



**REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA**



GRAD JASTREBARSKO

Upravni odjel za opće poslove

KLASA: 024-01/25-03/03

URBROJ: 238-12-26-2

Jastrebarsko, 13.01.2026.

GRADSKO VIJEĆE
n/p vijećnik Goran Navoj
- svima

PREDMET: Goran Navoj – odgovor na vijećničko pitanje (4. sjednica Gradskog vijeća Grada Jastrebarskog)
– dostavlja se –

Poštovani,

u vezi s pitanjima gradskog vijećnika Gorana Navoja, upućenima gradonačelniku Zvonimiru Novoselu na 4. sjednici Gradskog vijeća Grada Jastrebarskog putem aplikacije e-sjednice, a koja se odnose na sanaciju zemljišta za izgradnju nove škole u Jastrebarskom na lokaciji Sajmište te na održavanje površina na prostoru bivše vojarne, dostavljaju se odgovori kako slijedi:

1. Sanacija zemljišta za izgradnju nove škole u Jastrebarskom na lokaciji Sajmište

Dopisom od 25. srpnja 2025. godine Zagrebačka županija obavijestila je Grad Jastrebarsko da je tvrtka GEOMEHANIČKI STUDIO d.o.o., angažirana od strane Zagrebačke županije, provela istražne radove te utvrdila da se na nekretnini koju je Grad Jastrebarsko darovao Zagrebačkoj županiji u svrhu izgradnje osnovne škole nalazi odlagalište otpada, odloženog prije nekoliko desetaka godina, u sloju koji, ovisno o mjestu iskopa, varira u dubini od 0,7 do 3,0 m. Slijedom navedenog, Zagrebačka županija zatražila je od Grada sanaciju darovanog zemljišta.

Dopisom od 30. srpnja 2025. godine gradonačelnik je zatražio održavanje sastanka sa županom vezano uz zaprimljeni dopis.

Na sastanku održanom sa zamjenikom župana Ervinom Kolarecom zaključeno je kako je izgradnja nove škole u Jastrebarskom zajednički cilj Grada i Zagrebačke županije te da će Grad angažirati struku koja će u najkraćem roku predložiti rješenje s ciljem nastavka i dovršetka projektiranja nove osnovne škole u Jastrebarskom, kako bi projekt bio spreman za prijavu na natječaj u okviru Nacionalnog plana oporavka i otpornosti (NPOO).

Nakon toga održan je sastanak u Fondu za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost s gospodinom Mirkom Budišom, zamjenikom direktora, te gospođom Aleksandrom Čilić, načelnicom Sektora za zaštitu okoliša, na temu načina zbrinjavanja otpada s područja Sajmišta te mogućnosti sufinanciranja sanacije. Na sastanku je utvrđeno da Grad Jastrebarsko ne može biti nositelj projekta sanacije, s obzirom na to da je vlasništvo nad zemljištem preneseno na Zagrebačku županiju. Predstavnici Fonda predložili su da se Zagrebačka županija obrati Fondu sa zahtjevom za izmjenu uvjeta aktualnog Javnog poziva za neposredno sufinanciranje uklanjanja otpada odbačenog u okoliš (JP ZO-1/2025), kako bi se omogućilo

sufinanciranje projekata i na zemljištima u vlasništvu regionalne samouprave. Istaknuto je kako su zaprimljeni slični upiti iz drugih županija te je izražena spremnost za prilagodbu uvjeta poziva.

Nadalje, predstavnici tvrtke IPZ Uniprojekt Terra d.o.o., koju je Grad angažirao radi izrade rješenja, predložili su da Zagrebačka županija nastavi i dovrši projekt izgradnje nove škole, uzimajući u obzir nepovoljnu kvalitetu tla na pojedinim dijelovima parcele. U suradnji s navedenom tvrtkom bilo bi potrebno izraditi projekt temeljenja, koji bi potom poslužio kao osnova za dovršetak sanacijskog plana i prijavu projekta izgradnje škole na odgovarajuće izvore financiranja.

