



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Novom Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL JASTREBARSKO
Stanje na dan: 08.10.2025. 08:45

Katastarska općina: 312606, JASTREBARSKO

Broj ZK uložka: 8115

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-14763/2025
Aktivne plombe: K-UP/I 932-07/2025-02/365

Izvadak iz BZP-a: KAT. ČESTICE: 844/25, 849/2 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

PUTEVI

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR
1.	844/25	34	Trg Ljube Babića PRIRODNO NEPLODNO ZEMLJIŠTE	9 9	
2.	849/2	34	Trg Ljube Babića ULICA	26 26	
		UKUPNO:		35	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
64.1	Zaprimljeno 08.07.2022.g. pod brojem Z-19578/2022 ZABILJEŽBA, odbijene provedbe Prijavnog lista za zemljišnu knjigu Klasa: 932-06/2022-02/352 od 08.07.2022.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 JAVNO DOBRO - PUTEVI	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	1.1 Primljeno 25. travnja 1994. broj 575/Z Temeljem ugovora od 18. siječnja 1994. uknjižuje se pravo služnosti prolaza i provoza preko kat. čest. br. 1019 u A u svrhu redovnog korištenja, pregleda, održavanja, popravaka i zamjene trafostanice na čest. kat. br. 1020 za korist: HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA DP "ELEKTRA KARLOVAC"		
5.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.1	<p>Zaprimljeno 04.04.2022.g. pod brojem Z-9038/2022</p> <p>UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 4077/2, Temeljem ovosudnog Rješenja Z-9038/22 od 04.04.2022. godine uknjižuje se pravo stvarne služnosti ukopavanjem cjevovoda u širini od 10 metara, odnosno 5 metara lijevo i 5 metara desno od osi cjevovoda, i to radi izgradnje Magistralnog plinovoda Zagreb – Karlovac DN 700/75, što obuhvaća nesmetano korištenje koje uključuje redoviti pregled, održavanje i popravke cjevovoda, sječu drveća i drugog raslinja koje ugrožava plinovod te obvezu vlasnika da u pojasu služnosti na trasi plinovoda neće saditi trajne nasade niti graditi trajne objekte, za korist:</p> <p>PLINACRO, DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA TRANSPORT PRIRODNIM PLINOM, OIB: 69401829750, SAVSKA CESTA 88A, 10000 ZAGREB</p>		
6.			
6.1	<p>Zaprimljeno 17.08.2022.g. pod brojem Z-22709/2022</p> <p>UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 4061, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI 10.06.2022, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA 17.08.2022, u svrhu rekonstrukcije postojećih vodoopskrbnih cjevovoda i hidrantske mreže naselja Prhoć, Bresnica, Črnilovec, Breznik, Prilipje i Paljugi, a sve prema naznačenoj površini i trasi ucrtanoj na preglednim kartama trase vodovoda, za korist:</p> <p>VODE JASTREBARSKO D.O.O., OIB: 19136164708, DR. FRANJE TUĐMANA 47, 10450 JASTREBARSKO</p>		
7.			
7.1	<p>Zaprimljeno 14.05.2025.g. pod brojem Z-14763/2025</p> <p>UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 4077/1, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI BR.UG.-93/2025 14.03.2025, PUNOMOĆ BROJ: 4600001/14145/24IŠ 21.11.2024, radi polaganja niskonaponskog kabela iz TS "Crpna stanica Donji Desinec" (površina služnosti 10 m2), za korist:</p> <p>HEP-OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA D.O.O. ZA DISTRIBUCIJU I OPSKRBU ELEKTRIČNE ENERGIJE, OIB: 46830600751, ULICA GRADA VUKOVARA 37, 10000 ZAGREB</p>		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 08.10.2025.



08.10.2025.



