

Na temelju članka 110. stavka 3. i članka 111. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13), članka 37. Statuta Grada Jastrebarskog („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 7/09, 2/13 i 3/13) i Odluke o izradi VIII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Jastrebarskog („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 2/15) Gradsko vijeće Grada Jastrebarskog na svojoj ___ sjednici održanoj __. _____. 2016. godine donosi

**ODLUKU
o donošenju VIII. izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Grada Jastrebarsko**

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Donose se VIII. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Jastrebarsko („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 2/02, 3/04, 8/08, 2/11, 9/11, 8/12, 9/13, 9/14 I 10/14 – pročišćeni tekst).

Članak 2.

Elaborat VIII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Jastrebarsko izradio je Zavod za prostorno uređenje Zagrebačke županije iz Zagreba, Ulica grada Vukovara 72.

Članak 3.

Elaborat VIII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Jastrebarsko sastoji se od:

- Osnovnog dijela:
 - I.1. Tekstualni dio: Uvod i Odredbe za provođenje
 - I.2. Grafički dio sa sljedećim kartografskim prikazima:
 1. „Korištenje i namjena prostora“ u mjerilu 1 : 25.000,
 - 3.1. „Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora“ u mjerilu 1 : 25.000,
 4. „Građevinska područja“ u mjerilu 1 : 5.000 (sekcije/listovi 4.6, 4.8, 4.9, 4.13, 4.14, 4.15, 4.19, 4.24, 4.25, 4.26, 4.27, 4.30, 4.31, 4.35, 4.38, 4.39, 4.40 i 4.45).
- Obveznih priloga:
 - II.1. Obrazloženje Plana,
 - II.2. Popis i sažetak dokumenata i propisa,
 - II.3. Zahtjevi javnopravnih tijela,
 - II.4. Izvješće o javnoj raspravi,
 - II.5. Izvješće o ponovnoj javnoj raspravi,
 - II.6. Evidencija postupka izrade i donošenja Plana i
 - II.7. Sažetak Plana za javnost.

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 4.

U naslovu 1. Uvjeti za određivanje namjena površina na području Grada točki 3. stavku 4. dosadašnjeg pročišćenog teksta iza teksta: „za pojedini zahvat u prostoru“ dodaje se tekst: „odnosno prostornim planom užeg područja“.

Članak 5.

U naslovu 2.2. Građevinska područja naselja točki 7. stavku 2. iza teksta: „odnosno vrijednosti postojećeg okoliša naselja“ dodaje se tekst: „, te kulturne i prirodne vrijednosti Parka prirode „Žumberak-Samoborsko gorje“.

Članak 6.

U naslovu 2.2. Građevinska područja naselja točki 10. stavku 2. iza teksta: „- visina vijenca do 9 m“ dodaje se tekst: „i
- kapaciteta pojedine građevine hotela do najviše 60 ležaja i građevine izletišta do najviše 40 ležaja unutar područja Parka prirode „Žumberak-Samoborsko gorje“.

Članak 7.

U naslovu 2.2. Građevinska područja naselja u točki 19. stavku 1. iza teksta: „(postojeća prometna i komunalna infrastruktura)“ briše se tekst: „te na parcelama unutar neizgrađenog/neuređenog dijela građevinskog područja ukupne površine manje od 5.000 m²“.

Članak 8.

U naslovu 2.2.1. Oblik i veličina građevne čestice u točki 22. dodaje se novi stavak 5. koji glasi:

„(5) Kod izgradnje ugostiteljskih i ugostiteljsko-turističkih građevina u brdovitom dijelu Grada Jastrebarskog na građevnim česticama s nagibom terena većim od 15% omogućuje se izgrađenost građevne čestice do najviše 80%.“

Članak 9.

U naslovu 2.2.3. Visina i oblikovanje građevina briše se dosadašnja točka 44.

Nova točka 44. sada glasi:

„44.

