NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Novom Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL JASTREBARSKO
Stanje na dan: 17.03.2026. 09:14

Katastarska općina: 312568, DESINEC **Broj ZK uloška: 7041**

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-628/2026
Aktivne plombe: Z-1641/2026

Izvadak iz BZP-a: KAT. ČESTICE: 2247/2 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	2247/2	2	U VLAŠKOVCU	114	PARK PRIRODE
			PUT	114	
		UKUPNO:		114	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 06.10.2022.g. pod brojem Z-27225/2022	
37.1	ZABILJEŽBA, PROGLAŠENJE ZAŠTIĆENOG PODRUČJA, OBAVIJEST ZA Z.K. - PPR 06.10.2022, PARK PRIRODEŽUMBERAK - SAMOBORSKO GORJE na k.č. 1/10, 1/29, 1/35, 1/43, 4/5, 21/10, 21/11, 21/12, 21/14, 21/16, 21/18, 29/2, 29/3, 29/4, 29/6, 2233, 2235, 2238, 2239, 2241, 2244, 2245, 2247/1, 2247/2, 2249, 2271, 2276, 2277/1, 2277/2, 2304	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
JAVNO DOBRO		
2.1	Zaprimljeno 21.10.2011. broj Z-2570/11 Temeljem ovos. rješenja, broj gornji od 28.01.2014. zabilježuje se odbijeni prijedlog predlagatelja Komunalno Jastrebarsko d.o.o. c/a Grad Jastrebarsko , uknjižba prava služnosti na čest.kat.broj 29/2, 2242/1, 2247, 2248 i 2277 u A	
1.2	Zaprimljeno 12.01.2026.g. pod brojem Z-628/2026 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, predlagatelja Grada Jastrebarskog, OIB: 64942661827, Strossmayerov trg 13, Jastrebarsko radi brisanja statusa javnog dobra i uknjižbe prava vlasništva na kčbr. 2205/2 i kčbr. 2205/3 upisanih u AI(jedan).	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 25.10.2013.g. pod brojem Z-2906/2013 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 2198, UGOVOR BR 025/2013 O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI UNUTAR CESTOVNOG ZEMLJIŠTA 16.10.2013, u svrhu izgradnje i održavanja novog vodoopskrbnog cjevovoda prema ucrtanoj trasi na kopiji katastarskog plana priloženoj Ugovoru o osnivanju prava služnosti za korist: **VODE JASTREBARSKO D.O.O., OIB: 19136164708, DR. FRANJE TUĐMANA 47, 10450 JASTREBARSKO**		
2.			
2.1	Zaprimljeno 25.10.2013.g. pod brojem Z-2906/2013 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 2270, UGOVOR BR 025/2013 O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI UNUTAR CESTOVNOG ZEMLJIŠTA 16.10.2013, u svrhu izgradnje i održavanja novog vodoopskrbnog cjevovoda prema ucrtanoj trasi na kopiji katastarskog plana priloženoj Ugovoru o osnivanju prava služnosti za korist: **VODE JASTREBARSKO D.O.O., OIB: 19136164708, DR. FRANJE TUĐMANA 47, 10450 JASTREBARSKO**		
3.			
3.1	Zaprimljeno 12.12.2019.g. pod brojem Z-29040/2019 ZABILJEŽBA, OTVARANJE POJEDINAČNOG ISPRAVNOG POSTUPKA, ovos. rješenje od 4.1.2022. broj Z-29040/2019, na kčbr. 2290/2.		
4.			
4.1	Zaprimljeno 12.12.2019.g. pod brojem Z-29040/2019 ZABILJEŽBA, PRIJAVA U ISPRAVNOM POSTUPKU, predlagatelja Plinacro d.o.o., Zagreb, Savska cesta 88a, radi upisa prava stvarne služnosti na kčbr. 2290/2.		
7.			
7.1	Zaprimljeno 12.12.2019.g. pod brojem Z-29049/2019 ZABILJEŽBA, OTVARANJE POJEDINAČNOG ISPRAVNOG POSTUPKA, ovos. rješenje od 4.1.2022. broj Z-29049/2019, na kčbr. 2182/40.		
8.			
8.1	Zaprimljeno 12.12.2019.g. pod brojem Z-29049/2019 ZABILJEŽBA, PRIJAVA U ISPRAVNOM POSTUPKU, predlagatelja Plinacro d.o.o., Zagreb, Savska cesta 88a, radi upisa prava stvarne služnosti na kčbr. 2182/40.		
13.			
13.1	Zaprimljeno 07.04.2022.g. pod brojem Z-9427/2022 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 2177/41, Temeljem Rješenja Z-9427/22 od 08. travnja 2022. uknjižije se pravo stvarne služnosti na kčbr. 2177/41 u A ukopavanjem cjevovoda u širini od 10 metara, odnosno 5 metara lijevo i 5 metara desno od osi cjevovoda, i to radi izgradnje Magistralnog plinovoda Zagreb – Karlovac DN 700/75, što obuhvaća nesmetano korištenje koje uključuje redoviti pregled, održavanje i popravke cjevovoda, sječu drveća i drugog raslinja koje ugrožava plinovod te obvezu vlasnika da u pojasu služnosti na trasi plinovoda neće saditi trajne nasade niti graditi trajne objekte, **PLINACRO D.O.O., OIB: 69401829750, SAVSKA CESTA 88A, 10000 ZAGREB**		

