

Na temelju članka 32. Statuta Grada Jastrebarskog („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“ broj 1/18), Gradsko vijeće Grada Jastrebarskog na 18. sjednici održanoj 18. prosinca 2019. godine donosi

Priloga: „Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“ broj 1/18		
18. prosinca 2019. godine		
943-01/18-01/24	04	
Uredbeni broj:	Pril.	Vrij.
238/12-01-19-32	-	-

ZAKLJUČAK

I.

Gradsko vijeće Grada Jastrebarskog traži od Ministarstva državne imovine da sukladno članku 70. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ broj 52/18 – dalje u tekstu: Zakon), u najkraćem mogućem roku odluči o zahtjevu Grada Jastrebarskog KLASA: 943-01/18-01/24, URBROJ: 238/12-02-18-2 od 27. studenog 2018. godine, u svrhu izdavanja isprave podobne za upis prava vlasništva na nekretnini kčbr 2704/5 k.o. Jastrebarsko, koja u naravi čini sportski objekt-zgradu svlačionice uz nogometno igralište u Jastrebarskom.

II.

Gradsko vijeće Grada Jastrebarskog traži od Ministarstva državne imovine da sukladno članku 70. Zakona, u najkraćem mogućem roku odluči o zahtjevu Grada Jastrebarskog KLASA: 943-01/18-01/24, URBROJ: 238/12-02-19-8 od 06. veljače 2019. godine, u svrhu izdavanja isprave podobne za upis prava vlasništva na nekretnini kčbr 2704/6 k.o. Jastrebarsko, koja u naravi čini sportsko igralište-nogometno igralište u Jastrebarskom.

III.

Gradsko vijeće Grada Jastrebarskog traži od Ministarstva državne imovine da ponovno razmotri zahtjev za izdavanje suglasnosti na geodetski elaborat broj 18-0006-10UP-58 iz prosinca 2018. godine za provedbu Urbanističkog plana uređenja Rakitovica I („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“ broj 8/16), izrađen od strane društva za geodetske poslove GeoFocus d.o.o. iz Zagreba, Braće Cvijića 3, prema zahtjevu Grada Jastrebarskog, te izda suglasnost na isti.

IV.

Gradsko vijeće Grada Jastrebarskog traži od Predsjednika Vlade Republike Hrvatske, Predsjednika Hrvatskog Sabora, Predsjednika Odbora za pravosuđe Hrvatskog Sabora, Državnog odvjetništva i Ministra pravosuđa Republike Hrvatske, da preispitaju zakonitost postupanja Ministarstva državne imovine u predmetima koji se vode pod KLASOM: 940-01/18-04/398 za k.č.br. 2704/5 k.o. Jastrebarsko (u naravi zgrada svlačionice na prostoru bivše vojarnje) i KLASOM: 940-01/19-04/99 za k.č.br. 2704/6 k.o. Jastrebarsko (u naravi nogometno igralište na prostoru bivše vojarnje), u svrhu osiguravanja postupanja Ministarstva državne imovine u navedenim predmetima sukladno načelu predvidljivosti (članak 17. Zakona), odnosno na način da se osigura jednako postupanje prema Gradu Jastrebarskom kao i prema drugim jedinicama lokalnih samouprava u postupcima podnesenim temeljem odredbe članka 70. Zakona.

V.

Zadužuje se Upravni odjel za imovinsko-pravne poslove, komunalni sustav, prostorno uređenje i zaštitu okoliša Grada Jastrebarskog da osobama i tijelima iz točke IV. ovog zaključka dostavi ovaj Zaključak Gradskog vijeća Grada Jastrebarskog, zajedno sa svim potrebnim ispravama, u svrhu dokazivanja postupanja Grada Jastrebarskog po pitanju prijenosa prava vlasništva na predmetnim nekretninama.

VI.

Ovaj Zaključak stupa na snagu prvog dana od dana objave u „Službenom vjesniku Grada Jastrebarskog.“

KLASA: 021-05/19-01/06

URBROJ: 238/12-01-19-45

U Jastrebarskom, 18. prosinca 2019.

PREDSJEDNICA GRADSKOG VIJEĆA

GRADA JASTREBARSKOG
Željka Kovačić, prof.



REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
238/12 - GRAD JASTREBARSKO

Primljeno:	20-12-2019	
Klasifikacijska oznaka:	943-01/13-01/14	
Ustrojstvena jedinica:	04	
Urudžbeni broj:	Pril.	Vrij.
238/12-01-13-1	-	-



REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo državne imovine

KLASA: 940-06/18-03/72
URBROJ: 536-03-01-03-03/01-20-43

Zagreb, 16. siječnja 2020. godine

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
238/12 - GRAD JASTREBARSKO

Primljeno:	27-01-2020	
Klasifikacijska oznaka	943-01/18-01/24	Ustrojstvena jedinica
Uruđbeni broj:	536-20-33	Pril. Vrij.

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
GRAD JASTREBARSKO

N/p. gradonačelnika
Zvonimira Novosela, dipl. ing.

Trg J.J. Strossmayera 13
10 450 JASTREBARSKO

PREDMET: Bivša vojarna „Dr. Ante Starčević“ u Jastrebarskom (pravni status iste), te zahtjevi Grada Jastrebarskog za izdavanjem isprava podobnih za upis prava vlasništva Grada Jastrebarskog temeljem članka 70. Zakona o upravljanju državnom imovinom za kat.čest.br. 2704/5 i 2704/6, obje k.o. Jastrebarsko - očitovanje, dostavlja se

VEZA: Vaš akt KLASA: 943-01/12-01/1, URBROJ: 238/12-02-19-47 od 27. rujna 2019. godine, te vaši akti KLASA: 943-01/18-01/24, URBROJ: 238/12-02-2, URBROJ: 238/12-02-19-19 i URBROJ: 238/12-02-19-30 od 27. studenoga 2018., 15. ožujka 2019. godine i 05. prosinca 2019. godine (za kat.čest.br. 2704/5 k.o. Jastrebarsko), odnosno vaši akti KLASA: 943-01/18-01/24, URBROJ: 238/12-02-19-8, URBROJ: 238/12-02-19-18 i URBROJ: 238/12-02-19-31 od 06. veljače, 15. ožujka 2019. godine i 05. prosinca 2019. godine (za kat.čest.br. 2704/6 k.o. Jastrebarsko).

Poštovani,

povodom dostavljenog podneska gradonačelnika Grada Jastrebarskog KLASA: 943-01/12-01/1, URBROJ: 238/12-02-19-47 od 27. rujna 2019. godine, kojim je zatraženo očitovanje Ministarstva državne imovine glede pravnog statusa državne imovine u obuhvata bivše vojarne „Dr. Ante Starčević“ u Jastrebarskom i raspolaganja označenom državnom imovinom, kao i ponovno dostavljenog navedenog podneska Grada Jastrebarskog od strane Ureda predsjednika Vlade Republike Hrvatske i Ureda predsjednice Republike Hrvatske, kojima je zatraženo očitovanja Ministarstva državne imovine glede istoga podneska, Ministarstvo državne imovine dostavlja slijedeće očitovanje.

Republika Hrvatska, Ministarstvo državne imovine kojem je sukladno odredbama članka 3. i 4. Zakona o upravljanju državnom imovinom („N.N.“, br. 52/18) povjereno od strane Vlade Republike Hrvatske u ime Republike Hrvatske vršenje vlasničkih

ovlasti u odnosu na državnu imovinu koja je predmet toga Zakona, te pravni prednici naslovnog ministarstva i dr. državna tijela su poduzeli određenje radnje i mjere, kojima je **dio bivše vojarne dr. Ante Starčević u Jastrebarskom** dodijeljen na korištenje/uporabu državnim tijelima, pravnim osobama i dr. temeljem podnesenih zahtjeva, sve sukladno važećim zakonskim propisima i to:

- 1.- **Ministarstvo hrvatskih branitelja** - Odlukama od 03. travnja 2013. godine i 26. travnja 2016. godine dodijeljeni su na korištenje objekti br. 9 i 16 na neodređeno vrijeme, za potrebe smještaja arhivskog i registraturnog gradiva,
- 2.- **Ministarstvo pravosuđa** - Odlukom od 29. rujna 2011. godine dodijeljen na korištenje objekt br. 18 na neodređeno vrijeme, za potrebe smještaja arhive Trgovačkog suda u Zagrebu,
- 3.- **Ministarstvo vanjskih i europskih poslova** - Odlukom od 05. srpnja 2012. godine dodijeljen na korištenje objekt br. 19 na neodređeno vrijeme, za potrebe pohrane i skladištenja materijala i dr.,
- 4.- **Ministarstvo unutarnjih poslova** - Odlukama od 23. kolovoza 2010. godine i 11. veljače 2011. godine dodijeljeni na korištenje objekti - hangari br. 24, 36 i 37 na neodređeno vrijeme,
- 5.- **Ministarstvo poljoprivrede** - Odlukom od 14. prosinca 2011. godine dodijeljen na korištenje objekt - hangar br. 25 (dio) na neodređeno vrijeme, za skladištenje opreme za provedbu mjera kontrole suzbijanja osobito opasnih bolesti životinja, naslovno Ministarstvo je u međuvremenu u prosincu 2019. godine obavijestilo Ministarstvo državne imovine da Ministarstvo poljoprivrede više nema potrebu za daljnjim korištenjem predmetne imovine, te je u tijeku vraćanje označene nekretnine u posjed Ministarstva državne imovine,
- 6.- **Državna uprava za zaštitu i spašavanje** (odnosno sada Ministarstvo unutarnjih poslova) - Odlukama od 21. siječnja 2016. godine i 15. travnja 2016. godine dodijeljeni na korištenje pet objekata (hangara) označena brojevima 26, 27, 28, 29 i 30, kao i zemljište na neodređeno vrijeme, za skladištenje opreme i sredstava dobivenih iz međunarodnih donacija za privremeno zbrinjavanje migranata, kao i za potrebe regionalnog vježbališno-ispitnog centra za osposobljavanje, usavršavanje i uvježbavanje operativnih snaga, zaštite i spašavanja, te ispitivanja tehnike, opreme i sredstava za gašenje u sustavu zaštite i spašavanja,
- 7.- **Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje** - Odlukom od 26. svibnja 2014. godine - dodijeljen je na korištenje objekt br. 61. na neodređeno vrijeme, za potrebe smještaja arhivskog i dokumentarnog gradiva Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje.

U odnosu na nekretnine dodijeljene Državnoj upravi za zaštitu i spašavanje Odlukama od 21. siječnja 2016. godine i 15. travnja 2016. godine - pet objekata (hangara) označena brojevima 26, 27, 28, 29 i 30, kao i zemljište, Ministarstvo unutarnjih poslova je obavijestilo Ministarstvo državne imovine da su izrađeni parcelacijski elaborati, na koje je dana suglasnost, te je izdano rješenje o utvrđivanju građevinske čestice od 11. studenog 2016. godine, kao i izvršen upis novoformiranih objedinjenih čestica u posjedovne listove.

Također, Ministarstvo unutarnjih poslova je istaknulo da nastavlja provedbu izgradnje Nastavnog nacionalnog središta civilne zaštite na dodijeljenom zemljištu u prostoru

bivše vojarne dr. Ante Starčević u Jastrebarskom, te pokreće prijavu EU projekta prema „Operativnom programu konkurentnost i kohezija“ za dobivanje financijskih sredstava za izradu studijsko-projektne dokumentacije za izgradnju **Nastavnog nacionalnog središta**, a nakon toga u drugoj fazi i izgradnju istoga.

Ministarstvo državne imovine ističe da su navedena državna tijela, pravne osobe i dr. uložila znatna novčana, materijalna i dr. sredstva da bi dodijeljene nekretnine uredili, osposobili, adaptirali i dr. za namjene za koje su im dodijeljene, te su im predmetne nekretnine i dalje potrebne u svrhu za koje su iste dodijeljene, osim Ministarstva poljoprivrede, te podacima o navedenim ulaganjima raspoložu predmetna tijela.

Budući je Grad Jastrebarsko iznio netočne i nepotpune tvrdnje o nekorištenju dodijeljenih nekretnina od strane gore navedenih državnih tijela, pravnih osoba i dr., Ministarstvo državne imovine je dana 20. studenoga 2019. godine izvršilo očevid u obuhvatu bivše vojarne „Dr. Ante Starčević“ u Jastrebarskom, kojem očevidu su prisustvovala ovlaštene osobe svih 6 (šest) gore navedenih državnih tijela, pravnih osoba i dr., te je prilikom izvršenja očevida utvrđeno da se dodijeljeni objekti/građevine uredno i u cijelosti koriste, da su isti privedeni svrsi zbog koji su dodijeljeni na korištenje (uporabu), kao i da su uložena znatna materijalna i dr. sredstva za uređenje i osposobljavanje tih objekata/građevina.

Radi iznošenja točnih, potpunih i objektivnih činjenica i okolnosti u odnosu na korištenje dijela bivše vojarne „Dr. Ante Starčević“ u Jastrebarsko od strane navedenih državnih tijela, pravnih osoba i dr., molimo da podnositelj zahtjeva ubuduće prilikom dostava fotografija o korištenju/nekorištenju predmetnih nekretnina dostavi i fotografije o nekretninama unutar bivše vojarne „Dr. Ante Starčević“ koji se koriste, a sve s ciljem točno i potpunog informiranja svih sudionika i dionika, koji su obaviješteni o istome i od kojih je zatraženo određeno postupanje.

Uzimajući u obzir sve naprijed navedeno, Ministarstvo državne imovine izvješćuje Grad Jastrebarsko da dio bivše vojarne „Dr. Ante Starčević“ u Jastrebarskom mora ostati i dalje na korištenje za svrhe i namjene za koje je dodijeljen predmetnim državnim tijelima, pravnim osobama i dr., a sve kako bi imenovana državna tijela, pravne osobe i dr. mogli obavljati, poslove, zadatke i djelatnosti u dodijeljenim nekretninama u obuhvatu dijela bivše vojarne „Dr. Ante Starčević“ u Jastrebarskom.

U odnosu na dostavljeni Geodetski elaborat za provedbu Urbanističkog plana uređenja UPU Rakitovica I, izrađenom po zahtjevu Grada Jastrebarskog Ministarstvo državne imovine je odbilo izdati suglasnost na dostavljeni Geodetski elaborat, zato što je tim Elaboratom predložena dioba predmetnih nekretnina i brisanje većine postojećih građevina (zgrada) u katastru i zemljišnoj knjizi.

Naime, predloženim geodetskim elaboratom su obuhvaćene kat.čest. br. **3703 k.o. Jastrebarsko**, koja predstavlja neizgrađeno građevinsko zemljište, kat.čest.br. **2704/2 k.o. Jastrebarsko**, koja predstavlja izgrađeno građevinsko zemljište na kojem su izgrađene 22 gospodarske zgrade, 2 hangara, 1 javna zgrada, 1 kapelica i 1 pomoćna zgrada, kat.čest.br. **2704/3 k.o. Jastrebarsko**, koja predstavlja izgrađeno građevinsko zemljište na kojem su izgrađene 4 gospodarske zgrade, 15 skladišta, 1 toranj, 1 pumpna stanica, 2 pomoćne zgrade, 1 nadstrešnica i 2 servisne zgrade.

Dostavljenim Geodetskim elaboratom predlaže se za postojeću kat. čest.br. **2704/2 k.o. Jastrebarsko** brisanje i poništavanje svih 22 gospodarskih zgrada, 2 hangara i 1 pomoćne zgrade, osim 1 javne zgrade za koju je predloženo formiranje nove katastarske čestice br. **2704/17, k.o. Jastrebarsko** (objekt br. 61. kojeg koristi Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje) i jedne kapelice, za koju je predloženo formiranje nove katastarske čestice br. **2704/16 k.o. Jastrebarsko**, a za postojeću kat.čest.br. **2704/3 k.o. Jastrebarsko** se također predlaže brisanje i poništavanje svih 4 gospodarske zgrade, 15 skladišta, 1 toranj, 1 pumpna stanica, 2 pomoćne zgrade, 1 nadstrešnica i 2 servisne zgrade.

