

**GRAD JASTREBARSKO**, Trg J.J. Strossmayera 13, Jastrebarsko, OIB: 64942661827 ( u daljem tekstu: Grad)

i

**GRADITELJSTVO-ROŽIĆ d.o.o.**, Ulica dr. Franje Tuđmana 83, Jastrebarsko, OIB: 88359896101, (u daljem tekstu: Graditeljstvo Rožić)

na temelju članka 165. stavka 4. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19, 98/19 i 67/23) i članka 75. točka 7. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 68/18, 110/18-Odluka Ustavnog suda RH i 32/20 i 145/24), sklopili su sljedeći

## **UGOVOR O IZGRADNJI KOMUNALNE INFRASTRUKTURE**

### **Članak 1.**

Predmet ovoga Ugovora je uređenje međusobnih prava i obveza u svezi građenja (rekonstrukcije) komunalne infrastrukture nerazvrstane ceste NC 1847-Draga Svetojanska – Japetić.

### **Članak 2.**

1) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Grad ugovorio izradu Glavnog projekta za rekonstrukciju nerazvrstane ceste NC 1847 : Draga Svetojanska – Japetić (od km 0+000,00 do km 3+297,00), ZOP: GP-NC DRAGA-24, broj projekta: 128/2024, izrađen od BOMEGA Projects d.o.o., od strane glavnog projektanta mr.sc. Stjepan Kralj, dipl.ing.građ. (G659).

2) Ugovorne strane su suglasne da komunalna infrastruktura iz članka 1. ovog Ugovora služi zemljištu ili građevini, u naravi eksploatacijsko polje tehničko građevnog kamena „Draga“ i eksploatacijsko polje tehničko građevnog kamena „Trstenica“, kojih je koncesionar Graditeljstvo Rožić.

### **Članak 3.**

1) Ovim Ugovorom Grad daje suglasnost i ovlašćuje Graditeljstvo Rožić da, temeljem izrađenog glavnog projekta iz članka 2. ovog Ugovora te nakon što bude ishodaena pravomoćna građevinska dozvola, podnese zahtjev nadležnom upravnom odjelu Zagrebačke županije za promjenom investitora u građevinskoj dozvoli na svoje ime.

2) Graditeljstvo Rožić se obvezuje podnijeti zahtjev za promjenom investitora u građevinskoj dozvoli na svoje ime najkasnije u roku od 30 dana od dana zaprimanja obavijesti Grada o ishodaenoj pravomoćnoj građevinskoj dozvoli rekonstrukcije ceste koja je predmet ovog Ugovora.

### **Članak 4.**

1) Ovim Ugovorom Grad daje suglasnost Graditeljstvu Rožić da, po ishodaenju rješenja o izmjeni građevinske dozvole zbog promjene investitora, izgradi komunalnu infrastrukturu koja je predmet ovog Ugovora.

2) Graditeljstvo Rožić se obvezuje vlastitim sredstvima izgraditi komunalnu infrastrukturu koja je predmet ovog Ugovora, a sukladno Glavnom projektu iz članka 2. Ugovora i pripadajućem troškovniku koji je sastavni dio ovoga Ugovora.

3) Ugovorne strane su suglasne da ukupno procijenjena vrijednost radova prema Glavnom projektu iznosi 1.371.429,50 EUR bez PDV-a.

4) Konačna vrijednost izvedenih radova utvrdit će se po završetku izvođenja radova koji su predmet ovog Ugovora.

#### **Članak 5.**

1) Graditeljstvo Rožić se obvezuje podnijeti prijavu početka građenja nadležnom upravnom odjelu Zagrebačke županije sukladno članku 113. Zakona o gradnji („Narodne novine“ broj 153/13, 20/17, 39/19, 125/19 i 145/24), najkasnije u roku od 30 dana od primitka rješenja o promjeni investitora u građevinskoj dozvoli nadležnog upravnog odjela Zagrebačke županije.

2) S izvođenjem radova na izgradnji komunalne infrastrukturu koja je predmet ovog Ugovora Graditeljstvo Rožić se obvezuje započeti najkasnije u roku od 8 (osam) dana od dana prijave početka građenja.

#### **Članak 6.**

1) Graditeljstvo Rožić se obvezuje izgraditi komunalnu infrastrukturu koja je predmet ovog Ugovora u roku od 4 mjeseca od dana prijave početka građenja. Radovi se smatraju završenim kada su izvedene sve ugovornim troškovnikom propisane stavke, a što upisom u građevinski dnevnik potvrđuje nadzorni inženjer.

2) Graditeljstvo Rožić ima pravo zahtijevati produljenje roka iz stavka 1. ovoga članka ako je radi promijenjenih okolnosti bio spriječen izvoditi radove.

3) Kao razlozi iz kojih se, u smislu stavka 2. ovoga članka, može zahtijevati produljenje roka smatraju se osobito sljedeći razlozi:

-viša sila, prirodni događaj, osobito vremenski uvjeti, neprimjereni za izvođenje radova i/ili ugradbu materijala

-mjere predviđene aktima nadležnih tijela

-naknadno utvrđenje postojećih instalacija koje onemogućuju izvođenje radova.

