



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO – DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD TROGIR
GRADONAČELNIK

GRADSKO VIJEĆE

PREDMET : Prijedlog Odluke o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi - trg

PRAVNI TEMELJ: Statut Grada Trogira ("Službeni glasnik grada Trogira" br. 04/13, 09/13, 06/14, 1/18, 03/19, 05/20 i 09/21), čl.62. i čl.132. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine " br. 68/18, 110/18, 32/20).

NOSITELJ IZRADE: Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i investicije

PREDLAGATELJ: Gradonačelnik

DONOSITELJ: Gradsko vijeće

IZVJESTITELJ: Privremeni pročelnik Upravnog odjela za komunalno gospodarstvo i investicije

NADLEŽNO TIJELO

DRŽAVNE UPRAVE: Ministarstvo prostornog uređenja , graditeljstva i državne imovine,
Ulica Republike Austrije 20, 10 000 Zagreb

TROGIR, prosinac 2022.g.



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO – DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD TROGIR
GRADONAČELNIK

Klasa:340-01/22-02/231

Urbroj:2181-13-50/01-22-3

Trogir, 05. 12. 2022.g.

Na temelju čl.48 Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (N/N br.33 /01,60/01-vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11,144/12 i 19/13-pročišćeni tekst,137/15,123/17,98/19,144/20) te čl. 40. i čl.82. Statuta Grada Trogira ("Službeni glasnik Grada Trogira" br.04/13,09/13,06/14,1/18,03/19, 05/20 i 09/21) gradonačelnik Grada Trogira donosi

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog Odluke o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi – trg , u predloženom tekstu.
2. Prijedlog Odluke iz točke 1. proslijeđuje se Gradskom vijeću Grada Trogira na razmatranje i usvajanje.

GRADONAČELNIK:
Ante Bilić, diming-grad.

Dostaviti:

- Gradsko vijeće
- Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i investicije
- arhiva(ovdje),
- evidencija.

NACRT PRIJEDLOGA ODLUKE

Na temelju članka čl. 62. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 68/18, 110/18 i 32/20) i članka 26. Statuta Grada Trogira („Službeni glasnik Grada Trogira“ broj 4/13, 9/13, 6/14, 1/18, 3/19, 5/20 i 9/21), Gradsko vijeće Grada Trogira na svojoj _____sjednici održanoj dana _____donosi

ODLUKU

o proglašenju komunalne infrastrukture

javnim dobrom u općoj uporabi- trg

Članak 1.

Ovom Odlukom proglašava se javnim dobrom u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu Grada Trogira komunalna infrastruktura navedena u sljedećoj tablici:

Naziv komunalne infrastrukture	Vrsta komunalne infrastrukture	Katastarska općina	Broj katastarske čestice	Broj zemljišno-knjižne čestice
Trg Sedam palmi	Javno prometna površina na kojoj nije dopušten promet motornim vozilima- Trg	Trogir	3945/2	4320
Trg Sjeverna vrata od grada	Javno prometna površina na kojoj nije dopušten promet motornim vozilima- Trg	Trogir	13073	13073
Trg Ivana Pavla II	Javno prometna površina na kojoj nije dopušten promet motornim vozilima- Trg	Trogir	3807	13072
Trg Žedno	Javno prometna površina na kojoj nije dopušten promet motornim vozilima- Trg	Žedno	1103	1103

Članak 2.

Primjenom članka čl.132. Zakona o komunalnom gospodarstvu, a temeljem geodetskog elaborata izvedenog stanja komunalne infrastrukture i ove Odluke evidentirat će se novo stanje u zemljišnim knjigama te u katastarskom operatu Državne geodetske uprave.

Članak 3.

Nalaže se Zemljišno-knjižnom odjelu Općinskog suda u Splitu, Stalnoj službi u Trogiru upis komunalne infrastrukture iz točke 1. ove Odluke kao: "Javno dobro u općoj uporabi- trg" neotuđivo vlasništvo Grada Trogira, Trogir, Trg Ivana Pavla II/1, OIB: 84400309496.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Trogira“.

