



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO – DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD TROGIR
GRADONAČELNIK

GRADSKO VIJEĆE

PREDMET : Prijedlog Odluke o ukidanju statusa javnog dobra

PRAVNI TEMELJ: Statut Grada Trogira (“Službeni glasnik grada Trogira” br. 04/13, 09/13, 06/14, 1/18, 03/19, 05/20, 09/21 i 11/23), čl. 62. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24) i čl. 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br.91/96,68/98,137/99,22/00,73/00,114/01,79/06, 141/06,146/08,38/09,153/09,90/2010,143/12,152/14,81/15,94/17), Prostorni plana uređenja Grada Trogira („Službeni glasnik Grada Trogira“ br.3/06,7/08,9/09,11/09,8/10,5/13,4/14, 13/20,28/21)

NOSITELJ IZRADE: Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i investicije

PREDLAGATELJ: Gradonačelnik

DONOSITELJ: Gradsko vijeće

IZVJESTITELJ: Pročelnik Upravnog odjela za komunalno gospodarstvo i investicije

NADLEŽNO TIJELO

DRŽAVNE UPRAVE: Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine,
Ulica Republike Austrije 20, 10 000 Zagreb

TROGIR, srpanj 2025.g.



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO – DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD TROGIR
GRADONAČELNIK

Klasa:340-01/25-02/157
Urbroj:2181-13-50/01-25-3
Trogir, 07.07. 2025.g.

Na temelju čl.48 Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (N/N br.33 /01,60/01-vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11,144/12 i 19/13-pročišćeni tekst,137/15,123/17,98/19,144/20) te čl. 40. i čl.82. Statuta Grada Trogira ("Službeni glasnik Grada Trogira" br.04/13,09/13,06/14,1/18,03/19, 05/20, 09/21 i 11/23) gradonačelnik Grada Trogira donosi

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog Odluke o ukidanju statusa javnog dobra, u predloženom tekstu.
2. Prijedlog Odluke iz točke 1. prosljeđuje se Gradskom vijeću Grada Trogira na razmatranje i usvajanje.

GRADONAČELNIK:
Ante Bilić, dipl.ing.građ.

Digitally signed by Ante
Bilić
Date: 08.07.2025

Dostaviti:
-Gradsko vijeće
-Upravni odjel za komunalno gospodarstvo
i investicije
- arhiva(ovdje),
- evidencija.

NACRT PRIJEDLOGA ODLUKE

Na temelju članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br.91/96,68/98,137/99,22/00,73/00,114/01,79/06,141/06,146/08,38/09,153/09,90/10,143/12,152/14,81/15,94/17), čl. 62. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24), Prostornog plana uređenja Grada Trogira („Službeni glasnik Grada Trogira“ br.3/06,7/08,9/09,11/09,8/10,5/13,4/14,13/20,28/21) i članka 26. Statuta Grada Trogira („Službeni glasnik Grada Trogira“ broj 4/13, 9/13, 6/14, 1/18, 3/19, 5/20, 9/21 i 11/23), Gradsko vijeće Grada Trogira na svojoj _____sjednici održanoj dana _____donosi

ODLUKU o ukidanju statusa javnog dobra

Članak 1.

Ovom Odlukom ukida se status javnog dobra na nekretnini označenoj kao zem. kat.čest. br.1015/9 k.o. Žedno, uređeno zemljište u površini od 84 m² i dvorište u površini od 186 m², upisanoj kao javno dobro u ZK ul.I Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Trogir, jer se temeljem Prostornog plana uređenja Grada Trogira („Službeni glasnik Grada Trogira br.3/06,7/08,9/09,11/09,8/10,5/13, 4/14,13/20,28/21) radi o nekretnini koja se nalazi unutar građevinskog područje naselja, unutar kojeg su sadržaji javne i društvene namjene, te ista u naravi predstavlja dio građevine i zemljišta nužnog za redovitu uporabu građevine, u kojoj su prostorije MO Arbanija.

Članak 2.

Nalaže se Zemljišno-knjižnom odjelu Općinskog suda u Splitu, Stalnoj službi u Trogiru brisanje statusa javnog dobra na nekretnini iz čl.1. ove Odluke, uz istodobni upis prava vlasništva na ime i u korist Grada Trogira, Trogir, Trg Ivana Pavla II br.1/II, OIB: 84400309496.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Trogira“.

