



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD TROGIR

Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i
investicije

GRAD TROGIR

Gradsko vijeće

Predmet: Prijedlog Odluke o obavljanju dimnjačarskih poslova na području Grada Trogira

Pravni temelj: Zakon o zaštiti od požara ("Narodne novine" br. 92/10., 114/22.), Zakon o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" br. 68/18., 110/18., 32/20., 145/24.), Zakon o koncesijama („Narodne Novine“ broj 69/17), Prekršajni zakon ("Narodne novine" br. 107/07., 39/13., 157/13., 110/15., 70/17., 118/18., 114/22.) Statut Grada Trogira („Službeni glasnik Grada Trogira“ broj 4/13, 9/13, 6/14, 1/18, 3/19, 5/20, 9/21 i 11/23)

Nositelj izrade: Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i investicije

Predlagatelj: Gradonačelnik

Donositelj: Gradsko vijeće

Izvjestitelj: Privremeni pročelnik Upravnog odjela za komunalno gospodarstvo i investicije

Trogir, listopad 2025.



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD TROGIR
GRADONAČELNIK

KLASA:363-02/25-01/5

URBROJ:2181-13-50/01-25-3

Trogir, 31. 10. 2025.

Na temelju članka 40., Statut Grada Trogira („Službeni glasnik Grada Trogira“ broj 4/13, 9/13, 6/14, 1/18, 3/19, 5/20, 9/21 i 11/23) Gradonačelnik Grada Trogira, donio je sljedeći

Zaključak

1. Utvrđuje se prijedlog Odluke o obavljanju dimnjačarskih poslova na području Grada Trogira koja se prilaže ovom Zaključku i čini njegov sastavni dio.
2. Prijedlog Odluke iz točke 1. će se uputiti Gradskom vijeću Grada Trogira na raspravljanje i odlučivanje.

GRADONAČELNIK:
Ante Bilić, dipl. inž. građ.

DOSTAVITI:

1. Gradsko vijeće, svima
2. Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i investicije
3. Evidencija
4. Arhiv

Na temelju članka 14 Zakon o zaštiti od požara ("Narodne novine" br. 92/10., 114/22.), članka 44. stavak 2. Zakon o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" br. 68/18., 110/18., 32/20., 145/24.) članka 33. Prekršajni zakon ("Narodne novine" br. 107/07., 39/13., 157/13., 110/15., 70/17., 118/18., 114/22.) i članka 26. Statut Grada Trogira („Službeni glasnik Grada Trogira“ broj 4/13, 9/13, 6/14, 1/18, 3/19, 5/20, 9/21 i 11/23) Gradsko vijeće Grada Trogira, na..... sjednici održanoj dana donijelo je slijedeću

ODLUKU O OBAVLJANJU DIMNJAČARSKIH POSLOVA NA PODRUČJU GRADA TROGIRA

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

- (1) Ovom Odlukom uređuje se organizacija i način obavljanja dimnjačarskih poslova, rokovi kontrole i čišćenja dimnjaka i uređaja za loženje, nadzor nad obavljanjem tih poslova, kaznene odredbe, a sve poradi sprječavanja otklanjanja uzroka požara i opasnosti od plinova i dimova te zaštite života ljudi i imovine.
- (2) Odredbe ove Odluke ne primjenjuju se na industrijske i druge objekte koji imaju vlastite uređaje za čišćenje.
- (3) Dimnjačarski poslovi moraju se obavljati prema propisima i pravilima struke.
- (4) Obavljanje dimnjačarskih poslova je obvezatna komunalna usluga.

Članak 2.

- (1) Pod obavljanjem dimnjačarskih poslova razumijeva se:
 - kontrola ispravnosti i funkcioniranja dimnjaka, dimovoda i uređaja za loženje u građevini,
 - obavljanje redovnih i izvanrednih kontrola dimnjaka, dimovoda i uređaja za loženje,
 - čišćenje dimnjaka, dimovoda i uređaja za loženje u građevinama,
 - spaljivanje i vađenje čađe iz dimnjaka, dimovoda i uređaja za loženje,
 - poduzimanje mjera za sprječavanje opasnosti od požara, eksplozija, trovanja te zagađivanja zraka, kako ne bi nastupile štetne posljedice zbog neispravnosti dimnjaka i uređaja za loženje.
- (2) Dimovodnim objektima smatraju se dimnjaci i uređaji za loženje.
- (3) Pod dimnjakom, u smislu ove Odluke, smatra se usponski dimovodni kanal, sabirnica čađe, priključna cijev uređaja za loženje i drugi dijelovi dimnjaka i dimovoda.

