

Na temelju članka 30. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Jastrebarskog („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 7/09, 3/13 i 2/14), Odbor za Statut, Poslovnik i propise, na 11. sjednici, održanoj 15. prosinca 2014., utvrdio je pročišćeni tekst Odluke o komunalnom doprinosu Grada Jastrebarskog („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 4/13) i Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnom doprinosu Grada Jastrebarskog („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 4/14) u kojima je utvrđeno vrijeme njihova stupanja na snagu.

**ODLUKU  
o komunalnom  
doprinosu Grada Jastrebarskog  
(pročišćeni tekst)**

**I. OPĆE ODREDBE**

**Članak 1.**

Ovom se odlukom utvrđuju područja zona u Gradu Jastrebarskom, jedinična vrijednost komunalnog doprinosa, način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa, opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima može odobriti djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa, te izvori sredstava iz kojih će se namiriti sredstva za slučaj potpunog ili djelomičnog oslobađanja od plaćanja komunalnog doprinosa.

**Članak 2.**

Komunalni doprinos je novčano javno davanje kojim vlasnik građevne čestice, odnosno investitor sudjeluje u podmirivanju troškova gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture na području Grada Jastrebarskog za:

- javne površine,
- nerazvrstane ceste,
- groblja i krematorij
- javnu rasvjetu,

odnosno plaća korištenje tih objekata i uređaja.

Komunalni doprinos je prihod Grada Jastrebarskog.

Sredstvima komunalnog doprinosa financira se i pribavljanje zemljišta na kojem se grade objekti i uređaji komunalne infrastrukture iz stavka 1. ovog članka, rušenje postojećih objekata i uređaja, premještanje postojećih nadzemnih i podzemnih instalacija, te radovi na sanaciji tog zemljišta.

**Članak 3.**

Komunalni doprinos plaća vlasnik građevne čestice na kojoj se gradi građevina, odnosno investitor.

Obveznik komunalnog doprinosa je fizička ili pravna osoba koja je navedena kao investitor u projektnoj dokumentaciji, odnosno fizička ili pravna osoba koja je podnijela zahtjev za izdavanje akta na temelju kojeg se može graditi, ili fizička ili pravna osoba koja je u ugovoru, suglasnosti ili odluci nadležnog tijela uprave kojom se stječe pravo građenja na nekretnini navedena kao investitor.

Plaćanjem komunalnog doprinosa vlasnik građevne čestice, odnosno investitor, sudjeluje u podmirivanju troškova izgradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture utvrđenih Programom gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture koji se donosi za kalendarsku godinu.

## II. ZONE ZA PLAĆANJE KOMUNALNOG DOPRINOSA

### Članak 4.

U Gradu Jastrebarskom utvrđuju se zone za plaćanje komunalnog doprinosa, kako slijedi:

- I. zona obuhvaća grad Jastrebarsko, izuzev Gospodarske zone Jalševac,
- II. zona obuhvaća sva ostala naselja na području Grada Jastrebarskog i Gospodarsku zonu Jalševac.

## III. JEDINIČNA VRIJEDNOST KOMUNALNOG DOPRINOSA

### Članak 5.

Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po vrsti objekta i uređaja komunalne infrastrukture i zonama, određuje se u kunama po m<sup>3</sup> građevine i iznosi:

Vrsta objekta i uređaja komunalne infrastrukture	I. ZONA kn/m <sup>3</sup>	II. ZONA kn/m <sup>3</sup>
Javne površine	27,00	14,00
Nerazvrstane ceste	15,00	8,00
Groblja i krematorij	5,00	3,00
Javna rasvjeta	10,00	5,00
<b>UKUPNO:</b>	<b>57,00</b>	<b>30,00</b>

Za investitore koji grade stambene građevine, jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po m<sup>3</sup> građevine iznosi 50% od vrijednosti stavka 1. ovog članka.

U slučaju gradnje višenamjenske građevine, obujam se izračunava za svaku namjenu posebno.

## IV. NAČIN I ROKOVI PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

### Članak 6.

Rješenje o komunalnom doprinosu donosi upravni odjel nadležan za poslove komunalnog gospodarstva Grada Jastrebarskog.

