aquakulturu (tehnologija proizvodnje ribe u zatvorenom prostoru), poslovne, ugostiteljsko-turističke građevine, komunalno-servisne i prateće namjene, te skladišne namjene.

(3) Na površinama gospodarske namjene moguća je gradnja objekata i postrojenja za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika i geotermalne vode u energetske svrhe, kao i samostalne solarne elektrane za proizvodnju električne energije.

(4) Unutar površina gospodarske namjene (oznaka I) dopušta se izgradnja "radničkog kampa" isključivo za potrebe izvođenja infrastrukturnih i/ili građevinskih radova u okviru projekata unutar gospodarske zone Jalševac i šireg područja izvan Grada Jastrebarskog.

(5) Radnički kamp se prema ovoj odredbi smatra zahvatom privremenog karaktera, dozvoljenim na razdoblje najdulje 5 godina i/ili potrebi projekta. Nakon isteka roka svi objekti se uklanjaju, a čestica formirana za privremeni zahvat vraća u prethodno stanje.

1.1.2. Površine mješovite namjene

6.

(1) Površine predviđene za mješovitu namjenu podijeljene su u dvije podnamjene; pretežito stambenu namjenu ("M1") na području naselja Čabdin i pretežito gospodarsku namjenu ("M2") na području naselja Cvetković i Čabdin.

(2) Pod površinama mješovite pretežito stambene namjene (oznaka "M1") podrazumijevaju se površine unutar kojih je moguće na jednoj građevnoj čestici smjestiti:

- stambenu, odnosno stambeno-poslovnu građevinu s pomoćnim građevinama uz koju je moguće smjestiti poljoprivredne gospodarske građevine ili
- predškolsku ustanovu (dječji vrtić, jaslice) ili
- poslovnu trgovačku građevinu – prodavaonicu,
- površine infrastrukturnih sustava i objekata obnovljivih izvora energije,
- objekte i postrojenja za istraživanje i eksploataciju geotermalne vode u energetske svrhe.

(3) Pod površinama mješovite pretežito gospodarske namjene (oznaka "M2") podrazumijevaju se površine unutar kojih je moguće na jednoj građevnoj čestici smjestiti:

- proizvodnu, poslovnu ili ugostiteljsko turističku građevinu s pomoćnim građevinama ili
- stambenu, odnosno stambeno-poslovnu građevinu s pomoćnim građevinama uz koju je moguće smjestiti građevine gospodarske namjene navedene u prethodnoj alineji i/ili poljoprivredne gospodarske građevine ili
- građevinu javne i društvene namjene ili

- športsko-rekreacijske građevine
 - površine infrastrukturnih sustava i objekata obnovljivih izvora energije,
 - objekte i postrojenja za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika i geotermalne vode u energetske svrhe.
- Površine infrastrukturnih sustava

7.

(1) Površine infrastrukturnih sustava namijenjene su smještanju linijskih i površinskih objekata prometnog, telekomunikacijskog, energetskog i vodnogospodarskog sustava.

(2) Površina infrastrukturnih sustava uz jugoistočnu granicu obuhvata, paralelno s autocestom, namijenjena je smještanju zajedničkog koridora autoceste A1, alternativne trase magistralne glavne željezničke pruge (koridor u istraživanju), te sabirnog kanala uz autocestu. Na toj površini smješten je i prometni čvor – priključak državne ceste na autocestu – s naplatnim kućicama.

(3) Površina infrastrukturnih sustava uz sjeverozapadnu granicu obuhvata, paralelno s postojećom trasom magistralne glavne željezničke pruge, od ceste D 310 prema sjeveroistoku, namijenjena je smještanju koridora sabirne ceste i koridora željezničko-željezničkog kolosijeka-matičnjaka s odvojcima industrijskih kolosijeka za potrebe korisnika gospodarske zone.

(4) Površina infrastrukturnih sustava uz sjeverozapadnu granicu obuhvata, paralelno s postojećom trasom magistralne glavne željezničke pruge, od ceste D 310 prema jugozapadu, namijenjena je smještanju pomoćnih sadržaja željezničkog kolodvora u Jastrebarskom.

(5) Površina infrastrukturnih sustava ispod 110 kV dalekovoda na raskrižju cesta s planskim oznakama s3 i t8 namijenjena je smještanju 110/20 kV trafostanice.

(6) Unutar površina iz stavaka 2.-5. ove odredbe moguć je smještaj drugih infrastrukturnih građevina, te nužna rekonstrukcija ostalih građevina sukladno propisima i uvjetima nadležnih tijela.

(7) Unutar cestovnog/uličnog koridora omogućen je uz osnovnu građevinu (prometnica sa prometnim trakama, pješačkim i biciklističkim stazama i zelenim pojasom) smještaj autobusnih stajališta, benzinskih postaja, naplatnih kućica autoceste, javnih parkirališnih površina i prometnih pomoćnih objekata i uređaja sukladno posebnim propisima, te smještaj linijskih građevina komunalne infrastrukture (telekomunikacijski i elektroenergetski vodovi, plinoopskrbni i vodoopskrbni cjevovodi, te kanali odvodnje otpadnih i oborinskih voda), sukladno posebnim propisima.

(8) Unutar koridora željeznice omogućen je uz osnovnu građevinu (jedan ili više željezničkih kolosijeka) smještaj linijskih građevina komunalne infrastrukture (telekomunikacijski i elektroenergetski vodovi, plinoopskrbni i vodoopskrbni cjevovodi, te kanali odvodnje otpadnih i oborinskih voda), sukladno posebnim propisima.

1.1.4. Zaštitne zelene površine**8.**

(1) Zaštitne zelene površine (oznaka "Z") su negradive površine koje tvore pretežito kultivirani krajobraz unutar kojih se omogućuje poljodjelska djelatnost, sadenje gospodarske ili zaštitne šume, sadenje voćnjaka te uređenje kolnih, pješačkih i biciklističkih putova.

1.1.5. Površina komunalno-servisne namjene**8a.**

(1) Komunalno-servisna namjena (K3) je izdvojeno građevinsko područje namijenjeno za sabiralište za privremeno prikupljanje i odlaganje opasnog otpada.

(2) Po prestanku korištenja nositelj zahvata u prostoru u obvezi je sanirati prostor sabirališta te ga krajobrazno urediti.

1.2. Uvjeti razgraničavanja površina javnih i drugih namjena**9.**

(1) Razgraničenje površina po namjeni u skladu je s točnošću koja proizlazi iz mjerila 1:5000. Kod prijenosa granica iz kartografskih prikaza u mjerilu 1:5000 na podloge u većim mjerilima dozvoljena je prilagodba granica odgovarajućem mjerilu podloge. U razgraničavanju prostora granice se određuju u korist zaštite prostora, te ne smiju ići na štetu javnog prostora.

2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti**10.**

(1) Za sve gospodarske građevine uvjetuju se djelatnosti kojima se mogu osigurati sve propisane mjere zaštite okoliša: zaštita od buke, neugodnog mirisa, prašine, zaštite tla, vode, zraka, zaštite od požara, eksplozije i sve druge zaštitne mjere.

11.

(1) S obzirom na različite veličine kazeta i njihov različit položaj u odnosu na infrastrukturne građevine i koridore, definiraju se opći i posebni (za svaku kazetu) uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti na pojedinačnoj čestici (u nastavku opći i posebni uvjeti), kako je prikazano na kartografskom prikazu br. 3. "Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina i način i uvjeti gradnje".

12.

(1) Opći uvjeti:

- građevna čestica mora imati neposredan pristup s javne prometne površine,
- veličina i oblik čestice moraju omogućiti gradnju i odgovarajući priključak na prometnu i komunalnu infrastrukturu,
- građevne čestice ne smiju se formirati na način da se stvaraju neiskoristivi dijelovi kazeta. Neiskoristivim dijelovima kazete smatraju se površine bez pristupa javnim prometnim površinama i površine koje svojim oblikom odnosno veličinom onemogućuju formiranje građevne čestice prema općim i posebnim uvjetima,
- uvjeti priključenja na prometnu, telekomunikacijsku i komunalnu infrastrukturnu mrežu definirani su u poglavlju Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama,
- ukoliko građevnom česticom prolazi vodotok prikazan na kartografskom prikazu 3. „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina i način i uvjeti gradnje“, prilikom ishođenja lokacijske dozvole potrebno je ishoditi i posebne uvjete nadležnog vodnogospodarskog tijela,
- građevna čestica može biti ograda, a ograda može biti industrijska ili živica, visine do 5,0 m,
- ograda se postavlja na regulacijskoj crti ili uvučena radi formiranja parkirališta ispred ograde. Ukoliko se s druge strane međe unutar cestovnog zemljišta ili susjedne građevne čestice nalazi vodotok – otvoreni kanal za odvodnju oborinskih voda, ograda se mora povući s međe toliko da se osigura prohodnim koridor od 5 m od gornjeg ruba kanala,
- obvezno se mora osigurati prostor za parkiralište te manipulativni prostor na građevnoj čestici. Najmanji broj parkirališnih mjesta određen je normativom prema **Tablici 4** u poglavlju Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama, a može biti i veći,
- najmanja udaljenost građevina od granice građevne čestice (osim od postojećih ili planiranih javnoprometnih površina) ne smije biti manja od 4,0 m,
- najveći koeficijent izgrađenosti Kig: 0,5,
- iznimno se za postojeću izgradnju proizvodne namjene dozvoljava povećanje izgrađenosti parcele do $Kig \leq 0,6$ u slučaju kad proizvodno-tehnološki proces zahtijeva proširenje pogona radi zaokruživanja proizvodnog procesa u funkcionalnu cjelinu,
- minimalno 20% građevinske čestice mora biti uređeno kao zelena površina, i ne može se prenamijeniti,
- najmanja površina građevne čestice (A) i najmanja udaljenost građevina od regulacijskog pravca (d) određene su posebnim uvjetima za svaku kazetu i iskazane u **Tablici 1**,
- najveća etažnost građevine (E) je podrum (jedan ili više), prizemlje/suteren i 6 katova,
- najveća visina do vijenca građevine (V) je 25 metara, a iznimno i više za pojedine građevine u kojima proizvodno-tehnološki proces ili funkcija to zahtijeva (na pr. silosi, zvonici, vatrogasni tornjevi, dimnjaci kotlovnica, visokoregalna skladišta, krovne instalacije uređaja za kondicioniranje zraka, krovni antenski prihvat, oprema i uređaji za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora, reklamni pano i stupovi i sl.), ukoliko je to u skladu s posebnim uvjetima propisanim od strane javnopravnih tijela nadležnih za civilno zrakoplovstvo, zaštitu prirode, te zaštitu i očuvanje kulturnih dobara,
- najveći koeficijent iskorištenosti (Kis) određuje se tako da se najveći koeficijent izgrađenosti (Kig) propisan ovim planom pomnoži s najvećim dozvoljenim brojem etaža (E) propisanim PPUG Jastrebarsko,
- kada se građevina izvodi kao jednoetažna zbog tehnološkog procesa, na dijelu građevine koji ne prelazi više od 20% tlocrtne površine moguće je izvesti i više etaža ali čija ukupna visina vijenca ne prelazi visinu vijenca ostalog dijela građevine,
- krov može biti ravan, bačvast ili kosi nagiba ne većeg od 45°, preporučuju se nagibi do 30°,
- međusobna udaljenost građevina ne može biti manja od visine veće građevine +2 m, ali ne manja 6,0 m,
- na udaljenosti manjoj od (d) dozvoljeno je postavljanje kioska za kontrolu ulaza na parcelu, kao montažne građevine veličine do 12 m², ali tako da ne ometa preglednost i uz poštivanje posebnih uvjeta po drugim propisima,
- arhitektonsko oblikovanje građevina treba se zasnovati na principima suvremenog oblikovanja gospodarskih i poslovnih građevina.

(2) Građevine u zoni gospodarske namjene moraju biti udaljene najmanje 20,0 m od građevnih čestica stambenih i javnih građevina, ukoliko se ne radi o djelatnostima sa izvorom zagađenja, tj. raste proporcionalno sa vrstom zagađenja. Građevne čestice gospodarskih djelatnosti moraju biti odijeljene od građevnih čestica stambene, javne i društvene te ugostiteljsko-turističke djelatnosti zelenim pojasom ili javnom prometnom površinom, zaštitnim infrastrukturnim koridorom i slično.

(3) Reklamne i obavijesne stupove i slične konstrukcije jednakih i većih gabarita od onih utvrđenih posebnim propisom Grada Jastrebarskog o komunalnom redu, moguće je smjestiti unutar građevinskih čestica gospodarske namjene koje se nalaze u građevinskom području gospodarske namjene unutar obuhvata ovog plana, između koridora „industrijske ceste“ i koridora planirane pruge za međunarodni promet (pruge velike učinkovitosti), te izvan građevinskih područja, na poljoprivrednom zemljištu i unutar zajedničkog infrastrukturnog koridora uz autocestu A1. Visina ovih elemenata je najviše 40 m. Postavljaju se na propisima određenoj udaljenosti od prometnica i druge infrastrukture te najmanje za svoju visinu od građevne čestice stambene ili javne namjene, uz ishođenje odobrenja i uvjeta propisanih od strane javnopravnih tijela nadležnih za; cestovni i željeznički promet te druge infrastrukturne građevine, zaštitu prirode, zaštitu i očuvanje kulturnih dobara te Grada Jastrebarskog.

(4) Na području obuhvata ovog plana dozvoljena je izgradnja i poslovnih građevina i građevina namijenjenih turizmu najveće (etažne) visine prizemlje i 4 kata (P+4), s tim da visina vijenca ne može biti veća od 16,5 m.

13.

(1) Obvezni prostorni pokazatelji općih i posebnih uvjeta smještaja građevina gospodarskih djelatnosti definirani su **Tablicom 1:**

Oznaka kazete	Namjena	Površina kazete (m ²)	A (m ²)	K _{ig}	E	V (m)	d (m)	Kis
L-I	I	172114	10.000	0,5	Zadano PPUG Jastrebarsko i Odredbama za provođenje ovog plana		20	Kig x E
L-II	I	226116	5.000				12	
L-III	I	112186	3.000				12	
L-IV	I	196510	3.000				12	
L-V	I	83906	5.000				12	
L-VI	I	86175	3.000				12	
L-VII	I	112063	3.000				12	
K-I	K3	26908	3.000				10	
C-I	M2	44938	2.000				10	
C-II	M2	115802	2.000				10	
C-III	M2	73033	2.000				10	
C-IV	M1	280415	264-450				5 (3)	
	M2	28083	2.000				12	
C-V	I	141799	2.000				12	
C-VI								
D-I	I	25094	3.000				20	
D-II	I	220280	3.000				12	
D-III	I	121394	5.000				12	
D-IV	I	131638	10.000				20	
D-V	I	238252	5.000				12	
D-VI	I	120551	10.000				12	
D-VII	I	179923	10.000				20	
D-VIII	I	65836	10.000				20	
N-I	I	570751	10.000				20 - a prema IS koridoru željezničke pruge 10	
N-II	I	158886	10.000				20 – a prema IS koridoru željezničke pruge 10	

gdje je:

A - najmanja površina građevne čestice,

Kig - najveći koeficijent izgrađenosti,

E - najveća etažnost građevine,

V - najveća visina vijenca građevine,

d - najmanja udaljenost građevina od regulacijskog pravca,

Kis - najveći koeficijent iskorištenosti.

(2) Uvjeti smještaja stambeno-poslovnih i poljoprivrednih gospodarskih građevina na površinama (M1) i (M2) definirani su u poglavlju Uvjeti i način gradnje stambenih građevina.

14.

(1) Posebni uvjeti za kazete "C-I", "C-II", "C-III", "C-IV" i "C-V i C-VI":

- međusobna udaljenost stambenog (podrazumijevajući pritom i stambeno-poslovni objekt) i gospodarskog objekta na susjednim parcelama ne može biti manja od 8,0 m.

15.

(1) Posebni uvjeti za kazete "L-I", "L-II", "L-III", "L-IV", "D-I", "D-II", "K-I", "N-I" i "N-II":

- čestice na ovim kazetama ne mogu se priključivati na državnu cestu D 310, osim prema posebnim uvjetima i suglasnosti Hrvatskih cesta.

16.

(1) Posebni uvjeti za kazete "L-II", "L-V" i "D-II":

- objekti u zaštitnom koridoru 110 kV dalekovoda moraju se graditi sukladno uvjetima operatera prijenosnog elektroenergetskog sustava. Zaštitni koridor 110 kV dalekovoda širok je 40 m (po 20 m sa svake strane osi dalekovoda), a prikazan je na grafičkom prikazu br. 3. "Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina i način i uvjeti gradnje".

3. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti**17.**

(1) Pod društvenim djelatnostima na području obuhvata Plana podrazumijevaju se građevine za:

- odgoj i obrazovanje,
- kulturne i društvene organizacije,
- javne i prateće sadržaje (banka, pošta i sl.),
- šport i rekreaciju i
- sakralne građevine.

18.

(1) Maksimalna bruto izgrađenost parcela za izgradnju građevina namijenjenih društvenim djelatnostima, osim za odgoj i obrazovanje:

- za slobodnostojeći način gradnje ne može biti veća od 40%,
- za ugrađeni način gradnje ne može biti veća od 70 %.

19.

(1) Maksimalna bruto izgrađenost parcela za izgradnju građevina društvenih djelatnosti:

- za slobodnostojeći način gradnje ne može biti veća od 40%,
- za ugrađeni način gradnje ne može biti veća od 70 %.

20.

