



REPUBLIKA HRVATSKA
Splitsko-dalmatinska županija
Grad Trogir
Gradonačelnik

GRADSKO VIJEĆE

-ovdje-

PREDMET: Prijedlog Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja Cocina Draga

PRAVNI TEMELJ: Zakon o prostornom uređenju
(Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19)

PREDLAGATELJ: Gradonačelnik Grada Trogira

DONOSITELJ ODLUKE: Gradsko vijeće Grada Trogira

IZVJESTITELJ: Privremena pročelnica Upravnog odjela za urbanizam i prostorno uređenje __

OBRAZLOŽENJE

Izrada prostornog plana sukladno čl.86. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) započinje na temelju odluke predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave, u svezi sa čl.26. Statuta Grada Trogira. Ovom Odlukom pokreće se postupak izrade UPU Cocina Draga.

Donošenju Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja Cocina Draga pristupilo se iz razloga što je prostor u obuhvatu plana neizgrađeno i neuređeno područje koje je potrebno planski aktivirati. Planira se uređenje prostora mješovite, pretežito stambene namjene, odnosno ravnomjeran razvoj dijela naselja unutar prirodnog i društvenog konteksta.

Obuhvat Plana je određen Odlukom o izradi Plana i nalazi se u prilogu.

Sukladno navedenom prijedlog Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja Cocina Draga dostavlja se Gradskom vijeću Grada Trogira na nadležno postupanje.

PRIVREMENA PROČELNICA:
Sanja Alajbeg, mag.ing.aedif.





REPUBLIKA HRVATSKA
Splitsko-dalmatinska županija
Grad Trogir
Gradonačelnik

KLASA: 350-02/22-01/8
URBROJ: 2181-13- 50/01-22-1
Trogir, 16.05.2022.

Na temelju članka 40. Statuta Grada Trogira („Službeni glasnik Grada Trogira“ br. 4/13, 9/13, 6/14, 1/18, 3/19, 5/20 i 9/21), u svezi članka 113. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), Gradonačelnik Grada Trogira donosi:

ZAKLJUČAK

Prihvaća se Prijedlog Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja Cocina Draga kao u tekstu te se isti proslijeđuje Gradskom vijeću Grada Trogira na raspravu i odlučivanje.

GRADONAČELNIK
Ante Bilić, dipl.ing.građ.

Dostaviti:

- Gradsko vijeće Grada Trogira
- Upravni odjel za urbanizam i prostorno uređenje
- Upravni odjel za lokalnu samoupravu i imovinu grada
- Arhiva, ovdje

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i na temelju članka 26. Statuta Grada Trogira (Službeni glasnik Grada Trogira broj 4/13, 9/13, 6/14, 1/18, 3/19, 5/20 i 9/21) Gradsko vijeće Grada Trogira na svojoj (____) sjednici održanoj (____) donosi

ODLUKU

O IZRADI URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA COCINA DRAGA

I. UVODNE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja Cocina Draga, (u daljnjem tekstu: Plan).

Članak 2.

Odlukom o izradi Plana određuje se:

- pravna osnova za izradu i donošenja Plana;
- razlozi za donošenje Plana;
- obuhvat Plana
- sažeta ocjena stanja u obuhvatu Plana;
- ciljevi i programska polazišta Plana;
- popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu Plana;
- način pribavljanja stručnih rješenja Plana;
- popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Plana te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi Plana;
- planirani rok za izradu Plana, odnosno njegovih pojedinih faza i rok za pripremu zahtjeva za izradu Plana tijela i osoba određenih posebnim propisima,
- izvori financiranja izrade Plana;

II. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU PLANA

Članak 3.

Pravna osnova za izradu i donošenje Plana su:

- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19)
- Prostorni plan uređenja Grada Trogira (Službeni glasnik Grada Trogira broj: 03/06, 07/08, 09/09, 11/09, 8/10, 05/13, 04/14, 13/20, 28/21 ispr.)

III. RAZLOZI ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA

Članak 4.

Uređenje prostora mješovite, pretežito stambene namjene.

IV. OBUHVAT PLANA

Članak 5.

Obuhvat Plana je određen Odlukom o izradi Plana i nalazi se u prilogu

V. SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 6.

Prostor u obuhvatu plana je neizgrađen i neuređen. Obodne prometnice su uglavnom substandardnih profila.

VI. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

Članak 7.

Ciljevi i programska polazišta plana su ravnomjeren razvoj dijela naselja unutar prirodnog i društvenog konteksta.

VII. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PLANA

Članak 8.