KLASA:

PREDSJEDNIK

URBROJ:

GRADSKOG VIJEĆA

Trogir,

Toni Zulim

O B R A Z L O Ž E N J E

Zakon o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 68/18, 110/18 i 32/20; u daljnjem tekstu Zakon) sadrži odredbe o nadležnosti jedinica lokalne samouprave te ovlastima istih, način postupanja i upisa komunalne infrastrukture u evidencije i zemljišne knjige. Člankom 59. Zakona utvrđeno je da komunalnu infrastrukturu čine:

1. nerazvrstane ceste
2. javne prometne površine na kojim na nije dopušten promet motornih vozila
3. javna parkirališta
4. javne garaže
5. javne zelene površine
6. građevine i uređaji javne namjene
7. javna rasvjeta
8. groblja i krematoriji na grobljima
9. građevine namijenjene obavljanju javnog prijevoza

Osim građevina navedenih u stavku 1. članka 59. Zakona, predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave može odlukom odrediti i druge građevine komunalne infrastrukture, ako služe za obavljanje komunalne djelatnosti.

Po definiciji iz članka 60. Zakona trgovi, pločnici, javni prolazi, javne stube, prečaci, šetališta, uređene plaže, biciklističke i pješačke staze, pothodnici, podvožnjaci, nadvožnjaci, mostovi i tuneli, ako nisu sastavni dio nerazvrstane ili druge ceste spadaju u javno prometne površine na kojima nije dopušten promet motornim vozilima.

Nadalje, člankom 61. stavak. 4. i 5. Zakona propisano je da komunalna infrastruktura stječe status javnog dobra u općoj uporabi danom njezine izgradnje, uređenja odnosno stupanjem na snagu odluke o proglašenju javnog dobra te se upisuje u zemljišne knjige kao javno dobro u općoj uporabi i kao vlasništvo odnosno suvlasništvo jedinice lokalne samouprave i /ili javnog isporučitelja koji upravlja komunalnom infrastrukturom.

Člankom 62. propisano je da Odluku o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi i odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi komunalne infrastrukture donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave.

Odredbom članka 132. Zakona, komunalna infrastruktura izgrađena do stupanja na snagu Zakona koja nije evidentirana u katastru ili nije evidentirano njezino stvarno stanje evidentira se u katastru na temelju geodetskog elaborata izvedenog stanja komunalne infrastrukture, a koje pribavlja i nadležnom tijelu za katastar dostavlja jedinica lokalne samouprave odnosno javni isporučitelj koji upravlja komunalnom infrastrukturom i rješenja nadležnog zemljišnoknjižnog suda o provedbi prijavnog lista u zemljišnu knjigu.

Komunalna infrastruktura evidentira se u katastru i upisuje se u zemljišne knjige kao neotuđivo vlasništvo odnosno suvlasništvo jedinice lokalne samouprave na čijem se području nalazi i/ili javnog isporučitelja koji upravlja komunalnom infrastrukturom, neovisno o postojanju upisa vlasništva i/ili drugih stvarnih prava treće osobe.

Svrha opisanih odredbi je konačno razrješenje pravnog statusa komunalne infrastrukture koja nije evidentirana u katastru i koja nije upisana u zemljišne knjige, radi usklađenja upisa sa stvarnim stanjem izgrađene komunalne infrastrukture.

Provedeno je savjetovanje od 26.10.2022.g. do 24.11.2022.g. , te je obrazac Izvješća o savjetovanju sastavni dio ovog obrazloženja.

Nije bilo mišljenja, primjedbi i prijedloga zainteresirane javnosti.

Slijedom navedenoga, predlaže se Gradskom vijeću Grada Trogira donošenje ove Odluke.

PRIVREMENI PROČELNIK

Ivan Meštrović, dipl.ing.građ.



