



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO – DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD TROGIR
GRADONAČELNIK

GRADSKO VIJEĆE

PREDMET : Prijedlog Odluke o vrijednosti boda za obračun komunalne naknade

PRAVNI TEMELJ: Statut Grada Trogira (“Službeni glasnik grada Trogira” br. 04/13, 09/13, 06/14, 1/18, 03/19, 05/20 , 09/21 i 11/23), čl.98 i čl.101. Zakona o komunalnom gospodarstvu (“Narodne novine “ br. 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24).

NOSITELJ IZRADE: Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i investicije

PREDLAGATELJ: Gradonačelnik

DONOSITELJ: Gradsko vijeće

IZVJESTITELJ: Pročelnik Upravnog odjela za komunalno gospodarstvo i investicije

NADLEŽNO TIJELO

DRŽAVNE UPRAVE: Ministarstvo prostornog uređenja , graditeljstva i državne imovine,
Ulica Republike Austrije 20, 10 000 Zagreb

TROGIR, rujna 2025.g.



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO – DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD TROGIR
GRADONAČELNIK

Klasa:363-01/25-01/409
Urbroj:2181-13-50/01-25-4
Trogir, 12.09. 2025.g.

Na temelju čl.48 Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (N/N br.33 /01,60/01-vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11,144/12 i 19/13-pročišćeni tekst,137/15,123/17,98/19,144/20) te čl. 40. i čl.82. Statuta Grada Trogira (“Službeni glasnik Grada Trogira” br.04/13,09/13,06/14,1/18,03/19, 05/20 , 09/21 i 11/23) gradonačelnik Grada Trogira donosi

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog Odluke o vrijednosti boda za obračun komunalne naknade, u predloženom tekstu.
2. Prijedlog Odluke iz točke 1. prosljeđuje se Gradskom vijeću Grada Trogira na razmatranje i usvajanje.

GRADONAČELNIK:
Ante Bilić, dipl.ing.građ.

Digitally signed by Ante
Bilić
Date: 15.09.2025

Dostaviti:
-Gradsko vijeće
-Upravni odjel za komunalno gospodarstvo
i investicije
- arhiva(ovdje),
- evidencija.

NACRT PRIJEDLOGA ODLUKE

Na temelju članka 98. i čl.101. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“, br.68/18,110/18,32/20 i 145/24) i čl.26. Statuta Grada Trogira („Službeni glasnik Grada Trogira“, broj 04/13, 09/13, 06/14, 01/18,3/19,5/20,9/21 i 11/23) Gradsko vijeće Grada Trogira na-----sjednici održanoj-----godine, donijelo je

ODLUKU

o

vrijednosti boda za obračun komunalne naknade

Članak 1.

Ovom Odlukom određuje se vrijednost boda komunalne naknade (B) u Gradu Trogiru. Vrijednost boda komunalne naknade (B) određuje se u eurima po četvornom metru (m²) korisne površine stambenog prostora u prvoj zoni Grada Trogira.

Članak 2.

Polazište za određivanje vrijednosti boda komunalne naknade (B) je procjena troškova održavanja komunalne infrastrukture iz programa održavanja komunalne infrastrukture uz uzimanje u obzir i drugih predvidivih i raspoloživih izvora financiranja održavanja komunalne infrastrukture.

Članak 3.

Vrijednost boda komunalne naknade (B) u Gradu Trogiru po četvornom metru (m²) nekretnine za koju se utvrđuje komunalna naknada određuje se u iznosu od 1,00 Eur-a/m² godišnje.

Članak 3.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o vrijednosti boda za obračun komunalne naknade („Službeni glasnik Grada Trogira“ br.17/18).

Članak 4.

Ova Odluka objavit će se u „Službenom glasniku Grada Trogira“, a stupa na snagu 01.01.2026.g.

Klasa:
Urbroj:
Trogir,

Predsjednik Gradskog vijeća
Toni Zulim

OBRAZLOŽENJE

Pravni temelj za donošenje ove Odluke je Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN br.68/18, 110/18,32/20 i 145/24-u daljnjem tekstu: Zakon) i i članka 26. Statuta Grada Trogira („Službeni glasnik Grada Trogira“ br. 04/13,09/13, 06/14,1/18, 03/19,05/20, 09/21 i 11/23).

Člankom 98. Zakona propisano je da predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave do kraja studenog tekuće godine donosi odluku kojom određuje vrijednost boda komunalne naknade (B) koja se primjenjuje od 01.siječnja iduće godine. Ukoliko predstavničko tijelo ne odredi vrijednost boda komunalne naknade do kraja studenog tekuće godine, za obračun komunalne naknade u sljedećoj kalendarskoj godini vrijednost boda se ne mijenja.

