



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD TROGIR

Upravni odjel za lokalnu samoupravu
i imovinu grada

KLASA: 024-02/25-01/15

URBROJ: 2181-13-55/14-25-10

Trogir, 5. prosinca 2025.

GRADSKO VIJEĆE
uz materijale za 6. sjednicu

PREDMET: Pitanje vijećnika Ante Škrobica s 5. sjednice u vezi poslovnih prostora
- Odgovor, daje se

Na 5. sjednici Gradskog vijeća Grada Trogira održanoj 10. studenoga 2025. godine, vijećnik u Gradskom vijeću Grada Trogira Ante Škrobica je postavio sljedeće pitanje u vezi poslovnih prostora u vlasništvu Grada Trogira:

„Drugo pitanje je vezano za poslovne prostore u vlasništvu Grada Trogira s obzirom da rijetko budu natječaji za poslovne prostore u vlasništvu Grada, onda možemo zaključiti da netko tko je ušao u najam prije 10, 15, 20 godina da je on i dalje u najmu. Međutim, mijenjaju se okolnosti na tržištu, tu ne mislim samo na čistu inflaciju, već da se mijenjaju okolnosti. Pa me zanima zašto nema natječaja. Također bih molio da mi pisano dostavite popis prostora u vlasništvu Grada i tko je zakupoprimac i po kojoj cijeni i također sve ugovore koji su vezani za taj prostor i izvorni ugovori od početka najma i njegovi aneksi i novi ugovori.“

U odnosu na postavljeno pitanje u nastavku navodimo sljedeći popis poslovnih prostora koje Grad Trogir daje u zakup.:

	NAZIV OBVEZNIKA	ADRESA PROSTORA	CIJENA m/2 BEZ PDV	UKUPAN MJESEČNI IZNOS S PDV-om	PERIOD ZAKUPA
1	Hrsto Tomislav, vlasnik obrta H Gradnja	Dr.F.Tuđmana 22	10,00 €	363,50 €	01.07.25.-31.12.25.
2	Šimić Ljiljana, vlasnica obrta Petra	Obala sv.Jurja 26, Drvenik Veliki	1,00 €	86,13 €	01.01.25.-31.12.25.
3	Vividus d.o.o.	Gradska ulica 12	31,06 €	498,13 €	01.03.24.-28.02.26.
4	Cro-Go d.o.o.	Gradska ulica 51	64,77 €	1.416,81 €	09.03.21.-09.03.26.
5	Ljekarna SDŽ	Obala bana Berislavića 15	13,93 €	2.488,43	01.08.21.-31.07.26.
6	Višić Tonči i Medved Miro, vlasnici obrta Riva	Obala bana Berislavića 15	22,57 €	1.469,98 €	02.05.21.-01.05.26.
7	Trogir Holding d.o.o.	Put Mulina 2a	8,00 €	3.374,70 €	01.01.25.-31.12.26.
8	Maravić Pero, vlasnik obrta Maravić	Gradska ulica 18	23,49 €	519,18 €	27.04.21.-26.04.26.
9	Matijaš Maja, vlasnica obrta Školjkica	Matije Gupca 3	13,27 €	254,16 €	16.07.21.-15.07.26.
10	Caktaš Dragica, vlasnica obrta Glamour	Matije Gupca 10	13,28 €	537,53 €	14.05.22.-13.05.26.
11	Kojundžić Ivana, vlasnica obrta Ket	Gradska ulica 12	31,06 €	1.493,99 €	01.03.24.-28.02.26.
12	Sentinella Silvija, vlasnica obrta Baby Silver	Gradska ulica 20	22,57 €	576,76 €	01.01.22.-31.12.27.
13	Bipa d.o.o.	Trg Ivana Pavla II 1	21,83 €	7.436,66 €	01.09.23.-31.08.28.
14	Brešan Joško, vlasnik obrta Fortuna	Obala K .Zvonimira 16	39,00 €	298,84 €	19.01.25.-18.01.30.
15	Grandes Ventos d.o.o.	Šubićeva 3	15,00 €	388,50 €	09.02.25.-08.02.30.
16	Tropaeum d.o.o.	Ribarska 3	38,00 €	1.111,50 €	01.04.25.-31.03.30.
17	Žaja Marija, vlasnik obrta Prigoda	Gradaska vrata 4	26,00 €	1.040,00 €	09.06.25.-08.06.30.
18	Turistička zajednica Grada Trogira	Matije Gupca 3	2,65 €	129,08 €	01.09.22.-31.08.26.

