



**REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD TROGIR
GRADONAČELNIK**

PREDMET:

**PRIJEDLOG ODLUKE O DAVANJU SUGLASNOSTI
NA KUPOPORODAJU ZGRADE „KUGLANA“**

PREDLAGATELJ:

GRADONAČELNIK

NADLEŽNO TIJELO:

GRADSKO VIJEĆE GRADA TROGIRA

Trogir, svibanj 2022. godine



**REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD TROGIR
GRADONAČELNIK**

KLASA: 940-01/22-01/15
URBROJ: 2181-13-50/01-22-1
Trogir, 20. svibnja 2022. godine

Na temelju članka 40. Statuta Grada Trogira („Službeni glasnik grada Trogira“ broj 04/13., 9/13., 6/14., 1/18., 3/19., 5/20. i 9/21.), Gradonačelnik Grada Trogira, donio je sljedeći

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog Odluke o davanju suglasnosti na kupoprodaju zgrade „Kuglana“, sukladno tekstu koji se prilaže ovom Zaključku i čini njegov sastavni dio.
2. Prijedlog Odluke iz točke 1. ovog Zaključka, upućuje se Gradskom vijeću Grada Trogira na raspravu i odlučivanje.

Gradonačelnik:
Ante Bilčić, dipl. inž.građ.

Dostaviti:

1. Gradsko vijeće Grada Trogira
2. Arhiva

PRIJEDLOG

Na temelju odredbe članka 391. stavka 1. 2. i 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima zakona („Narodne novine“, broj 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 129/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 143/12. i 152/14), članka 2. stavka 4. Odluke o uvjetima, načinu i postupku upravljanja nekretninama u vlasništvu Grada Trogira („Službeni glasnik“, broj 08/09. i 11/10.), te članka 26. Statuta Grada Trogira („Službeni glasnik Grada Trogira“, broj 04/13., 9/13., 6/14., 1/18., 3/19., 5/20. i 9/21.), Gradsko vijeće Grada Trogira, na 8. sjednici održanoj dana _____ 2022. godine, donosi

ODLUKU O DAVANJU SUGLASNOSTI NA KUPOPORODAJU ZGRADE „KUGLANA“

Članak 1.

Daje se suglasnost Gradonačelniku Grada Trogira da, u ime i za račun Grada Trogira s trgovačkim društvom TROGIR HOLDING d.o.o. zgradu „Kuglana“ u Trogiru, sklopi ugovor o kupoprodaji zgrade „Kuglana“ označene kao čest.zgr. 1246 ZU 5414 k.o. Trogir, katastarske oznake 3347 k.o. Trogir po cijeni od 969.000,00 kuna.

Članak 2.

Daje se suglasnost trgovačkom društvu TROGIR HOLDING d.o.o. da proda Gradu Trogiru zgradu „Kuglana“ u Trogiru, odnosno da sklopi Ugovor o kupoprodaji zgrade „Kuglana“ označene kao čest.zgr. 1246 ZU 5414 k.o. Trogir, katastarske oznake 3347 k.o. Trogir po cijeni od 969.000,00 kuna.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana nakon objave iste u Službenom glasniku Grada Trogira.

KLASA: 940-01/22-01/15
URBROJ: 2181-13-51/01-22-2
TROGIR, 2022.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Toni Zulim, ing.

OBRAZLOŽENJE

Trgovačko društvo TROGIR HOLDING d.o.o., čiji je osnivač i većinski vlasnik Grad Trogir, vlasnik je, za cijelo, zgrade zvana „Kuglana.“

Predmetna zgrada bila je u vlasništvu trgovačkog društva DOBRIĆ d.o.o., koje je, u međuvremenu, pripojeno trgovačkom društvu TROGIR HOLDING d.o.o.

U kontekstu zakonske osnove za izravnu nabavku, bez obveze provođenja javnog natječaja, upućuje se na odredbu članka 30. st. 1. t. 1. Zakona o javnoj nabavi („Narodne novine“, broj 120/16.), koja postupak stjecanja nekretnina izuzima iz djelokruga javne nabave, kao i odredbu članka 391. st. 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, koja propisuje izuzetak od provođenja javnog natječaja

za otuđenje nekretnine, i to u slučaju da je stjecatelj iste jedinica lokalne samouprave, a to je u cilju i interesu općeg gospodarskog i socijalnog napretka građana.

Članak 2. stavak 4. Odluke o uvjetima, načinu i postupku upravljanja nekretninama u vlasništvu Grada Trogira („Službeni glasnik,” broj 08/09. i 11/10.), također propisuje da se obveza *provođenja natječaja ne odnosi na pravne poslove koje međusobno sklapaju Republika Hrvatska i jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, te pravne osobe u vlasništvu i pretežitom vlasništvu jedinice lokalne i područne samouprave, ako je to u interesu i cilju općega gospodarskog i socijalnog napretka njezinih građana.*

U konkretnoj situaciji, predloženom transakcijom osigurat će se:

- a. Adekvatan prostor za rad gradske uprave Grada Trogira, posebno arhive i za druge namjene.
- b. Izbjegavanje troška zakupa tuđeg prostora.

Vrijednost nekretnine utvrđena je temeljem Procjene tržišne vrijednosti nekretnine, broj predmeta 20-2022, nekretnine: č.z. 1246 ZU, k.č.z. 3347, k.o. Trogir, sudskog vještaka Ivana Mijanovića iz Agencije Mijanović, na koju je Procjeniteljsko povjerenstvo SDŽ, izuzem područja Grada Splita i Grada Kaštela dao očitovanja o usklađenosti s odredbama Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina, KLASA: 364-01/22-00001/0037, URBROJ: 2181/1-07-01/-02/01-22-0002.

Sukladno odredbi članka 48. Zakon o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine,” br. 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 36/09., 125/08., 36/09., 150/11., 19/13. - službeni pročišćeni tekst, 144/12., 137/15. - službeni pročišćeni tekst, 123/17., 98/19. i 144/20.) stavak 1. i 2. *gradonačelnik odlučuje o stjecanju i otuđivanju nekretnina i pokretnina jedinice lokalne i drugom raspolaganju imovinom do najviše 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđivanju pokretnina i nekretnina, odnosno drugom raspolaganju imovinom.*

Ako je taj iznos veći od 1.000.000,00 kuna gradonačelnik može odlučivati najviše do 1.000.000,00 kuna, a ako je taj iznos manji od 70.000,00 kuna, tada može odlučivati najviše do 70.000,00 kuna.

Stjecanje i otuđivanje nekretnina i pokretnina te drugo raspolaganje imovinom mora biti planirano u proračunu jedinice i provedeno u skladu sa zakonom.

Ostvareni prihodi za razdoblje I-XII 2021. bez primitaka iznose 77.010.295 kun, što pomnoženo s 0,5 % iznosi 385.051,47. kn.

Budući da je procijenjena vrijednost predmetne nekretnine 969.000,00 kn, o stjecanju i otuđivanju nekretnina odlučuje predstavničko sukladno stavku 3. citiranog Zakona, pa se predlaže donijeti Odluku o davanju suglasnosti na kupoprodaju, imajući u vidu da su ista sredstva planirana u II Izmjenama i dopunama Proračuna Grada Trogira za 2022. godinu.

Gradonačelnik:
Ante Bilić, dipl. inž. građ.