(1) Visina građevina namijenjenih društvenim djelatnostima ne može biti viša od prizemlja + 2 kata (P+2), odnosno 10,0 m do vijenca građevine za športske, kulturne, sakralne i slične namjene.

(2) Iznimno, visine dijelova građevina (zvonici, dimnjaci kotlovnica) mogu biti veće od onih propisanih u prethodnom stavku ovoga članka.

21.

(1) Udaljenost građevina društvenih djelatnosti mora iznositi najmanje 5,0 m od susjedne međe.

(2) Međusobna udaljenost građevina iz st. 1. ovog članka ne može biti manja od visine veće građevine, osim kod interpolacija i zamjene postojeće građevine.

(3) Ako se dječji vrtić, jaslice ili osnovna škola grade sjeverno od postojeće građevine, njihova udaljenost od te građevine mora iznositi najmanje tri njegove visine (zbog osiguranja potrebnog osunčanja), odnosno ako se ispred navedenih javnih sadržaja gradi nova građevina, njena udaljenost prema jugu od navedenih javnih sadržaja ne može biti manja od tri visine.

22.

(1) Ograda se može podizati prema ulici i na međi prema susjednim česticama najveće visine do 2,0 m.

(2) Ulazna vrata na uličnoj ogradi moraju se otvarati na unutrašnju stranu prema građevnoj čestici, tako da ne ugrožavaju promet na javnoj površini.

(3) Ukoliko se s druge strane međe unutar cestovnog zemljišta ili susjedne građevne čestice nalazi vodotok – otvoreni kanal za odvodnju oborinskih voda, ograda se mora povući s međe toliko da se osigura prohodnim koridor od 5,0 m od gornjeg ruba kanala.

23.

(1) Uvjeti za izgradnju građevina namijenjenih društvenim djelatnostima utvrdit će se na temelju idejnog urbanističko-arhitektonskog rješenja uz dobivene suglasnosti i pozitivna mišljenja nadležnih institucija.

24.

(1) Uvjeti priključenja na prometnu, telekomunikacijsku i komunalnu infrastrukturnu mrežu definirani su u poglavlju Uvjeti uređenja, odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama.

4. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina**25.**

(1) Minimalne veličine građevinskih čestica obiteljskih stambenih zgrada određuju se za:

Tablica 2

Način izgradnje	Minimalna širina čestice	Minimalna dubina čestice	Minimalna površina čestice	Bruto izgrađenost čestice (maksim.-minim.)
a) za izgradnju građevine na slobodnostojeći način:				
– prizemni	16 m	22 m	352 m ²	30 - 17 %
– višetažni	18 m	25 m	450 m ²	30 - 17 %
b) za izgradnju građevine na poluotvoreni način:				
– prizemni	12 m	22 m	264 m ²	40 - 19 %
– višetažni	14 m	25 m	350 m ²	40 - 19 %

(2) Kod izgradnje građevina na česticama većim od minimalnih određenim ovim Planom, dozvoljeno je povećanje bruto izgrađenosti čestice za 15 % u odnosu na vrijednosti iz st.1 ovog članka, a kod izgradnje poslovnih prostora i građevina za 20 %.

(3) Kod izgradnje građevina u pretežito dovršenom području naselja Čabdin, prikazanom na kartografskom prikazu br. 3. "Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina i način i uvjeti gradnje", dozvoljeno je smanjenje min. širine čestica za 10 % u odnosu na vrijednosti iz st.1 ovog članka.

26.

(1) Građevine koje se izgrađuju na slobodnostojeći način ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne međe, ako na tu stranu imaju orijentirane otvore.

(2) Udaljenost građevine od susjedne međe može biti i manja u slučaju da smještaj građevine na susjednoj građevnoj čestici omogućava postizanje propisanog razmaka između građevina od 4,0 m.

(3) Udaljenost ostalih dijelova građevine koji se smatraju dijelom građevine (balkoni, terase i otvorena stubišta) od granica građevne čestice ne može biti manja od 3,0 m.

(4) Otvorima se u smislu stavaka 1. ovoga članka ne smatraju ustakljenja neprozirnim staklom najveće veličine 60 x 60 cm, dijelovi zida od staklene opeke, ventilacijski otvori najvećeg promjera, odnosno stranice 15 cm, a kroz koje se ventilacija odvija prirodnim putem i kroz koji nije moguće ostvariti vizualni kontakt.

(5) Udaljenost građevine od regulacijskog pravca ne može biti manja od 5,0 m. Izuzetno, kod već izgrađenih dijelova naselja, udaljenost može biti i manja od 5,0 m ali ne manja od 3,0 m.

(6) Iznimno, građevine koje se izgrađuju na slobodnostojeći ili poluugrađeni način (dvojne građevine) mogu se približiti granici susjednih čestica na udaljenost ne manju od 1,0 m ako širine građevinskih čestica nisu veće od minimalnih i ako se poluugrađena građevina ugrađuje uz svoju južnu granicu čestice.

27.

(1) Na dijelu građevine koji je izgrađen na udaljenosti manjoj od 3,0 m od granice susjedne čestice mogu se izvoditi krovni ležeći prozori ukoliko je nagib krova prema susjednom zemljištu, a nije veći od 40° i ako je donji rub takvog prozora najmanje 180 cm iznad poda potkrovnih prostorije.

28.

(1) Građevine koje se izgrađuju na poluugrađeni način (dvojne građevine) jednom svojom stranom se prislanjaju na granicu susjedne građevinske čestice, odnosno uz susjednu građevinu.

(2) Udaljenost svih drugih dijelova građevine, koji se smatraju dijelom građevine (balkoni, terase i otvorena stubišta), od granica parcele ne može biti manja od 3,0 m.

(3) Kod izdavanja građevne dozvole za građevine koje se izgrađuju kao dvojne građevine moraju se u istom postupku utvrditi i uvjeti za susjednu česticu ili građevinu uz čiju među se građevina izgrađuje.

(4) Zid između dvije građevine mora se izvesti kao protupožarni.

29.

(1) Udaljenost poljoprivrednih gospodarskih građevina s izvorom zagađenja mora iznositi najmanje 3,0 m od susjedne međe.

(2) Udaljenost gnojišta i gospodarskih građevina u kojima se sprema sijeno i slama ili su izrađeni od drveta mora iznositi od susjedne međe najmanje 5,0 m.

(3) Izuzetno, udaljenost gnojišta od susjedne međe može biti i manja, ali ne manja od 1,0 m, pod uvjetom da se na toj dubini susjedne građevne čestice određuju uvjeti ili već postoji gnojište, odnosno građevina s izvorima zagađenja.

(4) Udaljenost pčelinjaka od susjedne međe ne može biti manja od 5,0 m, ako su letišta okrenuta prema međi, a 3,0 m ako su okrenuta u suprotnom pravcu.

30.

(1) Kod izgradnje dvojnih građevina mogu se na zajedničkoj građevnoj međi graditi i gospodarske građevine pod uvjetom da su izgrađene od vatrootpornog materijala i da su između njih izvedeni vatrootporni zidovi.

31.

(1) Uz stambene građevine, na građevnoj čestici se mogu graditi i pomoćne građevine što služe redovnoj upotrebi stambene građevine s prostorima za rad, spremište ogrjeva i druge svrhe, te garaže tako da su:

- prislonjene uz stambenu građevinu na istoj građevnoj čestici na poluugrađeni način,
- odvojene od stambene građevine na istoj građevnoj čestici,
- na međi, uz uvjet da je zid prema susjednoj čestici izveden od vatrootpornog materijala.

(2) Površina građevne čestice pod pomoćnom građevinom računa se u koeficijent izgrađenosti građevne čestice.

32.

(1) Pomoćne građevine bez izvora zagađenja mogu se izgraditi jednim svojim dijelom i na granici sa susjednom česticom, uz uvjet:

- da se prema susjednoj parceli izgradi vatrootporni zid,
- da se u zidu prema susjedu ne grade otvori,
- da se odvod krovne vode i snijega s pomoćne građevine riješi na pripadajuću parcelu.

(2) Pomoćne i gospodarske građevine u dvorištu iza stambene zgrade mogu se kod slobodnostojećeg ili poluugrađenog načina izgradnje (odnosno kad su dograđeni uz stambenu zgradu) jednim svojim zidom približiti granici susjedne čestice na udaljenost od 0,5 m pod uvjetom da na tu stranu nemaju odvod krovne vode, odnosno 1,0 m ako je nagib krova prema međi, s tim da krovna streha nije veća od 70 cm mjereno horizontalno i da je osigurana propisana međusobna udaljenost od građevina na susjednoj čestici. Od ostalih međa građevine moraju biti udaljene najmanje 3,0 m, a od ulične ograde 5,0 m.

33.

(1) Najmanja udaljenost regulacijske linije od ruba kolnika mora biti takva da omogućuje izgradnju nogostupa/pločnika minimalne širine 1,2 m.

(2) Najmanja udaljenost građevine od regulacijske linije mora iznositi:

- za gospodarske građevine s potencijalnim izvorom zagađenja i gnojišta 20 m;
- za pčelinjake 15 m;
- za pomoćne građevine na parceli 5 - 10 m;
- za sve ostale građevine 5,0 m, odnosno 3,0 m ako se radi o rekonstrukciji već izgrađenog dijela građevinskog područja, i iznimno manje ako se radi o rekonstrukciji, ali ne izvan građevinske linije već izgrađenih građevina.

34.

(1) Ukoliko građevnom česticom prolazi vodotok prikazan na kartografskom prikazu 3. „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina i način i uvjeti gradnje“, prilikom ishoda lokacijske dozvole potrebno je ishoditi i posebne uvjete nadležnog vodnogospodarskog tijela.

35.

(1) Međusobna udaljenost građevina građenih na slobodnostojeći način na susjednim građevnim česticama ne može biti manja od 6,0 m.

(2) Iznimno, kad se radi o zamjeni postojeće građevine novom, interpolacije i rekonstrukcije izgrađenog dijela građevinskog područja, razmak građevina može biti manji od propisanog u stavku 1. ovog članka, ali ne manji od 4,0 m, pod uvjetom da se radi o izgradnji građevine od vatrootpornog materijala.

36.

(1) Iznimno, kad se radi o zamjeni postojeće građevine novom, može se zadržati i postojeća udaljenost između građevina, iako je manja od one propisane prethodnim člankom.

(2) Međusobni razmak građevina iz prethodnog stavka može biti i manji od propisanoga prethodnim člankom, pod uvjetom da je tehničkom dokumentacijom dokazano:

- da konstrukcija građevine ima povećani stupanj otpornosti na rušenje od elementarnih nepogoda,
- da u slučaju potresa ili ratnih razaranja rušenje građevine neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi, niti izazvati oštećenje na drugim građevinama.

37.

(1) Udaljenost pomoćne građevine od stambene zgrade na istoj građevinskoj čestici ne može biti manja od 4,0 m kada se gradi kao posebna dvorišna građevina.

38.

(1) Udaljenost gospodarskih građevina s potencijalnim izvorom zagađenja od stambenih i poslovnih građevina ne može biti manja od 12,0 m, a u postojećim dvorištima gdje se to ne može postići dopušta se minimalna udaljenost od 8,0 m.

(2) Udaljenost gnojišta, gnojišnih i zahodskih jama od stambenih i manjih poslovnih građevina ne može biti manja od 15,0 m, a od građevina za snabdijevanje vodom (bunari, izvori, cisterne i sl.) i ulične ograde ne manja od 20,0 m.

(3) Udaljenost pčelinjaka od stambenih, poslovnih i gospodarskih građevina u kojima boravi stoka ne može biti manja od 10,0 m.

39.

(1) Udaljenost bučnih poslovnih prostora i građevina od stambenih zgrada ne može biti manja od 40,0 m, a od stana vlasnika ne manja od 20,0 m.

40.

(1) Dozvoljava se izgradnja obiteljskih stambenih i stambeno poslovnih građevina maksimalne visine (E):

- na površinama (M1): prizemlje + 1 kat i potkrovlje (P+1+Pk) ili najveće visine vijenca (V) od 6,60 m,
- na površinama (M2): prizemlje + 2 kata (P+2) ili najveće visine vijenca (V) od 10,0 m,
- a za gospodarske pomoćne građevine ne veća od prizemlja i potkrovlja (P+Pk).

41.

(1) Potkrovljem se smatra dio građevine ispod krovne konstrukcije, a iznad vijenca posljednje etaže građevine. Krovna konstrukcija može biti ravna ili kosa.

(2) Potkrovljem se smatra uređeni tavanski prostor, odnosno tavanski prostor koji je moguće urediti za korištenje u stambene, poslovne i gospodarske svrhe, a čiji nadozid iznad stropne konstrukcije nije viši od 120 cm i čiji su prozori izvedeni u zabatnom zidu, odnosno kao kosi prozori ili okomiti u ravninama krovne plohe.

(3) Potkrovlje ili mansarda uređeni za stanovanje i poslovnu namjenu kojima je visina nadozida veća od 120 cm smatraju se etažom.

(4) Kosa krovništa izvode se ne većeg nagiba od 40°, osim kada se najviša etaža radi kao uređeno potkrovlje. U tom slučaju dio krova koji pokriva vanjske obodne zidove može imati i strmiji nagib.

(5) Na uličnoj strani krovništa moraju imati žlijeb i odvod krovne vode u sustav odvodnje oborinskih voda.

42.

(1) Potkrovlje se može izvoditi na građevinama čija visina do vijenca ne prelazi visinu od 5,80 m od konačno zaravnatog terena a sljeme krova ne prelazi visinu od 7,0 metara od konačno zaravnatog terena.

43.

(1) Ispod građevina mogu se graditi podrumi. Podrumom se smatra najniža etaža ako je razlika između podgleda stropa i najniže točke kosog terena neposredno uz građevinu manja od 1,0 m.

44.

(1) Visina vijenca građevine određuje se u odnosu na kotu uređenog terena građevne čestice s one strane građevine koja je orijentirana na javnu površinu.

(2) Visina vijenca poslovnih građevina koje se grade na istoj čestici sa stambenom građevinom ne smije biti viša od visine stambene građevine.

45.

(1) Postojeći tavanski prostori mogu se prenamijeniti u stambene ili druge namjene i u slučajevima kada ukupna izgrađena površina ne prelazi maksimalnu bruto razvijenu površinu građevine, ukoliko se prenamjena može izvršiti u postojećim gabaritima.

(2) Izvedena ravna krovništa, koja zbog loše izvedbe ne odgovaraju svrsi, mogu se preurediti u kosa. Rekonstrukcija će se izvršiti poštujući autorstvo i stilske karakteristike građevina, a u skladu s uvjetima za izgradnju i regulacijskim uvjetima (visina nadozida, nagib krova, sljeme).

46.

(1) Horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovništa, te upotrijebljeni građevinski materijali moraju biti usklađeni s okolnim građevinama, krajolikom i tradicijskim načinom izgradnje.

(2) Građevine koje se izgrađuju na poluotvoreni način ili u nizu moraju s građevinom na koju su prislunjene činiti arhitektonsku cjelinu.

47.

(1) Ulična ograda podiže se iza regulacijskog pravca u odnosu na javnu prometnu površinu. Kada se javna cesta koja prolazi kroz građevinsko područje uređuje kao ulica, udaljenost regulacijskog pravca od osi ceste mora iznositi najmanje 7,5 metara.

(2) Udaljenost vanjskog ruba ulične ograde od osi ostalih ulica/cesta ne može biti manja od 4,0 m.

48.

(1) Ograda se može podizati prema ulici i na međi prema susjednim česticama najveće visine do 3,0 m.

(2) Ulazna vrata na uličnoj ogradi moraju se otvarati na unutrašnju stranu prema građevnoj čestici, tako da ne ugrožavaju promet na javnoj površini.

(3) Ukoliko se s druge strane međe unutar cestovnog zemljišta ili susjedne građevne čestice nalazi vodotok – otvoreni kanal za odvodnju oborinskih voda, ograda se mora povući s međe toliko da se osigura prohodnim koridor od 5,0 m od gornjeg ruba kanala.

49.

(1) Dio seoske građevne čestice organizirane kao gospodarsko dvorište na kojem slobodno borave domaće životinje mora se ograditi ogradom koja onemogućava njihov izlaz van čestice.

(2) Susjedski dio ograde iz stavka 1. ovog članka izgrađuje vlasnik, odnosno korisnik građevne čestice u cijelosti, ako takva ograda nije izgrađena ranije, odnosno ako se ne gradi istovremeno sa susjedom.

(3) Ograda iz stavka 1. ovog članka mora se tako postaviti da leži na zemljištu vlasnika građevine, a da je glatka strana okrenuta ulici, odnosno prema susjedu.

50.

(1) Zabranjuje se postavljanje žičanih, zidanih, kamenih, živih i drugih ograda i potpornih zidova kojima bi se sprječavao slobodan prolaz uz vodotoke, te koji bi smanjili propusnu moć vodotoka ili na drugi način ugrozili vodotok i područje uz vodotok.

(2) Zabranjuje se postavljanje na ogradu oštih završetaka, bodljikave žice i drugog što bi moglo ugroziti ljudski život.

(3) Zabrana iz stavka 2. ovog članka ne odnosi se na ograđivanje čestica i građevina posebne namjene ili drugih, ako je to određeno posebnim propisima.

51.

(1) Teren oko građevine, potporne zidove, terase i sl. treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja, te da se onemogući otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih građevina.

52.

