



IZRADIO:	Josip Šitum, dipl. ing. građ., stalni sudski vještak i procjenitelj za graditeljstvo	
VJEŠTAČENJE:	br. 12/2020	
NARUČITELJ:	Općinski sud u Splitu – Stalna služba u Trogiru	
PREDMET:	sudski spis:	Z-17462/18; Z-10382/19
	sudac:	Nana Čatipović
	predlagatelj:	OŠ Petar Berislavić Trogir
	radi:	provođenja pojedinačnog ispravnog postupka
MJESTO I DATUM:	U Splitu, ožujak 2020. g.	



S A D R Ž A J :

TEKSTUALNI DIO:

- I. Uvod
- II. Iskaz površina predmetne zgrade
- III. Završne napomene

GRAFIČKI DIO:

- List 1.: TLOCRT PRIZEMLJA M 1:150
- List 2.: TLOCRT 1. KATA M 1:150
- List 3.: TLOCRT 2. KATA M 1:150
- List 4.: TLOCRT 3. KATA M 1:150

PRILOZI:

- Ovlaštenje vještaka

I. UVOD

Opis nekretnine:

Nekretnina koja je predmet etažiranja je OŠ Petar Berislavić- Trogir položena na č.zgr. 760 (ZU 720) k.o. Trogir, (k.č.zem. 4158) k.o. Trogir anagrafske oznake Obala bana Berislavića 16 u Trogiru.

Ovim elaboratom obuhvaćena je zgrada koja je izgrađena kao objekt u nizu, koji je svojom sjevernom i sjeverno-zapadnom stranom naslonjen na susjednu zgradu, a sastoji se od prizemlja i 3 kata.

U zgradu postoji ulaz sa zapadne i južne strane, a komunikacija između etaža omogućena je preko dva unutarnja stubišta.

Dana 22. studenoga 2019.g. i 06. veljače. 2020.g. izvršen je obilazak predmetne nekretnine, te je obavljen premjer iste.

Nakon obavljenog premjera, pristupilo se izradi elaborata o uspostavi etažnog vlasništva nad predmetnom nekretninom. Pravna valjanost i ispravnost vlasničke dokumentacije predmetne nekretnine nije predmet razmatranja u ovom elaboratu.

Samostalne uporabne cjeline:

Predmetna zgrada čini jedinstvenu arhitektonsku i funkcionalnu, te jednu jedinstvenu uporabnu cjelinu.

II. ISKAZ POVRŠINA PREDMETNE NEKRETNINE

PRIZEMLJE	NP	koef.	NKP
prostor	m2		m2
- dvorana za tjelesni o.	87,48	1,00	87,48
- hodnik	13,54	1,00	13,54
- kabinet fizike i tehničkog odgoja	60,97	1,00	60,97
- pomoćni prostor	8,51	1,00	8,51
- pomoćni prostor	9,64	1,00	9,64
- učionica	44,09	1,00	44,09
- čajna kuhinja	6,34	1,00	6,34
- alatnica	14,03	1,00	14,03
- hodnik	14,06	1,00	14,06
- učionica	49,34	1,00	49,34
- pomoćni prostor	14,43	1,00	14,43
- pomoćni prostor	8,40	1,00	8,40
- hodnik	17,69	1,00	17,69
- ostava (1,00 < h < 2,60)	1,95	0,75	1,46
(2,60 < h < 5,00)	4,08	1,00	4,08
- stubište	16,55	1,00	16,55
- hodnik	50,52	1,00	50,52
- WC	8,89	1,00	8,89
- WC	8,69	1,00	8,69
- stubište	10,26	1,00	10,26
- ostava	4,79	1,00	4,79
- ostava	6,20	0,75	4,65
- kotlovnica	11,04	1,00	11,04
- kotlovnica	17,26	1,00	17,26
Ukupno PRIZEMLJE:	488,75		486,71