1:511



REPUBLIKA HRVATSKA
Zagrebačka županija
Upravni odjel za prostorno uređenje,
gradnju i zaštitu okoliša
Odsjek za prostorno uređenje i gradnju
Ispostava Jastrebarsko

KLASA: UP/I-350-05/24-01/000006
URBROJ: 238-18-01/2-24-0014
Jastrebarsko, 17.10.2024.

Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju, Ispostava Jastrebarsko, OIB 07132269553, na temelju članka 115. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), rješavajući po zahtjevu za izdavanje lokacijske dozvole, koji je podnio GRAD JASTREBARSKO, HR-10450 Jastrebarsko, Štrosmajerov trg 13, OIB 64942661827 po opunomoćeniku DARKO VUJICA, HR-49253 Lobor, Vojnovec Loborski, 109B, OIB 86609549680, izdaje

LOKACIJSKU DOZVOLU

I. Lokacijska dozvola se izdaje za:

- zahvat u prostoru infrastrukturne namjene prometnog sustava (cestovni promet), 2.b skupine, - rekonstrukcija Trga Ljube Babića, rekonstrukcija ulice Mirni put, izgradnja kružnog toka, parkirališta za osobna vozila i dječje igralište

na novoformiranim građevnim česticama

- novoformirana k.č.br. 1662/4 (nastaje spajanjem dio 1662/3, dio 870, 870/1, 870/2, 870/3, 858/1, 858/2, 858/3, 858/4, dio 849/1, dio 855/1, 856/1, 857/3, 857/4, dio 871, 857/2, 857/1, dio 1662/1, dio 853/1, sve k.o. Jastrebarsko),
- novoformirana k.č.br. 849/1 (nastaje spajanjem dio 853/1, dio 847/2, dio 849/1, dio 844/7, 849/2, 85071, 854/1, sve k.o. Jastrebarsko),
- novoformirana k.č.br. 853/7 (od dio 853/1, k.o. Jastrebarsko)

(Jastrebarsko, Trg Ljube Babića / Mirni put), za koji su lokacijski uvjeti definirani priloženom projektnom dokumentacijom:

MAPA 1

idejni projekt - NISKOGRADNJA, oznake DV_12/2024 / ispravak 2 od od 05.2024. godine

- projektant: Darko Vujica, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 5907
- projektantski ured: BROSIG PROJEKT d.o.o., HR-10000 Zagreb, Ulica Josipa Marohnića 10, OIB 10524740410

potpisano kvalificiranim elektroničkim potpisom po ovlaštenim projektantima strukovnih odrednica, a isti je sastavni dio lokacijske dozvole.

II. Na predmetnu projektnu dokumentaciju utvrđeni su propisani posebni uvjeti odnosno uvjeti priključenja javnopravnih tijela



- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Karlovac, HR-47000 Karlovac, Vladka Mačeka 44
 - utvrđeni posebni uvjeti - Posebni uvjeti, URBROJ: URBROJ: 4017001/4659/23AK od 03.11.2023. godine
- VODE JASTREBARSKO d.o.o., HR-10450 Jastrebarsko, Ulica dr. Franje Tuđmana 47
 - utvrđeni posebni uvjeti - Posebni uvjeti, KLASA: KLASA: 361-03/23-01/43, URBROJ: URBROJ: 238/12-152-04/1-23-2 od 13.11.2023. godine
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
 - utvrđeni posebni uvjeti - Posebni uvjeti (uvjeti gradnje HAKOM-a), KLASA: KLASA: 361-03/23-01/22794, URBROJ: URBROJ: 376-05-3-23-02 od 09.11.2023. godine
- E.ON Distribucija plina d.o.o., Distributivno područje Zagrebačka županija, HR-10450 Jastrebarsko, Trg dr. Franje Tuđmana 7
 - utvrđeni posebni uvjeti - Posebni uvjeti, URBROJ: URBROJ: PU-J-103/10/2023 od 16.11.2023. godine
- Grad Jastrebarsko, HR-10450 Jastrebarsko, Trg Josipa Jurja Strossmayera 13
 - utvrđeni posebni uvjeti - Posebni uvjeti, KLASA: KLASA: 361-01/23-01/30, URBROJ: URBROJ: 238/12-23-2 od 06.11.2023. godine
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava zagrebačka, Odjel za sigurnost cestovnog prometa, HR-10000 Zagreb, Petrinjska 20
 - nije utvrđeno u roku, smatra se da posebnih uvjeta nema
- Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zagrebu, HR-10000 Zagreb, Mesnička 49
 - nije utvrđeno u roku, smatra se da posebnih uvjeta nema