(1) Prilazne stube, terase u razini terena ili do najviše 60 cm iznad razine terena, potporni zidovi i sl. mogu se graditi i izvan površine gradivog dijela čestice, ali na način da se na jednoj strani građevne čestice osigura nesmetan prilaz na njezin stražnji dio najmanje širine 3,0 m.

53.

(1) Uvjeti priključenja na prometnu, telekomunikacijsku i komunalnu infrastrukturnu mrežu definirani su u poglavlju "Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama".

4.a Uvjeti i način gradnje zahvata/građevina privremenog karaktera**4a.1. Obuhvat, kapacitet i sadržaji****53a.**

(1) Unutar područja gospodarske namjene označenog kao I (Gospodarska zona Jalševac) dopušta se formiranje privremenog radničkog kampa:

- ukupne površine do 10 000 m².
- Najveći smještajni kapacitet kampa iznosi 500 radnika.
- Gustoća smještaja mora iznositi najmanje 20 m² površine kampa po radniku (odnosno najviše 50 radnika na 1 000 m²).

(2) U obuhvatu kampa može se graditi i urediti:

- smještajni moduli: montažni objekti – kontejnerski tipovi (do 2 modula visinske etažnosti: P+1),
- radione i servisne radionice za potrebe gradilišta,
- skladište alata i materijala (otvoreno i/ili zatvoreno, bruto površine do 1.200 m²),
- gospodarska parkirališta za građevinsku i transportnu mehanizaciju,
- upravno-upravljački objekt (modularni ured, maksimalno 600 m²),
- sanitarni i blagovaonski sadržaji, praonica, kantina,
- otvoreni prostori za rekreaciju i zeleni pojas.

(3) Koeficijent iskoristivosti čestice (kig): $\leq 0,5$.

4a.2. Urbanističko oblikovanje i tehnički uvjeti**53b.**

(1) Etažnost objekata unutar kampa može biti P+1 (dva vertikalno postavljena modula). Najveća visina objekata: 6,0 m.

(2) Građevine moraju biti montažnog, demontažnog ili mobilnog tipa. Betonirani temelji dopušteni su isključivo za:

- radionu i skladište,
- upravnu zgradu i instalacije (trafostanica, sabirna jama),
- stabilne sanitarne jedinice kada zahtijevaju to javno-zdravstveni uvjeti.

(3) Kamp i elementi u njemu mogu biti ograđeni punom ili mrežastom ogradom visine do 2,0 m.

4a.3. Priklučci i infrastruktura**53c.**

- (1) Kamp mora biti priključen na:
 - elektrodistribucijsku mrežu (ili vlastiti agregat),
 - javnu ili autonomnu vodoopskrbu (cisterna s pitkom vodom),
 - vodonepropusnu sabirnu jamu, priključenu na sustav odvoza otpadnih voda na ovlašteni uređaj,
 - organizirani sustav zbrinjavanja otpada i oborinske odvodnje unutar površine parcele.
- (2) Na parceli mora biti osigurano mjestom dostupno vatrogasno vozilo i postavljeno barem 1 vatrogasni aparat po objektu.

4a.4. Ekološki i sigurnosni standardi**53d.**

- (1) Minimalna udaljenost smještajnih objekata od granice kampa: 5 m, od površina drugih namjena: 25 m, ako isti nisu funkcionalno povezani.
- (2) Obveza je investitora izraditi plan sanacije i uklanjanja koji je sastavni dio glavnog projekta, uz dokaz da su objekti privremenog karaktera.
- (3) Na projektima gdje se koristi kamp potrebno je dostaviti elaborat o uvjetima smještaja radnika sukladno Zakonu o zaštiti na radu i sanitarnim propisima.

5. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama**54.**

(1) Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina i uređaja prometne i komunalne infrastrukture potrebno se pridržavati posebnih propisa kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata, uređaja i koridora, te pribaviti suglasnosti ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.

(2) Za pribavljanje lokacijske dozvole potrebno je prethodno izraditi idejni projekt infrastrukture.

(3) Prikazani smještaji planiranih građevina i uređaja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama u grafičkom dijelu Plana, usmjeravajućeg su značenja i dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe koje bitno ne odstupaju od koncepcije rješenja. Točne pozicije odrediti će se detaljnom projektnom dokumentacijom.

54a.

(1) Ovim Planom utvrđuje se zajednički koridor alternativne trase pruge za međunarodni promet Zagreb – Karlovac – Rijeka (pruga koridora RH2) i sabirnog kanala uz autocestu A1 koji na području obuhvata UPU Gospodarske zone Jalševac ima širinu 110 m od sjevernog vanjskog ruba zemljišnog pojasa (zaštitne ograde) autoceste A1. Do izdavanja odobrenja za zahvat u prostoru prema posebnim propisima (lokacijska i građevinska dozvola) za predmetnu alternativnu trasu pruge za međunarodni promet Zagreb – Karlovac – Rijeka nije moguća izgradnja građevina drugih namjena unutar zajedničkog koridora. Unutar zajedničkog koridora moguće je postojeće građevine rekonstruirati ili graditi zamjenske građevine uz suglasnost nadležnog javnopravnog tijela. Po izgradnji alternativne trase pruge za međunarodni promet Zagreb – Karlovac – Rijeka potrebno je izvršiti stručnu analizu o potrebi zadržavanja zajedničkog koridora i provesti postupak izmjene i dopune ovog Plana.

(2) Sukladno Zakonu o cestama potrebno je osigurati zaštitni pojas autoceste koji se mjeri od vanjskog ruba zemljišnog pojasa autoceste, a iznosi minimalno 40 m sa svake strane. Unutar zaštitnog pojasa nije dozvoljeno planiranje nikakvih objekata visokogradnje (poslovnih, stambenih i drugih građevina).

(3) U zaštitnom pojasu autoceste mogu se planirati zaštitne zelene površine, locirati i izgraditi objekti niskogradnje (prometnice, pješačke i biciklističke staze, prilazi i parkirališta), te komunalna infrastrukturna mreža (telekomunikacije, elektroenergetska mreža i javna rasvjeta, plinoopskrba, vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda, kanalizacija), a minimalna udaljenost istih od vanjskog ruba zemljišnog pojasa definira se ovisno o vrsti i namjeni niskogradnje, te ne može iznositi manje od 20 m.

(4) Za svaki zahvat u prostoru od strane pravnih ili fizičkih osoba, a koji su planirani unutar zaštitnog pojasa autoceste ili na cestovnom zemljištu (polaganje TK kabela, priključak na TS, plinovod, prometnice, svjetla javne rasvjete i drugi komunalni infrastrukturni priključci), potrebno je u skladu s posebnim propisima podnijeti zahtjev za izdavanjem posebnih uvjeta građenja i dostaviti na daljnje rješavanje Hrvatskim autocestama d.o.o.

(5) Sukladno Zakonu o cestama nije dozvoljeno postavljanje vizualnih efekata koji mogu ometati pažnju vozača na autocesti (reklamni panoi, reklame na objektima visokogradnje i dr. s ometajućim efektima - npr. bljeskanje i sl.) unutar zaštitnog pojasa autoceste, a koji je definiran navedenim zakonom i iznosi 100 m.

(6) Objekti niskogradnje (prometnice i svjetla javne rasvjete) unutar zaštitnog pojasa moraju se projektirati na način da ne odvrću pažnju i ne ugrožavaju sigurnost prometa na autocesti.

(7) U slučaju planiranja prometnih površina u blizini autoceste potrebno je predvidjeti ograde (zeleni pojas) protiv zasljepljivanja kako bi se u noćnim satima neutralizirao negativan utjecaj vozila na odvijanje prometa na autocesti.

(8) Zaštitna ograda autoceste ne smije se koristiti kao ograda budućih zahvata u prostoru, te se ista mora predvidjeti na čestici u vlasništvu investitora udaljena minimalno 3 metra od zaštitne žičane ograde (radi redovnog održavanja zemljišnog pojasa autoceste).

(9) Sustav odvodnje otpadnih i oborinskih voda ne smije se spojiti na kanal u nadležnosti Hrvatskih autocesta d.o.o.

(10) Obveza investitora budućih objekata unutar zone obuhvata Plana, a koji se nalaze u blizini trase autoceste, je planiranje i izgradnja zidova za zaštitu od buke ukoliko se pokaže potreba za izvođenjem istih, sukladno Zakonu o cestama te Zakonu o zaštiti od buke.

5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

5.1.1. Cestovna mreža

55.

(1) Cestovni pristup u zonu omogućen je putem prometne mreže, državnom cestom D 310, nerazvrstanom cestom prema Donjem Desincu i uličnom mrežom prema naselju Cvetković.

56.

(1) Planiranom mrežom prometnica omogućen je pristup do pojedinih kazeta i prostornih cjelina.

(2) Građevna čestica mora imati neposredan pristup s javne prometne površine, minimalne širine kolnika 3,5 m za jednosmjerni promet i 5,5 m za dvosmjerni promet, pogodne za promet vatrogasnih vozila.

(3) Sustav prometnica u zoni čine primarne, sekundarne i tercijarne prometnice prikazane na kartografskom prikazu 2.2. "Infrastrukturni sustav – vodoopskrba i odvodnja" i ostalim kartografskim prikazima i označene oznakama, kako je navedeno u **Tablici 3**.

Tablica 3

Planska kategorija ceste	Opis	Oznaka	Širina*
primarna	državna cesta D 310 Jastrebarsko – čvor Jastrebarsko (A1)	D 310	25 m
sekundarne	cesta prema Donjem Desincu	L	20 m
	industrijske ceste – glavne sabirnice	s1-s4	20 m
tercijarne	industrijske ceste – sporedne sabirnice	t, t1-t10	15 m
	ulična mreža naselja Čabdin	-	9 m

*širina cestovnog zemljišta

(4) Poprečni profili prometnica prikazani su na kartografskom prikazu br. 2.2. "Infrastrukturni sustav – vodoopskrba i odvodnja". Ovi poprečni profili imaju usmjeravajući karakter i nisu obvezujući. Obvezni elementi svih prometnica su kolnik minimalne širine 2x3,0 m i obostrano pješačka staza minimalne širine 1,2 m, te širina cestovnog zemljišta zadana **Tablicom 3**.

(5) Ukoliko čestica nije smještena rubno na kazeti uz planiranu prometnicu, pristup i priključak na javnu mrežu prometnica utvrdit će se u postupku izdavanja lokacijske dozvole. Minimalna širina interne prometnice formirane u postupku izdavanja lokacijske dozvole iznosi 9,0 m.

(6) Građevne čestice ne mogu se priključivati na državnu cestu D 310, osim prema posebnim uvjetima i suglasnosti Hrvatskih cesta.

57.

(1) Unutar cestovnog zemljišta sekundarnih i tercijarnih prometnica moguć je smještaj reguliranih korita postojećih vodotoka – odvodnih kanala, prikazanih na kartografskim prikazima br. 2.2. "Infrastrukturni sustav – vodoopskrba i odvodnja" i 3. "Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina i način i uvjeti gradnje" prema posebnim uvjetima nadležnog vodnogospodarskog tijela.

(2) Načelno, u tom slučaju u pojasu 5,0 m od ruba odvodnih kanala nije dozvoljeno postavljanje drvoreda, stupova javne rasvjete, hidranata, razvodnih ormarića i sličnih prepreka, da se ne bi onemogućio prolaz vozila za čišćenje i održavanje kanala. Ako se ti kanali naknadno zacijevu, na dobivenoj površini formira se zeleni pojas.

58.

(1) Osi koridora prometnica i poprečni profili prikazani ovim planom su načelno položeni. Točne osi i profili prometnica bit će određene idejnim projektom prometnica čija izrada mora prethoditi početku izgradnje na neizgrađenim dijelovima zemljišta.

(2) Idejnim projektom prometnica moguća su minimalna odstupanja projektirane trase od planom ucrtane osi prometnice, kako bi se postigla bolja prilagođenost konfiguraciji terena.

(3) Unutar prometnih koridora dozvoljena je izgradnja prometnih i komunalnih infrastrukturnih građevina. Komunalnim građevinama unutar prometnih koridora smatraju se linijske infrastrukturne građevine (dalekovodi, cjevovodi, podzemni kablovi, javna rasvjeta i sl.).

5.1.2. Javna parkirališta i garaže

59.

(1) Svi korisnici dužni su na vlastitoj čestici osigurati potrebno parkiralište osobnih i teretnih vozila za potrebe poslovanja, zaposlenika i stranaka, a ovisno o namjeni u skladu minimalnim normativima prikazanim u **Tablici 4**:

Tablica 4

namjena građevine	broj parkirališnih ili garažnih mjesta (PGM)
stambena	1,5 PGM/1 stan
proizvodnja i skladišta	0,45 PGM/1 zaposlenika
poslovni sadržaji, uredi	20 PGM/1000 m ² korisnog prostora
trgovina, usluge i ugostiteljstvo	40 PGM/1000 m ² korisnog prostora
hoteli, moteli, pansioni i sl.	1,5 PM/GM po sobi, a na svakih 50 kreveta 1 PM za autobus

(2) Nije moguć smještaj parkirališnih mjesta uzduž prometnica u zoni na način kojim se omogućuje direktan izlaz iz parkirališta na prometnicu. Parkirališne površine (mjesta) na pojedinačnim česticama priključuju se na prometnu mrežu preko pristupnog puta.

5.1.3. Željeznička mreža

60.

(1) Željeznički pristup omogućen je iz kolodvora Jastrebarsko i to putem planiranog industrijskog željezničkog kolosijeka – matičnjaka i korisničkih kolosijeka.

(2) Industrijski kolosijek proteže se čitavom širinom zone paralelno sa željezničkom prugom Rijeka - Zagreb te se produžava izvan istočne granice obuhvata Plana. Ova korekcija prikazana je i na svim grafičkim dijelovima Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Jalševac u Jastrebarskom (kartografski prikazi 1, 2 i 3).

5.1.4. Trgovi i druge veće pješačke površine

61.

(1) U koridorima glavnih prometnica obvezna je izrada pješačkih nogostupa najmanje širine 1,5 m. Nogostupi se moraju izvoditi kao povišena ploha u odnosu na kolnik.

(2) Unutar koridora prometnica moguća je izvedba biciklističkih staza najmanje širine 1,5 m. Biciklističke staze moguće je uređivati kao odvojenu plohu od kolnika, kao pješačko-biciklističku stazu ili unutar kolne površine. Ukoliko se biciklistička staza izvodi kao dio kolne plohe potrebno je osigurati i izvesti svu potrebnu vertikalnu i horizontalnu signalizaciju sukladno posebnim propisima.

62.

(1) Sve javne ili privatne pješačke površine moraju se projektirati, uređivati i graditi prema pravilima struke, bez arhitektonskih barijera.

5.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže

5.2.1. Linijska i točkasta infrastruktura fiksnih komunikacija

63.

(1) Površine za smještaj građevina sustava telekomunikacija formiraju se uz koridor prometnica prema potrebi i sukladno posebnim propisima.

(2) Sve mjesne i međumjesne telekomunikacijske veze (mrežni kabeli, svjetlovodni i koaksijalni kabeli) polažu se u koridorima postojećih, odnosno planiranih prometnica sukladno posebnim propisima. Smještaj trasa elektroničke komunikacijske infrastrukture prikazan je načelno na grafičkom prikazu br. 2.2. Infrastrukturni sustavi – energetske sustav i elektroničke komunikacije.

(3) Uz postojeće i planirane trase dozvoljeno je postavljati eventualno potrebne građevine (vanjske kabinete-ormariće) za smještaj elektroničke komunikacijske opreme zbog potreba uvođenja novih tehnologija ili pristupa novih operatora odnosno rekonfiguracije mreže. Dopusštena je montaža komunikacijsko-distributivnih čvorova kabinetskog tipa, dimenzija 2x1x2 m za koju lokaciju je potreban elektroenergetski priključak ali nije potrebno formirati zasebnu katastarsku česticu. Dozvoljena je realizacija zračne distributivne Cu FTTx mreže uz zajedničko korištenje postojećih EE stupova kao i ugradnja novih TK stupova.

(4) Na javne površine moguća je postava javnih telefonskih govornica, koje moraju biti prilagođene za potrebe osoba s invaliditetom (osigurati nesmetan pristup bez zapreka — stepenice, stupi i slične barijere). Javne telefonske govornice smještaju se prvenstveno uz sadržaje društvenih djelatnosti i glavna prometna raskrižja u naseljima.

(5) Izgrađena elektronička komunikacijska infrastruktura za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova može se dograđivati, odnosno rekonstruirati te eventualno proširivati izgradnjom novih građevina, radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora.

(6) Unutar obuhvata plana predviđa se izgradnja potpune elektroničke komunikacijske infrastrukture u koridorima javnih površina.

(7) Glavnu trasu novoplanirane elektroničke komunikacijske infrastrukture treba usmjeriti na komutaciju novog UPS-a vezanog na pripadnu ATC Jastrebarsko. Novi UPS treba smjestiti unutar zone naselja Čabdin.

(8) Telekomunikacijske instalacije treba u pravilu polagati u pojasu između kolnika i pješačke staze. Smještaj trasa elektroničke komunikacijske infrastrukture i položaj instalacija u poprečnim profilima prometnica prikazan je na grafičkom prikazu br. 2. "Infrastrukturni sustav".

(9) Ukoliko se detaljnijom razradom dokaže neko racionalnije i pogodnije rješenje mreže moguća su i odstupanja od ovih postavki.

5.2.2. Pokretne komunikacije

64.

(1) Na području zone predviđa se u budućnosti uvođenje novih mreža i sustava pokretnih komunikacija sljedeće generacije (UMTS sustava sljedećih generacija).

