



REPUBLIKA HRVATSKA

Splitsko-dalmatinska županija

Grad Trogir

Upravni odjel za urbanizam i prostorno uređenje

KLASA: UP/I-350-05/24-05/000048

URBROJ: 2181-13- 57/13-24-0007

Trogir, 03.09.2024.

Splitsko-dalmatinska županija, Grad Trogir, Upravni odjel za urbanizam i prostorno uređenje, OIB 84400309496, na temelju članka 115. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor GRAD TROGIR, HR-21220 Trogir, Trg Ivana Pavla II 1, OIB 84400309496 po opunomoćeniku ANTE MILAT, HR-21220 Trogir, SV.IV.TROGIRSKOG 7, OIB 00533659622, izdaje

RJEŠENJE

O UTVRĐIVANJU GRAĐEVNE ČESTICE

Utvrdjuje se da građevnu česticu odnosno zemljište nužno za redovitu uporabu građevine čine k.č. 813/7 i dio k.č. 1015, obje k.o. Žedno (Arbanija), ukupne površine 463 m², kako je to prikazano na kopiji katastarskog plana, OSS evidencijski broj: 1998415/2024, u mj 1:2880, s prijedlogom formiranja građevne čestice, od 13.08.2024. godine, koju je izradio ovlašteni inženjer geodezije Ante Milat, mag.ing.geod. te geoinf., broj ovlaštenja Geo 1197, koja čini sastavni dio ovog rješenja.

OBRAZLOŽENJE

Investitor GRAD TROGIR, HR-21220 Trogir, Trg Ivana Pavla II 1, OIB 84400309496 po opunomoćeniku ANTE MILAT, HR-21220 Trogir, SV.IV.TROGIRSKOG 7, OIB 00533659622, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 13.08.2024. godine izdavanje rješenja o utvrđivanju građevne čestice za građevinu javne namjene izgrađenu na katastarskoj čestici k.č. 813/7 i dijelu k.č. 1015, obje k.o. Žedno (Arbanija).

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) priložena je kopija katastarskog plana na kojoj se određuju oblik i veličina građevne čestice, OSS evidencijski broj: 1998415/2024, u mj 1:2880, s prijedlogom formiranja građevne čestice, od 13.08.2024. godine, koju je izradio ovlašteni inženjer geodezije Ante Milat, mag.ing.geod. te geoinf.
- b) priložen je dokaz da je građevina za koju se utvrđuje građevna čestica postojeća. Postojeća građevina dokazuje se Rješenjem, KLASA: UP/I-361-04/13-01/2352, URBROJ: 2181-13-57/09-24-22, od 11.06.2024. godine, izdana po Upravnom odjelu za urbanizam i prostorno uređenje Grada Trogira, Splitsko-dalmatinska županija, pravomoćno dana 08.07.2024. godine.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja rješenja o utvrđivanju građevne čestice utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija



b) utvrđeno je da se radi o situaciji propisanoj odredbom članka 157. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju. Radi se o zgradi ozakonjenoj sukladno posebnom zakonu.

c) utvrđen je pravni interes podnositelja zahtjeva

d) utvrđeno je da je predložena građevna čestica u obuhvatu prostorno planske dokumentacije:

– PPUG Trogir - VII. ID ("Službeni glasnik Grada Trogira", broj 3/06, 7/08, 9/09, 11/09, 8/10, 5/13, 4/14 (ciljane), 13/20, 28/21- ispr.), i to:

- prema kartografskom prikazu 1. „Korištenje i namjena prostora“, u građevinskom izgrađenom području,

- prema kartografskom prikazu 4.1. "Građevinska područja naselja Arbanija", u građevinskom izgrađenom području.

Pregledom dokumentacije utvrđeno je da ista u pogledu lokacijskih uvjeta nije u skladu odredbama gore navedenog plana. Udaljenost predmetne građevine od rubova građevne čestice manja je od minimalne udaljenosti propisane čl. 31. stavkom 1. PPUG Trogira, te je površina građevne čestice manja od minimalne površine propisane za predmetnu građevinu. Zgrada je ozakonjena sukladno posebnom zakonu te se ovaj postupak temelji na čl. 157. st. 2. te čl. 159. st. 1. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 67/23), stoga se građevna čestica utvrđuje u skladu s pravilima struke te ogradnim zidovima kojima je čestica omeđena na terenu, tako da oblikom i veličinom omogućava redovitu uporabu građevine.

e) nema stranaka u postupku kojim bi se omogućilo da izvrše uvid u spis predmeta.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 157. do 159. Zakona o prostornom uređenju, te je odlučeno kao u izreci.

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe prema članku 9. Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine, broj 115/16 i 114/22).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik. Stranka se može odreći prava na žalbu neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

PROČELNICA

Sanja Zulim, mag.ing.aedif.

DOSTAVITI:

– elektroničku ispravu putem osobnog korisničkog pretinca, te ispis elektroničke isprave putem pošte

– GRAD TROGIR

HR-21220 Trogir, Trg Ivana Pavla II 1

– ANTE MILAT - opunomoćenik

HR-21220 Trogir, SV.IV.TROGIRSKOG 7





Elektronički potpis

sukladno uredbi (EU) broj 910/2014

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Skeniranjem ovog koda, sustav će Vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, ka ko biste mogli potvrditi autentičnost. Njegova vjerodostojnost u ovom digitalnom obliku, valjana je i istovjetna potpisanom dokumentu u fizičkom obliku.

ŠANJA ZULIM
GRAD TROGIR
Potpisano: 03.09.2024.





REPUBLIKA HRVATSKA
Splitsko-dalmatinska županija
Grad Trogir
Upravni odjel za urbanizam i prostorno uređenje

KLASA: UP/I-350-05/24-05/000048

URBROJ: 2181-13- 57/13-24-0008

Trogir, 10.10.2024.

POTVRDA O PRAVOMOĆNOSTI RJEŠENJA

S danom 19.09.2024. godine izdano rješenje (Rješenje o utvrđivanju građevne čestice, KLASA: UP/I-350-05/24-05/000048, URBROJ: 2181-13- 57/13-24-0007 od 03.09.2024. godine) je postalo pravomoćno.

PROČELNICA
Sanja Zulim, mag.ing.aedif.

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 - GRAD TROGIR
HR-21220 Trogir, Trg Ivana Pavla II 1
 - ANTE MILAT - opunomoćenik
HR-21220 Trogir, SV.IV.TROGIRSKOG 7





Elektronički potpis

sukladno uredbi (EU) broj 910/2014

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Skeniranjem ovog koda, sustav će Vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli potvrditi autentičnost. Njegova vjerodostojnost u ovom digitalnom obliku, valjana je i istovjetna potpisanom dokumentu u fizičkom obliku.

SANJA ZULIM
GRAD TROGIR
Potpisano: 10.10.2024.