Dakle, tako izrađenim Geodetskim elaboratom osim brisanja i poništavanja svih postojećih gospodarskih zgrada, hangara, pomoćnih zgrada, skladišta, tornja, pumpne stanice, pomoćnih zgrada i servisnih zgrada na kat.čest.br. **2704/2 i 2704/3, obje k.o. Jastrebarsko**, se predlaže, cijepanje, spajanje i formiranje novih katastarskih čestica od postojećih katastarskih čestica br. **2703, 2704/2 i 2704/3, sve k.o. Jastrebarsko**, a kojim bi sve postojeće građevine (osim 1 javne zgrade i 1 kapelice) na istim katastarskim česticama bile brisane i prestale postojati kao takve, te bi provedbom istog Elaborata bile brisane i sve građevine (zgrade) koje su dodijeljene na korištenje/uporabu državnim tijelima, drugim državnim ustanovama i dr. preciziranim u stavku 2. ovog očitovanja Ministarstva državne imovine, a time bi se nanijela Republici Hrvatskoj znatna i nemjerljiva materijalna i svaka dr. šteta.

Ministarstvo državne imovine ukazuje podnositelju zahtjeva da je u tako donesenom UPU „Rakitovica I“ upravo predvidio zadržavanje u prostoru **samo 1 (jednog) objekta br. 61** (kojeg koristi Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje) i **1 (jedne) kapelice** u odnosu na sve postojeće gospodarske zgrade, hangare, pomoćne zgrade, skladišta, tornja, pumpne stanice, pomoćnih zgrada i servisnih zgrada, za koje građevine je sukladno dostavljenim Geodetskim elaboratom predloženo formiranje novih katastarskih čestice br. **2704/17 i 2704/16, obje k.o. Jastrebarsko**, a brisanje svih drugih izgrađenih gospodarskih zgrada, hangara, pomoćnih zgrada, skladišta, tornja, pumpne stanice, pomoćne zgrade, nadstrešnice i servisnih zgrada.

Također, ističemo da Ministarstvo državne imovine, odnosno pravni prednici istoga nikada nisu dali bezuvjetnu suglasnost, odobrenje ili dozvolu u pisanom obliku Gradu Jastrebarskom i/ili nekom drugom obliku da isti pristupi donošenju prostornog plana - Urbanističkog plana uređenja „Rakitovica I“ na način da bi tako donesenim prostornim planom i/ili geodetskim elaboratom izrađenim temeljem tako donesenog prostornog plana (Urbanističkog plana) bili stvoreni uvjeti koji bi omogućili i dozvolili brisanje svih građevina (zgrade) koje su dodijeljene na korištenje/uporabu državnim tijelima, drugim državnim ustanovama i dr. preciziranim u stavku 2. ovog očitovanja Ministarstva državne imovine.

Radi razjašnjenja svih spornih pitanja i eventualno iznesenih oprečnih tvrdnji od strane podnositelja zahtjeva u odnosu na sam postupak i proceduru donošenja navedenog Prostornog plana, Ministarstvo državne imovine rezolutno odbacuje iste tvrdnje, jer bilo koja osoba koja je predstavljala naslovno ministarstvo i prednike istoga nije mogla dati i ista nije bila ovlaštena dati bilo kakvu suglasnost, odobrenje ili prešutni pristanak Gradu Jastrebarskom, koje bi omogućavalo izradu i usvajanje tako donesenog prostornog plana - „Urbanističkog plana uređenja Rakitovica I“.

Također, ukazujemo podnositelju da je uvidom u službenu dokumentaciju Ministarstva državne imovine, odnosno njegovog prednika Državnog ureda za upravljanje državnom imovine utvrđeno da se povodom zahtjeva Grada Jastrebarsko, Upravni odjel za imovinsko-pravne poslove, gospodarstvo, društvene djelatnosti, komunalni sustav, prostorno uređenje i zaštitu okoliša KLASA: 350-01/15-01/07, URBROJ: 238/12-04/01-16-55 od 2. rujna 2016. godine u predmetu - Prostor bivše vojarnje „Dr. Ante Starčević“, podaci, očitovao Državni ured za upravljanje državnom imovinom, Sektor za upravljanje nekretninama, oduzetu imovinu, imovinsko pravne poslove i odnose s jedinica lokalne samouprave i bivše vojne nekretnine podneskom - Prostor bivše vojarnje „Dr. Ante Starčević“, Jastrebarsko KLASA: 940-06/16-03/774, URBROJ: 536-0522/03-2016-2 od 20. listopada 2016. godine, kojim su dostavljeni podatci o državnim tijelima, pravnim osobama i dr., korisnicima objekata/građevina u prostoru bivše vojarnje „Dr. Ante Starčević“ u Jastrebarskom.

Glede usvojenih zaključaka na sastanku održanom dana 06. veljače 2018. godine u Ministarstvu državne imovine, na koji se poziva podnositelj zahtjeva, Ministarstvo državne imovine ističe da je prvi zaključak s navedenog sastanka, vezano za prostor bivše vojarnje dr. Ante Starčević u Jastrebarskom glasio:

- gradonačelnik će s ravnateljem DUZS-a napraviti koordinaciju oko usklađenja projekata Grada i projekta DUZS (nastavni vatrogasni centar), te zajednički stav u pismenom obliku dostaviti MIDIM-u.

Do današnjeg dana od strane podnositelja zahtjeva i DUZS, odnosno sada Ministarstva unutarnjih poslova, ovo Ministarstvo nije zaprimilo u pismenom obliku i/ili bilo kom drugom obliku zajednički stav oko usklađenja projekata Grada Jastrebarskog i projekata Ministarstva unutarnjih poslova (nastavni vatrogasni centar i dr.).

Uzimajući u obzir navedeno, Ministarstvo državne imovine ne može utvrditi kako Grad Jastrebarsko namjerava omogućiti realizaciju navedenih projekata, budući da do današnjeg dana nije postignut zajednički stav s Ministarstvom unutarnjih poslova vezano za te projekte, te se nadamo da podnositelj zahtjeva ne smatra da dostavljenim izrađenim Geodetskim projektom za provedbu Urbanističkog plana uređenja UPU „Rakitovica I“, kojim je predviđeno upravo brisanje svih postojećih građevina koje su i dodijeljene na korištenje Ministarstvu unutarnjih poslova, se omogućava realizaciju navedenih projekata kako Grada Jastrebarskog tako i projekata koji su od interesa za Ministarstvo unutarnjih poslova.

Treći zaključak donesen na navedenom sastanku je glasio da „MIDIM je suglasno da dijelovi vojarnje za javnu namjenu budu darovani Gradu bez naknade, a eventualno komercijalni sadržaji podliježu kupoprodaji sukladno pozitivnim zakonskim propisima i procedurama.“

Iz predmetnog zaključka, može se nesumnjivo utvrditi da bi samo dijelovi vojarnje za javnu namjenu mogli biti predmet darovanja (a ne cijela vojarna), te je trebalo da donesenim Urbanističkim planom budu određeni javni sadržaji koji će zadovoljiti kako interese Grada, kao i sadržaji koji će voditi računa o realizaciji određenih projekata koji su od interesa za Republiku Hrvatske - Ministarstva unutarnjih poslova i dr. državnih tijela, pravnih osoba i dr.

Doneseni zaključci sa sastanka održanog dana 06. veljače 2018. godine u Ministarstvu državne imovine mogu se primjenjivati i tumačiti samo kao jedna cjelina i u

međusobnoj povezanosti svakog od zaključaka pojedinačno i svih zaključaka u cjelini, te je ovo Ministarstvo mišljenja da se doneseni zaključci mogu provesti tumačenjem istih na jedinstven način, uvažavajući interese svih dionika i sudionika u predmetnim postupcima.

U odnosu na iznesene tvrdnje podnositelja zahtjeva da su tamošnji objekti (sportski) izgrađeni bespravno, izvješćujemo Vas da Ministarstvo državne imovine ne raspolaže saznanjima, dokazima i činjenicama da su predmetni sportski objekti izgrađeni bespravno, te budući je podnositelj zahtjeva dostavio odgovarajuće dokumente o istome nadležnim tijelima - građevinskoj inspekciji (Državni inspektorat), ukazujemo istome da je postupanje po navedenim tvrdnjama u nadležnosti tih tijela, jer ovo Ministarstvo nije nadležno za postupanje po prijavama za bespravno građenje.

S obzirom na sve naprijed izneseno, Ministarstvo državne imovine izvješćuje podnositelja zahtjeva da dio bivše vojarne dr. Ante Starčević u Jastrebarskom mora ostati i nadalje za svrhe i namjene za koje je dodijeljen na korištenje/uporabu predmetnim državnim tijelima, pravnim osobama i dr. temeljem odluka nadležnih državnih tijela, radi omogućavanja obavljanja djelatnosti, poslova i zadataka, te funkcioniranja organizacijskih jedinica navedenih državnih tijela i dr., a preostali dio bivše vojarne „Dr. Ante Starčević“ u Jastrebarskom koji je slobodan i nije dodijeljen na korištenje/uporabu mogao bi se namijeniti za ostvarenje sadržaja koji su u interesu jedinice lokalne samouprave - Grada Jastrebarskog (realizacija javnih, društvenih, stambenih, gospodarskih i dr. sadržaja) sukladno izraženim interesima Grada Jastrebarskog, te Ministarstvo državne imovine stoji na raspolaganju Gradu Jastrebarskom u poduzimanju svih potrebnih daljnjih radnji, mjera i postupaka u svrhu ostvarivanja predmetnih ciljeva.

Glede zahtjeva Grada Jastrebarskog za izdavanje isprave podobne za upis prava vlasništva nekretnina označenih kao kat.čest.br. 2704/5, k.o. Jastrebarsko, u naravi svlačionica uz nogometno igralište sukladno odredbama članka 70. Zakona o upravljanju državnom imovinom („N.N.“, br. 52/18) (vaši akti KLASA: 943-01/18-01/24, URBROJ: 238/12-02-2, URBROJ: 238/12-02-19-19 i URBROJ: 238/12-02-19-30 od 27. studenoga 2018. godine, 15. ožujka 2019. godine i 05. prosinca 2019. godine), Ministarstvo državne imovine dostavlja slijedeće očitovanje.

Vašim podneskom KLASA: 943-01/18-01/24, URBROJ: 238/12-02-19-30 od 05. prosinca 2019. godine izvijestili ste Ministarstvo državne imovine o pravnoj osobnosti i zakonskoj definiciji **ustanova** kao pravne osobe pozivajući se na odredbe Zakona o ustanovama („N.N.“, br. 76/93, 29/97, 47/99 i 35/08) i pravnom položaju i zakonskoj definiciji **udruga** kao udruženja pozivajući se na odredbe Zakona o udrugama („N.N.“, br. 74/14, 70/17 i 98/19), te ste zatražili ste dodatno objašnjenje za postupanje po dopisu Ministarstva državne imovine, KLASA: 940-01/18-04/398, URBROJ:536-03-01-03-03/01-19-05, od 15. listopada 2019. godine, a sve s svrhom udovoljavanju zahtjevu Grada Jastrebarskog za izdavanje isprave podobne za upis prava vlasništva na predmetnoj nekretnini, sukladno odredbama članka 70. Zakona o upravljanju državnom imovinom.

Ministarstvo državne imovine ističe da je odredbom članka 70. stavak 1. Zakona o upravljanju državnom imovinom propisano da - „nekretnine koje su u zemljišnim knjigama upisane kao vlasništvo Republike Hrvatske i koje su se na dan 1. siječnja 2017. godine koristile

kao škole, domovi zdravlja, bolnice i druge ustanove kojima su osnivači jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i koje se koriste u obrazovne i zdravstvene svrhe te groblja, mrtvačnice, spomenici, parkovi, trgovi, dječja igrališta, sportsko-rekreacijski objekti, sportska igrališta, društveni domovi, vatrogasni domovi, spomen-domovi, tržnice i javne stube temeljem ovoga Zakona upisat će se u vlasništvo jedinca lokalne ili područne (regionalne) samouprave na čijem području se nalaze odnosno u vlasništvo ustanove koja ih koristi ili njima upravlja i koja je vlasništvo nekretnine stekla temeljem posebnog propisa“, koja odredba je jasna i precizna te nema dvojbi oko njene primjene u praksi, te Ministarstvo državne imovine neće davati podnositelju zahtjeva dodatna objašnjenja za postupanje po dopisu Ministarstva državne imovine, KLASA: 940-01/18-04/398, URBROJ:536-03-01-03-03/01-19-05, od 15. listopada 2019. godine.

Ministarstvo državne imovine ističe da se označena nekretnina nije nikada koristila od strane Grada Jastrebarskog ili ustanova, kojima je osnivač Grad Jastrebarsko kao jedinica lokalne samouprave, već je istu koristio NK „Vinogradar“, koji predstavlja udrugu, koju je pravnu osobnost stekla danom upisa u Registar udruga Republike Hrvatske, te je NK „Vinogradar“ označenu nekretninu koristio temeljem Odluke Povjerenstva za imovinu Vlade Republike Hrvatske KLASA:940-06/07-07/75, URBROJ: 50441-07 od 11. listopada 2007. godine i Ugovora o privremenom korištenju sklopljenog između Republike Hrvatske, Ministarstva obrane i NK „Vinogradar“ KLASA:053-01/07-01/20, URBROJ:512-01-07-7 od 5. studenoga 2007. godine.

Uzimajući u obzir navedeno, Ministarstvo državne imovine izvješćuje Grad Jastrebarsko da ne može izdati traženu ispravu podobnu za upis prava vlasništva za označenu nekretninu kat.čest.br. 2704/5, k.o. Jastrebarsko, budući podneseni zahtjev Grada Jastrebarsko nije utemeljen i nisu ispunjeni uvjeti propisani odredbama članka 70. Zakona o upravljanju državnom imovinom i dr. propisima.

Također, glede zahtjeva Grada Jastrebarskog za izdavanje isprave podobne za upis prava vlasništva nekretnina označenih kao kat.čest.br. 2704/6, k.o. Jastrebarsko, u naravi nogometno igralište sukladno odredbama članka 70. Zakona o upravljanju državnom imovinom („N.N.“, br. 52/18) (vaši akti KLASA: 943-01/18-01/24, URBROJ: 238/12-02-19-8, URBROJ: 238/12-02-19-18 i URBROJ: 238/12-02-19-31 od 06. veljače 2019. godine, 15. ožujka 2019. godine i 05. prosinca 2019. godine), Ministarstvo državne imovine dostavlja slijedeće očitovanje.

Vašim podneskom KLASA: 943-01/18-01/24, URBROJ: 238/12-02-19-31 od 05. prosinca 2019. godine izvijestili ste Ministarstvo državne imovine o pravnoj osobnosti i zakonskoj definiciji **ustanova** kao pravne osobe pozivajući se na odredbe Zakona o ustanovama („N.N.“, br. 76/93, 29/97, 47/99 i 35/08) i pravnom položaju i zakonskoj definiciji **udruga** kao udruženja pozivajući se na odredbe Zakona o udrugama („N.N.“, br. 74/14, 70/17 i 98/19), te ste zatražili ste dodatno objašnjenje za postupanje po dopisu Ministarstva državne imovine, KLASA: 940-01/18-04/398, URBROJ:536-03-01-03-03/01-19-05, od 15. listopada 2019. godine, a sve s svrhom udovoljavanju zahtjevu Grada Jastrebarskog za izdavanje isprave podobne za upis prava vlasništva na predmetnoj nekretnini, sukladno odredbama članka 70. Zakona o upravljanju državnom imovinom.

kao škole, domovi zdravlja, bolnice i druge ustanove kojima su osnivači jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i koje se koriste u obrazovne i zdravstvene svrhe te groblja, mrtvačnice, spomenici, parkovi, trgovi, dječja igrališta, sportsko-rekreacijski objekti, sportska igrališta, društveni domovi, vatrogasni domovi, spomen-domovi, tržnice i javne stuba temeljem ovoga Zakona upisat će se u vlasništvo jedinca lokalne ili područne (regionalne) samouprave na čijem području se nalaze odnosno u vlasništvo ustanove koja ih koristi ili njima upravlja i koja je vlasništvo nekretnine stekla temeljem posebnog propisa“, koja odredba je jasna i precizna te nema dvojbi oko njene primjene u praksi.

Ministarstvo državne imovine ističe da se označena nekretnina nije nikada koristila od strane Grada Jastrebarskog ili ustanova, kojima je osnivač Grad Jastrebarsko kao jedinica lokalne samouprave, već je istu koristio NK „Vinogradar“, koji predstavlja udrugu, koju je pravnu osobnost stekla danom upisa u Registar udruga Republike Hrvatske, te je NK „Vinogradar“ označenu nekretninu koristio temeljem Odluke Povjerenstva za imovinu Vlade Republike Hrvatske KLASA:940-06/07-07/75, URBROJ: 50441-07 od 11. listopada 2007. godine i Ugovora o privremenom korištenju sklopljenog između Republike Hrvatske, Ministarstva obrane i NK „Vinogradar“ KLASA:053-01/07-01/20, URBROJ:512-01-07-7 od 5. studenoga 2007. godine.

