

**REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
GRAD JASTREBARSKO**



**GODIŠNJI PLAN
UPRAVLJANJA NEKRETNINAMA I POKRETNINAMA
U VLASNIŠTVU GRADA JASTREBARSKOG
ZA 2026. GODINU**

Jastrebarsko, studeni 2025.

SADRŽAJ

1. UVOD	4
1.1. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U VLASNIŠTVU GRADA JASTREBARSKOG	4
1.2. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA STANOVIMA I POSLOVNIM PROSTORIMA U VLASNIŠTVU GRADA JASTREBARSKOG	6
1.3. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA POLJOPRIVREDNIM I GRAĐEVINSKIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU GRADA JASTREBARSKOG	10
1.3.1. GOSPODARSKA ZONA JALŠEVAC	11
1.3.2. NERAZVRSTANE CESTE	15
1.4. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJE SPORTSKIM GRAĐEVINAMA U VLASNIŠTVU GRADA JASTREBARSKOG	16
1.5. GODIŠNJI PLAN PRODAJE NEKRETNINA U VLASNIŠTVU GRADA JASTREBARSKOG	19
1.6. GODIŠNJI PLAN IZGRADNJE I ODRŽAVANJA INFRASTRUKTURNIH PROJEKATA NA PODRUČJU GRADA ..	22
1.7. GODIŠNJI PLAN PROVOĐENJA POSTUPAKA PROCJENE NEKRETNINA U VLASNIŠTVU GRADA JASTREBARSKOG	23
1.8. GODIŠNJI PLAN RJEŠAVANJA IMOVINSKOPRAVNIH ODNOSA	23
1.9. GODIŠNJI PLAN VOĐENJA EVIDENCIJE IMOVINE	24
1.10. GODIŠNJI PLAN POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE S JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU GRADA JASTREBARSKOG	25
1.11. GODIŠNJI PLAN ZAHTJEVA ZA IZDAVANJE ISPRAVE PODOBNE ZA UPIS PRAVA VLASNIŠTVA ODNOSNO DAROVANJE NEKRETNINA	26
1.12. SMJERNICE GODIŠNJIH PLANOVA UPRAVLJANJA POJEDINIM OBLICIMA IMOVINE U VLASNIŠTVU GRADA JASTREBARSKOG	32
2. STRATEŠKO USMJERENJE UPRAVLJANJA GRADSKOM IMOVINOM	34
3. KASKADIRANJE STRATEŠKOG CILJA UPRAVLJANJA NEKRETNINAMA I POKRETNINAMA ..	35
4. POSEBNI CILJEVI I MJERE – SISTEMATIZIRANI PRIKAZ	37
5. POSEBAN CILJ 1.1. - „UČINKOVITO UPRAVLJANJE NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU GRADA JASTREBARSKOG“	42
6. POSEBAN CILJ 1.2. - „UNAPRJEĐENJE KORPORATIVNOG UPRAVLJANJA I VRŠENJE KONTROLA GRADA JASTREBARSKOG KAO VLASNIKA TRGOVAČKIH DRUŠTAVA“	49
7. POSEBAN CILJ 1.3. - „USPOSTAVITI JEDINSTVEN SUSTAV I KRITERIJE U PROCJENI VRIJEDNOSTI POJEDINOG OBLIKA IMOVINE, KAKO BI SE POŠTIVALO VAŽEĆE ZAKONODAVSTVO I ŠTO TRANSPARENTNIJE ODREDILA NJEZINA VRIJEDNOST“	51
8. POSEBAN CILJ 1.4. - „USKLAĐENJE I KONTINUIRANO PREDLAGANJE TE DONOŠENJE NOVIH AKATA“ ..	54
PORED NAVEDENOG U GORNJOJ TABLICI, A KOJI PODACI SU PRIKAZANI PREMA STANJU NA DAN IZRADE PLANA, USKLAĐENJE POSTOJEĆIH AKATA KAO I DONOŠENJE NOVIH BITI ĆE UVJETOVANO ODREDBAMA TIJEKOM GODINE DONESENIH POZITIVNIH ZAKONSKIH PROPISA IZ KOJIH POTENCIJALNO MOGU PROIZAĆI OBVEZE JEDINICAMA LOKALNE SAMOUPRAVE ZA IZMJENAMA I DOPUNAMA POSTOJEĆIH OPĆIH AKATA	55
9. POSEBAN CILJ 1.5. - „KONTINUIRANO VOĐENJE I AŽURIRANJE REGISTRA NEKRETNINA GRADA JASTREBARSKOG“	56
10. POSEBAN CILJ 1.6. - „PRIPREMA, REALIZACIJA I IZVJEŠTAVANJE O PRIMJENI AKATA STRATEŠKOG PLANIRANJA“	58
11. POSEBAN CILJ 1.7. - „RAZVOJ LJUDSKIH RESURSA, INFORMACIJSKO-KOMUNIKACIJSKE TEHNOLOGIJE I FINACIJSKOG ASPEKTA GRADA JASTREBARSKOG“	61

POPIS TABLICA

TABLICA 1. TRGOVAČKA DRUŠTVA U VLASNIŠTVU GRADA JASTREBARSKOG	5
TABLICA 2. PODACI O POSLOVNIM PROSTORIMA U ZAKUPU U VLASNIŠTVU GRADA JASTREBARSKOG	6
TABLICA 3. PODACI O PROSTORIMA U VLASNIŠTVU GRADA JASTREBARSKOG DANI NA KORIŠTENJE TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA I USTANOVAMA	7
TABLICA 4. PODACI O PROSTORIMA U VLASNIŠTVU GRADA JASTREBARSKOG DANI NA KORIŠTENJE UDRUGAMA	8
TABLICA 5. PODACI O STANOVIMA U VLASNIŠTVU GRADA JASTREBARSKOG KOJI SU DANI U NAJAM.....	9
TABLICA 6. STRUKTURA VLASNIŠTVA.....	12
TABLICA 7. KAPACITETI GOSPODARSKE ZONE JALŠEVAC.....	12
TABLICA 8. GOSPODARSKI SUBJEKTI U GOSPODARSKOJ ZONI JALŠEVAC	13
TABLICA 9. POPIS JAVNIH SPORTSKIH GRAĐEVINA U VLASNIŠTVU GRADA JASTREBARSKOG PRENESENIM NA UPRAVLJANJE SPORTSKOJ ZAJEDNICI GRADA JASTREBARSKOG	18
TABLICA 10. PODACI O NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU GRADA JASTREBARSKOG NAMIJENJENIM PRODAJI TIJEKOM 2026. GODINE	19
TABLICA 11. NEKRETNINE KOJE JE GRAD JASTREBARSKO ZATRAŽIO NA DAR OD MINISTARSTVO GRADITELJSTVA, PROSTORNOG UREĐENJA I DRŽAVNE IMOVINE,	28
TABLICA 12. NEKRETNINE KOJE JE GRAD JASTREBARSKO ZATRAŽIO NA DAR OD MINISTARSTVA GRADITELJSTVA, PROSTORNOG UREĐENJA I DRŽAVNE IMOVINE, A KOJE JE PRENESENO NA POSTUPANJE ZAGREBAČKOJ ŽUPANIJI	30
TABLICA 13. PREGLED POSEBNIH CILJEVA I MJERA.....	40

POPIS SLIKA

SLIKA 1. GOSPODARSKA ZONA JALŠEVAC	12
SLIKA 2. KASKADIRANJE STRATEŠKOG CILJA UPRAVLJANJA IMOVINOM GRADA JASTREBARSKOG	36

1. UVOD

Grad Jastrebarsko izrađuje Plan upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Grada Jastrebarskog (dalje u tekstu Plan upravljanja za 2026. godinu) za razdoblje od godinu dana. Donošenje Godišnjeg plana upravljanja utvrđeno je člankom 54. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj 155/23).

Plan upravljanja određuje kratkoročne ciljeve i smjernice upravljanja nekretninama i pokretninama Grada Jastrebarskog, te provedbene mjere u svrhu provođenja Strategije, te mora sadržavati detaljnu analizu stanja upravljanja pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Grada i godišnje planove upravljanja pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Grada Jastrebarskog, i to:

1.1. Godišnji plan upravljanja trgovačkim društvima u vlasništvu Grada Jastrebarskog

Trgovačka društva kojima je osnivač i vlasnik Grad Jastrebarsko važna su za zapošljavanje, znatno pridonose cjelokupnoj gospodarskoj aktivnosti i pružaju usluge od javnog interesa s osobinama javnog dobra. Unatoč svom specifičnom karakteru, ona moraju prilagoditi svoju organizaciju i poslovanje izazovu konkurencije te učinkovito poslovati, a sve u skladu s principima tržišnog natjecanja.

Bitna smjernica u Strategiji upravljanja imovinom koja se odnosi na trgovačka društva u vlasništvu Grada Jastrebarskog je unapređenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Grada Jastrebarskog kao vlasnika trgovačkog društva. Odgovornost za rezultate poslovanja trgovačkih društava u vlasništvu Grada Jastrebarskog uključuje složen proces aktivnosti uprava i nadzornih odbora, upravljačkih prava i odgovornosti.

Grad Jastrebarsko u okviru upravljanja vlasničkim udjelom trgovačkih društava obavlja sljedeće poslove:

- Kontinuirano prikuplja i analizira izvješća o poslovanju dostavljena od trgovačkih društava
- Sukladno Uredbi o sastavljanju i predaji izjave o fiskalnoj odgovornosti i izvještaja o primjeni fiskalnih pravila, predsjednici Uprava trgovačkih društava u vlasništvu Grada Jastrebarskog do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu dostavljaju gradonačelniku Izjavu, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine i Mišljenje unutarnjih revizora o sustavu financijskog upravljanja i kontrola za područja koja su bila revidirana.

Tablica 1. Trgovačka društva u vlasništvu Grada Jastrebarskog

Trgovačko društvo	Sjedište društva	OIB	Temeljni kapital u eur	Ukupni prihodi 2024.	Dobit/gubitak 2024.	Broj zaposlenih 2024.	% vlasništva
¹ Vode Jastrebarsko d.o.o.	Dr. Franje Tuđmana 47, Jastrebarsko	19136164708	6.161.040,00	3.242.363,98	-187.976,27	42	100 %
Ceste Jastrebarsko d.o.o.	Dr. Franje Tuđmana 47, Jastrebarsko	10339976418	1.637.042,94	1.450.817,70	38.748,81	31	100 %
Groblja Jastrebarsko d.o.o.	Antuna Mihanovića 14, Jastrebarsko	87402436126	132.722,81	490.651,41	48.633,65	12	100 %
Plešivičko vinogorje d.o.o. za vinogradarstvo i vinarstvo	Plešivica 6, Plešivica	12955924018	790.920,00	7.024,28	-68.209,84	1	4,93 %
Vodoopskrba i odvodnja d.o.o., Zagreb	Ulica Frana Folnegovića 1, Zagreb	83416546499	274.858.710,00	109.197.000,00	326.000,00	1.174	1,66

U 2025. godini provedeno je pripajanje društva Vode Jastrebarsko d.o.o. društvu Vodoopskrba i odvodnja d.o.o., Zagreb. Navedeno pripajanje provedeno je sukladno odredbama članka 88. Zakona o vodnim uslugama („Narodne novine“, broj 66/19, 84/21). Slijedom tog postupka, Grad Jastrebarsko je stekao udio u društvu Vodoopskrba i odvodnja d.o.o., Zagreb, kao novom nadležnom isporučitelju vodnih usluga za njegovo područje.

¹ Društvo Vode Jastrebarsko d.o.o. prestalo je postojati nakon pravomoćno okončanog postupka pripajanja društvu VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o., Zagreb u svibnju 2025. godine te je brisano iz Sudskog registra

1.2. Godišnji plan upravljanja i raspolaganja stanovima i poslovnim prostorima u vlasništvu Grada Jastrebarskog

Poslovni prostori su, prema odredbama Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“, broj 125/11, 64/15, 112/18, 123/24), poslovne zgrade, poslovne prostorije, garaže i garažna mjesta. Pod pojmom stanovi, podrazumijevaju se stanovi u vlasništvu lokalnih jedinica. Ciljevi upravljanja i raspolaganja poslovnim prostorima i stanovima u vlasništvu Grada Jastrebarskog jesu sljedeći:

1. Grad Jastrebarsko mora na racionalan i učinkovit način upravljati poslovnim prostorima i stanovima na način da oni poslovni prostori i stanovi koji su potrebni Gradu Jastrebarskom budu stavljeni u funkciju koja će služiti njegovom racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju. Svi drugi stanovi i poslovni prostori moraju biti ponuđeni na tržištu bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem.
2. Ujednačiti standarde korištenja poslovnih prostora.

Tablica 2. Podaci o poslovnim prostorima u zakupu u vlasništvu Grada Jastrebarskog

Ugovorna strana	Adresa prostora u zakupu	K.č.br.	Z.k.ul.br.	Katastarska općina (k.o.)	Površina (m ²)
HP-HRVATSKA POŠTA d.d.	Gorica Svetojanska	4031	1369	Sveta Ana	21,50 m ²
RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d.	Jastrebarsko, Dr. Franje Tuđmana 43a i 43b	1130/2	2121	Jastrebarsko	220,00 m ²
Ž. M. vl. Obrta Biofert	Gornja Kupčina 62A	241/2	832	Gornja Kupčina	484,70 m ²
Ž. J., vl. ugostiteljskog obrta "KISS"	Jastrebarsko, V. Mačeka 2	622/1	2707	Jastrebarsko	125 m ²
ZAJEDNIČKI OBRT "MERI" vl. S. L. i M. F.	Gorica Svetojanska, društveni dom	4031	1369	Sveta Ana	85 m ²
Ugostiteljski obrt „Slavonac“	Jastrebarsko, A. i D. Starčevića 1	1211/2	2478	Jastrebarsko	

Grad Jastrebarsko u 2026. godini ne planira davati u zakup nove poslovne prostore. Ukoliko u tijeku godine Grad stekne u vlasništvo odgovarajući poslovni prostor ili se neki od poslovnih prostora koji su dani u zakup oslobodi za novo raspolaganje, o dodjeli u zakup odlučit će se putem nadležnog tijela u odgovarajućem postupku, sukladno pozitivnim propisima i aktima Grada.