KLASA:

PREDSJEDNIK

URBROJ:

GRADSKOG VIJEĆA

Trogir,

Toni Zulim

O B R A Z L O Ž E N J E

Pravni temelj za donošenje ove Odluke je članak 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10, 143/12 i 152/14), čl. 62. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24) te Prostorni plana uređenja Grada Trogira („Službeni glasnik Grada Trogira“ br.3/06,7/08,9/09,11/09,8/10,5/13,4/14,13/20,28/21).

Tijelo nadležno za određivanje namjene nekretnina, Gradsko vijeće Grada Trogira donijelo je Prostorni plan uređenja Grada Trogira kojim je odredilo namjenu predmetnog zemljišta na način da je određeno kao građevinsko područje naselja, unutar kojeg su sadržaji javne i društvene namjene. Radi se o čestici koja je dio građevine javne namjene u kojoj su prostorije MO Arbanija.

Za predmetnu građevinu je Rješenjem o utvrđivanju građevne čestice Klasa:UP/I-350-05/24-05/000048; Urbroj:2181-13-57/13-24-0007 od 03.09.2024.g. utvrđeno da građevnu česticu odnosno zemljište za redovitu uporabu građevine čine k.č. 813/7 i dio k.č. 1015 sve k.o.Žedno .

Geodetskim elaboratom oznake 81/24 od 14.10.2024.g. izrađenim od ovlaštenog inženjera geodezije Ante Milat, mag.ing.geod. et geoinf., broj ovlaštenja Geo 1197 (GEOART d.o.o. , Trogir, Kneza Trpimira 9), potvrđenim od strane DGU, Ispostava za katastra Trogir Klasa:932-06/2024-02/1080;Urbroj:541-28-02-05/8-24-3 od 26.11.2024.g. a temeljem pravomoćnog Rješenja o utvrđivanju građevinske čestice, katastarska čest.1015 k.o. Žedno , upisana kao put i cesta lokalna je pocijepana na k.č.1015/9 k.o. Žedno , način uporabe dvorište u površini od 186m2 i uređeno zemljište u površini od 84 m2, te na k.č. 1015/10 k.o. Žedno , način uporabe put i cesta lokalna u površini od 2159 m2 .

Javno dobro, moguće je ukinuti ako je ono preostalo, jer se više ne koristi kao javno dobro ili je važećom prostorno planskom dokumentacijom izmijenjena, odnosno određena druga namjena tog dobra, pa je time došlo do ukidanja javnog dobra.

Kako u predmetnom slučaju dio osnovne čest.zem, 1015 k.o. Žedno nije već dugi niz godina predstavljalo lokalnu cestu – javno dobro , već je dijelom predstavljalo zgradu MO Arbanija (koja se sastoji i od k.č.813/7 k.o. Žedno, upisanog vlasništva Grada Trogira) sa pripadajućim dvorištem – zemljištem , bilo je potrebno izdvojiti taj dio koji je gore navedenim parcelacijskim elaboratom dobio oznaku k.č.1015/9 kulture dvorište i uređeno zemljište, te je predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave ovlašteno ukinuti status javnog dobra.

Temeljem donesene Odluke , Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Trogiru, Zemljišno-knjižni odjel, izvršiti će brisanje statusa javnog dobra i kao vlasnika predmetne nekretnine uknjižiti Grad Trogir.

U skladu s odredbama članka 11. Zakona o pravu na pristup informacijama („Narodne novine“ br. 25/13, 85/15 i 69/22) Grad Trogir, prije donošenja Odluke, provodi javno savjetovanje sa zainteresiranom javnošću s ciljem upoznavanja javnosti s Nacrtom prijedloga Odluke i pribavljanjem mišljenja, primjedbi i prijedloga zainteresirane javnosti, kako bi isti, ukoliko su zakonito i stručno utemeljeni, bili prihvaćeni i u konačnosti ugrađeni u odredbe Odluke.

Nakon proteka roka za savjetovanje , koje je provedeno od 26.05.2025.g. do 25.06.2025.g., izrađeno je Izvješće o savjetovanju koje je sastavni dio ovog obrazloženja i biti će priloženo kao materijal za sjednicu Gradskog vijeća.

Nije bilo mišljenja, primjedbi i prijedloga zainteresirane javnosti.

Slijedom navedenoga, predlaže se Gradskom vijeću Grada Trogira donošenje ove Odluke.

PROČELNIK:

Ivan Meštrović, dipl.ing.građ.

Digitally signed by Ivan
Meštrović
Date: 04.07.2025