Uzimajući u obzir navedeno, Ministarstvo državne imovine izvješćuje Grad Jastrebarsko da ne može izdati traženu ispravu podobnu za upis prava vlasništva za označenu nekretninu kat.čest.br. 2704/5, k.o. Jastrebarsko, budući podneseni zahtjev Grada Jastrebarsko nije utemeljen i nisu ispunjeni uvjeti propisani odredbama članka 70. Zakona o upravljanju državnom imovinom i dr. propisima.

Također, glede zahtjeva Grada Jastrebarskog za izdavanje isprave podobne za upis prava vlasništva nekretnina označenih kao kat.čest.br. 2704/6, k.o. Jastrebarsko, u naravi nogometno igralište sukladno odredbama članka 70. Zakona o upravljanju državnom imovinom („N.N.“, br. 52/18) (vaši akti KLASA: 943-01/18-01/24, URBROJ: 238/12-02-19-8, URBROJ: 238/12-02-19-18 i URBROJ: 238/12-02-19-31 od 06. veljače 2019. godine, 15. ožujka 2019. godine i 05. prosinca 2019. godine), Ministarstvo državne imovine dostavlja slijedeće očitovanje.

Vašim podneskom KLASA: 943-01/18-01/24, URBROJ: 238/12-02-19-31 od 05. prosinca 2019. godine izvijestili ste Ministarstvo državne imovine o pravnoj osobnosti i zakonskoj definiciji **ustanova** kao pravne osobe pozivajući se na odredbe Zakona o ustanovama („N.N.“, br. 76/93, 29/97, 47/99 i 35/08) i pravnom položaju i zakonskoj definiciji **udruga** kao udruženja pozivajući se na odredbe Zakona o udrugama („N.N.“, br. 74/14, 70/17 i 98/19), te ste zatražili ste dodatno objašnjenje za postupanje po dopisu Ministarstva državne imovine, KLASA: 940-01/18-04/398, URBROJ:536-03-01-03-03/01-19-05, od 15. listopada 2019. godine, a sve s svrhom udovoljavanja zahtjevu Grada Jastrebarskog za izdavanje isprave podobne za upis prava vlasništva na predmetnoj nekretnini, sukladno odredbama članka 70. Zakona o upravljanju državnom imovinom.

Ministarstvo državne imovine opetovano ističe da je odredbom članka 70. stavak 1. Zakona o upravljanju državnom imovinom propisano da - „nekretnine koje su u zemljišnim knjigama upisane kao vlasništvo Republike Hrvatske i koje su se na dan 1. siječnja 2017.godine koristile kao škole, domovi zdravlja, bolnice i druge ustanove kojima su osnivači jedinice

lokalne i područne (regionalne) samouprave i koje se koriste u obrazovne i zdravstvene svrhe te groblja, mrtvačnice, spomenici, parkovi, trgovi, dječja igrališta, sportsko-rekreacijski objekti, sportska igrališta, društveni domovi, vatrogasni domovi, spomen-domovi, tržnice i javne stube temeljem ovoga Zakona upisat će se u vlasništvo jedinca lokalne ili područne (regionalne) samouprave na čijem području se nalaze odnosno u vlasništvo ustanove koja ih koristi ili njima upravlja i koja je vlasništvo nekretnine stekla temeljem posebnog propisa“, koja odredba je jasna i precizna te nema dvojbi oko njene primjene u praksi.

Ministarstvo državne imovine ističe da se označena nekretnina nije nikada koristila od strane Grada Jastrebarskog ili ustanova, kojima je osnivač Grad Jastrebarsko kao jedinica lokalne samouprave, već je istu koristio NK „Vinogradar“, koji predstavlja udrugu, koju je pravnu osobnost stekla danom upisa u Registar udruga Republike Hrvatske, te je NK „Vinogradar“ označenu nekretninu koristio temeljem Odluke Povjerenstva za imovinu Vlade Republike Hrvatske KLASA:940-06/07-07/75, URBROJ: 50441-07 od 11. listopada 2007. godine i Ugovora o privremenom korištenju sklopljenog između Republike Hrvatske, Ministarstva obrane i NK „Vinogradar“ KLASA:053-01/07-01/20, URBROJ:512-01-07-7 od 5. studenoga 2007. godine.

Uzimajući u obzir navedeno, Ministarstvo državne imovine izvješćuje Grad Jastrebarsko da ne može izdati traženu ispravu podobnu za upis prava vlasništva za označenu nekretninu kat.čest.br. 2704/6, k.o. Jastrebarsko, budući podneseni zahtjev Grada Jastrebarsko nije utemeljen i nisu ispunjeni uvjeti propisani odredbama članka 70. Zakona o upravljanju državnom imovinom i dr. propisima.

U odnosu na dostavljenu obavijest gradonačelnika Grada Jastrebarskog Odboru za pravosuđe Hrvatskog sabora, kojim se traži očitovanje ministra državne imovine „da li je u drugim predmetima koji su se kod Ministarstva vodili u svrhu izdavanja isprava podobnih za upis prava vlasništva na nekretninama, koje su u osnovi nogometna igrališta tražilo istovjetna očitovanja od drugih jedinica lokalnih samouprava - podnositelja zahtjeva temeljem članka 70. Zakona o upravljanju državnom imovinom“, Ministarstvo državne imovine ističe da se uopće ne radi o istovjetnim predmetima, koji imaju iste činjenične i pravne osnove temeljem kojih bi se isti mogli onda riješiti na identičan način.

Naime, u predmetima koji su navedeni od strane Grada Jastrebarskog i to: - Općina Tompojevci, (u naravi nogometno igralište i izgrađeni objekt sportske svlačionice), Općina Sopje (u naravi nogometno igralište) i Općina Barban (u naravi nogometno igralište), predmetna igrališta nisu dodijeljena na korištenje određenim udrugama i dr. osobama temeljem odluka nadležnih tijela za upravljanje državnom imovinom i sklopljenih ugovora o korištenju i dr., odnosno ne postoje dokazi o tome da se iste nekretnine nisu koristile od strane predmetnih jedinica lokalne samouprave ili ustanova, kojima su osnivači te jedinice lokalne samouprave.

S poštovanjem





REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA



GRAD JASTREBARSKO
GRADONAČELNIK
KLASA: 943-01/18-01/24
URBROJ: 238/12-02-20-34
Jastrebarsko, 14. veljače 2020.

PROMEMORIJA

Sa sastanka održanog 14. veljače 2020. godine s početkom u 10:10 sati u prostorijama Ministarstva državne imovine

Prisutni: _____

U ime Ministarstva državne imovine

Ministar Mario Banožić

Pomoćnica ministra Ivana Pintar

Voditeljica samostalnog Odjela za odnose s javnošću i protokol Saša Guttman,

U ime Grada Jastrebarskog

Gradonačelnik Zvonimir Novosel

Pročelnica Upravnog odjela za imovinsko-pravne poslove, komunalni sustav, prostorno uređenje i zaštitu okoliša Irena Strmečki Šlat

Gradonačelnik Zvonimir Novosel uvodno pozdravlja prisutne te navodi da je održavanje ovog sastanka zatraženo po dobivenom dopisu Ministarstva državne imovine koji je zaprimljen u Gradu Jastrebarskom 27. siječnja 2020. godine, a kojim je odbijen zahtjev Grada Jastrebarskog za izdavanje isprava podobnih za upis prava vlasništva na kčbr 2704/5 i kčbr 2704/6, obje k.o. Jastrebarsko. Navodi da su zahtjevi podneseni temeljem članka 70. Zakona o upravljanju državnom imovinom te Grad ima pravo temeljem te odredbe ishoditi od Ministarstva ispravu podobnu za upis prava vlasništva jer su za to ispunjeni svi uvjeti određeni navedenim člankom Zakona. Navodi da su, protivno iznesenim tvrdnjama u dopisu Ministarstva, u dijelu u kojem se ističe da su državna tijela uložila znatna novčana sredstva da bi dodijeljene nekretnine uredili, osposobili i adaptirali, objekti na prostoru bivše vojarnje u derutnom i zapuštenom stanju. Predaje ministru fotografije prostora bivše vojarnje za koje navodi da iste dokazuju njegove tvrdnje. Navodi da privatni interesi ne smiju biti ispred javnih interesa te da smatra da udruga NK Vinogradar, koja koristi nekretnine kčbr 2704/5 i kčbr 2704/6, obje k.o. Jastrebarsko, ne smije postati vlasnik tih nekretnina, a naročito s obzirom da ta udruga ima dugovanje prema jednoj fizičkoj osobi u iznosu većem od 6.000.000,00 kn, slijedom čega bi ta fizička osoba temeljem istog potraživanja mogla postati vlasnikom predmetnih nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske.

Ministar Mario Banožić navodi da jedinica lokalne samouprave može od Ministarstva državne imovine ishoditi ispravu podobnu za upis prava vlasništva pod uvjetom da je osnivač udruge koja koristi nekretninu iz članka 70. Zakona o upravljanju državnom imovinom te da su do sada izdavali takve isprave drugim jedinicama lokalnih samouprava samo ako je bio ispunjen taj uvjet, dakle da je JLS osnivač udruge. Navodi da kod Grada Jastrebarskog to nije slučaj. Navodi da predmetne nekretnine kčbr 2704/5 i kčbr 2704/6, obje k.o. Jastrebarsko, namjerava prodati udruzi NK Vinogradar temeljem prava prvokupa jer ista koristi te nekretnine dulje od 5 godina pa su za to ispunjeni uvjeti temeljem Zakona o upravljanju državnom imovinom. Ističe da nikome ne pogoduje i da poštuje Zakon. U odnosu na ostale nekretnine na prostoru bivše vojarnje, navodi da su objekti sagrađeni na prostoru bivše vojarnje Republici Hrvatskoj potrebne jer ih koriste određena ministarstva i pravne osobe kojima su te nekretnine dane na korištenje.

Pomoćnica ministra Ivana Pintar navodi da se nekretnine kčbr 2704/5 i kčbr 2704/6, obje k.o. Jastrebarsko, nalaze na prostoru bivše vojarnje i da je njima raspologao MORH, a ne jedinica lokalne samouprave.

Pročelnica Irena Strmečki Šlat navodi da je pogrešno tumačenje da jedinica lokalne samouprave mora biti osnivač udruge koja koristi nekretnine za koje je podnesen zahtjev temeljem članka 70. Zakona o upravljanju državnom imovinom, a niti je to bio slučaj kod drugih jedinica lokalnih samouprava kojima je po istoj pravnoj osnovi Ministarstvo državne imovine izdalo ispravu podobnu za upis prava vlasništva. Grad odnosno općina nije i ne mora biti osnivač udruge, već može biti samo osnivač ustanove, što u konkretnom predmetu nije slučaj. Iz tog razloga smo i prigovarali dopisu ministra u kojem je NK Vinograda nazivao ustanovom-udrugom, što je nepostojeći pravni oblik. Također, Zakon ne propisuje da jedinica lokalne samouprave mora koristiti nekretninu za koju je podnesen zahtjev za upis prava vlasništva i pita se što bi to značilo – da ju koristi gradonačelnik ili gradska uprava? Navodi da su u konkretnom slučaju kod Grada Jastrebarskog ispunjeni uvjeti za izdavanje isprava podobnih za upis prava vlasništva na kčbr 2704/5 i kčbr 2704/6, obje k.o. Jastrebarsko, koji su: da je nekretnina za koju se podnosi zahtjev za izdavanje isprave podobne za upis prava vlasništva upisana u zemljišnim knjigama kao vlasništvo Republike Hrvatske, da se nekretnina na dan 1. siječnja 2017. koristila kao sportsko-rekreacijski objekt odnosno sportsko igralište o da je Grad Jastrebarsko kao jedinica lokalne samouprave podnio zahtjev za izdavanje isprave podobne za upis prava vlasništva do 31. prosinca 2019.godine.

Gradonačelnik Zvonimir Novosel ističe da je Grad Jastrebarsko zadovoljio sve uvjete za izdavanje isprave podobne za upis prava vlasništva na predmetnim nekretninama i traži od ministra da ne dozvoli da interesi pojedinaca budu ispred općih interesa odnosno interesa lokalne zajednice. Također ističe da su sva dosadašnja postupanja Grada bila prethodno dogovarana s predstavnicima Ministarstva državne imovine.

Ministar Mario Banožić navodi da on nije ništa obećavao Gradu Jastrebarskom te da su sva njegova postupanja zasnovana na zakonu, kao i da on nikome ne pogoduje. Navodi da smatra ovaj sastanak završenim i traži da se buduća komunikacija odvija pismenim putem.

Dovršeno u 10:30 sati

Promemoriju sastavila
pročelnica Irena Strmečki Šlat



REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA



GRAD JASTREBARSKO
GRADONAČELNIK
KLASA: 943-01/12-01/1
URBROJ: 238/12-02-20-56
Jastrebarsko, 14. veljače 2020.

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO DRŽAVNE IMOVINE
Ulica Ivana Dežmana 10
10 000 Zagreb
n/r ministra dr.sc. Maria Banožića

**PREDMET: PROSTOR BIVŠE VOJARNE „DR. ANTE STARČEVIĆ“ U JASTREBARSKOM
-očitovanje, dostavlja se**

Veza: Vaša KLASA: 940-06/18-03/72

Poštovani,

Vežano uz Vaš dopis KLASA: 940-06/18-03/72, URBROJ: 536-03-01-03-03/01-20-43 od 16. siječnja 2020.godine, koji je zaprimljen u Gradu Jastrebarskom 27. siječnja 2020.godine, kao i navode ministra Maria Banožića na sastanku održanom 14. veljače 2020.godine, očitujemo se kako slijedi.

Na sastanku održanom 25.rujna 2019.godine u prostorijama Ministarstva državne imovine, zaključeno je da će se izvršiti obilazak prostora bivše vojarnje „Dr. Ante Starčević“ u Jastrebarskom te da će se u obilazak pozvati predstavnici Ministarstva unutarnjih poslova, Ministarstva hrvatskih branitelja, Ministarstva poljoprivrede, Ministarstva pravosuđa i Ministarstva vanjskih poslova, a o čemu će se izvjestiti Grad Jastrebarsko. Nakon održanog sastanka, u dva navrata, i to dopisom od 31. listopada 2019.godine (koji ste zaprimili 06.studenog 2019.godine) i dopisom od 26. studenog 2019.godine (koji ste zaprimili 26. studenog 2019.godine), tražili smo Vas obavijest kada je, odnosno da li je organiziran i izvršen navedeni obilazak.

U svom dopisu od 16. siječnja 2020.godine obavještavate nas da je u prisutnosti ovlaštenih osoba svih šest državnih tijela, pravnih osoba i dr. (Ministarstvo hrvatskih branitelja, Ministarstvo pravosuđa, Ministarstvo vanjskih i europskih poslova, Ministarstvo unutarnjih poslova, Ministarstvo poljoprivrede, Državna uprava za zaštitu i spašavanje i Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje) izvršen očevid 20. studenog 2019.godine i da je, protivno netočnim i nepotpunim tvrdnjama Grada Jastrebarskog, utvrđeno da se dodijeljeni objekti/građevine uredno i u cijelosti koriste i da su isti privedeni svrsi zbog kojeg su dodijeljeni na korištenje (uporabu). Ističete, nadalje, da su navedena državna tijela, pravne osobe i dr. uložila znatna novčana, materijalna i dr. sredstva da bi dodijeljene nekretnine uredili, osposobili, adaptirali i dr. za namjene za koje su im dodijeljene.

Nasuprot iznesenim tvrdnjama, u prilogu Vam ~~dostavljamo fotografije prostora bivše vojarnje od dana 29. siječnja 2020.godine, iz kojih je vidljivo da su zgrade na tom prostoru u derutnom, neuređenom, zaraštenom i zapuštenom stanju.~~ S tim u vezi, promatrajući trenutno stanje prostora bivše vojarnje „Dr. Ante Starčević“ u Jastrebarskom, koji se nalazi u neposrednoj blizini novouređenog jaskanskog Perivoja Erdödy, postavlja se pitanje da li Ministarstvo državne imovine, kojemu je Vlada RH u ime Republike Hrvatske povjerila upravljanje državnom imovinom,

predmetnim prostorom upravlja učinkovito i pažnjom dobrog gospodara ili neplanski, protivno načelima ekonomičnosti i odgovornosti, odnosno protivno odredbama Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ broj 52/18 – dalje u tekstu: Zakon).

Također je i sporno da li su predmetne nekretnine adekvatne za smještaj arhive i drugog materijala od strane gore navedenih državnih tijela.