(1) Za izgradnju na području Grada Jastrebarskog dozvoljava se izgradnja stambenih, stambeno-poslovnih i poslovnih građevina maksimalne visine građevine do 8,0 m i načelne etažnosti prizemlje + 1 kat i potkrovlje (P+1+Pk) odnosno prizemlje + 2 kata i potkrovlje (P+2+Pk) ili najveće visine vijenca od 11,0 m za područje gradskog centra (naselje Jastrebarsko), a za gospodarske pomoćne građevine visine ne veće od 5,0 m i etažnosti prizemlja i potkrovlja (P+Pk).

(2) Visine građevina planinarskih i lovačkih domova te kampova smještenih unutar područja rekreacijskih zona (R2) mogu iznositi do najviše 2 nadzemne etaže.

(3) Visine građevina hotela unutar područja parka prirode Žumberak-Samoborsko gorje mogu iznositi najviše; P+1+Pk.

(4) UPU-om grada Jastrebarsko i UPU-om Gospodarske zone Jalševac mogu biti planirane i drugačije maksimalne visine građevina.

(5) Visine dijelova građevina mogu biti i više od visina građevina propisanih ovim odredbama, ukoliko to funkcija građevina ili tehnološki proces koji se u njima obavlja iziskuje (n.pr. silosi, zvonici, vatrogasni tornjevi, dimnjaci kotlovnica, visokoregalna skladišta, krovne instalacije uređaja za kondicioniranje zraka, krovni antenski prihvat, oprema i uređaji za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora, reklamni stupovi visine do 40 m i sl.) ukoliko je to u skladu s posebnim uvjetima propisanim od strane javnopravnih tijela nadležnih za; civilno zrakoplovstvo, zaštitu prirode, te zaštitu i očuvanje kulturnih dobara.

(6) Reklamne stupove većih gabarita od onih utvrđenih posebnim propisom Grada Jastrebarskog o komunalnom redu, moguće je smjestiti unutar građevinskih čestica uz postojeće građevine gospodarske namjene koje se nalaze u građevinskim područjima naselja obuhvaćenih Urbanističkim planom uređenja gospodarske zone Jalševac, između koridora „industrijske ceste“ i koridora planirane pruge za međunarodni promet (pruge velike učinkovitosti).

(7) U sklopu građevina iz ove točke mogu se graditi podrum(i) i suteran.“

Članak 10.

U naslovu 2.2.3. Visina i oblikovanje građevina briše se dosadašnja točka 50.

Nova točka 50. sada glasi:

„50.

(1) Krovništa se mogu izvoditi kao ravna, kosa, bačvasta ili sl. Kosa krovništa mogu se izvoditi s nagibom do 45°.

(2) Kad se najviša etaža gradi kao uređeno potkrovlje, u tom slučaju dio krova može imati strmiji nagib od 45° ako je uobičajen u tradicijskoj arhitekturi, ali ne u površini većoj od 35% ukupne površine krova (krovne kućice pod dvostrešnim krovničem, potez krovnih prozora u ravnini pročelja pod jednom krovnom plohom i sl.).

(3) Na uličnoj strani krovništa moraju imati riješen odvod krovne vode u sustav odvodnje oborinskih voda.“

Članak 11.

U naslovu 2.2.3. Visina i oblikovanje građevina u točki 55. dodaje se stavak 4. koji glasi:

„(4) U građevinskim područjima naselja unutar parka prirode „Žumberak-Samoborsko gorje“ nove građevine treba oblikovati tako da se skladno uklape u postojeća naselja čuvajući tradicionalnu tipologiju naselja i elemente tradicionalnog graditeljstva. Arhitektonsko oblikovanje treba se slagati sa izvornim oblicima i materijalima karakterističnim za pojedina naselja. Za pročelja je obvezna upotreba kamena, drva i grube žbuke.“

Članak 12.

U naslovu 2.2.4. Ograde i parterno uređenje briše se dosadašnja točka 57.

Nova točka 57. sada glasi:

„57.