1. KAT	NP	koef.	NKP
prostor	m2		m2
- učionica	53,34	1,00	53,34
- učionica	49,46	1,00	49,46
- učionica	61,78	1,00	61,78
- učionica	50,83	1,00	50,83
- balkon	3,53	1,00	3,53
- učionica	50,15	1,00	50,15
- učionica	65,14	1,00	65,14
- pomoćno osoblje	8,84	1,00	8,84
- hodnik	71,73	1,00	71,73
- stubište	23,37	1,00	23,37
- WC	8,89	1,00	8,89
- WC	8,69	1,00	8,69
- stubište	22,74	1,00	22,74
- učionica	30,59	1,00	30,59
Ukupno 1. KAT:	509,08		509,08

2. KAT	NP	koef.	NKP
prostor	m2		m2
- kabinet povijesti	56,07	1,00	56,07
- kabinet engleskog jezika	48,96	1,00	48,96
- kabinet matematike	62,43	1,00	62,43
- kabinet zemljopisa i matematike	65,46	1,00	65,46
- pomoćni prostor	17,69	1,00	17,69
- kabinet kemije i biologije	18,38	1,00	18,38
- kabinet kemije i prirode	65,84	1,00	65,84
- pomoćni prostor	10,39	1,00	10,39
- hodnik	73,12	1,00	73,12
- stubište	23,37	1,00	23,37
- WC	8,89	1,00	8,89
- WC	8,69	1,00	8,69
- stubište	22,98	1,00	22,98
- kabinet informatike	31,15	1,00	31,15
Ukupno 2. KAT:	513,42		513,42

3. KAT	NP	koef.	NKP
prostor	m2		m2
- ravnatelj 1	17,54	1,00	17,54
- ravnatelj 2 (1,00 < h < 2,60)	8,97	0,75	6,73
(2,60 < h < 5,00)	3,10	1,00	3,10
- logoped (1,00 < h < 2,60)	10,66	0,75	8,00
(2,60 < h < 5,00)	9,50	1,00	9,50
- tajnik (1,00 < h < 2,60)	10,66	0,75	8,00
(2,60 < h < 5,00)	9,50	1,00	9,50
- pedagog (1,00 < h < 2,60)	10,66	0,75	8,00
(2,60 < h < 5,00)	9,50	1,00	9,50
- računovodstvo (1,00 < h < 2,60)	10,49	0,75	7,87
(2,60 < h < 5,00)	9,35	1,00	9,35
- ured (1,00 < h < 2,60)	7,45	0,75	5,59
(2,60 < h < 5,00)	6,63	1,00	6,63
- učionica (1,00 < h < 2,60)	24,78	0,75	18,59
(2,60 < h < 5,00)	22,07	1,00	22,07
- zbornica (1,00 < h < 2,60)	28,84	0,75	21,63
(2,60 < h < 5,00)	11,32	1,00	11,32
- knjižnica (1,00 < h < 2,60)	31,12	0,75	23,34
(2,60 < h < 5,00)	29,40	1,00	29,40
- kabinet glazbenog o. (1,00 < h < 2,60)	34,78	0,75	26,09
(2,60 < h < 5,00)	30,46	1,00	30,46
- hodnik	83,46	1,00	83,46
- stubište	23,88	1,00	23,88
- WC	9,60	0,75	7,20
- kuhinja	9,59	0,75	7,19
- stubište	24,61	1,00	24,61
- terasa	36,33	0,25	9,08
Ukupno 3. KAT:	524,25		447,60

Izračun površina vršen je prema Pravilniku o metodama procjene vrijednosti nekretnina (NN. 105/2015)

REKAPITULACIJA

etaža	NP m2	NKP m2
PRIZEMLJE	488,75	487,20
1. KAT	509,08	509,08
2. KAT	513,42	513,42
3. KAT	524,25	447,60
UKUPNO:	2.035,50	1.957,30

III. ZAVRŠNE NAPOMENE

Ovim je elaboratom identificirana predmetna nekretnina – zgrada osnovne škole Petar Berislavić u Trogiru, izračunate su neto korisne površine, te uzvrđena mogućnost uspostave etažnog vlasništva nad predmetnom nekretninom.