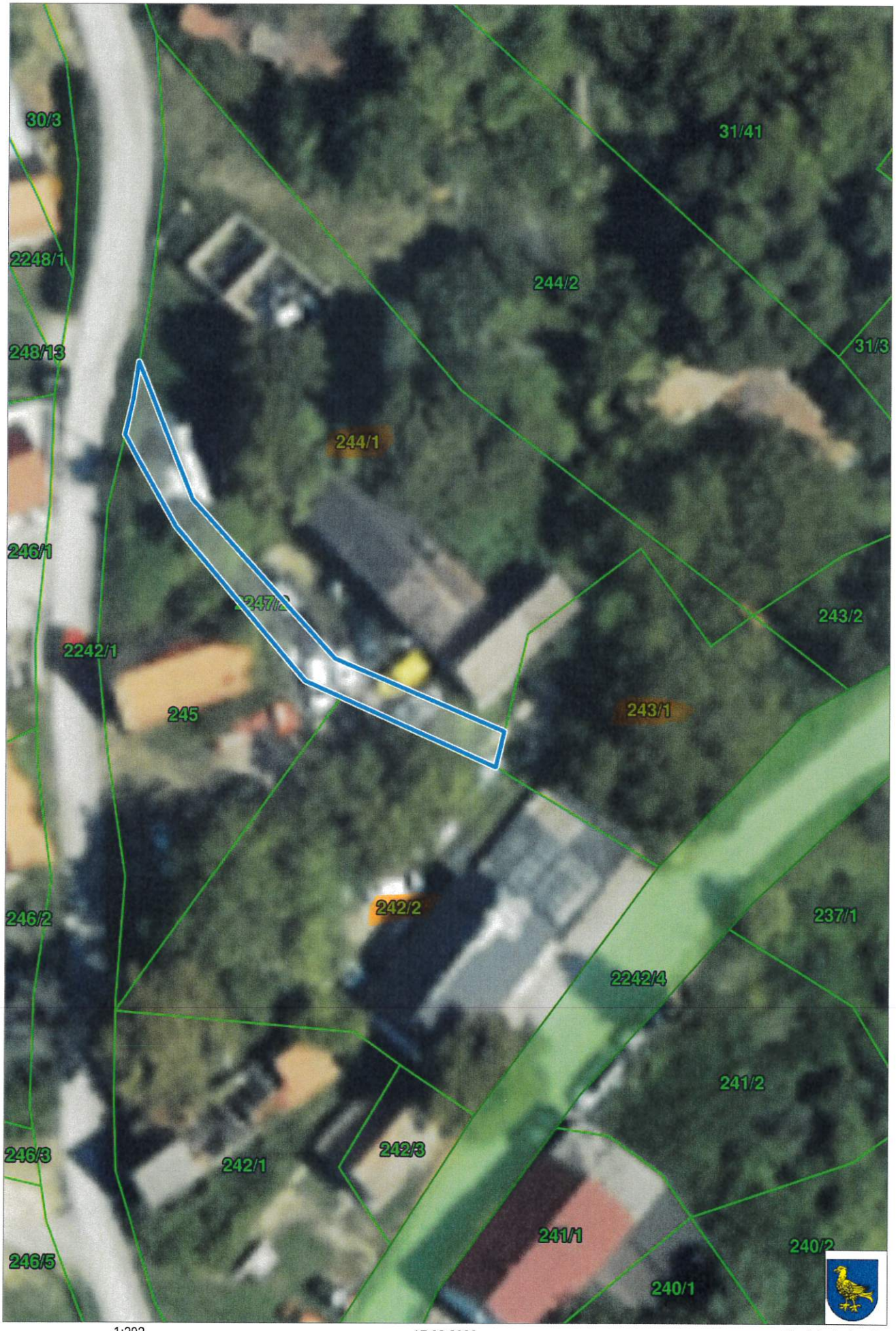
C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
14.			
14.1	Zaprimljeno 11.04.2022.g. pod brojem Z-9804/2022 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 2085/64, 2085/65, Temeljem Rješenja Z-9804/22 od 11. travnja 2022. ukopavanjem cjevovoda u širini od 10 metara, odnosno 5 metara lijevo i 5 metara desno od osi cjevovoda, i to radi izgradnje Magistralnog plinovoda Zagreb – Karlovac DN 700/75, što obuhvaća nesmetano korištenje koje uključuje redoviti pregled, održavanje i popravke cjevovoda, sječu drveća i drugog raslinja koje ugrožava plinovod te obvezu vlasnika da u pojasu služnosti na trasi plinovoda neće saditi trajne nasade niti graditi trajne objekte,za korist: **PLINACRO, DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA TRANSPORT PRIRODNIM PLINOM, OIB: 69401829750, SAVSKA CESTA 88A, 10000 ZAGREB**		
15.			
15.1	Zaprimljeno 19.04.2022.g. pod brojem Z-10517/2022 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 2185/1, ovos. rješenje od 19.04.2022. broj Z-10517/2022, ukopavanjem cjevovoda u širini od 10 metara, odnosno 5 metara lijevo i 5 metara desno od osi cjevovoda, i to radi izgradnje Magistralnog plinovoda Zagreb – Karlovac DN 700/75, što obuhvaća nesmetano korištenje koje uključuje redoviti pregled, održavanje i popravke cjevovoda, sječu drveća i drugog raslinja koje ugrožava plinovod te obvezu vlasnika da u pojasu služnosti na trasi plinovoda neće saditi trajne nasade niti graditi trajne objekte, za korist: **PLINACRO D.O.O., OIB: 69401829750, SAVSKA CESTA 88A, 10000 ZAGREB**		
16.			
16.1	Zaprimljeno 19.04.2022.g. pod brojem Z-10520/2022 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 2182/40, ovos. rješenje od 19.04.2022. broj Z-10520/2022, ukopavanjem cjevovoda u širini od 10 metara, odnosno 5 metara lijevo i 5 metara desno od osi cjevovoda, i to radi izgradnje Magistralnog plinovoda Zagreb – Karlovac DN 700/75, što obuhvaća nesmetano korištenje koje uključuje redoviti pregled, održavanje i popravke cjevovoda, sječu drveća i drugog raslinja koje ugrožava plinovod te obvezu vlasnika da u pojasu služnosti na trasi plinovoda neće saditi trajne nasade niti graditi trajne objekte, za korist: **PLINACRO D.O.O., OIB: 69401829750, SAVSKA CESTA 88A, 10000 ZAGREB**		