(1) Ograda se može podizati prema ulici i na međi prema susjednim česticama najveće visine do 1,5 m. Donji dio ograde visine 0,5 može biti pun dok preostali dio treba biti transparentan.

(2) Dio ograde uz ulaz na parcelu može u širini uličnog poteza od najviše 4,0 m biti najveće visine 2,5 m.

(3) Izuzetno od stavaka 1. i 2. ove točke, dozvoljava se ograđivanje građevne čestice gospodarske (proizvodne, poslovne) i infrastrukturne namjene ogradom visine do 3,0 m.

(4) Ulazna vrata na uličnoj ogradi moraju se otvarati na unutrašnju stranu prema građevnoj čestici, tako da ne ugrožavaju promet na javnoj površini.“

Članak 13.

U naslovu 2.2.4. Ograde i parterno uređenje u točki 59. dodaje se stavak 4. koji glasi:

„(4) Za ograde unutar područja parka prirode „Žumberak-Samoborsko gorje“ treba upotrebljavati drvo, kamen ili živicu.“

Članak 14.

Dosadašnji naslov 2.3.1. i točka 67. se briše.

Novi naslov 2.3.1. i točka 67. sada glase:

„2.3.1. Zone rekreacije u prirodi**„67.**

(1) Zone rekreacije u prirodi (R2) unutar područja parka prirode Žumberak-Samoborsko gorje na lokacijama Japetić, Poljanice i Plešivica predviđene su za smještaj urbane opreme u svrhu odvijanja rekreativnih aktivnosti na otvorenom (avanturistički / adrenalinski park, sanjkanje, mali sportovi, trim staze, sprave za vježbanje, manje skijaške staze s demontažnim vučnicama i sl.). Igrališta na kojima se odvijaju rekreativne aktivnosti ne smiju se uređivati asfaltiranjem ili betoniranjem, već trebaju biti uređena kao prirodna (travnata, zemljana), a staze eventualno pošljunčane ili popločene drvenim oblucima.

(2) Unutar pojedine zone rekreacije u prirodi (R2) omogućuje se smještaj po jednog planinarskog ili lovačkog doma te kampa iz točke 102. ovih odredbi. GBP pojedine građevine planinarskog doma te kampa ne može biti veća od 200 m², a lovačkog doma ne može biti veća od 150 m².“

Članak 15.

U naslovu 2.3.1. Zona rekreacije u prirodi briše se dosadašnja točka 68.

Članak 16.

U naslovu 2.3.2. Građevine u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti, Ostale poljoprivredne gospodarske građevine (spremišta u vinogradima, voćnjacima, i sl., plastenici i staklenici, kompostane) u točki 80. iza teksta: “građevine za uzgoj životinja (tovilišta) dodaje se riječ: „- pčelinjaci,“.

Članak 17.

U naslovu 2.3.2. Građevine u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti, Ostale poljoprivredne gospodarske građevine (spremišta u vinogradima, voćnjacima, i sl., plastenici i staklenici, kompostane) iza točke 82. dodaje se točka 83. koja glasi:

„83.

Smještaj pčelinjaka dopušten je na udaljenosti većoj od 100 m od putova kojima se uobičajeno koriste posjetitelji parka prirode te na udaljenosti većoj od 500 m od bunara i pojilišta za stoku.“

Članak 18.

U naslovu 2.3.2. Građevine u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti, Ostale poljoprivredne gospodarske građevine (spremišta u vinogradima, voćnjacima, i sl., plastenici i staklenici, kompostane) u točki 87. iza stavka 3. dodaje se stavak 4. koji glasi:

„(4) Staklenici i plastenici na poljoprivrednom zemljištu izvan građevinskih područja mogu se smjestiti na udaljenostima ne manjim od 3,0 m od susjednih čestica odnosno 5,0 m od prometnica. Najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti tih staklenika i platenika iznosi 0,7.“

Članak 19.