Članak 3.

Dimnjačarske poslove može obavljati pravne ili fizička osoba-obrtnik registrirana za obavljanje dimnjačarskih poslova koja sa Gradom Trogirom sklopi ugovor o koncesiji (u daljnjem tekstu: Koncesionar).

Članak 4.

Postupak donošenja odluke o dodjeli koncesije i zaključivanje ugovora o koncesiji za obavljanje dimnjačarskih poslova na području Grada Trogira (u daljnjem tekstu: Grad) sa Koncesionarom provodi se sukladno Zakonu o koncesijama.

Članak 5.

- (1) Dimnjačarski poslovi obavljaju se na dimnjačarskim područjima.
- (2) Na području Grada utvrđuju se dimnjačarska područja:
 - I. dimnjačarsko područje obuhvaća mjesni odbor Grad,
 - II. dimnjačarsko područje obuhvaća mjesni odbor Travarica i Čiovo,
 - III. dimnjačarsko područje obuhvaća mjesni odbor Mastrinka, Žedno, Arbanija, Plano, Drvenik Veliki i Drvenik Mali.
- (3) Kod utvrđivanja dimnjačarskih područja pojedini se objekti ne mogu izdvojiti iz zaokružene cjeline.
- (4) Dimnjačarska područja utvrđuju se ovisno o broju stambenih, poslovnih i drugih zgrada i objekata, broju stanova i poslovnih prostora, te o broju i veličini dimnjaka i uređaja za loženje.

II. UVJETI DAVANJA KONCESIJE

Članak 6.

Ponudu za obavljanje dimnjačarskih poslova može podnijeti pravna osoba, odnosno fizička osoba obrtnik, koja ispunjavati sljedeće uvjete:

- da je registrirana za obavljanje dimnjačarskih poslova;
- da ima zaposlenu osobu s odgovarajućom stručnom spremom i/ili položenim majstorskim ispitom za dimnjačara, odnosno da fizička osoba obrtnik ima odgovarajuću stručnu spremu i/ili položen majstorski ispit za dimnjačara;
- da nema dospjelog duga s osnove javnih davanja i dugovanja prema Gradu po bilo kojoj osnovi;
- da nije kažnjavana za kaznena djela određena propisima kojima se uređuje javna nabava;
- da dostavi jamstvo za ozbiljnost ponude;
- da posjeduje osnovnih alat za obavljanje dimnjačarskih poslova.

III. STRUČNO POVJERENSTVO ZA KONCESIJU

Članak 7.

- (1) Davatelj koncesije prije početka postupka davanja koncesije imenuje Stručno povjerenstvo za davanje koncesije za obavljanje dimnjačarskih poslova (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo).
- (2) Povjerenstvo ima predsjednika i dva člana.
- (3) Povjerenstvo obavlja sljedeće poslove:
 - sudjeluje u izradi analize davanja koncesija i dokumentacije za nadmetanje;
 - pregledava i ocjenjuje pristigle ponude;
 - utvrđuje prijedlog odluke o davanju koncesije ili prijedlog odluke o poništenju postupka davanja koncesije i obrazloženja tih prijedloga;
 - obavlja ostale poslove potrebne za provedbu postupka davanja koncesije.
- (4) Povjerenstvo o svom radu vodi zapisnik koji potpisuju svi članovi povjerenstva.

IV. POSTUPAK DAVANJA KONCESIJE

Obavijest o namjeri davanja koncesije

Članak 8.

- (1) Obavijest o namjeri davanja koncesije objavljuje davatelj koncesije u Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske i na internetskoj stranici Grada s navedenim datumom objave u Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske.
- (2) Obavijest iz stavka 1. ovog članka mora sadržavati sljedeće podatke:
1. opće podatke (naziv, adresu, broj telefona, broj telefaksa i adresu elektroničke pošte Grada)
 2. vrsta i predmet koncesije
 3. prirodu i opseg djelatnosti koncesije;
 4. mjesto, odnosno područje obavljanja djelatnosti koncesije;
 5. rok trajanja koncesije;
 6. procijenjenu vrijednost koncesije;
 7. naznaka postupka davanja koncesije
 8. rok za dostavu ponuda;
 9. adresu na koju se moraju poslati ponude;
 10. mjesto i vrijeme otvaranja ponude;
 11. razloge isključenja gospodarskih subjekata;
 12. uvjete pravne i poslovne, financijske, tehničke i stručne sposobnosti, u skladu s odredbama posebnog zakona te dokaze i podatke kojima gospodarski subjekti dokazuju ispunjenje tih uvjeta;
 13. vrstu i vrijednost jamstva za ozbiljnost ponude koje su ponuditelji dužni dostaviti;
 14. kriteriji za odabir;
 15. naziv i adresu tijela nadležnog za rješavanje žalbe te podatke o rokovima za podnošenje žalbe
 16. datum slanja na objavu obavijesti o namjeri davanja koncesije;
 17. mjesto i vrijeme javnog otvaranja ponuda;
 18. naznaku o mjestu i vremenu podizanja dokumentacije za nadmetanje i druge podatke u skladu s posebnim zakonom.