U izradi Plana koristiti će se sva raspoloživa dokumentacija koju iz svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima. Urbanistički plan izradit će se na topografsko-katastarskoj podlozi. Posebne stručne podloge će se naručivati ukoliko se za to pokaže potreba.

VIII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 9.

Stručna rješenja osigurati će pravna osoba koja ispunjava uvjete za obavljanje djelatnosti prostornog uređenja propisane posebnim zakonom, a sukladno podacima, planskim smjernicama i dokumentaciji tijela i osoba određenih posebnim propisima.

IX. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA TE DRUGIH KORISNIKA PROSTORA KOJI SUDJELUJU U IZRADI PLANA

Članak 10.

Utvrđuju se popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koji u toku od 30 dana moraju dati zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu Plana iz područja svog djelokruga, te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi Plana:

- MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba inspekcijskih poslova Split, Moliških Hrvata 1, 21000 Split
- MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Moliških Hrvata 1, 21000 Split
- MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA, Konzervatorski odjel Trogir, Gradska 41, 21220 Trogir
- SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA, Upravni Odjel za komunalne poslove, infrastrukturu i zaštitu okoliša, Bihaćka 1, 21000 Split
- SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA, Javna ustanova, Zavod za prostorno uređenje, Bihaćka 1, 21000 Split;
- MINISTARSTVO OBRANE, Uprava za materijalne resurse, Sektor za nekretnine, Sektor za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Trg kralja Petra Krešimira IV. br.1, 10000 Zagreb,
- ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE, Ruđera Boškovića 22, 21000 Split;
- HRVATSKE CESTE d.o.o., Središnji ured, Odjel za razvoj i planiranje, Vončinina 3, 10000 Zagreb;
- HRVATSKE CESTE d.o.o., Ispostava Split, Ruđera Boškovića 22, 21000 Split;
- HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za vodno područje dalmatinskih slivova, Odjel razvoja, Vukovarska 35, 21000 Split;
- Hep distribucija d.o.o., Pogon Trogir, Dr. Franje Tuđmana 26, 21220 Trogir
- HOPS, Kupska 4, 10000 Zagreb,
- VODOVOD I KANALIZACIJA, Biokovska 3, 21000 Split
- HAKOM, Roberta Frangeša Mihanovića 9; 10000 Zagreb
- Agencija za civilno zrakoplovstvo, Ulica grada Vukovara 284, 10000 Zagreb
- Mjesni odbor

Primjenom članka 90. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), navedena tijela i osobe pozivaju se da u roku od 30 dana dostave svoje zahtjeve za izradu Plana.

Ukoliko navedena tijela i pravne osobe ne dostave svoje zahtjeve u navedenom roku smatrati će se da ih nemaju.

X. ROKOVI

Članak 11.

Rok za izradu Plana po fazama:

- Dostava prethodnih zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu prostornog plana: 30 dana od dana zaprimanja Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva
- Izrada Prijedloga plana za javnu raspravu: 60 dana od dana zaprimanja prethodnih zahtjeva,

- Javna rasprava: 30 dana
- Rok za davanje pisanih mišljenja, prijedloga i primjedbi - do završetka javnog uvida
- Izvješće o javnoj raspravi 30 dana od isteka roka za davanje pisanih mišljenja, prijedloga i primjedbi i izrada Nacrta konačnog prijedloga Plana
- Utvrđivanje Konačnog prijedloga Plana 10 dana po dostavi Nacrta konačnog prijedloga Plana
- Donošenje Plana – ovisi o sjednici Gradskog vijeća, nakon zaprimanja suglasnosti Ministarstva.

XI. IZVORI FINANCIRANJA

Članak 12.

Plan financira investitor, a djelomično se financira iz proračuna Grada Trogira

XII. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

Nositelj izrade dostavlja jedan primjerak ove Odluke tijelima i osobama određenim posebnim propisima i navedenim u članku 9. ove Odluke (s pozivom da u roku 30 dana dostave zahtjeve - podatke, planske smjernice i propisane dokumente za izradu Plana)

Članak 14.

Sukladno članku 86. stavku 5. Zakona ova Odluka se dostavlja Zavodu za prostorni razvoj, Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

Članak 15.

Ova Odluka će se objaviti u Službenom glasniku Grada Trogira.

Članak 16.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Trogira“.

Klasa: 350-02/22-01/8

Ur.broj:

Trogir,

GRADSKO VIJEĆE GRADA TROGIRA

Predsjednik

Toni Zulim, ing.

Predsjednik Gradskog vijeća:

ODLUKA O IZRADI
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA COCINA DRAGA