III. Ova lokacijska dozvola važi četiri godine od dana njene pravomoćnosti. U tom roku potrebno je podnijeti zahtjev za izdavanje akta za građenje.

IV. Na temelju ove lokacijske dozvole ne može se započeti sa građenjem, već je potrebno ishoditi akt za građenje prema odredbama Zakona o gradnji

V. Ova lokacijska dozvola izdaje se za etapno građenje:

- ETAPA A na novoformiranoj k.č.br. 1662/4, k.o. Jastrebarsko
- ETAPA B na novoformiranoj k.č.br. 849/1, k.o. Jastrebarsko
- ETAPA C na novoformiranoj k.č.br. 853/7, k.o. Jastrebarsko

i to redosljedom etapa B, etapa A i etapa C.

OBRAZLOŽENJE

Podnositelj, GRAD JASTREBARSKO, HR-10450 Jastrebarsko, Štrosmajerov trg 13, OIB 64942661827 po opunomoćeniku DARKO VUJICA, HR-49253 Lobor, Vojnovec Loborski, 109B, OIB 86609549680, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 13.05.2024. godine izdavanje lokacijske dozvole za:

- zahvat u prostoru infrastrukturne namjene prometnog sustava (cestovni promet), 2.b skupine, - rekonstrukcija Trga Ljube Babića, rekonstrukcija ulice Mirni put, izgradnja kružnog toka, parkirališta za osobna vozila i dječje igralište



na novoformiranim građevnim česticama i to: novoformirane k.č.br. 1662/4 (nastaje spajanjem dio 1662/3, dio 870, 870/1, 870/2, 870/3, 858/1, 858/2, 858/3, 858/4, dio 849/1, dio 855/1, 856/1, 857/3, 857/4, dio 871, 857/2, 857/1, dio 1662/1, dio 853/1, sve k.o. Jastrebarsko), novoformirane k.č.br. 849/1 (nastaje spajanjem dio 853/1, dio 847/2, dio 849/1, dio 844/7, 849/2, 85071, 854/1, sve k.o. Jastrebarsko), novoformirane k.č.br. 853/7 (od dio 853/1, k.o. Jastrebarsko) (Jastrebarsko, Trg Ljube Babića / Mirni put), iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) priložen je idejni projekt u elektroničkom obliku iz točke I. izreke lokacijske dozvole
- b) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje

Postojeća građevina na čestici k.č.br. 856/1, dokazuje se Uporabnom dozvolom za građevine izgrađene do 15. veljače 1968. godine, KLASA: UP/I-361-05/23-30/000213, URBROJ: 238-18-05/8-23-0004 od 25.10.2023. godine, izdana po Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Zagrebačke županije, Ispostava Jastrebarsko, pravomoćna dana 26.10.2023. godine.

Postojeća građevina na česticama k.č.br. 857/1, 857/4i 858/4, dokazuje se Rješenjem o izvedenom stanju KLASA: UP/I-361-06/13-02/5810, URBROJ: 238-1-18-05/8-17-14 od 03.03.2017. godine, izdana po Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Zagrebačke županije, Ispostava Jastrebarsko.

Za potrebe provedbe planiranog zahvata iste se planira ukloniti.