Članak 9.

Kriteriji na kojima davatelj koncesije temelji odabir najpovoljnije ponude su:

1. ekonomski najpovoljnija ponuda:
 - kvaliteta usluga (poslovni ugled ponuditelja, jamstva),
 - visina naknade za koncesiju,
 - cijena usluge za obavljanje komunalne djelatnosti za koju se daje koncesija,
 - ugled ponuditelja, jamstva ,
 - drugi kriteriji propisani zakonom kojim se uređuju koncesije
2. najviša ponuđena naknada za koncesiju.

Povjerenstvo će u obavijesti o namjeri davanja koncesije utvrditi i dodatne uvjete i mjerila kao kriterije za odabir najpovoljnijeg ponuditelja odnosno koji će se kriteriji u smislu stavka 1. točka 1 i 2. ovog članka primijeniti.

Odluka o davanju koncesije i odluku o poništenju

Članak 10.

- (1) Pripremne radnje za davanje koncesije kao i postupak davanja koncesije kao i ostale tehničke i stručne poslove davatelja koncesije provodi Povjerenstvo.
- (2) Odluku o davanju koncesije, odluku o izmjeni odluke o davanju koncesije, odluke o poništenju postupka davanja koncesije i odluke o raskidu ugovora o koncesiji donosi Gradsko vijeće.

Članak 11.

- (1) Gradonačelnik sklapa ugovor o koncesiji s odabranim ponuditeljem na temelju odluke o davanju koncesije.
- (2) Ugovor o koncesiji obvezno sadrži odredbe propisane Zakonom o koncesijama i sklapa se na 4 (četiri) godine.
- (3) Ovlašteni dimnjačar obvezuje se obavljati dimnjačarske poslove prema cjeniku dimnjačarskih poslova koji je priložio uz ponudu.
- (4) Ovlašteni dimnjačar stječe pravo obavljanja dimnjačarskih poslova danom sklapanja ugovora o koncesiji, odnosno danom stupanja na snagu ugovora o koncesiji ako se taj dan razlikuje od dana sklapanja ugovora o koncesiji.
- (5) Koncesionar se obvezuje dimnjačarske poslove obavljati savjesno, uredno, kvalitetno i sukladno pravilima struke te ne može uskratiti izvršavanje usluge niti pod kojim uvjetima.
- (6) Koncesionar je dužan voditi evidenciju o pregledu i čišćenju dimnjaka, sačiniti godišnji plan pregleda i čišćenja dimnjaka te voditi kartoteku dimnjaka.

V. PRESTANAK KONCESIJE

Članak 12.

- (1) Koncesija prestaje:
 1. istekom roka na koji je dana,
 2. smrću koncesionara, odnosno prestankom pravne osobe kojoj je dana koncesija,
 3. raskidom ugovora o koncesiji zbog javnog interesa,
 4. sporazumnim raskidom ugovora o koncesiji,
 5. jednostranim raskidom ugovora o koncesiji,
 6. nepridržavanjem odredaba ugovora od strane koncesionara i
 7. ukidanjem, poništavanjem ili oglašavanjem ništavom odluke o davanju koncesije, nakon sklapanja ugovora o koncesiji,
 8. pravomoćnošću sudske odluke kojom se ugovor o koncesiji utvrđuje ništavim ili se poništava.
- (2) Postupak prestanka koncesije provodi se sukladno Zakonu o koncesijama.

VI. GODIŠNJA NAKNADA ZA KONCESIJU

Članak 13.

- (1) Za koncesiju se plaća godišnja naknada Gradu.
- (2) Početna godišnja naknada za koncesiju iznosi 500,00 eura.