(2) Elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema prema načinu postavljanja unutar obuhvata Plana, dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na:

- postojećim građevinama (antenski prihvat) i
- samostojećim antenskim stupovima.

(3) Elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama (antenskim prihvaticima) ne prikazuju se Planom, a mogu se postavljati u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete prilikom ishoda lokacijske dozvole.

(4) Za izgradnju građevina potrebnih za antenske uređaje mobilne telefonije (bazne stanice), kao i sustava navedenih u stavku (1) ovog članka, potrebno je predvidjeti zasebnu građevnu česticu ukoliko se ne postavljaju na već izgrađenu građevinu ili na već formiranu građevnu česticu.

(5) Unutar elektroničke komunikacijske zone prikazanoj na kartografskom prikazu 2.2. Infrastrukturni sustavi – energetski sustav i elektroničke komunikacije, uvjetuje se gradnja jednog samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora, odnosno prema tipskom projektu koji je potvrđen rješenjem Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva. Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti sve zainteresirane operatore (visina i sl.) dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom.

(6) Za pristupni put samostojećem antenskom stupu radi gradnje stupa, postavljanja i održavanja opreme, moguće je koristiti postojeći put, staze i sl., odnosno ostale prometne površine koje se kao takve u naravi koriste. Moguće je koristiti i novi pristupni put koji vodi do prometne površine, odnosno one koja se kao takva u naravi koristi. Određivanje detaljnog položaja antenskog stupa unutar elektroničke komunikacijske zone provodi se u skladu s odredbama Prostornog plana Zagrebačke županije i posebnim propisima.

(7) U postupku određivanja detaljnog položaja samostojećeg antenskog stupa unutar elektroničke komunikacijske zone, potrebno je pribaviti uvjete tijela nadležnih za zaštitu prirode, zaštitu kulturne baštine, okoliša i krajobraza, te tijela nadležnih za sigurnost, zaštitu i spašavanje, kao i drugih tijela određenih posebnim propisima, a stranka u tom postupku je i jedinica lokalne samouprave sukladno važećim propisima.

(8) Pri određivanju detaljnog položaja samostojećeg antenskog stupa unutar elektroničke komunikacijske zone u obuhvatu Plana, primjenjuju se sljedeći uvjeti:

- samostojeći antenski stup ne graditi u neposrednoj blizini prostora namijenjenih za zdravstvene, socijalne, predškolske i školske sadržaje,
- potrebno je poštivati zatečene prirodne vrijednosti i ograničenja,
- potrebno je poštivati posebne propise kojima se štiti zdravlje ljudi i ograničava razina zračenja, te
- poštivati karakteristične i vrijedne vizure, slike mjesta i ambijentalne vrijednosti.

(9) Visina stupa određuje se prema uvjetima na terenu, a u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete gradnje.

5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

65.

(1) Linijske građevine komunalne infrastrukture u pravilu se trebaju polagati unutar prometnih koridora (u pravilu izvan kolnika). Površinske građevine (trafostanice, crpne stanice, zajednički uređaji za pročišćavanje otpadnih voda) smještaju se na zasebnim građevinskim česticama unutar površina određenih za gradnju.

(2) Planom se načelno određuje način postavljanja komunalnih instalacija:

- polaganje kablova za opskrbu električnom energijom i kablova javne rasvjete u kablovsku kanalizaciju u kolnik, nogostup ili zeleni pojas prometne površine
- polaganje plinovodnih cijevi u nogostup ili zeleni pojas prometne površine
- polaganje vodoopskrbnih cjevovoda u kolnik, nogostup ili zeleni pojas prometne površine
- polaganje kanalizacijskih cjevovoda sanitarnih i otpadnih tehnoloških voda u kolnik, nogostup ili zeleni pojas prometne površine
- odvodnja oborinskih voda pomoću otvorenih odvodnih kanala, odnosno cijevima u kolniku, nogostupu ili zelenom pojasu prometne površine

(3) Smještaj trasa linijskih građevina komunalne infrastrukture i položaj instalacija u poprečnim profilima prometnica prikazan je na kartografskom prikazu br. 2.2. "Infrastrukturni sustav – energetski sustav i elektroničke komunikacije".

(4) Ukoliko se detaljnijom razradom dokaže neko racionalnije i pogodnije rješenje mreže moguća su i odstupanja od ovih postavki.

66.

(1) Planom se određuje način postavljanja instalacija elektroopskrbne mreže.

(2) Napajanje prostora zone osigurat će se iz distribucijskog sustava preko postojećih 20 kV vodova iz TS 110/20/10 kV ZDENČINA do iznosa priključne snage (vršnog opterećenja) od 8 MW. Za veće priključne snage potrebno je izgraditi novu TS 110/20 kV JASTREBARSKO unutar gospodarske zone Jalševac.

(3) Distribucija električne energije organizirat će se 20 kV dalekovodima, 20 i 0,4 kV kablovskim vodovima i 20/0,4 kV trafostanicama koje će se pravilno raspoređivati u prostoru ovisno o potrebama konzuma i prostornim mogućnostima. Predviđa se izgradnja kabelske kanalizacije u profilima svih prometnica.

(4) Srednjonaponska i niskonaponska mreža je prstenasto planirana po cijeloj gospodarskoj zoni tako da je u svakom trenutku moguće napajanje iz dva smjera u svakoj točki.

(5) Ukoliko vršna snaga pojedinog potrošača prelazi dopušteno opterećenje kabela moguće je paralelno položiti više kabelskih vodova za jednog potrošača.

(6) Korisnici (kupci el. energije) priključne snage do 170 kW bit će priključeni na niskom naponu na transformatorske stanice u vlasništvu operatora distribucijskog sustava.

(7) Korisnici (kupci el. energije) priključne snage veće pod 170 kW bit će priključeni na sredjonaponsku mrežu u vlasništvu operatora distribucijskog sustava. To znači da će budući kupac el. energije izgraditi vlastitu transformatorsku stanicu na svojoj parceli, u skladu s uvjetima iz prethodne elektroenergetske suglasnosti.

(8) Broj i lokacija transformatorskih stanica u vlasništvu operatora distribucijskog sustava (priključne snage od 170 kW, priključak i mjerenje na niskom naponu) bit će ovisna o prostornom rasporedu parcela kupaca s potrebnom priključnom snagom do 170 kW, unutar gospodarske zone. Potrebna veličina parcele za navedene stanice treba biti 5,0x6,0 m, plus pristupni put s javne prometne površine, za kamion i dizalicu. Navedena parcela i pristupni put moraju, postupkom parcelacije i kupoprodajnog ugovora s vlasnikom, postati vlasništvo operatora distribucijskog sustava, te biti izvan svih ograda kako bi radnici operatora distribucijskog sustava imali pristup u TS 24 sata, 365 dana u godini.

(9) Potreban prostor na vlastitoj parceli za transformatorske stanice u vlasništvu kupaca (priključne snage veće od 170 kW, priključak i mjerenje na srednjem naponu) treba biti 7,0x7,0 m, plus pristupni put s javne prometne površine za kamion i dizalicu.

Transformatorska stanica mora biti izvan ograde, kako bi radnici operatora distribucijskog sustava imali pristup u TS 24 sata 365 dana u godini.

(10) Postojeći 110 kV dalekovod može se kablirati tj. položiti kao podzemni vodovi unutar površina infrastrukturnih sustava i unutar površina gospodarske namjene, sukladno posebnom propisu i prema posebnim uvjetima i suglasnosti nadležnog operatora prijenosnog sustava.

(11) Detaljni uvjeti priključka na elektroenergetsku mrežu zadaju se u postupku izdavanja prethodne elektroenergetske suglasnosti u postupku ishođenja lokacijske dozvole. Prethodnu elektroenergetsku suglasnost izdaje operator distribucijskog sustava.

(12) Rasvjeta prometnica bit će izvedena visokotlačnim natrijevim žaruljama u svjetiljkama sa zaštitnim staklom.

(13) Svjetiljke će biti montirane na pocinčanim metalnim stupovima visine u pravilu 8,0 do 10,0 m. Razmak između stupova rasvjete će biti cca 25,0 – 30,0 m. Srednja osvijetljenost kolnika treba iznositi 12 luxa.

(14) Stupovi javne rasvjete će biti postavljeni u zelenom pojasu, udaljeni od ruba kolnika min. 0,5 m.

(15) Napajanje, upravljanje rasvjetom i mjerenje potrošnje el. energije će biti izvedeno u samostojećem ormariću neposredno uz trafostanicu.

66a.

(1) Planom se omogućava izgradnja nove dodatne elektroenergetske mreže i novih dodatnih transformatorskih stanica 10(20)/0,4 kV uz one ucrtane u grafičkom dijelu plana, a ovisno o budućim potrebama pojedinačnih ili više zajedničkih korisnika. Lokacije tih TS-a i trase elektroenergetskih mreža određivat će se u redovitom postupku izdavanja lokacijskih i građevinskih dozvola.

66b.

(1) Pri izvođenju trase nadzemnih dalekovoda u pravilu treba zaobilaziti građevinska područja i šumske površine, a ukoliko to nije moguće trasu dalekovoda treba iz oblikovnih razloga planirati s blažim lomovima bez dugih pravaca.

(2) Zaštitni koridori dalekovoda su širine:

- DV 110 kV - 40 m (20+20 od osi dalekovoda)
- DV 35 kV - 20 m
- DV 20 kV - 10 m
- DV 10 kV - 10 m

(3) Prostor ispod zračnih vodova ili iznad kabela može se koristiti i u druge namjene u skladu s važećim posebnim propisom odnosno prema potrebnim uvjetima nadležne elektrodistribucijske tvrtke odnosno u zaštitnom koridoru dalekovoda ili prostoru u okruženju transformatorske stanice tijelo koje vodi upravni postupak izdavanja dozvola za zahvat u prostoru odnosno gradnju građevina dužno je zatražiti posebne uvjete gradnje od nadležnog elektroprivrednog poduzeća/tvrtke (operator prijenosnog sustava, operator distribucijskog sustava ili drugi korisnik) u čijoj se nadležnosti ili vlasništvu nalazi postojeći ili planirani dalekovod/kabel ili transformatorska stanica.

66c.

(1) Lokacije novih TS 20/0,4 kV treba odabrati tako da osiguravaju kvalitetno napajanje. Trafostanica mora imati kamionski pristup s javne površine i mora biti zaštićena od bujica i podzemnih voda.

(2) U slučaju izgradnje kabelskih trafostanica izvedenih kao zidane ili montažne građevine treba formirati parcelu površine 35 m² ili više s pristupom na javnu prometnu površinu. Kod izgradnje stupnih trafostanica formiranje zasebne parcele nije obavezno.

66d.

(1) Podzemni kabelski vodovi se izvode u urbanim gradskim središtima ili u slučajevima kada elektroenergetsku mrežu nije moguće izvesti nadzemno. Za podzemne kabelske vodove ne propisuju se zaštitni koridori.

66e.

(1) Na površinama gospodarske namjene (I) moguća je gradnja objekata i postrojenja za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika i geotermalne vode u energetske svrhe, kao i samostalne solarne elektrane za proizvodnju električne energije (za potrebe korisnika).

(2) Uvjeti gradnje objekata i postrojenja za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika i geotermalne vode u energetske svrhe te svih građevina unutar površina za istraživanje, propisani su odredbama PPUG-a Grada Jastrebarskog, te se provedbeni akti za njih izdaju neposrednom provedbom PPUG-a Grada Jastrebarskog.

(3) Uvjeti smještaja i načina gradnje samostalnih solarnih elektrana unutar površina gospodarske namjene (I) su sljedeći:

- smještaj zrcala, kolektora i/ili panela mora biti takav da ne stvara svjetlosnu refleksiju prema zgradama u kojima borave i rade ljudi (stalno ili povremeno), kao i prema aerodromu, te javnim prometnicama (ovo naročito valja uzeti u obzir kod sustava koji "prate" Sunce),
- površina pod solarnim kolektorima treba ostati ozelenjena i može iznositi najviše 80% površine građevne čestice,
- udaljenost solarnih panela od ruba građevne čestice ne može biti manja od 3,0 m,
- prostor elektrane je potrebno krajobrazno urediti na način da se ublaže negativne vizure odnosno vizualni kontakti prema prostorima i građevinama gdje ljudi borave, kao i radi uklopanja u krajobraz,

tvari štetne za okoliš (toksične tvari, hidraulična ulja, maziva, plinove, PVC materijale i drugo) koje nastaju na ovim površinama potrebno je zbrinuti sukladno važećim propisima o okolišu i otpadu.

(4) Solarni kolektori za zagrijavanje (za vlastite potrebe) i/ili fotonaponski paneli za proizvodnju električne energije (za vlastite potrebe i eventualno dijelom potrebe konzuma – višak energije) mogu se graditi i smještati prema sljedećim uvjetima:

- moguće ih je smjestiti unutar površina svih namjena na krovove i pročelja zgrada, te na teren uz postojeće građevine bez postave na stupovima,
- ukoliko se postavljaju na stupovima na terenu uz postojeću građevinu, smještaj se dozvoljava samo unutar područja proizvodne namjene (I), na površinama mješovite namjene (M1) i (M2), te površinama infrastrukturnih sustava (IS),
- smještaj unutar mješovite namjene (M1) i (M2) nije moguć na prostoru između osnovne građevine i regulacijskog pravca,
- površina pod solarnim kolektorima i/ili fotonaponskim panelima treba ostati ozelenjena i može iznositi najviše 20% površine građevne čestice.

(5) Priključak postrojenja i uređaja za korištenje obnovljivih izvora energije i kogeneracije ili drugih korisnika mreže na elektroenergetsku mrežu sastoji se od:

- pripadajuće trafostanice/rasklopišta smještene u granicama obuhvata proizvodnog objekta iz obnovljivog izvora ili drugog korisnika mreže,
- priključnog dalekovoda/kabela na postojeći ili planirani dalekovod/kabel ili trafostanicu u javnoj elektroenergetskoj mreži.

(6) Priključak je sastavni dio elektrane iz obnovljivih izvora energije i kogeneracije ili dijelom građevine korisnika mreže. Prilikom planiranja priključaka (trafostanica i priključni dalekovod) potrebno je izbjegavati područja očuvanja značajna za ptice (POP), ciljane stanišne tipove i staništa bitna za ciljane vrste te područja na kojima će doći do zauzeća i fragmentacije šumskih staništa. Na projektnoj razini potrebno je uključiti mjere zaštite od elektroekucije i kolizije.

(7) Detaljno utvrđivanje trase i tehničkih obilježja odredit će se lokacijskom dozvolom prema uvjetima i uz suglasnost nadležnog javnopravnog tijela za područje prijenosnog i distribucijskog elektroenergetskog sustava.

(8) Priključak postrojenja i uređaja za korištenje obnovljivih izvora energije i kogeneracije ili drugih korisnika mreže na elektroenergetsku mrežu, u nadležnosti javnopravnog tijela za područje prijenosnog distribucijskog elektroenergetskog sustava, definira se kao dio zahvata u okviru složene građevine - elektrane ili drugih korisnika elektroenergetske mreže.

67.

(1) Planom se određuje način postavljanja instalacija mreže plinovoda.

(2) Potrebno je osigurati dvostrani spoj korisnika na mrežu plinoopskrbe.

(3) Opskrbna mreža plinovoda vodi se u koridorima prometnica na način da se izbjegava blizina električnih kablova i kanalizacijskih cjevovoda.

(4) Srednjetačne (ST) plinske mreže treba polagati u koridorima postojećih odnosno planiranih prometnica, u pravilu izvan kolnika uz uvjet udaljenosti najmanje 1m od ostalih instalacija. Pri projektiranju plinskih instalacija potrebno je primjenjivati norme DIN 1998. Prilikom rješavanja odvodnje oborinske vode s kolnika budućih prometnica, slivnike i revizionarna okna te drenažne cijevi treba projektirati izvan područja prolaza ST plinovoda i ST kućnih priključaka. U neposrednoj blizini postojećih ST plinovoda i ST kućnih priključaka završna kopanja trebaju biti izvedena ručno, naročito kod gradnje spoja novih i postojećih prometnica.

(5) Zaštitni pojas ST plinovoda i priključaka iznosi 1 m lijevo i desno od osi plinovoda i kućnih priključaka i predstavlja prostor u kojem treće osobe mogu obavljati radove samo uz suglasnost i nadzor operatora distribucijskog sustava.

(6) Sigurnosni pojas je prostor s obje strane mjereno od osi plinovoda ili priključka unutar kojeg se ne mogu graditi ili postavljati građevine ovisno o tlačnom razredu plinovoda ili priključka te namjeni građevine za ST plinovode iznosi 2 m.

(7) Sukladno posebnom propisu utvrđuje se zaštitni koridor magistralnog plinovoda koji iznosi 30 metara obostrano od osi plinovoda. Unutar ovog koridora zabranjena je gradnja objekata namijenjenih za stanovanje ili boravak ljudi. Navedeno se odnosi na postojeće magistralne plinovode kao i one koji imaju odobrenje za zahvat u prostoru prema posebnim propisima, a još nisu izgrađeni.