*Odredbom članka 1. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnom doprinosu Grada Jastrebarskog („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 4/14) izmijenjen je članak 6.*

### Članak 7.

Obveznik plaćanja komunalnog doprinosa plaća komunalni doprinos odjednom, u roku od 8 dana od dana izvršnosti rješenja o komunalnom doprinosu, uplatom na žiro račun Grada Jastrebarskog.

Na zahtjev obveznika, nadležni upravni odjel Grada Jastrebarskog odobrit će plaćanje komunalnog doprinosa do 6 mjesečnih obroka, uz uvjet da prvi obrok ne može biti manji od 40% obračunatog iznosa komunalnog doprinosa, te da se preostali obroci plaćaju u jednakim iznosima.

Na zahtjev obveznika, nadležni upravni odjel Grada Jastrebarskog odobrit će plaćanje komunalnog doprinosa do 12 jednakih mjesečnih obroka, uz uvjet da utvrđeni iznos komunalnog doprinosa iznosi više od 500.000,00 kn.

*Odredbom članka 2. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnom doprinosu Grada Jastrebarskog („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 4/14) iza stavka 2. dodan je stavak 3.*

Prvi obrok dospijeva u roku od 8 dana od dana izvršnosti rješenja o komunalnom doprinosu. Na preostale obroke obračunava se kamata u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke, a na dospjele i neplaćene obroke obračunava se zakonska zatezna kamata.“

*Odredbom članka 2. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnom doprinosu Grada Jastrebarskog („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 4/14) dosadašnji članak 3. je izmijenjen i postao je članak 4.*

Obročno plaćanje odobrit će se pod uvjetom da se kao sredstvo osiguranja plaćanja dostavi bjanko zadužnica ovjerena kod javnog bilježnika.

*Odredbom članka 2. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnom doprinosu Grada Jastrebarskog („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 4/14) dosadašnji stavak 4. postao je stavak 5.*

## **V. OSLOBADANJE OD PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA**

### **Članak 8.**

Od plaćanja komunalnog doprinosa oslobađaju se obveznici koji su utvrđeni posebnim propisima.

### **Članak 9.**

Komunalni doprinos ne obračunava se i ne naplaćuje za gradnju objekata i uređaja komunalne i prometne infrastrukture (precrpne stanice, bunari i kaptaze, vodorezervoari, pročištači otpadnih voda, vodovodna i kanalizacijska mreža, javne i nerazvrstane ceste uključujući i mostove, potporne zidove i sanirana klizišta na njima), te investitorima energetske i telekomunikacijske objekata i uređaja (trafostanice i vodovi visokog i niskog napona, male telefonske centrale, javne govornice i telekomunikacijska mreža).

### **Članak 10.**

Na zahtjev obveznika plaćanja komunalnog doprinosa Gradonačelnik Grada Jastrebarskog može obveznika osloboditi od plaćanja komunalnog doprinosa ako gradi građevinu za vjerske potrebe, za potrebe socijalne skrbi, za potrebe obrane i unutarnjih poslova, i druge obveznike ako grade građevine od javnog interesa i interesa za Grad Jastrebarsko, uključujući i građevine kojih je investitor grad Jastrebarsko, kao i poljoprivrednike koji grade građevine u poljoprivredne svrhe.

### **Članak 11.**

Investitori koji grade pasivne kuće za stanovanje, oslobađaju se od plaćanja komunalnog doprinosa u visini 100% jedinične vrijednosti za sve zone plaćanja komunalnog doprinosa.

Investitori koji grade nisko energetske kuće za stanovanje, oslobađaju se od plaćanja komunalnog doprinosa u visini od 30% jedinične vrijednosti za sve zone plaćanja komunalnog doprinosa.

Pasivnim kućama smatraju se zgrade čija je godišnja potreba toplinske energije za grijanje do 15 kWh/m<sup>2</sup>, a nisko energetskim kućama se smatraju građevine odnosno zgrade čija je godišnja potreba za toplinskom energijom za grijanje do 25 kWh/m<sup>2</sup>, sukladno Pravilniku o energetske certificiranju zgrada („Narodne novine“, broj 36/10), a što se dokazuje glavnim projektom i svim njegovim dijelovima sukladno članku 51. Tehničkog propisa o racionalnoj upotrebi energije i toplinskoj zaštiti

zgrada („Narodne novine“, broj 110/06), a za građevine za koje se izdaje rješenje o uvjetima građenja dokazuje se idejnim projektom koji uključuje idejni strojarški projekt grijanja.

