

- Upravnom odjelu za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Zagrebačke županije – Ispostavi Jastrebarsko,
- Upravnom odjelu za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Zagrebačke županije,
- Zavodu za prostorno uređenje Zagrebačke županije i
- Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja.

#### Članak 15.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom vjesniku Grada Jastrebarskog“.

KLASA: 021-05/19-01/01

URBROJ: 238/12-01-19-5

Jastrebarsko, 24.siječnja 2019.

Predsjednica

Gradskog vijeća Grada Jastrebarskog  
Željka Kovačić, v. r.

Na temelju članka 109. stavka 4., članka 110. stavak 3. i članka 111. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17 i 114/18), članka 32. Statuta Grada Jastrebarskog „Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, br. 1/18) i Odluke o izradi VI. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Sjeverni dio centra Jastrebarskog“ („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“ 8/15), Gradsko vijeće Grada Jastrebarsko, na 13. sjednici održanoj 24. siječnja 2019. godine donosi

#### ODLUKU

#### o donošenju VI. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Sjeverni dio centra Jastrebarskog“ u Jastrebarskom

#### Članak 1.

(1) Donose se VI. izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja „Sjeverni dio centra Jastrebarskog“ u Jastrebarskom.

#### Članak 2.

(1) VI. izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja „Sjeverni dio centra Jastrebarskog“ u Jastrebarskom, izradila je tvrtka „UR-BING“, d.o.o. za poslove prostornog uređenja i zaštite okoliša, Zagreb, Avenija Većeslava Holjevca 20.

#### Članak 3.

(1) Elaborat VI. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Sjeverni dio centra Jastrebarskog“ u Jastrebarskom sastoji se od knjige s tekstualnim i grafičkim dijelovima Plana slijedećeg sadržaja:

Opći dokumenti

Tekstualni dio:

Obrazloženje

Dokumentacija

Odluka o donošenju VI. izmjena i dopuna DPU „Sjeverni dio centra Jastrebarskog“

Grafički dio:

Korekcija kartografskih prikaza mj. 1:1.000 (izvodi VI.A, VI.B, VI.C, VI.D i VI.E):

- Karta 0. Temeljna geodetska podloga
- Karta 1. Postojeća namjena prostora
- Karta 2. Planirana namjena prostora

Karta 3. Uvjeti za oblikovanje, korištenje i uređenje zemljišta

Karta 4. Prometne površine

#### Članak 4.

(1) Grafički dijelovi elaborata Detaljnog plana uređenja „Sjeverni dio centra Jastrebarskog“ („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“ broj 7/95, 5/01, 6/06, 02/10, 7/11 i 2/13) zamjenjuju se dijelovima koji su u ovim VI. izmjenama i dopunama obuhvaćeni prostorom s oznakama A, B, C, D i E pa u tim dijelovima prestaju važiti.

#### Članak 5.

(1) Elaborat VI. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Sjeverni dio centra Jastrebarskog“ u Jastrebarskom, izrađen je u 6 (šest) izvornika potpisanih i ovjerenih pečatom Gradskog vijeća Grada Jastrebarskog.

(2) Jedan izvornik čuva se u pismohrani Gradskog vijeća Grada Jastrebarsko, a po jedan izvornik zajedno s ovom Odlukom dostavlja se slijedećim naslovima:

(3) Jedan izvornik čuva se u pismohrani Gradskog vijeća Grada Jastrebarskog, a po jedan izvornik zajedno s ovom Odlukom dostavlja se slijedećim naslovima:

- Upravnom odjelu za imovinsko-pravne poslove, komunalni sustav, prostorno uređenje i zaštitu okoliša Grada Jastrebarskog,
- Upravnom odjelu za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Zagrebačke županije – Ispostavi Jastrebarsko,
- Upravnom odjelu za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Zagrebačke županije,
- Zavod za prostorno uređenje Zagrebačke županije i
- Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja.

#### Članak 6.

(1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom vjesniku Grada Jastrebarskog“.

KLASA: 021-05/19-01/01

URBROJ: 238/12-01-19-6

Jastrebarsko, 24. siječnja 2019.

Predsjednica

Gradskog vijeća Grada Jastrebarskog  
Željka Kovačić, v. r.

