

Na temelju članka 35. stavka 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 76/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, i 152/14), članka 4. stavka 2. Odluke o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Grada Jastrebarskog („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 7/11) i članka 37. Statuta Grada Jastrebarskog («Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog», broj 7/09, 02/13 i 03/13), Gradsko vijeće Grada Jastrebarskog na \_\_\_ sjednici održanoj \_\_\_ 2016. godine, donosi

## **ODLUKU**

### **o prodaji nekretnina u Gospodarskoj zoni Jalševac Jastrebarskom**

#### Članak 1.

Odobrava se prodaja nekretnina u vlasništvu Grada Jastrebarskog, označenih kao:

- k.č.br. 1625 oranica Čabdinica u Jalševcu sa 844 čhv upisano u z.k.ul.br. 985
- k.č.br. 1626 oranica Čabdinica u Jalševcu sa 334 čhv upisano u z.k.ul.br. 484
- k.č.br. 1627/1 oranica Čabdinica sa 185 čhv upisano u z.k.ul.br. 2426
- k.č.br. 1627/2 oranica Čabdinica u Jalševcu sa 291 čhv upisano u z.k.ul.br. 458
- k.č.br. 1627/3 oranica u Jalševcu sa 206 čhv upisano u z.k.ul.br. 2607
- k.č.br. 1628 oranica Čabdinica sa 314 čhv upisano u z.k.ul.br. 2526
- k.č.br. 1629 oranica Čabdinica sa 299 čhv upisano u z.k.ul.br. 2523
- k.č.br. 1630 oranica Čabdinščica sa 723 čhv upisano u z.k.ul.br. 2369 i
- k.č.br. 1631/1 oranica Čabdinica sa 449 čhv upisano u z.k.ul.br. 2161, sve k.o.

Cvetković, koje nekretnine u naravi predstavljaju građevinsko zemljište kao cjelinu u sveukupnoj površini od 3 645 čhv, odnosno 13 122 m<sup>2</sup>.

#### Članak 2.

Procjena tržišne vrijednosti zemljišta utvrđena je po VIRTUAL d.o.o., stalnom sudskom vještaku za arhitekturu, graditeljstvo i procjenu nekretnina Mladenu Ožić, dipl. ing. arh. iz Zagreba, kojom je tržišna vrijednost predmetnog građevinskog zemljišta kao cjeline utvrđena u iznosu od 1.481.000,00 kn.

#### Članak 3.

Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Jastrebarskog da raspiše javni natječaj za prodaju zemljišta utvrđenog člankom 1. ove Odluke te da po provedenom postupku javnog natječaja donese Zaključak o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja, kojim će se odabrati onaj ponuditelj koji udovolji svim uvjetima iz javnog natječaja i ponudi najviši iznos na ime kupoprodajne cijene.

Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Jastrebarskog da s odabranim ponuditeljem iz stavka 1. ovog članka sklopi ugovor o kupoprodaji nekretnine.

#### Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu prvi dan od dana objave u „Službenom vjesniku Grada Jastrebarskog“.

KLASA:  
URBROJ:  
Jastrebarsko,

PREDSJEDNICA  
GRADSKOG VIJEĆA  
GRADA JASTREBARSKOG  
Željka Kovačić, prof.