



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD TROGIR

Gradsko vijeće

Predmet: Prijedlog Odluke o uvjetima osnivanja prava služnosti za elektroničku komunikacijsku infrastrukturu

Pravni temelj: Zakon o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine,“ broj 33/01, 60/01 - vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15-ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20) i Statut Grada Trogira („Službeni glasnik Grada Trogira,“ broj 4/13., 9/13., 6/14., 1/18., 3/19., 5/20., 9/21. i 11/23.)

Nositelj izrade: Upravni odjel za lokalnu samoupravu i imovinu grada

Predlagatelj: Gradonačelnik

Donositelj: Gradsko vijeće Grada Trogira

Izvjestitelj: Privremeni pročelnik Upravnog odjela za lokalnu samoupravu i imovinu grada

Nadležno tijelo državne uprave Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, 10 000 Zagreb

Trogir, rujan 2023. g.



**REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD TROGIR
GRADONAČELNIK**

KLASA: 940-01/23-01/6
URBROJ: 2181-13-50/01-23-3
Trogir, 6. rujna 2023.godine

Na temelju članaka 48. stavak 1. podstavak 1. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine,” broj 33/01., 60/01. - vjerodostojno tumačenje, 106/03. Odluka, 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 150/11., 19/13. - pročišćeni tekst, 144/12., 137/15. - ispravak, 123/17., 98/19. i 144/20.) i članka 40. stavak 1. podstavak 1. Statuta Grada Trogira („Službeni glasnik Grada Trogira,” broj 4/13., 9/13., 6/14., 1/18., 3/19., 5/20., 9/21. i 11/23.), radi utvrđivanja prijedloga *Odluke koju donosi Gradsko vijeće, gradonačelnik Grada Trogira*, donio je sljedeći

Zaključak

- I. Utvrđuje se prijedlog Odluke o uvjetima osnivanja prava služnosti za elektroničku komunikacijsku infrastrukturu.
- II. Prijedlog iz toč. 1. upućuje se Gradskom vijeću Grada Trogira na usvajanje.

GRADONAČELNIK
Ante Bilić, dipl.inž.građ.

DOSTAVITI:

1. Gradsko vijeće, svima
2. Upravni odjel za lokalnu samoupravu i imovinu grada
3. Evidencija
4. Arhiva



**REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD TROGIR
GRADSKO VIJEĆE**

KLASA: 940-01/23-01/6
URBROJ: 2181-13-51/01-23-
Trogir,

Na temelju članka 35. stavka 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine,” br. 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 90/10., 143/12., 94/17. - službeni pročišćeni tekst, 152/14., 81/15. - službeni pročišćeni tekst i 94/17.) i članka 26. Statuta Grada Trogira („Službeni glasnik Grada Trogira,” broj 4/13., 9/13., 6/14., 1/18., 3/19., 5/20., 9/21. i 11/23), Gradsko vijeće Grada Trogira na svojoj ____ sjednici __. __. 2023., donosi

O D L U K U
o uvjetima osnivanja prava služnosti
za elektroničku komunikacijsku infrastrukturu

I. PREDMET ODLUKE

Članak 1.

Ovom Odlukom o uvjetima osnivanja prava služnosti za elektroničku komunikacijsku infrastrukturu (dalje: Odluka) propisuju se uvjeti za osnivanje prava služnosti u svrhu građenja (postavljanja), pristupa, korištenja, popravljanja, održavanja i razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme koju infrastrukturni operator gradi i koristi na, iznad ili ispod nekretnina u vlasništvu Grada Trogira ili nekretnina kojima Grad Trogir upravlja te uvjeti za pristup i zajedničko korištenje kabelaške kanalizacije u vlasništvu Grada Trogira.

II. DEFINICIJA POJMOVA KORIŠTENIH U ODLUCI

Članak 2.

U smislu ove Odluke:

1. cijev malog promjera: cijev izrađena od polietilena visoke gustoće, vanjskog promjera od 20 do 40 mm, s takvom unutrašnjom stijenkom koja osigurava vrlo mali koeficijent trenja
2. cijev promjera 50 mm: cijev izrađena od polietilena visoke gustoće, vanjskog promjera 50 mm, s takvom unutrašnjom stijenkom koja osigurava vrlo mali koeficijent trenja
3. cijev velikog promjera: cijev izrađena od polivinil klorida, polietilena ili betona vanjskog promjera od 63 do 110 mm

4. elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema: infrastruktura i oprema povezana s elektroničkom komunikacijskom mrežom i/ili elektroničkom komunikacijskom uslugom koja omogućuje ili podržava pružanje usluga putem te mreže i/ili usluge, a obuhvaća osobito: kabelsku kanalizaciju, elektroničke komunikacijske vodove koji se postavljaju izvan kabelske kanalizacije i stupove nadzemne komunikacijske mreže, a i sve druge pripadajuće zgrade (građevine) koje su dio elektroničke komunikacijske mreže ili koje omogućuju ili podržavaju pružanje elektroničke komunikacijske usluge

5. elektroničko komunikacijski vodovi: dio elektroničke komunikacijske infrastrukture koja se sastoji od kabela postavljenih u zemlju, bez kabelske kanalizacije, i kabela nadzemne mreže

6. infrastrukturni operator: pravna ili fizička osoba koja se koristi nekretninama u vlasništvu Grad Trogira ili nekretninama kojima Grad Trogir upravlja u svrhu građenja (postavljanja), pristupa, korištenja, popravljanja, održavanja i razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture

7. kabelska kanalizacija: dio elektroničke komunikacijske infrastrukture koja se sastoji od mreže podzemnih cijevi od pogodnog materijala, kabelskih zdenaca i kabelskih galerija, koja služi za postavljanje i zaštitu elektroničkih komunikacijskih kabela

8. kabelski zdenci: podzemne prostorije višestruke namjene, koje se postavljaju na mjestima nastavljanja, križanja i promjene smjerova kabelske kanalizacije, te ispred kabelskih razdjelnika i centrala

9. mikrocijev: cijev vanjskog promjera od 3 do 16 mm, s takvom unutrašnjom stijenkom koja osigurava mali koeficijent trenja

10. naknada za pravo služnosti: novčana obveza infrastrukturnog operatora koju on ispunjava Gradu Trogiru za korištenje nekretnina u vlasništvu Grada Trogira ili nekretnina kojima Grad Trogir upravlja u svrhu građenja (postavljanja), pristupa, korištenja, popravljanja, održavanja i razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture

11. naknada za pristup i zajedničko korištenje kabelske kanalizacije: novčana obveza operatora korisnika koju on ispunjava Gradu Trogiru za pristup i zajedničko korištenje kabelske kanalizacije koja je u vlasništvu Grada Trogira

12. nekretnine kojima Grad Trogir upravlja su: nekretnine (opća dobra) na uporabi svih o kojima Grad Trogir vodi brigu o zaštiti i održava na temelju propisa koji uređuje pomorsko dobro i morske luke

13. nekretnine u vlasništvu Grada Trogira: nekretnine za koje je u zemljišnim knjigama nadležnog suda proveden upis uknjižbe prava vlasništva u korist Grada Trogira, javna dobra u općoj uporabi za koja kao vlasnik nije upisana Republike Hrvatska, a i nekretnine kojih je Grad Trogir vlasnik na temelju zakona

14. operator korisnik: pravna ili fizička osoba koja se koristi kabelskom kanalizacijom u vlasništvu Grada Trogira postavljanjem (uvlačenjem) elektroničkih komunikacijskih kabela (cijevi).

III. UVJETI OSNIVANJA PRAVA SLUŽNOSTI

Naknada za pravo služnosti

Članak 3.

Naknada za pravo služnosti plaća se u godišnjem iznosu, izraženom u eurima, po četvornom metru nekretnine (površini nekretnine) koja se koristi u svrhu građenja (postavljanja), pristupa, korištenja, popravljanja, održavanja i razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture.

Površina zemljišta za građenje (postavljanje), pristup, korištenje, popravljanje, održavanje i razvoj kabelaške kanalizacije određuje se na način da se dužina trase množi sa širinom trase od 1 metra.

Površina zemljišta za građenje (postavljanje), pristup, korištenje, popravljanje, održavanje i razvoj elektroničkih komunikacijskih vodova (kabela u zemlji bez kabelaške kanalizacije i kabela nadzemne mreže) određuje se na način da se dužina trase množi sa širinom trase od 0,5 metara.

Visina naknade za pravo služnosti za korištenje nekretnina građenjem (postavljanjem), pristupom, korištenjem, popravljanjem, održavanjem i razvojem elektroničke komunikacijske infrastrukture iz stavaka 2. i 3. ovog članka određuje se u iznosu 1,50 eur/m².

Visina naknade za pravo služnosti za prihvate i stupove nadzemne mreže određuje se u iznosu 15,00 eura godišnje po prijehu, odnosno stupu.

Visina naknade za pravo služnosti za svu drugu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu, odnosno za zgrade (građevine) koje su dio elektroničke komunikacijske mreže ili koje omogućuju ili podržavaju pružanje elektroničke komunikacijske usluge određuju se u iznosu od 665,00 eura po građevini/godišnje.