U naslovu 3. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti točka 103. mijenja se i sada glasi:

„103.

(1) U sklopu zona gospodarske namjene osim ugostiteljsko-turističke namjene izgradnja treba biti tako koncipirana da:

- građevine moraju biti udaljene od jedne međe minimalno 4,0 m,
- međusobna udaljenost građevina ne može biti manja od visine veće građevine +2 m, ali ne manja 6,0 m,
- nadzemna etažnost građevine se ne određuje,
- građevina može imati jednu ili više etaža podruma,
- visina do vijenca građevine može iznositi najviše 8,0 m, a iznimno i više za pojedine građevine u kojima proizvodno-tehnološki proces to zahtijeva,
- krov može biti ravan, bačvast ili kosi nagiba ne većeg od 45°,
- najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi 0,4 i
- najmanje 20% od ukupne površine građevne čestice mora biti ozelenjeno.

(2) Građevine u zoni gospodarske namjene osim ugostiteljsko-turističke namjene moraju biti udaljene najmanje 20,0 m od građevnih čestica stambenih i javnih građevina, ukoliko se ne radi o djelatnostima sa izvorom zagađenja, tj. raste proporcionalno sa vrstom zagađenja. Građevne čestice gospodarskih djelatnosti moraju biti odijeljene od građevnih čestica stambene, javne i društvene te ugostiteljsko-turističke djelatnosti zelenim pojasom ili javnom prometnom površinom, zaštitnim infrastrukturnim koridorom i slično.

(3) Utvrđuju se najveći dozvoljeni smještajni kapaciteti:

- izdvojenih građevinskih područja ugostiteljsko-turističke namjene:
 - T1 (hotel) na području naselja Slavetić: 100 ležaja
 - T2 (turističko naselje) na području naselja Plešivica: 40 ležaja
 - T3 (kamp – autokamp) na području naselja Izimje: 20 ležaja odnosno kampirališnih mjesta
 - T4 (izletišta Japetić) na području naselja Prodin Dol: 40 ležaja
- izletišta unutar građevinskih područja naselja i zona rekreacije (R2) na području parka prirode Žumberak-Samoborsko gorje: (max 1 izletišta/zoni): 40 ležaja
- lovačkih domova na području parka prirode Žumberak-Samoborsko gorje: 30 ležaja
- kampova unutar građevinskih područja naselja i zona rekreacije (R2) na području parka prirode Žumberak-Samoborsko gorje (max. 1 kamp/zoni): 30 ležaja
- hotela unutar građevinskih područja naselja na području parka prirode Žumberak-Samoborsko gorje: 60 ležaja
- punktova ugostiteljsko-turističke namjene (moteli uz benzinske postaje, izletišta, šumske kuće, građevine za potrebe seoskog turizma u okviru obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i dr.) izvan građevinskih područja naselja izvan područja parka prirode Žumberak-Samoborsko gorje: 20 ležaja

(4) GBP postojeće građevine planinarskog doma Žitnica na Japetiću u okviru izdvojenog građevinskog područja ugostiteljsko-turističke namjene (T4) moguće je pri rekonstrukciji povećati za 20%.

(5) Uz ugostiteljske sadržaje i smještajne jedinice (sobe), izletišta (planinarski domovi) mogu imati prateće sadržaje (suvenirnica, prodaja ljekovitog bilja, lokalnih proizvoda i sl.).

(6) Ukupna izgrađenost pojedinog izdvojenog građevinskog područja ugostiteljsko-turističke namjene unutar parka prirode Žumberak-Samoborsko gorje može iznositi najviše 20% njegove površine.“

Članak 20.

U naslovu 3. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti točka 104. mijenja se i sada glasi:

„104.

Izgradnja u zonama gospodarskih djelatnosti izvodi se u pravilu na temelju idejnih urbanističko-arhitektonskih rješenja za izdavanje uvjeta za izgradnju.“

Članak 21.