Uz glavni projekt ili idejni projekt prilaže se izjava investitora ovjerena kod javnog bilježnika kojom se potvrđuje gradnja zgrade energetskog razreda A+ za pasivne kuće, odnosno A za nisko energetske kuće.

#### **Članak 12.**

Ako bi se uvidom u završno izvješće nadzornog inženjera, odnosno uvidom u certifikat o energetskim svojstvima zgrade utvrdilo odstupanje od energetskog razreda sukladno Pravilniku o energetskom certificiranju zgrada, a temeljem kojeg je ostvareno djelomično ili potpuno oslobođenje od plaćanja komunalnog doprinosa, Grad Jastrebarsko izdat će rješenje o obvezi plaćanja komunalnog doprinosa i ima pravo na potraživanje razlike iznosa komunalnog doprinosa u visini danog oslobođenja.

Smatra se da je investitor postupio sukladno glavnom projektu odnosno idejnom projektu za izgradnju nisko energetske ili pasivne kuće, kada nadležnom upravnom odjelu dostavi uporabnu dozvolu.

S obzirom na vrijeme potrebno za izgradnju stambenih građevina ove vrste, smatra se da se uporabna dozvola iz stavka 2. mora dostaviti u nadležni upravni odjel u roku od 3 godine od izvršnosti akta koji dozvoljava građenje.

Investitor može prije isteka roka od 3 godine za dostavu uporabne dozvole zatražiti produženje istog za 1 godinu, ako postoji opravdan razlog o čemu odlučuje nadležni Upravni odjel.

Ukoliko u roku zadanom u stavku 3. investitor ne dostavi uporabnu dozvolu nadležnom upravnom odjelu ili na prikladan način ne dokaže da zbog opravdanih razloga kasni s građenjem, te zatraži produženje roka iz stavka 4. ovog članka, nadležni upravni odjel će donijeti rješenje kojim će se investitoru naložiti plaćanje komunalnog doprinosa u visini kojeg je za isti bio oslobođen plaćanja.

#### **Članak 13.**

Investitor koji gradi poslovno-gospodarske objekte u kojima će se obavljati isključivo proizvodnja bilo koje vrste, oslobodit će se plaćanja komunalnog doprinosa u visini od 20% jedinične vrijednosti za sve zone plaćanja komunalnog doprinosa.

#### **Članak 14.**

Jednokratnom uplatom iznosa komunalnog doprinosa, investitor koji gradi poslovne i druge objekte koji ne služe obavljanju djelatnosti proizvodnje, a za koje objekte bi visina plaćanja komunalnog doprinosa bila, ili bi prelazila iznos od 5.000.000,00 kuna, oslobodit će se plaćanja komunalnog doprinosa u iznosu od 15% od cjelokupnog iznosa plaćanja komunalnog doprinosa.

### **VI. PRAVILA OBRAČUNA I NAPLATE KOMUNALNOG DOPRINOSA U U POSTUPANJU S NEZAKONITO IZGRAĐENIM ZGRADAMA**

#### **Članak 15.**

Obveznik plaćanja komunalnog doprinosa u postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama u cijelosti se oslobađa se od plaćanja komunalnog doprinosa za mrtvačnice, zgrade izgrađene za potrebe obavljanja djelatnosti socijalne skrbi, zdravstva, kulture, športa, prosvjete, odgoja, znanosti, vatrogasne djelatnosti putem dobrovoljnih vatrogasnih društava, šumarstva, lovstva i pratećih djelatnosti, obrane i unutarnjih poslova, za vjerske potrebe, za zgrade koje služe radu državnim, područnim i lokalnim jedinicama samouprave, te za sve ostale zgrade od interesa za Grad Jastrebarsko.

## Članak 16.

Svi obveznici plaćanja komunalnog doprinosa u postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama za obavljanje isključivo poljoprivredne djelatnosti prema Zakonu o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama, osim obveznika iz stavka 2. ovog članka, u cijelosti se oslobađaju od plaćanja komunalnog doprinosa, i to za sve zone plaćanja komunalnog doprinosa.

