



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Novom Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL JASTREBARSKO
Stanje na dan: 05.03.2026. 10:58

Katastarska općina: 312819, SLAVETIĆ

Broj ZK uložka: 4666

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-21899/2025

Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	2899/2	9	SLAVETIĆ KĆ.DV.OBJ.I DV.	471 471	KULTURNO DOBRO
2.	2899/5	9	PIŠEŠNJAK VOĆNJAK	2007 2007	KULTURNO DOBRO
UKUPNO:				2478	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 15.06.2015.g. pod brojem Z-16442/2015	
1.1	ZABILJEŽBA, RJEŠENJE KLASA:UP-I-612-08/14-06/0257, UR.BROJ:532-04-01-03-02/3-14-1 MINISTARSTVA KULTURE, UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE 26.11.2014, da su kčbr. 2899/2, 2899/5 prostorne međe kulturnog dobra Kulturnopovijesne ruralne cjeline Slavetić	

B

Vlastovnica

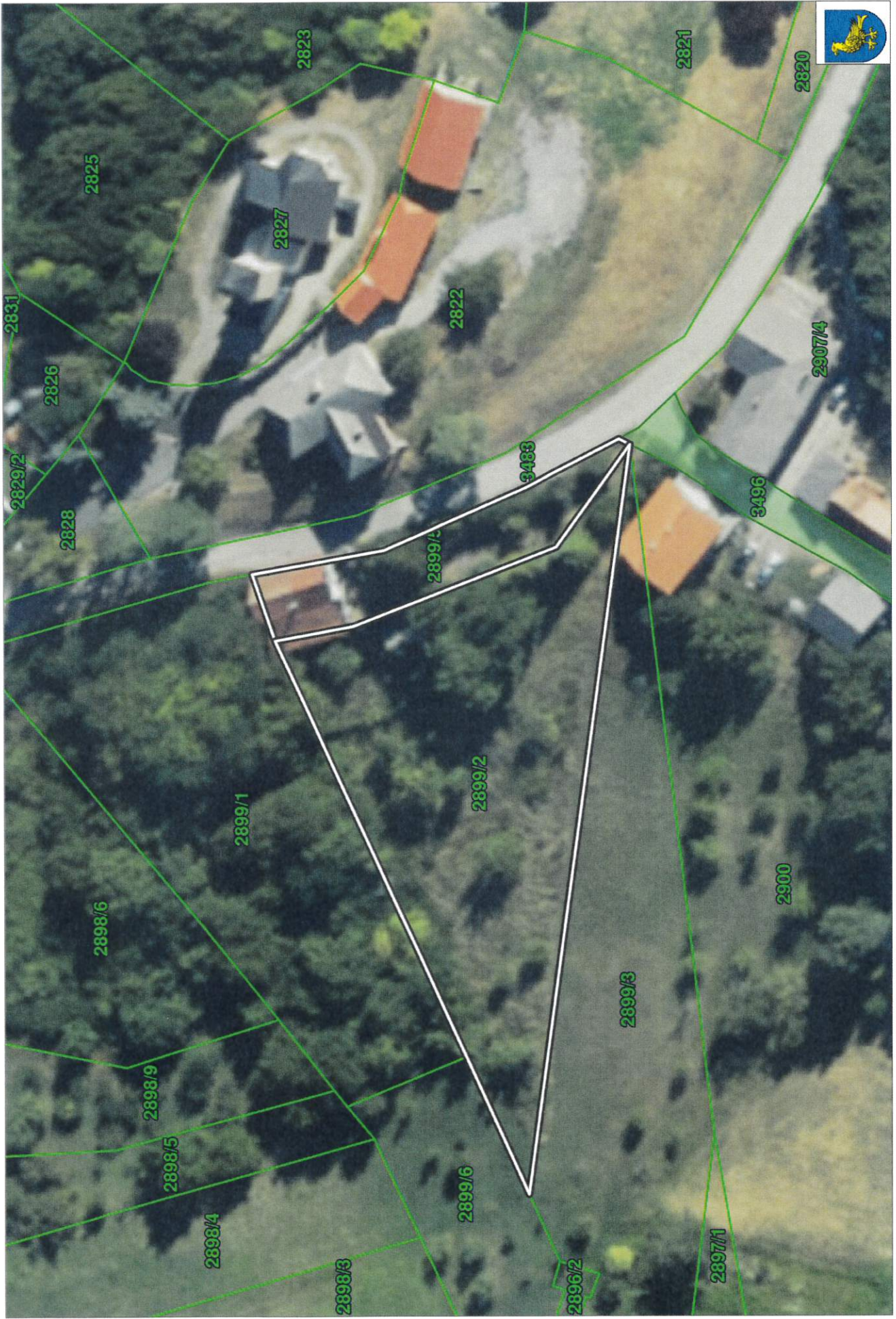
Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 1/2 NEŽIĆ ZLATKO, ZAGREB, GUNDULIĆEVE DUBRAVKE 12	
3.	Suvlasnički dio: 1/2 RAMOŠ ERIK, OIB: 37292797945, BANIJA 137, 47000 KARLOVAC	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 05.03.2026.



