



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD TROGIR
GRADONAČELNIK

KLASA: 024-02/22-01/7

URBROJ: 2181-13-50/01-22-4

Trogir, 20. prosinca 2022. godine

ČLANOVIMA GRADSKOG VIJEĆA

Predmet: Pitanje vijećnika Ivana Šustića s 11. sjednice Gradskog vijeća u vezi izgradnje nogometnog kampa HNK Hajduk Split na području Divulja

Na jedanaestoj (11). sjednici Gradskog vijeća Grada Trogira održanoj 13. prosinca 2022., vijećnik Ivan Šustić je postavio sljedeće pitanje:

„Dobar dan svima. Evo ovako, kad smo već u nogometnom raspoloženju, pogotovo gradonačelnik. Imam onda jedno pitanje za njega, koje je poprilično usko vezano u temu nogometa. Pitanje se odnosi na izgradnju nogometnog kampa HNK Hajduk Split na području Divulja. Nešto u tom smjeru je već pitao i gospodin Bilić, vijećnik HDZ-a na sjednici u osmom mjesecu. Tada ste mu odgovorili kako čekate da se riješi pitanje dvije parcele, što bi trebalo biti riješeno kroz deveti mjesec, pa me zanima da li je to riješeno. I onda ste rekli kako i dalje sve ide u smjeru izgradnje kampa.

Mene brinu dvije stvari u toj priči. Ona prva je vezana uz sami Hajduk, odnosno vijesti koje su se pojavile u posljednjih nekoliko mjeseci. Jedna od njih je da su se predstavnici Hajduka, sastali sa gradonačelnikom Puljkom, dogradonačelnikom Ivoševićem i da su dogovorili obnovu Staroga placa.

Strateški projekt u kojem bi Hajduk kao nogometni klub, trebao biti i strateški partner. Točno tako je napisano, vjerujem da bi to značilo i financijsko sudjelovanje. Sad dok ta činjenica sama po sebi ne znači da Hajduk automatski odustaje od nogometnog kampa na Divuljama. Ona je svakako otežava. I onda smo prije nešto više od mjesec dana vidjeli da se naveliko spominje i renovacija Poljuda, što u kontekstu kampa još i bitnije, i pomoćnih nogometnih terena, popratnih sadržaja na tim pomoćnim terenima. Popratni sadržaja kao što su ambulante, uredi, doping prostorije i ostale prateće i tehničke prostorije. Mislim da je tim izgradnja kampa na Divuljama, dovedena pod upitnikom, budući da svi znamo koliko takvi projekti koštaju.

Pitanje je koliko je realno da se gradi i na Starom placu i Poljud i kamp na Divuljama. E, sad zašto se Hajduk umjesto Divulja odlučio za gradnju ovoga na Starom placu i ovoga oko Poljuda. Možda ima jedan razlog, još bitniji, ne samo taj financijski. A taj razlog je, meni barem izgleda tako u cijeloj ovoj priči, jest da je od početka rađen kao da rade krčmu bez krčmara. Naime, Grad je potpisao sporazum sa Hajdukom bez da je prethodno uredio odnose sa MORH-om, koji je vlasnik tog zemljišta. I koji je trenutno po važećem ugovoru iz 2007. godine, na izgradnji i na investiciji ovlastio samo i izričito Grad Trogir, bez mogućnosti prijenosa prava građenja i bez prijenosa svojstva investitora na bilo koju treću osobu.

Koliko mi je poznato vi ste prošle godine gradonačelniče u 9 mjesecu uputili prijedlog izmjena novog ugovora između MORH-a i Grada Trogira kojim bi se prijenos na treću osobu omogućio, ali isti nije i po svemu sudeći i neće biti potpisan od strane MORH-a. pa time svaka mogućnost izgradnje nogometnog kampa od strane Hajduka i uz njihovu najbolju volju pada u vodu. U tom istom prijedlogu

sporazuma koji ste poslali MORH-u stoji slijedeće: „radi izbjegavanja dvojbi stranke suglasno utvrđuju da je dopuštena i svaka daljnja izgradnja na zemljištu na kojem je zasnovano pravo građenja, izvan one zasnovane urbanističkim planom uređenja iz članka 2. ovog sporazuma.“ Mene zanima, zašto se uopće ovo mislilo da će MORH potpisati ovaj sporazum prema kojem bi se danas, sutra, ako Hajduk odustane, a po svem sudeći hoće, dozvolilo nekom unaprijed nepoznatom investitoru i graditelju graditi na tako sigurnosnoj i općenitoj vrijednoj lokaciji kao što je najveća neposredna blizina vojarne i zračne luke.