Tablica 3. Podaci o prostorima u vlasništvu Grada Jastrebarskog dani na korištenje trgovačkim društvima i ustanovama

Ugovorna strana	Adresa prostora u zakupu	Kvadratura (m ²) prostora	Katastarska općina (k.o.)	K.č.br.
DOM ZDRAVLJA ZAGREBAČKE ŽUPANIJE	Belčiči 24 - Društveni dom	104,30 m ²	Sveta Ana	3417/1
GLAZBENA ŠKOLA JASTREBARSKO	Jastrebarsko, Zrinski Frankopanska 13	Zgrada GŠ 1.266 m ² , dvorište i livada)	Jastrebarsko	731
VODE JASTREBARSKO d.o.o.	Jastrebarsko, dr. F. Tuđmana 43A	368 m ²	Jastrebarsko	1130/2
GRAD JASTREBARSKO - poslovne prostorije u vlasništvu VODA JASTREBARSKO d.o.o.	Jastrebarsko, dr. F. Tuđmana 47	157,58 m ²	Jastrebarsko	1130/3
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA	Jastrebarsko, V. Mačeka 2	262,50 m ² + 641,45 m ²	Jastrebarsko	622/1
VATROGASNA ZAJEDNICA GRADA JASTREBARSKOG	Jastrebarsko, V. Mačeka 2	20,03 m ²	Jastrebarsko	622/1
SPORTSKA ZAJEDNICA GRADA JASTREBARSKOG	Jastrebarsko, V. Mačeka 2	17,55 m ²	Jastrebarsko	622/1
GRADSKO DRUŠTVO CRVENOG KRIŽA JASTREBARSKO	Jastrebarsko, V. Mačeka 2 i dr. F. Tuđmana 43	20,70 m ² i 60 m ²	Jastrebarsko	622 i 1130/1
CENTAR ZA KULTURU	Dr. F. Tuđmana 9, A. I D. Starčevića 1	Zgrada CZK 703,11 m ² i zgrada KINA 646,66 m ²	Jastrebarsko	897, 1211/2
CENTAR ZA KULTURU	V. Mačeka 1	Zgrada Muzeja 492 m ²	Jastrebarsko	594/2
CESTE JASTREBARSKO d.o.o.	Jastrebarsko, dr. F. Tuđmana 43a	274,90 m ²	Jastrebarsko	1130/2
GROBLJA JASTREBARSKO d.o.o.	A. Mihanovića 14	52,20 m ²	Jastrebarsko	624
TURISTIČKA ZAJEDNICA GRADA JASTREBARSKOG	v. Mačeka 2	53,78 m ²	Jastrebarsko	622/1

Tablica 4. Podaci o prostorima u vlasništvu Grada Jastrebarskog dani na korištenje udrugama

Ugovorna strana	Adresa prostora u zakupu	Kvadratura (m ²) prostora	Katastarska općina (k.o.)	k.č.br.
UDRUGA UMIROVLJENIKA JASTREBARSKO	Jastrebarsko, braće Radić 2	140 m ²	Jastrebarsko	1130/4
DVD BELČIČI	Belčići 25 Društveni dom	35,52 m ² i 46,62 m ²	Sveta Ana	3417/1
DVD SVETA JANA	Zgrada društvenog doma Gorica Sv.	ukupno 319,90 m ² prema tlocrtu	Sveta Ana	4031
Inkluzivni centar PROPECTUS	Zgrada Centra za kulturu	31,47 m ² (prizemlje)	Jastrebarsko	897
LOVAČKO DRUŠTVO SOKOL PETROVINA	Vd Dragovanščak	43 m ² i 25 m ²	Slavetić	2548/1
DRUŠTVO NAŠA DJECA JASTREBARSKO	Jastrebarsko, žitnica	95,83 m ²	Jastrebarsko	996
HPD JASTREBARSKO I ŠRD JASTREBARSKO	Jastrebarsko, V. Mačeka 2	18,79 m ²	Jastrebarsko	622/1
ŠAHOVSKI KLUB JASKA	Jastrebarsko, V. Mačeka 2	8 m ²	Jastrebarsko	622/1
NOGOMETNI SAVEZ JASTREBARSKO	Jastrebarsko, V. Mačeka 2	32,08 m ²	Jastrebarsko	622/1
NOGOMETNI SAVEZ JASTREBARSKO	Jastrebarsko, V. Mačeka 2	9,61 m ²	Jastrebarsko	622/1
ORIJENTACIJSKI KLUB JELEN	Jastrebarsko, V. Mačeka 2	8,80	Jastrebarsko	622/1
UDRUGA PJEVAČA SV JANA	Zgrada društvenog doma Gorica Sv.	22 m ² (1. kat)	Sveta Ana	4031
LD GOLUB SV JANA	Zgrada društvenog doma Gorica Sv.	62 m ² (1. kat)	Sveta Ana	4031
KUD SVETA JANA	Zgrada društvenog doma Gorica Sv.	53,70 m ² (1. kat)	Sveta Ana	4031
SVETOJANSKE MAŽORETKINJE	Zgrada društvenog doma Gorica Sv.	14,50 m ² (1. kat)	Sveta Ana	4031
NK SVETA JANA	Zgrada društvenog doma Gorica Sv.	22,70 m ² (prizemlje)	Sveta Ana	4031

U 2025. godini produženi su ugovori za prostor na adresi Jastrebarsko, Vladka Mačeka 2, zgrada „Općinske uprave“ – potkrovlje dvorišne zgrade s Nogometnim savezom Jastrebarsko, Orijentacijskim klubom Jelen, Šahovskim klubom Jastrebarsko, Hrvatskim planinarskim društvom Jastrebarsko i Športsko ribolovnim društvom Jastrebarsko. Prostori se dodjeljuju na korištenje navedenim udrugama na određeno vrijeme od 5 (pet) godina, bez naknade, uz obvezu podmirivanja režijskih troškova i troškova redovnog održavanja

Provodit će se i dodjela na korištenje eventualno raspoloživih prostora u objektima za potrebe rada udruga i drugih neprofitnih organizacija u postupku koji se ima provesti temeljem prethodno objavljenog javnog poziva za dodjelu prostora na korištenje udrugama, kao oblik nefinancijske pomoći.

Tablica 5. Podaci o stanovima u vlasništvu Grada Jastrebarskog koji su dani u najam

Evidencija UGOVORA O NAJMU STANOVA GRAD JASTREBARSKO					
Redni broj	Ugovorna strana	Datum ugovora	Rok	Adresa prostora u najmu	Kvadratura (m²) prostora
1	M.M.	19.01.1998.	neodređeno	Jastrebarsko, Zrinski Frankopanska 14	29,61 m ²
2.	Z.S.	19.01.1998.	neodređeno	Jastrebarsko, Kralja Tomislava 29	32,67 m ²
3.	V.N.	19.01.1998.	neodređeno	Jastrebarsko, Zrinski Frankopanska 4	42,90 m ²
4.	N.S.	19.01.1998.	neodređeno	Jastrebarsko, Braće Kazić 7	44,74 m ²
5.	K.F,	06.06.2022.	5 godina	Jastrebarsko, Zrinski Frankopanska 3	45 m ²

U slučaju da Grad Jastrebarsko u tijeku 2026. godine stekne u vlasništvo stan, kao i u slučaju prestanka nekog od najamnih odnosa iz ranijih godina, slobodni stanovi dodijelit će se u najam u propisanom postupku putem javnog natječaja.

1.3. Godišnji plan upravljanja i raspolaganja poljoprivrednim i građevinskim zemljištem u vlasništvu Grada Jastrebarskog

Poljoprivredno zemljište

Zakonom o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“, broj 20/18, 115/18, 98/19, 57/22, 136/25) uređuje se: održavanje i zaštita poljoprivrednog zemljišta, korištenje poljoprivrednog zemljišta, promjena namjene poljoprivrednog zemljišta i naknada, raspolaganje poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske i Zemljišni fond.

Provedbom ovog Zakona očekuje se uvođenje veće discipline u prenamjeni poljoprivrednoga zemljišta, formiranje jezgre poljoprivrednih gospodarstava koja će imati dugoročnu perspektivu poljoprivrednih proizvođača s obzirom na zemljišne resurse, uspostava informacijskog sustava kojom se želi poboljšati upravljanje poljoprivrednim zemljištem te ubrzavanje raspolaganja državnim poljoprivrednim zemljištem, što je i glavni prioritet koji treba proisteći iz provedbe Zakona. U ukupnosti Zakon bi trebao donijeti okrupnjavanje poljoprivrednih gospodarstava, povećanje korištenih poljoprivrednih površina te stavljanje u funkciju do sada nekorištenog poljoprivrednog zemljišta.

Jedinice lokalne samouprave ovlaštene su bez naknade pristupiti podacima i koristiti podatke o poljoprivrednom zemljištu u vlasništvu države iz evidencije sudova, tijela državne uprave, zavoda i pravnih osoba čiji je osnivač Republika Hrvatska, kao i drugih javnih evidencija.

Jedinice lokalne samouprave ne mogu raspolagati poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države prije donošenja Programa na koji je Ministarstvo dalo suglasnost.

Ističe se potreba voditi računa o podnesenim zahtjevima za povrat, odnosno određivanje naknade za oduzetu imovinu temeljem Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine, jer Republika Hrvatska zajedno s jedinicama lokalne (regionalne) samouprave može raspolagati samo onim zemljištem za koje je pribavljena potvrda da za isto nije podnesen zahtjev za povrat.

Kako bi se što veći broj nekretnina koje nisu u namjeni stavio u neki oblik korištenja ili daljnjeg raspolaganja, Grad Jastrebarsko planira u tijeku 2026. godine utvrditi pogodna zemljišta koja se nalaze unutar građevinskog područja, a koja nemaju svojstvo građevne čestice pogodne za građenje ili za koja u dogledno vrijeme nije u planu privođenje prostorno-planskoj namjeni, koja bi se mogla staviti u raspolaganje putem zakupa zemljišta – koje može biti isključivo na određeno vrijeme, a u svrhu poljoprivredne proizvodnje ili druge slične namjene, uz prethodno utvrđivanje uvjeta za isto (iznosa naknade, dozvoljene namjene, roka korištenja i dr.).

Građevinsko zemljište

Građevinsko zemljište je, prema odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), zemljište koje je izgrađeno, uređeno ili prostornim planom namijenjeno za građenje građevina ili uređenje površina javne namjene.

Građevinsko zemljište čini važan udio nekretnina u vlasništvu Grada Jastrebarskog koji predstavlja veliki potencijal za investicije i ostvarivanje ekonomskog rasta. Aktivnosti u upravljanju i raspolaganju građevinskim zemljištem u vlasništvu Grada Jastrebarskog podrazumijevaju i provođenje postupaka stavljanja tog zemljišta u funkciju: prodajom, osnivanjem prava građenja i prava služnosti, rješavanjem imovinskopravnih odnosa, davanjem u zakup zemljišta te kupnjom nekretnina za korist Grada Jastrebarskog, kao i drugim poslovima u vezi sa zemljištem u vlasništvu Grada Jastrebarskog, ako upravljanje i raspolaganje njima nije u nadležnosti drugog tijela.

1.3.1. Gospodarska zona Jalševac

Od 2001. godine se putem nadležnih ministarstava, provode programi Vlade Republike Hrvatske za poticanje malog gospodarstva, a donesen je i Zakon o unapređenju poduzetničke infrastrukture („Narodne novine“, broj 93/13, 114/13, 41/14, 57/18, 138/21). U Programu razvoja poduzetničkih zona postavljeni su opći ciljevi: razvoj poduzetničkih zona u blizini svakog većeg naselja a namjena poduzetničke zone treba biti proizvodnja.

Poduzetnička zona treba osigurati osnivanje i gradnju proizvodnog objekta u najkraćem roku, sastavni dio poduzetničke zone treba biti centar za edukaciju i pružanje savjeta poduzetniku o financiranju, proizvodnji i načinu poslovanja te ravnomjerno osnivanje poduzetničkih zona kako bi se izjednačile razlike u standardu između pojedinih županija.

Namjera osnivanja Poduzetničkih zona jest poticanje razvoja poduzetništva kao pokretačke snage lokalnog održivog gospodarskog razvoja s ciljem povećanja broja gospodarskih subjekata na području Grada Jastrebarskog i poboljšanja njihovih poslovnih rezultata, povećanje konkurentnosti poduzetnika, porast zaposlenosti, te povećanje udjela proizvodnje u ukupnom gospodarstvu Grada Jastrebarskog.

Grad Jastrebarsko ima osnovanu Gospodarsku zonu Jalševac za čije je uređenje usvojen Urbanistički plan uređenja Gospodarske zone Jalševac u Jastrebarskom („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 04/07, 04/10, 02/13, 06/14, 11/14 - pročišćeni tekst, 01/16, 02/16 - pročišćeni tekst, 01/19, 02/19 - pročišćeni tekst).

Namjenom logističko-distribucijska, Gospodarska zona Jalševac, površine 354,3 hektara, smještena je neposredno uz autocestu Split-Zagreb-Budimpešta (*E-65, E-71; hrvatska oznaka pravca A1*). Izlaskom s autoceste direktno se dolazi u zonu, opremljenu svom potrebnom infrastrukturom (struja, voda, odvodnja, plin, telekomunikacije, prometnice). Od željezničke pruge (*smjer Zagreb-Rijeka-Split*) udaljena je svega jedan kilometar, a od Zagreba 19 kilometara.

Slika 1. Gospodarska zona Jalševac



U narednim tablicama prikazana je struktura vlasništva unutar Zone i njeni raspoloživi kapaciteti.

Tablica 6. Struktura vlasništva

VLASNIŠTVO	POVRŠINA (HA)	UDIO U UKUPNOJ POVRŠINI ZONE
Fizičke osobe	189,2	53%
Gospodarski subjekti	125	36%
Republika Hrvatska	18,1	5%
Grad Jastrebarsko	22	6%
UKUPNO	354,3	100%

Tablica 7. Kapaciteti Gospodarske zone Jalševac

Površina zone	354,3 ha
Površina za poduzetničke aktivnosti	293,3 ha
Izgrađena površina	77,9 ha (26,54 %)
Površina dostupna za izgradnju	215,4 ha
Broj poduzetnika	36
Broj zaposlenih	cca 1.100

U okviru Gospodarske zone Jalševac posluju gospodarski subjekti iz različitih kategorija djelatnosti, a tablicom u nastavku prikazan je popis gospodarskih subjekata Gospodarske zone Jalševac.

Tablica 8. Gospodarski subjekti u Gospodarskoj zoni Jalševac

BR.	NAZIV PODUZEĆA	NKD BROJ	DJLEATNOST
1.	KRKA-FARMA d.o.o.	21	Trgovina; farmacija
2.	JAMNICA PLUS d.d.	11	Proizvodnja pića
3.	PA-VIN d.o.o.	46.9	Trgovina poljoprivrednom opremom
4.	DRVOPROIZVOD d.d.	16.1	Prerada drva
5.	BOB"S d.o.o.	11	Proizvodnja pića
6.	TIFON d.o.o.	46.7	Trgovina naftnim derivatima
7.	VUČKOVIĆ d.o.o.	55	Kongresni turizam; ugostiteljstvo
8.	PETEX-INOX d.o.o.	25	Proizvodnja metala
9.	DIZALICE BANKOVIĆ, vl. B. M.	43.9	Usluge dizalicom
10.	VELINAC d.o.o.	31	Proizvodnja namještaja
11.	LIDL HRVATSKA d.o.o. K.D.	47.1	Trgovina
12.	KEMIS TERMOCLEAN d.o.o.	38.2	Zbrinjavanje opasnog otpada
13.	POSSEHL POSEBNE GRADNJE d.o.o.	42.1	Građevinarstvo
14.	MM BETON, vl. M. M.	23.6	Proizvodnja betona
15.	MEGAMOBIL d.o.o.	45.1	Trgovina automobilima
16.	M LOGISTIKA d.o.o.	68.2	Skladište za iznajmljivanje
17.	HOLCIM d.o.o.	23.5	Proizvodnja cementa
18.	HAGLEITNER HYGIENE HRVATSKA d.o.o.	46.1	Trgovina
19.	KAUFLAND HRVATSKA k.d.	47.1	Skladište
21.	GROMEL d.o.o.	46.69	Trgovina na veliko strojevima i opremom
22.	LENTISMED d.o.o.	32,5	Proizvodnja i distribucija medicinskih proizvoda
23.	ANTELA d.o.o.	17,2	Proizvodnja ostalih proizvoda od papira i kartona
24.	ELEKTROKOVINA LIGHTING d.o.o.	46.5	Trgovina na veliko elektroničkim i telekomunikacijskim dijelovima
25.	Obrt MAJAMI	24	Izrada i obrada tehničkih elemenata
26.	EZERKA OPREMA d.o.o.	46,9	Trgovina
27.	TERMOKLIMA	31	Proizvodnja namještaja
28.	THERMIX-MONT d.o.o.	46,9	Trgovina na veliko
29.	ČABDIN PRIJEVOZ j.d.o.o.	49,41	Cestovni prijevoz robe
30.	SETCOR d.o.o.	62	IT tehnologija
31.	BROWNFIELD	52,1	Brownfield, skladište
32.	IREKS AROMA d.o.o.	20,59	Skladište proizvodnja
33.	LESNINA H d.o.o.	47	Skladište; trgovina namještajem
34.	Atalian Global Service Croatia d.o.o.	81	Ugostiteljstvo; restoran
35.	LIDL HRVATSKA d.o.o. K.D.	47,1	Skladište; logistika
36.	NAKLADA SLAP IZDAVAČKO I GRAFIČKO d.o.o.	57,1	Izdavanje knjiga

Izvor: Grad Jastrebarsko

Gospodarska zona Jalševac postojećim investitorima na razini Grada te potencijalnim novim poduzetnicima pruža značajne poticaje kako bi ih potaknula na investicijske i razvojne aktivnosti koje će u konačnici pridonijeti daljnjem razvoju Grada.

