



238|35201250268|2



REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za prostorno uređenje,
gradnju i zaštitu okoliša
Odsjek za zaštitu okoliša

KLASA: 352-01/25-02/68
URBROJ: 238-18-02/5-25-2
Zagreb, 7. srpnja 2025.

Grad Jastrebarsko
Upravni odjel za imovinsko-pravne poslove,
komunalni sustav, prostorno uređenje
i zaštitu okoliša
Dr. Franje Tuđmana 47, 10450 Jastrebarsko

Predmet: Prethodna ocjena prihvatljivosti za ekološku mrežu
izrade i donošenja Izmjena i dopuna DPU-a „Mačekova - Zdihovačka“
- mišljenje, daje se

Veza vaša: KLASA: 350-03/25-39/01

Slijedom vašeg zahtjeva pod gore navedenom klasom, a nakon uvida u prijedlog Odluke o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja grada „Mačekova - Zdihovačka“, pripadajuću dokumentaciju i Mišljenje o potrebi provedbe postupka ocjene odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš izdano od strane Zagrebačke županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjeka za zaštitu okoliša, Klasa: 351-03/25-03/75, Urbroj: 238-18-02/1-25-2, od 24. lipnja 2025. godine, temeljem odredbi članka 46. stavka 2. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“, broj 80/13, 15/18, 14/19, 127/19 i 155/23), a sukladno odredbi članka 29. stavka 11. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“, broj 3/17), odredbama članka 26. i članka 48. stavka 10. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“, broj 80/13, 15/18, 14/19, 127/19 i 155/23), a u svezi članka 64. stavka 5. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj 80/13, 153/13 - Zakon o gradnji, 78/15, 12/18 i 118/18), Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za zaštitu okoliša, izdaje sljedeće

M i š l j e n j e

Planirane Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja grada „Mačekova - Zdihovačka“ prihvatljive su za ekološku mrežu, te nije potrebno provesti glavnu ocjenu prihvatljivosti.

Iz zaprimljene dokumentacije vidljivo je da se ocjena o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš i prethodna ocjena prihvatljivosti za ekološku mrežu odnose na Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja grada „Mačekova - Zdihovačka“.

Podnositelj zahtjeva za prethodnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu je Grad Jastrebarsko, Upravni odjel za imovinsko-pravne poslove, komunalni sustav, prostorno uređenje i zaštitu okoliša.

Područje obuhvata predmetnog plana definirano je PPUG-om Jastrebarsko i GUP-om Grada Jastrebarskog. Predmetni prostor nalazi se u sjevernom dijelu grada Jastrebarskog, a omeđuje ga na zapadu Zdihovačka ulica, na sjeveru naselje Zdihovo, na istoku šuma i jugu ulica Vladka Mačeka.

Cilj izrade Plana je osuvremeniti, unificirati i digitalizirati prostorni plan uređenja te time pojednostaviti i olakšati njegovu provedbu. Kroz realizaciju kvalitetnijih, tehnički povoljnijih i ekonomski opravdanih rješenja ovom izmjenom Plana osigurat će se kvalitetniji prostorni razvoj grada Jastrebarskog na načelima održivog razvoja.

Programsko polazište za izradu izmjena i dopuna Plana je usklađivanje s novim Pravilnikom o prostornim planovima koji je stupio na snagu 1. siječnja 2024. godine i s posljednjim izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju, a kojim je propisana obveza vođenja svih budućih izmjena i dopuna prostornih planova, kao i donošenje novih, u svim fazama izrade, kroz elektronički sustav „ePlanovi“ čime se stvaraju prostorni planovi „nove generacije“.

Razlozi za izradu i donošenje predmetnog plana su: usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom - zakonska obveza izrade plana i usklađenje sa zakonom, usklađenje s planom više razine, usklađenje s planom šireg područja iste razine, te određivanje novih prostorno planskih rješenja.

Sukladno Uredbi o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže („Narodne novine“, broj 80/19 i 119/23), na području obuhvata Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja grada „Mačekova - Zdihovačka“ nema područja ekološke mreže Republike Hrvatske - Natura 2000.

Najbliža područja ekološke mreže nalaze se na udaljenosti većoj od 3,5 km. S obzirom na smještaj planiranih sadržaja, u postupku prethodne ocjene može se isključiti mogućnost negativnih utjecaja predmetnog plana na cjelovitost i ciljeve očuvanja područja ekološke mreže, te nije potrebno provesti glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju - Zahtjev za prethodnom ocjenom prihvatljivosti Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja grada „Mačekova - Zdihovačka“ za ekološku

mrežu, obrazac o ocjeni o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš, kartografske prikaze i Mišljenje o potrebi provedbe postupka ocjene odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš, utvrđene su sve činjenice i okolnosti bitne za rješavanje predmetnog zahtjeva te je, sukladno članku 48. stavku 10. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“, broj 80/13, 15/18, 14/19, 127/19 i 155/23), izdano obvezujuće mišljenje.

Temeljem čl. 9. st. 30. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“, broj 115/16 i 144/22) podnositelj zahtjeva oslobođen je plaćanja upravne pristojbe.



Dostavlja se:

1. Naslovu,
2. U spis predmeta - ovdje.