Pogotovo kada navodite u tom sporazum ovaj dio koji sam upravo pročitao, a to je da je moguća svaka daljnja izgradnja, čak i ona izvan one zasnovane urbanističkim planom uređenja. S obzirom na sve prethodno navedeno i na ovoliki protek vremena. Posjetio bih Vas da smo Divulje 2007. godine, dobili na rok od 20 godina, znači još samo do 2032. godine. Ostalo je još samo 9 godina. Što će Grad napraviti da iskoristimo da napravimo to na najbolji mogući način i da nam još jedna prilika ne prođe ispred nosa.

Na isto pitanje je Gradonačelnik Ante Bilić naveo da je isto bilo poprilično opsežno, tako da će se pripremiti pisani odgovor na Vaš upit, a na što je Vijećnik Ivan Šustić dodatno naveo: „Prvo pitanje sam postavio jer mislim da je moja bojazan da ćemo ostati bez tog područja, budući da je ostalo samo malo godina. Smatram kako bi to bila izrazito loša stvar za nas. MORH čak prema ugovoru iz 2007. godine ima pravo jednostrano raskinuti ugovor, ako izgradnja ne počne u roku od godine dana, što je naravno odavno prošlo. Oni u svakom trenutku imaju pravo jednokratno raskinuti ugovor i čak u ugovoru stoji da Grad Trogir nema u tom slučaju prava potraživati naknadu štete iz bilo kojih osnova.

Velika je to stvar i za to apeliram da se to riješi. Hoće li se naći neka druga namjera, hoće li se naći neki drugi investitor u suradnji sa MORH-om ili hoće li se dogovoriti sa Hajdukom i da se onda u to krene, ali onda urediti taj novi ugovor sa MORH-om. Kako god, šta god samo da se jednom pokrenu stvari sa mrtve točke.“

Na postavljeno pitanje daje se odgovor kako slijedi:

Pitanje vlasničkopravnih odnosa na manjem dijelu kompleksa Divulja, unatoč činjenici da se navedeni kompleks koristi kao vojarna već desetljećima, još iz vremena bivše države, nije riješen.

Razlozi zbog kojih se desetljećima čekalo s započinjanjem postupka rješavanja imovinskopравnih odnosa na Divuljama nisu nam poznati, međutim, Grad Trogir je, od trenutka kada je zaključen Sporazum s HNK Hajduk, poduzeo sve moguće napore da nadležnom Općinskom državnom odvjetništvu u Splitu, kao zakonskom zastupniku Republike Hrvatske, pruži maksimalnu podršku u rješavanju te problematike. Nažalost, Grad te poslove nije zakonski bio u mogućnosti preuzeti na sebe, jer bi u tom slučaju, vjerujemo, imovinskopравni odnosi već bili riješeni.

U svakom slučaju, Grad je, nakon više požurnica, zatražio prioritetni status rješavanja tih predmeta i kod predsjednika Općinskog suda u Splitu, te se nadamo da će strateška važnost projekta i potreba za drastičnom izmjenom dinamike rješavanja tih predmeta biti prepoznata.

U odnosu na opsežne opservacije glede pravnog položaja MORH-a u odnosu na prijedlog Ugovora, skrećem pozornost na činjenicu da je nacrt Ugovora sadržajno usuglašen s MORH-om, te će, nakon što imovinskopравni odnosi budu riješeni, biti stavljen na potvrdu Vlade RH, nakon čega bi se krenulo u realizaciju projekta. Tekst koji je, kao informacija, dostavljen vijećnicima, verificiran je od strane Ministarstva, te na njega nije bilo primjedbi, a dođe li, prilikom sklapanja, do kakvih izmjena, vjerujemo da se može raditi o tehničkim, a ne o sadržajnim promjenama, naravno, temeljem raspoloživih informacija i dosadašnje komunikacije s MORH-om na tu temu.

U odnosu na status HNK Hajduk i njegov položaj glede projekta, nemam informaciju da bi se isti, na bilo koji način, promijenio, odnosno, nemamo nikakvih saznanja da bi HNK Hajduk odustao od projekta ili za njega izgubio interes. Ne vidim kako bi eventualna revitalizacija Starog placa ili

poljudskog stadiona bila u korelaciji s ovim projektom, budući da se radi o potpuno drugačijem konceptu, u koji se ne mogu uklopiti ni Poljud, a pogotovo ne Stari plac.

Dakle, ne sumnjajući u zle namjere mnogih komentatora, znat ćemo zaštititi interes Grada, te ćemo projekt koji je odavno trebao biti otkazan zbog dugogodišnje neaktivnosti, privesti kraju, a pri tome i pozicionirati Trogir kao ključno mjesto sportske infrastrukture u ovom dijelu Europe.

GRADONAČELNIK
Ante Đilić, dipl.inž.grad.



DOSTAVITI:

1. Naslovu objavom u e Sjednice
2. U spis