PRIJEDLOG

Na temelju članka 20. i članka 42. Zakona o lokalnim porezima (»Narodne novine« br. 115/16, 101/17, 114/22, 114/23 i 152/24- dalje u tekstu Zakon), te članka 26. Statuta Grada Trogira ("Službeni glasnik Grada Trogira“ broj 4/13, 9/13, 6/14, 1/18, 3/19, 5/20, 9/21 i 11/23), Gradsko vijeće Grada Trogira na __sjednici održanoj dana _____ 2026. godine donosi

O D L U K U
O POREZIMA GRADA TROGIRA

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom se utvrđuju vrste poreza, stopa i visina poreza koji pripadaju Gradu Trogiru, porezna osnovica te način obračuna i uvjeti plaćanja poreza na korištenje javnih površina te nadležno porezno tijelo za utvrđivanje i naplatu poreza koji pripadaju Gradu Trogiru.

II. VRSTE POREZA

Članak 2.

Gradu Trogiru pripadaju prihodi od sljedećih poreza:

1. porez na potrošnju,
2. porez na nekretnine,
3. porez na korištenje javnih površina.

III. POREZ NA POTROŠNJU

Članak 3.

Porez na potrošnju plaća se po stopi od 3 % .

IV. POREZ NA NEKRETNINE

Članak 4.

Porez na nekretnine na području Grada Trogira plaća se u visini od 5,00 eura/m² korisne površine nekretnine.

V. POREZ NA KORIŠTENJE JAVNIH POVRŠINA

Članak 5.

Javne površine se smatraju površine javne namjene utvrđene Odlukom o komunalnom redu Grada Trogira čije je korištenje namijenjeno svima i pod jednakim uvjetima.

Članak 6.

Na mjestima koja su određena kao mjesta gdje se javne površine koriste za prodaju roba i usluga, kao i na mjestima na kojima se može prigodno trgovati (sajmovi i dr.), posjedovanje robe komercijalnog karaktera smatra se korištenjem javne površine te se za isto utvrđuje porez na korištenje javne površine sukladno odredbama ove Odluke.

Članak 7.

Porezno razdoblje za obračun poreza na korištenje javnih površina je razdoblje od godinu dana.

Članak 8.

Porez na korištenje javnih površina plaća se po stopi od 15 % na iznos naknade koju pravna ili fizička osoba plaća za zauzetu javnu površinu za porezno razdoblje iz članka 7. u kojem se javna površina koristi, bez obzira na broj mjeseci korištenja iste.

VI. UTVRĐIVANJE I NAPLATA POREZA GRADA TROGIRA

Članak 9.

Poslove utvrđivanja, evidentiranja, nadzora, naplate i ovrhe radi naplate poreza na potrošnju obavljat će Ministarstvo financija, nadležna Porezna uprava u skladu sa poreznim i drugim propisima.
Poslove utvrđivanja, evidentiranja, nadzora, naplate i ovrhe radi naplate poreza na nekretnine i poreza na korištenje javnih površina obavljat će nadležan upravni odjel Grada određen Odlukom o ustrojstvu Gradske uprave Grada Trogira, u skladu sa poreznim i drugim propisima.

VII. DAVANJE OVLASTI FINA-i

Članak 10.

Ovlašćuje se nadležna organizacija platnog prometa zadužena za raspoređivanje uplaćenih prihoda korisnicima (Financijska agencija), da naknadu koja pripada Ministarstvu financija, Poreznoj upravi, u iznosu od 5% od ukupno uplaćenih prihoda, obračuna i uplati u državni proračun i to do zadnjeg dana u mjesecu za protekli mjesec.

V. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 11.

Postupci utvrđivanja poreza započeti po odredbama Odluke o porezima Grada Trogira („Službeni glasnik Grada Trogira“ 04/25 i „Narodne novine“ 33/25), koji nisu dovršeni do stupanja na snagu ove odluke, dovršiti će se prema odredbama Odluke o porezima Grada Trogira („Službeni glasnik Grada Trogira“ 04/25 i „Narodne novine“ 33/25).

Članak 12.