	Ugovori u fazi produženja				
19	Glazbena škola „Josip Hatze“	Gradska ulica 41	2,65 €	86,76 €	14.10.20.-
	UDRUGE				
20	Likovna Udruga Trogir „LUT“	Budiš lavičeva 18	0,13 €	4,41 €	18.05.22.-18.05.27.
21	Dijabetičko Društvo Trogir	Šubičeva 3	0,13 €	2,71 €	27.10.22.-26.10.27.
22	HVIDRA	B.J. Trogiranina 1	0,13 €	6,31 €	01.06.23.-31.05.28
23	UDRUGA OSOBA S INVALIDITETOM TOMS	Ribarska 7	0,13 €	4,21 €	27.11.23.-26.11.28.
24	UDRUGA OSOBA S INVALIDITETOM TOMS	Ribarska 3	0,13 €	3,24 €	27.11.23.-26.11.28.
25	Udruga navijača Hajduka "Torcida"	Gradska 33	0,13 €	8,86 €	27.11.23.-26.11.28.
26	Odred Izviđača „Trogir“	Obala bana Berislavića 15	0,13 €	13,95 €	19.05.25.-19.05.30.
27	Kud „Kvadrilja“ Trogir	Obala Kralja Zvonimira 11	0,13 €	47,51 €	19.05.25.-19.05.30.
	Prostori Udruga za koje je u tijeku postupak produženja ugovora				
28	Lovačka udruga Trogir	Obala kralja Zvonimira 16	0,13 €	6,51€	
29	Narodna glazba Trogir	Gradska ulica 41	0,13 €	15,1	
30	UDRUGA OSOBA S INVALIDITETOM TOMS i Sindikat umirovljenika Hrvatske	Dr. Franje Tuđmana (parking)"Leptirić"	0,13 €	14,65€	
31	UDRUGA OSOBA S INVALIDITETOM TOMS	Dr. Franje Tuđmana 6	0,13 €	14,29 €	

Osim navedenih Grad Trogir raspolaže i drugim poslovnim prostorima koji nisu namijenjeni zakupu nego se koriste od gradske uprave, gradskih ustanova kao što su Dječji vrtić i Pučko otvoreno učilište, Konzervatorski odjel i dr., a koji nisu na ovom popisu.

Do 31. ožujka 2025. je bio predmet zakupa i poslovni prostor na adresi Matije Gupca 4B, ranije Kopirnica Radić, a koji prostor se namjerava koristiti za potrebe pismohrane gradske uprave.

Također se raspolaže i s poslovnim prostor Kneza Trpimira 1 i 3, koji je u fazi uređenja u sklopu cjeline Parka Garagnin Fanfogna.

U prilogu dostavljamo i važeće ugovor za prostore od 1. do 27.

Isprike u slučaju omaški, uslijed gripe i odsustva dijela djelatnika u odjelu, tako da je pribavljanje starijih ugovora trenutno problematično, ali po potrebi dokumentaciju možemo dopuniti.

S poštovanjem,

PROČELNIK
Dujo Odžak



Poveznica na ugovore u zakupu poslovnih prostora:

<https://drive.google.com/drive/folders/1KezNuIXudn7ELL8OGZsFgG6PmP3ojFUR?usp=sharing>