Obrazac Izvješća o savjetovanju s javnošću

IZVJEŠĆE O SAVJETOVANJU S JAVNOŠĆU U POSTUPKU DONOŠENJA Odluke o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi-trg Nositelj izrade izvješća: GRAD TROGIR TROGIR, 30. studenog 2022. godine	
Naziv akta za koji je provedeno savjetovanje s javnošću	Odluka o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi-trg
Naziv tijela nadležnog za izradu nacrtu / provedbu savjetovanja	GRAD TROGIR, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i investicije
Razlozi za donošenje akta i ciljevi koji se njime žele postići uz sažetak ključnih pitanja	Cilj donošenja je upis pravnog statusa komunalne infrastrukture koja nije evidentirana u katastru i koja nije upisana u zemljišne knjige.
Objava dokumenata za savjetovanje	www.trogir.hr
Razdoblje provedbe savjetovanja	od 26.10.2022.g. do 24.11.2022.g.
Pregled osnovnih pokazatelja uključenosti savjetovanja s javnošću	Nije bilo mišljenja, primjedbi i prijedloga zainteresirane javnosti.
Pregled prihvaćenih i neprihvaćenih mišljenja i prijedloga s obrazloženjem razloga za neprihvatanje	
Ostali oblici savjetovanja s javnošću	/
Troškovi provedenog savjetovanja	Provedene aktivnosti vezane uz savjetovanje nisu iziskivale nikakve financijske troškove.

KLASA:340-01/22-02/231
 URBROJ: 2181-13-56/01-22-2

Trogir, 30.11.2022.g.

PRIVREMENI PROČELNIK

Ivan Meštrović, dipl. inž. građ.



GEOART d.o.o.

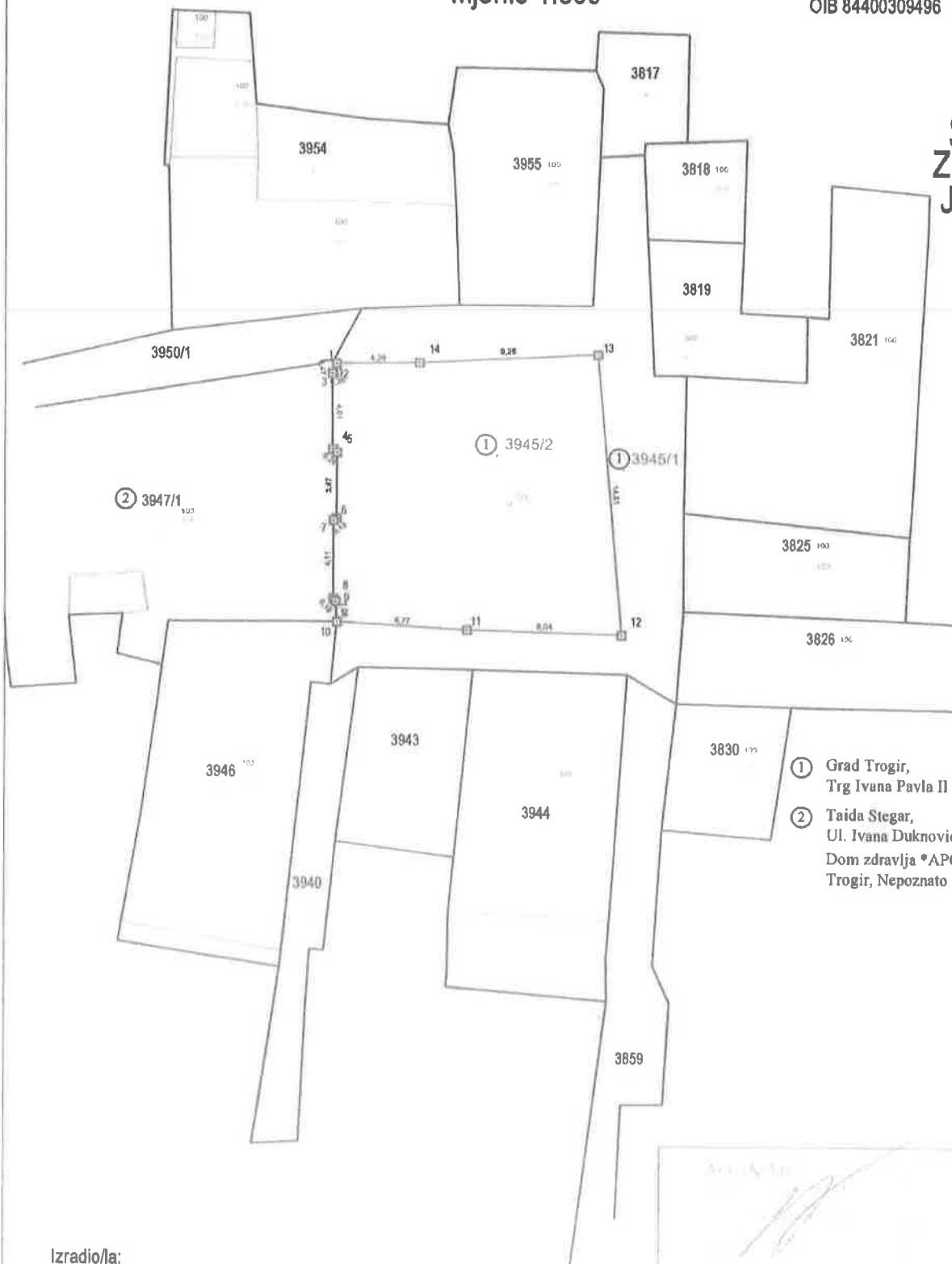
za arhitektonsko projektiranje i geodeziju
Zrinskega 6, 21220 Trogir, tisk@geart.hr, info@geart.hr, www.geart.hr
OIB 17067466406 IBAN HR0620040201106240003