U čl.101. istog Zakona propisano je da se rješenjem o komunalnoj naknadi uz ostalo utvrđuje i godišnji iznos komunalne naknade, te se ovom Odlukom određuje vrijednost boda komunalne naknade (B) u godišnjem iznosu.

Sukladno čl.98.st.3. Zakona polazište za određivanje vrijednosti boda komunalne naknade (B) je procjena troškova održavanja komunalne infrastrukture iz programa održavanja komunalne infrastrukture uz uzimanje u obzir i drugih predvidivih i raspoloživih izvora financiranja održavanja komunalne infrastrukture.

Vrijednost boda za obračun komunalne naknade u gradu Trogiru nije se mijenjala još od 2005.g., te je ista iznosila 0,50 kn/m² mjesečno („Službeni glasnik Grada Trogira“ br.14/05). Donošenjem novog zakona o komunalnom gospodarstvu 2018.g., donesena je nova odluka o vrijednosti boda za obračun komunalne naknade („Službeni glasnik Grada Trogira“ br.17/18) gdje se vrijednost boda nije mijenjala već je samo utvrđena u godišnjem iznosu od 6,00 kn/m², a što bi bilo 0,80 EUR-a /m².

S obzirom na inflaciju te nedostatna sredstva potrebna za održavanje komunalne infrastrukture koja se godinama širi, ovim prijedlogom Odluke predlaže se izmijeniti/povećati vrijednost boda sa 6,00 kn/m² godišnje(0,80 EUR-a) na 1,00 EUR /m² godišnje.

Prema Državnom zavodu za statistiku , stopa inflacije računajući samo od siječnja 2019.g. do lipnja 2025 iznosila je 33,20%.

Predloženim povećanjem vrijednosti boda za komunalnu naknadu na 1,00 EUR /m² godišnje , Grad Trogir će još uvijek imati manju ili jednaku utvrđenu vrijednost boda s nekim drugim gradovima.

Primjeri vrijednosti boda za obračun komunalne naknade u nekim gradovima u RH:

- Zagreb – 1,39 EUR/m²
- Rijeka – 2,02 EUR/m²

- Split – 1,22 EUR/m²
- Kaštela – 1,5274 EUR/m²
- Zadar – 1,0193 EUR/m²
- Šibenik – 1,11 EUR/m²
- Solin – 3,50 EUR/m²
- Dubrovnik - 1,00 EUR/m²

U skladu s odredbama članka 11. Zakona o pravu na pristup informacijama („Narodne novine“ br. 25/13, 85/15 i 69/22) Grad Trogir, prije donošenja Odluke, provodi javno savjetovanje sa zainteresiranom javnošću s ciljem upoznavanja javnosti s Nacrtom prijedloga Odluke i pribavljanjem mišljenja, primjedbi i prijedloga zainteresirane javnosti, kako bi isti, ukoliko su zakonito i stručno utemeljeni, bili prihvaćeni i u konačnosti ugrađeni u odredbe Odluke.

Savjetovanje je provedeno od 25.07.2025.g. do 25.08.2025.g., te je 20.08.2025.g. pristigla jedna primjedba, primjedba gospodina Josipa Crljen, Marinova draga 51, Trogir .

Izrađeno je i javno objavljeno Izvješće o savjetovanju (prilog 1. + tablica 1.) koje je sastavni dio ovog obrazloženja i biti će priloženo kao materijal za sjednicu Gradskog vijeća.

Slijedom navedenoga, predlaže se Gradskom vijeću Grada Trogira donošenje ove Odluke.

PROČELNIK:
Ivan Meštrović, dipl.ing.građ.

Digitally signed by Ivan
Meštrović
Date: 12.09.2025



Obrazac Izvješća o savjetovanju s javnošću

IZVJEŠĆE O SAVJETOVANJU S JAVNOŠĆU U POSTUPKU DONOŠENJA Odluke o vrijednosti boda za obračun komunalne naknade Nositelj izrade izvješća: GRAD TROGIR TROGIR, 01. rujna 2025. godine	
Naziv akta za koji je provedeno savjetovanje s javnošću	Odluka o vrijednosti boda za obračun komunalne naknade
Naziv tijela nadležnog za izradu nacрта / provedbu savjetovanja	GRAD TROGIR, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i investicije
Razlozi za donošenje akta i ciljevi koji se njime žele postići uz sažetak ključnih pitanja	Odluka se donosi u skladu sa odredbama Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN. br.68/18,110/18, 32/20 i 145/24). Zbog inflacije i povećanih troškova za održavanje komunalne infrastrukture, nužno je povećati vrijednost boda za obračun komunalne naknade, kako bi u konačnici ta novčana javna davanja bila dostatna, kako se ne bi dovelo u pitanje mogućnost održavanja i građenja komunalne infrastrukture.
Objava dokumenata za savjetovanje	www.trogir.hr
Razdoblje provedbe savjetovanja	25.07.2025.g. do 25.08.2025.g.
Pregled osnovnih pokazatelja uključenosti savjetovanja s javnošću	/
Pregled prihvaćenih i neprihvaćenih mišljenja i prijedloga s obrazloženjem razloga za neprihvatanje	<u>Prilog1.+ tablica 1.</u>
Ostali oblici savjetovanja s javnošću	/
Troškovi provedenog savjetovanja	Provedene aktivnosti vezane uz savjetovanje nisu iziskivale nikakve financijske troškove.

