

Na temelju članka 30. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Jastrebarskog („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 7/09, 3/13 i 2/14), Odbor za Statut, Poslovnik i propise, na 11. sjednici, održanoj 15. prosinca 2014. godine utvrdio je pročišćeni tekst Odluke o komunalnoj naknadi Grada Jastrebarskog („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 3/02) i Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnoj naknadi Grada Jastrebarskog („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 11/13) u kojima je utvrđeno vrijeme njihova stupanja na snagu.

ODLUKA

o komunalnoj naknadi grada Jastrebarskog (pročišćeni tekst)

I OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom propisuju se uvjeti, način i mjerila za plaćanje komunalne naknade na području grada Jastrebarskog, i to:

- naselja u gradu Jastrebarskom u kojima se naplaćuje komunalna naknada,
- područja zona u gradu Jastrebarskom,
- koeficijenti zona (Kz) za pojedine zone,
- koeficijenti namjene (Kz) za poslovni prostor i za građevno zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne namjene,
- rokovi plaćanja komunalne naknade,
- nekretnine važne za Grad Jastrebarsko koje se oslobađaju od plaćanja komunalne naknade,
- opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinim slučajevima može odobriti potpuno ili djelomično oslobađanje od plaćanja komunalne naknade,
- izvore sredstava iz kojih će se namiriti iznos za slučaj potpunog ili djelomičnog oslobađanja od plaćanja komunalne naknade

Odredbom članka 1. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnoj naknadi Grada Jastrebarskog („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 11/13), točka f. je izmijenjena.

Članak 2.

Komunalna naknada prihod je proračuna grada Jastrebarskog. Sredstva komunalne naknade namijenjena su financiranju obavljanja slijedećih komunalnih djelatnosti:

- odvodnja atmosferskih voda,
- održavanje čistoće u dijelu koji se odnosi na čišćenje javnih površina,
- održavanje javnih površina,
- održavanje nerazvrstanih cesta,
- održavanje groblja i krematorija
- javna rasvjeta.

Komunalnu naknadu plaćaju vlasnici odnosno korisnici:

- stambenog prostora,
- poslovnog prostora,
- garažnog prostora,
- građevnog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti,
- neizgrađenog građevnog zemljišta,
- kuća za odmor.

Odredbom članka 2. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnoj naknadi Grada Jastrebarskog („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 11/13), u stavku 2. dodana je nova točka 6.

II. TEMELJNE ODREDBE

a) Naselja u gradu Jastrebarskom u kojima se plaća komunalna naknada

Članak 3.

Komunalna naknada naplaćuje se u slijedećim naseljima na području Grada Jastrebarskog: Belčići, Brebrovac, Brezari, Breznik Plešivički, Bukovac Svetojanski, Celine, Crna Mlaka, Cvetković, Čabdin, Čeglje, Črnilovec, Dolanjski Jarak, Domagović, Donja Reka, Donji Desinec, Draga Svetojanska, Dragovanščak, Goljak, Gorica Svetojanska, Gornja Kupčina, Gornja Reka, Gornji Desinec, Grabarak, Gračac Slavetički, Guci Draganički, Hrastje Plešivičko, Hrašća, Ivančići, Izimje, Jastrebarsko, Jurjevčani, Kupeč dol, Lanišće, Lokošin Dol, Malunje, Miladini, Novaki Petrovinski, Orešje Okičko, Paljugi, Pavlovčani, Petrovina, Pesak, Plešivica, Prhoč, Prilipje, Prodin Dol, Rastoki, Redovje, Slavetički, Srednjak, Stankovo, Špigelski Breg, Toplice, Tihočaj, Vlaškovec, Volavje, Vranov Dol, Vukštin Šipak i Zdihovo.

b) Područja zona u gradu Jastrebarskom

Članak 4.

U Gradu Jastrebarskom određuju se ukupno četiri zone za naplaćivanje komunalne naknade i to: 1. (prva), 2. (druga), 3. (treća) i 4. (četvrta) zona.

Članak 5.

