



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Novom Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL JASTREBARSKO
Stanje na dan: 06.10.2025. 10:29

Katastarska općina: 312606, JASTREBARSKO

Broj ZK uložka: 8115

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-14763/2025
Aktivne plombe: K-UP/I 932-07/2025-02/365

Izvadak iz BZP-a: KAT. ČESTICE: 2002/2 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

PUTEVI

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR
1.	2002/2	7	GALGA PUT	2987 2987	
			UKUPNO:	2987	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 08.07.2022.g. pod brojem Z-19578/2022	
64.1	ZABILJEŽBA, odbijene provedbe Prijavnog lista za zemljišnu knjigu Klasa: 932-06/2022-02/352 od 08.07.2022.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 JAVNO DOBRO - PUTEVI	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Primljeno 25. travnja 1994. broj 575/Z Temeljem ugovora od 18. siječnja 1994. uknjižuje se pravo služnosti prolaza i provoza preko kat. čest. br. 1019 u A u svrhu redovnog korištenja, pregleda, održavanja, popravaka i zamjene trafostanice na čest. kat. br. 1020 za korist: HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA DP "ELEKTRA KARLOVAC"		
5.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.1	<p>Zaprimljeno 04.04.2022.g. pod brojem Z-9038/2022</p> <p>UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 4077/2, Temeljem ovosudnog Rješenja Z-9038/22 od 04.04.2022. godine uknjižuje se pravo stvarne služnosti ukopavanjem cjevovoda u širini od 10 metara, odnosno 5 metara lijevo i 5 metara desno od osi cjevovoda, i to radi izgradnje Magistralnog plinovoda Zagreb – Karlovac DN 700/75, što obuhvaća nesmetano korištenje koje uključuje redoviti pregled, održavanje i popravke cjevovoda, sječu drveća i drugog raslinja koje ugrožava plinovod te obvezu vlasnika da u pojasu služnosti na trasi plinovoda neće saditi trajne nasade niti graditi trajne objekte, za korist:</p> <p>PLINACRO, DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA TRANSPORT PRIRODNIM PLINOM, OIB: 69401829750, SAVSKA CESTA 88A, 10000 ZAGREB</p>		
6.			
6.1	<p>Zaprimljeno 17.08.2022.g. pod brojem Z-22709/2022</p> <p>UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 4061, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI 10.06.2022, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA 17.08.2022, u svrhu rekonstrukcije postojećih vodoopskrbnih cjevovoda i hidrantske mreže naselja Prhoć, Bresnica, Črnilovec, Breznik, Prilipje i Paljugi, a sve prema naznačenoj površini i trasi ucrtanoj na preglednim kartama trase vodovoda, za korist:</p> <p>VODE JASTREBARSKO D.O.O., OIB: 19136164708, DR. FRANJE TUĐMANA 47, 10450 JASTREBARSKO</p>		
7.			
7.1	<p>Zaprimljeno 14.05.2025.g. pod brojem Z-14763/2025</p> <p>UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 4077/1, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI BR.UG.-93/2025 14.03.2025, PUNOMOĆ BROJ: 4600001/14145/24 Š 21.11.2024, radi polaganja niskonaponskog kabela iz TS "Crpna stanica Donji Desinec" (površina služnosti 10 m2), za korist:</p> <p>HEP-OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA D.O.O. ZA DISTRIBUCIJU I OPSKRBU ELEKTRIČNE ENERGIJE, OIB: 46830600751, ULICA GRADA VUKOVARA 37, 10000 ZAGREB</p>		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 06.10.2025.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR ZAGREB
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA JASTREBARSKO

KLASA: UP/I 932-07/25-02/365
URBROJ: 541-12-05/4-25-2
JASTREBARSKO, 15.09.2025

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
238/12 - GRAD JASTREBARSKO

Primljeno:	22-09-2025		
Klasifikacijska oznaka	Ustrojstvena jedinica		
Uredžbeni broj:	Prih.	Vrij.	

609



00015

7237_609

Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Zagreb, Odjel za katastar nekretnina Jastrebarsko, OIB: 84891127540, na temelju odredbe čl. 160. st. 1. toč. 8. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine«, br. 112/18, 39/22 i 152/24) povodom zahtjeva, GRAD JASTREBARSKO, OIB: 64942661827, ŠTROSMAJEROV TRG 13, 10450 JASTREBARSKO, HRVATSKA, radi promjene podataka u katastarskom operatu, donosi:

RJEŠENJE

Točka 1.

U katastarskom operatu katastarske općine JASTREBARSKO (Mbr. 312606) mijenjaju se podaci i to:
Katastarska općina: JASTREBARSKO (Mbr. 312606)

Popis promjena broj: 224/2025

RN broj elaborata: 45/2025

Prijavni list za Katastar:

A) Dosadašnje stanje:

POSJEDOVNI LIST BR.: 8115, K.o. JASTREBARSKO (Mbr. 312606)

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	Osobni identifikacijski broj
1/1	JAVNO DOBRO - PUTEVI	

Zgr	Dio	Broj kat. čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/ Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj DL	Posebni pravni režimi	Broj zk uloška	Primjedba
		2002/2	GALGA PUT	2987 2987	7		8115	

B) Novo stanje:

POSJEDOVNI LIST BR.: 8115, K.o. JASTREBARSKO (Mbr. 312606)

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	Osobni identifikacijski broj
1/1	JAVNO DOBRO - PUTEVI	

Zgr	Dio	Broj kat. čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/ Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj DL	Posebni pravni režimi	Broj zk uloška	Primjedba
		2002/2	GALGA PUT	1780 1780	7		8115	
		2002/5	GALGA ULICA	1043 1043	7		8115	
		2002/6	GALGA ULICA	164 164	7		8115	

Točka 2.