U odnosu na navode da Ministarstvo državne imovine odnosno pravni prednici istoga nikada nisu dali bezuvjetnu suglasnost, odobrenje ili dozvolu u pisanom obliku Gradu Jastrebarskom da pristupi donošenju prostornog plana, ističemo da je takav zaključak donesen na sastanku s predstavnicom Državnog ureda za upravljanje državnom (dalje u tekstu: DUUDI), i to savjetnicom predstojnika Državnog ureda za upravljanje državnom imovinom Mímom Kurilić, koji je održan 28. travnja 2014. godine, kada je utvrđena potreba donošenja urbanističkog plana uređenja navedenog prostora prije raspolaganja istim. Sastanku su, u ime Grada Jastrebarskog, prisustvovali gradonačelnik Zvonimir Novosel i v.d. pročelnica Irena Strmečki Šlat. Postupajući u dobroj vjeri, po načelu savjesnosti i poštenja, i uvažavajući doneseni zaključak sa navedenog sastanka, Grad je pristupio donošenju urbanističkog plana uređenja prostora bivše vojarne, odnosno Urbanističkog plana uređenja Rakitovica I. Tijekom tog postupka donošenja Plana, od Državnog ureda za upravljanje državnom imovinom dopisom KLASA: 350-01/15-01/07, URBROJ: 238/12-04/1-15-24 od 08. lipnja 2015. godine, koji je zaprimljen 23. lipnja 2015. godin i dopisom KLASA: 350-01/15-01/07, URBROJ: 238/12-04/1-15-25 od 13. srpnja 2015. godine, koji je zaprimljen 16. srpnja 2015. godine, zatražena je dostava zahtjeva DUUDI-a za korištenjem predmetnog prostora, dok je dopisom KLASA: 350-01/15-01/07, URBROJ: 238/12-04/1-16-55 od 02. rujna 2016. godine, koji je zaprimljen 05. rujna 2016. godine, zatražena dostava podataka o tome kome su dane na korištenje, kada i na koji rok nekretnine na prostoru bivše vojarne „Dr. Ante Starčević“ u Jastrebarskom. Uvidom u predmetni spis KLASA: 350-01/15-01/07, utvrđeno je da istom ne prileži dopis Državnog ureda za upravljanje državnom imovinom kojim bi nam isti odgovorio na gore navedene dopise, odnosno dostavio tražene podatke.

Nakon donošenja Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja Rakitovica I u Jastrebarskom („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“ broj 2/15) i nakon što je u dva navrata od Državnog ureda za upravljanje državnom imovinom zatražena dostava zahtjeva za korištenjem predmetnog prostora, a prije donošenja Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja Rakitovica I u Jastrebarskom („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“ broj 8/16), Državni ured za upravljanje državnom imovinom krajem siječnja 2016. godine dao je na korištenje Državnoj upravi za zaštitu i spašavanje dio prostora i objekata na prostoru bivše vojarne. Pritom se ističe da su tijekom izrade UPU Rakitovica I, na traženje Grada Jastrebarskog, od Državnog ureda za zaštitu i spašavanje zaprimljena dva dopisa, i to KLASA: 350-02/15-01/11, URBROJ: 543-21-01-15-2 od 21. travnja 2015. i KLASA: 350-02/15-01/11, URBROJ: 543-21-01-16-4 od 20. travnja 2016., međutim niti u jednom dopisu nisu dostavljeni nikakvi zahtjevi za rezerviranjem dijela prostora bivše vojarne za potrebe obavljanja djelatnosti Državnog ureda za zaštitu i spašavanje.

Uzimajući u obzir derutno i ruševno stanje većine građevina na prostoru bivše vojarne, a kao što je vidljivo iz priloženih fotografija, UPU Rakitovica I predvidio je rušenje odnosno uklanjanje istih, kojim uklanjanjem Republici Hrvatskoj, a obzirom na stanje predmetnih građevina, ne bi bila nanesena nemjerljiva materijalna šteta, kako se navodi u dopisu, već bi prostor bio priveden svojoj namjeni, za razliku od sadašnjeg neuređenog i zapuštenog stanja.

Pritom se ističe, protivno navodima u dopisu od 16. siječnja 2020. godine, da je Urbanističkim planom uređenja Rakitovica I planiran prostor javne namjene koji bi koristila državna tijela odnosno koji su od interesa za Republiku Hrvatsku (kazeta D), a također je planiran prostor javne namjene na kojem se nalazi objekt broj 61, kojeg koristi Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje (kazeta D1). Za sadržaje javne namjene planirano je 15% prostora obuhvaćenog UPU Rakitovica I, od toga za prostor javne namjene koji bi koristila državna tijela 6% (oko 19.000 m²), zatim 3,25 % za vatrogasnu djelatnost, 1,60% za predškolski odgoj, 0,4% za vjerske sadržaje, dok bi ostatak od 3,75 % pripao Gradu Jastrebarskom.

Urbanističkim planom uređenja Rakitovica I također je predviđen prostor za stambenu izgradnju (oko 15%), kojim prostorom bi u tu svrhu Republika Hrvatska slobodno raspolagala.

Također, Urbanističkim planom uređenja Rakitovica I prometne površine zauzimaju 15%, zelene površine 10%, dok površine za sport i rekreaciju zauzimaju 11% ukupne površine predmetnog prostora. Cilj prostornog uređenja bivše vojarne „Dr. Ante Starčević“ u Jastrebarskom jest urbana preobrazba zapuštenog i derutnog dijela grada i aktivacija neiskorištenog prostora unutar gradske zone, sa svrhom stvaranja novih gospodarskih prostora, kreativnih i kulturnih industrija, javnih i upravnih sadržaja koji imaju potencijal otvaranja novih radnih mjesta i smještaj novih stambenih kapaciteta, što bi uvjetovalo porast broja stanovnika i općenito porast kvalitete života u Gradu Jastrebarskom.

Nadalje ističemo da je sukladno Ustavu Republike Hrvatske (članak 129a stavak 1.) i Zakonu o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (članak 19. stavak 1.) **prostorno i urbanističko planiranje u nadležnosti jedinica lokalne samouprave**, pa su s tim u vezi neutemeljeni navodi u dopisu od 16. siječnja 2020. godine da Grad nije imao suglasnost, odobrenje ili pristanak Ministarstva državne imovine koje bi omogućavalo izradu i usvajanje Urbanističkog plana uređenja Rakitovica I u Jastrebarskom.

U odnosu na navode u dopisu da je podneseni zahtjev Grada Jastrebarskog za izdavanje isprave podobne za upis prava vlasništva na kčbr 2704/5 k.o. Jastrebarsko (u naravi svlačionica uz nogometno igralište) i kčbr 2704/6 k.o. Jastrebarsko (u naravi nogometno igralište) neutemeljen jer da nisu ispunjeni uvjeti propisani odredbama članka 70. Zakona, navodimo kako slijedi.

Odredba članka 70. stavka 1. Zakona propisuje da nekretnine koje su u zemljišnim knjigama upisane kao vlasništvo Republike Hrvatske i koje su se na dan 1. siječnja 2017. koristile kao škole, domovi zdravlja, bolnice i druge ustanove kojima su osnivači jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i koje se koriste u obrazovne i zdravstvene svrhe te groblja, mrtvačnice, spomenici, parkovi, trgovi, dječja igrališta, **sportsko-rekreacijski objekti, sportska igrališta**, društveni domovi, vatrogasni domovi, spomen-domovi, tržnice i javne stube temeljem ovoga Zakona upisat će se u **vlasništvo jedinica lokalne ili područne (regionalne) samouprave na čijem području se nalaze** odnosno u vlasništvo ustanove koja ih koristi ili njima upravlja i koja je vlasništvo nekretnine stekla temeljem posebnog propisa. Stavkom 2. istog članka određeno je da su jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanove iz stavka 1. toga članka, dužne do 31. prosinca 2019. dostaviti Ministarstvu zahtjev za izdavanje isprave podobne za upis prava vlasništva na nekretninama iz stavka 1. ovoga članka. **Ministarstvo će izdati ispravu podobnu za upis prava vlasništva na navedenim nekretninama jedinici lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanovi iz stavka 1. ovoga članka, sukladno pravodobno podnesenim zahtjevima.**

Vezano gore navedeno, ističemo da Zakon ne propisuje da jedinica lokalne samouprave mora koristiti nekretninu za koju je pravodobno podnesen zahtjev za upis prava vlasništva, već su uvjeti, ukoliko se radi o sportsko-rekreacijskim objektima i sportskim igralištima, što je u konkretnim predmetima slučaj:

1. Da je nekretnina za koju se podnosi zahtjev za izdavanje isprave podobne za upis prava vlasništva upisana u zemljišnim knjigama kao vlasništvo Republike Hrvatske
2. Da je nekretnina u naravi sportsko-rekreacijski objekt odnosno sportsko igralište
3. Da je jedinica lokalne samouprave podnijela zahtjev za izdavanje isprave podobne za upis prava vlasništva do 31. prosinca 2019. godine.

Pritom činjenica da određena udruga (u konkretnom slučaju NK Vinogradar) koristi predmetnu nekretninu ne može i ne smije imati utjecaja na izdavanje isprave podobne za upis prava vlasništva jedinici lokalne samouprave na čijem području se nalaze od strane Ministarstva državne imovine. Naime, Zakon ne propisuje kao iznimku za izdavanje isprave podobne za upis prava vlasništva na nekretninama iz članka 70. stavka 1. činjenicu korištenja predmetnih nekretnina od strane udruga, a niti propisuje kao iznimku eventualno donesene odluke nadležnih tijela za davanje na korištenje predmetnih nekretnina udrugama. Zakon je jasan i nedvosmislen. U slučaju ispunjavanja uvjeta iz članka 70. Zakona, **Ministarstvo će izdati ispravu** podobnu za upis prava vlasništva na navedenim nekretninama jedinici lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanovi iz stavka 1. ovoga članka, sukladno pravodobno podnesenim zahtjevima.

Također, postavlja se pitanje na koji način bi uopće gradovi i općine mogli koristiti sportsko-rekreacijske objekte i sportska igrališta, kada je općepoznata činjenica da u svim jedinicama lokalnih samouprava iste koriste građani odnosno sportske udruge.

Nasuprot navedenoj odredbi, a vezano uz navode ministra Maria Banožića na sastanku održanom 14. veljače 2020. godine da predmetne nekretnine namjerava prodati udruzi NK Vinogradar, ističemo da je odredbom članka 41. alineja 4. Zakona propisano da se nekretninama **može raspolagati neposrednom pogodbom** uz naknadu utvrđenu odlukom o raspolaganju sukladno članku 37. ovoga Zakona, ako je riječ o osobi koja se na dan stupanja na snagu ovoga Zakona nalazi u neprekinutom mirnom posjedu nekretnine duže od pet godina, uz uvjet da redovito podmiruje dospjele obveze za tu nekretninu.

Uspoređujući gore citirane odredbe članka 70. i članka 41. alineja 4. Zakona, nesporno je da u će u prvom slučaju Ministarstvo, ukoliko su za to ispunjeni uvjeti, izdati ispravu podobnu za upis prava vlasništva jedinci lokalne samouprave, dok u drugom slučaju Ministarstvo može (dakle ne mora) raspolagati neposrednom pogodbom.

Vezano uz gore navedeno, molim Vas da ponovno preispitate Vašu odluku o nemogućnosti izdavanja isprava podobnih za upis prava vlasništva na kčbr 2704/5 i kčbr 2704/6, obje k.o. Jastrebarsko, te nastavno da ne raspolažete predmetnim nekretninama u korist udruge NK Vinogradar, koja trenutno iste koristi, a naročito s obzirom da ta udruga ima dugovanje prema jednoj fizičkoj osobi u iznosu većem od 6.000.000,00 kn, slijedom čega bi fizička osoba kojoj je udruga priznala potraživanje, temeljem istog potraživanja mogla postati vlasnikom predmetnih nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske.

Također, a kao što sam već istaknuo na sastanku održanom 14. veljače 2020. godine, molim Vas da kao ministar svojim odlukama ne omogućite da privatni interesi budu ispred općeg društvenog interesa, odnosno interesa svih građana Grada Jastrebarskog.

S poštovanjem,

GRADONAČELNIK:
Zvonimir Novosel, dipl.ing.

- Prilog: - dopis od 08. lipnja 2015. godine s povratnicom
-dopis od 13. srpnja 2015. godine s povratnicom
-dopis od 02. rujna 2016. godine s povratnicom
-dopis Državnog ureda za zaštitu i spašavanje od 21. travnja 2015.
-dopis Državnog ureda za zaštitu i spašavanje od 20. travnja 2016.
-zaključak Gradskog vijeća Grada Jastrebarskog od 18. prosinca 2019.
-fotografije prostora bivše vojarnje „Dr. Ante Starčević“ u Jastrebarskom
-odluka broj 01/2013 od 19. lipnja 2013.

Na znanje:

- Vlada Republike Hrvatske
KLASA: 022-03/18-06/80
-Ured predsjednice Republike Hrvatske
~~KLASA: 027-02/19-04/01~~
-Hrvatski sabor, Odbor za pravosuđe
KLASA: 943-01/19-01/01
-



REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA



GRAD JASTREBARSKO

Upravni odjel za imovinsko-pravne poslove,
komunalni sustav, prostorno uređenje
i zaštitu okoliša

KLASA: 943-01/18-01/24

URBROJ: 238/12-04/1-20-40

Jastrebarsko, 01. listopada 2020.

PROMEMORIJA

Sa sastanka održanog 01. listopada 2020.godine s početkom u 13:00 sati u prostorijama Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

Prisutni:

U ime Ministarstva

Ministar Darko Horvat

Pomoćnica ministra Ivana Pintar

U ime Grada Jastrebarskog

Gradonačelnik Zvonimir Novosel

Pročelnica Upravnog odjela za imovinsko-pravne poslove, komunalni sustav, prostorno uređenje i zaštitu okoliša Irena Strmečki Šlat

Gradonačelnik Zvonimir Novosel ukratko objašnjava kronologiju postupanja Grada Jastrebarskog vezano uz prostor bivše vojarnje, a posebno u odnosu na nekretnine koje u naravi predstavljaju sportske objekte – svlačionice i nogometno igralište. Navodi da je za predmetne nekretnine Grad nakon odgovora Ministarstva državne imovine kojim je odbijen zahtjev Grada za izdavanje isprave podobne za upis prava vlasništva sukladno odredbi članka 70. Zakona o upravljanju državnom imovinom, podnio tužbu nadležnom Trgovačkom sudu protiv Republike Hrvatske, Ministarstva državne imovine, radi utvrđenja prava vlasništva na istima. Gradonačelnik predlaže da Ministarstvo ponovno razmotri zahtjev Grada za izdavanje isprave podobne za upis prava vlasništva na tim nekretninama, sukladno odredbi članka 70. Zakona o upravljanju državnom imovinom. U slučaju pozitivnog rješenja zahtjeva, Grad bi povukao tužbeni zahtjev, odnosno odrekao bi se tužbenog zahtjeva. Na taj način Ministarstvo bi osiguralo jednako postupanje prema Gradu Jastrebarskom kao i prema drugim jedinicama lokalnih samouprava u postupcima podnesenim temeljem odredbe članka 70. Zakona o upravljanju državnom imovinom.

Ministru su predočene fotografije prostora bivše vojarnje iz kojih proizlazi da je isti u zapuštenom i derutnom stanju.

Predstavnicima Ministarstva dat je popis neriješenih predmeta Grada koji se vode u Ministarstvu.

Predstavnici Ministarstva upoznati su zahtjevom Grada za davanje na korištenje dvorišne zgrade Općinskog suda u Novom Zagrebu, Stalna služba u Jastrebarskom, u koju je Grad uložio znatna sredstva, a trenutno je prazan i propada.

Nakon kraće rasprave između svih sudionika sastanka, doneseni su zaključci kako slijedi:

1. Grad Jastrebarsko podnijet će zahtjev za darovanje nekretnina koje u naravi čine prostor nogometnog igrališta i sportskog objekta-zgrade svlačionice na prostoru bivše vojarnje (kčbr 2704/6 i kčbr 2704/5 k.o. Jastrebarsko)
2. Grad Jastrebarsko podnijet će zahtjev za darovanje nekretnina koje su Urbanističkim planom uređenja Rakitovica I označene kao kazete K3 i D7, nakon provedene parcelacije tog prostora bivše vojarnje (vatrogasna i komunalna djelatnost), kojem će se udovoljiti ukoliko se utvrdi da

ti prostori nisu dani na korištenje korisnicima od strane Ministarstva, odnosno da im nisu potrebni.