U smislu članka 4. ove Odluke:

- zona obuhvaća grad Jastrebarsko;
- zona obuhvaća slijedeća naselja: Cvetković, Čabdin, Donja Reka, Donji Desinec, Gornja Reka, Gornji Desinec, Izimje, Novaki Petrovinski i Zdihovo.
- zona obuhvaća slijedeća naselja: Breznik Plešivički, Čeglje, Črnilovec, Draga Svetojanska, Domagović, Gorica Svetojanska, Gornja Kupčina, Guci Draganički, Hrastje Plešivičko, Malunje, Pavlovčani, Petrovina, Plešivica, Prhoč, Stankovo, Toplice, Vlaškovec, Volavje, Vukštin Šipak.
- zona obuhvaća ostala naselja na području Grada Jastrebarskog koja nisu obuhvaćena prvom, drugom i trećom zonom.

c) Koeficijenti zona (Kz) za pojedine zone

Članak 6.

Koeficijenti zona su:

- | | |
|-------------------|-------|
| - za prvu zonu | -1,00 |
| - za drugu zonu | -0,90 |
| - za treću zonu | -0,80 |
| - za četvrtu zonu | -0,70 |

d) Koeficijenti namjene nekretnina (Kn) za poslovni prostor i za građevno zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti

Članak 7.

Utvrđuju se koeficijenti namjene (Kn) kako slijedi:

- stambeni prostor,
 - kuće za odmor,
 - prostor koji koriste neprofitne organizacije i
 - garažni prostor koeficijent 1
- poslovni prostor koji služi za obavljanje proizvodne i prerađivačke djelatnosti koeficijent 1,5
- poslovni prostor koji služi za obavljanje djelatnosti:
 - financijske djelatnosti i djelatnosti osiguranja, kockanja i kladenja koeficijent 10
 - trgovine motornim gorivima i mazivima (benzinske crpke) koeficijent 10
 - pravnih i računovodstvenih usluga koeficijent 8
 - poslovanje nekretninama koeficijent 8
 - projektiranja i srodnih tehničkih usluga koeficijent 8
 - medicinske i stomatološke prakse koeficijent 8

- prijevoza, skladištenja, telekomunikacija i poštanskih usluga	koeficijent	8
- trgovine na veliko i malo	koeficijent	4
- ugostiteljske usluge smještaja i prehrane (hoteli i restorani)	koeficijent	3
- ostale ugostiteljske djelatnosti i turizam	koeficijent	6
- ostale djelatnosti	koeficijent	3
4. neizgrađeno građevno zemljište	koeficijent	0,05.

Za građevno zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti utvrđuje se koeficijent namjene u iznosu od 10% pripadajućeg koeficijenta namjene koji je određen za poslovni prostor.

Odredbom članka 3. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnoj naknadi Grada Jastrebarskog („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 11/13), stavak 1. je izmijenjen.

e) Rokovi plaćanja komunalne naknade

Članak 8.

Rješenjem o komunalnoj naknadi kojeg donosi upravni odjel nadležan za poslove komunalnog gospodarstva Grada Jastrebarskog utvrđuje se visina komunalne naknade po m² obračunske površine, obračunska površina i mjesečni iznos komunalne naknade.

Komunalnu naknadu obveznici plaćaju dvomjesečno, s rokovima dospijeća 15. veljače, 15. travnja, 15. lipnja, 15. kolovoza, 15. listopada i 15. prosinca za tekući i prethodni mjesec.

Odredbom članka 4. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnoj naknadi Grada Jastrebarskog („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 11/13), članak 8. je izmijenjen.

f) Nekretnine važne za grad Jastrebarsko koje se oslobađaju od plaćanja komunalne naknade

Članak 9.

Komunalna naknada ne plaća se za nekretnine:

1. kojima se koristi Hrvatska vojska za djelatne potrebe obrane (vojarne vježbališta i sl.),
2. koje se upotrebljavaju za djelatnost javnog, predškolskog, osnovnog, srednjeg i visokog obrazovanja, muzeja kojih je osnivač Republika Hrvatska i arhiva,
3. koje koriste ustanove zdravstvene zaštite i socijalne skrbi u vlasništvu države i županije,
4. koje se upotrebljavaju za djelatnost vatrogasnih službi,
5. koje služe vjerskim zajednicama za obavljanje njihove vjerske i obrazovne djelatnosti,
6. za građevna zemljišta na kojima su spomen obilježja, spomen područja i masovne grobnice,
7. zgrade i zemljišta koja su u vlasništvu grada Jastrebarskog ili se djelatnost većinski dijelom financira iz gradskog proračuna,
8. zgrade i zemljišta koja su u vlasništvu pravnih osoba kojima je Grad jastrebarsko osnivač ili većinski vlasnik,
9. u kojima obavljaju djelatnost udruge građana iz područja sporta, kulture, humanitarne i slične udruge te političke stranke,
10. javnoprometne i javnozeleno površine,
11. zemljišta na kojima se nalaze komunalni objekti i uređaji komunalnih poduzeća za vodoopskrbu i odvodnju, zemljište i objekti za spremanje i likvidaciju otpada (deponije i spalionice),
12. gospodarske zgrade poljodjelaca s dvorištem,
13. šumsko zemljište.