Poticaji za investitore na razini Grada Jastrebarskog su sljedeći:

- oslobođenje od 20% od cjelokupnog iznosa plaćanja komunalnog doprinosa za investitore koji grade poslovne objekte u kojima će se obavljati djelatnosti proizvodnje;
- oslobođanje od 15% od cjelokupnog iznosa plaćanja komunalnog doprinosa za investitore koji grade poslovne objekte koji ne služe obavljanju djelatnosti proizvodnje i čija visina komunalnog doprinosa prelazi 663.614,04 EUR;
- plaćanje komunalnog doprinosa u 12 rata za utvrđeni iznos komunalnog doprinosa viši od 66.361,40 EUR.

Poticaji za nove poduzetnike koji posluju ili će poslovati na području Grada Jastrebarskog uključuju oslobođenje od komunalne naknade svih novih poslovnih subjekata koji počinju obavljati djelatnost na području grada, a oslobođenje iznosi:

- 100% iznosa komunalne naknade za 1. godinu obavljanja djelatnosti,
- 75% iznosa komunalne naknade za 2. godinu obavljanja djelatnosti,
- 25% iznosa komunalne naknade za 3. godinu obavljanja djelatnosti.

Planirana ulaganja u Gospodarsku zonu Jalševac odnose se na otkup zemljišta radi izgradnje sekundarnih i tercijarnih prometnica, nogostupa, javne rasvjete i ostale infrastrukture. Na ovaj način stvaraju se preduvjeti za ostvarenje maksimalne funkcionalnosti i iskorištavanja punog potencijala Gospodarske zone Jalševac što će se u konačnici odraziti i na zadržavanje pozitivnog trenda rasta poduzetništva i obrtništva na području Grada Jastrebarskog.

1.3.2. Nerazvrstane ceste

Prema Zakonu o cestama („Narodne novine“, broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 114/22, 04/23, 133/23), nerazvrstane ceste su ceste koje se koriste za promet vozilima, koje svatko može slobodno koristiti na način i pod uvjetima određenim navedenim Zakonom i drugim propisima, a koje nisu razvrstane kao javne ceste u smislu navedenog Zakona. Nerazvrstane ceste su javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu jedinice lokalne samouprave na čijem se području nalaze. Nerazvrstane ceste se ne mogu otuđiti iz vlasništva jedinice lokalne samouprave niti se na njoj mogu stjecati stvarna prava, osim prava služnosti i prava građenja radi građenja građevina sukladno odluci izvršnog tijela jedinice lokalne samouprave, pod uvjetima da ne ometaju odvijanje prometa i održavanje nerazvrstane ceste. Dio nerazvrstane ceste namijenjen pješacima (nogostup i slično) može se dati u zakup sukladno posebnim propisima, ako se time ne ometa odvijanje prometa, sigurnost kretanja pješaka i održavanje nerazvrstanih cesta. Nerazvrstane ceste upisuju se u zemljišne knjige kao javno dobro u općoj uporabi i kao neotuđivo vlasništvo jedinice lokalne samouprave.

Gradsko vijeće Grada Jastrebarskog donijelo je Odluku o nerazvrstanim cestama na području Grada Jastrebarskog („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 11/14, 06/15, 09/16, 04/19, 03/20, 02/21, 09/21, 9/22, 02/24) kojom se uređuje upravljanje, građenje i održavanje nerazvrstanih cesta; vrsta, opseg i rokovi izvođenja radova redovitog i izvanrednog održavanja nerazvrstanih cesta te kontrola i nadzor nad izvođenjem tih radova; financiranje nerazvrstanih cesta; njihova zaštita te nadzor i kaznene odredbe na području Grada Jastrebarskog.

Izmjene nakon prvotne Odluke o nerazvrstanim cestama na području Grada Jastrebarskog odnose se na objavu ažurirane Jedinstvene baze podataka nerazvrstanih cesta koju vodi Upravni odjel za imovinsko-pravne poslove, komunalni sustav, prostorno uređenje i zaštitu okoliša.

Zbog opsežnosti podataka u Registru nerazvrstanih cesta Grada Jastrebarskog podaci neće biti prikazani pojedinačno unutar ovog Plana, no dostupni su na uvid u Jedinstvenoj bazi podataka nerazvrstanih cesta koja se nalazi na službenim stranicama Grada.

Grad Jastrebarsko će u 2026. godini nastaviti s postupcima evidentiranja nerazvrstanih cesta u svrhu usklađenja katastarskog operata i zemljišne knjige, upisom istih u smislu propisanog Zakonom o cestama, rukovodeći se osiguranim sredstvima, prioritetima prvenstveno vezanim na druge infrastrukturne projekte te lokaciju i prometnu i drugu važnost pojedine nerazvrstane ceste – bilo da se radi o ulici u gradskom naselju Jastrebarsko ili o prometnici koja prolazi kroz naselje ili povezuje dva ili više naselja.

1.4. Godišnji plan upravljanja i raspolaganje sportskim građevinama u vlasništvu Grada Jastrebarskog

Prema odredbama Zakona o sportu („Narodne novine“, broj 141/22), sportske djelatnosti su od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku, a razvoj sporta potiče se, između ostalog, izgradnjom i održavanjem sportskih građevina i financiranjem sporta sredstvima države i jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave. Sportskim građevinama smatraju se uređene i opremljene površine i građevine u kojima se provode sportske djelatnosti, a koje osim općih uvjeta propisanih posebnim propisima za te građevine zadovoljavaju i posebne uvjete, u skladu s odredbama Zakona.

Republika Hrvatska i jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave utvrđuju javne potrebe u sportu i za njihovo ostvarivanje osiguravaju financijska sredstva iz svojih proračuna. Jedna od javnih potreba u sportu za koje se sredstva osiguravaju u državnom proračunu je poticanje planiranja i izgradnje sportskih građevina. Javne potrebe u sportu za koje se sredstva osiguravaju iz proračuna jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave su programi, odnosno aktivnosti, poslovi i djelatnosti koje obuhvaćaju, između ostalog, planiranje, izgradnju, održavanje i korištenje sportskih građevina značajnih za jedinicu lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Upravljanje javnim sportskim građevinama može se povjeriti sportskim klubovima i savezima, sportskoj zajednici, ustanovama i trgovačkim društvima registriranim za obavljanje sportske djelatnosti upravljanja i održavanja sportskih građevina. Hrvatski sabor na prijedlog Vlade Republike Hrvatske, koja prethodno pribavlja mišljenje Nacionalnog vijeća za sport, tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, pripadajućih sportskih zajednica i odgovarajućih sportskih saveza donosi mrežu sportskih građevina kojom se određuje plan izgradnje, obnove, održavanja i upravljanja sportskim građevinama.

Pod pojmom nogometni stadioni i igrališta podrazumijevaju se sportske građevine s travnatim (prirodnim ili umjetnim) terenom za igranje tzv. velikog nogometa, duljine od 90 m do 120 m i širine od 45 m do 90 m, sa gledalištem ili bez njega.

U svrhu ocjene učinkovitosti upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima, utvrđeni su sljedeći ciljevi:

1. provjeriti cjelovitost podataka o nogometnim stadionima i igralištima,
2. provjeriti normativno uređenje upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima,
3. provjeriti upravlja li se i raspolaže nogometnim stadionima i igralištima u skladu s propisima,
4. ocijeniti ekonomske i financijske učinke upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima,
5. ocijeniti efikasnost sustava unutarnjih kontrola pri upravljanju i raspolaganju nogometnim stadionima i igralištima.

Zakonski propisi, akti i dokumenti kojima je uređeno upravljanje i raspolaganje nogometnim stadionom i igralištem u vlasništvu Grada Jastrebarskog:

- Zakon o sportu („Narodne novine“, broj 141/22),
- Uredba o unutarnjem ustrojstvu Ministarstva turizma i sporta (»Narodne novine«, broj 11/25),
- Pravilnik o pokriću obveznih doprinosa, trajnoj novčanoj naknadi, dodjeli nacionalne sportske stipendije i nagradama za sportska ostvarenja (»Narodne novine«, broj 41/23),
- Zaključak o utvrđivanju popisa javnih sportskih građevina na području Grada Jastrebarskog („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 9/22),
- Odluka o donošenju Analize upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištima u vlasništvu Grada Jastrebarskog („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 9/22),
- Zaključak o izmjeni Zaključka o utvrđivanju popisa javnih sportskih građevina na području Grada Jastrebarskog („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 9/22).

Na temelju odredaba članaka 19. i 21. Zakona o Državnom uredu za reviziju („Narodne novine“, broj 25/19), obavljena je revizija učinkovitosti upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima u vlasništvu jedinica lokalne samouprave na području Zagrebačke županije. Postupci revizije provedeni su od 03. prosinca 2018. do 16. srpnja 2019.

Prema odredbi članka 362. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj 91/96, 68/98, 137/99 - Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske, 22/00 - Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17 - ispravak), smatra se da je vlasnik nekretnine u društvenom vlasništvu osoba koja je u zemljišnim knjigama upisana kao nositelj prava upravljanja, korištenja ili raspolaganja tom nekretninom, a vlasništvo Republike Hrvatske su sve stvari iz društvenog vlasništva na području Republike Hrvatske glede kojih nije utvrđeno u čijem su vlasništvu.

Prema odredbi članka 61. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj 155/23) nekretnine koje su u zemljišnim knjigama upisane kao vlasništvo Republike Hrvatske i koje su na dan 1. siječnja 2017. koristile škole, domovi zdravlja, bolnice i druge ustanove kojima su osnivači jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i koje se koriste u obrazovne i zdravstvene svrhe te groblja, mrtvačnice, spomenici, parkovi, trgovi, uređena parkirališta, dječja igrališta, sportske građevine sukladno posebnom propisu kojim se uređuje sport, društveni domovi, vatrogasni domovi, spomen-domovi, tržnice i javne stube na temelju ovoga Zakona upisat će se u vlasništvo jedinca lokalne ili područne (regionalne) samouprave na čijem području se nalaze odnosno u vlasništvo ustanove koja ih koristi ili njima upravlja i koja je vlasništvo nekretnine stekla na temelju posebnog propisa.

U narednoj tablici daje se popis javnih sportskih građevina na području Grada Jastrebarskog - što podrazumijeva sportsku građevinu kao jedinstvenu cjelinu koju čine zatvoreni i otvoreni prostori građevine, svlačionice, sportski tereni te drugi prateći prostori i oprema koji se koriste za obavljanje sportske djelatnosti i provođenje sportskih aktivnosti kao i zemljište koje služi za redovnu uporabu građevine, u vlasništvu ili na upravljanju Grada Jastrebarskog kako slijedi:

Tablica 9. Popis javnih sportskih građevina u vlasništvu Grada Jastrebarskog prenesenih na upravljanje Sportskoj zajednici Grada Jastrebarskog

sportska građevina	naselje (adresa)	k.č.br.	k.o.	Vlasništvo
Nogometno igralište (trava) Nogometno igralište (asfalt) + svlačionice	DOMAGOVIĆ Domagović 104	394, 393/2	Domagović	Grad Jastrebarsko
Nogometno igralište (trava) Nogometno igralište (asfalt) + svlačionice	VOLAVJE Volavje 119 B	1126/38	Volavje	Grad Jastrebarsko
Nogometno igralište (asfalt)	ČEGLJE	8180	Čeglje	Grad Jastrebarsko
Nogometno igralište (trava)	ČEGLJE	8073/1	Čeglje	Grad Jastrebarsko
Nogometno igralište (trava)	JASTREBARSKO Sajmište	1770 (dio)	Jastrebarsko	Grad Jastrebarsko
CENTRALA – objekt + igrališta (nogomet, tenis)	JASTREBARSKO Bana J. Jelačića 5 A	387, 388/1, 388/2, 388/3, 388/4, 393	Jastrebarsko	Grad Jastrebarsko
Tenisko igralište /kod Glazbene škole/	JASTREBARSKO Zrinski Frankopanska 3	731 (dio)	Jastrebarsko	Grad Jastrebarsko
Odbojkaško igralište /kod Glazbene škole/	JASTREBARSKO, Zrinski Frankopanska 3	731 (dio)	Jastrebarsko	Grad Jastrebarsko
Dio dvorišta i streljana u dvorištu Centra za kulturu	JASTREBARSKO Dr. F. Tuđmana 9	897 (etažni dio E-6)	Jastrebarsko	Grad Jastrebarsko
Nogometno igralište (trava) + svlačionice	DRAGA SVETOJANSKA Špigelski breg 1	1986	Sveta Ana	Grad Jastrebarsko
Nogometno igralište (asfalt)	GUCI DRAGANIČKI	5794/4	Čeglje	Grad Jastrebarsko
Igralište (asfalt)	STANKOVO	8/1	Klinča Sela	Grad Jastrebarsko
Igralište (asfalt)	RASTOKI	1643, 1644/1	Slavetić	Grad Jastrebarsko
Nogometno igralište (trava)	BREBROVAC	63	Slavetić	Grad Jastrebarsko

Grad Jastrebarsko donio je Odluku o načinu upravljanja javnim sportskim građevinama u vlasništvu Grada Jastrebarskog („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 02/16, 6/23). Grad je upravljanje sportskim objektima ugovorom popisanim Zaključkom o utvrđivanju popisa javnih sportskih građevina na području Grada Jastrebarskog, a na temelju odluke Gradskog vijeća, povjerio Sportskoj zajednici Grada Jastrebarskog (SZGJ) na rok od 10 (deset) godina.

Za one nekretnine koje u naravi predstavljaju nogometna igrališta i druge sportske građevine, a za koje je kao vlasnik u zemljišnim knjigama još uvijek upisana Republika

Hrvatska u tijeku su postupci pred nadležnim ministarstvom po zahtjevima Grada Jastrebarskog za izdavanje isprave podobne za upis prava vlasništva Grada Jastrebarskog kao jedinice lokalne samouprave na čijem se području nalazi izgrađena odnosno uređena sportska građevina.

Pritom se posebno napominje kako je postupak prijenosa prava vlasništva na Grad Jastrebarsko za sportski objekt – nogometno igralište i svlačionice na lokaciji bivše vojarne u Jastrebarskom okončan, te je Grad Jastrebarsko uknjižio pravo vlasništva na predmetnom sportskom objektu temeljem zaključenog ugovora o darovanju s Republikom Hrvatskom. Upravljanje stečenim sportskim objektom na istovjetan način regulirati će se u narednom razdoblju.

1.5. Godišnji plan prodaje nekretnina u vlasništvu Grada Jastrebarskog

Jedan od ciljeva u Strategiji je kako Grad Jastrebarsko mora na racionalan i učinkovit način upravljati svojim nekretninama na način da one nekretnine koje su potrebne Gradu Jastrebarskom budu stavljene u funkciju koja će služiti njegovu racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju. Sve druge nekretnine moraju biti ponuđene na tržištu bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem.