3. Grad Jastrebarsko podnijeti će zahtjev za darovanje dvorišne zgrade Općinskog suda u Novom Zagrebu, Stalna služba u Jastrebarskom, kojem će se udovoljiti ukoliko se utvrdi da te prostore ne koristi Ministarstvo pravosuđa.

Tablica popisa neriješenih zahtjeva Grada Jastrebarskog koja je na sastanku predana predstavnicima Ministarstva prilaže se ovoj promemoriji i čini njezin sastavni dio.

Dovršeno u 13:45 sati

Promemoriju sastavila
pročelnica
Irena Strmečki Šlat, dipl.iur.

GRAD JASTREBARSKO

POSTUPCI MIDIM (Zakon o upravljanju državnom imovinom, NN-52/18)

nogometna i dr. igrališta, objekti javne namjene – vatrogasni domovi, svlačionice i sl. popis zahtjeva

br.	predmet (objekt i naš broj)	naselje	k.č.br.	k.o.	namjena i status	postupak MIDIM (zahtjev i broj)
1.	nogometno igralište (trava) KLASA:943-06/17-01/06	VUKŠIN ŠIPAK	1811/2	Gornja Kupčina	U naravi veliko travnato nogometno igralište Formirana kat. čest!	Zahtjev za izdavanje isprave podnesen 31.8.2018. /KLASA: 940-01/18-04/243/
2.	nogometno igralište (trava) + svlačionice KLASA:943-06/17-01/04	CVETKOVIĆ	3402/17 3425/28 302/2 302/4 305/1 305/6	Cvetković	U naravi veliko travnato i malo nogometno igralište s objektom svlačionica Ovo su male kat. čest. koje s ostalima čine kompleks igrališta koji se sastoji od dvadesetak kat. čest. i spojiti će se u jednu nakon upisa ovih kat. čest. na Grad	Zahtjev za izdavanje isprave podnesen 6.9.2018. /KLASA: 940-01/18-04/254/
3.	nogometno igralište (trava) KLASA:943-01/18-01/04	BREZNIK PLEŠIVIČKI	D 2302/2	Plešivička Reka	U naravi veliko travnato nogometno igralište Od ove velike prema PPUG – formirana nova k.č.br. 2302/54 Na dobivanju suglasnosti na geo elaborat!	Zahtjev za suglasnost na parcelaciju pa nastavno na izdavanje isprave podnesen 25.4.2019. /KLASA: 940-01/18-03/2119/
4.	vatrogasni dom KLASA:943-01/19-01/04	ČRNILOVEC	1676/3	Volavje	U naravi zgrada vatrogasnog doma, korisnik DVD Črnilovec Formirana kat. čest!	Zahtjev za izdavanje isprave podnesen 25.4.2019. /KLASA: 940-01/19-04/317/
5.	igralište (trava i asfalt) i dječje igralište KLASA:943-01/18-01/03	ČABDIN	1990/12 1990/13 1990/1	Cvetković	U naravi nogometno igralište (veliko travnato, malo asfalirano i dječje igralište) Prema prijedlogu parcelacije, formiranje u jedinstvenu k.č.br. 1990/17 – PROMJENA: u 1990/19 sa 2143, ostalo u cijelosti, ali svaka pojedinačno! Na dobivanju suglasnosti na geo elaborat!	Zahtjev za suglasnost na parcelaciju pa nastavno na izdavanje isprave podnesen 18.6.2019. Uskladenje geo elab + zahtjev podneseno 11.12.2019. /KLASA:940-01/19-03/3327/
6.	nogometno igralište (trava) i zemljište KLASA:943-01/18-01/07	ČRNILOVEC	D 604/8 605 606/1 606/2	Volavje	U naravi nogometno igralište i zemljište, prijedlogom parcelirana prema PPUG postojeća k.č.br. 604/8 u k.č.br. 604/61, ostale su predmet zahtjeva u cijelosti Na dobivanju suglasnosti na geo elaborat!	Zahtjev za suglasnost na parcelaciju pa nastavno na darovanje 12.8.2019. /KLASA:940-01/18-03/2567/
7.	nogometno igralište (trava) dječje igralište i dva montažna objekta (nadstrešnice) KLASA:361-03/18-01/04	IZIMJE (D)	10089 10095/1 10095/4 10095/5 10095/7	Čeglje	U naravi nogometno igralište (veliko travnato), dječje igralište i dva montažna objekta (nadstrešnice), prijedlogom parcelirano prema PPUG i spojeno u novoformiranu k.č.br. 10089/2 Na dobivanju suglasnosti na geo elaborat!	Zahtjev za suglasnost na parcelaciju pa nastavno na izdavanje isprave podnesen 4.9.2019. /KLASA:940-01/19-04/581/

8.	<p>vatrogasni dom KLASA:944-02/19-01/01</p>	NOVAKI PETROVINSKI	1631/2	Volavje	U naravi zgrada vatrogasnog doma Dio zgrade je na ovoj kat. čest., a dio na susjednoj u vlasništvu korisnika DVD Novaki	Zahtjev za izdavanje isprave podnesen 13.9.2019. /KLASA: 940-01/19-04/604/
9.	<p>vatrogasni dom, nogometno igralište, dječje igralište, tenisko igralište KLASA:943-01/19-01/09</p>	IZIMJE (G)	9860 10132/2	Čeglje	U naravi vatrogasni dom, nogometno igralište (veliko travnato), dječje igralište i tenis igralište, prijedlogom parcelirano prema RUGČ I PPUG i spojeno u novoformiranu k.č.br. 9860/2 Na dobivanju suglasnosti na geo elaborat!	Zahtjev za suglasnost na parcelaciju pa nastavno za izdavanje isprave podnesen 11. 12.2019. /KLASA:940-01/19-04/878/
10.	<p>vatrogasni dom KLASA:943-01/19-01/11</p>	VRANOV DOL	538 3459	Plešivica	U naravi vatrogasni dom, Prethodno post. ev. NC, pa formiranje kat. čest. uz usklađenje čest. potoka... Uz zahtjev dostavljen prijedlog (nact) geo elaborata formiranja kat. čest. koji je još na potvrdi.	Zahtjev za izdavanje isprave podnesen 23. 12.2019 /KLASA:940-01/19-04/1167/
11.	<p>nogometno igralište i svlačionice KLASA:943-01/19-01/13</p>	SLAVETIĆ	3119/7 3119/8	Slavetić	U naravi svlačionice i nogometno igralište, od toga zgrada (3119/8) = MNK ; D 3119/7 = RH Prethodno post. evidentiranja NC, pa formiranje kat. čest. Uz zahtjev dostavljen prijedlog (nact) geo elaborata formiranja kat. čest. koji je još na potvrdi.	Zahtjev za izdavanje isprave podnesen 23. 12.2019 /KLASA:940-01/19-04/1254/



REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA



GRAD JASTREBARSKO
GRADONAČELNIK
KLASA: 943-01/18-01/24
URBROJ: 238/12-02-20-41
Jastrebarsko, 05. listopada 2020.

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE
Ulica Republike Austrije 20
10 000 Zagreb
n/r pomoćnice ministra Ivane Pintar

**PREDMET: PROSTOR BIVŠE VOJARNE „DR. ANTE STARČEVIĆ“ U JASTREBARSKOM
-očitovanje, dostavlja se**

Veza: Vaša KLASA: 940-06/18-03/72

Poštovani,

Kao što Vam je poznato, dopisom KLASA: 940-06/18-03/72, URBROJ: 536-03-01-03-03/01-20-43 od 16. siječnja 2020.godine, koji je zaprimljen u Gradu Jastrebarskom 27. siječnja 2020.godine, Ministarstvo državne imovine izvijestilo nas je da Gradu Jastrebarskom ne može izdati traženu ispravu podobnu za upis prava vlasništva za kat. čest. broj 2704/5 (u naravi svlačionica uz nogometno igralište) i kat. čest. broj 2704/6 (u naravi nogometno igralište), obje k.o. Jastrebarsko, budući da podneseni zahtjev Grada Jastrebarskog nije utemeljen i da nisu ispunjeni uvjeti propisani odredbama članka 70. Zakona o upravljanju držanom imovinom („Narodne novine“ broj 52/18.-dalje u tekstu: Zakon).

Vezano uz gore navedeno, Grad Jastrebarsko podnio je 21. veljače 2020.godine Županijskom državnom odvjetništvu u Velikoj Gorici zahtjev za mirno rješenje spora temeljem članka 186 a Zakona o parničnom postupku („Narodne novine“ broj 53/91., 91/92., 112/99., 88/01., 117/03., 88/05., 2/07., 84/08., 96/08., 123/08., 57/11., 148/11. – pročišćeni tekst, 25/13. i 89/14. – Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske i 70/19.), a zatim i 15. travnja 2020.godine tužbu nadležnom Trgovačkom sudu u Zagrebu protiv Republike Hrvatske, Ministarstva državne imovine, radi utvrđenja prava vlasništva na predmetnim nekretninama, a koji parnični postupak je u tijeku.

Ovim putem Grad Jastrebarsko podnosi, temeljem članka 45. stavka 2. Zakona, zahtjev za darovanje nekretnina upisanih u z.k.ul. broj 3477 k. o. Jastrebarsko, i to kat. čest. broj 2704/5 sa 1701 m² (u naravi svlačionica uz nogometno igralište) i kat. čest. broj 2704/6 sa 35325 m² (u naravi nogometno igralište), za koje smo potrebne isprave dostavili uz zahtjeve podnesene sukladno odredbi članka 70. Zakona.

U slučaju da je nadležno ministarstvo voljno iste darovati Gradu Jastrebarskom, obvezujemo se odreći se tužbenog zahtjeva u predmetu koji se kod Trgovačkog suda u Zagrebu vodi pod poslovnim brojem P-645/20.

U očekivanju Vašeg odgovora,
S poštovanjem,

GRADONAČELNIK:
Zvonimir Novosel, dipl.ing.



REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA



GRAD JASTREBARSKO

Upravni odjel za imovinsko-pravne poslove,
komunalni sustav, prostorno uređenje
i zaštitu okoliša

KLASA: 943-01/18-01/24

URBROJ: 238/12-04/1-20-51

Jastrebarsko, 22. prosinca 2020.

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE
Ulica Republike Austrije 20
10 000 Zagreb

**PREDMET: GRAD JASTREBARSKO, ZAHTJEV ZA DAROVANJEM BIVŠE VOJNE
NEKRETNINE-DIJELA BIVŠE VOJARNE „DR. ANTE STARČEVIĆ“ U
JASTREBARSKOM, KAT. ČEST. BROJ 2704/5 I KAT. ČEST. BROJ 2704/6, OBJE K.O.
JASTREBARSKO**

-dopuna dokumentacije, dostavlja se

Veza: Vaša KLASA: 940-01/20-03/6334

Poštovani,

Sukladno vašem zahtjevu KLASA: 940-01/20-03/6334, URBROJ: 531-536-03-01-03-03/01-20-02 od 18. prosinca 2020. godine, u prilogu se dostavlja:

1. Potvrda Ministarstva financija, Porezne uprave o nepostojanju duga Grada Jastrebarskog po osnovi javnih davanja o kojima službenu evidenciju vodi Ministarstvo financija, Porezna uprava, KLASA: 034-04/20-10/1797, URBROJ: 513-07-22-04-20-2 od 21. prosinca 2020.
2. Izjava ovlaštenog predstavnika Grada Jastrebarsko da se odriče svih potraživanja prema Republici Hrvatskoj do visine vrijednosti darovanih nekretnina, uz navođenje točnog iznosa potraživanja i osnova potraživanja, KLASA: 943-01/18-01/24, URBROJ: 238/12-02-20-41 od 22. prosinca 2020.
3. Stanje dospjelih nepodmirenih dugovanja prema Republici Hrvatskoj,
3. Zemljišnoknjižni izvadak i povijesni zemljišnoknjižni izvadak, ne stariji od šest mjeseci od dana podnošenja zahtjeva za darovanje nekretnina označenih kao zk.č.br. 2704/5 i 2704/6, obje k.o. Jastrebarsko,
4. Posjedovni list i kopiju katastarskog plana, ne stariji od šest mjeseci od dana podnošenja zahtjeva za darovanje nekretnina označenih kao zk.č.br. 2704/5 i 2704/6, obje k.o. Jastrebarsko.

S poštovanjem,

PROČELNICA
Irena Strmečki Šlat, dipl.iur.



REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA



GRAD JASTREBARSKO
GRADONAČELNIK
KLASA: 943-01/18-01/24
URBROJ: 238/12-02-21-52
Jastrebarsko, 21. rujna 2021.

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE
Ulica Republike Austrije 20
10 000 Zagreb

PREDMET: GRAD JASTREBARSKO, ZAHTJEV ZA DAROVANJEM BIVŠE VOJNE NEKRETNINE-DIJELA BIVŠE VOJARNE „DR. ANTE STARČEVIĆ“ U JASTREBARSKOM, KAT. ČEST. BROJ 2704/5 I KAT. ČEST. BROJ 2704/6, OBJE K.O. JASTREBARSKO
-požurnica

Veza: Vaša KLASA: 940-01/20-03/6334

Poštovani,

Dopisom KLASA: KLASA: 943-01/18-01/24, URBROJ: 238/12-02-20-41 od 05. listopada 2020. godine podnijeli smo, temeljem članka 45. stavka 2. Zakona o upravljanju držanom imovinom („Narodne novine“ broj 52/18.-dalje u tekstu: Zakon), a nakon održanog sastanka s ministrom Darkom Horvatom 01. listopada 2020.godine, zahtjev za darovanje nekretnina upisanih u z.k.ul. broj 3477 k. o. Jastrebarsko, i to kat. čest .broj 2704/5 sa 1701 m2 (u naravi svlačionica uz nogometno igralište) i kat. čest. broj 2704/6 sa 35325 m2 (u naravi nogometno igralište) u kojem smo istaknuli da se obvezujemo, u slučaju da je nadležno ministarstvo voljno iste darovati Gradu Jastrebarskom, odreći tužbenog zahtjeva u predmetu koji se kod Trgovačkog suda u Zagrebu vodi pod poslovnim brojem P-645/20.

Na vaše traženje u dopisu KLASA: 940-01/20-03/6334, URBROJ: 531-536-03-01-03-03/01-20-02 od 18. prosinca 2020.godine, u prilogu dopisa od 22. prosinca 2020.godine dostavili smo vam:

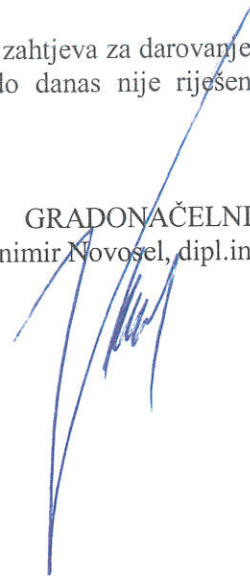
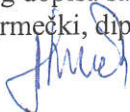
1. Potvrdu Ministarstva financija, Porezne uprave o nepostojanju duga Grada Jastrebarskog po osnovi javnih davanja o kojima službeno evidenciju vodi Ministarstvo financija, Porezna uprava, KLASA: 034-04/20-10/1797, URBROJ: 513-07-22-04-20-2 od 21. prosinca 2020.
2. Izjavu ovlaštenog predstavnika Grada Jastrebarsko da se odriče svih potraživanja prema Republici Hrvatskoj do visine vrijednosti darovanih nekretnina, uz navođenje točnog iznosa potraživanja i osnova potraživanja, KLASA: 943-01/18-01/24, URBROJ: 238/12-02-20-41 od 22. prosinca 2020.
3. Stanje dospjelih nepodmirenih dugovanja prema Republici Hrvatskoj,
3. Zemljišnoknjižni izvadak i povijesni zemljišnoknjižni izvadak, ne stariji od šest mjeseci od dana podnošenja zahtjeva za darovanje nekretnina označenih kao zk.č.br. 2704/5 i 2704/6, obje k.o. Jastrebarsko,
4. Posjedovni list i kopiju katastarskog plana, ne stariji od šest mjeseci od dana podnošenja zahtjeva za darovanje nekretnina označenih kao zk.č.br. 2704/5 i 2704/6, obje k.o. Jastrebarsko.

Vezano uz gore navedeno, odnosno obzirom da je od dana podnošenja zahtjeva za darovanjem gore navedenih nekretnina proteklo gotovo godinu dana te da o istom do danas nije riješeno, požurujemo postupanje po istom.

S poštovanjem,

GRADONAČELNIK
Zvonimir Novosel, dipl.ing.

Prijedlog dopisa sastavila pročelnica
Irena Strmečki, dipl.iur.