GRAD JASTREBARSKO

Prilijeno: 09.03.2026		
Klasifikacijska oznaka	Ustrojstvena jedinica	
940-01/26-01/08	04-04	
Uredbeni broj	Prilozi	Urijednost
26-1	0	0.00

ERIK RAMOVŠ
Banija 137
47000 Karlovac

GRAD JASTREBARSKO
Trg J.J. Strossmayera 13
10450 Jastrebarsko

Predmet: Ponuda za korištenjem prava prvokupa

Poštovani,

suvlasnik sam u 1/2 dijela nekretnina upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL JASTREBARSKO, Katastarska općina: 312819, SLAVETIĆ, upisane u Broj ZK uložka: 4666 i to:

zkčbr 2899/2 SLAVETIĆ KĆ.DV.OBJ.I DV. površine 471 m2 i

zkčbr 2899/5 PIŠEŠNJAK VOĆNJAK površine 2007 m2.

Dokaz: -preslika vlasničkog lista za Broj ZK uložka 4666, k.o. Slavetić.

Kako je vidljivo iz vlasničkog lista na predmetnim nekretninama upisana je zabilježba pod brojem Z-16442/2015 (ZABILJEŽBA, RJEŠENJE KLASA:UP-I-612-08/14-06/0257, UR.BROJ:532-04 01-03-02/3-14-1 MINISTARSTVA KULTURE, UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE 26.11.2014, da su kčbr. 2899/2, 2899/5 prostorne međe kulturnog dobra Kulturnopovijesne ruralne cjeline Slavetić.

Čl. 79. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (pravo prvokupa) NN 145/2024 propisano je slijedeće:

(1) Vlasnik koji namjerava prodati pojedinačno zaštićeno kulturno dobro ili kulturno dobro unutar zaštićene kulturno-povijesne cjeline upisane u Listu svjetske baštine ili Listu ugrožene svjetske baštine, dužan ga je prije prodaje istodobno ponuditi Republici Hrvatskoj, županiji, Gradu Zagrebu, gradu ili općini na čijem se području to kulturno dobro nalazi, navodeći cijenu i druge uvjete prodaje.

(2) Prvenstvo u ostvarenju prava prvokupa ima grad ili općina u odnosu na županiju i Grad Zagreb pa Republika Hrvatska.

(3) Republika Hrvatska, županija, Grad Zagreb, grad ili općina mora se očitovati o toj ponudi u roku od 60 dana od dana primitka pisane ponude.

(4) Ako se pravna osoba iz stavka 3. ovoga članka ne namjerava koristiti svojim pravom prvokupa, dužna je u roku od 30 dana od dana primitka ponude o tome obavijestiti druge pravne osobe koje imaju pravo prvokupa i vlasnika.

(5) Nakon isteka roka iz stavka 3. ovoga članka vlasnik može kulturno dobro prodati drugoj osobi uz cijenu koja ne može biti niža od cijene navedene u ponudi i pod uvjetima koji za kupca nisu povoljniji od uvjeta sadržanih u ponudi iz stavka 1. ovoga članka.

Kako imam namjeru otuđiti predmetni suvlasnički dio (1/2 dijela) nekretnina zkčbr 2899/2 SLAVETIĆ KĆ.DV.OBJ.I DV. površine 471 m² i zkčbr 2899/5 PIŠEŠNJAK VOĆNJAK površine 2007 m² po kupoprodajnoj cijeni od 12.500,00 eura (slovima: dvanaest tisuća i petsto eura i nula centi) koji se plaća u trenutku sklapanja ugovora ovime Vam sukladno čl. 79. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara nudim pravo prvokupa pod jednakim uvjetima.