Priložen je dokaz pravnog interesa, i to u smislu članka 127.a Zakona o prostornom uređenju, poziv na odredbu članaka 98.-109. Zakona o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 114/22, 04/23, 133/23), kojom je propisano tko može provoditi zahvat u prostoru.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja lokacijske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija
- b) utvrđeni su propisani posebni uvjeti odnosno uvjeti priključenja javnopravnih tijela
- c) uvidom u idejni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije:
 - GUP Grada Jastrebarsko - VIII. ID (Službeni vjesnik Općine Jastrebarsko broj 6/92 i Službeni vjesnik Grada Jastrebarsko broj 3/96, 7/98, 1/01, 4/03, 5/10, 1/16, 2/16-pročišćeni tekst, 7/19, 2/20-pročišćeni tekst, 9/23 i 10/23-pročišćeni tekst)
 - PPUG Jastrebarsko - X. ID (Službeni vjesnik Grada Jastrebarsko broj 2/02, 3/04, 8/08, 2/11, 9/11, 8/12, 9/13, 9/14, 10/14-pročišćeni tekst, 1/16, 2/16-pročišćeni tekst, 1/19, 2/19-pročišćeni tekst, 9/23 i 10/23-pročišćeni tekst)
 - Prostorni plan Zagrebačke županije (Glasnik Zagrebačke županije 3/02, 6/02 (ispravak), 8/05, 8/07, 4/10, 10/11, 14/12 (pročišćeni tekst), 27/15, 31/15 (pročišćeni tekst), 43/20, 46/20 (ispravak Odluke) i 2/21 (pročišćeni tekst)).

Predmetna čestica nalazi se u obuhvatu gore navedenog plana i to:

- prema GUP Grada Jastrebarsko - VIII. ID, kartografskom prikazu 1. „Korištenje i namjena prostora“, u zoni mješovite namjene (oznaka M)



- prema PPUG Jastrebarsko - X. ID, kartografskom prikazu 1. „Korištenje i namjena prostora“, unutar izgrađenog, uređenog dijela građevinskog područja naselja

Kartografski prikazi iz prostornog plana sa legendom i sastavnicom prileže spisu.

Pregledom dokumentacije utvrđeno je da je ista u pogledu lokacijskih uvjeta u skladu s člankom i to čl. 5 i čl. 60-68. GUP-a Grada Jastrebarsko - VIII. ID.

- d) idejni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova
- e) ne postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja sukladno Zakonu o prostornom uređenju
- f) strankama u postupku omogućeno je javnim pozivom da izvrše uvid u spis predmeta, te se na javni poziv nije odazvala niti jedna stranka,

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 146. Zakona o prostornom uređenju, te je odlučeno kao u izreci.

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe prema članku 8. Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine, broj 115/16 i 114/22).

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe prema tarifnom broju 1. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 156/22).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik.

Stranka se može odreći prava na žalbu neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

SAVJETNICA ZA PROSTORNO UREĐENJE I
GRADNJU

Renata Rožek, dipl.ing.arh.



DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ispis elektroničke isprave putem pošte
 - GRAD JASTREBARSKO
HR-10450 Jastrebarsko, Štrosmajerov trg 13
 - DARKO VUJICA - opunomoćenik
HR-49253 Lobor, Vojnovec Loborski, 109B
- ispis elektroničke isprave ovjerene elektroničkim potpisom putem oglasne ploče nadležnog tijela, te elektroničku ispravu ovjerenu elektroničkim potpisom putem elektroničke oglasne ploče (<https://dozvola.mgipu.hr/oglasna-ploca/akti>), za stranke u postupku koje se nisu odazvale uvidu u spis

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 - PUK Zagreb, Odjel za katastar nekretnina Jastrebarsko
HR-10450 Jastrebarsko, A. Mihanovića 14





Elektronički potpis

sukladno uredbi (EU) broj 910/2014

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Skeniranjem ovog koda, sustav će Vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, ka ko biste mogli potvrditi autentičnost. Njegova vjerodostojnost u ovom digitalnom obliku, valjana je i istovjetna potpisanom dokumentu u fizičkom obliku.

RENATA ROŽEK
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
Potpisano: 17.10.2024.