Sve naknade za pravo služnosti određuju se neovisno o vrsti nekretnine koja se koristi za građenje (postavljanje), pristup, korištenje, popravljanje, održavanje i razvoj elektroničke komunikacijske infrastrukture.

Zahtjev infrastrukturnog operatora za sklapanje ugovora o osnivanju prava služnosti i ugovor o osnivanju prava služnosti

Članak 4.

Na temelju zahtjeva infrastrukturnog operatora Grad Trogir i infrastrukturni operator sklapaju ugovor o osnivanju prava služnosti u skladu s odredbama ove Odluke.

Zahtjev infrastrukturnog operatora kojim se zahtijeva sklapanje ugovora iz stavka 1. ovog članka podnosi se Gradu Trogiru prije početka gradnje (postavljanja) elektroničke komunikacijske infrastrukture. Zahtjev se podnosi u pisanom obliku na dokaziv način.

Uz zahtjev infrastrukturni operator dostavlja:

- pisano očitovanje o namjeravanom zahvatu s razlozima o potrebi zahvata i danu početka radova
- akte gradnje, kada su za gradnju potrebni sukladno posebnom propisu
- širi situacijski prikaz zahvata (M 1:1000)
- situacijski prikaz zahvata (M 1:250)
- fotografski prikaz zahvata s izvodom iz katastarskog plana

- izvadak iz zemljišne knjige (za nekretninu na kojoj se namjerava izvršiti zahvat)
- podatke o osnovnim tehničkim karakteristikama elektroničke komunikacijske infrastrukture.

Troškove sklapanja ugovora iz stavka 1. ovog članka i upisa prava služnosti u zemljišne knjige nadležnog suda snosi infrastrukturni operator.

Pravo služnosti smije se izvršavati samo na temelju ugovora iz stavka 1. ovog članka.

Ako se pravo služnosti izvršava bez sklopljenog ugovora o osnivanju prava služnosti smatra se da infrastrukturni operator bez pravne osnove koristi nekretnine u vlasništvu Grada Trogira ili kojima Grad Trogir upravlja.

IV. UVJETI PRISTUPA I ZAJEDNIČKOG KORIŠTENJA KABELSKE KANALIZACIJE

Naknada za pristup i zajedničko korištenje kableske kanalizacije

Članak 5.

Naknada za pristup i zajedničko korištenje kableske kanalizacije obračunava se množenjem godišnje kunske jedinične cijene za pristup i zajedničko korištenje kableske kanalizacije koja je utvrđena prema vrstama cijevi (kabela) koje operator korisnik postavlja (uvlači) u kabelsku kanalizaciju i ukupne duljine tih cijevi (kabela) u metrima.

Godišnje cijene za pristup i zajedničko korištenje kableske kanalizacije utvrđuju se u ovim iznosima (po metru):

- za mikrocijev - 1,00 eur
- za cijev malog promjera - 1,50 eur
- za cijev promjera 50 mm - 2,00 eur
- za cijev velikog promjera - 2,50 eur.

Naknada za pristup i zajedničko korištenje kableskog zdenca i kableske galerije plaća se 135,00 eur godišnje za svaki.

Naknada za pristup i zajedničko korištenje kableske kanalizacije uvećava se za porez na dodanu vrijednost.

Zahtjev za pristup i zajedničko korištenje kableske kanalizacije i podaci o slobodnom prostoru u kabelskoj kanalizaciji

Članak 6.

Operator korisnik prethodno pristupu i zajedničkom korištenju kableske kanalizacije u vlasništvu Grada Trogira podnosi Gradu Trogiru zahtjev za pristup i zajedničko korištenje kableske kanalizacije.

Zahtjev iz stavka 1. ovog članka sadržava:

- a) točku A (početna točka) i točku B (završna točka), odnosno područje obuhvata za pristup i korištenje kableske kanalizacije
- b) vrstu i promjer kabela koji će se položiti između točke A i točke B, odnosno na području obuhvata i
- c) planirani početak i trajanje zajedničkog pristupa i korištenja kableske kanalizacije.

Uz zahtjev iz stavka 1. ovog članka operator korisnik dostavlja Gradu Trogiru tehničko rješenje koje sadržava:

- a) tehnički opis rješenja

- b) situaciju kabelske kanalizacije (trase)
- c) lokaciju svakog pojedinog zdenca
- d) međusobnu udaljenost između zdenaca po načelu od sredine do sredine zdenca
- e) broj i tip cijevi između zdenaca
- f) način i poziciju uvlačenja kabela operatora korisnika na rasklopima zdenaca duž cijelog dijela trase iz zahtjeva operatora korisnika i
- g) popis potrebnog materijala i potrebnih radova po vrsti, količini i cijeni, uz naznaku stavki koje se predmet refundiranja.

