



REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA  
Upravni odjel za prostorno uređenje,  
gradnju i zaštitu okoliša  
Ispostava Jastrebarsko

Ovo rješenje postalo je pravomoćno  
dana 8. 8. 2018.

U Jastrebarskom, 8. 8. 2018.



odgovorni službenik:

*Sabina Bublinić, dipl. inž.*

KLASA: UP/I-361-06/18-01/02  
URBROJ: 238/1-18-05/3-18-2  
Jastrebarsko, 6. 8. 2018.

Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Ispostava Jastrebarsko, rješavajući po zahtjevu **GRADA JASTREBARSKO, Strossmayerov trg 13**, za izmjenu rješenja o uvjetima građenja u imenu investitora, na temelju članka 127. i članka 178. Zakona o gradnji ("Narodne novine" br. 153/13, 20/17 ) donosi sljedeće

## RJEŠENJE O IZMJENI RJEŠENJA O UVJETIMA GRAĐENJA

I. Rješenje o uvjetima građenja, KLASA: UP/I-361-06/13-01/67, UR. BROJ: 238/1-18-05/1-14-15 od 1. 7. 2014. pravomoćno od 14.7.2014. koje je izdala Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Ispostava Jastrebarsko **mijenja se:**

- u točki 1. tako da sada glasi:

Investitoru **GRADU JASTREBARSKOM, Jastrebarsko, Strossmayerov trg 13** dozvoljava se rekonstrukcija vatrogasnog doma u Čabdinu na dijelu k.č.br. 1976/1, 1976/2, i 1977 k.o. Cvetković, u skladu s lokacijskim i drugim uvjetima određenim ovim rješenjem i idejnim projektom, oznake TD: 1349/13 od srpnja 2013. koji je izradila tvrtka C.T.B. d.o.o, sa sjedištem u Jastrebarskom, A. Mihanovića 14, koji je sastavni dio ovog rješenja;

- te u uvodu i obrazloženju tako da se ime investitora: DOBROVOLJNO VATROGASNO DRUŠTVO ČABDIN iz Jastrebarskog, Čabdin 18a zamjenjuje sa: GRAD JASTREBARSKO, Strossmayerov trg 13.

II. U ostalim dijelovima rješenje ostaje neizmjenjeno.

### O b r a z l o ž e n j e

Rješenjem o uvjetima građenja, KLASA: UP/I-361-06/13-01/67, UR. BROJ: 238/1-18-05/1-14-15 od 1. 7. 2014. koje je izdala Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Ispostava Jastrebarsko dozvoljena je rekonstrukcija vatrogasnog doma u Čabdinu na dijelu k.č.br. 1976/1, 1976/2, i 1977 k.o. Cvetković, u skladu s lokacijskim i drugim uvjetima određenim ovim rješenjem i idejnim projektom, oznake TD: 1349/13 od srpnja 2013. koji je izradila tvrtka C.T.B. d.o.o, sa sjedištem u Jastrebarskom, A. Mihanovića 14, koji je sastavni dio ovog rješenja.

Međutim, dana 23. 7. 2018. GRAD JASTREBARSKO, Strossmayerov trg 13, podnosi zahtjev za izmjenu navedenog rješenja u dijelu koji se odnosi na osobu investitora i to na način da se sada GRAD JASTREBARSKO imenuje za nositelja investicije.

Uz zahtjev za izmjenu priložena je Odluka o sklapanju ugovora o osnivanju prava građenja od 21.7.2018, ugovor o osnivanju prava građenja sklopljen između DVD Čabdin i Grada Jastrebarsko 23.7.2018., izvadak iz zemljišne knjige za k.č.br. 1977/1 k.o. Cvetković upisane u z.k.ul. br. 2427 k.o. Cvetković od 23.7.2018. i preslika rješenja o uvjetima građenja, KLASA: UP/I-361-06/13-01/67, URBROJ: 238/1-18-05/3-18-2 od 6. 8. 2018.

Zahtjev je osnovan.

Člankom 127. stavkom 1. Zakona o gradnji propisano je da ako se nakon izdavanja građevinske dozvole promijeni investitor, novi investitor je dužan u roku od 15 dana od dana promjene od tijela graditeljstva zatražiti izmjenu građevinske dozvole u vezi s promjenom imena odnosno tvrtke investitora.

Člankom 178. istog Zakona propisano je da se odredbe Zakona kojima se uređuje izmjena, dopuna i ukidanje građevinske dozvole na odgovarajući način primjenjuju na izmjenu, dopunu i ukidanje i/ili poništavanje građevinske dozvole, potvrde glavnog projekta, **rješenja o uvjetima građenja** i rješenja za građenje izdanih, odnosno donesenih na temelju zakona koji je važio prije stupanja na snagu ovog Zakona.

Slijedom gore navedenog, te temeljem citiranih članaka, rješeno je kao u izreci.

Upravna pristojba za ovu potvrdu, sukladno članku 8. stavku 1. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine", br. 115/16) nije naplaćena.

#### **UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja i, Zagreb, Republike Austrije 20 u roku od 15 dana od dana primitka ovog rješenja.

Žalba se podnosi u pisanom obliku putem ovog Upravnog odjela neposredno, poštom ili usmeno na zapisnik.

Na žalbu se plaća upravna pristojba po Tar.br. 3. stavka 1. u iznosu od 35,00 kn temeljem Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (NN br. 8/17).



Samostalni upravni referent  
za prostorno uređenje i gradnju

Sabina Badurina, dipl.iur.

#### **DOSTAVITI:**

1. GRAD JASTREBARSKO  
Strossmayerov trg 13  
10 450 Jastrebarsko
2. DVD ČABDIN  
Čabdin 18  
10 450 Jastrebarsko
3. Pismohrana - ovdje

#### **PO PRAVOMOĆNOSTI:**

1. Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja  
Uprava za inspekcijske poslove, Građevinska inspekcija  
Ulica Republike Austrije 20  
10 000 Zagreb