REPUBLIKA HRVATSKA
Zagrebačka županija
Upravni odjel za prostorno uređenje,
gradnju i zaštitu okoliša
Odsjek za prostorno uređenje i gradnju
Ispostava Jastrebarsko

KLASA: UP/I-350-05/24-01/000006

URBROJ: 238-18-01/2-24-0016

Jastrebarsko, 12.11.2024.

POTVRDA O PRAVOMOĆNOSTI RJEŠENJA

S danom 09.11.2024. godine izdano rješenje (Lokacijska dozvola, KLASA: UP/I-350-05/24-01/000006, URBROJ: 238-18-01/2-24-0014 od 17.10.2024. godine) je postalo pravomoćno.

SAVJETNICA ZA PROSTORNO UREĐENJE I
GRADNJU

Renata Rožek, dipl.ing.arh.

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 - GRAD JASTREBARSKO
HR-10450 Jastrebarsko, Štrosmajerov trg 13
 - DARKO VUJICA - opunomoćenik
HR-49253 Lobor, Vojnovec Loborski, 109B





Elektronički potpis

sukladno uredbi (EU) broj 910/2014

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Skeniranjem ovog koda, sustav će Vas preusmjeriti na stranicu izvornika ovog dokumenta, ka ko biste mogli potvrditi autentičnost. Njegova vjerodostojnost u ovom digitalnom obliku, valjana je i istovjetna potpisanom dokumentu u fizičkom obliku.

RENATA ROŽEK
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
Potpisano: 12.11.2024.



REPUBLIKA HRVATSKA
Zagrebačka županija
Upravni odjel za prostorno uređenje,
gradnju i zaštitu okoliša
Odsjek za prostorno uređenje i gradnju
Ispostava Jastrebarsko

KLASA: UP/I-350-05/24-01/000013

URBROJ: 238-18-01/2-25-0008

Jastrebarsko, 08.01.2025.

Zagrebačka županija Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Ispostava Jastrebarsko, na temelju članka 115. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), rješavajući po zahtjevu koji je podnio GRAD JASTREBARSKO, HR-10450 Jastrebarsko, Štrosmajerov trg 13, OIB 64942661827 po opunomoćeniku DARKO VUJICA, HR-49253 Vojnovac Loborski, VOJNOVEC 109B, OIB 86609549680, izdaje

RJEŠENJE O IZMJENI I/ILI DOPUNI LOKACIJSKE DOZVOLE

- I. Lokacijska dozvola, KLASA: UP/I-350-05/24-01/000006, URBROJ: 238-18-01/2-24-0014, od 17.10.2024. godine, izdana po Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Zagrebačka županije, Ispostava Jastrebarsko, pravomoćna dana 09.11.2024. godine mijenja se u točki I. koja sada glasi:

"Lokacijska dozvola izdaje se za

- zahvat u prostoru infrastrukturne namjene prometnog sustava (cestovni promet) - rekonstrukcija Trga Ljube Babića, rekonstrukcija ulice Mirni put, izgradnja kružnog toka, parkirališta za osobna vozila i dječje igralište

na novoformiranim građevnim česticama:

- novoformirana k.č.br. 1662/4 (nastaje spajanjem dio 1662/3, dio 870 (870/1, 870/2, 870/3), 858/1, 858/2, 858/3, 858/4, dio 849/1, dio 855/1, 856/1, 857/3, 857/4, dio 871, 857/2, 857/1, dio 1662/1, dio 853/1), sve k.o. Jastrebarsko,

- novoformirana k.č.br. 849/1 (nastaje spajanjem dio 853/1, dio 847/2, dio 849/1, dio 844/7, 849/2, dio 850/1, dio 854/1), sve k.o. Jastrebarsko,

- novoformirana k.č.br. 853/7 (nastaje od dio 853/1) sve k.o. Jastrebarsko

(Jastrebarsko, Trg Ljube Babića / Mirni put)",

za koji su lokacijski uvjeti definirani priloženom projektnom dokumentacijom:

MAPA 1

idejni projekt (izmijenjen) - NISKOGRADNJA, oznake DV_12/2024-IZM od 11.2024. godine

- projektant: Darko Vujica, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 5907
- projektantski ured: BROSIG PROJEKT d.o.o., HR-10000 Zagreb, Ulica Josipa Marohnića 10, OIB 10524740410



potpisano kvalificiranim elektroničkim potpisom po ovlaštenim projektantima strukovnih odrednica, a isti je sastavni dio lokacijske dozvole.