Split, 11. ožujka 2020.g.

izradio:
Josip Šitum dipl.ing.građ.
stalni sudski vještak i procjenitelj
za graditeljstvo



GRAFIČKI DIO:

- | | |
|-----------------------------|---------|
| ▪ List 1.: TLOCRT PRIZEMLJA | M 1:150 |
| ▪ List 2.: TLOCRT 1. KATA | M 1:150 |
| ▪ List 3.: TLOCRT 2. KATA | M 1:150 |
| ▪ List 4.: TLOCRT 3. KATA | M 1:150 |

PRILOZI:

- Ovlaštenje vještaka



REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJSKI SUD U SPLITU

URED PREDSDJEDNIKA SUDA

Broj: 4 Su-201/2018

Split, 21. ožujka 2018.

Sutkinja ovlaštena za obavljanje poslova sudske uprave Županijskog suda u Splitu, Maria Majić, odlučujući povodom zahtjeva Josipa Šituma, iz Ciste Provo, Ul. sv.Marka 7, za ponovno imenovanje stalnim sudskim vještakom za graditeljstvo i procjenu nekretnina, temeljem odredbe članka 126. stavak 4. Zakona o sudovima (Narodne novine br. 28/13, 33/15, 82/15 i 82/16), te članka 12. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima (Narodne novine br. 38/14, 123/15 i 29/16, dalje: Pravilnik), nakon provedenog postupka, donosi

RJEŠENJE

Josip Šitum, dipl.ing., iz Ciste Provo, Ul.sv.Marka 7, OIB: 374639915545, ponovno se imenuje stalnim sudskim vještakom za graditeljstvo i procjenu nekretnina, na vrijeme od 4 (četiri) godine.

Obrazloženje

Temeljem odredbe članka 126. stavak 4. Zakona o sudovima članka, te članka 12. stavak 1. Pravilnika stalni sudski vještak, nakon proteka vremena za koje je imenovan za sudskog vještaka, može biti ponovno imenovan na vrijeme od četiri godine.

Podnositelj zahtjeva je u roku iz odredbe stavka 2. članka 12. Pravilnika podnio zahtjev za ponovno imenovanje, uz kojeg je dostavio dokaze iz članka 12. stavka 3. i 4. Pravilnika.