Grad Trogir daje pisanu suglasnost na tehničko rješenje.

Grad Trogir daje operatoru korisniku podatke o trasi kabelske kanalizacije i kabelskih zdenaca i galerija i njihovoj popunjenosti (tehničku dokumentaciju) radi utvrđenja slobodnog prostora u cijevima kabelske kanalizacije i u zdencima i galerijama kabelske kanalizacije odnosno podatke o slobodnom prostoru koji nije zauzet kabelom i/ii spojnicom na kabelu s nužnom pričuvom.

Pristup i zajedničko korištenje kabelske kanalizacije moguće je samo u slučaju da je utvrđen slobodan prostor u dijelu kabelske kanalizacije za koji je operator korisnik podnio zahtjev iz stavka 1. ovog članka.

Ugovor o pristupu i zajedničkom korištenju kabelske kanalizacije

Članak 7.

Na temelju zahtjeva operatora korisnika iz članka 6. stavka 1. ove Odluke, ako je taj zahtjev uredan, a i utvrđeno je da postoji slobodan prostor u kabelskoj kanalizaciji u dijelu za koji je zahtjevan pristup i zajedničko korištenje, Grad Trogir i operator korisnik sklapaju ugovor o pristupu i zajedničkom korištenju kabelske kanalizacije.

Ugovor iz stavka 1. ovog članka sadržava odredbe o:

- a) predmetu ugovora
- b) tehničkom rješenju
- c) trajanju ugovora
- d) iznosu i načinu plaćanja naknade za pristup i zajedničko korištenje
- e) obvezi infrastrukturnog operatora jamčiti sigurnost infrastrukture
- f) načinu i postupcima održavanja infrastrukture
- g) načinu prijave smetnji u radu te o način i roku otklanjanja kvarova
- h) otkazu i raskidu ugovora
- i) načinu rješavanja sporova.

Troškove sklapanja ugovora iz stavka 1. ovog članka snosi operator korisnik.

Operator korisnik smije pristupiti i koristiti kabelsku kanalizaciju u vlasništvu Grada Trogira samo na temelju ugovora iz stavka 1 ovog članka.

Ako operator korisnik pristupi i koristi kabelsku kanalizaciju u vlasništvu Grada Trogira bez sklopljenog ugovora iz stavka 1. ovog članka smatra se da nju koristi bez pravne osnove.

V. ZAJEDNIČKE ODREDBE O UVJETIMA OSNIVANJA PRAVA SLUŽNOSTI I PRISTUPA I ZAJEDNIČKOG KORIŠTENJA KABELSKE KANALIZACIJE

Račun za plaćanje naknada i vrijeme njihovog plaćanja

Članak 8.

Naknada za pravo služnosti i naknada za pristup i zajedničko korištenje kableske kanalizacije plaća se na IBAN Grada Trogira.

Naknada za pravo služnosti i naknada za pristup i zajedničko korištenje kableske kanalizacije plaćaju se do 15. siječnja za tekuću godinu, osim ako ugovorom nije drukčije određeno.

Oslobođenje od obveze plaćanja naknade za pravo služnosti i naknade za pristup i zajedničko korištenje kableske kanalizacije

Članak 9.

Obvezu plaćanja naknade za pravo služnosti nema infrastrukturni operator ako je njegov osnivač Grad Trogir, odnosno obvezu plaćanja naknade za pristup i zajedničko korištenje kableske kanalizacije nema operator korisnik ako je njegov osnivač Grad Trogir.

VI. EVIDENCIJA O UGOVORIMA

Članak 10.

Grad Trogir vodi evidenciju o svim ugovorima sklopljenim prema odredbama ove Odluke.

VII. STUPANJE NA SNAGU

Članak 11.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku” Grada Trogira.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA

Toni Zulim

O b r a z l o ž e n j e

Prijedloga Odluke o uvjetima osnivanja prava služnosti za elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu koja se gradi i koristi na, iznad ili ispod nekretnina u vlasništvu Grada Trogira ili nekretnina kojima Grad Trogir upravlja te o uvjetima pristupa i zajedničkog korištenja kabelske kanalizacije u vlasništvu Grada Trogira (dalje: Odluka)

I. Pravni temelj

Pravni temelj za donošenje Odluke je odredba članka 35. stavka 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine,” 91/96. do 94/17., dalje: ZV), članka 35. stavka 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Službeni glasnik Grada Trogira,” broj 4/13., 9/13., 6/14., 1/18., 3/19., 5/20., 9/21. i 11/23., dalje: Statut). Prema članku 35. stavku 2. ZV ovlasti za raspolaganje, upravljanje i korištenje stvarima u vlasništvu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave imaju tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave određena propisom o ustrojstvu lokalne i područne (regionalne) samouprave (...).