(8) Planirani magistralni plinovod Karlovac – Lučko u Planu je određen koridorom. Konačna trasa magistralnog plinovoda i pratećih nadzemnih objekata odredit će se prilikom projektiranja uz poštivanje posebnih uvjeta gradnje, temeljem geodetske i geološke izmjere, uz primjenu tehnološke inovacije, obzirom na utjecaj zahvata na okoliš, krajobrazne i kulturne vrijednosti te po potrebi provedena dodatna istraživanja. Iznimno su dopuštena pojedinačna odstupanja od planiranog koridora u slučajevima nemogućnosti polaganja plinovoda na određenim lokalitetima koji su pod određenim režimima zaštite ili iz krajobraznih, kulturnih, geoloških, tehničkih, sigurnosnih i ostalih razloga. Moguća odstupanja trase odnosno koridora magistralnog plinovoda i pripadajućih nadzemnih objekata, neće se smatrati izmjenom Plana.

(9) Za sve zahvate u blizini plinovoda nužno je zatražiti posebne uvjete nadležnog upravitelja/operatora plinskog sustava.

68.

(1) Planom se određuje način postavljanja instalacija vodovodne mreže.

(2) Zona će se priključiti na postojeće magistralne cjevovode tako da je u svakom trenutku moguć dotok vode iz najmanje dva smjera u svakoj točki.

(3) Na uličnom cjevovodu izvest će se hidranti sukladno važećim propisima.

(4) Voda u zoni se predviđa za slijedeće namjene:

- voda za piće i sanitarne namjene,
- voda za potrebe tehnoloških procesa,
- voda za protupožarnu namjenu i održavanje čistoće.

(5) Vodoopskrbna mreža mora se razvijati sukladno potrebama korisnika uz osiguravanje potrebne rezerve u svojim dimenzijama za funkcioniranje protupožarnog sustava. Stoga se odabir dimenzija cjevovoda i njihovog položaja mora planirati prema maksimalno mogućem opterećenju zone.

69.

(1) Sustav odvodnje planiran je djelomično kao razdjelni sustav s odvojenim sustavima za odvodnju oborinskih i otpadnih voda, a djelomično kao mješoviti sustav.

(2) Do izgradnje instalacija za odvodnju otpadnih voda, svaki korisnik može kao privremeno rješenje izgraditi nepropusnu septičku jamu.

(3) Otpadne vode sadrže fekalne otpadne vode i otpadne vode iz tehnološkog procesa proizvodnih pogona.

(4) Otpadna voda prije upuštanja u kolektor, odnosno septičku jamu, mora proći predtretman ukoliko ne zadovoljava uvjete postavljene od lokalnog komunalnog poduzeća, te se treba postaviti kontrolno mjerno okno za provjeru kvalitete i količine otpadne vode.

(5) Sve građevine na kanalizacijskoj mreži izvode se sukladno propisima kojima je regulirano projektiranje i izgradnja ovih građevina.

(6) Svi objekti na kanalizacijskoj mreži moraju biti lako dostupni radi održavanja. Prvenstveno se ovdje misli na nesmetan pristup komunalnog vozila.

70.

(1) Gdje je moguće, oborinske vode s prometnih površina će se upuštati u mrežu vodotoka – odvodnih kanala.

(2) Odvodni kanali uredit će se na način da omoguće prihvat oborinskih voda s javnih prometnica i površina gospodarske namjene, s tim da se ne ugrozi njihovo funkcioniranje unutar vodnogospodarskog sustava.

(3) Za odvodnju oborinskih voda s parkirališnih površina za više od 50 osobnih automobila, odnosno 20 kamiona, nužna je ugradnja taložnika i separatora.

(4) Oborinske vode sa krovnih površina koje nisu zagađene moguće je direktno upuštati u teren.

(5) Prilikom rješavanja odvodnje oborinske vode s kolnika budućih prometnica, slivnike i revizionna okna te drenažne cijevi treba projektirati izvan područja prolaza ST plinovoda i ST kućnih priključaka.

6. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina

71.

(1) Javne zelene površine potrebno je uređivati sadnjom visokog samostojećeg i niskog zelenila.

(2) Posebnu pažnju treba posvetiti kvalitetnom rješenju zaštitnog zelenog pojasa duž državne ceste D 310.

7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno - povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

72.

(1) U cilju zaštite zona s evidentiranim očuvanim tradicijskim graditeljstvom, koje imaju etnološku i kulturno povijesnu vrijednost, propisuju se slijedeće mjere:

- u zoni oko naselja Čabdin treba zadržati neizgrađenu zonu-poljoprivredno zemljište čime bi se omogućila prostorna cjelovitost naselja,
- za sve građevinske zahvate na građevinama i u prostoru povijesne jezgre naselja Čabdin, označene na karti 3. kao zona očuvanja kulturnog dobra – zona zaštite, odnosno zona očuvanja kulturnog dobra – kontaktno područje, u postupku ishođenja uvjeta za izgradnju treba ishoditi posebne uvjete Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Zagrebu,
- u kontaktnom području gospodarske zone i naselja Cvetković, treba zaštitnim tamponom zelenila ostvariti odmak od naselja, a na parcelama treba predvidjeti min. 30% visokog zelenila.

(2) U cilju zaštite kapele Sv. Antuna u Čabdinu propisuju se slijedeće mjere:

- na čestici kapele mogući su zahvati sanacije, rekonstrukcije i održavanja, a isključena je mogućnost nove gradnje,
- za zahvate rekonstrukcije i nove gradnje na susjednim česticama potrebno je od Uprave za zaštitu kulturne baštine ishoditi posebne uvjete građenja.

(3) Prije početka radova potrebno je provesti arheološki pregled područja, te ukoliko se pronađu arheološki nalazi potrebno je na tim mjestima zemljane iskope za izgradnju provesti uz povremeni arheološki nadzor zbog mogućih arheoloških nalaza.

8. Postupanje s otpadom

73.

(1) Na području obuhvata plana nije predviđeno trajno odlaganje otpada.

(2) Komunalni otpad potrebno je odlagati u za to predviđene tipizirane spremnike. Sav komunalni otpad potrebno je sortirati odnosno odlagati prema vrsti otpada (papir, staklo, PET, metalni ambalažni otpad).

(3) Spremnici ne mogu biti smješteni na lokacijama gdje se smanjuje preglednost, otežava pristup vatrogasnim i sl. vozilima, na trasi pješačke i biciklističke staze, u koridoru infrastrukture i sl.

74.

(1) Industrijski otpad (otpad nastao u industriji, gospodarskim objektima, obrtu) odlaže se u posebne posude odvojeno od komunalnog otpada te mora biti prethodno sortirani.

(2) Proizvođač otpada dužan je sukladno posebnim propisima obraditi i odložiti stvoreni otpad.

74a.

(1) Površina Komunalno-servisne namjene (K3) Planom je određena za sabiralište za privremeno prikupljanje i odlaganje opasnog otpada.

(2) Po prestanku korištenja nositelj zahvata u prostoru u obvezi je sanirati prostor sabirališta te ga krajobrazno urediti.

9. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš**75.**

(1) Unutar područja obuhvata ovog plana ne mogu se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili uporabom, neposredno ili potencijalno ugrožavala život i rad ljudi, odnosno vrijednosti iznad dozvoljenih vrijednosti utvrđenih posebnim propisima zaštite okoliša.

76.

(1) Zaštita od buke provodi se prvenstveno izborom djelatnosti i pravilnim lociranjem građevina u odnosu na namjene susjednih čestica.

(2) Korištenje pogona i postrojenja treba uskladiti s propisima o zaštiti od buke.

(3) Kod procesa kojima se proizvodi buka uvjetuje se primjena odgovarajućih akustičnih mjera na mjestu emisije buke i putovima širenja buke.

(4) Do izrade karte buke prema proračunima i mjerenjima buke treba dokazati da će buka u građevini i vanjskom prostoru biti u dopuštenim granicama sukladno Zakonu i posebnim propisima.

(5) Udaljenost bučnih poslovnih prostora i objekata od susjednih stambenih objekata ne može biti manja od 100 m.

(6) Zahtjevom za većim zelenim površinama u okviru čestica gospodarske namjene postići će se prigušenje buke i kvalitetniji ambijent.

77.

(1) Potrebno je uspostaviti područnu mrežu za mjerenje kakvoće zraka kako bi se mogla utvrditi kategorija kakvoće zraka u skladu s kriterijima propisanim Zakonom.

(2) Na građevinskom području može se spaljivati samo drvo i lignocelulozni otpadi.

78.

(1) Zaštita tla i voda postići će se izgradnjom sustava kanalizacije s odvođenjem na centralni uređaj za pročišćavanje. Ovisno o tehnološkom procesu investitori su obvezni na vlastitoj čestici izgraditi predtretman otpadnih voda, prije ispuštanja u kanalizaciju.

(2) Do izgradnje cjelovitog kanalizacijskog sustava za odvodnju otpadnih voda, moguća je izgradnja nepropusnih septičkih jama s mogućnošću čišćenja kao privremeno rješenje.

(3) Potrebno je izvoditi nepropusnu kanalizaciju.

(4) Korisnici parcela ne smiju zagađivati otvorene kanale za evakuaciju površinskih i oborinskih voda.

(5) Korisnici parcela ne smiju unositi u tlo štetne i opasne materije koje mogu ugroziti kvalitetu prirodne vrijednosti podzemnih voda.

(6) Svi korisnici nafte i naftnih derivata kao i drugih opasnih materija moraju osigurati unutar svoje parcele posebne nepropusne prostore za njihov smještaj.

(7) Ne smiju se bacati industrijske i druge otpadne materije na prometne i zelene površine.

(8) Ne smiju se na prostorima na kojima nema instalacije otpadnih voda prati vozila i ispuštati voda s deterdžentima, motorna i druga ulja.

79.

(1) Obveza provedbe procjene utjecaja na okoliš utvrđena je za građevine, odnosno zahvate u prostoru koji su određeni posebnim propisom, te prostornim planom županije.

80.

(1) Kontinuiranim nadzorom i kontrolom gospodarskih djelatnosti potrebno je pratiti provođenje mjera zaštite okoliša i po potrebi poduzimati mjere dodatnih zaštita.

9.1. Mjere civilne zaštite

80a.

(1) Mjere civilne zaštite poduzimaju se u pogledu smanjenja rizika, prijetnji i opasnosti za život i zdravlje ljudi i životinja, zaštite materijalnih i kulturnih dobara i okoliša u slučaju prirodnih i tehničko - tehnoloških katastrofa i velikih nesreća, terorizma i ratnih razaranja, a provode se sukladno Planu djelovanja civilne zaštite Grada Jastrebarskog odnosno Procjeni rizika od velikih nesreća za Grad Jastrebarsko donesenom na temelju posebnih propisa o sustavu civilne zaštite.

(2) U slučaju potrebe za sklanjanje stanovništva koristit će se: dva postojeća skloništa osnovne zaštite sa oko 50 mjesta na lokacijama Trg Ljube Babića 27 i u Ulici Zrinski-Frankopanska bb u Jastrebarskom, te sa ili bez prilagođavanja pogodni zakloni (prirodni zakloni, prilagođene podrumске prostorije te druge pogodne građevine).

(3) Za potrebe sklanjanja i evakuacije stanovništva koristit će se neizgrađene površine (igrališta, parkirališta i dr. slobodne površine javne i društvene namjene). Kao najpovoljniji pravci za evakuaciju stanovništva u izvanrednim uvjetima koristit će se autocesta, državna cesta i županijske ceste na koje se priključuju ostali pravci evakuacije koje čine ostale javne i nerazvrstane ceste.

(4) Mjera uzbunjivanja određena je Pravilnikom o postupku uzbunjivanja stanovništva.

80b.

(1) Iz djelokruga zaštite od požara potrebno je:

- osigurati vatrogasne prilaze i površine za operativni rad vatrogasne tehnike u skladu s odredbama Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94, 142/03).
- osigurati potrebne količine vode za gašenje požara u skladu s odredbama Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06).
- u svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m, ili manje ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr., da se požar ne može prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se za ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m neposredno ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.

80c.

(1) Protupotresno projektiranje građevina kao i njihovo građenje mora se provoditi sukladno važećim zakonima, tehničkim propisima i normama. U svrhu zaštite od potresa potrebno je konstrukcije svih građevina, koje se planiraju graditi ili rekonstruirati na području Grada, uskladiti sa zakonskim propisima.

10. Mjere provedbe plana

81.

(1) Realizacije trasa prometnica odvijat će se etapno i prema iskazanim potrebama za popunjavanje određenih kazeta.

(2) Popunjavanje zone sadržajima treba započeti u dijelovima zone najbližima osnovnim infrastrukturnim sustavima.

(3) Prilikom projektiranja prometnica dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe te se granica građevne čestice prometnice utvrđene u postupku izdavanja akata za provedbu prostornog plana uzima kao mjerodavna prilikom utvrđivanja granice između granice površine infrastrukturnih sustava i površine drugih namjena.

81a.

(1) Ukoliko se prilikom utvrđivanja građevne čestice granica između namjena ne poklapa sa granicom katastarske čestice, na temelju koje se utvrđuje granica građevne čestice, kao mjerodavna se uzima granica katastarske čestice, a ne granica namjene površina.

(2) Ukoliko se površina postojeće građevinske čestice zbog priključenja njezinog dijela planiranoj ulici ili pristupnom putu naknadno smanji u odnosu na površinu temeljem koje je dozvoljena gradnja, pri svim kasnijim intervencijama na toj čestici ona se i dalje obračunava prema površini koju je imala prije tog smanjenja.

10.2. Obveza izrade detaljnih planova uređenja

82.

(1) Na području obuhvata plana ne uvjetuje se izrada detaljnih planova uređenja, već će se uvjeti gradnje odrediti u postupku ishođenja lokacijske dozvole, a sukladno odredbama ovog urbanističkog plana uređenja i prema važećim propisima.

(2) Pojedini korisnici ili grupe korisnika u zoni mogu izraditi detaljni plan uređenja.

Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

83.

(1) Građevine što su sagrađene u skladu s propisima koji su važili do stupanja na snagu Zakona o prostornom uređenju, a namjena kojih je protivna namjeni utvrđenoj ovim planom, mogu se, do privođenja planiranoj namjeni, rekonstruirati, dograditi i nadograditi uz sljedeće uvjete:

I. stambene, odnosno stambeno-poslovne građevine:

- obnova, sanacija i zamjena oštećenih i dotrajalih konstruktivnih i drugih dijelova građevina i krovišta u postojećim gabaritima;
- priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture, te rekonstrukcija svih vrsta instalacija;
- dogradnja sanitarnih prostorija (WC, kupaonica) uz postojeće stambene građevine koje nemaju iste izgrađene u svom sastavu ili na postojećoj građevnoj čestici, i to u najvećoj površini od 12 m²;
- dogradnja, odnosno nadogradnja stambenih ili pomoćnih prostora, tako da s postojećim ne prelazi ukupno 75 m² bruto građevinske površine svih etaža, s time da se ne poveća broj stanova;
- adaptacija tavanskog ili drugog prostora unutar postojećeg gabarita u stambeni prostor;
- postava novog krovišta, bez nadozida kod građevina s dotrajalim ravnim krovom ili s nadozidom ako se radi o povećanju stambenog prostora iz alineje 4. ovoga stavka.

II. građevine druge namjene (građevine za rad, javne, komunalne, prometne građevine):

- obnova i sanacija oštećenih i dotrajalih konstruktivnih dijelova građevina i krovišta;
- dogradnja sanitarija, garderoba, manjih spremišta i sl. do najviše 16 m² izgrađenosti za građevine do 100 m² bruto izgrađene površine, odnosno do 16 m² + 5 % ukupne bruto izgrađene površine za veće građevine;
- prenamjena i funkcionalna preinaka građevina vezano uz prenamjenu prostora, ali pod uvjetom da novoplanirana namjena ne pogoršava stanje čovjekove okoline i svojim korištenjem ne utječe na zdravlje ljudi u okolnim stambenim prostorima;
- dogradnja i zamjena dotrajalih instalacija;
- priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture;
- dogradnja i zamjena građevina i uređaja komunalne infrastrukture i rekonstrukcija javnih prometnih površina

84.

Grafički dijelovi Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Jalševac u Jastrebarskom ("Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog", br. 04/07) zamjenjuju se grafičkim dijelovima Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Jalševac u Jastrebarskom (kartografski prikazi 1, 2 i 3).

85.

Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Jalševac u Jastrebarskom donose se za područje obuhvata temeljnog plana, izuzev korekcije granice obuhvata na području nadvožnjaka preko željezničke pruge koji je u cijelosti obuhvaćen u DPU „Južna zona“ u Jastrebarskom i izuzet iz obuhvata UPU GZ Jalševac. Ova korekcija prikazana je i na svim grafičkim dijelovima Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Jalševac u Jastrebarskom (kartografski prikazi 1, 2 i 3).

86.

Trasa sekundarne prometnice Industrijske ceste / glavne sabirnice "S3" korigira se na spoju s državnom cestom D310 (koji je ujedno i mjesto priključka ceste za Čabdin) tako da u cijelosti prolazi trasom postojećeg puta. Ova korekcija prikazana je i na svim grafičkim dijelovima Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Jalševac u Jastrebarskom (kartografski prikazi 1, 2 i 3).

KLASA: 024-01/26-02/10

URBROJ: 238-12-26-3

Jastrebarsko, 23. lipnja 2026.

P r e d s j e d n i k
Odbora za statut, poslovnik i propise
Gradskog vijeća Grada Jastrebarskog
Leon Bastašić, v. r.

AKTI GRADONAČELNIKA

Na temelju članka 2. i članka 369. st. 1. Zakona o obveznim odnosima („Narodne novine“ broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22 i 156/22), članka 316. Zakona o javnoj nabavi („Narodne novine“ broj 120/16, 114/22, 48/26) i članka 44. Statuta Grada Jastrebarskog („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 1/18, 3/20 i 2/21) Gradonačelnik Grada Jastrebarskog donosi

ZAKLJUČAK

o sklapanju Dodatka Ugovoru o pružanju usluge izrade Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana uređenja Grada Jastrebarskog – IX. Izmjene i dopune- GRUPA 2

I.

