



**REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD TROGIR
GRADONAČELNIK**

PREDMET:

**PRIJEDLOG ODLUKE O PRODAJI NEKRETNINE U
VLASNIŠTVU GRADA TROGIRA**

PREDLAGATELJ:

GRADONAČELNIK

NADLEŽNO TIJELO:

GRADSKO VIJEĆE GRADA TROGIRA

Trogir, svibanj 2022. godine



**REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD TROGIR
GRADONAČELNIK**

KLASA: 944-01/22-02/1
URBROJ: 2181-13-50/01-22-1
Trogir, 23. svibnja 2022. godine

Na temelju članka 40. Statuta Grada Trogira („Službeni glasnik Grada Trogira“ broj 04/13., 9/13., 6/14., 1/18., 3/19., 5/20. i 9/21.), Gradonačelnik Grada Trogira, donio je sljedeći

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog Odluke o prodaji nekretnine u vlasništvu Grada Trogira sukladno tekstu koji se prilaže ovom Zaključku i čini njegov sastavni dio.
2. Prijedlog Odluke iz točke 1. ovog Zaključka, upućuje se Gradskom vijeću Grada Trogira na raspravu i odlučivanje.

Gradonačelnik:

Ante Bilić, dipl. inž. građ.

Dostaviti:

1. Gradsko vijeće Grada Trogira
2. Arhiva

PRIJEDLOG

Na temelju odredbe članka 391. stavka 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima zakona („Narodne novine”, broj 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 129/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 143/12. i 152/14), članka 2. Odluke o uvjetima, načinu i postupku upravljanja nekretninama u vlasništvu Grada Trogira („Službeni glasnik Grada Trogira,” broj 08/09. i 11/10.), te članka 26. Statuta Grada Trogira („Službeni glasnik Grada Trogira,” broj 04/13., 9/13., 6/14., 1/18., 3/19., 5/20. i 9/21.), Gradsko vijeće Grada Trogira, na 8. sjednici održanoj dana _____ 2022. godine, donosi

ODLUKU

O PRODAJI NEKRETNINE U VLASNIŠTVU GRADA TROGIRA

- I. Odobrava se pokretanje postupka prodaje nekretnine u vlasništvu Grada Trogira, smještene na području Grada Trogira, Mjesni odbor Čiovo, katastarske oznake k.č. 5877/1, dio površine 390,00 m² (dio nekretnine zemljišno knjižne oznake 446/4) k.o. Trogir, prikazane geodetskom situacijskom nacrtu, broj predmeta: 30/19 od Geoart d.o.o. omeđene točkama A-B-C-D-E-F-G-H-I-A, koja se prilaže ovom zaključku i čini njegov sastavni dio, u naravi neizgrađeno građevinsko zemljište.
- II. Ovlašćuje se Gradonačelnik da pokrene postupak javnog natječaja za prodaju nekretnine iz točke I. ove Odluke, početne cijene utvrđene na temelju Procjembenog elaborata određivanja tržišne vrijednosti nekretnine u svrhu prodaje, broj predmeta 15/2020, nekretnine: dio k.č. 5877/1, k.č.z. 446/4 k.o. Trogir, sudskog vještaka Ivana Mijanovića iz Agencije Mijanović u iznosu od 362.000,00 kn.
- III. Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Trogira.”

KLASA: 944-01/22-02/1
URBROJ: 2181-13-51/01-22-2
TROGIR, 2022.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Toni Zulim, ing.

OBRAZLOŽENJE

Grupa suvlasnika kuća na području ulice Špira Puovića I. na Čiovu, uputila je Gradu Trogiru zamolbu za otkup nekretnine u vlasništvu Grada Trogira, smještene na području Grada Trogira, Mjesni odbor Čiovo, katastarske oznake 5877/1, dio površine 390,00 m² (dio nekretnine zemljišnoknjižne oznake 446/4), sve k.o. Trogir, prikazan geodetskom situacijskom nacrtu, broj predmeta 30/19 od Geoart d.o.o., omeđene točkama A-B-C-D-E-F-G-H-I-A u naravi neizgrađeno građevinsko zemljište obraslo borovima i niskim raslinjem.

Dio zemljišta od točke A-H do postojeće ceste se ne bi ni prodavao radi eventualnog širenja ceste.

Sukladno odredbi članka 391. stavak 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine,” br. 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 90/10., 143/12., 94/17. - službeni pročišćeni tekst, 152/14., 81/15. - službeni pročišćeni tekst) nekretninu u vlasništvu jedinica lokalne samouprave i jedinica područne (regionalne) samouprave

tijela nadležna za njihovo raspolaganje mogu otuđiti ili njome na drugi način raspolagati samo na osnovi javnog natječaja i uz naknadu utvrđenu po tržišnoj cijeni, ako zakonom nije drukčije određeno.

Isto je propisano i odredbom članka 2. Odluke o uvjetima, načinu i postupku upravljanja nekretninama u vlasništvu Grada Trogira („Službeni glasnik Grada Trogira,” broj 08/09. i 11/10.)