U naslovu 4. Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti iza točke 112. dodaje se točka 112.a koja glasi:

„112.a

(1) Izgradnja u sklopu izdvojenih građevinskih područja športsko-rekreacijske namjene uključuje:

- otvorena i zatvorena sportska borilišta (igrališta, golf igralište /R1/, bazeni, sportske dvorane);
- pomoćne sadržaje (klupske prostorije, garderobe, sanitarije, trim-kabineti i sl.);
- prateće sadržaje (ugostiteljstvo, servis sportske opreme i sl.);
- za konjičke sportove još i staje/konjušnice, sjenike, dvoranu za jahanje.

(2) Ugostiteljske i trgovačke građevine kao sezonska dopuna ponude u zonama športsko-rekreacijske namjene izgrađuju se kao privremene. Maksimalna pojedinačna tlocrtna površina takvih građevina je 16 m², a maksimalna visina je prizemlje, bez podruma i potkrovlja. Ukoliko su ove građevine udaljene od naselja ili drugih značajnijih građevina moraju

imati vlastiti spremnik za pitku vodu, vlastiti agregat za električnu energiju, vodonepropusnu sabirnu jamu bez ispusta i prelijeva i riješeno zbrinjavanje otpada.“

Članak 22.

U naslovu 5. Uvjeti za utvrđivanje koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava u točki 115. dodaje se stavak 3. koji glasi:

„(3) Za planirane priključke na javne ceste ili rekonstrukciju postojećih priključaka potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju u skladu s posebnim propisom za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu, te ishoditi suglasnost mjerodavnog tijela u skladu s posebnim propisom o cestama.“

Članak 23.

U naslovu 5. Uvjeti za utvrđivanje koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava u točki 119. stavak 2. mijenja se i sada glasi:

„(2) Smještaj potrebnog broja parkirališnih ili garažnih mjesta je potrebno predvidjeti na građevnoj čestici građevine. Na građevnoj čestici građevine s nagibom terena većim od 15% potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta moguće je smjestiti i na jednoj drugoj ili više drugih čestica na udaljenosti ne većoj od 300 m zračne linije od predmetne građevne čestice uz obavezu njenog definiranja korištenja s nositeljem upravljanja česticom odnosno njenim vlasnikom.“

Članak 24.

U naslovu 5. Uvjeti za utvrđivanje koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava u točki 122. na kraju stavka 1. dodaje se tekst koji glasi:

„Na pojedinim mjestima križanja željezničke pruge s cestovnim prometnicama izvest će se denivelirani prijelazi za sve sudionike u prometu. Način rješenja pojedinih prijelaza odredit će se sukladno posebnim propisima kojima se uređuje željeznička infrastruktura, odnosno moguća je denivelacija, ukidanje i drugih prijelaza osim onih prikazanih u grafičkom dijelu Plana, ukoliko se pokaže kroz projektno-tehničku dokumentaciju da za to postoje prostorne mogućnosti i ekonomska opravdanost.“

Članak 25.

U naslovu 5. Uvjeti za utvrđivanje koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava u točki 126. iza stavka 1. dodaju se sljedeći stavci koji glase:

„(2) Pri izvođenju trasa nadzemnih dalekovoda u pravilu treba zaobilaziti građevinska područja i šumske površine te druge izgrađene strukture izvan građevinskih područja, a ukoliko to nije moguće, trase treba iz oblikovnih razloga planirati s blažim lomovima bez dugih pravaca.“

(3) Utvrđuju se sljedeće širine zaštitnih koridora dalekovoda:

- DV 35 kV 20 m
- DV 20 i 10 kV 10 m.

(4) Prostor ispod zračnih vodova ili iznad podzemnih kabela može se koristiti i u druge namjene u skladu s posebnim propisom o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova odnosno prema posebnim uvjetima mjerodavnog javnopravnog tijela.