Pošiljatelj: Irena Strmečki <irena.strmecki@jastrebarsko.hr>
Poslano: 12. rujna 2023. 11:48
Primatelj: 'Iva Sučević'; 'episarnica@mpgi.hr'
Kopija: 'tomislav.jukic@mpgi.hr'; 'ivana.serdar@mpgi.hr'; zvonimir novosel (zvonimir.novosel@jastrebarsko.hr)
Predmet: FW: Darovanje dijela bivše vojarne dr. Ante Starčević- sportsko-rekreacijska svrha, zk.č.br. 2704/5 i zk.č.br. 2704/6, obje k.o. Jastrebarsko, KLASA: 940-01/20-03/6334
Važnost: Visoko

Poštovana,

Obzirom na **protok vremena od dostave sve potrebne dokumentacije** u svrhu darovanja nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske označenih kao zk.č.br. 2704/5 i zk.č.br. 2704/6, obje k.o. Jastrebarsko, na kojima se nalaze izgrađeno nogometno igralište i svlačionica, kao i činjenicu da je Grad na traženje Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine još 07. lipnja 2022.godine obavijestio Trgovački sud u Zagrebu da se **odriče tužbenog zahtjeva u predmetu** koji se protiv tuženika Republike Hrvatske vodio pod poslovnim brojem P-645/20, ponovno **požurujemo postupanje po ovom predmetu** te Vas pozivamo da nas obavijestite odnosno dostavite nam **informaciju u kojoj je fazi postupak darovanja predmetnih nekretnina**.

Molim vas za hitnost.

S poštovanjem,

Irena Strmečki, dipl.iur.
pročelnica

Upravni odjel za imovinsko-pravne poslove, komunalni sustav,
prostorno uređenje i zaštitu okoliša
Grad Jastrebarsko

T: [+385 1 6281 207](tel:+38516281207) | [+385 95 8608 055](tel:+385958608055)

W: www.jastrebarsko.hr

A: Ulica dr. Franje Tuđmana 47, 10450 Jastrebarsko, HR



Grad Jastrebarsko
City of Jastrebarsko

From: Irena Strmečki [mailto:irena.strmecki@jastrebarsko.hr]

Sent: Wednesday, January 18, 2023 11:58 AM

To: 'Iva Sučević' <Iva.Sucevic@mpgi.hr>

Cc: 'tomislav.jukic@mpgi.hr' <tomislav.jukic@mpgi.hr>; 'ivana.serdar@mpgi.hr' <ivana.serdar@mpgi.hr>; zvonimir novosel (zvonimir.novosel@jastrebarsko.hr) <zvonimir.novosel@jastrebarsko.hr>

Subject: FW: Darovanje dijela bivše vojarne dr. Ante Starčević- sportsko-rekreacijska svrha, zk.č.br. 2704/5 i zk.č.br. 2704/6, obje k.o. Jastrebarsko, KLASA: 940-01/20-03/6334

Poštovana,

Požurujem postupanje po dopisu u privitku.

S poštovanjem,

Irena Strmečki, dipl.iur.
pročelnica

Upravni odjel za imovinsko-pravne poslove, komunalni sustav,
prostorno uređenje i zaštitu okoliša
Grad Jastrebarsko

T: [+385 1 6281 207](tel:+38516281207) | [+385 95 8608 055](tel:+385958608055)

W: www.jastrebarsko.hr

A: Ulica dr. Franje Tuđmana 47, 10450 Jastrebarsko, HR



Grad Jastrebarsko
City of Jastrebarsko

From: Irena Strmečki [<mailto:irena.strmecki@jastrebarsko.hr>]

Sent: Wednesday, January 4, 2023 11:14 AM

To: 'Iva Sučević' <Iva.Sucevic@mpgi.hr>

Subject: RE: Darovanje dijela bivše vojarne dr. Ante Starčević- sportsko-rekreacijska svrha, zk.č.br. 2704/5 i zk.č.br. 2704/6, obje k.o. Jastrebarsko, KLASA: 940-01/20-03/6334

Poštovana

Zahvaljujem na odgovoru i istovremeno molim pojašnjenje „*aktualizacije procjene tržišne vrijednosti nekretnina*“ s obzirom na status predmeta u kojem je već izvršena procjena i temeljem koje procjene je na traženje Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine Ministarstvo financija u dopisu KLASA: 940-01/22-01/4, URBROJ: 513-06-02-22-2 navelo da nema primjedbi na zahtjev Grada Jastrebarsko za darovanje predmetnih nekretnina.

Molim vas za hitnost.

S poštovanjem,

Irena Strmečki, dipl.iur.

pročelnica

Upravni odjel za imovinsko-pravne poslove, komunalni sustav,
prostorno uređenje i zaštitu okoliša
Grad Jastrebarsko

T: [+385 1 6281 207](tel:+38516281207) | [+385 95 8608 055](tel:+385958608055)

W: www.jastrebarsko.hr

A: Ulica dr. Franje Tuđmana 47, 10450 Jastrebarsko, HR



Grad Jastrebarsko
City of Jastrebarsko

From: Iva Sučević [<mailto:Iva.Sucevic@mpgi.hr>]

Sent: Wednesday, January 4, 2023 9:34 AM

To: Irena Strmečki <irena.strmecki@jastrebarsko.hr>

Cc: Tomislav Jukić <Tomislav.Jukic@mpgi.hr>; Ivana Serdar <Ivana.Serdar@mpgi.hr>; zvonimir novosel <zvonimir.novosel@jastrebarsko.hr>

Subject: RE: Darovanje dijela bivše vojarne dr. Ante Starčević- sportsko-rekreacijska svrha, zk.č.br. 2704/5 i zk.č.br. 2704/6, obje k.o. Jastrebarsko, KLASA: 940-01/20-03/6334

Poštovana

U tijeku je aktualizacija procjene tržišne vrijednosti nekretnina.

S poštovanjem



REPUBLIKA HRVATSKA - REPUBLIC OF CROATIA
Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine
Ministry of Physical Planning, Construction and State Assets

Sektor za neprocijenjeno građevinsko zemljište, investicijske projekte,
jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i tehničke poslove

Iva Sučević

Voditeljica Službe za jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave

Tel. +385 1 6448 801

iva.sucevic@mpgi.hr

Savska cesta 41, 10 000 Zagreb

mpgi.gov.hr

From: Irena Strmečki <irena.strmecki@jastrebarsko.hr>

Sent: Tuesday, January 3, 2023 11:06 AM

To: Iva Sučević <Iva.Sucevic@mpgi.hr>

Cc: Tomislav Jukić <Tomislav.Jukic@mpgi.hr>; Ivana Serdar <Ivana.Serdar@mpgi.hr>; zvonimir novosel <zvimir.novosel@jastrebarsko.hr>

Subject: RE: Darovanje dijela bivše vojarne dr. Ante Starčević- sportsko-rekreacijska svrha, zk.č.br. 2704/5 i zk.č.br. 2704/6, obje k.o. Jastrebarsko, KLASA: 940-01/20-03/6334

Poštovana

Obzirom na **protok vremena od dostave sve potrebne dokumentacije** u svrhu darovanja nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske označenih kao zk.č.br. 2704/5 i zk.č.br. 2704/6, obje k.o. Jastrebarsko, na kojima se nalaze izgrađeno nogometno igralište i svlačionica, zatim da je Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine još 02. veljače 2022.godine zaprimilo dopis Ministarstva financija KLASA: 940-01/22-01/04, URBROJ: 513-06-02-22-2 iz kojeg je razvidno da navedeno ministarstvo **nema primjedbi na zahtjev Grada Jastrebarskog za darovanjem predmetnih nekretnina**, kao i činjenicu da je Grad na traženje Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine još 07. lipnja 2022.godine obavijestio Trgovački sud u Zagrebu da se **odriče tužbenog zahtjeva** u predmetu koji se protiv tuženika Republike Hrvatske vodio pod poslovnim brojem P-645/20, molimo Vas da nas obavijestite u kojoj je fazi postupanje u navedenom predmetu.

Molim vas za hitnost.

S poštovanjem,

Irena Strmečki, dipl.iur.

pročelnica

Upravni odjel za imovinsko-pravne poslove, komunalni sustav,

prostorno uređenje i zaštitu okoliša

Grad Jastrebarsko

T: [+385 1 6281 207](tel:+38516281207) | [+385 95 8608 055](tel:+385958608055)

W: www.jastrebarsko.hr

A: Ulica dr. Franje Tuđmana 47, 10450 Jastrebarsko, HR



Grad Jastrebarsko
City of Jastrebarsko

From: Iva Sučević [<mailto:Iva.Sucevic@mpgi.hr>]

Sent: Thursday, November 17, 2022 9:45 AM

To: Irena Strmečki <irena.strmecki@jastrebarsko.hr>

Cc: Tomislav Jukić <Tomislav.Jukic@mpgi.hr>; Ivana Serdar <Ivana.Serdar@mpgi.hr>
Subject: RE: Darovanje dijela bivše vojarnje dr. Ante Starčević- sportsko-rekreacijska svrha, zk.č.br. 2704/5 i zk.č.br. 2704/6, obje k.o. Jastrebarsko, KLASA: 940-01/20-03/6334

Poštovana

Kolegica Sedar je poslala dostavljenu dokumentaciju na urudžbiranje pa istu nije potrebno dostavljati poštom, međutim, molim Vas da ubuduće dokumentaciju dostavljate službenim putem, dakle ili poštom na adresu Ministarstva ili na elektroničku kontaktnu točku Ministarstva episarnica@mpgi.hr.

S poštovanjem



REPUBLIKA HRVATSKA - REPUBLIC OF CROATIA
Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine
Ministry of Physical Planning, Construction and State Assets

Sektor za neprocijenjeno građevinsko zemljište, investicijske projekte,
jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i tehničke poslove

Iva Sučević

Voditeljica Službe za jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave

Tel. +385 1 6448 801

iva.sucevic@mpgi.hr

Ulica Ivana Dežmana 10, 10000 Zagreb

mpgi.gov.hr

From: Irena Strmečki <irena.strmecki@jastrebarsko.hr>

Sent: Thursday, November 17, 2022 7:57 AM

To: Ivana Serdar <Ivana.Serdar@mpgi.hr>

Cc: Tomislav Jukić <Tomislav.Jukic@mpgi.hr>; Iva Sučević <Iva.Sucevic@mpgi.hr>

Subject: FW: Darovanje dijela bivše vojarnje dr. Ante Starčević- sportsko-rekreacijska svrha, zk.č.br. 2704/5 i zk.č.br. 2704/6, obje k.o. Jastrebarsko, KLASA: 940-01/20-03/6334

Importance: High

Poštovana,

Ponovno Vas molim obavijest da li je predmetne isprave potrebno dostaviti i poštom.

U očekivanju Vašeg odgovora,

S poštovanjem

Irena Strmečki, dipl.iur.

pročelnica

Upravni odjel za imovinsko-pravne poslove, komunalni sustav,
prostorno uređenje i zaštitu okoliša

Grad Jastrebarsko

T: [+385 1 6281 207](tel:+38516281207) | [+385 95 8608 055](tel:+385958608055)

W: www.jastrebarsko.hr

A: Ulica dr. Franje Tuđmana 47, 10450 Jastrebarsko, HR



Grad Jastrebarsko
City of Jastrebarsko

From: Irena Strmečki [<mailto:irena.strmecki@jastrebarsko.hr>]
Sent: Tuesday, November 15, 2022 11:11 AM
To: 'Ivana.Serdar@mpgi.hr' <ivana.serdar@mpgi.hr>
Subject: FW: Darovanje dijela bivše vojarnje dr. Ante Starčević- sportsko-rekreacijska svrha, zk.č.br. 2704/5 i zk.č.br. 2704/6, obje k.o. Jastrebarsko, KLASA: 940-01/20-03/6334
Importance: High

Poštovana
Ponovno Vas molim obavijest da li je predmetne isprave potrebno dostaviti i poštom.
S poštovanjem

Irena Strmečki, dipl.iur.
pročelnica
Upravni odjel za imovinsko-pravne poslove, komunalni sustav,
prostorno uređenje i zaštitu okoliša
Grad Jastrebarsko

T: [+385 1 6281 207](tel:+38516281207) | [+385 95 8608 055](tel:+385958608055)
W: www.jastrebarsko.hr
A: Ulica dr. Franje Tuđmana 47, 10450 Jastrebarsko, HR



Grad Jastrebarsko
City of Jastrebarsko

From: Irena Strmečki [<mailto:irena.strmecki@jastrebarsko.hr>]
Sent: Friday, November 4, 2022 8:45 AM
To: 'Ivana.Serdar@mpgi.hr' <Ivana.Serdar@mpgi.hr>
Cc: zvonimir novosel (zvonimir.novosel@jastrebarsko.hr) <zvonimir.novosel@jastrebarsko.hr>; Matea Kunović (matea.kunovic@jastrebarsko.hr) <matea.kunovic@jastrebarsko.hr>
Subject: FW: Darovanje dijela bivše vojarnje dr. Ante Starčević- sportsko-rekreacijska svrha, zk.č.br. 2704/5 i zk.č.br. 2704/6, obje k.o. Jastrebarsko, KLASA: 940-01/20-03/6334

Poštovana
U prilogu dostavljam traženo.
Molim Vas informaciju da li je predmetne isprave potrebno dostaviti poštom.
LP

Irena Strmečki, dipl.iur.
pročelnica
Upravni odjel za imovinsko-pravne poslove, komunalni sustav,
prostorno uređenje i zaštitu okoliša
Grad Jastrebarsko

T: [+385 1 6281 207](tel:+38516281207) | [+385 95 8608 055](tel:+385958608055)
W: www.jastrebarsko.hr
A: Ulica dr. Franje Tuđmana 47, 10450 Jastrebarsko, HR



Grad Jastrebarsko
City of Jastrebarsko

From: visnja.koter@jastrebarsko.hr [<mailto:visnja.koter@jastrebarsko.hr>]

Sent: Wednesday, November 2, 2022 3:23 PM

To: 'Irena Strmečki' <irena.strmecki@jastrebarsko.hr>

Subject: RE: Darovanje dijela bivše vojarnje dr. Ante Starčević- sportsko-rekreacijska svrha, zk.č.br. 2704/5 i zk.č.br. 2704/6, obje k.o. Jastrebarsko

Poštovana

Potvrđujem da Grad Jastrebarsko na dan 02.11.2022. godine nema evidentirana potraživanja prema Republici Hrvatskoj kao ni dugovanja prema tijelima državne uprave.

S poštovanjem,

Višnja Koter,

voditeljica, Odsjek za računovodstvo

Upravni odjel za financije

Grad Jastrebarsko

T: [+385 1 6278 357](tel:+38516278357) | [+385 98 808 050](tel:+38598808050)

W: www.jastrebarsko.hr

A: Trg J. J. Strossmayera 13, 10450 Jastrebarsko, HR



Grad Jastrebarsko
City of Jastrebarsko

From: Irena Strmečki <irena.strmecki@jastrebarsko.hr>

Sent: Wednesday, November 2, 2022 11:13 AM

To: visnja.koter@jastrebarsko.hr

Subject: FW: Darovanje dijela bivše vojarnje dr. Ante Starčević- sportsko-rekreacijska svrha, zk.č.br. 2704/5 i zk.č.br. 2704/6, obje k.o. Jastrebarsko

Poštovana

U svrhu postupanja po zahtjevu u privitku, molim Vas očitovanje da li Grad Jastrebarsko ima potraživanja prema Republici Hrvatskoj (i ako da u kojem iznosu) kao i ima li Grad dugovanja prema tijelima državne uprave.