U katastarskom operatu iz točke 1. osnivaju se katastarske čestice broj 2002/6, 2002/5 za koje ovo rješenje sadrži izvod iz katastarskog plana s popisom koordinata osnovanih katastarskih čestica.

OBRAZLOŽENJE

Stranka GRAD JASTREBARSKO, OIB: 64942661827, ŠTROSMAJEROV TRG 13, 10450 JASTREBARSKO, HRVATSKA, podnijela je 10.09.2025. zahtjev za promjenu podataka u katastarskom operatu temeljem pregledanog i ovjerenog geodetskog elaborata, RN 45/2025, Klasa: 932-06/25-02/435, Ur. broj: 541-12-05/4-25-3, Jastrebarsko, 09.09.2025., provedbe lokacijske dozvole, uz priloženu Izjavu ovlaštenog inženjera geodezija, da geodetski elaborat izrađen u svrhu provedbe lokacijske dozvole, odnosno drugog akta na temelju kojega je izgrađena građevina ne podliježe potvrđivanju od strane upravnog tijela temeljem čl. 162., st. 6., Zakona oprostomom uređenju (NN 153/13, 39/19, 67/23), na kat. čest. br. 2002/2, K.o. Jastrebarsko, na novonastale kat. čest. br. 2002/2, 2002/5, 2002/6, K.o. Jastrebarsko, i prijavila promjenu u katastarskom operatu u skladu s odredbama čl. 84. st. 1. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (Narodne novine, Br. 112/18, 39/22, i 152/24).

Slijedom navedenog, sukladno Zakonu o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (Narodne novine, Br. 112/18, 39/22, i 152/24) riješeno je kao u izreci ovog Rješenja.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Državnoj geodetskoj upravi u Zagrebu, u roku od 15 dana od dana primitka ovog rješenja. Žalba se predaje u Područni ured za katastar Zagreb, Odjel za katastar nekretnina Jastrebarsko neposredno ili putem pošte preporučeno ili usmeno na zapisnik.

Prava na žalbu može se odreći od dana primitka rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

Na žalbu se sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16 i 114/22) te Uredbi o tarifí upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 156/22) upravna pristojba po Tar. br. 3 ne naplaćuje.

Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16 i 114/22) te Uredbi o tarifí upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 156/22), upravna pristojba po Tar. br. 1. i Tar. br. 2. ne naplaćuje se.

Izradio:

Pavao Ivančić, geometar

Ovlašteni geodetski referent - III. vrste

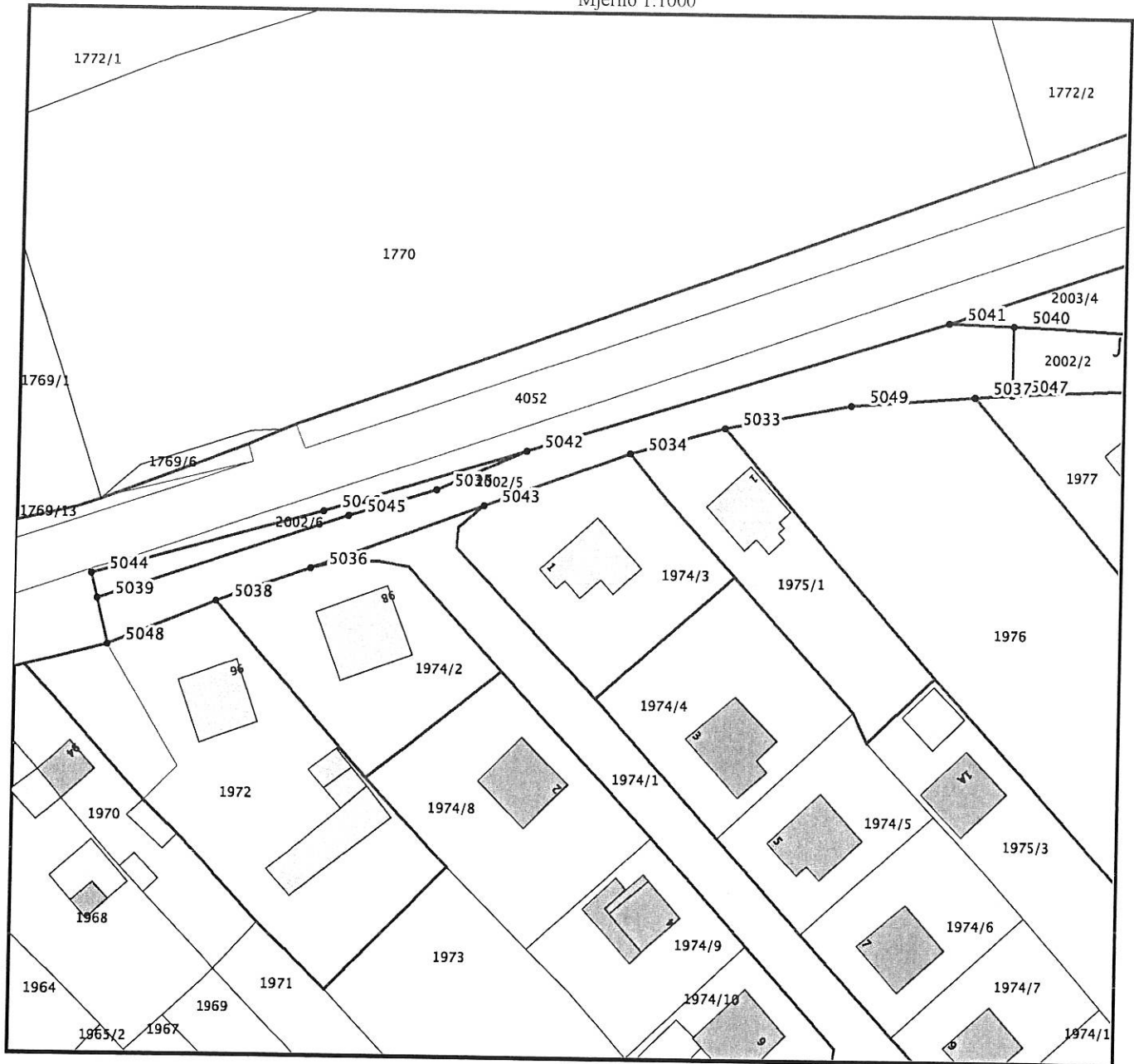
Službena osoba:

Nada Malnar , mag.ing.geod. et geoinf.

Voditeljica odjela za katastar nekretnina

Dostaviti:

1. GRAD JASTREBARSKO, ŠTROSMAJEROV TRG 13, 10450 JASTREBARSKO, HRVATSKA
2. JAVNO DOBRO - PUTEVI, ŠTROSMAJEROV TRG 13, 10450 JASTREBARSKO, HRVATSKA
3. PISMOHRANA



Popis koordinata

Broj	E koordinata	N koordinata
5033	434718,73	5060250,32
5034	434703,48	5060246,12
5035	434672,28	5060239,96
5036	434652,32	5060227,26
5037	434759,21	5060255,60
5038	434637,17	5060221,89
5039	434617,95	5060222,12
5040	434765,31	5060266,94
5041	434754,87	5060267,30
5042	434686,80	5060246,33
5043	434680,02	5060237,55
5044	434616,96	5060226,08
5045	434658,29	5060235,70
5046	434654,25	5060236,36
5047	434765,24	5060255,98
5048	434619,76	5060214,86
5049	434739,29	5060254,09



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički
informatički sustav

Naziv izdavatelja certifikata

Fina RDC 2020, Financijska agencija, HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

15.09.2025 09:31

Serijski broj certifikata

230688075646130370250869611808915060955

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z1774842318f7643c

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene



**iMetrico društvo s ograničenom odgovornošću za geodeziju
i geoinformatiku**

ZAGREB, KAMENARICA 25A
Marko Čindrić, direktor, mail: marko@imetrico.hr,
098 17 00295
info@imetrico.hr

IBAN HR222340009111289645
OIB 35280341733

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
GRAD JASTREBARSKO

Katastarska općina: JASTREBARSKO_MBR 312606
Broj katastarskog plana: 7_11

Investitor: GRAD JASTREBARSKO, ŠTROSMALJEVOV TRG 13, JASTREBARSKO, 10450 JASTREBARSKO, OIB: 64942661827

Broj elaborata iz
Zbirke GE:
k.o. JASTREBARSKO

GEODETSKI ELABORAT

ZA KATASTAR

za potrebe održavanja katastra nekretnina izrađen u svrhu:

- GE2 - provedba lokacijske dozvole

na k.č. 2002/2 u K.O. JASTREBARSKO

Naziv predmeta: JASTREBARSKO - PROVEDBA LOKACIJSKE TORBAROVA-MAČEKOVA ETAPA 1
- BZP

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR ZAGREB
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA JASTREBARSKO

Klasa:

Ur. broj:

Potvrdio/a:

Izdavio/a:
Marko Čindrić

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih
geodetskih poslova:
Marko Čindrić

Odgovorna osoba pravne osobe
Marko Čindrić

ZAGREB, 28. 08. 2025.