Katastarska općina: TROGIR
MBR: 330779
Detaljni list: 61

SKICA IZMJERE

Mjerilo 1:300

Investitori:
GRAD TROGIR
Trg Ivana Pavla II I/II
OIB 84400309496



- ① Grad Trogir,
Trg Ivana Pavla II I/II, Trogir
- ② Taida Stegar,
Ul. Ivana Duknovića 1, Trogir
Dom zdravlja *APOTEKA*,
Trogir, Nepoznato naselje

Izradio/la:
Ante Milat, mag.ing.geod.et geoinf.
Trogir, kolovoz 2022. godine
Broj elaborata: 2022-90

Ante Milat mag.ing.geod.

GEOART d.o.o.

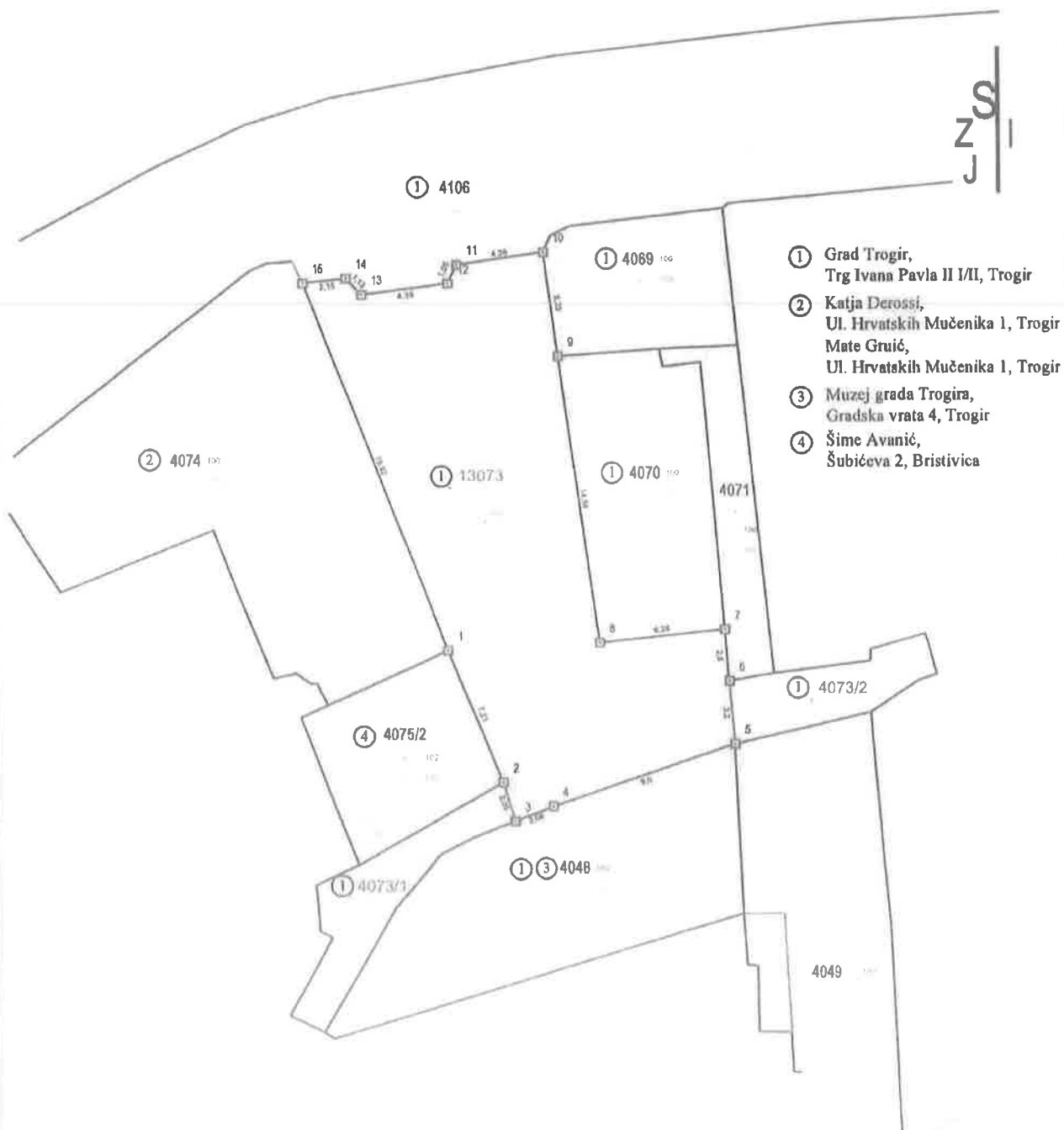
za arhitektonsko projektiranje i geodeziju
Klaza Trgova 8, 21220 Trogir, mak: +385915760119, email: info@geart.hr, www.geart.hr
OIB 17267485408 (BAH) HSB00000000117267485408