Na temelju članka 78. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 68/18) i članka 32. Statuta Grada Jastrebarskog („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 1/18), Gradsko vijeće Grada Jastrebarskog na 13. sjednici održanoj dana 24. siječnja 2019. godine, donosi

#### ODLUKU

#### o komunalnom doprinosu Grada Jastrebarskog

#### Članak 1.

Ovom se Odlukom određuju zone u gradu Jastrebarskom za plaćanje komunalnog doprinosa, jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po pojedinim zonama u gradu Jastrebarskom, način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa, te opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima odobrava djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa.

Izrazi koji se koriste u ovoj Odluci, a imaju rodno značenje, odnose se jednako na muški i ženski rod.

#### Članak 2.

U Gradu Jastrebarskom određuju se zone za plaćanje komunalnog doprinosa, kako slijedi:

- I. zona obuhvaća grad Jastrebarsko, izuzev Gospodarske zone Jalševac i Gospodarske zone Trešnjevka,
- II. zona obuhvaća sva ostala naselja na području Grada Jastrebarskog, Gospodarsku zonu Jalševac i Gospodarsku zonu Trešnjevka.

#### Članak 3.

Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po pojedinim zonama, određuje se u kunama po m<sup>3</sup> građevine i iznosi:

Zone za plaćanje komunalnog doprinosa	Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa u kn po m <sup>3</sup> građevine
I. ZONA	57,00
II. ZONA	30,00

Za gradnju ili ozakonjenje nezakonito izgrađene stambene građevine, pomoćne građevine koja nije u sklopu stambenog objekta (garaže, kotlovnice, drvarnice, spremišta, gospodarske zgrade i sl.), kuće za odmor i klijeti, jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po m<sup>3</sup> građevine iznosi 50% od vrijednosti stavka 1. ovog članka.

U slučaju gradnje ili ozakonjenja nezakonito izgrađene višenamjenske zgrade, obujam se izračunava za svaku namjenu posebno.

#### Članak 4.

Rješenje o komunalnom doprinosu, kao i rješenje o oslobađanju od plaćanja komunalnog doprinosa donosi upravni odjel nadležan za poslove komunalnog gospodarstva Grada Jastrebarskog (dalje u tekstu: nadležni upravni odjel).

#### Članak 5.

Obveznik plaćanja komunalnog doprinosa plaća komunalni doprinos odjednom, u roku od 15 dana od dana izvršnosti rješenja o komunalnom doprinosu, uplatom na žiro račun Grada Jastrebarskog.

Na zahtjev obveznika, nadležni upravni odjel odobrit će plaćanje komunalnog doprinosa do 6 mjesečnih obroka, uz uvjet da prvi obrok ne može biti manji od 40% obračunatog iznosa komunalnog doprinosa te da se preostali obroci plaćaju u jednakim iznosima.

Na zahtjev obveznika, nadležni upravni odjel odobrit će plaćanje komunalnog doprinosa do 12 jednakih mjesečnih obroka, uz uvjet da utvrđeni iznos komunalnog doprinosa iznosi više od 500.000,00 kn.

Prvi obrok dospijeva u roku od 15 dana od dana izvršnosti rješenja o komunalnom doprinosu. Na preostale obroke obračunava se kamata u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke. Kamata se obračunava za razdoblje od dana donošenja rješenja o komunalnom doprinosu do dana dospijeca svakog pojedinog obroka.

Obročno plaćanje odobrit će se pod uvjetom da se kao sredstvo osiguranja plaćanja dostavi bjanko zadužnica ovjerena kod javnog bilježnika.

#### Članak 6.

Od plaćanja komunalnog doprinosa potpuno se oslobađaju:

- pravne osobe kojima je Grad Jastrebarsko osnivač ili većinski vlasnik
- pravne osobe koje grade građevine za obavljanje djelatnosti predškolskog, osnovnog i srednjeg odgoja i obrazovanja.

#### Članak 7.

Investitori koji grade stambene zgrade do 3 stambene jedinice, a čija je godišnja potreba toplinske energije za grijanje jednaka ili manja od 15 kWh/m<sup>2</sup>, sukladno posebnom propisu kojim se utvrđuju način i uvjeti energetskeg pregleda zgrade i energetskeg certificiranja (energetski razred A+), oslobađaju se od plaćanja komunalnog doprinosa u visini 100% jedinične vrijednosti za sve zone plaćanja komunalnog doprinosa.