Broj elaborata: 25-010-03-02-UP-148

iMetrico
Zagreb

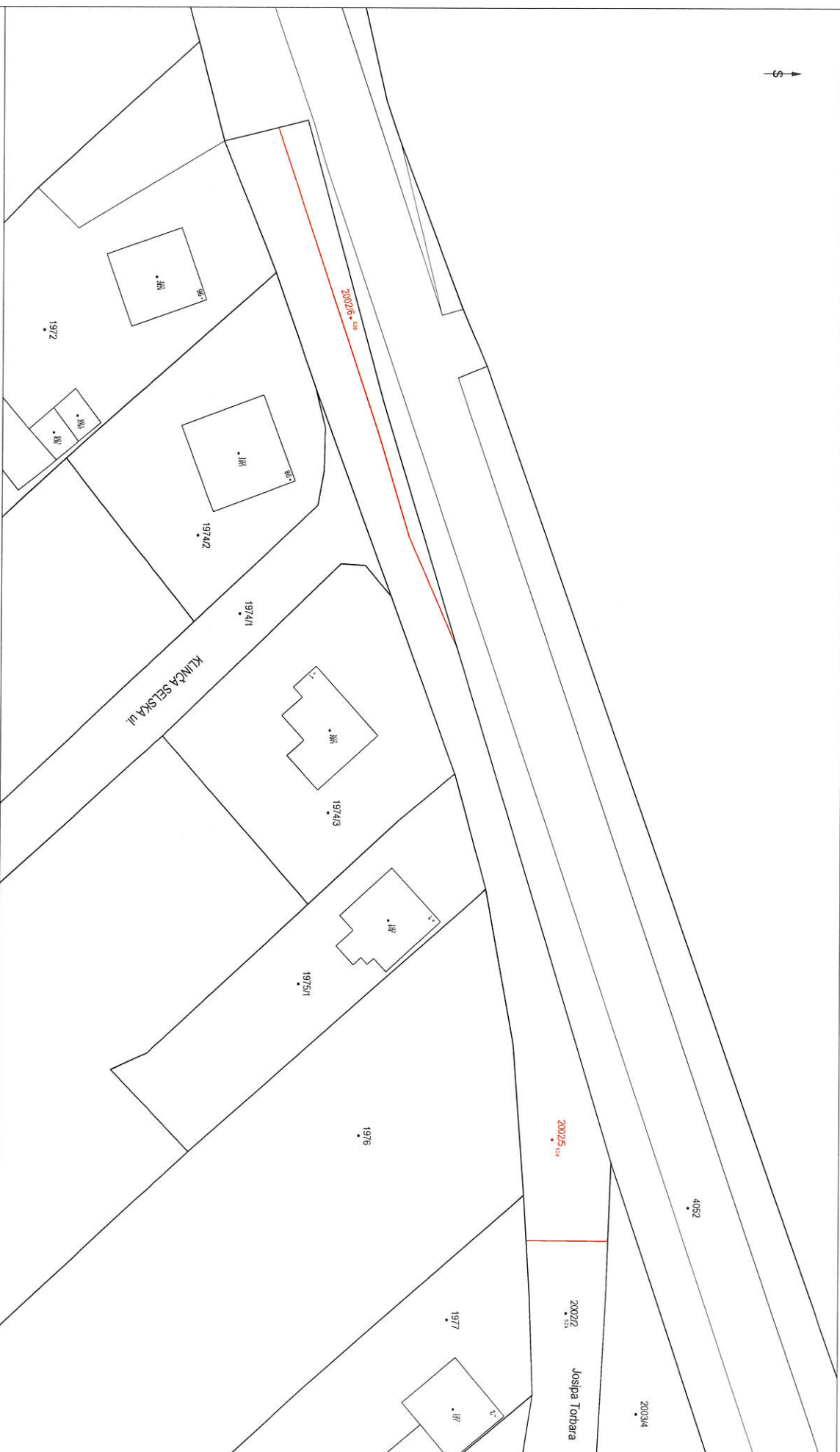


Metrice d.o.o., za geodetiju i geoinformatiku
Kamienikova 25A, HR-10010 Zagreb
OIB: 35280334733, info@Metrice.hr

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA
PREDLOŽENO NOVO STANJE
MERILU: 1:500
IZVORNO MERILO: 1:2000

INVESTITOR:
GRAD JASTREBARSKO
STROSSMAYEROV TRG 13
HR-10450 JASTREBARSKO
OIB: 64942861827

KATASTARSKA OPĆINA: JASTREBARSKO
MBR: 312606
BROJ DETALJNOG LISTA: 7. 11
KATASTARSKA ČESTICA: 2002/2



IZRAĐIO: Marko Čindrić, mag.ing.geof. et.geoinf.
DATUM IZRADE: 27. KOLOVOZA 2023.
BROJ GEODETSKOG ELABORATA: 25-010-03-02-UP-148

ODGOVORNA OSOBA ZA OBAVLJANJE STRUČNIH GEODETSKIH POSLOVA:
Marko Čindrić, mag.ing.geof. et.geoinf.



imetrico d.o.o. za geodeziju i geoinformatiku
Kamenitaka 25A, HR-10010 Zagreb
OIB: 35280334733, info@imetrico.hr