Katastarska općina: TROGIR
MBR: 330779
Detaljni list: 61

SKICA IZMJERE

Mjerilo 1:300

Investitor:
GRAD TROGIR
Trg Ivana Pavla II I/II
OIB 84400309496



Izradio/la:
Ante Milat, mag.ing.geod.et geoinf.
Trogir, kolovoz 2022. godine
Broj elaborata: 2022-90

Ante Milat mag.ing.geod.

GEOART d.o.o.

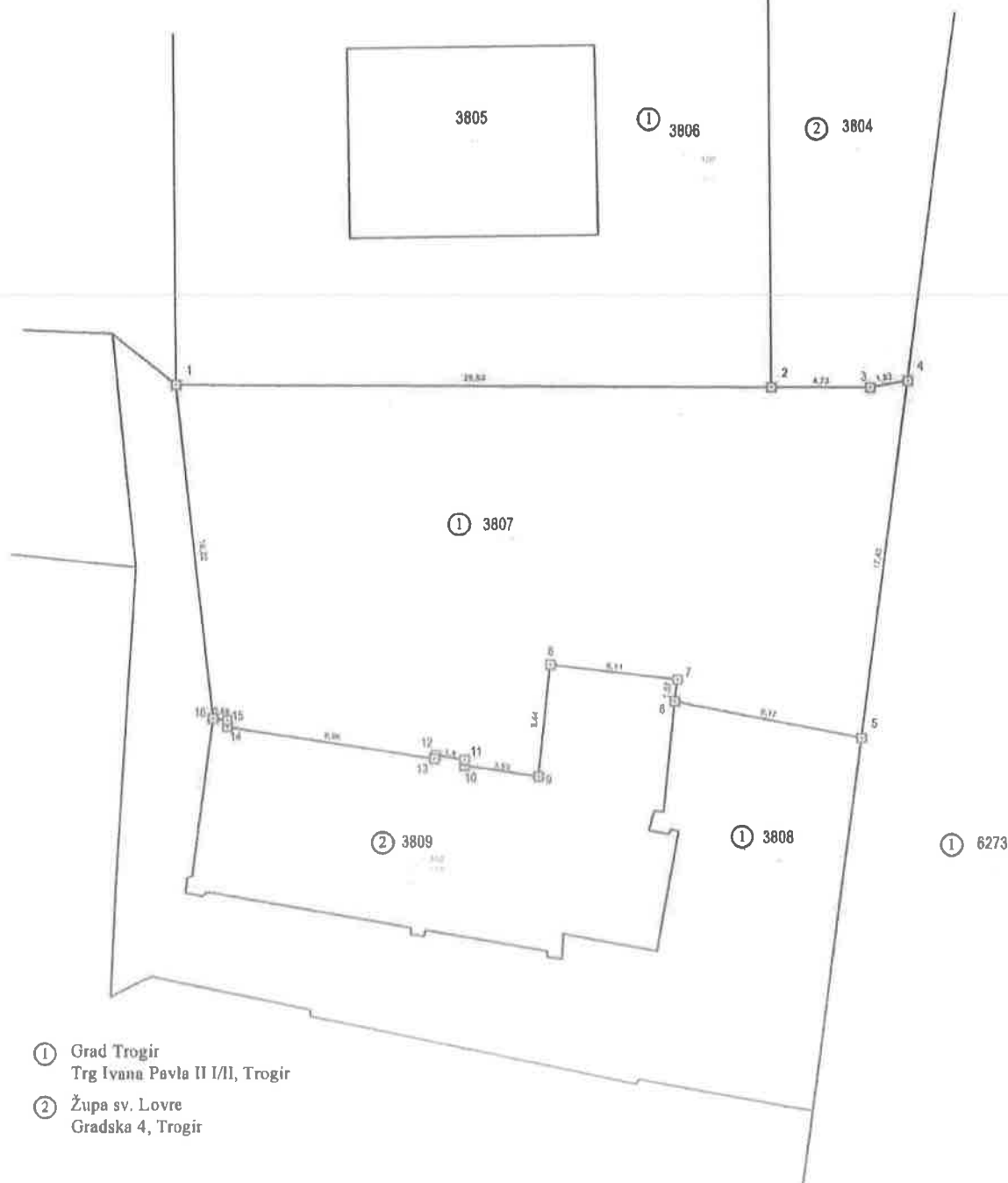
za arhitektonsko projektiranje i geodeziju
Križna Toplica 8, 21200 Trogir, mob: +385 91 8308157, email: info@geosart.hr, www.geosart.hr
OIB: 17067400-000 IBAN: HR0624000011300000000

Katastarska općina: TROGIR
MBR: 330779
Detaljni list: 43

SKICA IZMJERE

Mjerilo 1:300

Investitori:
GRAD TROGIR
Trg Ivana Pavla II I/II
OIB 84400309496



- ① Grad Trogir
Trg Ivana Pavla II I/II, Trogir
- ② Župa sv. Lovre
Gradska 4, Trogir

Izradio/a:
Ante Milat, mag.ing.geod.et geoinf.
Trogir, kolovoz 2022. godine
Broj elaborata: 2022-89

Ante Milat
mag.ing.geod.et geoinf.
Trogir, kolovoz 2022. godine
Ante Milat mag.ing.geod.

GEOART d.o.o.

za arhitektonsko projektiranje i geodeziju

Kovčica Trgovačka 9, 21230 Trogir, mob: +385 0615726619, email: info@geopart.hr, www.geopart.hr