17.			
17.1	Zaprimljeno 19.04.2022.g. pod brojem Z-10532/2022 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 2290/2, ovos. rješenje od 19.04.2022. broj Z-10532/2022, ukopavanjem cjevovoda u širini od 10 metara, odnosno 5 metara lijevo i 5 metara desno od osi cjevovoda, i to radi izgradnje Magistralnog plinovoda Zagreb – Karlovac DN 700/75, što obuhvaća nesmetano korištenje koje uključuje redoviti pregled, održavanje i popravke cjevovoda, sječu drveća i drugog raslinja koje ugrožava plinovod te obvezu vlasnika da u pojasu služnosti na trasi plinovoda neće saditi trajne nasade niti graditi trajne objekte, za korist: **PLINACRO D.O.O., OIB: 69401829750, SAVSKA CESTA 88A, 10000 ZAGREB**		
18.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
18.1	Zaprimljeno 23.12.2022.g. pod brojem Z-37240/2022 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 2188, UGOVOR BR. 18/2022 - 1.3.2. O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI 12.12.2022, prema obuhvatu služnosti prikazanom na Situaciji koja ja sastavni dio Ugovora, širine koridora podzemnih vodova od 3 m, dok je površina nepotpunog izvlaštenja 6 m2, polaganje vodova elektroenergetske, vodovodne i odvodne infrastrukture radi rekonstrukcije postojećeg i dogradnje drugog kolosijeka pruge M202 Zagreb GK - Rijeka, na dionici Hrvatski Leskovac - Karlovac, 1. dionica: Hrvatski Leskovac (uključeno), 432+809 (8+386) - Jastrebarsko (uključeno) 457+715 - Etapa 10., u korist: **REPUBLIKA HRVATSKA, JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI, NA UPRAVLJANJU HŽ INFRASTRUKTURA D.O.O., OIB: 39901919995, MIHANOVIĆEVA ULICA 12, 10000 ZAGREB**		
19.			
19.1	Zaprimljeno 18.07.2025.g. pod brojem Z-22252/2025 UKNJIŽBA, STVARNI TERET U KORIST OSOBE, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI PROLAZA 16.07.2025, na dijelu kčbr. 1478/16 Dubrava 3687 m2 (put 3687 m2), u svrhu postavljanja niskonaponskog kabela elektroenergetske mreže (elektroenergetski objekt), u površini od 170 m2 (dužina trase 425 metara x širina rova 0,4 metra), a sve prema trasi ucrtanoj na situaciji nageodetskoj podlozi, za korist: **EUROTELESITES CROATIA D.O.O., OIB: 72861917232, ULICA GRADA VUKOVARA 269D, 10000 ZAGREB**		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 17.03.2026.