Tablica 10. Podaci o nekretninama u vlasništvu Grada Jastrebarskog namijenjenim prodaji tijekom 2026. godine

Popis nekretnina namijenjenih prodaji putem javnog natječaja						
Rd. br.	Predmet prodaje	k.č.br.	Oznaka zemljišta	Katastarska općina	Površina	Početna cijena (EUR)
1.	Kuća u Dragi Svetojanskoj i zemljište	1	Kuća br. 1, gosp. Zgrade i dvorište u dragi	Sveta Jana	301 čhv	15.900,00
		7/1	Livada u dragi		496 čhv	
2.	Gospodarska zgrada i zemljište	2092/1	Kuća br. 34 sa dvorištem u hrašću	Slavetić	107 čhv	64.000,00
3.	Kuća i zemljište	2091/2	Štala sa dvorištem u Hrašću	Slavetić	155 čhv	14.500,00
4.	Zemljište – zona građenja	3057/3	Oranica „Južna zona“	Jastrebarsko	194 m ²	4.780,00
5.	Zemljište – zona građenja	3349/1	Put u Prilipju	Plešivica	135 m ²	1.350,00
6.	Zemljište – obuhvat GZ Jalševac	2056/1	Livada Laz	Cvetković	7082 m ²	273.000,00
7.	Zemljište – obuhvat GZ Jalševac	2061/1	Livada Laz	Cvetković	101 m ²	3.900,00
8.	Zemljište - zona građenja	694	Ruškovlje oranica	Domagović	3562 m ²	49.000,00

9.	Poljoprivredno zemljište	3341/4	Vinograd čertkovac	Čeglje	101 čhv	367,00
10.	Poljoprivredno zemljište	3342/4	Voćnjak četrvokac	Čeglje	36 čhv	64,00
11.	Poljoprivredno zemljište	3345/4	Vinogrda čertkovac	Čeglje	124 čhv	451,00
Zemljišta namijenjena prodaji za koje još nije izvršena procjena vrijednosti						
Rd. br.	Predmet prodaje	k.č.br.	Oznaka zemljišta	Katastarska općina	Površina	
1.	zemljište – zona građenja	3125/2	oranica Pod kloštrom	Jastrebarsko	957 m2	
2.	zemljište – zona građenja	3356/3	put u Plešivici	Plešivica	150 m2	
3.	zemljište – zona građenja	2205/3	put Donji Desinec	Desinec	148 m2	
4.	zemljište s nelegalnim objektom	1362/4	livada salamunovo	Desinec	123 čhv	
5.	zemljište – zona građenja	249	oranica Orejak	Domagović	1887 m2	
6.	zemljište s objektom	574/1	pašnjak Zaokak	Sveta Jana	259 m2	
		574/2	pašnjak Zaokak	Sveta Jana	263 m2	
7.	zemljište s objektom	buduća 2418/6		Slavetić	1011 m2	
8.	zemljište – zona građenja	2399	Veliki dol, ostalo neplodno	Plešivica	982 m2	
9.	zemljište – zona građenja	2647	oranica Ribnica	Jastrebarsko	6039 m2	
10.	zemljište – zona građenja	3148/1	oranica Kod Kloštra	Jastrebarsko	1699 m2	
11.	zemljište – zona građenja	2584/10	oranica Zavrtnica	Jastrebarsko	3950 m2	
12.	zemljište – zona građenja	2427	oranica Klinci	Jastrebarsko	2290 m2	
13.	zemljište – zona građenja	2556	oranica Treščenica	Jastrebarsko	3657 m2	

Pored nekretnina navedenih u tabličnom prikazu, Grad će u tijeku 2026. godine, raspolagati i drugim nekretninama u svom vlasništvu za koje zaprimi poseban zahtjev zainteresirane osobe, rješavajući u posebnim postupcima kada se radi o postojećim ili novoformiranim kat. čest. u vlasništvu Grada Jastrebarskog koje su investitoru potrebne u svrhu formiranja građevne čestice, kao i u slučaju ishodenog rješenja o izvedenom stanju donesenog na temelju posebnog propisa kojim se uređuje ozakonjenje nezakonitih zgrada za dio zemljišta u vlasništvu Grada Jastrebarskog kao jedinice lokalne samouprave koje čini građevnu česticu zgrade, sve sukladno važećim odredbama Zakona o prostornom uređenju, kao i u drugim slučajevima kada je to utvrđeno posebnim propisima, rješavajući po zahtjevima u odgovarajućem postupku.

Grad Jastrebarsko raspolagati će i drugim nekretninama u svom vlasništvu pored popisanih u tabličnom prikazu, za koje u toku godine bude iskazan interes za raspolaganjem, temeljem odluka nadležnog tijela i sukladno odredbama propisanim

općim aktima Grada i pozitivnim zakonskim propisima, a prema prethodno utvrđenoj tržišnoj vrijednosti nekretnine po ovlaštenom procjenitelju.

U tom smislu, raspolaganje nekretninama i/ili dijelovima nekretnina Grad je u obvezi realizirati u slučajevima u kojima je isto inicirano kroz propisane postupke u svrhu realizacije infrastrukturnih i drugih projekata od strateškog i drugog javnog interesa u ime i za račun Republike Hrvatske.

Nadalje, kako bi se što veći broj nekretnina koje nisu u namjeni stavio u neki oblik korištenja ili daljnjeg raspolaganja, Grad Jastrebarsko planira u tijeku godine utvrditi pogodna zemljišta koja se nalaze unutar građevinskog područja, a koja nemaju svojstvo građevne čestice pogodne za građenje ili za koja u dogledno vrijeme nije u planu privođenje prostorno-planskoj namjeni, koja bi se mogla staviti u raspolaganje putem zakupa zemljišta – koje može biti isključivo na određeno vrijeme, a u svrhu poljoprivredne proizvodnje ili druge slične namjene, uz prethodno utvrđivanje uvjeta za isto (iznosa naknade, dozvoljene namjene, roka korištenja i dr.).

U slučaju iskazanog interesa nekog od dosadašnjih urednih zakupnika poslovnog prostora u vlasništvu Grada Jastrebarskog, a temeljem prethodno ispunjenih pretpostavki, utvrđene vrijednosti poslovnog propisa primjenom posebnih odredbi zakona kojima se uređuje predmetna materija i u propisanom postupku sukladno odredbama Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora i općih akata Grada Jastrebarskog, prići će se eventualnoj realizaciji prodaje poslovnog prostora dosadašnjem zakupniku. O istome se donosi poseban Plan s popisom te odluka koju donosi nadležno tijelo, ovisno o vrijednosti nekretnine.

Stjecanje nekretnina u vlasništvo Grada Jastrebarskog vršiti će se rješavanjem imovinsko-pravnih odnosa sporazumnim putem ili kroz postupke izvlaštenja za one nekretnine – formirane katastarske čestice koje su predmet realizacije infrastrukturnih projekata, sve na temelju ishoda lokacijskih i drugih dozvola i provedenih geodetskih elaborata formiranja kat. čestica trase odnosno zone obuhvata infrastrukturnog objekta. Stjecanje nekretnina realizirati će se i u drugim opravdanim slučajevima za koje se u toku godine ukaže interes / potreba, na temelju prethodno donesene odluke nadležnog tijela o postojanju potrebe za određenom nekretninom, a sve u skladu s osiguranim sredstvima za navedenu namjenu.

Nadalje, određene nekretnine u tijeku godine Grad stekne i po sili zakona - radi se o stjecanju tzv. ošasne imovine, dakle nekretnina i druge imovine za koju se u ostavinskom postupku ne mogu utvrditi nasljednici, odnosno kad se zakonski nasljednici odreknu svog prava nasljeđivanja, sve sukladno odredbama Zakona o nasljeđivanju u kojem takva imovina prelazi na jedinicu lokalne samouprave i čega se ista ne može odreći. Svaka eventualno stečena nekretnina u 2026. godini za koju će to biti moguće, staviti će se u raspolaganje kroz neki od važećim općim aktima i drugim pozitivnim propisima predviđenih oblika raspolaganja, a ovisno o stanju nekretnine i postojećim potraživanjima prema Gradu s osnova nasljedstva od potencijalnih vjerovnika – što je u pravilu slučaj.

1.6. Godišnji plan izgradnje i održavanja infrastrukturnih projekata na području Grada

Upravljanje imovinom u vlasništvu Grada Jastrebarskog provodi se i kroz izgradnju i održavanje infrastrukturnih projekata koji su od ključne važnosti za svaku jedinicu lokalne samouprave. Dobro održavana infrastruktura pomaže u poboljšanju kvalitete života stanovnika, privlači investicije i potiče gospodarski rast.

Postoji širok spektar infrastrukturnih projekata koji se mogu izvoditi na području grada, a neki od najčešćih uključuju:

- Izgradnja i održavanje cesta: Ceste su bitne za povezivanje različitih dijelova grada i olakšavanje kretanja ljudi i roba. Izgradnja i održavanje cesta uključuju radove na kolovozu, mostovima, propustima, raskrižjima i pješačkim stazama;
- Izgradnja i održavanje vodovoda i kanalizacije: Dostupnost čiste vode i odvođenje otpadnih voda su bitni za javno zdravlje i zaštitu okoliša. Projekti izgradnje i održavanja vodovoda i kanalizacije uključuju radove na vodovodnim i kanalizacijskim mrežama, crpilištima, prečistačima otpadnih voda i pumpnim stanicama;
- Energetska infrastruktura: Projekti izgradnje i održavanja javne rasvjete;
- Javni objekti: Javni objekti, kao što su škole, bolnice i domovi za starije, su bitni za pružanje osnovnih usluga stanovnicima. Projekti izgradnje i održavanja javnih objekata uključuju radove na zgradama, instalacijama i opremi;
- Parkovi i zelene površine: Parkovi i zelene površine su bitni za rekreaciju, opuštanje i zaštitu okoliša. Projekti izgradnje i održavanja parkova i zelenih površina uključuju radove na sadenju drveća, uređenju travnjaka, izgradnji staza i dr.

Financiranje infrastrukturnih projekata:

- Proračun Jedinice lokalne samouprave,
- Državni proračun,
- Europski fondovi,
- Privatna ulaganja,
- Naknade i doprinosi.

Važno je da se sredstva za financiranje infrastrukturnih projekata koriste efikasno i transparentno.

Projekti Grada Jastrebarskog koji se planiraju realizirati tijekom 2026. godine:

- Obnova i revitalizacija dvorca Erdody u Jastrebarskom,
- Avanturistički park Japetić,
- Izgradnja područnog vrtića Radost 6 s kuhinjom u Jastrebarskom,
- Uvođenje sustava javnog prijevoza u prigradskim naseljima grada Jastrebarskog-1. faza.

1.7. Godišnji plan provođenja postupaka procjene nekretnina u vlasništvu Grada Jastrebarskog

Procjena vrijednosti nekretnina u Republici Hrvatskoj regulirana je Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina („Narodne novine“, broj 78/15) koji je donesen 03. srpnja 2015. godine, a na snazi je od 25. srpnja 2015. godine.

Strategijom definirani su sljedeći ciljevi provođenja postupaka procjene nekretnina u vlasništvu Grada Jastrebarskog:

1. Procjena potencijala imovine Grada Jastrebarskog mora se zasnivati na snimanju, popisu i ocjeni realnog stanja;
2. Uspostava jedinstvenog sustava i kriterija u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost.

Cjelokupna popisana imovina koja je sa svim podacima odnosnim na nekretnine sadržana u modulu Registar nekretnina web-gis sustava Grada Jastrebarskog namjerava se u posebnom postupku (inventurno) procijeniti s ciljem usklađenja podataka sadržanih u knjigovodstvenim evidencijama dugotrajne imovine, kao i evidentirati vrijednost neprocijenjenih jedinica imovine. Grad Jastrebarsko povezivanjem ovih dviju baza podataka planira unaprijediti tehničko rješenje povezivanjem ovih dviju baza podataka vezano na podatke o vrijednosti nekretnina.

U tijeku 2026. godine vršiti će se procjena vrijednosti nekretnina po ovlaštenom sudskom procjenitelju za koje se u tijeku godine utvrdi potreba odnosno opravdan interes za raspolaganjem. Nekretnine za koje je u tijeku 2025. godine dobivena procjena tržišne vrijednosti bile su predmet raspolaganja prodajom putem javnog natječaja te se za one koje nisu realizirane u tekućoj godini namjerava nastaviti postupak za prodaju i u 2026. godini. U slučaju više puta oglašavanih prodaja nekretnina za koje ne bi bilo zaprimljenih ponuda, planira se, po ovlaštenom procjenitelju izvršiti revizije određenih izrađenih procjena kojima bi se nakon ponovnog sagledavanja stanja na tržištu nekretnina te dostupnih podataka u Zbirci kupoprodajnih cijena, a temeljem Priopćenja Komisije o elementima državne potpore kod prodaje zemljišta i zgrada od strane tijela javne vlasti moglo zaključiti da se početna cijena za potrebe novog natječaja može umanjiti za do 30 %, a radi utjecaja neuobičajenih okolnosti, sve sukladno odredbama Pravilnika o metodama procjene vrijednosti nekretnina.

1.8. Godišnji plan rješavanja imovinskopravnih odnosa

Jedan od osnovnih zadataka u rješavanju prijevora oko zahtjeva koje jedinice lokalne i područne samouprave imaju prema Republici Hrvatskoj je u rješavanju suvlasničkih odnosa u kojima se međusobno nalaze. U tom smislu potrebno je popisati sve nekretnine (poslovne prostore i građevinska zemljišta) na kojima postoji suvlasništvo.

Zakonom o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11, 144/21) uređuje se rješavanje imovinskopravnih odnosa i oslobođenje od plaćanja naknada za stjecanje prava

vlasništva, prava služnosti i prava građenja, na zemljištu kojega je vlasnik ili kojim upravlja pravna osoba u vlasništvu Republike Hrvatske ili pravna osoba čiji je osnivač Republika Hrvatska te na zemljištu kojega je vlasnik pravna osoba u vlasništvu ili čiji je osnivač, odnosno čiji su osnivači jedinice lokalne, odnosno jedinice područne (regionalne) samouprave.

Grad Jastrebarsko planira rješavati imovinskopravne za one nekretnine za koje se u tijeku godine utvrdi potreba rješavanja imovinskopravnih odnosa, pretežno u svrhu provedbe projekata za realizaciju izgradnje infrastrukturnih objekata te u slučajevima ošasne imovine i u drugim slučajevima za nekretnine za koje stanje katastra i zemljišne knjige nije sređeno, pokretat će se odgovarajući postupci u cilju sređivanja zemljišno-knjižnog stanja i rješavanja imovinskopravnih odnosa.

1.9. Godišnji plan vođenja Evidencije imovine

Jedna od pretpostavki upravljanja i raspolaganja nekretninama i pokretninama je uspostava Evidencije imovine koja će se stalno ažurirati i kojim će se ostvariti internetska dostupnost i transparentnost u upravljanju nekretninama i pokretninama. Grad Jastrebarsko ustrojio je *Registar nekretnina* koji je dostupan u okviru web-gis sustava na službenoj stranici Grada. U Registru nekretnina sadržani su podaci o pojedinim pojavnim oblicima imovine koju čine nekretnine prema svojoj vrsti, funkciji i namjeni te se u narednom razdoblju, u posebnom postupku (inventurno), namjerava procijeniti njihova vrijednost te nadopuniti podacima o vrijednosti svake pojedine nekretnine, a sve s ciljem usklađenja podataka sadržanih u knjigovodstvenim evidencijama dugotrajne imovine.

Dana, 05. prosinca 2018. godine donesen je novi Zakon o središnjem registru državne imovine („Narodne novine“ broj 112/18) prema kojem su JLS obveznici dostave i unosa podataka u Središnji registar.

Dostava podatka u Središnji registar propisana je Uredbom o Središnjem registru državne imovine („Narodne novine“, broj 03/20) kojom se uređuje ustrojstvo i način vođenja, sadržaj Središnjeg registra državne imovine i način prikupljanja podataka za Središnji registar te podaci iz Središnjeg registra koji se javno ne objavljuju. U Središnjem registru prikupljaju se i evidentiraju podaci na temelju valjanih isprava i ostale dokumentacije koje će biti propisane Pravilnikom o tehničkoj strukturi podataka i načinu upravljanja Središnjim registrom. Grad Jastrebarsko dostavit će podatke i postupiti sukladno navedenom Zakonu, čim dostava podataka u Središnji registar bude omogućena.

U kolovozu 2021. godine Grad je Odlukom imenovao osobu odgovornu za elektronički unos i ažuriranje podataka u Središnji registar državne imovine i izvršio potrebnu registraciju ovlaštenog korisnika.