Grad Jastrebarsko kao Naručitelj i URBING d.o.o., Ulica Mije Sinkovića 3, 10000 Zagreb, OIB: 74221476988, kao Izvođač zaključit će Dodatak Ugovoru o pružanju usluge izrade Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana uređenja Grada Jastrebarskog – IX Izmjene i dopune- GRUPA 2 KLASA: 406-01/25-01/24, URBROJ: 238-12-25-8 od 18.prosinca 2025. godine u svrhu produljenja ugovorenog roka do 31.12.2026.god. te izvršenja dodatnih usluga koje su se pokazale potrebnim, a nisu bili uključeni u prvotnu nabavu u iznosu od 2.000,00 EUR-a bez PDV-a.

II.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja i bit će objavljen u „Službenom vjesniku Grada Jastrebarskog“.

KLASA:406-01/25-01/05
URBROJ:238-12-26-43
U Jastrebarskom, 27.05.2026.

Gradonačelnik
Zvonimir Novosel, dipl. ing., v. r.

Na temelju članka 2. i članka 369. st. 1. Zakona o obveznim odnosima („Narodne novine“ broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22 i 156/22), članka 317. Zakona o javnoj nabavi („Narodne novine“ broj 120/16, 114/22, 48/26) i članka 44. Statuta Grada Jastrebarskog („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 1/18, 3/20 i 2/21) Gradonačelnik Grada Jastrebarskog donosi

ZAKLJUČAK

o sklapanju II. Dodatka Ugovoru o pružanju usluge izrade Izmjena i dopuna uređenja „Južna zona- Jastrebarsko“ – V. Izmjene i dopune, GRUPA 4

I.

Grad Jastrebarsko kao Naručitelj i URBING d.o.o., Ulica Mije Sinkovića 3, 10000 Zagreb, OIB: 74221476988, kao Izvođač zaključit će II Dodatak Ugovoru o pružanju usluge izrade Izmjena i dopuna uređenja „Južna zona-Jastrebarsko“ – V. Izmje-

ne i dopune, GRUPA 4., KLASA: 406-01/25-01/05, URBROJ: 238-12-25-20 od 30.srpnja 2025. godine u svrhu produljenja roka izvođenja usluga do 31.12. 2026.god.

II.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja i bit će objavljen u „Službenom vjesniku Grada Jastrebarskog“.

KLASA: 406-01/25-01/05
URBROJ: 238-12-26-44
Jastrebarsko, 27.05.2026.

Gradonačelnik
Zvonimir Novosel, dipl. ing., v. r.

Na temelju članka 2. i članka 369. st. 1. Zakona o obveznim odnosima („Narodne novine“ broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22 i 156/22), članka 317. Zakona o javnoj nabavi („Narodne novine“ broj 120/16, 114/22, 48/26) i članka 44. Statuta Grada Jastrebarskog („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 1/18, 3/20 i 2/21) Gradonačelnik Grada Jastrebarskog donosi

ZAKLJUČAK

o sklapanju II. Dodatka Ugovoru o pružanju usluge izrade Izmjena i dopuna uređenja „Pečkarica - Jastrebarsko“- V. Izmjene i dopune, GRUPA 5

I.

Grad Jastrebarsko kao Naručitelj i URBING d.o.o., Ulica Mije Sinkovića 3, 10000 Zagreb, OIB: 74221476988, kao Izvođač zaključit će II Dodatak Ugovoru o pružanju usluge izrade Izmjena i dopuna uređenja „Pečkarica - Jastrebarsko“- V. Izmjene i dopune, GRUPA 5, KLASA: 406-01/25-01/05, URBROJ: 238-12-25-21 od 30.srpnja 2025. godine u svrhu produljenja roka izvođenja usluga do 31.12. 2026.god.

II.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja i bit će objavljen u „Službenom vjesniku Grada Jastrebarskog“.

KLASA:406-01/25-01/05
URBROJ: 238-12-26-45
Jastrebarsko, 27.05.2026.

Gradonačelnik
Zvonimir Novosel, dipl. ing., v. r.

Na temelju članka 2. i članka 369. st. 1. Zakona o obveznim odnosima („Narodne novine“ broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22 i 156/22), članka 23. Pravilnika o jednostavnoj nabavi Grada Jastrebarskog („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 9/22) i članka 44. Statuta Grada Jastrebarskog („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 1/18, 3/20 i 2/21) Gradonačelnik Grada Jastrebarskog donosi

ZAKLJUČAK**o sklapanju Dodatka Ugovoru o pružanju usluge izrade izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Jastrebarskog-XII. izmjene i dopune****I.**

Grad Jastrebarsko kao Naručitelj i URBING d.o.o., Ulica Mije Sinkovića 3, 10000 Zagreb, OIB: 74221476988, kao Izvođač zaključit će Dodatak Ugovoru o pružanju usluge izrade izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Jastrebarskog-XII izmjene i dopune., KLASA: 406-01/25-01/24, URBROJ: 238-12-25-9 od 18.prosinca 2025. godine u svrhu ugovaranja dodatnih usluga koje nisu bile uključene u prvotnu nabavu u iznosu od 3.000,00 EUR-a bez PDV-a te u svrhu produljenja roka izvođenja usluga do 31.12. 2026.god.

II.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja i bit će objavljen u „Službenom vjesniku Grada Jastrebarskog“.

KLASA: 406-02/25-01/24
URBROJ: 26-10
Jastrebarsko, 27.05.2026.god.

Gradonačelnik
Zvonimir Novosel, dipl. ing., v. r.

Na temelju članaka 44. Statuta Grada Jastrebarskog („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“ broj 01/18, 3/20 i 2/21) gradonačelnik Grada Jastrebarskog dana 1. lipnja 2026. godine donosi

**ODLUKU
O PROGLAŠENJU DANA ŽALOSTI NA
PODRUČJU GRADA JASTREBARSKOG****I.**

Gradonačelnik Grada Jastrebarskog proglašava utorak, 2. lipnja 2026. godine, Danom žalosti na području grada Jastrebarskog povodom tragične pogibelji maturanta SŠ Jastrebarsko Matije Vranića.

II.

Dan žalosti obilježava se obveznim isticanjem zastava na pola koplja na zgradama u kojima su smještene upravna tijela Grada Jastrebarskog te trgovačka društva i ustanove kojima je Grad Jastrebarsko osnivač ili vlasnik.

III.

Na Dan žalosti ne mogu se održavati zabavne priredbe, a glazba koja se emitira na javnim mjestima mora biti primjerena obilježavanju Dana žalosti.

Pravne osobe koje obavljaju radijsku djelatnost na području grada Jastrebarskog svoje će programe prilagoditi obilježavanju Dana žalosti, osobito tako da emitiraju sadržaje koji po svojoj naravi odgovaraju obilježavanju toga dana.

IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom vjesniku Grada Jastrebarskog“.

KLASA: 024-02/26-02/01
URBROJ: 238-12-26-6
Jastrebarsko, 01.06.2026.

Gradonačelnik
Zvonimir Novosel, dipl. ing., v. r.

Na temelju članka 2. i članka 369. st. 1. Zakona o obveznim odnosima („Narodne novine“ broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22 i 156/22), članka 317. i 319. Zakona o javnoj nabavi („Narodne novine“ broj 120/16, 114/22) i članka 44. Statuta Grada Jastrebarskog („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 1/18, 3/20 i 2/21) Gradonačelnik Grada Jastrebarskog donosi

ZAKLJUČAK**o sklapanju III. Dodatka Ugovoru o pružanju usluge izrade glavnog projekta rekonstrukcije Trga Ljube Babića i ulice Mirni Put, izgradnja kružnog toka i parkinga****I.**

Grad Jastrebarsko kao Naručitelj i BROSIG PROJEKT d.o.o. Marohničeva 10, Zagreb, kao Izvođač zaključit će III Dodatak Ugovoru o pružanju usluge izrade glavnog projekta rekonstrukcije Trga Ljube Babića i ulice Mirni Put, izgradnja kružnog toka i parkinga., KLASA: 406-01/25-01/03, URBROJ: 238-12-25-19 od 22.travnja 2025. godine u svrhu produljenja roka izvođenja usluga do 22.listopada 2026.god., povećanja ugovorene vrijednosti usluge za 9.900,00 eura bez PDV-a zbog potrebe izvršenja dodatnih usluga koje nisu bile predmet prvotnog ugovor te izmjene način obračuna i plaćanja izvršenih usluga na način :

- 50% ugovorene vrijednosti po izvršenju ugovornih obveza za etapu B, odnosno po ishođenju pravomoćne građevinske dozvole za etapu B i primitka računa Izvršitelja
- 40% ugovorene vrijednosti u roku od 30 dana od dostave dokaza o predaji zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole za etapu A nadležnom upravnom odjelu Zagrebačke županije i primitka računa Izvršitelja,
- 10 % ugovorene vrijednosti u roku od 30 dana od ishođenja pravomoćne građevinske dozvole za etapu A i primitka računa Izvršitelja.

II.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja i bit će objavljen u „Službenom vjesniku Grada Jastrebarskog“.

KLASA: 406-01-25-01/03
URBROJ: 238-12-26-40
U Jastrebarskom, 16.06.2026.

Gradonačelnik
Zvonimir Novosel, dipl. ing., v. r.

Na temelju članka 2. i članka 369. st. 1. Zakona o obveznim odnosima („Narodne novine“ broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22 i 156/22), članka 317. Zakona o javnoj nabavi („Narodne novine“ broj 120/16, 114/22, 48/26) i članka 44. Statuta Grada Jastrebarskog („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 1/18, 3/20 i 2/21) Gradonačelnik Grada Jastrebarskog donosi

ZAKLJUČAK**o sklapanju Dodatka Ugovoru o pružanju usluge izrade Urbanističkog plana uređenja „Donja Reka“, GRUPA 6.****I.**

Grad Jastrebarsko kao Naručitelj i URBANISTICA d.o.o., Gajeva ulica 2, 10000 Grad Zagreb, OIB: 42857246988, kao Izvođač zaključit će Dodatak Ugovoru o pružanju usluge izrade Urbani-

stičkog plana uređenja „Donja Reka“, GRUPA 6, KLASA: 406-01/25-01/05, URBROJ: 238-12-25-22 od 30.srpnja 2025. godine u svrhu produljenja ugovorenog roka do 31.12.2026.god.

KLASA: 601-01/25-01/13
URBROJ: 238-12-26-6
Jastrebarsko, 28.05.2026.

II.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja i bit će objavljen u „Službenom vjesniku Grada Jastrebarskog“.

KLASA: 406-01/25-01/05
URBROJ: 238-12-26-53
U Jastrebarskom, 18.06.2026.

Gradonačelnik
Zvonimir Novosel, dipl. ing., v. r.

Na temelju članka 48. stavka 1. točka 6. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 34. stavka 3. Zakona o predškolskom odgoju („Narodne novine“ broj 109/97, 107/07, 94/13, 98/19, 57/22 i 101/23) i članka 44. stavka 4. alineja 29. Statuta Grada Jastrebarskog („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“ broj 1/18, 3/20 i 2/21) gradonačelnik Grada Jastrebarskog donosi

ZAKLJUČAK

o II. izmjenama Zaključka o imenovanju četiri člana Upravnog vijeća Dječjeg vrtića Radost, Jastrebarsko

I.

U Zaključku o imenovanju četiri člana Upravnog vijeća Dječjeg vrtića Radost, Jastrebarsko KLASA: 601-01/25-01/13, URBROJ: 238-12-25-2 od 3. listopada 2025. u Točki I. točka 1., na zahtjev Valentine Jagunić, mijenja se član Upravnog vijeća kao predstavnik osnivača Grada Jastrebarskog i glasi

1. Branko Muratović.

II.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u „Službenom vjesniku Grada Jastrebarskog“.

Temeljem članka 17. stavka 3. točke 7. Zakona o sustavu civilne zaštite („Narodne Novine“ broj 82/15, 118/18, 31/20, 20/21, 114/22), članka 7. Pravilnika o smjernicama za izradu procjene rizika od katastrofa i velikih nesreća za područje Republike Hrvatske i jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave („Narodne Novine“ broj 65/16), Smjernica za izradu Procjene rizika od velikih nesreća za područje Zagrebačke županije (KLASA: 022-01/17-01/09, URBROJ: 238/1-03-17-38, od 13.02.2017.god.), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01, 60/01 – vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15 - ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20) i članka 44. Statuta Grada Jastrebarskog („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog, broj 1/18, 3/20 i 2/21) gradonačelnik Grada Jastrebarsko donosi,

ODLUKU

o postupku izrade Procjene rizika od velikih nesreća za Grad Jastrebarsko i osnivanju Radne skupine

Članak 1.

Ovom Odlukom uređuje se postupak izrade Procjene rizika od velikih nesreća za Grada Jastrebarsko, osniva Radna skupina za izradu Procjene rizika od velikih nesreća za Grada Jastrebarsko koju čine koordinator, nositelji i izvršitelji izrade Procjene rizika.

Procjena rizika od velikih nesreća za Grada Jastrebarsko izrađuje se sukladno Smjernicama za izradu Procjene rizika od velikih nesreća za područje Zagrebačke županije.

Postupak izrade Procjene rizika obuhvaća primjenu metodologije za izradu Procjene rizika, korištenje uputa za izradu svakog pojednog scenarija, izradu matrica, karti rizika i prijetnji, analizu sustava civilne zaštite te vrednovanje rizika.

Gradonačelnik

Zvonimir Novosel, dipl. ing., v. r.

Na temelju članka 19. stavka 1. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 28. Odluke o socijalnoj skrbi („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 8/22 i 3/26) i članka 44. Statuta Grada Jastrebarskog („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“ broj 1/18 i 3/20) Gradonačelnik Grada Jastrebarskog donosi

ZAKLJUČAK

o financiranju programa ljetovanja osoba s teškoćama u razvoju s područja grada Jastrebarskog

I.

Grad Jastrebarsko i Centar za odgoj i obrazovanje „LUG“ iz Bregane, Lug Samoborski, Kneza Zdeslava 2, zaključit će Ugovor o financiranju programa ljetovanja osoba s teškoćama u razvoju s područja grada Jastrebarskog, u iznosu od 1.260,00 EUR (slovima: tisućudvjestošeždeset eura i nula centi).

II.

Financijska sredstva potrebna za provedbu ovog Zaključka osigurana su u Proračunu Grada Jastrebarskog za 2026. godinu, Program: Socijalna zaštita, Aktivnost: Invaliditet, Konto: 37.

III.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u „Službenom vjesniku Grada Jastrebarskog“.

KLASA: 024-02/26-01/13
URBROJ: 238-12-26-4
Jastrebarsko, 28.05.2026.

Gradonačelnik

Zvonimir Novosel, dipl. ing., v. r.

Članak 2.

Ovom Odlukom određuju se koordinator, nositelji te izvršitelji za svaki pojedini rizik.

Koordinator organizira i koordinira izradu svakog pojedinog rizika koji će se obrađivati u Procjeni rizika od velikih nesreća za Grada Jastrebarsko.

Nositelj/i izrade procjene rizika dužni su surađivati s koordinatorom te u okviru svoje nadležnosti doprinosti razradi scenarija. Nositelji predloženi u Prilogu 1. Odluke su promjenjivi na način da koordinator sukladno potrebama tijekom izrade scenarija, može odrediti druge nositelje, pored imenovanih i uključivati nove nositelje.

Izvršitelj/i izrade Procjene rizika dužni su surađivati s koordinatorom i nositeljima te u okviru svoje nadležnosti doprinosti razradi scenarija. Izvršitelji predloženi u Prilogu 1. Odluke su promjenjivi na način da koordinator, sukladno potrebama tijekom izrade scenarija mogu odrediti druge izvršitelje, pored imenovanih i uključivati nove izvršitelje.

Popis koordinatora, nositelja i izvršitelja nalazi se u Prilogu 1. koji je sastavni dio ove Odluke.

Članak 3.

Osniva se Radna skupina za izradu Procjene rizika od velikih nesreća za Grada Jastrebarsko.

Članovi radne skupine su: načelnik Stožera civilne zaštite Grada Jastrebarsko kao koordinator, zamjenik pročelnika Upravnog odjela za imovinsko-pravne poslove, komunalni sustav, prostorno uređenje i zaštitu okoliša Grada Jastrebarskog i tehnički direktor tvrtke Ceste Jastrebarsko d.o.o. kao nositelji i izvršitelji.

Za potrebe izrade Procjene rizika ugovorom će se angažirati ovlaštenik za prvu grupu stručnih poslova u području planiranja civilne zaštite, u svojstvu konzultanta.

Članak 4.

Obaveze koordinatora:

- Izrada scenarija za određene rizike,
- Odgovornost za sadržaj i podatke korištene za analizu rizika,
- Odgovornost za razradu rizika navedenih u Prilogu 1. ove Odluke,
- Koordinacija sa svim nadležnim tijelima državne uprave i pravnim osobama u svrhu prikupljanja podataka važnih za Procjenu.

Članak 5.