1:393

0 10 m 20 m

17.03.2026.

Grad Jastrebarsko
Zagrebačka županija

GRAD JASTREBARSKO

Primljeno: 17.03.2026		
Klasifikacijska oznaka	Ustrojstvena jedinica	
940-01/26-01/10	04-04	
Urudžbeni broj	Prilozi	Vrijednost
26-1	0	0.00

HRVOJE VARGEK
Svetonedjeljska cesta 3
10436 Rakov Potok
OIB: 55386988426
0916008809

GRAD JASTREBARSKO
Strossmayerov trg 13
10450 Jastrebarsko

Predmet: Pismo namjere – iskaz interesa za kupnjom nekretnine

Poštovani,

Obraćam se ovim putem Naslovljenom tijelu kao vlasnik kat. čest. 244/1, 243/1, 242/2, k.o.. Desinec za koje prilažem izvatke iz zemljišnih knjiga. Navedenih nekretnina vlasnik sam 20-tak godina.

Unutar opisanog posjeda, a kako je to vidljivo na kopiji katastarskog plana, nalazi se jedna čestica koja je susjedna česticama u mojem vlasništvu, a koja se u zemljišnim knjigama vodi pod oznakom k.č.br. 2247/2, upisano u k.o. Desinec kao javno dobro. Navedena čestica u naravi nije put i ne služi za promet, već u naravi predstavlja dio naprijed opisanog posjeda.
Iz navedenog razloga opisana kat. čest. predmet je mog interesa za kupnjom u svrhu objedinjavanja cjelokupnog posjeda zemljišta. Adresa izgrađenog objekta na zemljištu je Vlaškovec 17.

Molim da ovaj iskaz interesa uzmete u razmatranje i poduzmete potrebne radnje radi realizacije ponuđene kupoprodaje te me o istom obavijestite.

S poštovanjem,

17. 03. 2026.

