



REPUBLIKA HRVATSKA
Splitsko-dalmatinska županija
GRAD TROGIR
GRADONAČELNIK

KLASA: 023-01/21-01/24
URBROJ: 2184/01-30/01-21-24
Trogir, 01.10.2021.

- Vijećnik Siniša Stojan
- Predsjednik Gradskog vijeća
Grada Trogira Toni Zulim
 - Svim vijećnicima

PREDMET: SINIŠA STOJAN- VIJEĆNIČKO PITANJE sa 2. sjednice Gradskog vijeća Grada Trogira

Vijećnik Siniša Stojan: „(...) Pitanje broj dva nastavlja se na ovo prethodno vijećničko pitanje. Mjesto radnje Mjesni odbor Plano prema informacijama stanovnika Planog u ovoj godini u njihovom okruženju otvoren je novi kamenolom. Iz cijele naše županije dovodi se na ilegalan deponije građevinski otpad, prašina koja se reproducira po mjestu u ovim ljetnim vremenima, kada sa otvorenim prozorima svi spavamo je zbilja nepodnošljiva. Koliko trenutno imamo otvorenih kamenoloma u Planom, te po Vašem mišljenju da li je taj broj optimalan ili imamo problem daljnjeg devastiranja područja. „

Odgovor na vijećničko pitanje gradonačelnika Ante Bilića: „(...) Što se tiče pitanja o broju kamenoloma u Planome i da je otvoren novi kamenolom, niti jedan novi u prostornom planu od 2009.godine nije uvršten, svi ovi kamenolomi koji rade su uvršteni u periodu 2005-2008god., znamo da su tadašnji neki pročelnici koji su bili u Gradu sada gore imaju dva tri kamenoloma, pa možete njih priupitat kako se to dogodilo, a koji su Vam ujedno i stranačke kolege. Dapače, mi smo 2013/2014god. U mandatu SDP-a ukinuli dva kamenoloma iz prostornog plana. Sve ono što je u prostornom planu da se mora ispoštovati. Tako da sam ja baš suprotno, protiv toga da se otvaraju novi, mi smo i u više navrata i dostavit ćemo vam svu dokumentaciju, od ovih ilegalnih deponija, žalili se županiji, koje županija vrlo protno rješava žalbe ali u korist ljudi koji tamo trenutno rade. Sad da li je legalno ili ilegalno to je sad upitno. Tako da što se toga tiče i vrlo detaljno možemo dostaviti pismeni odgovor.“

Ovim putem nadopunit ću odgovor.

Trenutno je na širem području naselja Plano šest (6) aktivnih kamenoloma. U novom, važećem PPUG Trogira ("Službeni glasnik Grada Trogira", broj 3/06, 7/08, 9/09, 11/09, 8/10, 5/13, 4/14 (ciljane), 13/20) navodi se, između ostalog, u čl.89.a da „na području Planoga treba ograničiti daljnje širenje kamenoloma. Ne dopušta se njihovo širenje dalje prema sjeveru preko brda Gradac do prijevoja Labin.“ Također, prema tom istom prostornom planu, broj lokacija eksploatacijskih polja je smanjen sa dosadašnjih šest na četiri lokacije.

Od kada su se na terenu pojavili, kako ste ih sami nazvali, „ilegalni deponiji građevinskog opada“, sam Mjesni odbor Plano nije u ni jednom trenutku reagirao niti poslao prijavu službenim putem ni Gradu Trogiru ni nadležnim institucijama. Međutim, kako smo uvijek brinuli o stanovnicima naselja Plano, u ovom mandatu smo, prema tome, ne samo pokušali spriječiti daljnju devastaciju područja nego se gradska uprava uhvatila u koštac sa samim problemom.

Dolje niže, kako slijedi, kronološki navodimo postupke gradske uprave po pitanju ovih „ilegalnih deponija“.

Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i investicije Grada Trogira

Komunalno redarstvo je primilo telefonsku prijavu stanovnika M.O. Plano da se na k.č. br. 7149 k.o. Trogir izvodi bespravno nasipanje te je 17.03.2020. izašlo na teren gdje je očevitom utvrđeno da je vlasnik zemljišta dao isto u najam tvrtki Starac d.o.o. iz Kaštel Kambelovca u svrhu gospodarske djelatnosti, a koja vrši pripremne radove raščišćavanja i planiranja terena, uređenje gradilišnih cesta (pristupne i gradilišne) kao i nasipanje i iskopavanje dijela terena. Također je utvrđeno postojanje kontejnera za djelatnike, industrijska cisterna za tekućinu i razna teška mehanizacija. Investitor je posjedovao uvjerenje o statusu čestice izdano od strane Grada Trogira te posebne uvjete za gradnju pristupnog puta od Hrvatskih šuma. Uvidom u službenu dokumentaciju Grada Trogira nije utvrđena prijava početka radova niti odobrenje za iste. Prijava je poslana 18.03.2020. godine Državnom inspektoratu te građevinskoj inspekciji na postupanje iz njihove nadležnosti.

Komunalno redarstvo je ponovo zaprimilo telefonsku prijavu stanovnika M.O. Plano da se na k.č. br. 7149 k.o. Trogir vrše razni građevinski radovi te se izašlo na teren i izvršio se očevid 26.03.2020. godine kada je komunalni redar utvrdio nepravilnosti od strane investitora Starac d.o.o. koji je vršio radove nasipanja, iskapanja materijala, mljevenje kamena te dovoženja kamena sa obližnjeg eksploatacijskog polja. Također je utvrđeno uvidom u službenu dokumentaciju Grada Trogira da se dio gore navedene k.č. br. 7149 k.o. Trogir nalazi unutar proizvodne zone „Plano 3“ (Pr2) – UPU7, dijelom unutar površine poslovne namjene (K), dijelom unutar prometne površine i dijelom unutar zelene površine (Z). Utvrđeno je da je to područje za koje je propisan poseban režim korištenja prostora. Komunalni redar je, sukladno gore navedenom, dana 27.03.2020. godine izdao rješenje investitoru Starac d.o.o. da u određenom roku ukloni iskopine, nasipani materijal, samljeveni kamen te površinu dovede u prvobitno stanje jer nema ishodu lokacijsku dozvolu.

Investitor, Starac d.o.o. je uložio žalbu na rješenje komunalnog redarstva dana 10.04.2020. i dopunu žalbe dana 05.05.2020. godine te je predmet 11.05.2020. godine uz popratni dopis obrazloženja od strane komunalnog redarstva poslan na drugostupanjsko tijelo u Splitsko-dalmatinsku županiju. Istog dana na nadležno postupanje ponovno je poslana prijava u Državni inspektorat, kao i Službi za nadzor zaštite okoliša, Područni ured Split.

Drugostupanjsko tijelo Splitsko-dalmatinske županije je dana 26.05.2020. donijelo rješenje kojim poništava rješenje komunalnog redarstva i dostavlja ga Uo za komunalno gospodarstvo i investicije Grada Trogira na ponovno rješavanje.

Postupajući po rješenju drugostupanjskog tijela komunalni redar izlazi 16.07.2020. na teren te je utvrdio da investitor Starac d.o.o. iz Kaštel Kambelovca, vrši radove deponiranja mineralne sirovine, mljevenje kamena te drobljenje kamena koje je dovezeno na k.č.br. 7149 k.o. Trogir, u Trogiru, Plano, te isti materijal obrađuje sa postrojenjem za mehaničku obradu tehničko-građevnog kamena (drobilicama) i usitnjava ga u različite granulacije. Nadalje, Odsjek komunalnog redarstva zatražio je od nadležnog Upravnog odjela za urbanizam i prostorno uređenje, Grada Trogira da dostave očitovanje o tome da li je potrebno ishoditi lokacijsku dozvolu za zahvat u prostoru za postrojenje za mehaničku obradu mineralnih sirovina (drobljenje, odvajanje frakcija, deponiranje). Upravni odjel za urbanizam i prostorno uređenje, Grada Trogira dostavio je odgovor da se sukladno Zakonu o prostornom uređenju (Narodne novine broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) izdaje lokacijska dozvola za naprijed opisani zahvat u prostoru. Također je utvrđeno da je Investitor sam priznao da se radovi izvode bez valjane lokacijske dozvole, a da mu je ista potrebna što je razvidno uvidom u akte Upravnog odjela za urbanizam i prostorno uređenje, Grada Trogira, gdje je ustanovljeno da je tvrtka Starac d.o.o. iz Kaštel Kambelovca, zatražila izdavanje lokacijske dozvole dana 21. travnja 2020. te uvidom u email koji je poslan od strane Saša Svalina (direktora firme Starac d.o.o.) zamjeniku pročelnika Upravnog odjela komunalnog gospodarstva i investicije dana 29. travnja 2020. godine, a sve nakon izlaska komunalnog redara na teren dana 26. ožujka 2020. godine. Komunalno redarstvo je dana 06.08.2020. godine donijelo rješenje u kojem se naređuje investitoru, Starac d.o.o., da u zadanom roku ukloni deponirane mineralne sirovine, nasipani materijal, samljeveni kamen, te površinu