Obaveze nositelja:

- Sudjelovanje u izradi scenarija za određene rizike,
- Odgovorni su za vjerodostojnost podataka iz svoje nadležnosti,
- Sudjelovanje u analizi i vrednovanju onog rizika za koji su prema Prilogu 1. ove Odluke utvrđeni nositeljem,
- Kontaktiraju s nadležnim tijelima državne uprave i pravnim osobama u svrhu prikupljanja podataka za analiziranje i vrednovanje rizika,
- Redovito obavještavaju koordinatora o tijeku prikupljanja podataka,
- Dostavljanju koordinatoru sve potrebne podatke i surađuju na izradi Procjene rizika.

Članak 6.

Obaveze izvršitelja:

- Prikupljaju podatke za analizu i vrednovanje rizika,
- Sudjeluju u izradi scenarija za pojedini rizik,
- U nacrtu prijedloga Procjene rizika od velikih nesreća za Grada Jastrebarsko daju mišljenje na: analizu sustava civilne zaštite, vrednovanje rizika, matrice i karte prijetnji i karte rizika.

Članak 7.

Popis rizika koji će se obrađivati Procjenom rizika od velikih nesreća za Grad Jastrebarsko:

1. Epidemije i pandemije,
2. Ekstremne vremenske pojave – Ekstremne temperature,
3. Ekstremne vremenske pojave – Vjetar (kretanje zračnih masa općenito),
4. Ekstremne vremenske pojave – Tuča (padaline),
5. Ekstremne vremenske pojave – Mraz (padaline),
6. Suša,
7. Degradacija tla – Klizišta,
8. Poplava – Poplave izazvane izlivanjem kopnenih vodenih tijela,
9. Potres,
10. Tehničko – tehnološke nesreće s opasnim tvarima – Industrijska nesreća.

Članak 8.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u „Službenom vjesniku Grada Jastrebarskog“.

Prilog 1: Popis članova Radne skupine za izradu Procjene rizika od velikih nesreća za Grad Jastrebarsko

Rizik	Koordinator	Nositelj	Izvršitelj
Epidemije i pandemije	Načelnik Stožera civilne zaštite Grada Jastrebarsko	Gradonačelnik Grada Jastrebarsko	Upravni odjel Grada Jastrebarskog
Ekstremne vremenske pojave - Ekstremne temperature	Načelnik Stožera civilne zaštite Grada Jastrebarsko	Gradonačelnik Grada Jastrebarsko	Upravni odjel Grada Jastrebarskog
Ekstremne vremenske pojave – Vjetar	Načelnik Stožera civilne zaštite Grada Jastrebarsko	Gradonačelnik Grada Jastrebarsko	Upravni odjel Grada Jastrebarskog
Ekstremne vremenske pojave – Tuča	Načelnik Stožera civilne zaštite Grada Jastrebarsko	Gradonačelnik Grada Jastrebarsko	Upravni odjel Grada Jastrebarskog
Ekstremne vremenske pojave - Mraz	Načelnik Stožera civilne zaštite Grada Jastrebarsko	Gradonačelnik Grada Jastrebarsko	Upravni odjel Grada Jastrebarskog
Suša	Načelnik Stožera civilne zaštite Grada Jastrebarsko	Gradonačelnik Grada Jastrebarsko	Upravni odjel Grada Jastrebarskog
Degradacija tla – Klizišta	Načelnik Stožera civilne zaštite Grada Jastrebarsko	Gradonačelnik Grada Jastrebarsko	VZG Jastrebarsko
Poplava – Poplave izazvane izlivanjem kopnenih vodenih tijela	Načelnik Stožera civilne zaštite Grada Jastrebarsko	Gradonačelnik Grada Jastrebarsko	VZG Jastrebarsko
Potres	Načelnik Stožera civilne zaštite Grada Jastrebarsko	Gradonačelnik Grada Jastrebarsko	VZG Jastrebarsko
Tehničko – tehnološke nesreće s opasnim tvarima – Industrijska nesreća	Načelnik Stožera civilne zaštite Grada Jastrebarsko	Stožer CZ B	VZG Jastrebarsko
Konzultant:	Ustanova za obrazovanje odraslih Defensor, Zagrebačka 71, 42 000 Varaždin		

Na temelju članka 19. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i članka 44. Statuta Grada Jastrebarskog („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“ broj 1/18, 3/20 i 2/21), a sukladno Programu javnih potreba u društvenim djelatnostima na području Grada Jastrebarskog u 2026. godini („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“ broj 6/25) Gradonačelnik Grada Jastrebarskog donosi

ZAKLJUČAK

o sklapanju Ugovora sa Osnovnom školom „Ljubo Babić“ Jastrebarsko u svrhu sufinanciranja dodatnih potreba u osnovnoškolskom obrazovanju

I.

Grad Jastrebarsko zaključit će sa Osnovnom školom „Ljubo Babić“ Jastrebarsko, Ante i Davida Starčevića 16, Jastrebarsko, Ugovor radi financijske potpore u ukupnom iznosu od **1.000,00 EUR (slovima: tisuću eura i nula centi)**, i to u svrhu sufinanciranja dodatnih potreba u osnovnoškolskom obrazovanju.

II.

Financijska sredstva potrebna za provedbu ovog Zaključka osigurana su Proračunom Grada Jastrebarskog za 2026. godinu, Program: Osnovnoškolsko obrazovanje, Aktivnost: Sufinanciranje dodatnih potreba u osnovnoškolskom obrazovanju, konto: 36.

III.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u „Službenom vjesniku Grada Jastrebarskog“.

KLASA: 024-02/26-01/14

URBROJ: 238-12-26-5

Jastrebarsko, 11.06.2026.

Gradonačelnik

Zvonimir Novosel, dipl. ing., v. r.

p.o. zamjenica gradonačelnika Nikolina Ribarić, prof.

Na temelju članka 44. Statuta Grada Jastrebarskog („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“ broj 1/18, 3/20 i 2/21), Gradonačelnik Grada Jastrebarskog donosi

ZAKLJUČAK

o prihvatanju pokroviteljstva nad Vatrogasnim natjecanjem 14. KUP DVD-a Petrovina

I.

Gradonačelnik Grada Jastrebarskog prihvata pokroviteljstvo nad Vatrogasnim natjecanjem 14. KUP DVD-a Petrovina, koje će se održati 27. lipnja 2026. godine u Petrovini.

II.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom vjesniku Grada Jastrebarskog“.

KLASA: 024-02/26-01/14

URBROJ: 238-12-26-7

Jastrebarsko, 11.06.2026.

Gradonačelnik

Zvonimir Novosel, dipl. ing., v. r.

p.o. zamjenica gradonačelnika Nikolina Ribarić, prof.

Na temelju članka 12. Pravilnika o popisu imovine i obveza i načinu postupanja s imovinom Grada Jastrebarskog, KLASA: 024-02/24-01/11, URBROJ: 238-12-24-25 od 31. srpnja 2024. godine, članka 44. Statuta Grada Jastrebarskog (Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog, broj 1/18, 3/20 i 2/21) i prijedloga Povjerenstva za rashodovanje i otpis imovine Grada Jastrebarskog, gradonačelnik Grada Jastrebarskog donosi

ODLUKU
o otpisu imovine Grada Jastrebarskog

Članak 1.

Otpisuje se imovina zbog oštećenja odnosno neispravnosti kako slijedi:

R.BR.	Inventarski broj/ Konto	Naziv imovine	Količina	Knjigovodstvena vrijednost (Eur)
1.	0954 / 042110	Uredski stolac Fashion crna mreža	1	0,00
2.	1019/ 042110	Uredski stolac Fashion crna mreža	1	0,00
3.	1018/ 042110	Uredski stolac Fashion crna mreža	1	0,00
4.	1143/ 042110	Uredski stolac Fashion N crna mreža tkan	1	0,00
5.	2902/ 042110	Uredski stolac Fashion crna mreža	1	0,00
6.	1052/ 042110	Konferencijski stolac VISI crni	1	0,00
7.	4161 / 022220	Mobilni uređaj Samsung Galaxy S23	1	0,00
8.	4104 / 022220	Mobilni uređaj iPhone 14 128 GB crni 5G	1	0,00
9.	3524/022110	Računalo All in one LENOVO	1	0,00
10.	3848/ 022220	Mobilni uređaj	1	0,00
11.	2951/022110	Mikrotik Cloud Switch 24port	1	0,00

Članak 2.

Zadužuje se Upravni Odjel za financije Grada Jastrebarskog da provede evidentiranja u knjigovodstvenim evidencijama Grada Jastrebarskog.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u Službenom vjesniku Grada Jastrebarskog.

KLASA: 024-02/26-01/14
URBROJ: 238-12-26-4
Jastrebarsko, 11.06.2026.

Gradonačelnik
Zvonimir Novosel, dipl. ing., v. r.
p.o. zamjenica gradonačelnika Nikolina Ribarić, prof.

Na temelju članka 44. Statuta Grada Jastrebarskog („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 1/18, 3/20 i 2/21) Gradonačelnik Grada Jastrebarskog donosi

3.960,00 eura uvećano za PDV 25% od 990,00 eura, odnosno sveukupno iznos od 4.950,00 eura.

ZAKLJUČAK
o sklapanju Ugovora o pružanju usluga očuvanja
genoma stabla obične bukve - središnjeg stabala u
parku Erdödy u Jastrebarskom tijekom 2026. godine

III.
Financijska sredstva iz točke II. ovog Zaključka osigurana su Proračunom Grada Jastrebarskog za 2026. godinu, Program: Izgradnja javnih površina, Kapitalni projekt: Javne površine.

I.
Grad Jastrebarsko i HRVATSKI ŠUMARSKI INSTITUT, Cvjetno naselje 41, Jastrebarsko, OIB:13579392023, sklopiti će Ugovor o pružanju usluga očuvanja genoma stabla obične bukve - središnjeg stabala u parku Erdödy u Jastrebarskom.

IV.
Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom vjesniku Grada Jastrebarskog“.

II.
Grad Jastrebarsko će za usluge navedene u točki I. ovog Zaključka isplatiti Hrvatskom šumarskom institutu iznos od

KLASA: 024-02/26-01/13
URBROJ: 238-12-26-8
Jastrebarsko, 28.05.2026.

Gradonačelnik
Zvonimir Novosel, dipl. ing., v. r.

Temeljem članka 12. Programa razvoja i potpora gospodarstvu Grada Jastrebarskog za 2026. godinu («Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog», broj 6/25), Uredbe komisije (EU) br. 2023/2831 o primjeni članka 107. i 108. Ugovora o funkcioniranju Europske unije na de minimis potpore i članka 44. Statuta Grada Jastrebarskog («Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog», broj 01/18, 3/20 i 2/21), gradonačelnik Grada Jastrebarskog donosi

ZAKLJUČAK
o dodjeli kapitalne potpore poduzetnicima
za nabavu opreme u 2026. godini

I.

Odobrava se isplata kapitalne potpore poduzetnicima za nabavu opreme u 2026. godini, po korisnicima i iznosima kako slijedi:

PODUZETNIK	ADRESA	NAMJENA	ODOBRENI IZNOS (EUR)
STARMAN PRODUKCIJA, obrt Vl. Josip Paljug	Petra Svačića 7a	Tablet, zvučnici	2.000,00
METAL-MONT, obrt Vl. Luka Slemenšek	Breznik Plešivički 43	Tračna pila	796,00
DOM-DOOR MONT d.o.o. Vl. Josip Marinić	Risje 6, Gornji Desinec	Bager Kubora	2.000,00
AUTOPRIJEVOZ VL. Denis Krcivoj	Prilipje 22	Set uredskog namještaja	1.803,52
DIAF, obrt Vl. Dejan Juranić	Petra Svačića 7a	Računalo	546,40
ZUBOTEHNIČKI LABORATORIJ SPRETNJAK LEONARD Vl. Leonard Spretnjak	Franje Tuđmana 75a	Aparat za tlačno oblikovanje	727,88
CROSS QUAD MOTO d.o.o. Vl. Mladen Volarić	Donji Desinec 130	Uređaj za dekarbonizaciju motora	1.952,00

II.

Odobrena sredstva uplatit će se na IBAN-račune korisnika iz točke 1. ovog Zaključka, iz proračuna Grada Jastrebarskog za 2026. godinu, Program: 4015 Razvoj malog gospodarstva, Aktivnost: A401506 Poticanje konkurentnosti malog gospodarstva, osnovni račun: 38

III.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u „Službenom vjesniku Grada Jastrebarskog“.

KLASA: 024-02/26-01/13
URBROJ: 238-12-26-12
Jastrebarsko, 28.05.2026.

Gradonačelnik
Zvonimir Novosel, dipl. ing., v. r.

Temeljem članka 11. Programa razvoja i potpora gospodarstvu Grada Jastrebarskog za 2026. godinu («Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog», broj 6/25), Uredbe komisije (EU) br. 2023/2831 o primjeni članka 107. i 108. Ugovora o funkcioniranju Europske unije na de minimis potpore i članka 44. Statuta Grada Jastrebarskog («Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog», broj 01/18, 3/20 i 2/21), gradonačelnik Grada Jastrebarskog donosi

ZAKLJUČAK
o dodjeli potpore za troškove izrade
projektne dokumentacije u 2026. godini

I.

Odobrava se isplata potpore za troškove izrade projektne dokumentacije u 2026. godini, kako slijedi:

PODUZETNIK	ADRESA	NAMJENA	ODOBRENI IZNOS (EUR)
CENTAR REHABILITACIJE TORBAR, obrt Vl. Anamarija Torbar	Bana T.E. Bakača 39	Troškovi konzultantskih usluga pri izradi poslovnog plana	1.000,00

II.

Sredstva za provedbu ovog Zaključka osigurana su u Proračunu Grada Jastrebarskog za 2026. godinu, Program: Razvoj malog gospodarstva, Aktivnost: Razvoj obrtništva, malog i srednjeg poduzetništva, Subvencije obrtnicima – projektna dokumentacija, osnovni račun: 35.

III.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u „Službenom vjesniku Grada Jastrebarskog“.

KLASA: 024-02/26-01/13

URBROJ: 238-12-26-13

Jastrebarsko, 28.05.2026.

Gradonačelnik
Zvonimir Novosel, dipl. ing., v. r.

Temeljem članka 44. Statuta Grada Jastrebarskog («Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog», broj 01/18, 3/20 i 2/21), članka 7. Programa potpora poljoprivredi i ruralnom razvoju Grada Jastrebarskog za 2026. – 2028. godinu (Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog, broj 6/25), a sukladno Uredbi komisije (EU) br. 1408/2013. o primjeni članka 107. i 108. Ugovora o funkcioniranju Europske unije na de minimis potpore u poljoprivrednom sektoru od 18. prosinca 2013. godine, te Uredbi komisije (EU) 2019/316 od 21. veljače 2019. godine o izmjeni Uredbe (EU) br. 1408/2013., gradonačelnik Grada Jastrebarskog donosi

ZAKLJUČAK**o kapitalnoj potpori za očuvanje pčelinjeg fonda u 2026. godini****I.**

Odobrava se isplata kapitalne potpore za očuvanje pčelinjeg fonda u 2026. godini, po korisnicima i iznosima kako slijedi:

Rbr	Prezime i ime	Broj košnica	Iznos potpore (EUR)
1.	Branimir Braje Jurjevčani 59	90	900,00
2.	Stjepan Smetko Donji Desinec 164b	25	250,00

II.

Odobrena sredstva uplatit će se na IBAN-račun korisnika iz točke 1. ovog Zaključka, iz Proračuna Grada Jastrebarskog za 2026. godinu, Program: 4016 Razvoj poljoprivrede, Aktivnost: A401610 Potpore za primarnu proizvodnju poljoprivrednih proizvoda, osnovni račun: 38.

III.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u „Službenom vjesniku Grada Jastrebarskog“.

KLASA: 024-02/26-01/13

URBROJ: 238-12-26-14

Jastrebarsko, 28.05.2026.

Gradonačelnik
Zvonimir Novosel, dipl. ing., v. r.

Temeljem članka 44. Statuta Grada Jastrebarskog («Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog», broj 01/18, 3/20 i 2/21), članka 7. Programa potpora poljoprivredi i ruralnom razvoju Grada Jastrebarskog za 2026. – 2028. godinu (Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog, broj 6/25), a sukladno Uredbi komisije (EU) br. 1408/2013. o primjeni članka 107. i 108. Ugovora o funkcioniranju Europske unije na de minimis potpore u poljoprivrednom sektoru od 18. prosinca 2013. godine, te Uredbi komisije (EU) 2019/316 od 21. veljače 2019. godine o izmjeni Uredbe (EU) br. 1408/2013., gradonačelnik Grada Jastrebarskog donosi

ZAKLJUČAK**o kapitalnoj potpori za ulaganje u primarnu poljoprivrednu proizvodnju u 2026. godini - sektor vinogradarstvo, stočarstvo, ratarstvo, voćarstvo, povrćarstvo i cvjećarstvo****I.**

Odobrava se isplata kapitalne potpore za ulaganje u primarnu poljoprivrednu proizvodnju – sektor vinogradarstvo, stočarstvo, ratarstvo, voćarstvo, povrćarstvo i cvjećarstvo, po korisnicima i iznosima kako slijedi:

R.b.	Ime i prezime	Vrsta ulaganja	Odobreni iznos (EUR)
1.	Ivanka Bubanović Redovje 10/a	Traktor ODES ATV PATHCROSS 525L	1.437,60
2.	Mirko Šegudović Cvetković 152	Autopilot za traktor	1.430,20
3.	Janko Mišić Prilipje 33	Quad ATV CFMOTO	2.000,00
4.	Stjepan Režek Plešivica 29	Kosilica FS-461	254,40
5.	Restoran i vinarija Ivančić Vl. Domagoj Ivančić Plešivica 45	Malčar ORIZZONTI	1.695,00
6.	Željka Raica Pavlovčani 18	Freza AGROSTAR 165	340,42
7.	Robert Rak Izimje 41b	Malčar AGROSTAR 155	398,40
8.	Škvorc Vinko Stankovo 182	Roto kosa, quad, flaksertica	2.000,00
9.	Ivan Cvetetić Vladka Mačeka 36	Prskalica Agromehanika	1.744,20

II.