- (3) Odabrani koncesionar dužan je za prvu godinu koncesije, u roku od deset dana od primitka poziva na sklapanje ugovora, uplatiti ponuđenu godišnju naknadu te s potvrdom o uplaćenom iznosu godišnje naknade pristupiti potpisivanju ugovora.
- (4) Ako odabrani koncesionar ne uplati godišnju naknadu iz prethodnog stavka za prvu godinu koncesije, odnosno ne pristupi potpisivanju ugovora o koncesiji, a svoj izostanak ne opravda u roku od petnaest dana od primitka poziva, smatrat će se da je odustao od koncesije.
- (5) Godišnje naknade za koncesiju za preostale godine trajanja koncesije, Koncesionar je dužan uplaćivati tako da godišnju naknadu uplati najkasnije mjesec dana nakon početka tekuće godine koncesije.
- (6) Rok na koji je koncesija dana računa se od dana sklapanja ugovora o koncesiji.

VII. NAČIN OBAVLJANJA DIMNJAČARSKIH POSLOVA

Članak 14.

- (1) Koncesionar obavlja dimnjačarske poslove na temelju godišnjeg plana.
- (2) Plan iz stavka 1. ovog članka obuhvaća redoslijed obavljanja dimnjačarskih usluga po ulicama i kućnim brojevima.
- (3) Koncesionar je dužan plan iz stavka 1. ovog članka donijeti najkasnije do 31. kolovoza tekuće godine u kojoj počinje ogrjevna sezona i dostaviti ga Upravnom odjelu Grada nadležnom za komunalne poslove i Javnoj vatrogasnoj postrojbi Grada Trogira.
- (4) Ogrjevna sezona u smislu ove Odluke smatra se razdoblje od 15. listopada tekuće godine do 01. svibnja slijedeće godine.
- (5) Koncesionar je dužan korisnika usluga i davatelja koncesije Grad obavijestiti o danu i vremenu kontrole i čišćenja dimovodnih objekata, te u tu svrhu i izvjesiti na vidnom mjestu: oglasnim pločama mjesnih odbora, u zgradi ili na objektu, odnosno na drugom prikladnom i vidljivom mjestu, pisanu obavijest, najmanje 5 (pet) dana prije vršenja dimnjačarskih usluga.
- (6) Koncesionar je u pravilu dužan odazvati se na poziv korisnika za čišćenje dimovodnih objekata u roku 8 (osam) dana od dana poziva.

Obveze Korisnika usluga

Članak 15.

- (1) Vlasnici zgrada ili stanova, upravitelji odnosno korisnici stambenih zgrada, stambeno-poslovnih i poslovnih zgrada i drugih objekata (u daljnjem tekstu: korisnik usluge) koji podliježu kontroli i čišćenju dimovodnih objekata dužni su sukladno propisima, tehničkim normativima, normama i uputama proizvođača održavati u ispravnom stanju dimnjake, ložišta i uređaje za loženje, te omogućiti čišćenje i kontrolu dimovodnih objekata.
- (2) Osobe iz stavka 1. ovog članka dužne su se koristiti uslugama ovlaštenog dimnjačara.

Članak 16.

- (1) Korisnici usluga dužni su voditi brigu da se uređaji za loženje i dimnjaci redovito kontroliraju i čiste sukladno ovoj Odluci i pozitivnim propisima.
- (2) Korisnik usluge dužan je koncesionaru omogućiti:
 - redovitu kontrolu i čišćenje ložišta i dimovodnih objekata koji podliježu obveznom čišćenju i kontroli prema ovoj Odluci,

- dati podatak o broju i vrsti uređaja za loženje, dimnjaku i vrsti goriva,
 - omogućiti pristup svakom uređaju za loženje i dimnjaku koji se koristi, Korisnici usluga dužni su svaku promjenu broja ili vrste dimovodnih objekata i vrstu goriva prijaviti Koncesionaru u roku od trideset (30) dana od dana nastale promjene.
- (3) Korisnik usluge dužan je na zahtjev Koncesionara dati na uvid dokumentaciju o broju i vrsti uređaja za loženje sa sustavom dobave zraka i dimovodnih objekata ako takva dokumentacija postoji ili ga obavijestiti o broju i vrsti uređaja za loženje sa sustavom dobave zraka i dimovodnih objekata i sezoni loženja te mu omogućiti pristup svakom uređaju za loženje i dimovodnom objektu.

Članak 17.

- (1) Korisnici usluga ne smiju koncesionaru spriječiti pristup do mjesta čišćenja dimovodnih objekata niti ga ometati u obavljanju dimnjačarskih poslova.
- (2) Radi ispravnog i redovitog čišćenja i kontrole dimovodnih objekata pristup do vratašca dimovodnih objekata mora uvijek biti slobodan.

Obveze Koncesionara

Članak 18.