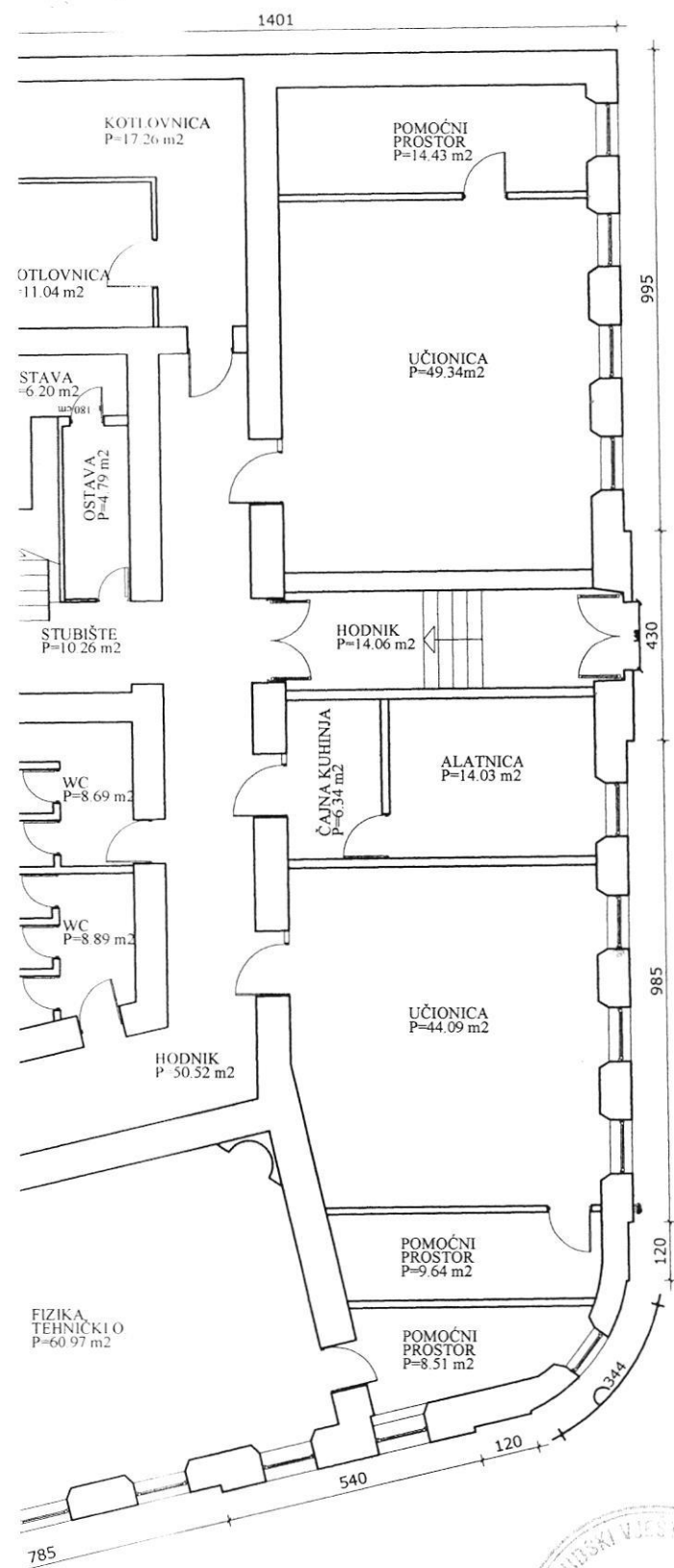
U provedenom postupku je utvrđeno da ne postoje zapreke za prijam u državnu službu, a pribavljeno je i uvjerenje Ministarstva pravosuđa RH, Odjel kaznene evidencije da vještak nije pravomoćno osuđen za kazneno djelo koje je zapreka za prijam u državnu službu, te je slijedom navedenog odlučeno kao u izreci.

SUTKINJA OVLAŠTENJA ZA OBAVLJANJE
POSLOVA SUDSKE UPRAVE
Maria Majić, v.r.

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba temeljem odredbe članka 126. stavak 5. Zakona o sudovima, te odredbe članka 10. stavak 4. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima.