- II. Ostali dijelovi izreke lokacijske dozvole ostaju nepromijenjeni.
- III. Izdavanje ovog rješenja o izmjeni lokacijske dozvole, ne utječe na rok važenja lokacijske dozvole koja se ovim rješenjem mijenja. U roku važenja lokacijske dozvole, potrebno je podnijeti zahtjev za izdavanje akta za građenje.
- IV. Na temelju ove lokacijske dozvole ne može se započeti sa građenjem, već je potrebno ishoditi akt za građenje prema odredbama Zakona o gradnji.
- V. Ova lokacijska dozvola izdaje se za etapno građenje:
 - ETAPA A na novoformiranoj k.č.br. 1662/4, k.o. Jastrebarsko
 - ETAPA B na novoformiranoj k.č.br. 849/1, k.o. Jastrebarsko
 - ETAPA C na novoformiranoj k.č.br. 853/7, k.o. Jastrebarsko
 i to redosljedom etapa B, etapa A i etapa C.

OBRAZLOŽENJE

Podnositelj, GRAD JASTREBARSKO, HR-10450 Jastrebarsko, Štrosmajerov trg 13, OIB 64942661827 po opunomoćeniku DARKO VUJICA, HR-49253 Vojnovec Loborski, VOJNOVEC 109B, OIB 86609549680, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 27.11.2024. godine izdavanje izmjene i/ili dopune lokacijske dozvole za:

- zahvat u prostoru infrastrukturne namjene prometnog sustava (cestovni promet), 2.b skupine, rekonstrukcija Trga Ljube Babića, rekonstrukcija ulice Mirni put, izgradnja kružnog toka, parkirališta za osobna vozila i dječje igralište

na novoformiranoj građevnoj čestici novoformiranoj k.č.br. 1662/4 k.o. Jastrebarsko koja se sastoji se od sljedećih k.č.br.: dio 1662/3, dio 870 (870/1, 870/2, 870/3), 858/1, 858/2, 858/3, 858/4, dio 849/1, dio 855/1, 856/1, 857/3, 857/4, dio 871, 857/2, 857/1, dio 1662/1, dio 853/1, k.o. Jastrebarsko, novoformiranoj k.č.br. 849/1, k.o. Jastrebarsko, koja se sastoji se od sljedećih k.č.br. dio 853/1, dio 847/2, dio 849/1, dio 844/7, 849/2, dio 850/1, dio 854/1, k.o. Jastrebarsko, novoformiranoj k.č.br. 853/7, k.o. Jastrebarsko, koja se sastoji se od sljedećih k.č.br. dio 853/1, k.o. Jastrebarsko (Jastrebarsko), iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) priložen je idejni projekt u elektroničkom obliku iz točke I. izreke lokacijske dozvole
- b) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje
- c) utvrđeni su propisani posebni uvjeti odnosno uvjeti priključenja javnopravnih tijela
 - HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Karlovac, HR-47000 Karlovac, Vladka Mačeka 44
 - utvrđeni posebni uvjeti - Posebni uvjeti, URBROJ: URBROJ: 4017001/4659/23AK od 03.11.2023. godine
 - VODE JASTREBARSKO d.o.o., HR-10450 Jastrebarsko, Ulica dr. Franje Tuđmana 47
 - utvrđeni posebni uvjeti - Posebni uvjeti, KLASA: KLASA: 361-03/23-01/43, URBROJ: URBROJ: 238/12-152-04/1-23-2 od 13.11.2023. godine
 - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9