Za obveznike plaćanja komunalnog doprinosa u postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama za obavljanje isključivo poljoprivredne djelatnosti prema Zakonu o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama, koji su upisani kao nositelji ili članovi obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva (OPG-a) u Upisnik poljoprivrednih gospodarstva, a registrirani su s naslova obavljanja poljoprivredne djelatnosti kao obrt, zadruga ili trgovačko društvo, jedinična vrijednost komunalnog doprinosa iznosi 15,00 kn/m<sup>3</sup>.

## Članak 17.

Plaćanja komunalnog doprinosa u postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama oslobođeni su u cijelosti hrvatski branitelji iz Domovinskog rata, hrvatski ratni vojni invalidi iz Domovinskog rata od I. – X. skupine, članovi obitelji smrtno stradalog branitelja iz Domovinskog rata i članovi obitelji zatočenog ili nestalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata.

## Članak 18.

Obveznici plaćanja komunalnog doprinosa u postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama koji su u proteklih godinu dana korisnici stalne socijalne pomoći, prava na naknadu troškova stanovanja iz socijalne skrbi, nezaposleni samohrani roditelji, osobe kojima je priznat status roditelja njegovatelja te roditelji djece koja boluju od kroničnih progredirajućih bolesti, genetskih i kromosomskih bolesti i bolesti koje zbog svoje prirode zahtijevaju pojačani dnevni angažman, u cijelosti se oslobađaju od plaćanja komunalnog doprinosa.

## Članak 19.

Obveznik plaćanja komunalnog doprinosa u postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama, čiji prihod po članu zajedničkog kućanstva za prethodnu godinu ne prelazi iznos određen kao dohodovni cenzus za primanje dječjeg doplatka, oslobađa se u cijelosti od plaćanja komunalnog doprinosa i to za sve zone plaćanja komunalnog doprinosa.

## Članak 20.

Obvezniku plaćanja komunalnog doprinosa u postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama u slučaju jednokratnog plaćanja, obračunati iznos komunalnog doprinosa umanjuje se za 30%.

Obveznik plaćanja komunalnog doprinosa u postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama, komunalni doprinos može platiti u obrocima, i to:

- a) do 24 obroka za iznos do 10.000,00 kn,
- b) do 36 obroka za iznos od 10.001,00 kn do 20.000,00 kn i
- c) do 48 obroka za iznos veći od 20.000,00 kn

Kod obročnog plaćanja prvi obrok ne može biti manji od 10% obračunatog komunalnog doprinosa, a preostali iznos plaća se u jednakim mjesečnim obrocima koji ne mogu biti manji od 300,00 kn.

Obročno plaćanje odobrit će se pod uvjetom da se kao sredstvo osiguranja plaćanja dostavi bjanko zadužnica ovjerena kod javnog bilježnika.

## VII. IZVORI SREDSTAVA IZ KOJIH ĆE SE NAMIRITI IZNOSI ZA SLUĀAJ POTPUNOG ILI DJELOMIĀNOG OSLOBAĐANJA OD KOMUNALNOG DOPRINOSA

### Ālanak 21.

U sluĀaju oslobađanja od plaćanja komunalnog doprinosa iz 8., 9., 10., 11., 13, 15., 16., 17., 18. i 19. ove Odluke, sredstva potrebna za izgradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukture iz članka 2. ove Odluke osigurat će se u proraĀunu Grada Jastrebarskog iz sredstava poreznih prihoda.

### Ālanak 22.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje vaŹiti Odluka o komunalnom doprinosu („SluŹbeni vjesnik Grada Jastrebarskog“ broj: 3/02, 5/04, 8/09 i 6/12).

### Ālanak 23.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u „SluŹbenom vjesniku Grada Jastrebarskog“:

## VIII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

### Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnom doprinosu Grada Jastrebarskog („SluŹbeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 4/14)

### Ālanak 24.

Postupci zapoĀeti po odredbama Odluke o komunalnom doprinosu Grada Jastrebarskog („SluŹbeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 4/13) do stupanja na snagu ove Odluke dovršit će se po odredbama ove Odluke ako je to povoljnije za stranku.

### Ālanak 25.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u „SluŹbenom vjesniku Grada Jastrebarskog“.

KLASA: 021-06/14-01/41

UBROJ: 238/12-01-14-6

U Jastrebarskom, 15. prosinca 2014.

Predsjednica  
Odbora za Statut, Poslovník i propise  
Zeljka KovaĀić, prof.