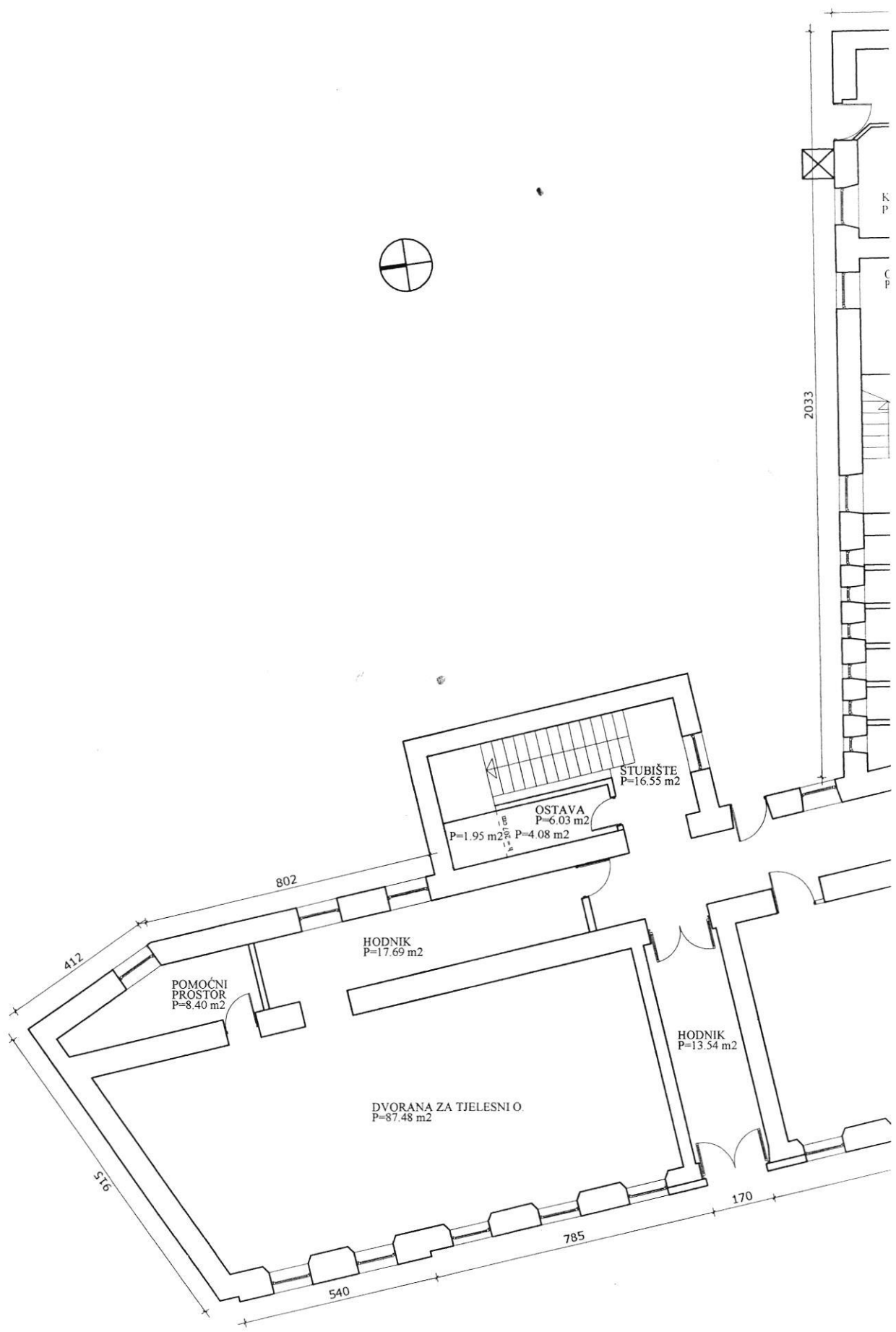
- DNA: 1. vještaku
2. Ministarstvo pravosuđa RH
3. Općinskom sudu u Splitu
4. web stranice suda

Za točnost otpavka – ovlaštena službenica
Katija Giljanović



PRIZEMLJE

ELABORAT:	12/2020
SPIS:	Z-17462/18 Z-10382/19
GRAĐEVINA:	OŠ Prtar Berislavić - Trogir
LOKACIJA:	č.zgr. 760 k.o. Trogir
NARUČITELJ	Općinski sud u Splitu - Stalna služba u Trogiru
SADRŽAJ:	Tlocrt prizemlja
IZRADIO:	JOSIP ŠITUM dipl.ing.građ. stalni sudski vješt. i procj. za grad.
MJERILO:	1:150
DATUM:	ožujak 2020. g.