- (1) Koncesionar je dužan uslugu kontrole i čišćenja obaviti na način kojim se korisniku usluge ne nanosi šteta.
- (2) Pri obavljanju dimnjačarskih poslova Koncesionar je obavezan voditi brigu o čistoći prostorije Korisnika usluge, a otpadni materijal i čađu nastalu uslijed kontrole i čišćenja dimnjaka i uređaja za loženje dužan je očistiti i ukloniti na propisani način.

Članak 19.

- (1) Ako Koncesionar utvrdi da na dimnjaku i/ili uređaju za loženje postoje nedostaci, pismeno će o tome obavijestiti korisnika usluge- vlasnika zgrade, odnosno tijelo koje upravlja zgradom, da uklone nedostatke u roku koji ne može biti duži od dva mjeseca.
- (2) Ukoliko se nedostaci iz stavka 1. ovog članka ne uklone u utvrđenom roku, ili se utvrđeni nedostatak ponovo utvrdi pri slijedećem čišćenju i kontroli dimnjaka Koncesionar će o tome obavijestiti Grad - nadležni odjel za komunalne poslove.
- (3) Ako koncesionar utvrdi postojanje neposredne opasnosti za živote ljudi i imovine koji mogu nastati daljnjom upotrebom dimnjaka i/ili uređaja za loženje, koncesionar će korisniku usluga zabraniti daljnje korištenje dimnjaka i/ili uređaja za loženje u pisanoj formi, što je korisnik usluga dužan poštivati, o čemu će koncesionar odmah obavijestiti i nadležno inspekcijско tijelo za zaštitu od požara.

Članak 20.

- (1) Koncesionar dužan je za područje na kojemu obavlja dimnjačarske poslove voditi evidenciju o pregledu i čišćenju dimnjaka, te izvedenim radovima.
- (2) Kontrolna knjiga vodi se za svaku zgradu posebno, odnosno za blok zgrada ili ulicu u dimnjačarskom području, a sadrži:
- oznaku dimnjačarskog područja,

- oznaku zgrade – ulicu i kućni broj,
- ime i prezime vlasnika zgrade korisnika usluge, te naziv upravitelja zgrade,
- oznaku dimovodnih objekata koji se pregledavaju i čiste,
- datum obavljanja dimnjačarskih poslova i nalaz dimnjačara,
- vrstu i datum izvođenja radova na dimnjaku,
- potpis dimnjačara,
- iznos naplaćene cijene usluge sukladno ugovorenom cjeniku,
- potpis korisnika usluge kao potvrdu obavljenih dimnjačarskih poslova,
- popis dimovodnih objekata na kojima postoje nedostaci ili ih nije moguće čistiti i kontrolirati,
- popis pojedinih uređaja za loženje s priključnom cijevi i sustavom dobave zraka na kojima postoje nedostaci ili ih nije moguće čistiti i kontrolirati.

Članak 21.

- (1) Uz kontrolnu knjigu koncesionar dužan je voditi kartoteku dimnjaka koja sadrži kartone dimnjaka.
- (2) U kartoteku dimnjaka unose se slijedeći podaci:
 - oznaku zgrade – ulicu i kućni broj,
 - ime i prezime vlasnika zgrade korisnika usluge, te naziv upravitelja zgrade,
 - broj i vrstu dimnjaka u objektu s obzirom na vrstu energenata koji koristi priključeni uređaj za loženje i njihovo stanje u smislu korištenja,
 - broj i vrstu dimnjaka, te vrstu goriva koji se koristi,
 - rokove čišćenja i kontrole,
 - stanje ispravnosti dimnjaka,
 - datum obavljanja dimnjačarskih poslova.

Članak 22.

- (1) Koncesionar dužan je, jedan put godišnje, do početka ogrjevnog sezone, Gradu - Upravnom odjelu nadležnom za komunalne poslove, podnijeti izvješće o radu dimnjačarske službe za prethodnu godinu.
- (2) Ogrjevna sezona traje od 15. listopada tekuće godine do 01. svibnja slijedeće godine.

Članak 23.

- (1) Zaposlenici Koncesionara – dimnjačari tijekom obavljanja dimnjačarskih poslova moraju kod sebe imati iskaznicu.
- (2) Izgled i sadržaj iskaznice iz stavka 1. ovoga članka pravilnikom propisuje gradonačelnik.

Redoviti i izvanredni obvezatni pregledi i čišćenja dimnjaka i uređaja za loženje

Članak 24.

U svrhu održavanja dimnjaka i uređaja za loženje Koncesionar provodi obvezne redovite i izvanredne preglede i čišćenja.