Grad Jastrebarsko započeo, te će se i u tijeku 2026. godine nastaviti s radom na procjeni vrijednosti neprocijenjenih nekretnina u svrhu evidentiranja njihove vrijednosti u knjigovodstvene evidencije, kao i radnje na usklađenju i nadogradnji modula Registar nekretnina, sve kako bi se izvršile obveze unosa podataka u Središnji registar državne imovine (SRDI). Utvrđivanjem vrijednosti neprocijenjene imovine kao i evidentiranjem one koja nije evidentirana u knjigovodstvenim evidencijama, koji postupak primjenom

poredbene metode vodi imenovano Interno Povjerenstvo za procjenu vrijednosti imovine u vlasništvu Grada Jastrebarskog, osim usklađenja knjigovodstvenih evidencija, uskladit će se i podaci o vrijednosti svake pojedine nekretnine i u registru nekretnina. Nakon usklađenja i nadogradnje modula Registar nekretnina sukladno strukturi SRDI i usklađenja svih do sada unesenih kao i novih podataka, isporučitelj usluge weg-gis sustava Grada Jastrebarskog omogućiti će izravnu implementaciju podataka Grada Jastrebarskog u Središnji registar državne imovine čime će se realizirati propisana obveza.

1.10. Godišnji plan postupaka vezanih uz savjetovanje s javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Grada Jastrebarskog

Sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama („Narodne novine“, broj 25/13, 85/15, 69/22) Grad Jastrebarsko na svojoj službenoj Internet stranici ima obvezu objavljivati:

- opće akte koje donosi, a koji se objavljuju i u Službenom vjesniku Grada Jastrebarskog,
- nacрте općih akata koje donosi u svrhu provedbe savjetovanja sa zainteresiranom javnošću,
- godišnje planove, programe, strategije, upute, proračun, izvještaje o radu, financijska izvješća – na godišnjoj razini,
- zapise vezane uz lokalnu upravu i zaključke sa službenih sjednica Gradskog vijeća i službene dokumente usvojene na tim sjednicama,
- pozive za javne natječaje davanja u zakup imovine u vlasništvu Grada Jastrebarskog.

Kontinuiranom i redovitom objavom navedenih informacija na Internet stranici Grada Jastrebarskog zainteresiranoj javnosti omogućava se uvid u rad Grada Jastrebarskog te se povećava transparentnost i učinkovitost cjelokupnog sustava upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Jastrebarskog.

1.11. Godišnji plan zahtjeva za izdavanje isprave podobne za upis prava vlasništva odnosno darovanje nekretnina

Prema Zakonu o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj 155/23), kada je to opravdano i obrazloženo razlozima poticanja gospodarskog napretka, socijalne dobrobiti građana i ujednačavanja gospodarskog i demografskog razvitka svih krajeva Republike Hrvatske, neizgrađenim građevinskim zemljištem, građevinama i zemljištem nužnim za redovitu uporabu te građevine, stanovima i poslovnim prostorima može se raspolagati i bez naknade u korist jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave i ustanova čiji je osnivač Republike Hrvatska i/ili jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave.

O zahtjevima za raspolaganje nekretninama u korist jedinica lokalne samouprave i pravnih osoba u njihovu vlasništvu odlučuje županija nadležna prema mjestu gdje se nekretnina nalazi, odnosno ministar te Vlada Republike Hrvatske, sukladno odredbama članka 13. stavaka 5. i 6. ovoga Zakona.

U izvršavanju povjerenih poslova upravljanja nekretninama župani odnosno gradonačelnici ovlašteni su donijeti odluku o pokretanju postupka raspolaganja i odluku o raspolaganju nekretninom čija je procijenjena vrijednost ili je ukupni iznos procijenjene naknade niži ili jednak iznosu od 130.000,00 eura, a ako procijenjena vrijednost ili ukupni iznos procijenjene naknade iznosi više od 130.000,00 eura, a do iznosa od 1.000.000,00 eura, odluku o pokretanju postupka raspolaganja i odluku o raspolaganju nekretninom donosi županijska skupština odnosno gradsko vijeće, osim ako ovim Zakonom nije propisano drukčije.

Uredba o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu darovanja („Narodne novine“, broj 35/25), propisano je kako se nekretnine mogu darovati jedinicama lokalne i područne (regionalne) samouprave i ustanovama čiji je osnivač Republika Hrvatska i/ili jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave kada je to opravdano i obrazloženo razlozima poticanja gospodarskog napretka, socijalne dobrobiti građana i ujednačavanja gospodarskog i demografskog razvitka svih krajeva Republike Hrvatske.

Temeljem članka 5. stavka 1. navedene Uredbe raspolaganje nekretninama provodi se osobito u svrhu:

- ostvarenja projekata izgradnje poduzetničke infrastrukture odnosno poduzetničkih zona i poduzetničkih potpornih institucija u skladu sa zakonom kojim se uređuje unaprjeđenje poduzetničke infrastrukture
- provođenja projekata i planova zaštite prirode, očuvanja i/ili obnove bioraznolikosti odnosno projekata poučavanja o zaštiti prirode, istraživanja i posjećivanja zaštićenih područja prirode
- ostvarenja projekata ulaganja u skladu s posebnim zakonom
- ostvarenja projekata koji su od općeg javnog, socijalnog ili kulturnog interesa, poput izgradnje škola, dječjih vrtića, bolnica, domova zdravlja, građevina socijalne skrbi, groblja, parkirališta, sportskih građevina, građevina za smještaj

i zaštitu životinja, muzeja, memorijalnih centara i drugih sličnih građevina kojima se povećava kvaliteta života građana na području jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave

- ostvarenja projekata izgradnje poslovne i druge infrastrukture od osobitog značaja za gospodarski razvoj
- provođenja programa stambenog zbrinjavanja i društveno poticane stanogradnje
- provođenja programa integracije osoba s invaliditetom u društvo
- provođenja programa demografske obnove
- provođenja planova gospodarenja otpadom
- provođenja operativnih programa Vlade Republike Hrvatske za nacionalne manjine.

Osim zahtjeva iz ranijeg razdoblja koji su još uvijek na rješavanju, u tijeku 2024. godine zatraženo je darovanje još ukupno 35 katastarske čestice zemljišta u vlasništvu RH koje se nalazi u Gospodarskoj zoni Jalševac u Jastrebarskom, k.o. Cvetković i k.o. Jastrebarsko te dio zemljišta u k.o. Jastrebarsko za kojeg je izrađen parcelacijski elaborat i ishodena suglasnost nadležnog tijela za provedbu. Stupanjem na snagu novog Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske za rješavanje po navedenim zahtjevima sada je nadležna Zagrebačka županija koja je predmete preuzela od Ministarstva te su isti u radu. Ukoliko se u tijeku godine utvrdi potreba za stjecanjem još nekih nekretnina kojih je vlasnik Republika Hrvatska, a koje bi bile predmet realizacije nekog od u tijeku godine mogućih novih projekata, iste će se zatražiti u propisanom postupku od sada nadležnog tijela Zagrebačke županije.

Pregled svih zahtjeva vezano na izdavanje isprava podobnih za upis prava vlasništva za korist Grada Jastrebarskog i zahtjeva za darovanjem čija se realizacija očekuje u 2026. godini daje se u tablici:

Tablica 11. Nekretnine koje je Grad Jastrebarsko zatražio na dar od Ministarstvo graditeljstva, prostornog uređenja i državne imovine, a postupci su još u tijeku

br.	Predmet (objekt i naš broj)	Naselje	k.č.br.	k.o.	Namjena i status	Postupak ministarstvo (zahtjev-Grad / broj-Min)
1.	Vatrogasni dom	Novaki Petrovinski	1631/2	Volavje	U naravi zgrada vatrogasnog doma Dio zgrade je na ovoj kat. čest., a dio na susjednoj u vlasništvu korisnika DVD Novaki	Zahtjev za izdavanje isprave podnesen 13.9.2019.
2.	Nogometno igralište (trava)	Vukšin Šipak	1811/2	Gornja Kupčina	U naravi veliko travnato nogometno igralište Formirana kat. čest!	Zahtjev za izdavanje isprave podnesen 31.8.2018.
3.	Igralište (trava i asfalt) i dječje igralište	Čabdin	1990/12 1990/13 1990/1	Cvetković	U naravi nogometno igralište (veliko travnato, malo asfaltirano i dječje igralište) Prema prijedlogu parcelacije, formiranje u jedinstvenu k.č.br. 1990/17 – PROMJENA: u 1990/19 sa 2143, ostalo u cijelosti, ali svaka pojedinačno! Na dobivanju suglasnosti na geo elaborat!	Zahtjev za suglasnost na parcelaciju pa nastavno na izdavanje isprave podnesen 18.6.2019. Usklađenje geo elab + zahtjev podneseno 11.12.2019.
4.	Nogometno igralište (trava), dječje igralište i dva montažna objekta (nadstrešnice)	Izimje (D)	10089 10095/1 10095/4 10095/5 10095/7	Čeglje	U naravi nogometno igralište (veliko travnato), dječje igralište i dva montažna objekta (nadstrešnice), prijedlogom parcelirano prema PPUG i spojeno u novoformiranu k.č.br. 10089/2 Na dobivanju suglasnosti na geo elaborat!	Zahtjev za suglasnost na parcelaciju pa nastavno na izdavanje isprave podnesen 4.9.2019.
5.	Nogometno igralište i svlačionice	Slavetić	3119/7 3119/8	Slavetić	U naravi svlačionice i nogometno igralište, od toga zgrada (3119/8) = MNK ; D 3119/7 = RH	Zahtjev za izdavanje isprave podnesen 23. 12.2019

					Prethodno post. evidentiranja NC, pa formiranje kat. čest. Geo. elaborat formiranja kat. čest. potvrđen i dostavljen na suglasnost 20.9.2021.	
--	--	--	--	--	--	--

Tablica 12. *Nekretnine koje je Grad Jastrebarsko zatražio na dar od Ministarstva graditeljstva, prostornog uređenja i državne imovine, a koje je preneseno na postupanje Zagrebačkoj županiji*

br.	Predmet (objekt i naš broj)	Naselje	k.č.br.	k.o.	Namjena i status	Postupak ministarstvo (zahtjev-Grad / broj-Min)
1.	Nogometno igralište (trava) i zemljište	Črnilovec	Dio 604/8 605, 606/1, 606/2	Volavje	U naravi nogometno igralište i zemljište, prijedlogom parcelirana prema PPUG postojeća k.č.br. 604/8 u k.č.br. 604/61, ostale su predmet zahtjeva u cijelosti	Zahtjev za suglasnost na parcelaciju pa nastavno na darovanje podnesen 12.8.2019. Trenutno na rješavanju Zagrebačka županija
2.	Zemljište za „pretovarnu stanicu“ Gospodarska zona Jalševac	Gospodarska zona Jalševac	2595/2 2596/2 2596/5	Cvetković	Zemljište za uređenje pretovarne stanice	Zahtjev ministarstvu za darovanje podnesen 9/23 Trenutno na rješavanju Zagrebačka županija
3.	sva zemljišta u Gospodarskoj zoni Jalševac (pojedinačne kat. čest.)	Gospodarska zona Jalševac	2644/2 2644/3 2642/1 2642/2 2642/3 2642/7 2642/8 2642/9 2657/2 2657/4 2657/6 1570/2 1415/5 1831/2 1319 1683 1684/5 1990/6 2560 2562 2563	Cvetković	Zemljišta u zoni građenja u obuhvatu Gospodarske zone Jalševac (pojedinačne raštrkane kat. čestice)	Zahtjev ministarstvu za darovanje podnesen 10/23 Trenutno na rješavanju Zagrebačka županija

			1390/2 1391/2 1569/2 1571/2 1592/2 1750/1 1836/2 1865/1 1866/1			
			4003/1 3377	Jastrebarsko		
4.	Zemljište za „streljanu“	JASTREBARSKO	2704/63	Jastrebarsko	Zemljište sportsko-rekreacijske namjene za uređenje streljane (prijedlog J. Glasnović) Projekt u izradi	Zahtjev ministarstvu za darovanje podnesen 9/23 Trenutno na rješavanju Zagrebačka županija.
5.	Zemljište za „Društveni dom“	Breznik Plešivički	2302/54	Plešivička Reka	Izrađen glavni projekt i podnesen zahtjev za izdavanje građevinske dozvole – čeka dokaz pravnog interesa	Zahtjev Zagrebačkoj županiji podnesen 11.09.2025.

1.12. Smjernice godišnjih planova upravljanja pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Grada Jastrebarskog

Smjernice Strategije, a time i odrednica godišnjih planova jest pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu, čuvati interese Grada Jastrebarskog i generirati gospodarski rast kako bi se osigurala kontrola, javni interes i pravično raspolaganje imovinom u vlasništvu Grada Jastrebarskog.

Strategija, Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Jastrebarskog i Izvješće o provedbi Plana upravljanja, tri su ključna i međusobno povezana dokumenta upravljanja i raspolaganja imovinom. Strategija upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Jastrebarskog za razdoblje 2020. do 2026. godine primjenjivat će se u odnosu na upravljanje nekretninama i pokretninama u vlasništvu Grada Jastrebarskog do donošenja nove Strategije sukladno odredbama Zakona o upravljanu nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj 155/23).

Planovi upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Grada Jastrebarskog usklađeni su sa Strategijom, a sadrže detaljnu analizu stanja i razrađene planirane aktivnosti u upravljanju pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Grada Jastrebarskog.

Plan upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Grada Jastrebarskog Gradonačelnik utvrđuje te ga upućuje na usvajanje Gradskom vijeću za razdoblje od jedne godine u tekućoj godini za sljedeću godinu. Izvješće o provedbi Plana kao treći ključni dokument upravljanja nekretninama i pokretninama, utvrđuje gradonačelnik do 30. rujna tekuće godine za prethodnu godinu.

Upravljanje nekretninama i pokretninama kao ekonomski proces podrazumijeva izradu i redovno ažuriranje evidencije imovine, odnosno uvid u njen opseg i strukturu, računovodstveno priznavanje i procjenu njene vrijednosti, razmatranje varijantnih rješenja uporabe imovine, odlučivanje o uporabi, i analizu mogućnosti njene utrživosti u kratkom i dugom roku, odnosno upravljanje učincima od njene uporabe.

Upravljanje nekretninama odnosi se na provedbu postupaka potrebnih za upravljanje nekretninama, sudjelovanje u oblikovanju prijedloga prostornih rješenja za nekretnine, tekućeg i investicijskog održavanja nekretnina, reguliranje vlasničkopravnog statusa nekretnine, ustupanje nekretnina na korištenje ustanovama i pravnim osobama za obavljanje poslova od javnog interesa te obavljanje drugih aktivnosti i poslova u skladu s propisima koji uređuju vlasništvo i druga stvarna prava.

Raspolaganje imovinom podrazumijeva sklapanje pravnih poslova čija je posljedica prijenos, otuđenje ili ograničenje prava vlasništva u korist druge pravne ili fizičke osobe, kao što su prodaja, darovanje, osnivanje prava građenja, osnivanje prava služnosti, zakup, najam, razvrgnuće suvlasničkih zajednica, zamjena, koncesija, osnivanje prava zalogu na imovini ili na drugi način te davanje imovine na uporabu.

Temeljni cilj Strategije jest učinkovito upravljati svim oblicima imovine u vlasništvu Grada Jastrebarskog prema načelu učinkovitosti dobrog gospodara. U tu svrhu potrebno

je aktivirati nekretnine u vlasništvu Grada Jastrebarskog i staviti ih u funkciju gospodarskoga razvoja.

Godišnji plan upravljanja nekretninama i pokretninama Grada Jastrebarskog za 2026. godinu, predstavlja dokument u kojem se putem mjera, projekata i aktivnosti razrađuju elementi strateškog planiranja postavljeni u Strategiji upravljanja imovinom Grada Jastrebarskog za razdoblje 2020. do 2026. godinu. Nadalje, za predložene aktivnosti u okviru Plana definiraju se pokazatelji rezultata, mjerne jedinice za pokazatelje rezultata, kao i polazne i ciljane vrijednosti mjernih jedinica.