Investitori koji grade stambene zgrade do 3 stambene jedinice, a čija je godišnja potreba za toplinskom energijom za grijanje jednaka ili manja od 25 kWh/m<sup>2</sup>, sukladno posebnom propisu kojim se utvrđuju način i uvjeti energetskeg pregleda zgrade i energetskeg certificiranja (energetski razred A), oslobađaju se od plaćanja komunalnog doprinosa u visini 30% jedinične vrijednosti za sve zone plaćanja komunalnog doprinosa.

U svrhu dokazivanja gradnje iz stavka 1. ili 2. ovog članka, investitor dostavlja nadležnom upravnom odjelu glavni projekt i sve njegove dijelove.

Smatra se da je investitor postupio sukladno glavnom projektu za izgradnju stambene zgrade iz stavka 1. ili 2. ovog članka, kada nadležnom upravnom odjelu dostavi izvješće o energetskeg pregledu prema Metodologiji provođenja energetskeg pregleda zgrada, sukladno posebnom propisu kojim se utvrđuju način i uvjeti energetskeg pregleda zgrade i energetskeg certificiranja.

S obzirom na vrijeme potrebno za izgradnju stambenih građevina ove vrste, smatra se da se izvješće iz prethodnog stavka ovog članka mora dostaviti u nadležni upravni odjel najkasnije u roku od 3 godine od izvršnosti akta koji dozvoljava građenje.

Investitor može prije isteka roka iz prethodnog stavka zatražiti produženje istog za 1 godinu, ako postoji opravdan razlog, o čemu odlučuje nadležni upravni odjel.

Ukoliko u roku iz stavka 5. ovog članka investitor ne dostavi izvješće iz stavka 4. ovog članka nadležnom upravnom odjelu ili na prikladan način ne dokaže da zbog opravdanih razloga kasni s građenjem i zatraži produženje roka sukladno stavku 6. ovog članka, investitor nema pravo na oslobodjenje sukladno odredbama stavka 1. i 2. ovog članka i obavezan je platiti visinu komunalnog doprinosa utvrđenu izračunom bez oslobodjenja.

#### Članak 8.

Investitor koji gradi poslovno-gospodarske objekte u kojima će se obavljati isključivo proizvodnja bilo koje vrste, oslobodit će se plaćanja komunalnog doprinosa u visini od 20% jedinične vrijednosti za sve zone plaćanja komunalnog doprinosa.

#### Članak 9.

Jednokratnom uplatom iznosa komunalnog doprinosa, investitor koji gradi poslovne i druge objekte koji ne služe obavljanju djelatnosti proizvodnje, a za koje objekte bi obračunati iznos sredstava komunalnog doprinosa bio jednak ili veći od od 5.000.000,00 kuna, oslobodit će se plaćanja komunalnog doprinosa u iznosu od 15% od cjelokupnog utvrđenog iznosa komunalnog doprinosa.

Popuštanjem plaćanja obračunatog iznosa komunalnog doprinosa s odobrenim oslobodjenjem iz stavka 1. ovog članka u

roku iz članka 5. stavka 1. ove Odluke, investitor nema pravo na oslobođenje i obvezan je platiti visinu komunalnog doprinosa utvrđenu izračunom bez oslobođenja.

#### Članak 10.

Obveznik plaćanja komunalnog doprinosa u postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama u cijelosti se oslobađa se od plaćanja komunalnog doprinosa za zgrade izgrađene za potrebe obavljanja djelatnosti socijalne skrbi, zdravstva, kulture, športa, prosvjete, odgoja i obrazovanja, šumarstva, lovstva i vjerskih zajednica.

#### Članak 11.

Svi obveznici plaćanja komunalnog doprinosa u postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama za obavljanje isključivo poljoprivredne djelatnosti prema Zakonu o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama, osim obveznika iz stavka 2. ovog članka, u cijelosti se oslobađaju od plaćanja komunalnog doprinosa, i to za sve zone plaćanja komunalnog doprinosa.

Za obveznike plaćanja komunalnog doprinosa u postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama za obavljanje isključivo poljoprivredne djelatnosti prema Zakonu o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama, koji su upisani kao nositelji ili članovi obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva (OPG-a) u Upisnik poljoprivrednih gospodarstva, a registrirani su s naslova obavljanja poljoprivredne djelatnosti kao obrt, zadruga ili trgovačko društvo, jedinična vrijednost komunalnog doprinosa iznosi 15,00 kn/m<sup>3</sup>.

