

Na temelju članaka 86., 89. i 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13 i 65/17) i članka 37. Statuta Grada Jastrebarskog („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 7/09, 2/13 i 3/13) Gradsko vijeće Grada Jastrebarskog na ___ sjednici održanoj _____ 2017. donosi

ODLUKU
o provođenju postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja
„Stambena zona uz glavnu gradsku prometnicu“ u Jastrebarskom

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

(1) Donosi se Odluka o provođenju postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja „Stambena zona uz glavnu gradsku prometnicu“ u Jastrebarskom („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 1/98 i 3/12- u daljnjem tekstu: Odluka).

(2) Nositelj provođenja postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja „Stambena zona uz glavnu gradsku prometnicu“ u Jastrebarskom je Upravni odjel za imovinsko-pravne poslove, gospodarstvo, društvene djelatnosti, komunalni sustav, prostorno uređenje i zaštitu okoliša Grada Jastrebarskog.

Članak 2.

Odlukom se utvrđuje pravna osnova za stavljanje izvan snage Detaljnog plana uređenja „Stambena zona uz glavnu gradsku prometnicu“ u Jastrebarskom (u daljnjem tekstu: Plan), razlozi stavljanja Plana izvan snage, obuhvat Plana, sažeta ocjena stanja u obuhvatu Plana, ciljevi i programska polazišta Plana, način pribavljanja stručnih rješenja i podloga, popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja sudjeluju u postupku stavljanja Plana izvan snage, planirani rokovi za pojedine faze u postupku stavljanja Plana izvan snage, izvori financiranja postupka stavljanja Plana izvan snage.

II. PRAVNA OSNOVA STAVLJANJA PLANA IZVAN SNAGE

Članak 3.

Pravna osnova za stavljanje izvan snage Plana iz članka 1. ove Odluke je Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13 i 65/17- u daljnjem tekstu: Zakon), članci 86., 89., 113. i 198.

III. RAZLOZI STAVLJANJA PLANA IZVAN SNAGE

Članak 4.

Razlozi za stavljanje Plana izvan snage su:

- Zakonom je ukinuta kategorija detaljnih planova uređenja
- Ne postoji elektronička verzija Plana, što otežava njegovu primjenu, praćenje i implementaciju u nove baze podataka
- Potencijalni investitori koji žele realizirati zahvate manjeg obima, a koji su u skladu s odredbama Generalnog urbanističkog plana grada Jastrebarskog (“Službeni vjesnik Općine Jastrebarsko” broj 6/92, “Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog” broj 3/96, 7/98, 1/01, 4/03, 5/10, 1/16 i 2/16- pročišćeni tekst – dalje u tekstu: GUP) nisu ih u mogućnosti realizirati dok je Plan na snazi

- Potreba usklađenja Plana sa stvarnim željama korisnika prostora i vlasnika zemljišta

IV. OBUHVAT PLANA

Članak 5.

Obuhvat Plana određen je važećim Planom i GUP-om.

V. SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 6.

Planom je određen način izgradnje i korištenje prostora smještenog uz dio glavne gradske prometnice GG1 u Jastrebarskom. Prostor obuhvata je manjim dijelom izgrađen i to uglavnom individualnim obiteljskim kućama, te opremljen komunalnom infrastrukturom.

VI. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

Članak 7.

Cilj stavljanja Plana izvan snage je omogućavanje gradnje prema zahtjevu različitih vlasnika stambenih i ostalih površina unutar obuhvata Plana.

VII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA I PODLOGA

Članak 8.

Za potrebe postupka stavljanja Plana izvan snage nisu potrebna stručna rješenja niti stručne i katastarske podloge.

VIII. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA SUDJELUJU U POSTUPKU STAVLJANJA PLANA IZVAN SNAGE

Članak 9.

Na temelju razloga i ciljeva za stavljanje Plana izvan snage utvrđuju se javnopravna tijela i drugi sudionici korisnici prostora koji sudjeluju u postupku stavljanja Plana izvan snage:

1. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zagrebu, Mesnička 49, 10000 Zagreb
2. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
3. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava zagrebačka, Sektor upravnih, inspeksijskih i poslova civilne zaštite, Inspektorat unutarnjih poslova, Petrinjska 30, 10000 Zagreb
4. HEP-ODS d.o.o., DP Elektra Karlovac, V.Mačeka 44, 47000 Karlovac
5. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica R.Frangeša Mihanovića 9 10110 Zagreb
6. Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Ulica grada Vukovara 72/V, 10000 Zagreb
7. Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Ispostava Jastrebarsko, Dr.V.Mačeka 2, 10450 Jastrebarsko
8. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Zagreb,

- Nehajska 5, 10000 Zagreb
9. Odašiljači i veze d.o.o., Ulica grada Vukovara 269 d, 10000 Zagreb
10. Agencija za elektroničke medije, Jagićeva 31, 10000 Zagreb
11. Vode Jastrebarsko d.o.o., Dr. F. Tuđmana 47, 10450 Jastrebarsko
12. Ceste Jastrebarsko d.o.o., Dr. F. Tuđmana 47, 10450 Jastrebarsko
13. Groblja Jastrebarsko d.o.o., Antuna Mihanovića 14, 10450 Jastrebarsko
14. Montcogim-plinara d.o.o., Trg Ante Starčevića 2, 10431 Sveta Nedjelja

Članak 10.