Odobrena sredstva uplatit će se na IBAN-račun korisnika iz točke 1. ovog Zaključka, iz Proračuna Grada Jastrebarskog za 2026. godinu, Program: 4016 Razvoj poljoprivrede, Aktivnost: A401610 Potpore za primarnu proizvodnju poljoprivrednih proizvoda, osnovni račun: 38.

III.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u „Službenom vjesniku Grada Jastrebarskog“.

KLASA: 024-02/26-01/13

URBROJ: 238-12-26-15

Jastrebarsko, 28.05.2026.

Gradonačelnik
Zvonimir Novosel, dipl. ing., v. r.

Temeljem članka 44. Statuta Grada Jastrebarskog („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 01/18, 3/20 i 2/21), članka 10. Programa potpora poljoprivredi i ruralnom razvoju Grada Jastrebarskog za 2026. – 2028. godinu (Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog, broj 6/25), a sukladno Uredbi komisije (EU) br. 1408/2013. o primjeni članka 107. i 108. Ugovora o funkcioniranju Europske unije na de minimis potpore u poljoprivrednom sektoru od 18. prosinca 2013. godine, te Uredbi komisije (EU) 2019/316 od 21. veljače 2019. godine o izmjeni Uredbe (EU) br. 1408/2013., gradonačelnik Grada Jastrebarskog donosi

ZAKLJUČAK

**o kapitalnoj potpori za premiju osiguranja
u 2026. godini**

I.

Odobrava se isplata kapitalne potpore za premiju osiguranja u poljoprivredi – sektor stočarstvo, ratarstvo, povrćarstvo i voćarstvo, po korisnicima i iznosima kako slijedi:

R.b	Prezime i ime	Područje osiguranja	Iznos potpore (EUR)
1.	Nevenko Staničić Vatroslava Rožića 9	Grožđe	58,29

II.

Odobrena sredstva uplatit će se na IBAN-račune korisnika iz točke 1. ovog Zaključka, iz Proračuna Grada Jastrebarskog za 2026. godinu, Program: Razvoj poljoprivrede, Aktivnost: Potpore za primarnu proizvodnju poljoprivrednih proizvoda – premije osiguranja, osnovni račun: 38.

III.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u Službenom vjesniku Grada Jastrebarskog.

KLASA: 024-02/26-01/13

URBROJ: 238-12-26-16

Jastrebarsko, 28.05.2026.

Gradonačelnik
Zvonimir Novosel, dipl. ing., v. r.

Na temelju članka 44. Statuta Grada Jastrebarskog („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 1/18, 3/20 i 2/21) Gradonačelnik Grada Jastrebarskog donosi

ZAKLJUČAK

**o sklapanju I. Dodatka Ugovora o dodjeli
bespovratnih sredstava za projekte koji se financiraju
iz Nacionalnog plana oporavka i otpornosti 2021.
– 2026. za projekt Transformacija Generalnog
urbanističkog plana Grada Jastrebarskog, referentni
broj projekta NPOO.C2.3.R3-I7.01.0410**

I.

Grad Jastrebarsko zaključio je Ugovor o dodjeli bespovratnih sredstava za projekte koji se financiraju iz Nacionalnog plana oporavka i otpornosti 2021. – 2026. za projekt Transformacija Generalnog urbanističkog plana Grada Jastrebarskog, referentni broj projekta NPOO.C2.3.R3-I7.01.0410 (dalje u tekstu: Ugovor o dodjeli bespovratnih sredstava), sa Ministarstvom prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine – Provedbeno tijelo, Ulica Republike Austrije 14, 10000 Zagreb dana 1. kolovoza 2024. godine, KLASA: 983-01/24-02/479, URBROJ: 531-09-2-24-5.

II.

Temeljem zaprimljene obavijesti Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine od 29. travnja 2026. godine o odobrenju zahtjeva za produljenje roka i Općih uvjeta Ugovora o dodjeli bespovratnih sredstava, zaključit će se I. Dodatak Ugovora o dodjeli bespovratnih sredstava za projekte koji se financiraju iz Nacionalnog plana oporavka i otpornosti 2021. – 2026. za projekt Transformacija Generalnog urbanističkog plana Grada Jastrebarskog, referentni broj projekta NPOO.C2.3.R3-I7.01.0410, sa Ministarstvom prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine – Provedbeno tijelo, kojim se produljuje rok za donošenje Odluke o izradi Transformacije Generalnog urbanističkog plana Grada Jastrebarskog do 30. lipnja 2026. godine.

III.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja i bit će objavljen u „Službenom vjesniku Grada Jastrebarskog“.

KLASA: 024-02/26-01/13

URBROJ: 238-12-26-18

Jastrebarsko, 28.05.2026.

Gradonačelnik
Zvonimir Novosel, dipl. ing., v. r.

Na temelju članka 44. Statuta Grada Jastrebarskog („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 1/18, 3/20 i 2/21) Gradonačelnik Grada Jastrebarskog donosi

ZAKLJUČAK

**o sklapanju II. Dodatka Ugovora o dodjeli
bespovratnih sredstava za projekte koji se financiraju
iz Nacionalnog plana oporavka i otpornosti 2021. –
2026. za projekt Izrada Urbanističkog plana uređenja
„Donja Reka“, referentni broj projekta NPOO.
C2.3.R3-I7.01.0442**

I.

Grad Jastrebarsko zaključio je Ugovor o dodjeli bespovratnih sredstava za projekte koji se financiraju iz Nacionalnog plana

oporavka i otpornosti 2021. – 2026. za projekt Izrada Urbanističkog plana uređenja „Donja Reka“, referentni broj projekta NPOO.C2.3.R3-I7.01.0442 (dalje u tekstu: Ugovor o dodjeli bespovratnih sredstava), sa Ministarstvom prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine – Provedbeno tijelo, Ulica Republike Austrije 14, 10000 Zagreb dana 16. rujna 2024. godine, KLASA: 983-01/24-02/511, URBROJ: 531-09-2-24-7. Dana 31. ožujka 2025. godine potpisan je Dodatak I. Ugovora o dodjeli bespovratnih sredstava za projekt Izrada Urbanističkog plana uređenja „Donja Reka“, referentni broj projekta NPOO.C2.3.R3-I7.01.0442, KLASA: 983-01/24-01/511, URBROJ: 531-10-2-25-25.

II.

Temeljem zaprimljene obavijesti Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine od 28. travnja 2026. godine o odobrenju zahtjeva za produljenje roka i Općih uvjeta Ugovora o dodjeli bespovratnih sredstava, zaključit će se II. Dodatak Ugovora o dodjeli bespovratnih sredstava za projekte koji se financiraju iz Nacionalnog plana oporavka i otpornosti 2021. – 2026. za projekt Izrada Urbanističkog plana uređenja „Donja Reka“, referentni broj projekta NPOO.C2.3.R3-I7.01.0442, sa Ministarstvom prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine – Provedbeno tijelo, kojim se produljuje rok za donošenje Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja „Donja Reka“ do 30. lipnja 2026. godine.

III.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja i bit će objavljen u „Službenom vjesniku Grada Jastrebarskog“.

KLASA: 024-02/26-01/13
URBROJ: 238-12-26-19
Jastrebarsko, 28.05.2026.

Gradonačelnik
Zvonimir Novosel, dipl. ing., v. r.

Na temelju članka 44. Statuta Grada Jastrebarskog („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 1/18, 3/20 i 2/21) Gradonačelnik Grada Jastrebarskog donosi

ZAKLJUČAK

o sklapanju II. Dodatka Ugovora o dodjeli bespovratnih sredstava za projekte koji se financiraju iz Nacionalnog plana oporavka i otpornosti 2021. – 2026. za projekt Izrada izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Južna zona – Jastrebarsko“, referentni broj projekta NPOO.C2.3.R3-I7.01.0444

I.

Grad Jastrebarsko zaključio je Ugovor o dodjeli bespovratnih sredstava za projekte koji se financiraju iz Nacionalnog plana oporavka i otpornosti 2021. – 2026. za projekt Izrada izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Južna zona – Jastrebarsko“, referentni broj projekta NPOO.C2.3.R3-I7.01.0444 (dalje u tekstu: Ugovor o dodjeli bespovratnih sredstava), sa Ministarstvom prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine – Provedbeno tijelo, Ulica Republike Austrije 14, 10000 Zagreb dana 16. rujna 2024. godine, KLASA: 983-01/24-02/513, URBROJ: 531-09-2-24-7. Dana 31. ožujka 2025. godine potpisan je Dodatak I. Ugovora o dodjeli bespovratnih sredstava za projekt Izrada

izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Južna zona – Jastrebarsko“, referentni broj projekta NPOO.C2.3.R3-I7.01.0444, KLASA: 983-01/24-01/513, URBROJ: 531-10-2-25-25.

II.

Temeljem zaprimljene obavijesti Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine od 29. travnja 2026. godine o odobrenju zahtjeva za produljenje roka i Općih uvjeta Ugovora o dodjeli bespovratnih sredstava, zaključit će se II. Dodatak Ugovora o dodjeli bespovratnih sredstava za projekte koji se financiraju iz Nacionalnog plana oporavka i otpornosti 2021. – 2026. za projekt Izrada izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Južna zona – Jastrebarsko“, referentni broj projekta NPOO.C2.3.R3-I7.01.0444, sa Ministarstvom prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine – Provedbeno tijelo, kojim se produljuje rok za donošenje Odluke o izradi izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Južna zona – Jastrebarsko“ do 30. lipnja 2026. godine.

III.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja i bit će objavljen u „Službenom vjesniku Grada Jastrebarskog“.

KLASA: 024-02/26-01/13
URBROJ: 238-12-26-20
Jastrebarsko, 28.05.2026.

Gradonačelnik
Zvonimir Novosel, dipl. ing., v. r.

Na temelju članka 44. Statuta Grada Jastrebarskog („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 1/18, 3/20 i 2/21) Gradonačelnik Grada Jastrebarskog donosi

ZAKLJUČAK

o sklapanju II. Dodatka Ugovora o dodjeli bespovratnih sredstava za projekte koji se financiraju iz Nacionalnog plana oporavka i otpornosti 2021. – 2026. za projekt Izrada izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Jastrebarsko, referentni broj projekta NPOO.C2.3.R3-I7.01.0409

I.

Grad Jastrebarsko zaključio je Ugovor o dodjeli bespovratnih sredstava za projekte koji se financiraju iz Nacionalnog plana oporavka i otpornosti 2021. – 2026. za projekt Izrada izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Jastrebarsko, referentni broj projekta NPOO.C2.3.R3-I7.01.0409 (dalje u tekstu: Ugovor o dodjeli bespovratnih sredstava), sa Ministarstvom prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine – Provedbeno tijelo, Ulica Republike Austrije 14, 10000 Zagreb dana 1. kolovoza 2024. godine, KLASA: 983-01/24-02/478, URBROJ: 531-09-2-24-5. Dana 11. veljače 2025. godine potpisan je Dodatak I. Ugovora o dodjeli bespovratnih sredstava za projekt Izrada izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Jastrebarsko, referentni broj projekta NPOO.C2.3.R3-I7.01.0409, KLASA: 983-01/24-01/478, URBROJ: 531-09-2-25-20.

II.

Temeljem zaprimljene obavijesti Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine od 29. travnja 2026. godine o odobrenju zahtjeva za produljenje roka i Općih uvje-

ta Ugovora o dodjeli bespovratnih sredstava, zaključit će se II. Dodatak Ugovora o dodjeli bespovratnih sredstava za projekte koji se financiraju iz Nacionalnog plana oporavka i otpornosti 2021. – 2026. za projekt Izrada izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Jastrebarsko, referentni broj projekta NPOO.C2.3.R3-I7.01.0409, sa Ministarstvom prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine – Provedbeno tijelo, kojim se produljuje rok za donošenje Odluke o izradi izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Jastrebarsko“ do 30. lipnja 2026. godine.

III.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja i bit će objavljen u „Službenom vjesniku Grada Jastrebarskog“.

KLASA: 024-02/26-01/13

URBROJ: 238-12-26-21

Jastrebarsko, 28.05.2026.

Gradonačelnik
Zvonimir Novosel, dipl. ing., v. r.

SADRŽAJ

AKTI GRADSKOG VIJEĆA

1. Poslovnik o radu Savjeta mladih Grada Jastrebarskog	307
2. Odluka o izboru predsjednika Savjeta mladih Grada Jastrebarskog	309
3. Odluka o izboru zamjenice predsjednika Savjeta mladih Grada Jastrebarskog	310
4. Odluka o izboru predstavnika Savjeta mladih Grada Jastrebarskog u Savjet mladih Zagrebačke županije	310
5. Pročišćeni tekst odredbi za provedbu i grafičkog dijela Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Jalševac u Jastrebarskom nakon VI. izmjena i dopuna	310

AKTI GRADONAČELNIKA

1. Zaključak o sklapanju Dodatka Ugovora o pružanju usluge izrade izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana uređenja Grada Jastrebarskog- IX. izmjene i dopune, GRUPA 2	331
2. Zaključak o sklapanju II. Dodatka Ugovoru o pružanju usluge izrade Izmjena i dopuna uređenja „Južna zona-Jastrebarsko“ – V. Izmjene i dopune, GRUPA 4	331
3. Zaključak o sklapanju II. Dodatka Ugovoru o pružanju usluge izrade Izmjena i dopuna uređenja „Pečkarica - Jastrebarsko“- V. Izmjene i dopune, GRUPA 5	331
4. Zaključak o sklapanju Dodatka Ugovoru o pružanju usluge izrade izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Jastrebarskog- XII. izmjene i dopune	331
5. Odluka o proglašenju Dana žalosti na području Grada Jastrebarskog	332
6. Zaključak o sklapanju III. Dodatka Ugovoru o pružanju usluge izrade glavnog projekta rekonstrukcije Trga Ljube Babića i ulice Mirni Put, izgradnja kružnog toka i parkinga	332
7. Zaključak o sklapanju Dodatka Ugovoru o pružanju usluge izrade Urbanističkog plana uređenja „Donja Reka“, GRUPA 6.	332
8. Zaključak o II. izmjenama Zaključka o imenovanju četiri člana Upravnog vijeća Dječjeg vrtića Radost, Jastrebarsko	333
9. Zaključak o financiranju programa ljetovanja osoba s teškoćama u razvoju s područja grada Jastrebarskog	333
10. Odluka o postupku izrade Procjene rizika od velikih nesreća za Grad Jastrebarsko i osnivanju Radne skupine	333

11. Zaključak o sklapanju Ugovora sa Osnovnom školom „Ljubo Babić“ Jastrebarsko u svrhu sufinanciranja dodatnih potreba u osnovnoškolskom obrazovanju	335
12. Zaključak o prihvaćanju pokroviteljstva vatrogasnog natjecanja 14. KUP DVD-a Petrovina	335
13. Odluka o otpisu imovine Grada Jastrebarskog	336
14. Zaključak o sklapanju Ugovora o pružanju usluga očuvanja genoma stabla obične bukve - središnjeg stabala u parku Erdödy u Jastrebarskom tijekom 2026. godine	336
15. Zaključak o dodjeli kapitalne potpore poduzetnicima za nabavu opreme u 2026. godini	337
16. Zaključak o dodjeli potpore za troškove izrade projektne dokumentacije u 2026. godini	337
17. Zaključak o kapitalnoj potpori za očuvanje pčelinjeg fonda u 2026. godini	338
18. Zaključak o kapitalnoj potpori za ulaganje u primarnu poljoprivrednu proizvodnju u 2026. godini - sektor vinogradarstvo, stočarstvo, ratarstvo, voćarstvo, povrćarstvo i cvjećarstvo	338
19. Zaključak o kapitalnoj potpori za premiju osiguranja u 2026. godini	339
20. Zaključak o sklapanju I. Dodatka Ugovora o dodjeli bespovratnih sredstava za projekte koji se financiraju iz Nacionalnog plana oporavka i otpornosti 2021. – 2026. za projekt Transformacija Generalnog urbanističkog plana Grada Jastrebarskog, referentni broj projekta NPOO. C2.3.R3-I7.01.0410	339
21. Zaključak o sklapanju II. Dodatka Ugovora o dodjeli bespovratnih sredstava za projekte koji se financiraju iz Nacionalnog plana oporavka i otpornosti 2021. – 2026. za projekt Izrada Urbanističkog plana uređenja „Donja Reka“, referentni broj projekta NPOO.C2.3.R3-I7.01.0442	339
22. Zaključak o sklapanju II. Dodatka Ugovora o dodjeli bespovratnih sredstava za projekte koji se financiraju iz Nacionalnog plana oporavka i otpornosti 2021. – 2026. za projekt Izrada izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Južna zona – Jastrebarsko“, referentni broj projekta NPOO. C2.3.R3-I7.01.0444	340
23. Zaključak o sklapanju II. Dodatka Ugovora o dodjeli bespovratnih sredstava za projekte koji se financiraju iz Nacionalnog plana oporavka i otpornosti 2021. – 2026. za projekt Izrada izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Jastrebarsko, referentni broj projekta NPOO. C2.3.R3-I7.01.0409	340