4) Graditeljstvo Rožić se obvezuje zahtjev za produljenje roka dostaviti Gradu u pisanom obliku i uz isti priložiti pisano mišljenje nadzornog inženjera o razlozima radi kojih se zahtjeva produljenje roka.

5) U slučaju opravdanosti zahtjeva, novi rok izgradnje komunalne infrastrukture utvrdit će se dodatkom ugovora.

#### **Članak 7.**

1) Radove na izgradnji komunalne infrastrukture koja je predmet ovog Ugovora Graditeljstvo Rožić se obvezuje izvesti sukladno odredbama Zakona o gradnji, postojećim tehničkim propisima, normativima i obveznim standardima koji vrijede za izvođenje predmetnih radova, pravilima struke i odredbama ovoga Ugovora.

2) Graditeljstvo Rožić je kao izvođač obvezno voditi građevinski dnevnik i građevinsku knjigu, na obrascima za građevinsku knjigu, sukladno važećim propisima te voditi kontrolu ispunjavanja dinamičkog plana.

3) Graditeljstvo Rožić će, sukladno članku 55. Zakona o gradnji, najkasnije do dana uvođenja u posao imenovati inženjera gradilišta, odnosno voditelja radova u svojstvu odgovorne osobe koja vodi građenje, odnosno pojedine radove. Imenovane osobe moraju zadovoljavati uvjete propisane Zakonom o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 78/15, 114/18 i 110/19).

4) Graditeljstvo Rožić je obvezno izvoditi radove i ugrađivati materijale, opremu i uređaje propisane glavnim projektom i ugovorene kvalitete i standarda, za što je dužan predložiti odgovarajuće dokaze za potrebe tehničkog pregleda i bilo kada na zahtjev nadzornog inženjera.

5) Po okončanju radova koji su predmet ovog Ugovora, Graditeljstvo Rožić se obvezuje dovesti okolni teren u prvobitno stanje.

6.) Po okončanju radova koji su predmet ovog Ugovora, Graditeljstvo Rožić se obvezuje ishoditi uporabnu dozvolu kod nadležnog upravnog odjela Zagrebačke županije.

#### **Članak 8.**

1) Grad se obvezuje ugovoriti pružanje usluga stručnog nadzora građenja nad izvođenjem radova te snositi troškove istoga.

2) Graditeljstvo Rožić je dužno omogućiti ovlaštenim osobama Grada i nadzornom inženjeru stalan nadzor nad izvođenjem radova i kontrolu količine i kvalitete ugrađenih materijala, opreme i uređaja.

3) Grad se obvezuje najkasnije u roku od 3 (tri) dana od dana zaključenja ugovora o pružanju usluga iz stavka 1. ovog članka, obavijestiti Graditeljstvo Rožić o osobi s kojom je ugovoren stručni nadzor.

#### **Članak 9.**

1) Graditeljstvo Rožić se obvezuje izgrađenu komunalnu infrastrukturu čije je građenje predmet ovog Ugovora, a nakon ishoda uporabe dozvole, predati u vlasništvo i posjed Grada, o čemu će ugovorne strane sačiniti primopredajni zapisnik i zatim zaključiti poseban Ugovor.

2) Graditeljstvo Rožić se obvezuje kod predaje u vlasništvo izgrađene komunalne infrastrukture dostaviti Gradu svu potrebnu dokumentaciju i dokaze o kvaliteti ugrađenih materijala i opreme, jamstva, garancije te ostalu dokumentaciju propisanu propisima o gradnji s rekapitulacijom ukupnih troškova izgradnje.

#### **Članak 10.**

Grad zadržava pravo jednostranom izjavom raskinuti ovaj ugovor ako Graditeljstvo Rožić u ugovorenom roku:

- ne podnese zahtjev nadležnom upravnom odjelu Zagrebačke županije za promjenom investitora u građevinskoj dozvoli sukladno članku 3. stavku 2. ovoga Ugovora
- ne započne s izvođenjem radova sukladno članku 5. ovoga Ugovora
- ne izgradi komunalnu infrastrukturu u rokovima i pod uvjetima propisanim odredbama ovoga Ugovora
- ne preda komunalnu infrastrukturu u vlasništvo Gradu sukladno članku 9. ovoga Ugovora.

#### **Članak 11.**

Sve izmjene i dopune ovoga Ugovora valjane su samo ako su sastavljene u pisanom obliku i potpisane od strane ovlaštenih osoba ugovornim strana.

#### **Članak 12.**

Ugovorne strane su suglasne da će sve eventualne nesporazume rješavati mirnim putem, a u suprotnom spor će riješiti stvarno nadležni sud.

#### **Članak 13.**

Ovaj Ugovor sastavljen je u 4 primjerka, od kojih svaka strana zadržava po dva primjerka.

#### **Članak 14.**

Ugovorne strane primaju prava i obveze iz ovoga Ugovora, te ga u znak prihvata vlastoručno potpisuju.

KLASA:

URBROJ:

Jastrebarsko, 2025.

 **GRAD JASTREBARSKO**  
ROŽIĆ d.o.o.

Ulica dr. Franje Tuđmana 83

JASTREBARSKO

GRAD JASTREBARSKO ROŽIĆ d.o.o.

Direktor Tomislav Rožić

---

**GRAD JASTREBARSKO**  
gradonačelnik Zvonimir Novosel, dipl.ing.