doveđe u prvobitno stanje, na k.č. br. 7149 k.o. Trogir, u Trogiru, Plano, jer se provodi bez izvršne lokacijske dozvole.

Također je od strane komunalnog redarstva dana 25.06.2020. poslana požurnica državnom inspektoratu, vezano za prethodne prijave, zbog postupanja u skladu sa ovlastima inspektorata.

Služba za nadzor zaštite okoliša, Područni ured Split, Državni inspektorat je dana 14.07.2020. godine dostavio obavijest u kojoj su dostavili odgovor da u kojem je za Starac d.o.o., u izdvojenom pogonu Plano, na k.č. 7149 k.o. Trogir, obavlja „posao mljevenja kamena u sitne frakcije drobilničnim postrojenjem, za što je i registrirana. Zahvat koji tvrtka Starac d.o.o. obavlja na lokaciji iz prijave ne odgovara sadržajem niti jednom od zahvata iz Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN 61/14,3/17) te nije u obvezi procjene utjecaja zahvata na okoliš, niti zahvat podliježe ocijeni o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš prema čl. 78. Zakona o zaštiti okoliša.“

Služba nadzora u području rudarstva, Sektor za nadzor rudarstva, energetike i opreme pod tlakom, Državni inspektorat, je dana 13.07.2020. godine izvijestio da „se na predmetnom lokalitetu ne obavlja eksploatacija mineralnih sirovina, a da radovi na dopremi i drobljenju kupljene mineralne sirovine ne predstavljaju radove iz područja rudarstva, te isti nisu u nadležnosti rudarske inspekcije.

Dana 19.08.2020. godine je zaprimljena žalba na rješenje komunalnog redarstva od strane Investitora, Starac d.o.o. te je predmet 21.10.2020. godine uz popratni dopis obrazloženja od strane komunalnog redarstva poslan na drugostupanjsko tijelo u Splitsko-dalmatinsku županiju.

Drugostupanjsko tijelo Splitsko-dalmatinske županije je dana 30.10.2020. donijelo rješenje kojim poništava rješenje komunalnog redarstva Grada Trogira.

Upravni odjel za urbanizam i prostorno uređenje Grada Trogira

Dana 21.04.2020. godine od strane Starac d.o.o. predan je zahtjev za ishođenje lokacijske dozvole na k.č. 7149 k.o. Trogir pri Upravnom odjelu za urbanizam i prostorno uređenje Grada Trogira.

Službena osoba je putem obavijesti o potrebi dopune zahtjeva, dana 23.04.2020. godine, upozorila stranku da je podnesak nepotpun te pozvala stranku da dostavi potrebnu dokumentaciju sukladno čl.127. važećeg Zakona o prostornom uređenju, budući da je podnesak nepotpun i da se po njemu ne može postupati te odredilo primjeren rok od 7 dana u kojem je stranka bila dužna otkloniti nedostatak, uz upozorenje na pravne posljedice ako to u određenom roku ne učini. Obavijest o potrebi dopune zahtjeva je stranci uredno dostavljena.

Dana 14.05.2020. godine stranka je dostavila slijedeću dokumentaciju:

- idejni projekt u elektroničkom obliku
- ispis idejnog projekta ovjeren od projektanata
- ugovor o zakupu, potvrda katastarskog ureda, gml, zapisnik o obavljenom inspekcijskom nadzoru obavljen od Službe za nadzor zaštite okoliša, Područni ured Split, Državni inspektorat, te popis koordinata, sve u digitalnom obliku.