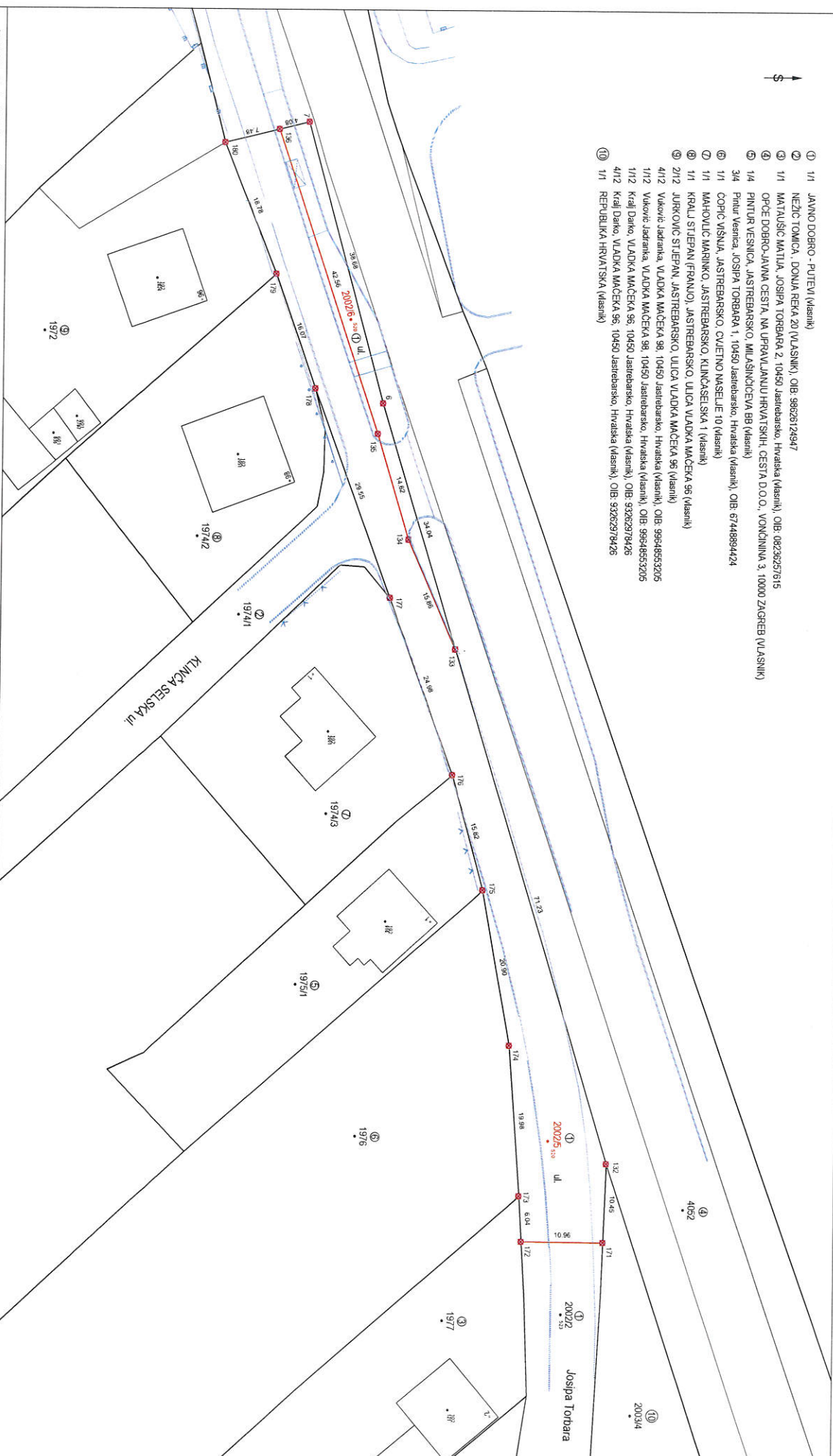
SKICA IZMJERE

MJERILLO: 1:500
IZVORNO MJERILLO: 1:2000

INVESTITOR:
GRAD JASTREBARSKO
STROSSMAYEROV TRG 13
HR-10450 JASTREBARSKO
OIB: 6494261827

KATASTARSKA OPĆINA: JASTREBARSKO
MBR: 312606
BROJ DETALJNOG LISTA: 7, 11
KATASTARSKA ČESTICA: 2002/2

- ① 1/1 JAVNO DOBRO - PUTEM (Mlasnik)
- ② NEŽIC TOMICA, DONJA REKA 20 (VLASNIK), OIB: 9862612947
- ③ 1/1 MATUŠIĆ MATIJA, JOSIPA TORBARA 2, 10450 Jastrebarsko, Hrvatska (Mlasnik), OIB: 08236297615
- ④ OPĆE DOBRO-JAVNA CESTA, NA UPRAVLJANJU HRVATSKIH, CESTA D.O.O., VONČINIINA 3, 10000 ZAGREB (VLASNIK)
- ⑤ 1/4 PINTUR VEŠNICA, JASTREBARSKO, MILIŠINČIĆEVA BB (Mlasnik)
- ⑥ 3/4 Pintur Vešnica, JOSIPA TORBARA 1, 10450 Jastrebarsko, Hrvatska (Mlasnik), OIB: 67448994424
- ⑦ 1/1 ČOPIĆ VIŠNJA, JASTREBARSKO, CVALETNO NASELJE 10 (Mlasnik)
- ⑧ 1/1 MAHOVIĆ MARIKO, JASTREBARSKO, KLINČASELSKA 1 (Mlasnik)
- ⑨ 1/1 KRALJ STJEPAN (FRANJO), JASTREBARSKO, ULICA VLADKA MAČEKA 96 (Mlasnik)
- ⑩ 2/12 JURKOVIĆ STJEPAN, JASTREBARSKO, ULICA VLADKA MAČEKA 96 (Mlasnik)
- ⑪ 4/12 Vuković Jadranka, VLADKA MAČEKA 98, 10450 Jastrebarsko, Hrvatska (Mlasnik), OIB: 99648932005
- ⑫ 1/12 Vuković Jadranka, VLADKA MAČEKA 98, 10450 Jastrebarsko, Hrvatska (Mlasnik), OIB: 93262979426
- ⑬ 4/12 Kralj Darko, VLADKA MAČEKA 96, 10450 Jastrebarsko, Hrvatska (Mlasnik), OIB: 93262979426
- ⑭ 1/1 KRALJ Darko, VLADKA MAČEKA 96, 10450 Jastrebarsko, Hrvatska (Mlasnik), OIB: 93262979426
- ⑮ 1/1 REPUBLIKA HRVATSKA (Mlasnik)



IZRAĐIO: Marko Čindrić, mag.ing.geof. et.geoinf.
DATUM IZRADE: 27. KOLOVOZA 2025.
BROJ GEODETSKOG ELABORATA: 25-010-03-02-UP-148

ODGOVORNA OSOBA ZA OBAVLJANJE STRUČNIH GEODETSKIH POSLOVA:
Marko Čindrić, mag.ing.geof. et.geoinf.