Dokaz: -prijedlog Ugovora o kupoprodaji koji namjeravam sklopiti.

Slijedom svega opisanog molim Vas da postupite sukladno čl. 79. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, te me u zakonom propisanom roku obavijestite tj. očitujete se o ovoj ponudi.

S Poštovanjem,

U Karlovcu, 05.03.2026.

Erik Ramovš



prilozi:

-preslika vlasničkog lista za Broj ZK uložka 4666, k.o. Slavetić

-prijedlog Ugovora o kupoprodaji

ERIK RAMOVŠ, OIB 37292797945, Banija 137, 47000 Karlovac, u svojstvu prodavatelja
i

DORA MARIJA MALEŠ, OIB 54950944339, 144. brigade hrvatske vojske, 10360 Sesvete,
u svojstvu kupca zaključuju slijedeći

U G O V O R **O KUPOPRODAJI NEKRETNINA**

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je prodavatelj suvlasnik u 1/2 dijela nekretnina upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL JASTREBARSKO, Katastarska općina: 312819, SLAVETIĆ, upisane u Broj ZK uložka: 4666 i to:

zkčbr 2899/2 SLAVETIĆ KĆ.DV.OBJ.I DV. površine 471 m² i

zkčbr 2899/5 PIŠEŠNJAK VOĆNJAK površine 2007 m².

Članak 2.

Ovim Ugovorom prodavatelj u cijelosti prodaje, a kupac kupuje suvlasnički dio nekretnina prodavatelja iz čl. 1. ovog Ugovora.

Članak 3.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da kupoprodajna cijena za suvlasnički dio nekretnina prodavatelja iz članka 1. ovog Ugovora iznosi 12.500,00 eura (slovima: dvanaest tisuća i petsto eura i nula centi).

Gore navedeni ukupni iznos kupoprodajne cijene kupac je isplatio prodavatelju pri potpisu i ovjeri ovog Ugovora, što isti potvrđuje potpisom i ovjerom ovog Ugovora.

Članak 4.

Prodavatelj jamči kupcu da su nekretnine iz čl.1. ovog Ugovora u suvlasništvu prodavatelja u 1/2 dijela, te da izuzev zabilježbe Z-16442/2015 (ZABILJEŽBA, RJEŠENJE KLASA:UP-I-612-08/14-06/0257, UR.BROJ:532-04 01-03-02/3-14-1 MINISTARSTVA KULTURE, UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE 26.11.2014, da su kčbr. 2899/2, 2899/5 prostorne međe kulturnog dobra Kulturnopovijesne ruralne cjeline Slavetić), nisu opterećene nikakvim uknjiženim ili neuknjiženim teretima.

Članak 5.

Prodavatelj ovim Ugovorom ovlašćuje kupca da temeljem ovog Ugovora, bez ikakvih daljnjih uvjeta ili odobrenja prodavatelja, ishodi u zemljišnim knjigama ili drugim javnim očevidnicima upis prava suvlasništva na nekretnini iz čl. 1. ovog Ugovora u 1/2 dijela na svoje ime i u svoju korist.

Članak 6.

Porez na promet nekretnina, troškove uknjižbe prava vlasništva na predmetnoj nekretnini u zemljišnim knjigama, javnobilježničke troškove ovjere potpisa Ugovora o kupoprodaji snosit će Kupac.

Članak 7.

Prodavatelj se obvezuje podmiriti sve troškove koji su nastali vezano za nekretnine iz članka 1. ovog Ugovora, do dana stupanja Kupca u posjed.

Kupac ulazi u posjed predmeta kupoprodaje odmah po sklapanju ovog Ugovora o kupoprodaji.

Članak 8.

Strane potpisnice ugovora potvrđuju da su pročitale ugovor te u znak suglasnosti i prihvaćanja svih prava i obveza iz ovog ugovora isti vlastoručno potpisuju.

Članak 9.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 2 (dva) istovjetna primjerka, na kojim će se, o trošku Kupca, izvršiti javnobilježnička ovjera potpisa Prodavatelja.

U Zagrebu dana 00. _____ 2026. godine.

PRODAVATELJ

Erik Ramovš

KUPAC

Dora Marija Maleš