OIB: 17267465-60618491 HR 0824840091135248252

Katastarska općina: ŽEDNO

MBR: 330795

Detaljni list: 4

SKICA IZMJERE

Mjerilo 1:500

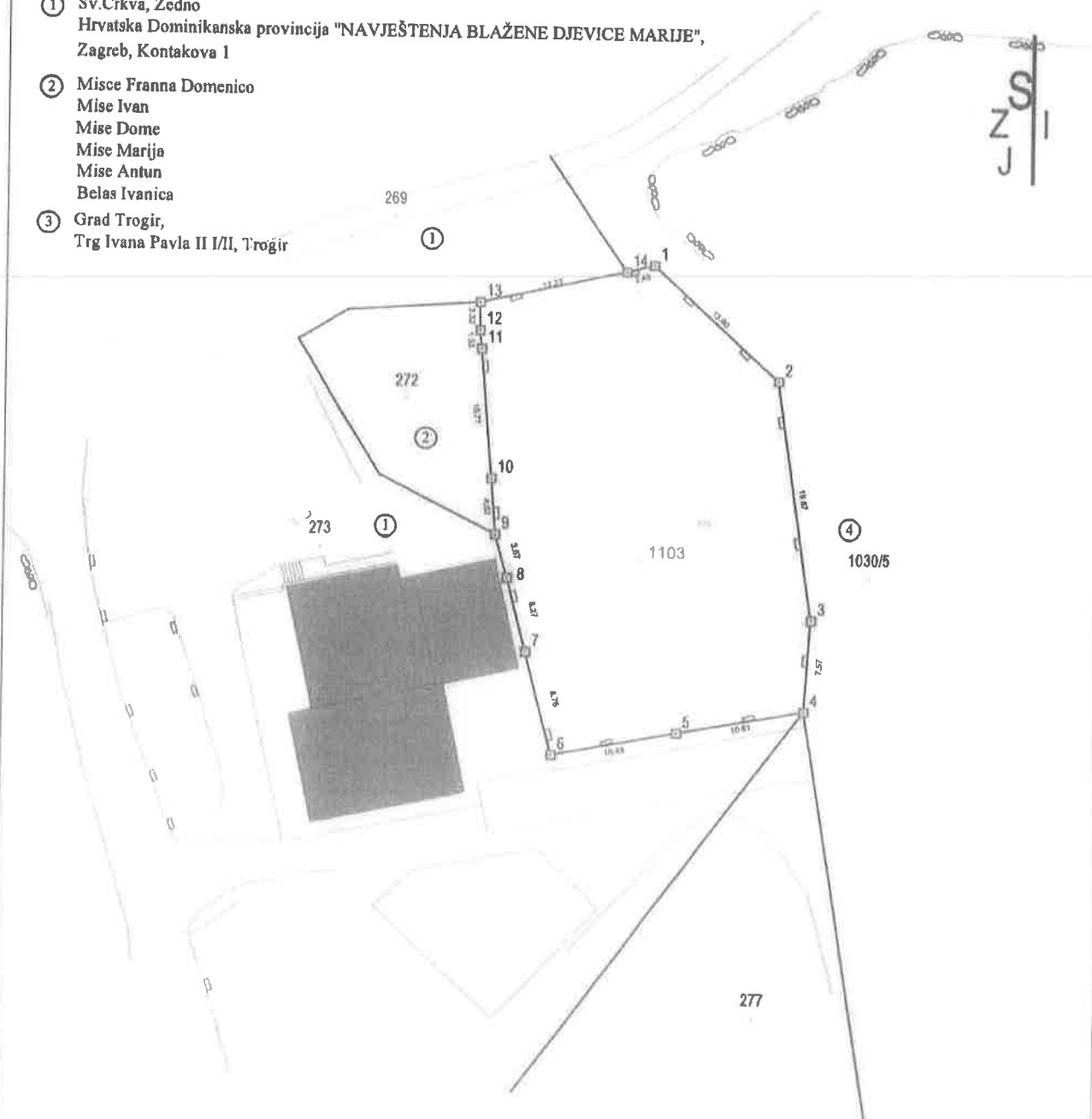
Investitor:

GRAD TROGIR

Trg Ivana Pavla II I/II

OIB 84400309496

- ① Sv. Crkva, Žedno
Hrvatska Dominikanska provincija "NAVJEŠTENJA BLAŽENE DJEVICE MARIJE",
Zagreb, Kontakova 1
- ② Misce Frana Domenico
Mise Ivan
Mise Dome
Mise Marija
Mise Antun
Belas Ivanica
- ③ Grad Trogir,
Trg Ivana Pavla II I/II, Trogir



Izradio/la:

Ante Milat, mag.ing.geod.et.geoinf.

Trogir, kolovoz 2022. godine

Broj elaborata: 2022-115

Ante Milat

Ante Milat mag.ing.geod.