Predstavnica tvrtke IPZ Uniprojekt Terra d.o.o., gospođa Suzana Mrkoci, održala je više sastanaka, osobno i telefonski, s resornim pročelnikom gospodinom Radanovićem radi definiranja konačnog prijedloga rješenja. Pisani prijedlog rješenja dostavljen je Zagrebačkoj županiji u privitku dopisa od 10. studenoga 2025. godine, kao i potpredsjedniku Županijske skupštine Goranu Navoju, uz prijedlog da Zagrebačka županija žurno nastavi i dovrši projektiranje škole u skladu s dostavljenim rješenjem.

Planom uklanjanja otpada odbačenog u okoliš za lokaciju divljeg odlagališta otpada, koji je izradila tvrtka IPZ Uniprojekt Terra d.o.o., predviđene su tri varijante uklanjanja otpada i sanacije odlagališta. Procijenjena vrijednost radova prema prvoj varijanti, koja uključuje iskop otpadnog materijala i odvoz na drugu lokaciju, iznosi 3.010.000,00 eura bez PDV-a. Zaključeno je da se sanaciji predmetne lokacije može pristupiti na tri osnovna načina, pri čemu je za ovu lokaciju predložena kombinacija tzv. „OFF SITE“ i „IN SITE“ pristupa. Takav pristup omogućuje paralelno provođenje sanacije divljeg odlagališta i izgradnje nove osnovne škole, na način da se iskop i odvoz otpada provodi samo na dijelovima potrebnima za izgradnju temelja objekta, odnosno za armiranje tla ispod prometno-manipulativnih površina, sukladno Glavnom projektu konstrukcije. Predloženo je nastaviti izradu Glavnog projekta škole na temelju provedenih geomehaničkih istraživanja, uzimajući u obzir zatečeni otpad kao slabo nosivo temeljno tlo do dubine od približno 3,2 m, što može zahtijevati duboko temeljenje (piloti) ili armiranje tla, ovisno o zahtjevima projekta konstrukcije.

Navedeni Plan dostavljen je Zagrebačkoj županiji uz poziv na nastavak projektiranja, odnosno izradu Glavnog projekta nove osnovne škole u Jastrebarskom.

2. Održavanje površina na prostoru bivše vojarne u Jastrebarskom

U listopadu 2016. godine Gradsko vijeće Grada Jastrebarskog donijelo je Odluku o donošenju Urbanističkog plana uređenja Rakitovica I u Jastrebarskom, kojim je određena namjena prostora bivše vojarne: javna namjena, stanovanje, poslovna namjena, proizvodna namjena, mješovita namjena, sportsko-rekreacijska namjena, zaštitne zelene površine te javne zelene površine – park.

Prostor bivše vojarne koji Grad održava obuhvaća nekretnine sportsko-rekreacijske namjene za koje su Republika Hrvatska i Grad Jastrebarsko krajem kolovoza 2025. godine sklopili Ugovor o darovanju nekretnina, i to k.č.br. 2704/5 i k.č.br. 2704/6, obje k.o. Jastrebarsko, u naravi svlačionica i nogometno igralište, o čemu je odluku donijelo Gradsko vijeće Grada Jastrebarskog.

Nakon sklapanja ugovora provedena je uknjižba prava vlasništva u korist Grada Jastrebarskog, te su Ceste Jastrebarsko, u okviru ugovora o održavanju javnih zelenih površina, kosile i održavale navedene nekretnine, izuzev prostora nogometnog igrališta koje je cijelo vrijeme, pa tako i prije darovanja, koristio NK Jaska-Vinogradar.

Tijekom 2026. godine planirano je sklapanje dodatka Ugovoru o upravljanju javnim sportskim građevinama sa Sportskom zajednicom Grada Jastrebarskog, kojim će se navedene nekretnine – svlačionice i nogometno igralište na prostoru bivše vojarne – povjeriti na upravljanje Sportskoj zajednici, nakon čega će ih Sportska zajednica dati na korištenje NK Jaska-Vinogradar.

S poštovanjem,

PROČELNICA
Nadica Žužak, dipl. ing.