Broj:

OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL JASTREBARSKO

Katastarska općina: **JASTREBARSKO**

PODRUČNI URED ZA KATASTAR ZAGREB
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA JASTREBARSKO

Prijavni list sastavljen: kolovoz 2025

PRIJAVNI LIST ZA KATASTAR

Investitor: GRAD JASTREBARSKO
ŠTROSMAJEROV TRG 13, JASTREBARSKO, 10450 JASTREBARSKO
OIB: 64942661827

Izradio/la:
Marko Cindrić

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih geodetskih poslova:
Marko Cindrić



DOSADAŠNJE STANJE									
Redni broj	Broj ZK uloška	Dio ili udio dijela	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj upisane osobe OIB	Suvlas. dio na dijelu	Broj katastar. čestice	Adresa katastarske čestice (naziv rudine, ulice, trga i sl.)	Način uporabe katastarske čestice Način uporabe zgrade, adresa zgrade Naziv zgrade Pravo građenja	Površina katastarske čestice ha a m ²	Posebni pravni režimi
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	8115	1/1	JAVNO DOBRO - PUTEVI (vlasnik)	1/1	2002/2	GALGA	PUT	29 87	
								29 87	
								$\Sigma(\Sigma)=$	29 87
								$\Delta(\Sigma)+=-$	00

NOVO STANJE									
Broj ZK uloška	Dio ili udio dijela	Prezime i ime odnosno tvrka ili naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj upisane osobe OIB	Suvlas. dio na dijelu	Broj katastar. čestice	Broj detalj. lista	Adresa katastarske čestice (naziv rudine, ulice, trga i sl.)	Način uporabe katastarske čestice Način uporabe zgrade, adresa zgrade Naziv zgrade Pravo građenja	Površina katastarske čestice ha a m ²	Posebni pravni režimi
10	11	12	13	14	15	16	17	18	
8115	1/1	JAVNO DOBRO - PUTEVI (vlasnik)	1/1	2002/2	7	GALGA	PUT	17 80	
								17 80	
8115	1/1	JAVNO DOBRO - PUTEVI (vlasnik)	1/1	2002/5	7	GALGA	ULICA	10 43	
								10 43	
8115	1/1	JAVNO DOBRO - PUTEVI (vlasnik)	1/1	2002/6	7	GALGA	ULICA	1 64	
								1 64	
							Σ(Σ)=	29 87	



REPUBLIKA HRVATSKA

Zagrebačka županija

Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu
okoliša

Odsjek za prostorno uređenje i gradnju

Ispostava Jastrebarsko

KLASA: UP/I-350-05/24-01/000014

URBROJ: 238-18-05/6-25-0015

Jastrebarsko, 26.03.2025.

Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju, Ispostava Jastrebarsko, OIB 07132269553, na temelju članka 115. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), rješavajući po zahtjevu za izdavanje lokacijske dozvole, koji je podnio GRAD JASTREBARSKO, HR-10450 Jastrebarsko, Strossmayerov trg 13, OIB 64942661827 po opunomoćeniku DARKU VUJICI, HR-49253 Vojnovac Loborski, VOJNOVEC 109B, OIB 86609549680, izdaje

LOKACIJSKU DOZVOLU

I. Lokacijska dozvola se izdaje za:

- građenje građevine infrastrukturne namjene prometnog sustava (cestovni promet), 2.b skupine, izgradnja prometnice prema budućem vrtiću i budućoj školi s parkiralištem za osobna vozila i rekonstrukcija raskrižja državne ceste D1 i nerazvrstane ceste NC02 Stjepana Medvedovskog Zipe, u 3 etape:

ETAPA 1: rekonstrukcija raskrižja D1 i NC02 na novoformiranoj k.č.br. 4052/2 [koja će nastati od k.č.br. dio 1661 (buduća k.č. 1661/2), dio 1768 (buduća k.č. 1768/2), cijela 1769/6, dio 1769/2 (buduća k.č. 1769/13), dio 2002/2 (buduća k.č. 2002/6), dio 4052 (buduća k.č. 4052/2)] i na novoformiranoj k.č.br. 2002/5 [koja će nastati od k.č.br. dio 4052 (buduća k.č. 4052/3), dio 2002/2 (buduća k.č. 2002/5)], k.o. Jastrebarsko (Jastrebarsko, Ulica Vladka Mačeka, Ulica Josipa Torbara, Ulica Stjepana Medvedovskog Zipe)

ETAPA 2: izgradnja prometnice prema budućem vrtiću i budućoj školi s potrebnom infrastrukturom, na novoformiranoj k.č.br. 1769/10 [koja će nastati od k.č.br. dio 1769/1 (buduća k.č. 1769/7), dio 1769/2 (buduća k.č. 1769/10), dio 1769/4 (buduća k.č. 1769/9)], k.o. Jastrebarsko (Jastrebarsko)