- utvrđeni posebni uvjeti - Posebni uvjeti (uvjeti gradnje HAKOM-a), KLASA: KLASA: 361-03/23-01/22794, URBROJ: URBROJ: 376-05-3-23-02 od 09.11.2023. godine
- E.ON Distribucija plina d.o.o., Distributivno područje Zagrebačka županija, HR-10450 Jastrebarsko, Trg dr. Franje Tuđmana 7
 - utvrđeni posebni uvjeti - Posebni uvjeti, URBROJ: URBROJ: PU-J-103/10/2023 od 16.11.2023. godine
- Grad Jastrebarsko, HR-10450 Jastrebarsko, Trg Josipa Jurja Strossmayera 13
 - utvrđeni posebni uvjeti - Posebni uvjeti, KLASA: KLASA: 361-01/23-01/30, URBROJ: URBROJ: 238/12-23-2 od 06.11.2023. godine
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava zagrebačka, Odjel za sigurnost cestovnog prometa, HR-10000 Zagreb, Petrinjska 20
 - nije utvrđeno u roku, smatra se da posebnih uvjeta nema
- Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zagrebu, HR-10000 Zagreb, Mesnička 49
 - nije utvrđeno u roku, smatra se da posebnih uvjeta nema

Postojeća građevina na čestici k.č.br. 856/1, dokazuje se Uporabnom dozvolom za građevine izgrađene do 15. veljače 1968. godine, KLASA: UP/I-361-05/23-30/000213, URBROJ: 238-18-05/8-23-0004 od 25.10.2023. godine, izdana po Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Zagrebačke županije, Ispostava Jastrebarsko, pravomoćna dana 26.10.2023. godine.

Postojeća građevina na česticama k.č.br. 857/1, 857/4i 858/4, dokazuje se Rješenjem o izvedenom stanju KLASA: UP/I-361-06/13-02/5810, URBROJ: 238-1-18-05/8-17-14 od 03.03.2017. godine, izdana po Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Zagrebačke županije, Ispostava Jastrebarsko.

Za potrebe provedbe planiranog zahvata iste je potrebno ukloniti.

Priložen je dokaz pravnog interesa, i to u smislu članka 127.a Zakona o prostornom uređenju, poziv na odredbu članaka 98.-109. Zakona o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 114/22, 04/23, 133/23), kojom je propisano tko može provoditi zahvat u prostoru.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja izmjene i/ili doprune lokacijske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija
- b) utvrđeni su propisani posebni uvjeti odnosno uvjeti priključenja javnopravnih tijela
- c) uvidom u idejni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije:
 - GUP Grada Jastrebarsko - VIII. ID (Službeni vjesnik Općine Jastrebarsko broj 6/92 i Službeni vjesnik Grada Jastrebarsko broj 3/96, 7/98, 1/01, 4/03, 5/10, 1/16, 2/16-pročišćeni tekst, 7/19, 2/20-pročišćeni tekst, 9/23 i 10/23-pročišćeni tekst)
 - PPUG Jastrebarsko - X. ID (Službeni vjesnik Grada Jastrebarsko broj 2/02, 3/04, 8/08, 2/11, 9/11, 8/12, 9/13, 9/14, 10/14-pročišćeni tekst, 1/16, 2/16-pročišćeni tekst, 1/19, 2/19-pročišćeni tekst, 9/23 i 10/23-pročišćeni tekst)



- Prostorni plan Zagrebačke županije (Glasnik Zagrebačke županije 3/02, 6/02 (ispravak), 8/05, 8/07, 4/10, 10/11, 14/12 (pročišćeni tekst), 27/15, 31/15 (pročišćeni tekst), 43/20, 46/20 (ispravak Odluke) i 2/21 (pročišćeni tekst)).