Stupanjem na snagu ove odluke prestaje važiti Odluka o porezima Grada Trogira („Službeni glasnik Grada Trogira“ 04/25 i „Narodne novine“ 33/25).

Članak 13.

Ova Odluka objavit će se u “Službenom glasniku Grada Trogira” i u „Narodnim novinama“, a stupa na snagu 1. siječnja 2027. godine.

KLASA:
URBROJ:
Trogir,

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA

Toni Zulim

O B R A Z L O Ž E N J E
Prijedloga Odluke o porezima Grada Trogira

I. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE ODLUKE

Pravni temelj za donošenje Odluke o lokalnim porezima (u daljnjem tekstu: Prijedlog odluke) sadržan je u članku 20. stavak 1. Zakona o lokalnim porezima (Narodne novine 115/16, 101/17, 114/22 ,114/23 i 152/24) koji propisuje da Jedinice lokalne samouprave mogu uvesti porez na potrošnju i porez na korištenje javnih površina, a da su dužne uvesti porez na nekretnine i članku 42. stavku 1. Zakona o lokalnim porezima (Narodne novine 115/16, 101/17, 114/22, 114/23 i 152/24) koji, između ostaloga, propisuje da predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave svojom odlukom utvrđuje visinu poreza i nadležno porezno tijelo za utvrđivanje i naplatu poreza za porez na potrošnju, visinu poreza, nadležno porezno tijelo za utvrđivanje i naplatu poreza te uvjete za oslobođenje za porez na nekretnine dok za porez na javne površine utvrđuje što se smatra javnom površinom, visinu, način i uvjete plaćanja te nadležno porezno tijelo za utvrđivanje i naplatu.
Nadalje, temelj za donošenje Prijedloga odluke je i članak 26. točka 22. Statuta Grada Trogira („Službeni glasnik Grada Trogira“ /13, 9/13, 6/14, 1/18, 3/19, 5/20, 9/21 i 11/23) kojim je propisano da Gradsko vijeće Grada Trogira donosi odluke i druge opće akte koji su mu stavljeni u samoupravni djelokrug zakonom ili podzakonskim aktima.

II. OCJENA STANJA, OSNOVNA PITANJA KOJA SE TREBAJU UREDITI I SVRHA KOJA SE ŽELI POSTIĆI UREĐIVANJEM ODNOSA NA PREDLOŽENI NAČIN

Odlukom o porezima Grada Trogira („Službeni glasnik Grada Trogira“ 04/25 i „Narodne novine“ 33/25) utvrđene su tri vrste lokalnih odnosno gradskih poreza porez na potrošnju po stopi od 3% na osnovicu, porez na nekretnine u iznosu od 2,00 eura/ m² korisne površine te porez na korištenje javnih površina po stopi od 15% na iznos naknade koju pravna ili fizička osoba plaća za korištenje javnih površina.

Porez na potrošnju može se utvrditi odlukom predstavničkog tijela po stopi do 3% te se visina ovog poreza ne mijenja u odnosu na odluku čije odredbe ovim prijedlogom prestaju važiti.

Porez na nekretnine se može utvrditi u visini od 0,6-8,00 eura/ m². Grad Trogir je utvrdio visinu od 2,00 eura/ m² po četvornom metru korisne površine.
Ovom odlukom predlaže se utvrđivanje poreza na nekretnine na području Grada Trogira u visini od 5,00 eura / m2 korisne površine. Do odluke da se visina poreza na nekretnine poveća je došlo obzirom na činjenicu da se ranije visina nije mijenjala, a da je i dalje izrazit rast cijena na tržištu za ulaganja u nove investicije, osim toga cilj je potaknuti dugoročni najam slobodnih nekretnina.

Predloženom visinom stope od 5,00 eura / m2 korisne površine osigurava se fiskalna stabilnost proračuna uz istovremeno izbjegavanje maksimalnog poreznog opterećenja građana. Usporednim pregledom odluka jedinica lokalne samouprave vidljivo je da se predloženi iznos nalazi u rasponu kojeg primjenjuju drugi gradovi (Grad Split, Grad Šibenik, Grad Vodice i Grad Dubrovnik, koji primjenjuje raspon od 3,00 do 5,00 eura).