Članak 25.

- (1) Redoviti pregledi u svrhu održavanja dimnjaka provode se na način određen projektom građevine, tehničkim propisima, specifikacijama uređaja za loženje i vrsti goriva, a najmanje jedanput godišnje.

- (2) Redoviti pregled uključuje najmanje:
- vizualni pregled, u kojeg je uključeno utvrđivanje položaja i veličine pukotina te drugih oštećenja bitnih za očuvanje tehničkih svojstava dimnjaka,
 - tlačnu probu u slučaju sumnje,
 - usklađenost uređaja za loženje i dimnjaka,
 - mjerenje izlazno-povratnih plinova kod uređaja za loženje na plinsko gorivo.
- (3) Na način utvrđen u stavku 2. ovog članka obavlja se i izvanredni pregled dimnjaka prije prve upotrebe uređaja za loženje, odnosno prije ponovne upotrebe ako dimnjak nije bio u uporabi dulje od godinu dana.
- (4) Prigodom pregleda dimnjaka, dimnjak se obvezno čisti na način koji je primjeren vrsti dimnjaka (mehanički i/ili na drugi način).

Članak 26.

Izvanredni pregled dimnjaka obvezno se provodi prije svake promjene uređaja za loženje ili promjene goriva, a prije ponovne uporabe ako dimnjak nije bio u uporabi dulje od godine dana i nakon svakog izvanrednog događaja koji može utjecati na tehnička svojstva dimnjaka ili izaziva sumnju u uporabljivost dimnjaka, o čemu je Korisnik usluge dužan obavijestiti Koncesionara, te po zahtjevu inspeksijskog tijela.

Članak 27.

Poslovi kontrole i čišćenje dimnjaka i uređaja za loženje izvodi se sukladno pozitivnim propisima i pravilima struke, a u svrhu očuvanja i zaštite okoliša te provođenja zaštite od požara.

Članak 28.

- (1) Obveznoj kontroli i čišćenju ne podliježu dimnovodni objekti koji se ne koriste, pod uvjetom da ih njihovi korisnici odjave nadležnom Koncesionaru.
- (2) Dimnjaci i uređaji za loženje koji se ne upotrebljavaju u dužim vremenskim razmacima uslijed napuštenosti objekta, odnosno sezonskog stanovanja ne podliježu obveznom čišćenju, već se njihovo čišćenje vrši po pozivu i dogovoru sa Koncesionarom.

VIII. CJENIK DIMNJAČARSKIH USLUGA I NAPLATA PRUŽENIH USLUGA

Članak 29.

- (1) Koncesionar za obavljanje dimnjačarskih poslova naplaćuje naknadu prema cjeniku za obavljanje komunalne usluge.
- (2) Koncesionar je dužan za obavljene dimnjačarske poslove izdati račun.
- (3) Naknada iz stavka 1. ovog članka plaća Korisnik usluge, odnosno upravitelja zgrade.

Članak 30.

Ugovorom o koncesiji za obavljanje dimnjačarskih poslova određuje se način utvrđivanja naknade za obavljanje dimnjačarskih poslova.

IX. NADZOR NAD OBAVLJANJEM DIMNJAČARSKIH POSLOVA

Članak 31.

- (1) Nadzor nad obavljanjem dimnjačarskih poslova obavlja komunalni redar osim ako se ne radi o nadzoru koji je u nadležnosti inspektora za zaštitu od požara.
- (2) U obavljanju nadzora komunalni redar ovlašten je:
 - kontrolirati vođenje Godišnjeg plana, vođenje kontrolne knjige i kartoteke dimnjaka;
 - nadzirati obavljanje dimnjačarskih poslova, upozoriti Korisnike usluga i nadležna tijela na opasnosti zbog ne uklanjanja nedostataka na dimovodnim objektima i uređajima za loženje;
 - predložiti pokretanje prekršajnog postupka za prekršaje propisane ovom Odlukom predložiti raskid ugovora o koncesiji;
 - zabraniti neovlašteno obavljanje dimnjačarskih radova,
 - naplatiti novčanu kaznu na mjestu počinjenja prekršaja,
 - poduzimati i druge propisane mjere.

Članak 32.

Koncesionar je dužan komunalnom redaru na njegov zahtjev dostaviti podatke, očitovanja i dokumentaciju, koja je potrebna za obavljanje nadzora.

Članak 33.

Grad nadležni Odjel za komunalne poslove vodi evidenciju o izdanim koncesijama i evidenciju o radu Koncesionara (o pritužbama korisnika usluga, načinu rješavanja pritužbi i dr.).