POMOĆNI PROSTOR
 $P=8.40 \text{ m}^2$

HODNIK
 $P=17.69 \text{ m}^2$

DVORANA ZA TJELESNI O.
 $P=87.48 \text{ m}^2$

HODNIK
 $P=13.54 \text{ m}^2$

OSTAVA
 $P=6.03 \text{ m}^2$
 $P=1.95 \text{ m}^2$ $P=4.08 \text{ m}^2$

STUBIŠTE
 $P=16.55 \text{ m}^2$

412

802

516

540

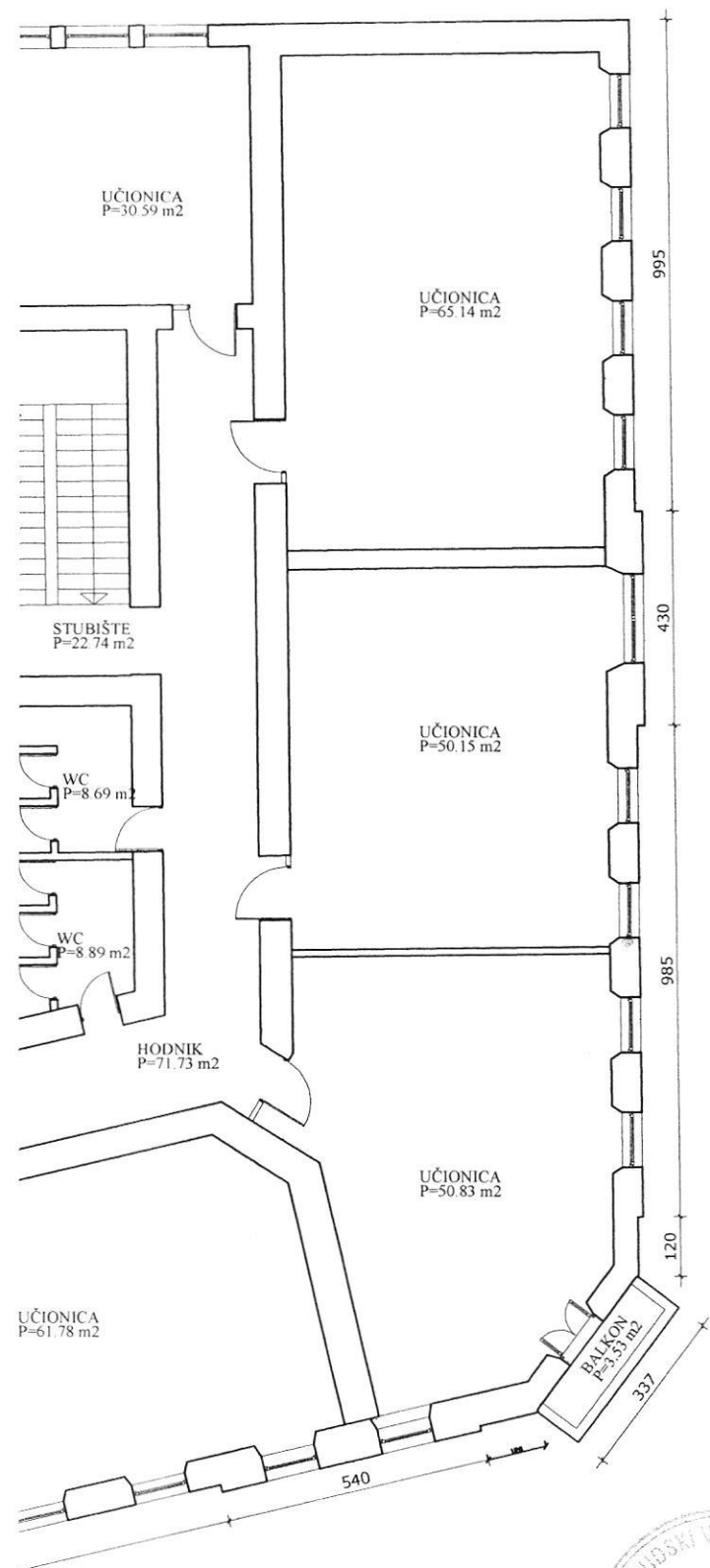
785

170

2033

K
P
C
P

1401

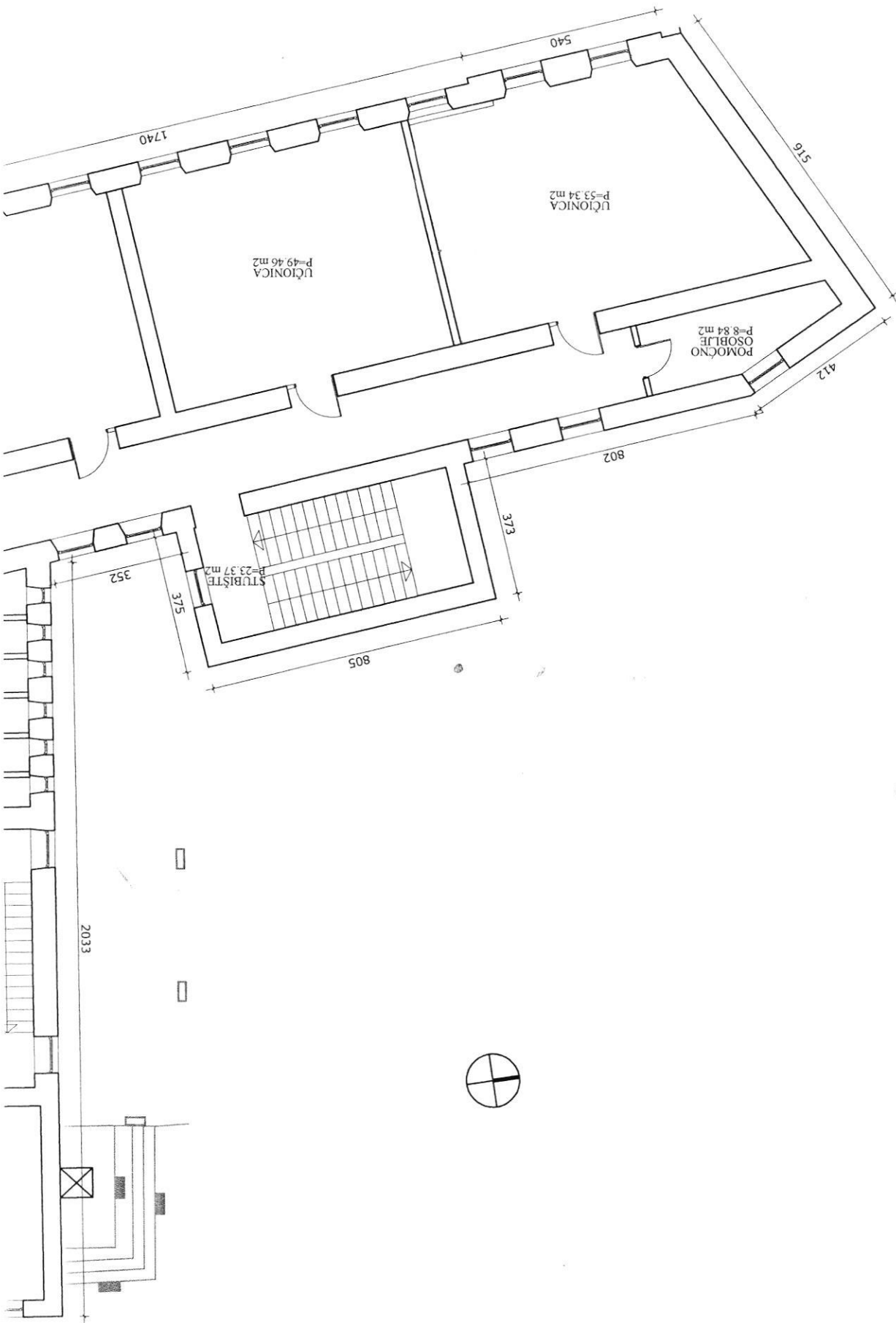