Dok su pojedini gradovi u okruženju uvele i maksimalni iznos (Grad Makarska i Općina Okrug, koja primjenjuje raspon od 4,00 do 8,00 eura). Grad Trogir se odabirom umjerenog iznosa pozicionira u srednjem rasponu, a zadržavajući pri tome stabilan priljev prihoda za održavanje i izgradnju lokalne infrastrukture.

Porez na korištenje javnih površina u visini od 15% na iznos naknade koju pravna ili fizička osoba plaća za korištenje javnih površina ovog poreza se ne mijenja u odnosu na odluku čije odredbe ovim prijedlogom prestaju važiti.

III. SREDSTVA POTREBNA ZA PROVOĐENJE ODLUKE

Za provođenje ove odluke nije potrebno osigurati sredstva u Proračunu Grada Trogira za 2026.

Prijedlog odluke je bio na internetskom savjetovanju sa zainteresiranom javnošću u razdoblju od 01. rujna do 01. listopada 2026. godine.

IV. OBRAZLOŽENJE ODREDABA PRIJEDLOGA ODLUKE

Člankom 1. utvrđeno je što se propisuje Odlukom.
Člankom 2. utvrđeno je koji su porezi Grada Trogira.
Člankom 3. propisana je visina poreza na potrošnju od 3% na osnovicu.
Člankom 4. propisana je visina poreza na nekretnine od 5,00 eura/ m² korisne površine nekretnine.
Člankom 5. propisano je što se smatra javnom površinom.
Člankom 6. propisano je što se smatra korištenjem javne površine
Člankom 7. propisano je porezno razdoblje

Člankom 8. propisana je porezna osnovica poreza na korištenje javnih površina te visina od 15 % na iznos naknade koju pravna ili fizička osoba plaća za zauzetu javnu površinu.
Člankom 9. utvrđeno je da će poslove utvrđivanja, evidentiranja, nadzora, naplate i ovrhe radi naplate poreza na poreza na potrošnju, obavljati Ministarstva financija, Porezna uprava, a poslove utvrđivanja, evidentiranja, nadzora, naplate i ovrhe radi naplate poreza na nekretnine i poreza na korištenje javne površine nadležni upravni odjel Grada određen Odlukom o ustrojstvu Gradske uprave Grada Trogira.
Člankom 10. ovlašćuje se nadležna organizacija platnog prometa zadužena za raspoređivanje uplaćenih prihoda, da naknadu koja pripada Ministarstvu financija, Poreznoj upravi obračuna i uplati u državni proračun.
Člankom 11. propisano je da će se započeti postupci utvrđivanja poreza dovršiti prema odredbama Odluke o porezima Grada Trogira („Službeni glasnik Grada Trogira“ 04/25 i „Narodne novine 33/25).
Člankom 12. propisano je da danom stupanja na snagu ove Odluke prestaju važiti odredbe Odluke o porezima Grada Trogira („Službeni glasnik Grada Trogira“ 04/25 i „Narodne novine“ 33/25).
Člankom 13. propisano je da će Odluka biti objavljena u Službenom glasniku Grada Trogira što je sukladno članku 32. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Trogira („Službeni glasnik grada Trogira“ br. 4/13, 10/14, 1/18 , 3/19, 5/20 i 9/21) kojim je

propisano da se odluke i drugi opći akti Gradskog vijeća objavljuju u Službenom glasniku Grada Trogira i na službenim web stranicama Grada. Odluka će se objaviti i u Narodnim novinama iako u prijelaznim i završnim odredbama Zakona o lokalnim porezima nije propisano.
Osim toga, člankom 42. stavkom 2. Zakona o lokalnim porezima propisano je da se odluka donosi najkasnije do 15. prosinca tekuće godine, a stupa na snagu 1. siječnja iduće godine, te je ovim člankom Odluke propisano da stupa na snagu 01. siječnja 2027. godine.

Upravni odjel za financije, proračun i naplatu potraživanja

Pročelnica
Lidija Musinov

Lidija Musinov
Digitalno potpisao: Lidija Musinov
Datum: 2026.10.08 12:56:19 +02'00'