#### Članak 12.

Plaćanja komunalnog doprinosa u postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama oslobođeni su u cijelosti vlasnici odnosno suvlasnici zemljišta na kojem se nalazi ozakonjena građevina, koji su hrvatski branitelji iz Domovinskog rata, hrvatski ratni vojni invalidi iz Domovinskog rata od I. – X. skupine, članovi obitelji smrtno stradalog branitelja iz Domovinskog rata i članovi obitelji zatočenog ili nestalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata.

#### Članak 13.

Obveznici plaćanja komunalnog doprinosa u postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama koji su u proteklih godinu dana korisnici stalne socijalne pomoći, prava na naknadu troškova stanovanja iz socijalne skrbi, nezaposleni samohrani roditelji, osobe kojima je priznat status roditelja njegovatelja te roditelji djece koja boluju od kroničnih progredirajućih bolesti, genetskih i kromosomskih bolesti i bolesti koje zbog svoje prirode zahtijevaju pojačani dnevni angažman, u cijelosti se oslobađaju od plaćanja komunalnog doprinosa.

#### Članak 14.

Obveznik plaćanja komunalnog doprinosa u postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama, čiji prihod po članu zajedničkog kućanstva za prethodnu godinu ne prelazi iznos određen kao dohodovni cenzus za primanje dječjeg doplatka, oslobađa se u cijelosti od plaćanja komunalnog doprinosa i to za sve zone plaćanja komunalnog doprinosa.

#### Članak 15.

Obvezniku plaćanja komunalnog doprinosa u postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama u slučaju jednokratnog plaćanja, odobrava se popust od 30% na obračunati iznos komunalnog doprinosa.

Propuštanjem plaćanja obračunatog cjelokupnog iznosa komunalnog doprinosa s popustom, u roku iz članka 5. stavka 1. ove Odluke, obveznik nema pravo na popust i obvezan je platiti visinu komunalnog doprinosa utvrđenu izračunom bez popusta.

Obveznik plaćanja komunalnog doprinosa u postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama, komunalni doprinos može platiti u obrocima, i to:

- do 24 obroka za iznos do 10.000,00 kn,
- do 36 obroka za iznos od 10.001,00 kn do 20.000,00 kn i
- do 48 obroka za iznos veći od 20.000,00 kn

Kod obročnog plaćanja prvi obrok ne može biti manji od 10% obračunatog komunalnog doprinosa, a preostali iznos plaća se u jednakim mjesečnim obrocima koji ne mogu biti manji od 300,00 kn.

Obročno plaćanje odobrit će se pod uvjetom da se kao sredstvo osiguranja plaćanja dostavi bjanko zadužnica ovjerena kod javnog bilježnika.

#### Članak 16.

Postupci započeti do dana stupanja na snagu ove Odluke dovršit će se prema odredbama Odluke o komunalnom doprinosu Grada Jastrebarskog („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“ broj 4/13, 4/14, 11/14-pročišćeni tekst i 1/16).

#### Članak 17.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnom doprinosu Grada Jastrebarskog („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“ broj 4/13, 4/14, 11/14-pročišćeni tekst i 1/16).

#### Članak 18.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom vjesniku Grada Jastrebarskog“.

KLASA: 021-05/19-01/01

URBROJ: 238/12-01-19-7

Jastrebarsko, 24. siječnja 2019.

Predsjednica  
Gradskog vijeća Grada Jastrebarskog  
Željka Kovačić, v. r.

Na temelju članka 57. Zakona o porezu na dohodak („Narodne novine“, broj 115/16 i 106/18), članka 2. Pravilnika o paušalnom oporezivanju djelatnosti iznajmljivanja i organiziranja smještaja u turizmu („Narodne novine“ broj 1/19) te članka 32. Statuta Grada Jastrebarskog („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 1/18) Gradsko vijeće Grada Jastrebarskog, na 13. sjednici održanoj dana 24. siječnja 2019. godine, donosi

#### ODLUKU

**o visini paušalnog poreza po krevetu, smještajnoj jedinici u kampu i smještajnoj jedinici u objektu za robinzonski smještaj**

#### Članak 1.

Ovom odlukom određuje se visina paušalnog poreza po krevetu, smještajnoj jedinici u kampu te smještajnoj jedinici u objektu za robinzonski smještaj koji se nalaze na području Grada Jastrebarskog.