1. KAT

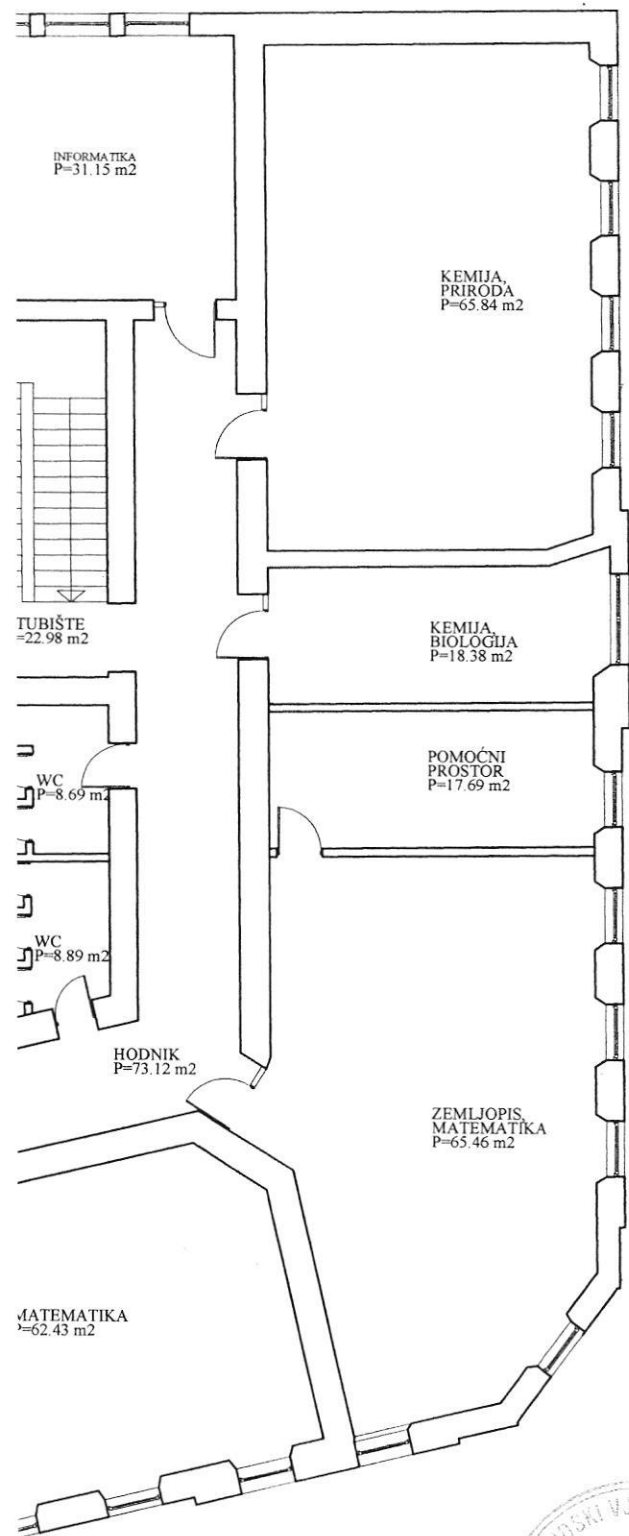


ELABORAT:	12/2020
SPIS:	Z-17462/18 Z-10382/19
GRAĐEVINA:	OŠ Prtar Berislavić - Trogir
LOKACIJA:	č.zgr. 760 k.o. Trogir
NARUČITELJ	Općinski sud u Splitu - Stalna služba u Trogiru
SADRŽAJ:	Tlocrt 1. KATA
IZRADIO:	JOSIP ŠITUM dipl.ing.građ. stalni sudski vješt. i procj. za grad.
MJERILO:	1:150
DATUM:	ožujak 2020. g.

list 2



2. KAT



ELABORAT:	12/2020	
SPIS:	Z-17462/18 Z-10382/19	
GRAĐEVINA:	OŠ Prtar Berislavić - Trogir	
LOKACIJA:	č.zgr. 760 k.o. Trogir	
NARUČITELJ	Općinski sud u Splitu - Stalna služba u Trogiru	
SADRŽAJ:	Tlocrt 2. KATA	
IZRADIO:	JOSIP ŠITUM dipl.ing.građ. stalni sudski vješt. i procj. za grad.	
MJERILO:	1:150	list 3
DATUM:	ožujak 2020. g.	