ETAPA 3: izgradnja prometnice prema budućem vrtiću i budućoj školi s parkiralištem (36 parkirnih mjesta) te potrebnom infrastrukturom, na novoformiranoj k.č.br. 1769/8 [koja će nastati od k.č.br. dio 133/1 (buduća k.č. 133/5), dio 133/2 (buduća k.č. 133/6), dio 133/3 (buduća k.č. 133/7), dio 133/4 (buduća k.č. 133/8), dio 134/2 (buduća k.č. 134/7), dio 134/3 (buduća k.č. 134/8), dio 134/4 (buduća k.č. 134/9), cijela 134/5, dio 134/6 (buduća k.č. 134/10), cijela



135/6, cijela 136/4, cijela 137/4, dio 1769/2 (buduća k.č. 1769/8), dio 1769/4 (buduća k.č. 1769/9)] k.o. Jastrebarsko (Jastrebarsko)

za koji su lokacijski uvjeti definirani priloženom projektnom dokumentacijom:

MAPA 1

idejni projekt - Građevinski projekt niskogradnje, Ispravak 2, oznake DV_02/2024 od 02.2025. godine

- projektant: Darko Vujica, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 5907
- projektantski ured: BROSIG PROJEKT d.o.o., HR-10000 Zagreb, Ulica Josipa Marohnića 10, OIB 10524740410

potpisano kvalificiranim elektroničkim potpisom po ovlaštenim projektantima strukovnih odrednica, a isti je sastavni dio lokacijske dozvole.

II. Na predmetnu projektnu dokumentaciju utvrđeni su propisani posebni uvjeti odnosno uvjeti priključenja javnopravnih tijela

- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Karlovac, HR-47000 Karlovac, Vladka Mačeka 44
 - utvrđeni posebni uvjeti - Posebni uvjeti, KLASA: 4017001/3234/24AK od 12.07.2024. godine
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
 - utvrđeni posebni uvjeti - Posebni uvjeti (uvjeti gradnje HAKOM-a), KLASA: 361-03/24-01/14228, URBROJ: 376-05-3-24-02 od 05.07.2024. godine
- Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za održavanje i promet, Poslovna jedinica Zagreb, Tehnička ispostava Zagreb, HR-10000 Zagreb, Metalčeva 5
 - utvrđeni posebni uvjeti - Posebni uvjeti, KLASA: 340-09/24-05/1208, URBROJ: 345-900-559/557-24-02 od 05.07.2024. godine
- E.ON Distribucija plina d.o.o., Distributivno područje Zagrebačka županija, HR-10450 Jastrebarsko, Trg dr. Franje Tuđmana 7
 - utvrđeni posebni uvjeti - Posebni uvjeti, URBROJ: PU-JAS-502_6_2024-HP od 10.07.2024. godine
- Grad Jastrebarsko, HR-10450 Jastrebarsko, Trg Josipa Jurja Strossmayera 13
 - utvrđeni posebni uvjeti - Posebni uvjeti, KLASA: 361-01/24-01/37, URBROJ: 238-12-24-2 od 03.07.2024. godine
- VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o., RJ Jastrebarsko, HR-10450 Jastrebarsko, Franje Tuđmana 47
 - utvrđeni posebni uvjeti - Posebni uvjeti, KLASA: 361-03/24-01/49, URBROJ: 238/12-152-04/1-24-2 od 08.07.2024. godine
- Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom
 - Mišljenje, KLASA: 351-03/24-01/1583, URBROJ: 517-05-1-2-24-2, OD 24.09.2024. godine

III. Ova lokacijska dozvola važi četiri godine od dana njene pravomoćnosti. U tom roku potrebno je podnijeti zahtjev za izdavanje akta za građenje.



IV. Na temelju ove lokacijske dozvole ne može se započeti sa građenjem, već je potrebno ishoditi akt za građenje prema odredbama Zakona o gradnji.

OBRAZLOŽENJE

Podnositelj, GRAD JASTREBARSKO, HR-10450 Jastrebarsko, Strossmayerov trg 13, OIB 64942661827 po opunomoćeniku DARKU VUJICI, HR-49253 Vojnovec Loborski, VOJNOVEC 109B, OIB 86609549680, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 16.12.2024. godine izdavanje lokacijske dozvole za građenje građevine infrastrukturne namjene prometnog sustava (cestovni promet) iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) priložen je idejni projekt u elektroničkom obliku iz točke I. izreke lokacijske dozvole
- b) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje

Priložen je dokaz pravnog interesa: Izjava Grada Jastrebarsko, KLASA: 340-02/22-01/13, URBROJ: 238-12-24-9, od 10.10.2024. godine.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja lokacijske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija
- b) utvrđeni su propisani posebni uvjeti odnosno uvjeti priključenja javnopravnih tijela
- c) uvidom u idejni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije:
 - Prostorni plan Zagrebačke županije (Glasnik Zagrebačke županije broj 3/02, 6/02-ispravak, 8/05, 8/07, 4/10, 10/11, 14/12-pročišćeni tekst, 27/15, 31/15-pročišćeni tekst, 43/20, 46/20-ispravak Odluke i 2/21-pročišćeni tekst)
 - Prostorni plan uređenja Grada Jastrebarskog (Službeni vjesnik Grada Jastrebarsko broj 2/02, 3/04, 8/08, 2/11, 9/11, 8/12, 9/13, 9/14, 10/14-pročišćeni tekst, 1/16, 2/16-pročišćeni tekst, 1/19, 2/19-pročišćeni tekst, 9/23 i 10/23-pročišćeni tekst)
 - Generalni urbanistički plan grada Jastrebarskog (Službeni vjesnik Općine Jastrebarsko broj 6/92 i Službeni vjesnik Grada Jastrebarsko broj 3/96, 7/98, 1/01, 4/03, 5/10, 1/16, 2/16-pročišćeni tekst, 7/19, 2/20-pročišćeni tekst, 9/23 i 10/23-pročišćeni tekst)
 - Detaljni plan uređenja "Mačekova - Zdihovačka" u Jastrebarskom (Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog broj 4/11, 11/14, 1/15 (pročišćeni tekst), 3/22 i 5/22 (pročišćeni tekst)).