Prilog 1. Pregled prihvaćenih i neprihvaćenih primjedbi

Redn i broj	Sudionik savjetovanja (ime i prezime pojedince, naziv organizacije)	Članak ili drugi dio nacrtu na koji se odnosi prijedlog ili mišljenje	Tekst zaprimljenog prijedloga ili mišljenja	Status prijedloga ili mišljenja (prihvaćanje/neprihvaća nje s obrazloženjem)
1.	Josip Crljen, Marinova draga 51 21220 Trogir	Nacrt Prijedloga Odluke o vrijednosti boda za obračun komunalne naknade	Smatram da je poskupljenje komunalne naknade neopravdano jer Grad Trogir ništa ne radi da se popravi komunalna infrastruktura ulice Marinova draga. Pogledajte asfalt, rasvjetu i kanalizaciju. Grad Trogir ne ulaže apsolutno ništa u to područje. Poštovani, protivim se prijedlogu poskupljenja komunalne naknade sa 0,80 m2 na 1 euro m2 jer smatram da nema opravdanja da se komunalna naknada podiže jer Grad Trogir ništa ne ulaže u područje Čiova, točnije Marinova draga. Sam sam doveo kanalizaciju do kuće i asfaltirao put, a gradonačelnik Ante Bilić koji je bio pročelnik tada, to je odbio napraviti. Maćehinski se odnosite prema nama, jer u ulici Put Šalduna dozvoljavate raditi zgrade, a meni osobno ne dopuštate po prostornom planu podignuti kat kuće. Sramota.	NE PRIHVAĆA SE Postupak savjetovanja o nacrtu prijedloga Odluke o vrijednosti boda za obračun komunalne naknade u skladu je sa Zakonom o pravu na pristup informacijama („Narodne novine“ broj 25/13,85/15,69/22) kao i Planom savjetovanja sa javnošću Grada Trogira za 2025. godinu („Službeni glasnik Grada Trogira“ broj 2/25, 11/25,12/25,13/25 i 17/25) Grad Trogir je javno objavio savjetovanje o nacrtu prijedloga Odluke na svojoj internetskoj stranici www.trogir.hr sukladno članku 11. Zakona o pravu na pristup informacijama („Narodne novine“ broj 25/13 ,85/15 i 69/22) u rubrici Savjetovanje sa zainteresiranom javnošću „Otvorena savjetovanja“.

				Grad Trogir je nacrt prijedloga Odluke o vrijednosti boda za obračun komunalne naknade izradio sukladno važećim zakonskim propisima koji reguliraju navedeno pravno područje i to temeljem Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 68/18, 110/18 i 32/20, 145/24). Vrijednost boda za obračun komunalne naknade nije se mijenjala još od 2005.g., te je iznosila 0,50 kn/m² mjesečno. Nakon donošenja novog Zakona o komunalnom gospodarstvu iz 2018.g. vrijednost boda se nije mijenjala već je samo odlukom o vrijednosti boda za obračun komunalne naknade utvrđena u godišnjem iznosu od 6,00 kn/m², te se primjenjivala od 01.01.2019.g. Prema Državnom zavodu za statistiku , stopa inflacije računajući samo od siječnja 2019.g. do lipnja 2025 iznosila je 33,20%. Predloženim povećanjem vrijednosti boda za komunalnu naknadu na 1,00 eur/m² godišnje , Grad Trogir će još uvijek imati manju ili jednaku utvrđenu vrijednost boda s nekim drugim gradovima.
--	--	--	--	--

				Primjeri vrijednosti boda za obračun komunalne naknade u nekim gradovima u RH: • Zagreb – 1,39 eur/m² • Rijeka – 2,02 eur/m² • Split – 1,22 eur/m² • Kaštela – 1,5274 eur/m² • Zadar – 1,0193 eur/m² • Šibenik – 1,11 eur/m² • Solin – 3,50 eur/m² • Dubrovnik- 1,00 eur/m² Polazište za određivanje vrijednosti boda komunalne naknade je procjena troškova održavanja komunalne infrastrukture iz programa održavanja komunalne infrastrukture uz uzimanje u obzir i drugih predvidivih i raspoloživih izvora financiranja održavanja komunalne infrastrukture. Radi boljeg uvida u porast cijena radova unazad nekoliko godina , uz prilog 1. ovog izvješća, nalazi se i tablica 1. sa navedenim stavkama radova i cijenama prije i sada.
--	--	--	--	--

Tablica 1. Vrijednost nekih radova danas i 2018.g.