S poštovanjem,

Irena Strmečki, dipl.iur.

pročelnica

Upravni odjel za imovinsko-pravne poslove, komunalni sustav,
prostorno uređenje i zaštitu okoliša

Grad Jastrebarsko

T: [+385 1 6281 207](tel:+38516281207) | [+385 95 8608 055](tel:+385958608055)

W: www.jastrebarsko.hr

A: Ulica dr. Franje Tuđmana 47, 10450 Jastrebarsko, HR



Grad Jastrebarsko
City of Jastrebarsko

From: Ivana Serdar [<mailto:Ivana.Serdar@mpgi.hr>]

Sent: Wednesday, November 2, 2022 11:00 AM

To: irena.strmecki@jastrebarsko.hr

Cc: Tomislav Jukić <Tomislav.Jukic@mpgi.hr>; Iva Sučević <Iva.Sucevic@mpgi.hr>

Subject: Darovanje dijela bivše vojarne dr. Ante Starčević- sportsko-rekreacijska svrha, zk.č.br. 2704/5 i zk.č.br. 2704/6, obje k.o. Jastrebarsko

KLASA: 940-01/20-03/6334

URBROJ: 531-09-02-03/04-22-32

Poštovani,

vezano uz zahtjev Grada Jastrebarsko za darovanje nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske, označenih kao zk.č.br. 2704/5 i zk.č.br. 2704/6, obje k.o. Jastrebarsko, na kojima se nalaze izgrađeno nogometno igralište i svlačionica i koje se koriste u sportsko-rekreacijske svrhe, a za potrebe izrade Odluke o darovanju, potrebni su nam recentni dokumenti:

1. Izjava ovlaštenog predstavnika jedinice lokalne ili područne (regionalne) samouprave da se odriče svih potraživanja prema Republici Hrvatskoj do visine vrijednosti darovanih nekretnina (3.820.000,00 kuna) uz navođenje točnog iznosa i pravne osnove potraživanja,
2. Izjava ovlaštenog predstavnika jedinice lokalne ili područne (regionalne) samouprave o nepostojanju dugovanja prema tijelima državne uprave,
3. Potvrda Ministarstva financija, nadležne Porezne uprave da podnositelj zahtjeva nema dospjelih nepodmirenih dugovanja prema Republici Hrvatskoj.

Ljubazno molim da navedeno dostavite pozivom na KLASU gornju.

S poštovanjem,



REPUBLIKA HRVATSKA - REPUBLIC OF CROATIA
Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine
Ministry of Physical Planning, Construction and State Assets

Služba za jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave
Local and Territorial (regional) Self-government Department

Ivana Serdar
Viši stručni savjetnik

t. +385 1 6448 805
e. ivana.serdar@mpgi

Dežmanova 10, 10000 Zagreb
imovina.gov.hr

Razmislite o okolišu prije ispisa ove poruke na papir. / Think before printing this message.

IZJAVA O ODRICANJU OD ODGOVORNOSTI: Ova elektronička poruka može sadržavati osjetljive, povjerljive i/ili povlaštene informacije te je namijenjena isključivo naznačenom primatelju i/ili grupi primatelja. Ako ste je primili pogreškom, molimo Vas da o tome odmah obavijestite pošiljatelja te da izvornu poruku i sve njene priloge odmah, bez čitanja, trajno izbrišete. Neovlaštena uporaba, distribucija, otkrivanje, umnožavanje ili izmjena ove poruke je zabranjena. Sadržaj, stavovi i mišljenja izneseni u poruci su autori i ne predstavljaju nužno službeni stav Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine RH. Budući da komunikacija putem interneta spada u otvoreni način razmjene informacija, Ministarstvo prostornoga

Pošiljatelj: Irena Strmečki <irena.strmecki@jastrebarsko.hr>
Poslano: 14. veljače 2024. 9:24
Primatelj: 'Dalibor Šemper'
Kopija: 'Iva Sučević'; 'episarnica@mpgi.hr'; zvonimir novosel
(zvonimir.novosel@jastrebarsko.hr); 'nikolina.ribaric@jastrebarsko.hr'
Predmet: RE: Darovanje nekretnina zk.č.br. 2704/5 i 2704/6 u k.o. Jastrebarsko
Važnost: Visoko

Poštovani,

Vezano uz Vašu obavijest od 14. rujna ove godine da je procjembeni elaborat na reviziji u Službi za tehničke poslove, te obzirom na protek vremena, ponovno Vas pozivam da nas obavijestite u kojoj je fazi postupak darovanja nekretnina označenih kao kčbr. 2704/5 i kčbr 2704/6, obje k.o. Jastrebarsko.

Molim Vas za hitnost.

S poštovanjem,

Irena Strmečki, dipl.iur.
pročelnica

Upravni odjel za imovinsko-pravne poslove, komunalni sustav,
prostorno uređenje i zaštitu okoliša
Grad Jastrebarsko

T: [+385 1 6281 207](tel:+38516281207) | [+385 95 8608 055](tel:+385958608055)

W: www.jastrebarsko.hr

A: Ulica dr. Franje Tuđmana 47, 10450 Jastrebarsko, HR



Grad Jastrebarsko
City of Jastrebarsko

From: Dalibor Šemper [mailto:Dalibor.Semper@mpgi.hr]
Sent: Wednesday, December 13, 2023 3:03 PM
To: Irena Strmečki <irena.strmecki@jastrebarsko.hr>
Subject: RE: Darovanje nekretnina zk.č.br. 2704/5 i 2704/6 u k.o. Jastrebarsko

Poštovana,

požurio sam, ali ... ne znam što reći, a da već nisam.

Predmet zbog procijenjene vrijednosti ostaje u nadležnosti Ministarstva i po novom zakonu koji se upravo raspravlja u H. saboru i od kojeg se očekuje da će riješiti sve naše probleme.

S poštovanjem



REPUBLIKA HRVATSKA - REPUBLIC OF CROATIA
Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine
Ministry of Physical Planning, Construction and State Assets

Služba za jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave
Local and Territorial (Regional) Self-government Department

Dalibor Šemper
Viši stručni savjetnik

Savska 41, 10000 Zagreb
imovina.gov.hr

From: Irena Strmečki <irena.strmecki@jastrebarsko.hr>
Sent: Friday, December 8, 2023 1:27 PM
To: Dalibor Šemper <Dalibor.Semper@mpgi.hr>
Cc: Iva Sučević <Iva.Sucevic@mpgi.hr>; episarnica <episarnica@mpgi.hr>; zvonimir novosel <zvonimir.novosel@jastrebarsko.hr>; 'Nikolina Ribaric' <nikolina.ribaric@jastrebarsko.hr>
Subject: FW: Darovanje nekretnina zk.č.br. 2704/5 i 2704/6 u k.o. Jastrebarsko

Neke osobe koje su primile tu poruku ne dobivaju često e-poštu od pošiljatelja irena.strmecki@jastrebarsko.hr. [Saznajte zašto je to važno](#)

Poštovani,

Vezano uz Vašu obavijest od 14. rujna ove godine da je procjembeni elaborat na reviziji u Službi za tehničke poslove, te obzirom na protek vremena, pozivamo Vas da nas obavijestite u kojoj je fazi postupak darovanja nekretnina označenih kao kčbr. 2704/5 i kčbr 2704/6, obje k.o. Jastrebarsko.

Molim Vas za hitnost.

S poštovanjem,

Irena Strmečki, dipl.iur.
pročelnica

Upravni odjel za imovinsko-pravne poslove, komunalni sustav,
prostorno uređenje i zaštitu okoliša
Grad Jastrebarsko

T: [+385 1 6281 207](tel:+38516281207) | [+385 95 8608 055](tel:+385958608055)

W: www.jastrebarsko.hr

A: Ulica dr. Franje Tuđmana 47, 10450 Jastrebarsko, HR



Grad Jastrebarsko
City of Jastrebarsko

From: Irena Strmečki [<mailto:irena.strmecki@jastrebarsko.hr>]
Sent: Thursday, September 14, 2023 10:58 AM
To: 'Dalibor Šemper' <Dalibor.Semper@mpgi.hr>
Cc: zvonimir novosel (zvonimir.novosel@jastrebarsko.hr) <zvonimir.novosel@jastrebarsko.hr>; 'Nikolina Ribaric' <nikolina.ribaric@jastrebarsko.hr>
Subject: RE: Darovanje nekretnina zk.č.br. 2704/5 i 2704/6 u k.o. Jastrebarsko

Poštovani,

Zahvaljujem na odgovoru te Vas ponovno molim za hitnost obzirom na protek vremena od dostave sve potrebne dokumentacije u svrhu darovanja predmetnih nekretnina.

S poštovanjem,

Irena Strmečki, dipl.iur.
pročelnica

Upravni odjel za imovinsko-pravne poslove, komunalni sustav,
prostorno uređenje i zaštitu okoliša
Grad Jastrebarsko

T: +385 1 8231 207 | +385 95 8808 055
W: www.jastrebarsko.hr
A: Ulica dr. Franje Tuđmana 47, 10450 Jastrebarsko, HR



Grad Jastrebarsko
City of Jastrebarsko

From: Dalibor Šemper [<mailto:Dalibor.Semper@mpgi.hr>]
Sent: Thursday, September 14, 2023 10:04 AM
To: Irena Strmečki <irena.strmecki@jastrebarsko.hr>
Subject: Darovanje nekretnina zk.č.br. 2704/5 i 2704/6 u k.o. Jastrebarsko

Poštovana,
procjembeni elaborat je na reviziji u Službi za tehničke poslove.
Probat ću požuriti kolegu, ali nažalost je jedini koji to radi i užasno preopterećen.
Budu li potvrđena procijenjena vrijednost od 1.130.00,00 eura idući korak bi bio priprema prijedloga odluke Vlade o darovanju predmetnih nekretnina.

S poštovanjem



REPUBLIKA HRVATSKA - REPUBLIC OF CROATIA
Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine
Ministry of Physical Planning, Construction and State Assets

Služba za jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave
Local and Territorial (regional) Self-government Department

Dalibor Šemper
Viši stručni savjetnik

Dežmanova 10, 10000 Zagreb
imovina.gov.hr

Razmislite o okolišu prije ispisa ove poruke na papir. / Think before printing this message.

IZJAVA O ODRICANJU OD ODGOVORNOSTI: Ova elektronička poruka može sadržavati osjetljive, povjerljive i/ili povlaštene informacije te je namijenjena isključivo naznačenom primatelju i/ili grupi primatelja. Ako ste je primili pogreškom, molimo Vas da o tome odmah obavijestite pošiljatelja te da izvornu poruku i sve njene priloge odmah, bez čitanja, trajno izbrišete. Neovlaštena uporaba, distribucija, otkrivanje, umnožavanje ili izmjena ove poruke je zabranjena. Sadržaj, stavovi i mišljenja izneseni u poruci su autorovi i ne predstavljaju nužno službeni stav Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine RH. Budući da komunikacija putem interneta spada u otvoreni način razmjene informacija, Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine RH ne prihvaća nikakvu odgovornost za eventualnu štetu nastalu primitkom ove poruke i svih njezinih priloga.

DISCLAIMER: This email may contain sensitive, confidential and/or privileged information and is intended only for the recipient and/or group of recipients to which it is addressed. If you received this in error, please immediately notify the sender and permanently delete the original email and any attachments, without reading them. Any unauthorized use, dissemination, disclosure, copying of or change to this email is prohibited. The content, views and opinions expressed in this email are those of the sender only and do not necessarily represent the official views of the Ministry of Physical Planning, Construction and State Assets of the Republic of Croatia. As internet communication is an open form of information exchange, the Ministry of Physical Planning, Construction and State Assets of the Republic of Croatia excludes all liability for any loss or damage arising from the receipt of this message and any of its attachments.



REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA



GRAD JASTREBARSKO

Upravni odjel za imovinsko-pravne poslove,
komunalni sustav, prostorno uređenje
i zaštitu okoliša
KLASA: 943-01/18-01/24
URBROJ: 238/12-24-99
Jastrebarsko, 18. ožujka 2024.

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

Sektor za neprocjenjivo građevinsko zemljište, investicijske projekte,
jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i tehničke poslove
Služba za jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave

Savska cesta 41
10 000 Zagreb

**PREDMET: GRAD JASTREBARSKO, ZAHTJEV ZA DAROVANJEM BIVŠE VOJNE
NEKRETNINE-DIJELA BIVŠE VOJARNE „DR. ANTE STARČEVIĆ“ U
JASTREBARSKOM, KAT. ČEST. BROJ 2704/5 I KAT. ČEST. BROJ 2704/6, OBJE K.O.
JASTREBARSKO**

-dostava dokumentacije

Veza: Vaša KLASA: 940-01/20-03/6334

Poštovani,

Sukladno vašem zahtjevu KLASA: 940-01/20-03/6334, URBROJ: 531-11-2-3-24-44
od 08. ožujka 2024.godine, u prilogu se dostavlja:

1. Potvrda Ministarstva financija, Porezne uprave o nepostojanju duga Grada Jastrebarskog po osnovi javnih davanja o kojima službenu evidenciju vodi Ministarstvo financija, Porezna uprava, KLASA: 034-04/24-10/615, URBROJ: 513-07-22-04-24-2 od 11. ožujka 2024.
2. Izjava ovlaštenog predstavnika Grada Jastrebarsko da se odriče svih potraživanja prema Republici Hrvatskoj do visine vrijednosti darovanih nekretnina, uz navođenje točnog iznosa potraživanja i osnova potraživanja, KLASA: 943-01/18-01/24, URBROJ: 238/12-24-97 od 12. ožujka 2024.
3. Očitovanje ovlaštenog predstavnika Grada Jastrebarsko o nepostojanju dugovanja prema tijelima državne uprave.

S poštovanjem,

PROČELNICA
Irena Strmački, dipl.iur.

Pošiljatelj: Irena Strmečki <irena.strmecki@jastrebarsko.hr>
Poslano: 8. kolovoza 2024. 10:55
Primatelj: 'Ana Jajčinović Škugor'
Kopija: zvonimir.novosel (zvonimir.novosel@jastrebarsko.hr); 'nikolina.ribaric@jastrebarsko.hr'
Predmet: ZAHTJEV ZA DAROVANJE NEKRETNINA-DIJELA BIVŠE VOJARNE "DR.ANTE STARČEVIĆ"
Privici: scan@jastrebarsko.hr_20240807_102538.pdf; scan@jastrebarsko.hr_20240807_102705.pdf; scan@jastrebarsko.hr_20240807_102835.pdf; scan@jastrebarsko.hr_20240807_103146.pdf

Važnost: Visoko

Poštovana,

Vezano uz Vaš dopis, a obzirom na dugotrajnost ovog postupka darovanja nekretnina – dijela bivše vojarne „dr. Ante Starčević“ u vlasništvu Republike Hrvatske, označenih kao kat.čest.broj 2704/5 i kat.čest.broj 2704/6, obje k.o. Jastrebarsko, u naravi svlačionica uz nogometno igralište i nogometno igralište, činjenicu da je Grad Jastrebarsko u više navrata dostavljao svu potrebnu dokumentaciju u svrhu darovanja istih i da se na zahtjev Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine odrekao tužbenog zahtjeva u predmetu koji se kod Trgovačkog suda u Zagrebu vodio pod poslovnim brojem P-645/20 radi priznanja prava vlasništva i izdavanja tabularne isprave podobne za upis prava vlasništva na predmetnim nekretninama, kao i da je već drugi puta, sukladno članku 4. Uredbe o darovanju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj 95/18), dobiveno mišljenje Ministarstva financija na zahtjev Grada Jastrebarsko za darovanje, s kompletnom imovinsko-pravnom dokumentacijom i procjenom tržišne vrijednosti nekretnina, molim Vas odgovor o svrsi i pravnom temelju traženja očitovanja od strane Ministarstva unutarnjih poslova u ovom predmetu.

Molim Vas za hitnost.

S poštovanjem,

Irena Strmečki, dipl.iur.

pročelnica

Upravni odjel za imovinsko-pravne poslove, komunalni sustav,
prostorno uređenje i zaštitu okoliša
Grad Jastrebarsko

T: [+385 1 6281 207](tel:+38516281207) | [+385 95 8608 055](tel:+385958608055)

W: www.jastrebarsko.hr

A: Ulica dr. Franje Tuđmana 47, 10450 Jastrebarsko, HR



Grad Jastrebarsko
City of Jastrebarsko

From: Ana Jajčinović Škugor [<mailto:Ana.JajcinovicSkugor@mpgi.hr>]

Sent: Monday, July 29, 2024 1:13 PM

To: Irena Strmečki <irena.strmecki@jastrebarsko.hr>

Subject: RE: ZAHTJEV ZA DAROVANJE NEKRETNINA-DIJELA BIVŠE VOJARNE "DR.ANTE STARČEVIĆ"

Poštovana,

Ovo Ministarstvo zaprimilo je Mišljenje Ministarstva Financija na dopis Klasa: 940-01/20-03/6334 Urbroj: 531-11-2-3-24-46 - Zahtjev Grada Jastrebarsko za darovanje nekretnina – dijela bivše vojarne „dr. Ante Starčević“ u vlasništvu Republike Hrvatske, označenih kao [zk.č.br.](#) 2704/5 i [zk.č.br.](#) 2704/6, obje upisane u [zk.ul.br.](#) 3477, k.o. Jastrebarsko, u naravi svlačionica uz nogometno igralište i nogometno igralište, s kompletnom imovinsko-pravnom dokumentacijom i procjenom tržišne vrijednosti nekretnina.