Predmetne čestice nalaze se u obuhvatu gore navedenih planova:

*sukladno DPU "Mačekova - Zdihovačka" u Jastrebarskom nalaze se:

- prema kartografskom prikazu 1. „Korištenje i namjena prostora“, u koridoru infrastrukture (prometnica)

Kartografski prikazi iz prostornog plana sa legendom i sastavnicom prileže spisu.

Pregledom dokumentacije utvrđeno je da je ista u pogledu lokacijskih uvjeta u skladu s člancima 24. - 34. navedenog plana.



*sukladno Generalnom urbanističkom planu grada Jastrebarskog nalaze se:

- prema kartografskom prikazu 1. „Korištenje i namjena prostora“, dijelom u koridoru (prometnica), dijelom u stambenoj namjeni (oznaka S), dijelom u društvenoj namjeni (oznaka D5 školska, D4 predškolska) te dijelom u mješovitoj namjeni (oznaka M1 pretežno stambena)

Kartografski prikazi iz prostornog plana sa legendom i sastavnicom prileže spisu.

Pregledom dokumentacije utvrđeno je da je ista u pogledu lokacijskih uvjeta u skladu s člancima 59.-68. navedenog plana..

- d) idejni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova
- e) postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja sukladno Zakonu o prostornom uređenju, urbanistički plan je donesen
- f) strankama u postupku omogućeno je javnim pozivom da izvrše uvid u spis predmeta, te se na javni poziv nije odazvala niti jedna stranka,

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 146. Zakona o prostornom uređenju, te je odlučeno kao u izreci.

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe prema članku 8. Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine, broj 115/16 i 114/22).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik.

Stranka se može odreći prava na žalbu neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

VIŠA STRUČNA SURADNICA I. ZA PROSTORNO
UREĐENJE I GRADNJU
Ana Gojšić, mag.ing.aedif.



DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ispis elektroničke isprave putem pošte
 - GRAD JASTREBARSKO
HR-10450 Jastrebarsko, Strossmayerov trg 13
 - DARKO VUJICA - opunomoćenik
HR-49253 Vojnovec Loborski, VOJNOVEC 109B
- ispis elektroničke isprave ovjerene elektroničkim potpisom putem oglasne ploče nadležnog tijela, te elektroničku ispravu ovjerenu elektroničkim potpisom putem elektroničke oglasne ploče (<https://dozvola.mgipu.hr/oglasna-ploca/akti>), za stranke u postupku koje se nisu odazvale uvidu u spis
- u spis

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 - PUK Zagreb, Odjel za katastar nekretnina Jastrebarsko
HR-10450 Jastrebarsko, A. Mihanovića 14





Elektronički potpis

sukladno uredbi (EU) broj 910/2014

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Skeniranjem ovog koda, sustav će Vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, ka ko biste mogli potvrditi autentičnost. Njegova vjerodostojnost u ovom digitalnom obliku, valjana je i istovjetna potpisanom dokumentu u fizičkom obliku.

ANA GOJŠIĆ

ZAGREBAČKA ŽUPANIJA

Potpisano: 26.03.2025.



REPUBLIKA HRVATSKA
Zagrebačka županija
Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu
okoliša
Odsjek za prostorno uređenje i gradnju
Ispostava Jastrebarsko

KLASA: UP/I-350-05/24-01/000014
URBROJ: 238-18-05/6-25-0017
Jastrebarsko, 23.04.2025.

POTVRDA O PRAVOMOĆNOSTI RJEŠENJA

S danom 19.04.2025. godine izdano rješenje (Lokacijska dozvola, KLASA: UP/I-350-05/24-01/000014, URBROJ: 238-18-05/6-25-0015 od 26.03.2025. godine) je postalo pravomoćno.

VIŠA STRUČNA SURADNICA I. ZA PROSTORNO
UREĐENJE I GRADNJU
Ana Gojšić, mag.ing.aedif.

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 - GRAD JASTREBARSKO
HR-10450 Jastrebarsko, Strossmayerov trg 13
 - DARKO VUJICA - opunomoćenik
HR-49253 Vojnovec Loborski, VOJNOVEC 109B





Elektronički potpis

sukladno uredbi (EU) broj 910/2014

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Skeniranjem ovog koda, sustav će Vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, ka ko biste mogli potvrditi autentičnost. Njegova vjerodostojnost u ovom digitalnom obliku, valjana je i istovjetna potpisanom dokumentu u fizičkom obliku.

ANA GOJŠIĆ

ZAGREBAČKA ŽUPANIJA

Potpisano: 23.04.2025.