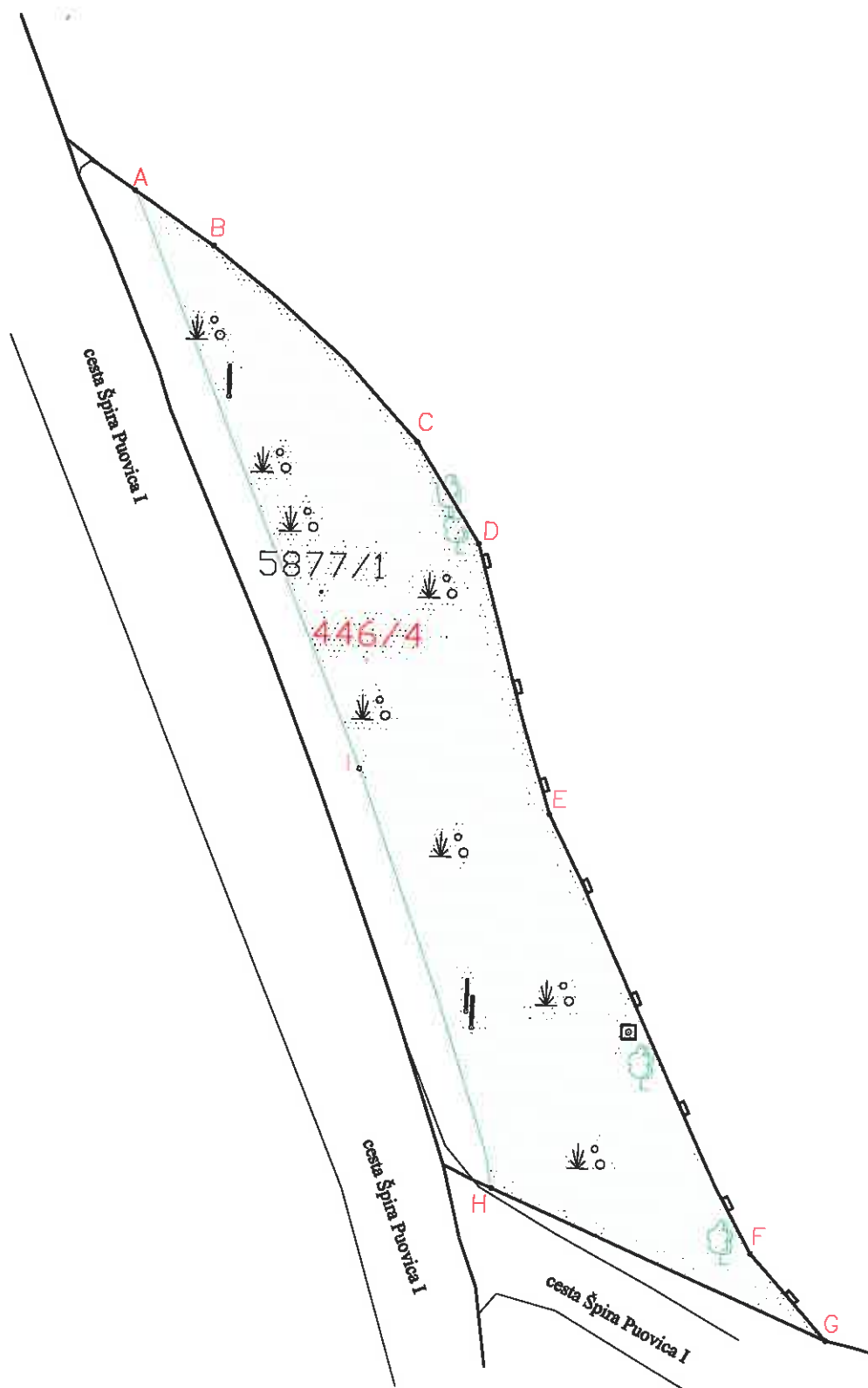
Vrijednost nekretnine u iznosu od 362.000,00 kn utvrđena je temeljem Procjembenog elaborata određivanja tržišne vrijednosti nekretnine u svrhu prodaje, broj predmeta 15/2020, nekretnine: dio k.č. 5877/1, kč.z. 446/4 k.o. Trogir, sudskog vještaka Ivana Mijanovića iz Agencije Mijanović, na koju je Procjeniteljsko povjerenstvo SDŽ, dalo očitovanje o usklađenosti s odredbama Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina, KLASA: 940-01/20-01/0223, URBROJ: 2181/1-10/16-20-0002 od 12. studenoga 2020.

Budući da se predmetna nekretnina od Grada Trogira ne koristi predlaže se prihvatiti zamolbu suvlasnika za otkup zemljišta, odnosno raspisati javni natječaj radi prodaje s početnom vrijednosti u skladno Procjembenom elaboratu.

Gradonačelnik:
Ante Bilić, dipl. inž.građ.



S
Z
J
I



Kazalo:

- granice
- ▣ betonski zid
- o suhozid
- 446/4 zk broj
- 5877/1 katastarski broj
- | drveni stup
- šaht

Dana 08.05.2019 obavljeno je snimanje posjeda u Trogiru na kat.čest. 5877/1(dio č.z.446/4) k.o.Trogir. Granice posjeda su pokazane od strane naručitelja gdje istočnu granicu u naravi predstavlja betonski zid, dok je sa zapadne,istočne i sjeverne strane posjed omeđen postojećom cestom

Kat.čest. 5877/1 odgovara dijelu čestici zemlje 446/4(sudski broj) k.o.Trogir

dio k.č. 5877/1(dio čest.zem. 446/4) ukupne površine 390m2 obilježen slovima A-B-C-D-E-F-G-H-I-A

GEOART d.o.o. za arhitektonsko projektiranje i geodeziju Konac Pijetila 8, 21220 Trogir; telefon: 0232291670010; e-mail: info@geart.hr www.geart.hr	
PREDMET Geodetski situacijski nacrt	BROJ/PREDMETA 30/19
SAOZNAJ kat. čest.5877/1 (dio 446/4-zk broj)	MIERILO 1:300
KATASTARSKA OPĆINA Trogir	DATUM 09.05.2019.
NARUČITELJ Joško Bilic	
IZRADIL Ante Milat mag.ing.geod. et geoinf.	
OVIJER Ante Milat mag.ing.geod. et geoinf.	
GEOART d.o.o. Trogir	
Geo 1197	