X. KAZNE NE ODREDBE

Članak 34.

- (1) Novčanom kaznom u iznosu od 600,00 eura kaznit će se za prekršaj Koncesionar pravna osoba ako:
 1. ne obavlja dimnjačarske poslove na temelju godišnjeg plana (članak 14. stavak 1. Odluke)
 2. godišnji plan ne sačini najkasnije do 31. kolovoza godine u kojoj počinje ogrjevnja sezona i/ili ga ne dostavi Gradu - Odjelu nadležnom za komunalne poslove (članak 14. stavak 3. Odluke);
 3. najmanje 5 (pet) dana prije početka vršenja dimnjačarske usluge ne obavijestiti o danu i vremenu kontrole i čišćenja dimovodnih objekata, te u tu svrhu i izvjesiti na vidnom mjestu: oglasnim pločama mjesnih odbora, u zgradi ili na objektu, odnosno na drugom prikladnom i vidljivom mjestu, (članak 14. stavak 5.);
 4. pri obavljanju dimnjačarskih poslova ne vodi brigu o čistoći prostorije Korisnika usluge, te ne očisti i ne ukloni otpadni materijal i čađu nastalu uslijed kontrole i čišćenja dimnjaka i uređaja za loženje na propisani način (članak 18. Odluke);
 5. ne vodi evidenciju o pregledu i čišćenju dimnjaka te izvedenim radovima (članak 20. Odluke);
 6. ne vodi kartoteku dimnjaka (članak 21. Odluke);

7. do početka ogrjevnog sezone Odjelu ne podnese izvještaj o radu dimnjačarske službe za prethodnu godinu (članak 22. Odluke);
 8. zaposlenici koncesionara – dimnjačari, tijekom obavljanja dimnjačarskih poslova nemaju kod sebe iskaznicu (članak 23. Odluke),
 9. u svrhu održavanja dimnjaka i uređaja za loženje ne provodi redovite i izvanredne preglede i čišćenja (članak 24. Odluke),
 10. za obavljene dimnjačarske poslove ne naplati naknadu prema cjeniku dimnjačarskih poslova (članak 29. stavak 1. Odluke),
 11. za obavljene dimnjačarske poslove ne izda račun (članak 29. stavak 2. Odluke),
 12. komunalnom redaru na njegov zahtjev ne dostaviti podatke, očitovanja i dokumentaciju koja je potrebna za obavljanje nadzora (članak 32. Odluke).
- (2) Novčanom kaznom u iznosu od 150,00 eura kaznit će se i odgovorna osoba u pravnoj osobi Koncesionara koja počinu prekršaj iz stavka 1. ovoga članka.
 - (3) Novčanom kaznom u iznosu od 70,00 eura kaznit će se Koncesionar fizička osoba-obrtnik ako počinu prekršaj iz stavka 1. ovoga članka.

Članak 35.

- (1) Novčanom kaznom u iznosu od 600,00 eura kaznit će se za prekršaj pravna osoba ako obavlja dimnjačarske poslove bez ugovora o koncesiji (članak 3. Odluke).
- (2) Novčanom kaznom u iznosu od 150,00 eura kaznit će se i odgovorna osoba u pravnoj osobi koja počinu prekršaj iz stavka 1. ovoga članka.
- (3) Novčanom kaznom u iznosu od 70,00 eura kaznit će se fizička osoba-obrtnik ako počinu prekršaj iz stavka 1. ovoga članka.
- (4) Novčanom kaznom u iznosu od 70,00 eura kaznit će se fizička osoba ako počinu prekršaj iz stavka 1. ovoga članka.

Članak 36.

- (1) Novčanom kaznom u iznosu od 600,00 eura kaznit će se za prekršaj Korisnik usluge pravna osoba ako:
 1. korisnik usluge vodi brigu da se dimnjaci i uređaji za loženje redovito čiste i održavaju u ispravnom stanju sukladno ovoj Odluci i pozitivnim propisima (članak 16. stavak 1. Odluke),
 2. postupi protivno članku 16. stavak 2 i stavak 3. Odluke,
 3. postupi protivno članku 17. Odluke,
 4. prije ponovnog početka korištenja dimnjaka i uređaja za loženje ne obavijesti koncesionara i ne zatraži njihovu kontrolu, a po potrebi i čišćenje (članak 26. Odluke).
- (2) Novčanom kaznom u iznosu od 150,00 eura kaznit će se odgovorna osoba u pravnoj osobi Korisnika usluge koja počinu prekršaj iz stavka 1. ovoga članka.
- (3) Novčanom kaznom u iznosu od 70,00 eura kaznit će se Korisnik usluge fizička osoba – obrtnik i osoba koja obavlja drugu samostalnu djelatnost, koja počinu prekršaj iz stavka 1. ovoga članka.
- (4) Novčanom kaznom u iznosu od 70,00 eura kaznit će se Korisnik usluge fizička osoba, koja počinu prekršaj iz stavka 1. ovoga članka.