2. STRATEŠKO USMJERENJE UPRAVLJANJA GRADSKOM IMOVINOM

Strateško usmjerenje Grada Jastrebarskog sadrži definiran razvojni smjer i strateške ciljeve.

Sukladno članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj 123/17, 151/22) razvojni smjer predstavlja najviši hijerarhijski segment strateškog okvira koji je ujedno primarni okvir razvoja i kojim se realizira vizija razvoja koja je detaljno definirana u ²Strategiji upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Grada Jastrebarskog za razdoblje od 2020. do 2026. godine.

Misija je **osnovna funkcija** ili zadatak koja definira temeljnu jedinstvenu svrhu u kontekstu u kojem se potom oblikuje vizija, definiraju strateški i posebni ciljevi te razvijaju mjere, projekti i aktivnosti.

MISIJA Grada Jastrebarskog je kreirati okruženje pogodno za organizaciju učinkovitijeg i racionalnijeg korištenja imovine u vlasništvu Grada Jastrebarskog s ciljem stvaranja novih vrijednosti i ostvarivanja veće ekonomske koristi.

VIZIJA Grada Jastrebarskog je dosljedno, sustavno i efikasno upravljanje imovinom u vlasništvu Grada Jastrebarskog, temeljeno na načelima odgovornosti, ekonomičnosti, transparentnosti i predvidljivosti sa zadaćom zaštite imovine i njene uloge u životu sadašnjih i budućih generacija.

Vizija je vrlo važan aspekt razvojnog smjera koji upućuje na kritični prijelaz iz trenutnog stanja u buduće željeno stanje uz definiranu misiju i vrijednosti, a kroz provedbu strategije.

² Prema članku 64. stavka 1. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23) Strategija upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Jastrebarskog za razdoblje 2020. do 2026. godine primjenjivat će se u odnosu na upravljanje nekretninama i pokretninama u vlasništvu Grada do donošenja nove Strategije sukladno odredbama Zakona o upravljanje nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23).

3. KASKADIRANJE STRATEŠKOG CILJA UPRAVLJANJA NEKRETNINAMA I POKRETNINAMA

Sukladno članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj 123/17, 151/22) strateški cilj predstavlja dugoročni, odnosno srednjoročni cilj kojim se izravno potiče ostvarenje definiranog razvojnog smjera. Strateški cilj, dakle, ima zadatak provedbe strateškog usmjerenja, uz racionalnu uporabu raspoloživih resursa.

U Strategiji upravljanja imovinom Grada Jastrebarskog za razdoblje 2020. do 2026. godine postavljen je strateški cilj upravljanja svim oblicima imovine.

STRATEŠKI CILJ - učinkovito upravljati svim oblicima imovine u vlasništvu Grada Jastrebarskog prema načelu učinkovitosti dobrog gospodara.

Iz strateškog cilja upravljanja svim oblicima imovine izvodi se sedam posebnih ciljeva upravljanja gradskom imovinom. Sukladno članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske poseban cilj je srednjoročni cilj definiran u nacionalnim planovima i planovima razvoja jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave kojim se ostvaruje strateški cilj iz strategije i poveznica s programom u državnom proračunu ili proračunu jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Posebni ciljevi, kao i programiranje pripadajućih mjera, projekata i aktivnosti ³ predstavljaju provedbu strategije upravljanja svim oblicima imovine u vlasništvu Grada. Posebni ciljevi biti će raščlanjeni u pogledu programiranja pripadajućih mjera, projekata i aktivnosti koje predstavljaju implementaciju posebnog cilja kao i neizravnu primjenu strateškog cilja.

Također će biti prepoznati pokazatelji ishoda⁴ za posebne ciljeve kako bi se provedba upravljanja nekretninama i pokretninama uspješno mogla pratiti te će biti identificirani i pokazatelji rezultata⁵ za mjere, projekte i aktivnosti koji se metodično razrađuju godišnjim planovima upravljanja nekretninama i pokretninama kao operativnim dokumentima koji

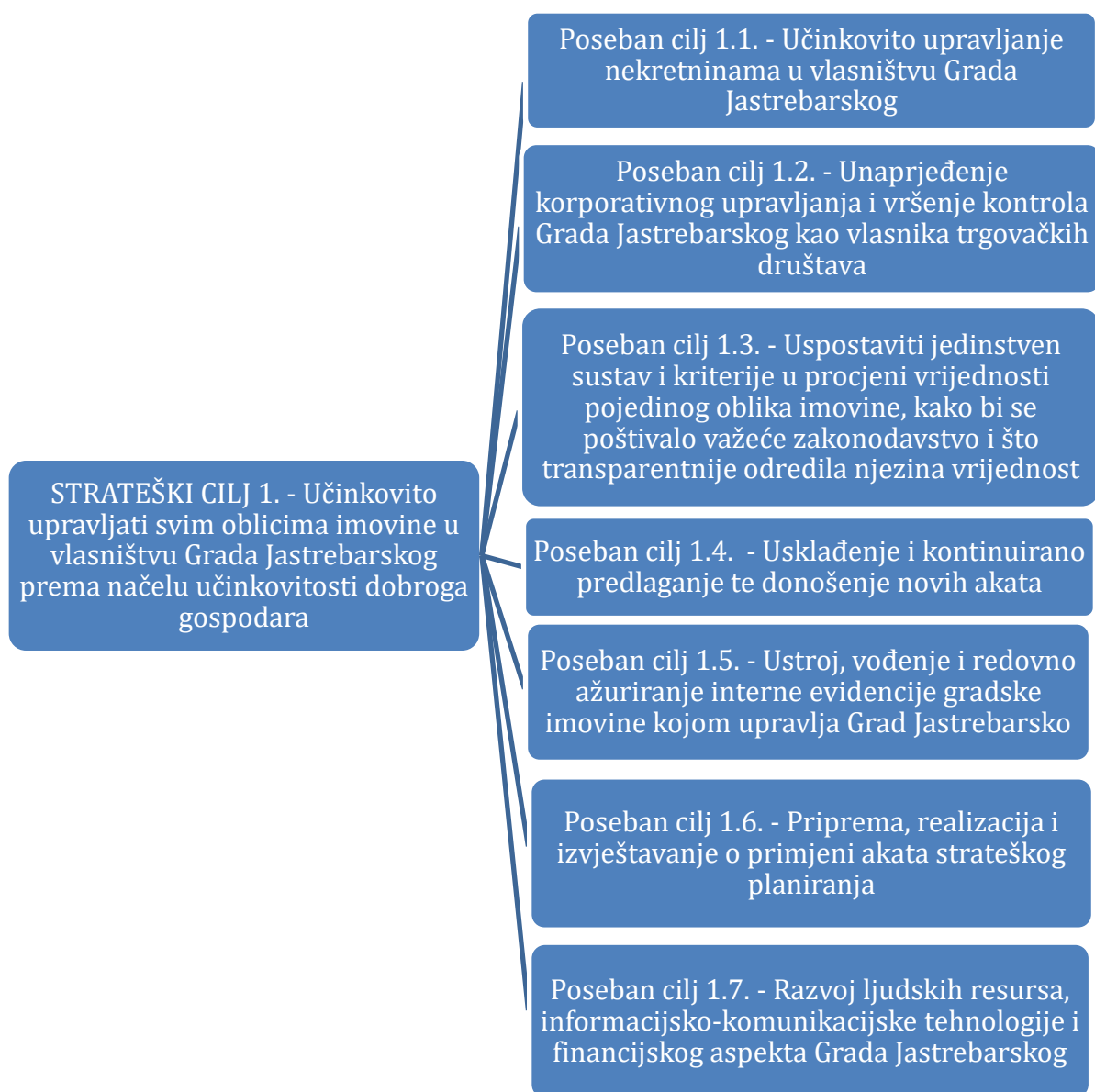
³ Prema članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (»Narodne novine«, br. 123/17, 151/22) mjere su skup međusobno povezanih aktivnosti i projekata u određenom upravnom području kojom se izravno ostvaruje posebni cilj, a neizravno se pridonosi ostvarenju strateškoga cilja. Aktivnost je niz specifičnih i međusobno povezanih radnji čija provedba izravno vodi ostvarenju mjere, a neizravno ostvarenju posebnoga cilja, dok je projekt niz međusobno povezanih aktivnosti koje se odvijaju određenim redoslijedom radi postizanja ciljeva unutar određenoga razdoblja i određenih financijskih sredstava.

⁴ Prema članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (Narodne novine, br. 123/17, 151/22) pokazatelj ishoda je kvantitativni i kvalitativni mjerljivi podatak koji omogućuje praćenje, izvješćivanje i vrednovanje uspješnosti u postizanju utvrđenog posebnog cilja.

⁵ Prema članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (Narodne novine, br. 123/17, 151/22) pokazatelj rezultata je kvantitativni i kvalitativni mjerljivi podatak koji omogućuje praćenje, izvješćivanje i vrednovanje uspješnosti u provedbi utvrđene mjere, projekta i aktivnosti.

se temelje na Strategiji i kojima se provode elementi strateškog planiranja definirani u Strategiji.

Slika 2. Kaskadiranje strateškog cilja upravljanja nekretninama Grada Jastrebarskog



4. POSEBNI CILJEVI I MJERE – SISTEMATIZIRANI PRIKAZ

Sukladno Strategiji upravljanja imovinom Grada Jastrebarskog za razdoblje od 2020. do 2026. godine u nastavku su prikazani posebni ciljevi i s njima povezane mjere koji su detaljno definirane u istoimenoj Strategiji. Nadalje, u nastavku su prikazana i područja upravljanja koja posebni ciljevi obuhvaćaju u Godišnjem planu upravljanja nekretninama i pokretninama.

➤ **POSEBAN CILJ 1.1. „UČINKOVITO UPRAVLJANJE NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU GRAD JASTREBARSKOGA“ PROVODIT ĆE SE PUTEM SLJEDEĆIH MJERA:**

- smanjenje portfelja nekretnina kojima upravlja Grad Jastrebarsko putem prodaje,
- aktivacija neiskorištene i neaktivne gradske imovine putem zakupa (najma).

U definiranju posebnog cilja „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Grada Jastrebarskog“ kreće se od polazišta da su gradske nekretnine iznimno važan resurs kojim Grad Jastrebarsko mora efikasno raspolagati u cilju realizacije društvenog, obrazovnog i kulturnog napretka te zaštite za buduće naraštaje. Nekretnine Grada Jastrebarskog najvažniji su aspekt gradskog kapitala te je s istima potrebno postupati odgovorno od strane svih korisnika upravitelja i imatelja. Sve aktivnosti upravljanja i raspolaganja nekretninama i pokretninama moraju se odvijati sukladno važećim zakonima i propisima.

Segmenti upravljanja i pojavni oblici imovine koje ovaj poseban cilj obuhvaća u Godišnjem planu upravljanja nekretninama i pokretninama su:

- upravljanje fondom neaktivnih stanova, kuća i poslovnih prostora te održavanje i korištenje objekata i ostalih nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske kojima upravlja i raspolaže jedinica lokalne (regionalne) samouprave.
- upravljanje nefinancijskom imovinom i to: građevinskim zemljištem i građevinama, posebnim dijelovima nekretnina, na kojima je uspostavljeno vlasništvo Republike Hrvatske; poljoprivrednim zemljištima.

➤ **POSEBAN CILJ 1.2. „UNAPRJEĐENJE KORPORATIVNOG UPRAVLJANJA I VRŠENJE KONTROLA GRAD JASTREBARSKOG KAO VLASNIKA TRGOVAČKIH DRUŠTAVA“ PROVODIT ĆE SE PUTEM SLJEDEĆIH MJERA:**

- implementiranje operativnih mjera upravljanja trgovačkim društvima u vlasništvu Grada Jastrebarskog,
- jačanje učinkovitosti poslovanja i praćenje poslovanja trgovačkih društava u vlasništvu Grada Jastrebarskog.

U definiranju posebnog cilja 1.2. polazi se od važnosti doprinosa povećanju razine transparentnosti i javnosti upravljanja trgovačkim društvima u vlasništvu Grada što će u

konačnici voditi jačanju gospodarske konkurentnosti Grada Jastrebarskog te ostvarivanju infrastrukturnih, socijalnih i drugih javnih ciljeva.

Područja upravljanja koja ovaj poseban cilj obuhvaća u Godišnjem planu upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Grada su:

- upravljanje dionicama i udjelima u trgovačkim društvima od posebnog interesa za Grad Jastrebarsko.
- POSEBAN CILJ 1.3. „USPOSTAVITI JEDINSTVEN SUSTAV I KRITERIJE U PROCJENI VRIJEDNOSTI POJEDINOG OBLIKA IMOVINE, KAKO BI SE POŠTIVALO VAŽEĆE ZAKONODAVSTVO I ŠTO TRANSPARENTNIJE ODREDILA NJEZINA VRIJEDNOST“ PROVODIT ĆE SE PUTEM SLJEDEĆE MJERE:
 - iz prethodno snimljenog stanja i podataka o evidentiranim nekretninama u Registru nekretnina, ocijeniti realno stanje imovine u vlasništvu Grada.

U definiranju ovog posebnog cilja naglasak je stavljen na osiguranje transparentnosti tržišta nekretnina. Za sve nekretnine koje Grad Jastrebarsko namjerava prodavati tijekom godine vršit će se procjena vrijednosti istih.

Područja upravljanja koja ovaj poseban cilj obuhvaća u Godišnjem planu upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Grada je:

- utvrđivanje tržišne vrijednosti nekretnina u vlasništvu Grada Jastrebarskog,
- redovno ažuriranje baze podataka radi osiguranja transparentnosti tržišta nekretnina.
- POSEBAN CILJ 1.4. „USKLAĐENJE I KONTINUIRANO PREDLAGANJE TE DONOŠENJE NOVIH AKATA“ PROVODIT ĆE SE PUTEM SLJEDEĆE MJERE:
 - predlaganje izmjena i dopuna važećih akata te izrade prijedloga novih akata za poboljšanje upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Grada.

U definiranju posebnog cilja „Usklađenje i kontinuirano predlaganje te donošenje novih akata“ polazi se od važnosti adekvatne regulacije upravljanja i raspolaganja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Grada Jastrebarskog te potrebe za efikasnim, pojednostavljenim i transparentnim postupanjem u okviru raspolaganja nekretninama i pokretninama. Radi se o kontinuiranom procesu, koji nameće potrebu za dosljednom analizom postojećeg stanja te provedbom stalne regulacije u svrhu aktivacije neaktivne gradske imovine.

Područja upravljanja koja ovaj poseban cilj obuhvaća u Godišnjem planu upravljanja nekretninama i pokretninama je:

- otklanjanje nedostataka u postupanju s nekretninama i pokretninama u vlasništvu Grada,
 - uočavanje i otklanjanje dupliciranja poslova i preklapanja ovlasti,
 - povećanje efikasnosti upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Grada.
- POSEBAN CILJ 1.5. „KONTINUIRANO, VOĐENJE I AŽURIRANJE REGISTRA NEKRETNINA GRADA JASTREBARSKOG“ PROVODIT ĆE SE PUTEM SLJEDEĆIH MJERA:
- Povezivanje i usklađenje podataka Registra nekretnina Grada Jastrebarskog s knjigovodstvenim evidencijama Grada Jastrebarskog i evidentiranje vrijednosti nekretnina,
 - dostavljanje podataka i promjena predmetnih podataka u Središnji registar državne imovine.

U definiranju posebnog cilja „Kontinuirano vođenje i ažuriranje Registra nekretnina Grada Jastrebarskog“ interna evidencija imovine omogućava sveobuhvatnost autentičnih i redovito ažuriranih pravnih, fizičkih, ekonomskih i financijskih podataka o imovini. Interna evidencija gradske imovine kao upravljački sustav koji omogućava kvalitetno i razvidno donošenje odluka o načinima upravljanja nekretninama i pokretninama kojima upravlja Grad Jastrebarsko, Internetska dostupnost i transparentnost u upravljanju svim oblicima imovine te Javnom objavom ostvarit će se bolji nadzor nad stanjem imovinom kojom Grad Jastrebarsko raspolaže.