Izuzetno iz stavka 1. ovog članka, komunalna naknada plaća se za prostorije i zemljišta ukoliko ih vlasnici daju u najam, pod-

najam, zakup, podzakup ili na privremeno korištenje, osim ako ih koriste pravne osobe kojima je grad Jastrebarsko osnivač ili većinski vlasnik.

g) Opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima može odobriti potpuno ili djelomično oslobađanje od plaćanja komunalne naknade

Članak 10.

U pojedinačnim slučajevima može se odobriti oslobađanje od plaćanja komunalne naknade obveznicima koji su korisnici pomoći za uzdržavanje sukladno Zakonu o socijalnoj skrbi, za vrijeme dok takva potreba traje.

Obveznik iz stavka 1. ovog članka dužan je obavijestiti upravni odjel nadležan za poslove komunalnog gospodarstva Grada Jastrebarskog o prestanku postojanja prava na pomoć za uzdržavanje u roku od 15 dana od nastanka promjene.

Odredbom članka 5. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnoj naknadi Grada Jastrebarskog („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 11/13), izmijenjen je članak 10.

Članak 11.

Pravne i fizičke osobe koje počinju obavljati djelatnost, oslobađaju se od plaćanja komunalne naknade i to:

1. u prvoj godini rada 100% iznosa komunalne naknade;
2. u drugoj godini rada 75% iznosa komunalne naknade;
3. u trećoj godini rada 25% iznosa komunalne naknade.

Pod pravnim i fizičkim osobama koje počinju obavljati djelatnost razumijevaju se pravne i fizičke osobe koje u posljednjih pet godina nisu obavljale istu ili sličnu djelatnost na području grada Jastrebarskog i koje djelatnost obavljaju u poslovnim prostorijama odnosno na lokacijama na kojima se u posljednjih pet godina nije obavljala ista ili slična djelatnost.

Pod pravnim i fizičkim osobama koje počinju obavljati djelatnost razumijevaju se i pravne i fizičke osobe koje već posluju na području grada Jastrebarskog, ako otvaraju nove poslovne prostorije na novim lokacijama te povećavaju ukupan broj zaposlenih uz uvjet da i dalje posluju na postojećoj i novoj lokaciji.

h) Izvori sredstava iz kojih će se namiriti iznos za slučaj potpunog ili djelomičnog oslobađanja od plaćanja komunalne naknade

Članak 12.

Rješenje o potpunom ili djelomičnom oslobađanju od plaćanja komunalne naknade donosi upravni odjel nadležan za poslove komunalnog gospodarstva Grada Jastrebarskog.

Odredbom članka 6. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnoj naknadi Grada Jastrebarskog („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 11/13), iza članka 11. dodan je novi članak 12.

Članak 13.

Manjak sredstava komunalne naknade nastao potpunim ili djelomičnim oslobađanjem od plaćanja komunalne naknade, namiriti će se iz proračunskih prihoda Grada Jastrebarskog.

Odredbom članka 7. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnoj naknadi Grada Jastrebarskog („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 11/13), izmijenjen je članak 12. i postao je članak 13.

Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u „Službenom vjesniku Grada Jastrebarskog“.

Određbom članka 8. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnoj naknadi Grada Jastrebarskog („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 11/13), dosadašnji članak 13. postao je članak 14.

III PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnoj naknadi Grada Jastrebarskog („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 11/13)

Članak 15.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom vjesniku Grada Jastrebarskog“.

KLASA: 021-06/14-01/41

UBROJ: 238/12-01-14-5

Jastrebarsko, 15. prosinca 2014.

Predsjednica
Odbora za Statut, Poslovnik i propise
Grada Jastrebarskog
Željka Kovačić, prof., v. r.