Uvidom u spis predmeta, odnosno u priloge koji su naknadno dostavljeni uz zahtjev, službena osoba Upravnog odjela utvrdila je da je dostavljeno manjkavo. Naime, utvrđeno je da posebni uvjeti i uvjeti priključenja nisu sastavni dio idejnog projekta, niti su dostavljeni naknadno. Budući da se idejni projekt izrađuje se u skladu sa zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje, prostornim planom i drugim propisima donesenim na temelju Zakona o prostornom uređenju, idejnim rješenjem čija je izrada propisana Zakonom, posebnim propisima, posebnim uvjetima i uvjetima priključenja pribavljenim elektroničkim putem primjenom elektroničkog programa eDozvola, elaboratima čija izrada prethodi izradi idejnog projekta na temelju posebnih propisa te uvjetima koji se utvrđuju u postupku procjene utjecaja zahvata na okoliš i u postupku ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu, službena osoba Upravnog odjela za urbanizam i prostorno uređenje Grada Trogira, smatrala je da ne može postupati po zahtjevu bez ishođenih i dostavljenih posebnih uvjeta i uvjeta priključenja te s idejnim projektom koji nije izrađen sukladno posebnim uvjetima i uvjetima priključenja. Podnositelj zahtjeva u određenom roku, a ni do donošenja rješenja, nije

postupio prema traženju iz zaključka ovog tijela. Budući da se radilo o nedostacima u podnesku zbog kojih se po njemu ne može postupati, podnesak je kao nerazumljiv bilo potrebno odbaciti. Dakle, zahtjev investitora Starac d.o.o za izdavanje lokacijske dozvole na k.č. 7149 k.o. Trogir, dana 25.05.2021.godine je odbačen.

Dana 21.04.2020. godine od strane Starac d.o.o. predan je zahtjev za ishođenje posebnih uvjeta i uvjeta priključenja, na k.č. 7149 k.o. Trogir, pri Upravnom odjelu za urbanizam i prostorno uređenje Grada Trogira. U zahtjevu nije razjašnjeno za što točno se traže posebni uvjeti i uvjeti priključenja.

Službena osoba je putem obavijesti o potrebi dopune zahtjeva, je dana 23.04.2020. godine, upozorila stranku da je podnesak nepotpun te pozvala stranku da uredi zahtjev u skladu s odredbom članka 134. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju te odredilo primjeren rok od 7 dana u kojem je stranka bila dužna otkloniti nedostatak, uz upozorenje na pravne posljedice ako to u određenom roku ne učini. Obavijest o potrebi dopune zahtjeva je stranci uredno dostavljena.

Naime, sukladno stavku 3. i 4. članka 136. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) opis i grafički prikaz zahvata u prostoru sadrži, odnosno prikazuje podatke koji su u smislu posebnog propisa potrebni za utvrđivanje posebnih uvjeta, odnosno uvjeta priključenja, a izrađuje ga projektant u elektroničkom obliku i potpisuje elektroničkim potpisom.

Budući da stranka nije dostavila traženo u roku, a ni izvan roka, te je zahtjev kao takav nepotpun i po njemu se nije moglo postupiti, službena osoba je dana 07.05.2020. godine zahtjev za ishođenje posebnih uvjeta i uvjeta priključenja odbacila rješenjem.

Također, dana 20.06.2020. godine ponovno je predan zahtjev za ishođenje posebnih uvjeta i uvjeta priključenja, na k.č. 7149 k.o. Trogir, pri Upravnom odjelu za urbanizam i prostorno uređenje Grada Trogira. Nakon sazvane i završene eKonferencije, iz tekstualnog dijela prikupljenih posebnih uvjeta vidljivo je da iste potvrđuju da dostavljeni podaci i dokumentacija od strane projektanta, nisu izrađeni u skladu s posebnim propisima i da se za iste ne daju posebni uvjeti odnosno uvjeti priključenja.

Dakle, od strane Upravnog odjela za urbanizam i prostorno uređenje Grada Trogira na k.č. 1749 k.o. Trogir za investitora Starac d.o.o. nije izdana nijedna dozvola.

Za Innecto komunalno redarstvo nije zaprimilo prijavu, ali su komunalni redari obilaskom terena utvrdili da imaju istaknutu tablu sa potrebnim dozvolama.

Želim još jednom naglasiti da gradska uprava radi, i da će i dalje raditi sve u svrhu zaštite stanovnika naselja Plano i sprečavanja daljnjeg devastiranja tog područja.

GRADONAČELNIK
Ante Bilić, dipl.ing.građ.

DOSTAVITI:

1. Naslovu
2. U spis, ovdje