Predmetna čestica nalazi se u obuhvatu gore navedenog plana i to:

- prema GUP Grada Jastrebarsko - VIII. ID, kartografskom prikazu 1. „Korištenje i namjena prostora“, u zoni mješovite namjene (oznaka M)
- prema PPUG Jastrebarsko - X. ID, kartografskom prikazu 1. „Korištenje i namjena prostora“, unutar izgrađenog, uređenog dijela građevinskog područja naselja

Kartografski prikazi iz prostornog plana sa legendom i sastavnicom prileže spisu.

Pregledom dokumentacije utvrđeno je da je ista u pogledu lokacijskih uvjeta u skladu s člankom i to čl. 5 i čl. 60-68. GUP-a Grada Jastrebarsko - VIII. ID..

- d) idejni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova
- e) ne postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja sukladno Zakonu o prostornom uređenju
- f) strankama u postupku omogućeno je javnim pozivom da izvrše uvid u spis predmeta, te se na javni poziv nije odazvala niti jedna stranka,

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 146. Zakona o prostornom uređenju, te je odlučeno kao u izreci.

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe prema članku 8. Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine, broj 115/16 i 114/22).

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe prema Tarifnom broju 1. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 156/22).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik.

Stranka se može odreći prava na žalbu neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

SAVJETNICA ZA PROSTORNO UREĐENJE I
GRADNJU

Renata Rožek, dipl.ing.arh.



DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ispis elektroničke isprave putem pošte
 - GRAD JASTREBARSKO
HR-10450 Jastrebarsko, Štrosmajerov trg 13
 - DARKO VUJICA - opunomoćenik
HR-49253 Vojnovec Loborski, VOJNOVEC 109B
- ispis elektroničke isprave ovjerene elektroničkim potpisom putem oglasne ploče nadležnog tijela, te elektroničku ispravu ovjerenu elektroničkim potpisom putem elektroničke oglasne ploče (<https://dozvola.mgipu.hr/oglasna-ploca/akti>), za stranke u postupku koje se nisu odazvale uvidu u spis

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)





Elektronički potpis

sukladno uredbi (EU) broj 910/2014

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Skeniranjem ovog koda, sustav će Vas preusmjeriti na stranicu izvornika ovog dokumenta, ka ko biste mogli potvrditi autentičnost. Njegova vjerodostojnost u ovom digitalnom obliku, valjana je i istovjetna potpisanoem dokumentu u fizičkom obliku.

RENATA ROŽEK
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
Potpisano: 08.01.2025.



REPUBLIKA HRVATSKA
Zagrebačka županija
Upravni odjel za prostorno uređenje,
gradnju i zaštitu okoliša
Odsjek za prostorno uređenje i gradnju
Ispostava Jastrebarsko

KLASA: UP/I-350-05/24-01/000013

URBROJ: 238-18-01/2-25-0010

Jastrebarsko, 07.02.2025.

POTVRDA O PRAVOMOĆNOSTI RJEŠENJA

S danom 01.02.2025. godine izdano rješenje (Lokacijska dozvola - izmjena i/ili dopuna, KLASA: UP/I-350-05/24-01/000013, URBROJ: 238-18-01/2-25-0008 od 08.01.2025. godine) je postalo pravomoćno.

SAVJETNICA ZA PROSTORNO UREĐENJE I
GRADNJU

Renata Rožek, dipl.ing.arh.

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 - GRAD JASTREBARSKO
HR-10450 Jastrebarsko, Štrosmajerov trg 13
 - DARKO VUJICA - opunomoćenik
HR-49253 Vojnovec Loborski, VOJNOVEC 109B





Elektronički potpis

sukladno uredbi (EU) broj 910/2014

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Skeniranjem ovog koda, sustav će Vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, ka ko biste mogli potvrditi autentičnost. Njegova vjerodostojnost u ovom digitalnom obliku, važna je i istovjetna potpisnom dokumentu u fizičkom obliku.

RENATA ROŽEK
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
Potpisano: 07.02.2026.