(5) Podzemni kabelski vodovi se izvode u urbanim središtima ili u slučajevima kada elektroenergetsku mrežu nije moguće izvesti nadzemno. Za podzemne kabelske vodove se ne propisuju zaštitni koridori.

(6) Lokacije novih trafostanica 20/0,4 kV potrebno je odabrati tako da se osigura: kvalitetno napajanje, pristup servisnog vozila s javne površine te zaštita od bujica i podzemnih voda.

(7) U slučaju izgradnje kabelskih trafostanica izvedenih kao zidanih ili montažnih građevina potrebno je formirati građevnu česticu površine ne manje od 35 m² s pristupom na javnu površinu. Kod izgradnje stupnih trafostanica, formiranje građevne čestice nije potrebno.“

Članak 26.

U naslovu 6.2. Prirodna baština u točki 142. dodaje se stavak 6. koji glasi:

„(6) Na lokaciji glavnog ulaza u park prirode Žumberak – Samoborsko gorje uz cestu Ž3055 izvan ili unutar građevinskog područja naselja omogućuje se smještaj građevine infocentra sa informativnim pločama, parkiralištem za osobne automobile i turistički autobus te stajališta javnog autobusnog prijevoza.“

Članak 27.

U naslovu 8. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš u točki 179. mijenja se stavak 2. koji sada glasi:
 „(2) Šume i šumsko zemljište ne mogu mijenjati svoju namjenu. Za izgradnju građevina u skladu s posebnim propisom u pojasu do 50 m od ruba šume u vlasništvu Republike Hrvatske ili šumoposjednika potrebno je ishoditi posebne uvjete mjerodavnog tijela.“

Članak 28.

U naslovu 8. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš briše se dosadašnja točka 183.

Članak 29.

U naslovu 8. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš briše se dosadašnja točka 186.

Nova točka 186. sada glasi:

„(1) Zone sanitarne zaštite određene su Odlukama o zonama sanitarne zaštite izvorišta za područje Grada Jastrebarskog, a to su:

- Odluka o zonama sanitarne zaštite izvorišta "Gornja Draga I", "Gornja Draga II", "Srednja Draga" i "Perlić Mlin"
- Odluka o zonama sanitarne zaštite izvorišta "Hrašće"
- Odluka o zonama sanitarne zaštite izvorišta "Sopote I", "Sopote II" i "Sopote III"
- Odluka o zonama sanitarne zaštite izvorišta "Prodin Dol I" i "Prodin Dol II"

(2) Sve aktivnosti planirane Prostornim planom uređenja Grada Jastrebarsko treba provoditi u cijelosti u skladu sa svim elementima navedenim u važećim Odlukama o zonama sanitarne zaštite izvorišta za područje Grada Jastrebarsko te u skladu s posebnim propisom o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta.“

Članak 30.

U naslovu 8. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš brišu se dosadašnje točke 187., 188., 189., 190. i 191.

Članak 31.

U naslovu 9.1. Obveza izrade prostornih planova briše se dosadašnja točka 194.

Nova točka 194. sada glasi:

„194.

(1) Utvrđuje se obveza izrade slijedećih urbanističkih planova uređenja za:

- grad Jastrebarsko;
- gospodarsku zonu Jalševac;
- zonu Rakitovica I (prostor urbane preobrazbe);
- zonu Rakitovica II;
- gospodarsku zonu Trešnjevka;
- sve ostale dijelove građevinskog područja označene na kartografskim prikazima u mj. 1:5.000 kao neizgrađeni neuređeni dijelovi građevinskih područja.

(2) Do donošenja UPU-a iz stavka 1. ove točke čiji se obuhvati nalaze unutar područja GUP-a, primjenjuje se GUP grada Jastrebarsko u dijelovima koji nisu u koliziji s ovim odredbama.“

Članak 32.

U naslovu 9.1. Obveza izrade prostornih planova briše se dosadašnja točka 198.

Nova točka 198. sada glasi:

„198.

(1) Svi dokumenti prostornog uređenja užeg područja moraju biti izrađeni u skladu s PPUG-om.