Na temelju članka 30. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Jastrebarskog („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 7/09, 3/13 i 2/14), Odbor za Statut, Poslovnik i propise, na 11. sjednici, održanoj 15. prosinca 2014., utvrdio je pročišćeni tekst Odluke o komunalnom doprinosu Grada Jastrebarskog („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 4/13) i Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnom doprinosu Grada Jastrebarskog („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 4/14) u kojima je utvrđeno vrijeme njihova stupanja na snagu.

ODLUKA

o komunalnom doprinosu Grada Jastrebarskog (pročišćeni tekst)

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom se odlukom utvrđuju područja zona u Gradu Jastrebarskom, jedinična vrijednost komunalnog doprinosa, način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa, opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima može odobriti djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa, te izvori sredstava iz kojih će se namiriti sredstva za slučaj potpunog ili djelomičnog oslobađanja od plaćanja komunalnog doprinosa.

Članak 2.

Komunalni doprinos je novčano javno davanje kojim vlasnik građevne čestice, odnosno investitor sudjeluje u podmirivanju troškova gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture na području Grada Jastrebarskog za:

- javne površine,
 - nerazvrstane ceste,
 - groblja i krematorij
 - javnu rasvjetu,
- odnosno plaća korištenje tih objekata i uređaja.

Komunalni doprinos je prihod Grada Jastrebarskog.

Sredstvima komunalnog doprinosa financira se i pribavljanje zemljišta na kojem se grade objekti i uređaji komunalne infrastrukture iz stavka 1. ovog članka, rušenje postojećih objekata i uređaja, premještanje postojećih nadzemnih i podzemnih instalacija, te radovi na sanaciji tog zemljišta.

Članak 3.

Komunalni doprinos plaća vlasnik građevne čestice na kojoj se gradi građevina, odnosno investitor.

Obveznik komunalnog doprinosa je fizička ili pravna osoba koja je navedena kao investitor u projektnoj dokumentaciji, odnosno fizička ili pravna osoba koja je podnijela zahtjev za izdavanje akta na temelju kojeg se može graditi, ili fizička ili pravna osoba koja je u ugovoru, suglasnosti ili odluci nadležnog tijela uprave kojom se stječe pravo građenja na nekretnini navedena kao investitor.

Plaćanjem komunalnog doprinosa vlasnik građevne čestice, odnosno investitor, sudjeluje u podmirivanju troškova izgradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture utvrđenih Programom gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture koji se donosi za kalendarsku godinu.

II. ZONE ZA PLAĆANJE KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 4.

U Gradu Jastrebarskom utvrđuju se zone za plaćanje komunalnog doprinosa, kako slijedi:

- I. zona obuhvaća grad Jastrebarsko, izuzev Gospodarske zone Jalševac,
- II. zona obuhvaća sva ostala naselja na području Grada Jastrebarskog i Gospodarsku zonu Jalševac.

III. JEDINIČNA VRIJEDNOST KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 5.

Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po vrsti objekta i uređaja komunalne infrastrukture i zonama, određuje se u kumarnu po m³ građevine i iznosi:

Vrsta objekta i uređaja komunalne infrastrukture	ZONA kn/m ³	ZONA kn/m ³
Javne površine	27,00	14,00
Nerazvrstane ceste	15,00	8,00
Groblja i krematorij	5,00	3,00
Javna rasvjeta	10,00	5,00
UKUPNO:	57,00	30,00

Za investitore koji grade stambene građevine, jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po m³ građevine iznosi 50% od vrijednosti stavka 1. ovog članka.

U slučaju gradnje višenamjenske građevine, obujam se izračunava za svaku namjenu posebno.

IV. NAČIN I ROKOVI PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 6.

Rješenje o komunalnom doprinosu donosi upravni odjel nadležan za poslove komunalnog gospodarstva Grada Jastrebarskog.

Odredbom članka 1. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnom doprinosu Grada Jastrebarskog („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 4/14) izmijenjen je članak 6.

Članak 7.

Obveznik plaćanja komunalnog doprinosa plaća komunalni doprinos odjednom, u roku od 8 dana od dana izvršnosti rješenja o komunalnom doprinosu, uplatom na žiro račun Grada Jastrebarskog.

Na zahtjev obveznika, nadležni upravni odjel Grada Jastrebarskog odobrit će plaćanje komunalnog doprinosa do 6 mjeseci.