Danom stupanja na snagu Zakona o Središnjem registru državne imovine („Narodne novine“, broj 112/18), 22. prosinca 2018. Središnji državni ured za razvoj digitalnog društva (SDURDD) postalo je nadležno tijelo za vođenje Središnjeg registra, odnosno preuzelo je od Ministarstva graditeljstva, prostornog uređenja i državne imovine poslove vođenja Središnjeg registra, opremu, pismohranu i drugu dokumentaciju Ministarstva vezanu za vođenje Središnjeg registra, sredstva za rad, financijska sredstva te prava i obveze Ministarstva graditeljstva, prostornog uređenja i državne imovine vezane za vođenje Središnjeg registra, kao i državne službenike Ministarstva graditeljstva, prostornog uređenja i državne imovine koji su obavljali preuzete poslove vezane za Središnji registar.

Dostava podatka u Središnji registar propisana je Uredbom o Središnjem registru državne imovine („Narodne novine“, broj 03/20) kojom se uređuje ustrojstvo i način vođenja, sadržaj Središnjeg registra državne imovine i način prikupljanja podataka za Središnji registar te podaci iz Središnjeg registra koji se javno ne objavljuju. U Središnjem registru prikupljaju se i evidentiraju podaci na temelju valjanih isprava i ostale dokumentacije koje će biti propisane Pravilnikom o tehničkoj strukturi podataka i načinu upravljanja Središnjim registrom.

➤ POSEBAN CILJ 1.6. „PRIPREMA, REALIZACIJA I IZVJEŠTAVANJE O PRIMJENI AKATA STRATEŠKOG PLANIRANJA“ PROVODIT ĆE SE PUTEM SLJEDEĆE MJERE:

- unaprjeđenje upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Grada putem akata strateškog planiranja.

U definiranju posebnog cilja 1.6. „Priprema, realizacija i izvještavanje o primjeni akata strateškog planiranja“ polazi se od potrebe za unaprjeđenjem okvira strateškog planiranja u svrhu učinkovitog upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Grada.

Područja upravljanja koja ovaj poseban cilj obuhvaća u Godišnjem planu upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Grada je:

- usvajanje Godišnjeg plana upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Grada,
- usvajanje Strategije upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Grada,
- usvajanje ostalih strateških akata upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Grada.

➤ POSEBAN CILJ 1.7. „RAZVOJ LJUDSKIH RESURSA, INFORMACIJSKO-KOMUNIKACIJSKE TEHNOLOGIJE I FINANCIJSKOG ASPEKTA GRAD JASTREBARSKO“ PROVODIT ĆE SE PUTEM SLJEDEĆIH MJERA:

- strateško upravljanje ljudskim resursima,
- poboljšanje informatizacije i digitalizacije,
- poboljšanje financijskog upravljanja.

Poseban cilj „Razvoj ljudskih resursa, informacijsko-komunikacijske tehnologije i financijskog aspekta Grada Jastrebarskog“ važna je podloga za uspješnu implementaciju prethodno opisanih ciljeva Strategije upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Jastrebarskog za razdoblje 2020. do 2026. godine.

Tablica 13. Pregled posebnih ciljeva i mjera

STRATEŠKI CILJ UPRAVLJANJA SVIM OBLICIMA IMOVINE	ODRŽIVO, EKONOMIČNO I TRANSPARENTNO UPRAVLJANJE I RASPOLAGANJE NEKRETNINAMA I POKRETNINAMA U VLASNIŠTVU GRADA JASTREBARSKOG
POSEBNI CILJEVI	MJERE
Poseban cilj 1.1. „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Grada Jastrebarskog“	Smanjenje portfelja nekretnina kojima upravlja Grad Jastrebarsko putem prodaje Aktivacija neiskorištene i neaktivne gradske imovine putem zakupa (najma)
Poseban cilj 1.2. „Unaprjeđenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Grada Jastrebarskog kao vlasnika trgovačkih društava“	Implementiranje operativnih mjera upravljanja trgovačkim društvima u vlasništvu Grada Jastrebarskog Jačanje učinkovitosti poslovanja i praćenje poslovanja trgovačkih društava u vlasništvu Grada Jastrebarskog

Poseban cilj 1.3. „Uspostaviti jedinstven sustav i kriterije u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine, kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost“	Iz prethodno snimljenog stanja i podataka o evidentiranim nekretninama u Registru nekretnina, ocijeniti realno stanje imovine u vlasništvu Grada
Poseban cilj 1.4. „Usklađenje i kontinuirano predlaganje te donošenje novih akata“	Predlaganje izmjena i dopuna važećih akata te izrade prijedloga novih akata za poboljšanje upravljanja gradskom imovinom
Poseban cilj 1.5. „Kontinuirano vođenje i ažuriranje Registra nekretnina Grada Jastrebarskog“	Povezivanje i usklađenje podataka Registra nekretnina s knjigovodstvenim evidencijama Grada Jastrebarskog i evidentiranje vrijednosti nekretnina Grada Jastrebarskog
	Dostavljanje podataka i promjena predmetnih podataka u Središnji registar državne imovine
Poseban cilj 1.6. „Priprema, realizacija i izvještavanje o primjeni akata strateškog planiranja“	Unaprjeđenje upravljanja gradskom imovinom putem akata strateškog planiranja
Poseban cilj 1.7. „Razvoj ljudskih resursa, informacijsko-komunikacijske tehnologije i financijskog aspekta Grada Jastrebarskog“	Strateško upravljanje ljudskim resursima
	Poboljšanje informatizacije i digitalizacije
	Poboljšanje financijskog upravljanja

5. POSEBAN CILJ 1.1. - „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Grada Jastrebarskog“

⁶PRILOG 1: POSEBAN CILJ 1.1. „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Grada Jastrebarskog“

Razdoblje: siječanj – prosinac 2026.

POSLOVNI PROSTORI

MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	PROJEKT	OPIS PROJEKTA
Aktivacija neiskorištene i neaktivne gradske imovine putem zakupa (najma)	Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj 155/23)	1. Sklapanje ugovora o zakupu s udrugama, trgovačkim društvima i ostalim potencijalnim korisnicima	Potpisivanje ugovora o zakupu s fizičkom ili pravnom osobom koja nema nepodmirenu obvezu prema državnom proračunu ili JL(R)S	Broj sklopljenih ugovora o zakupu poslovnih prostora	Broj	Polazna (6) Ciljana (0)	Davanje poslovnog prostora u zakup u svrhu obavljanja poslovnih djelatnosti.	
	Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina („Narodne novine“, broj 78/15)		Potpisivanje ugovora o zakupu poslovnog prostora sa trgovačkim društvima i ustanovama	Broj sklopljenih ugovora o zakupu poslovnih prostora	Broj	Polazna (13) Ciljana (0)		
	Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“, broj 125/11, 64/15, 112/18, 123/24)		Potpisivanje ugovora o zakupu poslovnog prostora s udrugama i drugim neprofitnim organizacijama	Broj sklopljenih ugovora o zakupu poslovnih prostora	Broj	Polazna (16) Ciljana (0)	Tijekom 2025. godine Grad je sklopio ugovore o zakupu nekretnina s Udrugama	
	Zakon o uređivanju imovinsko-pravnih							

⁶ Polazna vrijednost mjerne jedinice u Tablicama Poseban cilj 1.1. – prilog 1., prilog 1a i prilog 1b, odnosi se na ukupni broj poslovnih prostora, stanova i građevinskih zemljišta danih u zakup, dok se ciljana vrijednost odnosi na davanje u zakup u razdoblju od 1. siječnja 2026. do 31. prosinca 2026.

Smanjenje portfelja nekretnina kojima upravlja Grad Jastrebarsko putem prodaje	odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“, broj 80/11, 144/21) Statut Grada Jastrebarskog („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 01/18, 03/20, 02/21) Odluka o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Grada Jastrebarskog („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 07/11, 09/22) Odluka o korištenju nekretnina u vlasništvu Grada Jastrebarskog („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 08/15, 03/17) Odluka o davanju u zakup i kupoprodaji	2. Sklapanje ugovora o kupoprodaji temeljem provedenog javnog natječaja (javno nadmetanje/javno prikupljanje ponuda) ili neposrednom pogodbom	Kupoprodaja – javni natječaj – sastavljanje popisa poslovnih prostora namijenjenih prodaji, prikupljanje i obrada dokumentacije, procjena vrijednosti nekretnine, donošenje odluke o prodaji temeljem provedenog javnog prikupljanja ponuda, provedba javnog natječaja, donošenje odluke o prodaji najpovoljnijem ponuditelju, sklapanje kupoprodajnog ugovora, primopredaja poslovnog prostora kupcu, ažuriranje interne evidencije imovine	Broj sklopljenih kupoprodajnih ugovora	Broj	Polazna (0) Ciljana (0)	Grad Jastrebarsko tijekom 2026. godine nema u planu prodaju poslovnih prostora
---	--	--	---	---	-------------	------------------------------------	---

	poslovnog prostora („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 03/12, 04/19) Odluka o visini zakupnine za poslovni prostor („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 04/17)							
PRILOG 1a: POSEBAN CILJ 1.1. „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Grada Jastrebarskog“ Razdoblje: siječanj – prosinac 2026. STANOVI								
MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	PROJEKT	OPIS PROJEKTA
Aktivacija neiskorištene i neaktivne gradske imovine putem zakupa (najma)	Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj 155/23) Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina („Narodne novine“, broj 78/15)	1. Sklapanje ugovora o najmu stanova	Potpisivanje ugovora o najmu s fizičkom ili pravnom osobom koja nema nepodmirenu obvezu prema državnom proračunu ili JL(R)S	Broj sklopljenih ugovora o najmu stanova	Broj	Polazna (5) Ciljana (0)	Ugovori o najmu stanova na snazi su iz prethodnih godina i zaključeni su na neodređeno ili određeno vrijeme.	
Smanjenje portfelja nekretnina kojima upravlja Grad Jastrebarsko putem prodaje	Zakon o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu	1. Sklapanje ugovora o kupoprodaji temeljem provedenog javnog natječaja (javno nadmetanje/javno prikupljanje ponuda)	Kupoprodaja – javni natječaj – sastavljanje popisa stanova namijenjenih prodaji, prikupljanje i	Broj sklopljenih kupoprodajnih ugovora	Broj	Polazna (0) Ciljana (3)		Grad Jastrebarsko tijekom 2026. godine ima u planu prodaju tri kuće s dvorištem i

izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“, broj 80/11) Statut Grada Jastrebarskog („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 01/18, 03/20, 02/21) Odluka o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Grada Jastrebarskog („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 07/11) Odluka o korištenju nekretnina u vlasništvu Grada Jastrebarskog („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 08/15, 03/17) Odluka o davanju stanova u najam („Službeni vjesnik Grada	ili neposrednom pogodbom	obrada dokumentacije, procjena vrijednosti nekretnine, donošenje oduke o prodaji temeljem provedenog javnog prikupljanja ponuda, provedba javnog natječaja, donošenje odluke o prodaji najpovoljnijem ponuditelju, sklapanje kupoprodajnog ugovora, primopredaja stana kupcu, ažuriranje interne evidencije imovine					gospodarskim zgradama
---	-------------------------------------	--	--	--	--	--	----------------------------------

	Jastrebarskog“, broj 03/07)							
PRILOG 1b: POSEBAN CILJ 1.1. „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Grada Jastrebarskog“ Razdoblje: siječanj – prosinac 2026. GRAĐEVINSKA I POLJOPRIVREDNA ZEMLJIŠTA								
MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	PROJEKT	OPIS PROJEKTA
Aktivacija neiskorištene i neaktivne gradske imovine putem zakupa (najma)	Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj 155/23) Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina („Narodne novine“, broj 78/15)	1. Sklapanje ugovora o zakupu poljoprivrednih zemljišta u vlasništvu Grada Jastrebarskog	Potpisivanje ugovora o zakupu s fizičkom ili pravnom osobom koja nema nepodmirenu obvezu prema državnom proračunu ili JL(R)S	Broj sklopljenih ugovora o zakupu poljoprivrednih zemljišta	Broj	Polazna (0) Ciljana (0)		Ukoliko se utvrdi opravdanost, odnosno iskaže poseban interes, Grad će staviti u funkciju određena građevinska zemljišta kroz dodjelu u zakup za poljoprivrednu proizvodnju primjenom propisanog postupka
Smanjenje portfelja nekretnina kojima upravlja Grad Jastrebarsko putem prodaje	Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) Zakon o gradnji („Narodne novine“, broj 153/13, 20/17, 39/19) Zakon o poljoprivrednom	1. Sklapanje ugovora o kupoprodaji građevinskog zemljišta temeljem provedenog javnog natječaja (javno nadmetanje/javno prikupljanje ponuda) ili neposrednom pogodbom	Kupoprodaja – javni natječaj – sastavljanje popisa građevinskih zemljišta namijenjenih prodaji, prikupljanje i obrada dokumentacije, procjena vrijednosti nekretnine, donošenje oduke o prodaji temeljem provedenog javnog prikupljanja ponuda, provedba	Broj sklopljenih kupoprodajnih ugovora	Broj	Polazna (20) Ciljana (26)		U 2026. godini Grad Jastrebarsko planira sklopiti kupoprodajne ugovore za 26 građevinskih i poljoprivrednih zemljišta vidljivih u tablici broj 11. od kojih se pojedine sastoje od nekoliko katastarskih čestica, riječ je o 20 građevinskih zemljišta i 3 poljoprivrednih zemljišta

zemljištu („Narodne novine“, broj 20/18, 115/18, 98/19, 57/22) Zakon o šumama („Narodne novine“, broj 68/18, 115/18, 98/19, 32/20, 145/20, 101/23, 36/24) Statut Grada Jastrebarskog („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 01/18, 03/20, 02/21) Odluka o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Grada Jastrebarskog („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 07/11) Odluka o korištenju nekretnina u vlasništvu Grada Jastrebarskog („Službeni vjesnik Grada		javnog natječaja, donošenje odluke o prodaji najpovoljnijem ponuditelju, sklapanje kupoprodajnog ugovora, primopredaja građevinskog zemljišta kupcu, ažuriranje interne evidencije imovine					
--	--	---	--	--	--	--	--

Jastrebarskog“, broj 08/15, 03/17) Odluka o postupku i visini naknade za osnivanje prava služnosti na nekretninama i korištenje kabela kanalizacije u vlasništvu Grada Jastrebarskog („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 11/14) Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Grad Jastrebarsko						
---	--	--	--	--	--	--

6. POSEBAN CILJ 1.2. - „Unaprjeđenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Grada Jastrebarskog kao vlasnika trgovačkih društava“

7PRILOG 2: POSEBAN CILJ 1.2. „Unaprjeđenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Grada Jastrebarskog kao vlasnika trgovačkih društava“
Razdoblje: siječanj – prosinac 2026.

MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	PROJEKT	OPIS PROJEKTA
Implementiranje operativnih mjera upravljanja trgovačkim društvima u vlasništvu Grada Jastrebarskog	Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj 155/23) Zakon o pravu na pristup informacijama („Narodne novine“, broj 25/13, 85/15, 69/22)	1. Prikupljati i analizirati izvješća o poslovanju dostavljena od trgovačkih društava	Zaprimanje i analiziranje financijskih izvještaja, Izjave o fiskalnoj odgovornosti, popunjenog Upitnika, Plana otklanjanja slabosti i nepravilnosti te Izvješća o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine	Broj prikupljenih izvještaja	Broj	Polazna (3) Ciljana (4)		
Jačanje učinkovitosti poslovanja i praćenje poslovanja trgovačkih društava u		1. Definiranje adekvatne i pravovremene komunikacije vlasničkih očekivanja prema predstavničkim	Razvoj aktivne komunikacije s predstavničkim tijelima	Prihodi od dobiti trgovačkih društava	Prihodi trgovačkih društava	Ostvareno Prihodi 5.190.857,37 Dobit -168.803,65	Prihodi se odnose na sva društva za 2024. godinu Društva Ceste Jastrebarsko d.o.o. i Groblja Jastrebarsko d.o.o. poslovali su u plusu, dok su društva Vode Jastrebarsko d.o.o. i	

⁷ Polazna vrijednost mjerne jedinice u ostalim tablicama odnosi se na razdoblje od 1. siječnja 2023. do 31. prosinca 2023., dok se ciljana vrijednost odnosi na razdoblje od 1. siječnja 2025. do 31. prosinca 2025.

vlasništvu Grada Jastrebarskog		tijelima trgovačkih društava					Plešivičko vinogorje d.o.o. ostvarili gubitak	
		2. Zaprimanje, obrada i analiza godišnjih i srednjoročnih planova dostavljenih od strane trgovačkih društava od posebnog interesa za Grad Jastrebarsko	Pravodobno i potpuno informiranje o poslovanju trgovačkih društava u vlasništvu Grada Jastrebarskog	Broj zaprimljenih planova	Broj	Polazna (3) Ciljana (4)		

7. POSEBAN CILJ 1.3. - „Uspostaviti jedinstven sustav i kriterije u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine, kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost“

PRILOG 3: POSEBAN CILJ 1.3. „Uspostaviti jedinstven sustav i kriterije u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine, kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost“
Razdoblje: siječanj – prosinac 2026.

MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	PROJEKT	OPIS PROJEKTA
Iz prethodno snimljenog stanja i podataka o evidentiranim nekretninama u Registru nekretnina, ocijeniti realno stanje imovine u vlasništvu Grada	Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj 155/23)	1. Ugovaranje usluge sudskog vještaka građevinske struke (procjeniteljem) putem narudžbenice.	Prodaji nekretnina prethodi procjena tržišne vrijednosti nekretnine koju utvrđuje ovlašteni sudski vještak građevinske struke. Procjenu može obavljati ovlašteni sudski vještak s kojim je sklopljene narudžbenice za izradu elaborata o procjeni tržišne vrijednosti nekretnina.	Broj izdanih narudžbenica godišnje	Broj	Polazna (21) Ciljana (13)	Grad Jastrebarsko će tijekom 2026. godine naručiti procjenu za nekretnine namijenjene prodaji za koje još nije izvršena procjena, kao i za druge nekretnine sukladno potrebi	
	Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina („Narodne novine“, broj 78/15) Pravilnik o informacijskom sustavu tržišta nekretnina („Narodne novine“, broj 68/20, 12/24)	2. Procjena (utvrđivanje) vrijednosti nekretnina namijenjenih prodaji	Približne vrijednosti zemljišta utvrđuju se kao općenite, prosječne vrijednosti zemljišta na temelju podataka iz zbirke kupoprodajnih cijena, primarno ovisno o namjeni površina, načinu korištenja i uređenju površina, kategoriji i lokaciji te o	Broj procijenjenih nekretnina	Broj	Polazna (21) Ciljana (13)	Tijekom 2026. godine vršit će se procjena nekretnina koje su namijenjene prodaji a koje nisu procijenjene tijekom 2025. godine, kao i za druge nekretnine za koje se iskazuje interes za kupnju ili prodaju	

	Pravilnik o metodama procjene vrijednosti nekretnina („Narodne novine“, broj 105/15) Uputa o priznavanju, mjerenju i evidentiranju imovine u vlasništvu Republike Hrvatske – Ministarstvo financija		drugim obilježjima nekretnina. Pri utvrđivanju približnih vrijednosti ne uzimaju se u obzir doprinosi. Ako ne postoji dovoljan broj poredbenih kupoprodajnih cijena na promatranom području, približna vrijednost može se utvrditi deduktivnom metodom ili komparativnom analizom s drugim područjem. Približna vrijednost zemljišta iskazuje se kao iznos u kunama po četvornome metru površine za uzorčesticu. Ako je to u skladu s postojećim običajima u uobičajenom poslovnom prometu, približna vrijednost može se iskazati i kao iznos u eurima po četvornome metru površine za uzorčesticu.				
--	---	--	--	--	--	--	--

		3. Izrada procjemenog elaborata	Dokument kojim se procjena vrijednosti nekretnina jasno i transparentno prezentira u pisanom obliku, a obuhvaća nalaz i mišljenje stalnoga sudskog vještaka za procjenu nekretnina ili procjenu stalnoga sudskog procjenitelja. Sadržaj i oblik elaborata mora se izraditi sukladno zakonskim propisima i aktima te uputama iz ugovora sklopljenog s izabranim sudskim vještakom. Ako se procjembeni elaborat izrađuje za procjenu vrijednosti naknade za potpuno izvlaštenu nekretninu ili za djelomično izvlaštenu nekretninu, za procjenu naknade za ustanovljenje zakupa i za procjenu naknade za ustanovljenje služnosti, za svaku će se nekretninu koja je predmet tog pravnog posla izraditi zasebni procjembeni elaborat.	Broj izrađenih elaborata godišnje	Broj	Polazna (21) Ciljana (21)	Procjembeni elaborat	Planira se kako će broj procjemenih elaborata koji bi se naručivali u 2026. godini biti približno jednak onom iz 2025. godine, isto ovisi o realizacijama objavljivanih prodaja putem javnog natječaja kroz godinu i stanja na tržištu nekretnina.
--	--	---------------------------------	---	-----------------------------------	------	------------------------------	----------------------	--

8. POSEBAN CILJ 1.4. - „Usklađenje i kontinuirano predlaganje te donošenje novih akata“

PRIOLOG 4: POSEBAN CILJ 1.4. „Usklađenje i kontinuirano predlaganje te donošenje novih akata“ Razdoblje: siječanj – prosinac 2026.

MJERA	PRAVNO/UPRAVN I INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	PROJEKT	OPIS PROJEKTA
Predlaganje izmjena i dopuna važećih akata te izrade prijedloga novih akata za poboljšanje upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Grada	Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj 155/23)	1. Analiza postojećih akata u području upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Grada i poticanje izmjene i dopune istih	Izrada izmjena i dopuna nacрта akata te provedba savjetovanja sa zainteresiranom javnošću	Izmjena postojećih akata	Broj	Polazna (2) Ciljana (1)	Akti i Odluke	Akti i Odluke vezani za upravljanje imovinom
	Zakon o instrumentima politike boljih propisa („Narodne novine“ broj 155/23)	2. Participacija u postupcima izrade prijedloga novih akata ili izmjene i dopune postojećih	Usklađenje propisa sa odredbama kojima se uređuje upravljanje gradskom imovinom	Prijedlog novih akata	Broj	Polazna (2) Ciljana (2)		
	Zakon o pravu na pristup informacijama („Narodne novine“, broj 25/13, 85/15)	3. Participacija u radu stručnih radnih skupina Gradske uprave Grada Jastrebarskog	Sudjelovanje u radu radnih skupina za izradu prijedloga akata	Broj provedenih savjetovanja	Broj	Polazna (1) Ciljana (1)		
			Usvajanje dokumenata	Broj usvojenih akata	Broj	Polazna (4) Ciljana (2)		

Pored navedenog u gornjoj tablici, a koji podaci su prikazani prema stanju na dan izrade Plana, usklađenje postojećih akata kao i donošenje novih biti će uvjetovano odredbama tijekom godine donesenih pozitivnih zakonskih propisa iz kojih potencijalno mogu proizaći obveze jedinicama lokalne samouprave za izmjenama i dopunama postojećih općih akata.

9. POSEBAN CILJ 1.5. - „Kontinuirano vođenje i ažuriranje Registra nekretnina Grada Jastrebarskog“

PRIOLOG 5: POSEBAN CILJ 1.5. „Kontinuirano vođenje i ažuriranje Registra nekretnina Grada Jastrebarskog“ Razdoblje: siječanj – prosinac 2026.

MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJ I REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	PROJEKT	OPIS PROJEKTA
Povezivanje i usklađenje podataka Registra nekretnina s knjigovodstvenim evidencijama Grada Jastrebarskog i evidentiranje vrijednosti nekretnina Grada Jastrebarskog	Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj 155/23) Zakon o središnjem registru državne imovine („Narodne novine“ broj 112/18) Uredba o Središnjem registru državne imovine („Narodne novine“, broj 03/20) Pravilnik o tehničkoj strukturi podataka i načinu upravljanja središnjim registrom državne imovine („Narodne novine“, broj 37/24)	1.Izrada i redovito ažuriranje i objava podataka o imovini u internoj evidenciji imovine Grada Jastrebarskog	Vođenje evidencije gradske imovine	Kontinuirano ažuriranje i objava podataka u internoj evidenciji	Broj	Pojavni oblici nekretnina (broj je varijabilan te se redovno ažurira sukladno kupnji i prodaji nekretnina) Pojavni oblici financijske imovine (poslovni udjeli) Polazna (4) Ciljana (0) Pojavni oblici pokretnina (automobili, motocikl i električni bicikli) Polazna (15) Ciljana (0)		

Dostavljanje podataka i promjena predmetnih podataka u Središnji registar državne imovine		1. Slanje podataka o imovini u Središnji registar državne imovine	Ažuriranje podatka o imovini i dostava u Središnji registar državne imovine	Broj ažuriranja	Broj	Polazna (0) Ciljana (1)		
---	--	---	---	-----------------	------	----------------------------	--	--

10. POSEBAN CILJ 1.6. - „Priprema, realizacija i izvještavanje o primjeni akata strateškog planiranja“

PRILOG 6: POSEBAN CILJ 1.6. „Priprema, realizacija i izvještavanje o primjeni akata strateškog planiranja“ Razdoblje: siječanj – prosinac 2026.

MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	PROJEKT	OPIS PROJEKTA
Unaprjeđenje upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Grada putem akata strateškog planiranja	Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj 155/23) Zakon o središnjem registru državne imovine („Narodne novine“ broj 112/18) Uredba o Središnjem registru državne imovine („Narodne novine“, broj 03/20)	1. Priprema, Izrada i usvajanje Izvješća o provedbi Godišnjeg Plana upravljanja nekretninama i pokretninama za 2025. godinu 2. Priprema, izrada i usvajanje Godišnjeg plana upravljanja nekretninama i pokretninama za 2027.	Izrada prijedloga Izvješća o provedbi Godišnjeg Plana upravljanja nekretninama i pokretninama za 2025. godinu Izrada prijedloga Godišnjeg plana upravljanja nekretninama i pokretninama za 2027. Provedba Savjetovanja sa zainteresiranom javnošću za Godišnji plan upravljanja nekretninama i pokretninama za 2027. Usvajanje dokumenta	Prijedlog Izvješća o provedbi Godišnjeg Plana upravljanja nekretninama i pokretninama za 2025. godinu Prijedlog Godišnjeg plana upravljanja nekretninama i pokretninama za 2027.	Broj	Polazna (2) Ciljana (2)	Projekt Implementacija upravljanja imovinom	Izrada Izvješća o provedbi Godišnjeg Plana upravljanja nekretninama i pokretninama za 2025. godinu, Izrada, Izrada Plana upravljanja nekretninama i pokretninama za 2027. godinu i revidiranje Strategije upravljanja imovinom

		2. Priprema, izrada i usvajanje Strategije upravljanja nekretninama za razdoblje 2027.-2036.	Izrada prijedloga Strategije upravljanja nekretninama za razdoblje 2027.-2036. Provedba savjetovanja s javnošću za prijedloga Strategiju upravljanja nekretninama za razdoblje 2027.-2036	Prijedloga Strategije upravljanja nekretninama za razdoblje 2027.-2036	Broj	Polazna (0) Ciljana (1)		
Unaprjeđenje upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Grada putem akata strateškog planiranja	Zakon o proračunu („Narodne novine“ 144/21) Zakon o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske („Narodne novine“ 123/17, 151/22) Uredba o smjernicama za izradu akata strateškog planiranja od nacionalnog značaja i od značaja za jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave	1.Priprema, izrada i usvajanje Izmjena i dopuna Provedbenog programa 2.Priprema, izrada i usvajanje Godišnjeg izvješća o provedbi Provedbenog programa	Izrada prijedloga Izmjena i dopuna Provedbenog programa Izrada prijedloga Godišnjeg izvješća o provedbi Provedbenog programa Donošenje dokumenata	Prijedlog Izmjena i dopuna Provedbenog programa Prijedlog Godišnjeg izvješća o provedbi Provedbenog programa	Broj	Polazna (0) Ciljana (2)		Izrada kratkoročnih akata strateškog planiranja

	(„Narodne novine“ 37/23)							
--	-----------------------------	--	--	--	--	--	--	--

11. POSEBAN CILJ 1.7. - „Razvoj ljudskih resursa, informacijsko-komunikacijske tehnologije i financijskog aspekta Grada Jastrebarskog“

PRILOG 7: POSEBAN CILJ 1.7. „Razvoj ljudskih resursa, informacijsko-komunikacijske tehnologije i financijskog aspekta Grada Jastrebarskog“								
Razdoblje: siječanj – prosinac 2026.								
MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	PROJEKT	OPIS PROJEKTA
Strateško upravljanje ljudskim resursima	Zakon o službenicima i namještenicima u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne Novine“, broj 86/08, 61/11, 04/18, 112/19)	1. Provedba edukacija i stručnih usavršavanja	Izrada plana izobrazbe gradskih službenika	Broj provedenih edukacija	Broj	Polazna (8) Ciljana (10)	Tijekom 2026. godine planira se usavršavanje iz područja proračunskog računovodstva i poslovanja preko jedinstvenog računa proračuna, obračuna plaća te usavršavanje iz područja donošenja rješenja o ovrsi, edukacije rada u sustavu e-dozvole, e-prostorni planovi, javna nabava i drugom područjima djelokruga prema organizaciji stručnih seminara i konferencija prema objavama u tijeku godine.	
		2. Raspisivanje i objava Javnog natječaja	Objava Javnog natječaja prema Planu prijema za 2026. godinu	Broj traženih izvršitelja	Broj	Polazna (0) Ciljana (1)	Grad Jastrebarsko donijet će Odluku o izmjenama i dopunama Odluke o ustrojstvu i djelokrugu upravnih tijela Grada Jastrebarskog. Izmjenama predmetne Odluke predviđeno je ustrojavanje Upravnog odjela za	
			Utvrđivanje liste kandidata, testiranje, intervju, objava rezultata,	Broj novozaposlenih	Broj	Polazna (0) Ciljana (1)		

			objava rješenja o prijemu u gradsku službu, prijem u gradsku službu				društvene djelatnosti koji bi prema svom djelokrugu bio izdvojen iz dosadašnjeg Upravnog odjela za opće poslove i društvene djelatnosti. Planira se za prijem pročelnika novoustrojenog Upravnog odjela za društvene djelatnosti raspisati javni natječaj za prijem u službu.
Poboljšanje informatizacije i digitalizacije		1. Traženje ponude od postojećeg dobavljača	Traženje ponude	Zahtjev za ponudom	Broj	Polazna (2) Ciljana (5)	Tijekom 2026. godine planira se uspostava lokalne riznice proračuna tj. poslovanje preko jedinstvenog računa proračuna, nadogradnja WEB-GIS sustava, te održavanje i nadogradnja sustava knjigovodstvenog poslovanja, uredskog poslovanja i određenih poslovnih procesa unutar djelokruga pojedinih upravnih odjela
		2. Prihvaćanje ponude i uspostava plana izvođenja	Razmatranje i prihvaćanje ponude	Odluka o prihvaćanju ponude	Broj akata	Polazna (2) Ciljana (5)	
		3. Testiranje poboljšanog sustava i stavljanje u funkciju	Testiranje novih funkcionalnosti aplikacije primjenom u radu	Sustav stavljen u rad	Broj	Polazna (2) Ciljana (5)	
Poboljšanje financijskog upravljanja	Zakon o sustavu unutarnjih kontrola u javnom sektoru („Narodne novine“ 78/15, 102/19)	1. Dodatna automatizacija praćenja potraživanja imovine	Unaprjeđenje postojećeg aplikativnog modela	Povećanje naplate potraživanja	%	Polazna (95%) Ciljana (95%)	