XI. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 37.

Na dan stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o dimnjačarskim poslovima na području Grada Trogira ("Službeni glasnik Grada Trogira" 5/20).

Članak 38.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u „Službenom glasniku Grada Trogira“.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA:
Toni Zulim

OBRAZLOŽENJE

Nacrta prijedloga Odluke o obavljanju dimnjačarskih poslova na području Grada Trogira

Sukladno odredbi članka 25. stavak 4. Zakona o komunalnom gospodarstvu definirana je uslužna komunalna djelatnost - dimnjačarski poslovi koja podrazumijeva čišćenje i kontrole dimnjaka, dimovodna i uređaja za loženje u građevinama.

Zakon o komunalnom gospodarstvu regulira uslužne komunalne djelatnosti, a obavljanje dimnjačarskih poslova zbog svoje specifičnosti zahtijeva posebno pravno određenje i reguliranje.

Slijedom iznijetog dimnjačarski poslovi su jedna od uslužnih komunalnih djelatnosti, te se ovom Odlukom uređuje organizacija i način obavljanja dimnjačarskih poslova, rokovi kontrole i čišćenja dimnjaka i uređaja za loženje, nadzor nad obavljanjem tih poslova, kaznene odredbe, a sve poradi sprječavanja otklanjanja uzroka požara i opasnosti od plinova i dimova te zaštite života ljudi i imovine.

Dimnjačarski poslovi na području Grada Trogira obavljaju se putem koncesije pa su određuju uvjeti, postupak i način davanja koncesije usklađen je s trenutno važećim propisima.

Utvrđuje se da se isti poslovi obavljaju na temeljem ugovora o koncesiji, na rok od 4 godine. Godišnja naknada za koncesiju regulira visinu, rokove i način plaćanja iste, kao i postupak ako se ista ne plati. Način obavljanja dimnjačarskih poslova regulira obvezu da dimnjačari imaju iskaznice, kao i koje poslove dimnjačar obavlja u skladu s godišnjim planom čišćenja i kontrole dimovodnih objekata i uređaja. Cjenik dimnjačarskih poslova odredba je usklađena sa važećim propisima. Nadzor nad obavljanjem dimnjačarskih poslova obavlja komunalni redar te su propisane njegove ovlasti i postupanje.

Novčane kazne predložene su u skladu s Prekršajnim zakonom člankom 33 Prekršajnog zakona stavak (4) Za prekršaj propisan odlukom jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, za počinitelja prekršaja pravnu osobu ne može biti propisana ni izrečena novčana kazna u iznosu manjem od 60,00 eura ni većem od 1.320,00 eura i stavak (5) Za prekršaj propisan odlukom jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, za počinitelja prekršaja fizičku osobu obrtnika i osobu koja obavlja drugu samostalnu djelatnost koji je počinila u vezi obavljanja njezina obrta ili druge samostalne djelatnosti ne može biti propisana ni izrečena novčana kazna u iznosu manjem od 30,00 eura ni većem od 660,00 eura.

Gradsko vijeće Grada Trogira donijelo je Odluku o obavljanju dimnjačarskim poslovima („Službeni glasnik Grada Trogira“ 05/20) koja je donijeta na temelju tada važećih propisa, te je na temelju navedene Odluke sklopljen Ugovor o obavljanju dimnjačarskih poslova koji vrijedi do 05.01.2026.

Za Izrađeni Nacrt Prijedloga Odluke o obavljanju dimnjačarskim poslovima na području Grada Trogira provedeno je savjetovanje s javnošću od 29.09.2025. godine do 29.10.2025. godine tijekom kojeg nije bilo zaprimljenih mišljenja ni prijedloga javnosti.

Slijedom navedenog, radi usklađenja Odluke o obavljanju dimnjačarskim poslovima sa Zakonom o komunalnom gospodarstvu, Zakona o koncesijama i drugim propisima potrebno je donijeti novu Odluku o obavljanju dimnjačarskim poslovima.

PROČELNIK:
Ivan Meštrović, dipl. ing. građ.