Hrvoje Vargek

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Novom Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL JASTREBARSKO
Stanje na dan: 17.03.2026. 09:29

Katastarska općina: 312568, DESINEC **Broj ZK uloška: 8109**

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-21249/2025
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	244/1	2	**VLAŠKOVEC** KUĆA I DVORIŠTE	**1061** 1061	PARK PRIRODE
		UKUPNO:		**1061**	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.1	Zaprimljeno 06.10.2022.g. pod brojem Z-27250/2022 ZABILJEŽBA, PROGLAŠENJE ZAŠTIĆENOG PODRUČJA, OBAVIJEST ZA Z.K. - PPR 06.10.2022, PARK PRIRODEŽUMBERAK - SAMOBORSKO GORJE na k.č. 244/1	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3. Suvlasnički dio: 1/2 **VARGEK HRVOJE, OIB: 55386988426, RAKOV POTOK, SVETONEDELJSKA CESTA 3**		
4. Suvlasnički dio: 1/2 **VARGEK HRVOJE, OIB: 55386988426, RAKOV POTOK, SVETONEDELJSKA CESTA 3**		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 17.03.2026.

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Novom Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL JASTREBARSKO
Stanje na dan: 17.03.2026. 09:29

Katastarska općina: 312568, DESINEC **Broj ZK uloška: 8084**

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-21249/2025
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	236/1	2	**DOMA POD KUĆOM**	**1263**	PARK PRIRODE
			VINOGRAD	831	
			ORANICA	432	
2.	237/1	2	**DOMA POD KUĆOM**	**733**	PARK PRIRODE
			VOĆNJAK	489	
			DVORIŠTE	244	
3.	243/1	2	**VLAŠKOVEC**	**360**	PARK PRIRODE
			KUĆA I DVORIŠTE	360	
		UKUPNO:		**2356**	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.1	Zaprimljeno 06.10.2022.g. pod brojem Z-27250/2022 ZABILJEŽBA, PROGLAŠENJE ZAŠTIĆENOG PODRUČJA, OBAVIJEST ZA Z.K. - PPR 06.10.2022, PARK PRIRODEŽUMBERAK - SAMOBORSKO GORJE na k.č. 236/1, 237/1, 243/1	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
VARGEK HRVOJE, OIB: 55386988426, RAKOV POTOK, SVETONEDELJSKA CESTA 3		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 17.03.2026.

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Novom Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL JASTREBARSKO
Stanje na dan: 17.03.2026. 09:29

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 312568, DESINEC

Broj ZK uloška: 4399

Broj zadnjeg dnevnika: Z-21252/2025
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	**242/2**	**KUĆA BR. 14 I DVORIŠTE U VLAŠKOVCU**		**96**		
		KUĆA		33		
		DVORIŠTE		63		
		UKUPNO:		**96**		

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.1	Zaprimljeno 20.01.2023.g. pod brojem Z-1880/2023 Prvenstveni red upisa: Z-27248/2022 ZABILJEŽBA, PROGLAŠENJE ZAŠTIĆENOG PODRUČJA, OBAVIJEST ZA Z.K. - PPR 06.10.2022, PARK PRIRODEŽUMBERAK - SAMOBORSKO GORJE na k.č. 238/2, 241/2	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Suvlasnički dio: 12/48		
GREGORIĆ VINKO, SAMOBOR, ANTUNA NEMČIĆA 1		
2. Suvlasnički dio: 4/48		
GREGORIĆ VINKO, OIB: 04948517425, ULICA ANTUNA NEMČIĆA 1, 10430 SAMOBOR		
3. Suvlasnički dio: 4/48		
VARGEK HRVOJE, OIB: 55386988426, SVETONEDELJSKA CESTA 3, ŽITARKA 10436 RAKOV POTOK		
4. Suvlasnički dio: 2/48		
VARGEK HRVOJE, OIB: 55386988426, SVETONEDELJSKA CESTA 3, ŽITARKA 10436 RAKOV POTOK		
5. Suvlasnički dio: 9/48		
VARGEK HRVOJE, OIB: 55386988426, SVETONEDELJSKA CESTA 3, ŽITARKA 10436 RAKOV POTOK		
6. Suvlasnički dio: 1/48		
VARGEK HRVOJE, OIB: 55386988426, SVETONEDELJSKA CESTA 3, ŽITARKA 10436 RAKOV POTOK		

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
7. Suvlasnički dio: 16/48		
VARGEK HRVOJE, OIB: 55386988426, SVETONEDELJSKA CESTA 3, ŽITARKA 10436 RAKOV POTOK		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 17.03.2026.