Međutim, zatraženo je i očitovanje Ministarstva unutarnjih poslova te po primitku istog ovo Ministarstvo će nastaviti dalje postupati po zahtjevu Grada Jastrebarsko.
S poštovanjem,

<image001.jpg>

Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama
Sektor za neprocjenjivo građevinsko zemljište, investicijske projekte,
jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i tehničke poslove
Služba za jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave

Ana Jajčinović Škugor
Stručni suradnik

e: ana.jajcinovicskugor@mpgi.hr

Savska cesta 41, 10000 Zagreb
mpgi.gov.hr

From: Irena Strmečki <irena.strmecki@jastrebarsko.hr>
Sent: Thursday, July 18, 2024 11:33 AM
To: Ana Jajčinović Škugor <Ana.JajcinovicSkugor@mpgi.hr>
Cc: zvonimir novosel <zvonimir.novosel@jastrebarsko.hr>; nikolina.ribaric@jastrebarsko.hr
Subject: ZAHTEJ ZA DAROVANJE NEKRETNINA-DIJELA BIVŠE VOJARNE "DR.ANTE STARČEVIĆ"
Importance: High

You don't often get email from irena.strmecki@jastrebarsko.hr. [Learn why this is important](#)

Poštovana,

Vezano uz Vaš dopis KLASA: 940-01/20-03/6334, URBROJ: 531-11-2-3-24-46 od 18. ožujka 2024.godine, molim Vas odgovor da li je dobiveno mišljenje - suglasnost Ministarstva financija na zahtjev Grada Jastrebarskog za darovanje nekretnina – dijela bivše vojarne „Dr. Ante Starčević“ u vlasništvu Republike Hrvatske, i to kat. čest .broj 2704/5 sa 1701 m2 (u naravi svlačionica uz nogometno igralište) i kat. čest. broj 2704/6 sa 35325 m2 (u naravi nogometno igralište) upisanih u z.k.ul. broj 3477 k. o. Jastrebarsko. Obzirom na dugotrajnost ovog postupka darovanja predmetnih nekretnina, molim Vas za hitnost. Molim Vas za hitnost.

S poštovanjem,

Irena Strmečki, dipl.iur.
pročelnica

Upravni odjel za imovinsko-pravne poslove, komunalni sustav,
prostorno uređenje i zaštitu okoliša
Grad Jastrebarsko

T: [+385 1 6281 207](tel:+38516281207) | [+385 95 8608 055](tel:+385958608055)

W: www.jastrebarsko.hr

A: Ulica dr. Franje Tuđmana 47. 10450 Jastrebarsko, HR

<image002.png>

Razmislite o okolišu prije ispisa ove poruke na papir. / Think before printing this message.

IZJAVA O ODRICANJU OD ODGOVORNOSTI: Ova elektronička poruka može sadržavati osjetljive, povjerljive i/ili povlaštene informacije te je namijenjena isključivo naznačenom primatelju i/ili grupi primatelja. Ako ste je primili pogreškom, molimo Vas da o tome odmah obavijestite pošiljatelja te da izvomu poruku i sve njene priloge odmah, bez čitanja, trajno izbrišete. Neovlaštena uporaba, distribucija, otkrivanje, umnožavanje ili izmjena ove poruke je zabranjena. Sadržaj, stavovi i mišljenja izneseni u poruci su autorovi i ne predstavljaju nužno službeni stav Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine RH. Budući da komunikacija putem interneta spada u otvoreni način razmjene informacija, Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine RH



REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA



GRAD JASTREBARSKO
GRADONAČELNIK
KLASA: 943-01/18-01/24
URBROJ: 238/12-24-105
Jastrebarsko, 12. prosinca 2024.

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE
Ulica Republike Austrije 20
10 000 Zagreb

PREDMET: GRAD JASTREBARSKO, ZAHTJEV ZA DAROVANJEM BIVŠE VOJNE NEKRETNINE-DIJELA BIVŠE VOJARNE „DR. ANTE STARČEVIĆ“ U JASTREBARSKOM, KAT. ČEST. BROJ 2704/5 I KAT. ČEST. BROJ 2704/6, OBJE K.O. JASTREBARSKO
-požurnica

Veza: Vaša KLASA: 940-01/20-03/6334

Poštovani,

Dopisom KLASA: 372-01/19-01/15, URBROJ: 511-01-171-24-70 od 27. studenog 2024.godine, potpredsjednik vlade i ministar dr. sc. Davor Božinović obavijestio je Grad Jastrebarsko da je **Ministarstvo unutarnjih poslova kao najveći korisnik područja bivše vojarne „dr. Ante Starčević“ iskazalo suglasnost da se dio vojarne u vlasništvu Republike Hrvatske označen kao kat.čest.broj 2704/5 i kat.čest.broj 2704/6, obje k.o. Jastrebarsko, u naravi svlačionica i nogometno igralište, dodijele na raspolaganje odnosno daruju Gradu Jastrebarskom.**

Vežano uz naprijed navedeno te obzirom na dugotrajnost ovog postupka darovanja nekretnina – dijela bivše vojarne „dr. Ante Starčević“ u vlasništvu Republike Hrvatske, označenih kao kat.čest.broj 2704/5 i kat.čest.broj 2704/6, obje k.o. Jastrebarsko, u naravi svlačionica uz nogometno igralište i nogometno igralište, činjenicu da je Grad Jastrebarsko u više navrata dostavljao svu potrebnu dokumentaciju u svrhu darovanja istih i da se na zahtjev Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine odrekao tužbenog zahtjeva u predmetu koji se kod Trgovačkog suda u Zagrebu vodio pod poslovnim brojem P-645/20 radi priznanja prava vlasništva i izdavanja tabularne isprave podobne za upis prava vlasništva na predmetnim nekretninama, kao i da je već drugi puta, sukladno članku 4. Uredbe o darovanju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj 95/18), dobiveno mišljenje Ministarstva financija na zahtjev Grada Jastrebarsko za darovanje, s kompletnom imovinsko-pravnom dokumentacijom i procjenom tržišne vrijednosti nekretnina, molimo Vas da požurite rješavanje ovog predmeta odnosno hitno postupanje po zahtjevu Grada Jastrebarskog.

S poštovanjem,

GRADONAČELNIK
Zvonimir Novosel, dipl.ing.

Na znanje: BRANKO BAČIĆ, potpredsjednik Vlade i ministar prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine





REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA



GRAD JASTREBARSKO

GRADONAČELNIK

KLASA: 943-01/18-01/24

URBROJ: 238/12-24-106

Jastrebarsko, 19. veljače 2025.

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE
Ulica Republike Austrije 20
10 000 Zagreb

PREDMET: GRAD JASTREBARSKO, ZAHTJEV ZA DAROVANJEM BIVŠE VOJNE NEKRETNINE-DIJELA BIVŠE VOJARNE „DR. ANTE STARČEVIĆ“ U JASTREBARSKOM, KAT. ČEST. BROJ 2704/5 I KAT. ČEST. BROJ 2704/6, OBJE K.O. JASTREBARSKO
-požurnica

Veza: Vaša KLASA: 940-01/20-03/6334

Poštovani,

Nastavno na požurnicu KLASA: 943-01/18-01/24, URBROJ: 238/12-24-105 od 12. prosinca 2024.godine u kojoj smo naveli da je potpredsjednik vlade i ministar dr. sc. Davor Božinović obavijestio Grad Jastrebarsko da je Ministarstvo unutarnjih poslova kao najveći korisnik područja bivše vojarne „dr. Ante Starčević“ iskazalo suglasnost da se dio vojarne u vlasništvu Republike Hrvatske označen kao kat.čest.broj 2704/5 i kat.čest.broj 2704/6, obje k.o. Jastrebarsko, u naravi svlačionica i nogometno igralište, dodijele na raspolaganje odnosno daruju Gradu Jastrebarskom, te obzirom na **dugotrajnost ovog postupka darovanja predmetnih nekretnina tijekom kojeg je Grad u više navrata dostavljao svu potrebnu dokumentaciju i požurnice** u svrhu darovanja istih, kao i da je već drugi puta, sukladno članku 4. Uredbe o darovanju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj 95/18), dobiveno mišljenje Ministarstva financija na zahtjev Grada Jastrebarsko za darovanje, s kompletnom imovinsko-pravnom dokumentacijom i procjenom tržišne vrijednosti nekretnina, ponovno požurujemo rješavanje ovog predmeta odnosno hitno postupanje po zahtjevu Grada Jastrebarskog.

S poštovanjem,

GRADONAČELNIK
Zvonimir Novosel, dipl.ing.

Na znanje: BRANKO BAČIĆ, potpredsjednik Vlade i ministar prostornoga uređenja,
graditeljstva i državne imovine



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-01/20-03/6334

URBROJ: 531-15-2-3-25-58

Zagreb, 19.03.2025.



REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
23312 - GRAD JASTREBARSKO

Primljeno:	26-03-2025	
Klasifikacijska oznaka:	943-01/18-01/24	Ustrojstvena jedinica: 09
Uredbeni broj:	25-107	Pril. Vrij.

GRAD JASTREBARSKO

n/r g. Zvonimir Novosel

Trg J.J. Strossmayera 13

10450 Jastrebarsko

PREDMET: Grad Jastrebarsko, zahtjev za darovanje nekretnine – dijela bivše vojarne „dr. Ante Starčević u vlasništvu Republike Hrvatske u k.o. Jastrebarsko
- Odluka o darovanju nekretnina u k.o. Jastrebarsko Gradu Jastrebarsko
- dostavlja se

Poštovani,

u pravitku dopisa dostavljamo Odluku o darovanju nekretnina – dio bivše vojarne, „dr. Ante Starčević“ označene kao zk.č.br. 2704/5, ZRINSKI – FRANKOPANSKA, DVORIŠTE, površine 1144 m², GOSPODARSKA ZGRADA, površine 557 m², ukupne površine 1701 m² i zk.č.br. 2704/6, ZRINSKI – FRANKOPANSKA, ZEMLJIŠTE ZA SPORT I REKREACIJU, površine 35325 m², obje upisane u zk.ul.br. 3477 u k.o. Jastrebarsko kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižnog odjela Jastrebarsko, u naravi svlačionice uz nogometno igralište i nogometno igralište.

S poštovanjem,



Prilog:

-kao u tekstu

Dostaviti:

1. naslovu

2. pismohrana – ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

P/10250778

KLASA: 940-01/20-03/6334

URBROJ: 531-11-2-3-24-53

Zagreb, 15.11.2024.

Na temelju članka 12. stavka 1., članka 13. stavka 5. i članka 28. stavka 1. i stavka 3. podstavka 4. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 155/23.), a u vezi s člankom 18. stavkom 5. i člankom 35. stavkom 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“, br. 85/20., 21/23. i 57/24), te članka 2. i članka 3. stavka 1. i stavka 3. podstavka 3. Uredbe o darovanju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 9/18.) ministar donosi

ODLUKU

o darovanju nekretnina u k.o. Jastrebarsko Gradu Jastrebarsko

I.

Republika Hrvatska, kao vlasnik, daruje Gradu Jastrebarsko nekretnine – dio bivše vojarnje „dr. Ante Starčević“ označene kao zk.č.br. 2704/5, ZRINSKI - FRANKOPANSKA, DVORIŠTE, površine 1144 m², GOSPODARSKA ZGRADA, površine 557 m², ukupne površine 1701 m² i zk.č.br. 2704/6, ZRINSKI - FRANKOPANSKA, ZEMLJIŠTE ZA SPORT I REKREACIJU, površine 35325 m², obje upisane u zk.ul.br. 3477 u k.o. Jastrebarsko kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižnog odjela Jastrebarsko, u naravi svlačionice uz nogometno igralište i nogometno igralište.

II.

Tržišna vrijednost nekretnina opisanih u točki I. ove Odluke iznosi 1.340.000,00 eura, prema procjemenom elaboratu, broj: TD: 091-Z-JASTREB-MPGI/23, od 18. siječnja 2023. godine, izrađenim od strane Zrinoslava Ceranca, dipl.ing.građ, stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina zaposlenom u trgovačkom društvu VERIDON d.o.o., Zagreb i revidirana od strane Službe za tehničke poslove Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine.

Trošak procjene nekretnina iz točke I. ove Odluke u ukupnom iznosu od 650,34 eura snosi Grad Jastrebarsko.

III.

Nekretnine iz točke I. ove Odluke daruju se Gradu Jastrebarsko pod uvjetom da se isti u svojstvu vjerovnika odrekne svih potraživanja prema Republici Hrvatskoj kao dužniku, koja će se utvrditi na dan potpisivanja ugovora o darovanju, a posebice potraživanja koje Grad Jastrebarsko ima prema Republici Hrvatskoj. Ministarstvu financija, temeljem odredbi Zakona

o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo („Narodne novine“, br. 43/92, 69/92, 25/93, 48/93, 2/94, 44/94, 47/94, 58/95, 11/96, 11/97, Odluka USRH, 68/98 i 96/99), a koja su utvrđena temeljem evidencija kojima raspolaže Ministarstvo financija na dan 14. svibnja 2024. godine, u ukupnom iznosu od 53.221,92 eura, i to potraživanja po osnovi uplata konvertibilnim devizama u iznosu od 31.203,60 eura i po osnovi uplata starom deviznom štednjom u iznosu od 1.244,25 eura (PBZ) i 20.774,07 eura (ZABA), kao i eventualno kasnije pronađenih potraživanja prema Republici Hrvatskoj koja su nastala do dana potpisivanja Ugovora o darovanju, sve do visine vrijednosti darovanih nekretnina.

IV.

Grad Jastrebarsko obvezuje se preuzeti sve obveze koje bi eventualno proizašle iz potraživanja i prava trećih osoba na nekretninama iz točke I. ove Odluke.

V.

Nekretnine iz točke I. ove Odluke već su privedene namjeni te se na istima nalazi izgrađeno nogometno igralište i svlačionice uz nogometno igralište koje se koriste za sportsko - rekreacijske svrhe.

VI.

Republika Hrvatska i Grad Jastrebarsko sklopit će Ugovor o darovanju nekretnina iz točke I. ove Odluke, kojim će regulirati međusobna prava i obveze.

U ugovor o darovanju unijet će se raskidna klauzula ukoliko se promjeni njihova namjena utvrđena u točki I. ove Odluke, ukoliko se darovane nekretnine otuđe ili optereće bez suglasnosti Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine te ukoliko se darovane nekretnine oštete namjernim ponašanjem Grada Jastrebarsko ili postupanjem s krajnjom nepažnjom.

U svim navedenim slučajevima iz stavka 2. ove točke, darovane nekretnine postaju vlasništvo Republike Hrvatske ili će Grad Jastrebarsko isplatiti Republici Hrvatskoj naknadu za darovane nekretnine u visini njihove tržišne vrijednosti u vrijeme raskida ugovora o darovanju.

Zabrana otuđenja i opterećenja darovanih nekretnina bez suglasnosti iz stavka 2. ove točke upisat će se u zemljišnu knjigu.

VII.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

**POTPREDSJEDNIK VLADE
I MINISTAR**

Branko Bačić

Dostaviti

1. Grad Jastrebarsko
2. Sektor za neprocentirano građevinsko zemljište, investicijske projekte, jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i tehničke poslove
3. pismohrana, ovdje

Pošiljatelj: Irena Strmečki <irena.strmecki@jastrebarsko.hr>
Poslano: 26. lipnja 2025. 8:29
Primatelj: 'Ana Jajčinović Škugor'
Kopija: zvonimir.novosel (zvonimir.novosel@jastrebarsko.hr); 'nikolina.ribaric@jastrebarsko.hr'
Predmet: UGOVOR O DAROVANJU NEKRETNINA
Privici: scan@jastrebarsko.hr_20250327_132627.pdf

Poštovani,

Nastavno na Odluku potpredsjednika Vlade i ministra Branka Bačića o darovanju nekretnina dijela bivše vojarne koje u naravi čine svlačionice i nogometno igralište od 15. studenog 2024., a koja je zaprimljena u Gradu Jastrebarskom 26. ožujka 2025.godine, pozivamo Vas da nam dostavite Ugovor o darovanju nekretnina.

Obzirom na dugotrajnost ovog postupka, molimo za hitnost.

Srdačan pozdrav!

Irena Strmečki, dipl.iur.

pročelnica

Upravni odjel za imovinsko-pravne poslove, komunalni sustav,
prostorno uređenje i zaštitu okoliša
Grad Jastrebarsko

T: [+385 1 6281 207](tel:+38516281207) | [+385 95 8608 055](tel:+385958608055)

W: www.jastrebarsko.hr

A: Ulica dr. Franje Tuđmana 47, 10450 Jastrebarsko, HR



Grad Jastrebarsko
City of Jastrebarsko