	STAVKA	KOL	CIJENA 2025	CIJENA 2018
ODRŽAVANJE NERAZVRSTANIH CESTA				
1	Popravak udarnih jama do 0,5 m². Obuhvaća pravilno zasijecanje rubova postojećeg asfaltnog zastora isključivo paralelno i okomito sa simetralom ceste, ručni iskop i uklanjanje lošeg materijala, utovar uklonjenog materijala u vozilo, odvoz i istovar na deponiju uključujući i trošak deponiranja, popravak postojeće podloge (što uključuje izravnavanje, planiranje i stabiliziranje odgovarajućim sredstvom), prskanje podloge i premazivanje zasječenih rubova bitumenskom emulzijom te ugradnju asfaltne mješavine koja odgovara postojećem završnom sloju asfaltnog kolnika i ne utječe na promjenu jedinične cijene s nabijanjem. <i>Obračun po komadu sanirane udarne jame.</i>	kom	80,00 EUR	22,56 EUR
2	Popravak lokalnog oštećenja kolnika površine preko 50,00 m². Obuhvaća pravilno zasijecanje rubova postojećeg asf. zastora isključivo paralelno i okomito sa simetralom ceste, iskop preostalog dijela oštećene kolničke konstrukcije, utovar odstranjenog materijala u vozilo, odvoz i istovar na deponiju uključujući i trošak deponiranja, izrada novog nosivog sloja debljine 10-15 cm (MS ≥ 80 MPa) od meh. stabiliziranog drobljenca 0/63 mm, prskanje podloge i premazivanje zasječenih rubova bitumenskom emulzijom te ugradnju asfaltne mješavine , koja odgovara postojećem završnom sloju asfaltnog kolnika i ne utječe na promjenu jedinične cijene. Stavku izvesti ručno ili strojno. <i>Obračun po m² površine saniranog kolnika.</i>	m2	23,00 EUR	14,60 EUR
3	Dobava i ugradnja AC 11 surf debljine 5,00 cm. Obuhvaća dobavu i ugradnju asfaltne mase s agregatima vapnenačkog ili dolomitnog podrijetla	m2	19,50 EUR	13,80 EUR

	popravak oštećenog kolnika strojnom ugradnjom asfalta AC16 base 50/70 prosječne debljine 6 cm	m2	24,00 EUR	11,93 EUR
4	strojno zasijecanje rubova asfaltirane površine radi spoja s novim asfaltom	m2	4,00 EUR	2,25 EUR
5	bojanje pješačkog prijelaza	m2	20,00 EUR	9,41 EUR
6	dobava i ugradnja umjetnih izbočina ("uspornika") za brzinu 30 km/h i manju	kom	180,00 EUR	82,00 EUR
7	vertikalni znakovi opasnosti 90x90x90	kom	60,00 EUR	37,00 EUR
8	prometno ogledalo	kom	400,00 EUR	265,00 EUR
9	popravak oštećenih betonskih ploča betonskog kolnika do 15 cm	m2	24,00 EUR	11,93 EUR
10	popravak razdjelnice i pukotina na betonskom kolniku	m	60,00 EUR	10,60 EUR
11	niveliranje šahti	kom	85,00 EUR	64,96 EUR
12	vertikalni znakovi izričitih naredbi promjera 40 cm	kom	40,00 EUR	19,90 EUR
ODRŽAVANJE JAVNE RASVJETE				
1	Satnica radnika na radovima javne rasvjete	h	21,00 EUR	12,44 EUR
2	Korištenje vozila "Pauk"	h	75,00 EUR	49,77 EUR
3	Korištenje hidrauličke košare	h	75,00 EUR	33,18 EUR
4	Ugradnja kandelabra - komplet KORS 600	kom	1.200,00 EUR	746,56 EUR

5	Ugradnja kandelabra 600	kom	575,00 EUR	364,98 EUR
6	Iskop rupa za temelj. stope kandel. Dimenzije 80*80, postava ankera i PVC cijevi, šalovanje i nalivanje stopa	kom	625,00 EUR	182,49 EUR
7	Izmjena kabela SKS = 16 (2x16) po m	m1	7,25 EUR	4,97 EUR

	Napomene:			
	cijene bez pdv-a			
	korišten fiksni konverzijski tečaj 1 eur= 7,53405 kn			

KLASA:363-01/25-01/409
URBROJ: 2181-13-56/29-25-3

Trogir,01.09.2025.g.