(1) U skladu s člankom 90. Zakona, javnopravna tijela iz prethodnog članka dostavljaju u roku od petnaest (15) dana od dana primitka ove Odluke svoje zahtjeve u postupku stavljanja Plana izvan snage. Ukoliko zahtjevi ne budu dostavljeni u roku, smatrat će se da zahtjeva nema.

(2) U zahtjevima se moraju navesti odredbe važećih propisa, planova, studija i drugih dokumenata na kojima se temelje zahtjevi.

IX. PLANIRANI ROKOVI I FAZE U POSTUPKU STAVLJANJA PLANA IZVAN SNAGE

Članak 11.

Ovom Odlukom utvrđuju se sljedeći rokovi za provedbu pojedinih faza u postupku stavljanja Plana izvan snage:

1. Objava Odluke u „Službenom vjesniku Grada Jastrebarskog i informacijskom sustavu putem Zavoda : 8 dana od dana donošenja
2. Dostava Odluke javnopravnim tijelima s pozivom na očitovanje: najviše 5 dana od donošenja Odluke
3. Očitovanja javnopravnih tijela i pravnih osoba iz članka 9. ove Odluke: najviše 15 dana od dana zaprimanja Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva
4. Izrada i utvrđivanje prijedloga Odluke o stavljanju Plana izvan snage za javnu raspravu: najviše 8 dana od isteka roka za dostavu očitovanja
5. Objava javne rasprave na web stranicama i u dnevnom tisku: najmanje 8 dana prije početka javne rasprave
6. Trajanje javne rasprave i javnog uvida: 8 dana
7. Izrada i objava Izvješća o javnoj raspravi na web stranicama Grada Jastrebarskog i informacijskom sustavu Zavoda: najviše 8 dana nakon završetka javne rasprave
8. Izrada nacrt konačnog prijedloga Odluke o stavljanju Plana izvan snage: najviše 7 dana od objave izvješća o javnoj raspravi,
9. Utvrđivanje konačnog prijedloga Odluke o donošenju Plana: 5 dana od dostavljenog nacrt konačnog prijedloga Odluke
10. Obavijest sudionicima javne rasprave o razlozima neprihvatanja, odnosno djelomičnog prihvatanja njihovih prijedloga i primjedbi: 7 dana od utvrđivanja konačnog prijedloga Odluke o stavljanju Plana izvan snage
11. Donošenje Odluke o stavljanju Plana izvan snage: na sjednici Gradskog vijeća
12. Objava Odluke Gradskog vijeća o stavljanju Plana izvan snage u „Službenom vjesniku Grada Jastrebarskog“.
13. Elaboracija Plana: 10 dana od dana donošenja Odluke o stavljanju Plana izvan snage

X. IZDAVANJE AKATA KOJIMA SE ODOBRAVAJU ZAHVATI U PROSTORU, ODNOSNO GRAĐENJE, NAKON STAVLJANJA PLANA IZVAN SNAGE

Članak 12.

Nakon stavljanja Plana izvan snage, za izdavanje akata za gradnju na području obuhvata Plana primjenjivat će se odredbe GUP-a grada Jastrebarskog.

XI. IZVORI FINANCIRANJA POSTUPKA STAVLJANJA PLANA IZVAN SNAGE

Članak 13.

Financijska sredstva za stavljanje Plana izvan snage osigurana su u Proračunu Grada Jastrebarskog.

XII. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 14.

(1) Nositelj izrade Plana objavljuje ovu Odluku, prema članku 86. Zakona, u Službenom vjesniku Grada Jastrebarskog i dostavlja je Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj.

(2) Nositelj izrade Plana nakon objave Odluke, prema članku 88. Zakona, obavještava javnost o stavljanju Plana izvan snage na mrežnim stranicama Grada Jastrebarskog i Zagrebačke županije i kroz informacijski sustav putem Zavoda za prostorno uređenje Zagrebačke županije.

(3) Nositelj izrade Plana, prema članku 90. Zakona, dostavlja javnopravnim tijelima i drugim sudionicima korisnicima prostora iz članka 9. ove Odluke poziv za dostavu zahtjeva za izradu Plana.

(4) Nositelj izrade Plana vodi službenu evidenciju o postupku stavljanja Plana izvan snage.

Članak 15.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom vjesniku Grada Jastrebarskog“.

KLASA:021-_____
URBROJ:238/12-01-17-____
Jastrebarsko, _____ 2017.

Predsjednica Gradskog vijeća
Željka Kovačić, prof.