(2) Dokumentima prostornog uređenja iz stavka 1. ove točke mogu se propisati detaljniji uvjeti za izgradnju i uređenje prostora.

(3) U slučaju da se donesu posebni propisi, stroži od normi iz ovih Odredbi za provođenje, kod izdavanja uvjeta za izgradnju primijenit će se strože norme.“

Članak 33.

U naslovu 9.1. Obveza izrade prostornih planova briše se dosadašnja točka 199.

Članak 34.

Naslov 10. mijenja se i sada glasi: „Mjere civilne zaštite“.

Članak 35.

U naslovu 10. Mjere civilne zaštite točke 204., 205., 206. i 207. mijenjaju se i sada glase:

„204.

Mjere civilne zaštite poduzimaju se u pogledu zaštite od poplava, potresa, ekstremnih vremenskih uvjeta, tehničko - tehnoloških nesreća s opasnim tvarima, epidemija i sanitarne opasnosti te nuklearne i radiološke opasnosti, a provode se sukladno Planu civilne zaštite odnosno postojećem Planu zaštite i spašavanja donesenom na temelju posebnih propisa o civilnoj zaštiti odnosno zaštiti i spašavanju.

205.

U slučaju potrebe za sklanjanje stanovništva koristit će se: dva postojeća skloništa osnovne zaštite sa oko 50 mjesta na lokacijama Trg Ljube Babića 27 i u Ulici Zrinski-Frankopanska bb u Jastrebarskom, te sa ili bez prilagođavanja pogodni zakloni (prirodni zakloni, prilagođene podrumске prostorije te druge pogodne građevine).

206.

Za potrebe sklanjanja i evakuacije stanovništva koristit će se neizgrađene površine naselja (igrališta, parkirališta i dr. slobodne površine javne i društvene namjene). Kao najpovoljniji pravci za evakuaciju stanovništva u izvanrednim uvjetima koristit će se autocesta, državna cesta i županijske ceste na koje se priključuju ostali pravci evakuacije koje čine ostale javne i nerazvrstane ceste.

207.

Na prostoru Grada Jastrebarsko potrebno je planirati mjeru uzbunjivanja sukladno posebnom propisu o civilnoj zaštiti.“

III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**Članak 36.**

(1) Elaborat VIII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Jastrebarsko izrađen je u 6 (šest) izvornika, koji su potpisani od predsjednice Gradskog vijeća Grada Jastrebarskog i ovjereni pečatom Grada Jastrebarskog.

(2) Izvornici iz prethodnog stavka ovog članka, čuvaju se u:

1. Pismohrani Grada Jastrebarskog,
2. Upravnom odjelu za imovinsko-pravne poslove, gospodarstvo, društvene djelatnosti, komunalni sustav, prostorno uređenje i zaštitu okoliša – Odsjek za komunalno i vodno gospodarstvo, prostorno uređenje i zaštitu okoliša u Gradu Jastrebarskom,
3. Upravnom odjelu za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Zagrebačke županije – Ispostavi Jastrebarsko,
4. Upravnom odjelu za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Zagrebačke županije,
5. Zavodu za prostorno uređenje Zagrebačke županije i
6. Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja.

Članak 37.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaju važiti kartografski prikazi 1. „Korištenje i namjena prostora“, 3.1. „Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora“ i listovi/sekcije 4.6, 4.8, 4.9, 4.13, 4.14, 4.15, 4.19, 4.24, 4.25, 4.26, 4.27, 4.30, 4.31, 4.35, 4.38, 4.39, 4.40 i 4.45 kartografskog prikaza 4. „Građevinska područja“ iz elaborata VII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Jastrebarsko („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, 9/14).

Članak 38.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom vjesniku Grada Jastrebarskog.

KLASA:

URBROJ:

Jastrebarsko, _____ 2016.

Predsjednica Gradskog vijeća Grada Jastrebarskog

Željka Kovačić, prof.