Prema članku 35. stavku 2. ZLP(R)S predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave donosi odluke i druge opće akte kojima se uređuju pitanja iz samoupravnog djelokruga te jedinice. Člankom 26. Statuta utvrđene su ovlasti Gradskog vijeća Grada Trogira.

II. Osnovna pitanja koja se trebaju urediti Odlukom i svrha koja se želi postići Odlukom

Ovom Odlukom uređuju se uvjeti za osnivanje prava služnosti u svrhu građenja (postavljanja), pristupa, korištenja, popravljanja, održavanja i razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme koju infrastrukturni operator gradi i koristi na, iznad ili ispod nekretnina u vlasništvu Grada Trogira ili nekretnina kojima Grad Trogir upravlja te uvjeti za pristup i zajedničko korištenje kabelske kanalizacije u vlasništvu Grada Trogira.

Odlukom se utvrđuje način obračuna i visina naknade za osnivanje prava služnosti na nekretninama u vlasništvu Grada Trogira ili kojima Grad Trogir upravlja. Odlukom se utvrđuje način obračuna površine zemljišta za građenje (postavljanje), pristup, korištenje, popravljanje, održavanje i razvoj kabelske kanalizacije, elektroničkih komunikacijskih vodova (kabela u zemlji bez kabelske kanalizacije i kabela nadzemne mreže) te visina naknade za pravo služnosti za prihvate i stupove nadzemne mreže koja se određuje u godišnjem iznosu po prihvatu, odnosno stupu.

Naknada za pravo služnosti plaća se po četvornom metru nekretnine (površine nekretnine) koja se koristi u svrhu građenja (postavljanja), pristupa, korištenja, popravljanja, održavanja i razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture.

Ako bi se pravo služnosti izvršavalo bez sklopljenog ugovora o osnivanju prava služnosti predviđenog Odlukom smatralo bi se da infrastrukturni operator nekretnine u vlasništvu Grada Trogira ili kojima Grad Trogir upravlja koristi bez pravne osnove.

Nadalje, Grad Trogir je vlasnik kabelske kanalizacije te u tom smislu kao infrastrukturni operator može slobodan prostor u izgrađenoj kabelskoj kanalizaciji dati na korištenje svim zainteresiranim operatorima kao operatorima korisnicima u svrhu polaganja kabela.

Pravna osnova za utvrđivanje uvjeta i načina pristupa i zajedničkog korištenja kabelske kanalizacije jesu odredbe Pravilnika o načinu i uvjetima pristupa i zajedničkog korištenja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme („Narodne novine,” 36/16., dalje: Pravilnik).

Prema članku 5. stavku 1. Pravilnika korištenje kabelaške kanalizacije na svim razinama elektroničke komunikacijske mreže provodi se uz odabir tehnologija koje omogućuje djelotvorno korištenje slobodnog prostora na ravnopravnoj i zajedničkoj osnovi.

Slobodan prostor u kabelaškoj kanalizaciji daje se na korištenje uz uvjet zaključenja ugovora o pristupu i zajedničkom korištenju kabelaške kanalizacije u kojem se uz ostale uvjete utvrđuje i visina naknade za pristup i zajedničko korištenje.

Visina naknade za pristup i zajedničko korištenje kabelaške kanalizacije te naknada za pristup i zajedničko korištenje kabelaškog zdenca i kabelaške galerije utvrđuju se člankom 5. Odluke.

III. Posljedice donošenja Odluke

Donošenjem ove Odluke ostvaruje se zahtjev učinkovitog gospodarenja nekretninama i elektroničkom komunikacijskom infrastrukturom u vlasništvu Grada Trogira. Donošenjem ove Odluke ostvaruje se proračunski prihod od stvari (imovinskih prava).

IV. Financijska sredstva potrebna za provedbu Odluke

Za provedbu ove Odluke nije potrebno osigurati financijska sredstva.

V. Prijedlog

Predlaže se gradonačelniku Grada Trogira donijeti prijedlog Odluke i isti uputiti Gradskom vijeću Grada Trogira na raspravu i donošenje.

PRIVREMENI PROČELNIK

Dujo Odžak