



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD TROGIR
Upravni odjel za komunalno gospodarstvo
i investicije

KLASA: 024-02/25-01/13

URBROJ: 2181-13-56/29-25-12

Trogir, 31.10.2025. godine

GRADSKO VIJEĆE

Na upit vijećnice
u Gradskom vijeću Grada Trogira
IVANE VILJAC

PREDMET: Pitanje vijećnice Ivane Viljac s 4. sjednice Gradskog vijeća

- Naknada za nedostajuće parkirališno mjesto,
- **Odgovor, daje se**

Poštovana,
na 4. sjednici Gradskog vijeća Grada Trogira održanoj 24. rujna 2025. godine, zaprimili smo pitanje kao nastavku :

Vijećnica Ivana Viljac:

Evo moje današnje pitanje se odnosi na odluku o plaćanju naknade za nedostajuća parkirna mjesta u staroj gradskoj jezgri grada Trogira. Znači u povijesnoj kulturnoj jezgri, što se odnosi i na zonu A i zonu B. Donošenje takve odluke je obveza Grada Trogira po urbanističkom planu po članku 72.

Međutim ova odluka nije bila donesena tri godine i nije mi jasno kako ste radili na temeljem čega ste radili i donosili akte za gradnju. Jer je ta odluka važna kako bi se mogla u staroj gradskoj jezgri izvesti bilo kakva rekonstrukcija, građenje ili promjena namjene. Znači tri godine nije bilo takve odluke.

Nadalje investitor je dužan platiti određeni iznos, kada je stambeno pitanje iznos je 1euro, ili neka socijalna pitanja ili tako. Međutim kada nije isključivo stambena namjena investitor je dužan platiti 10000eura, ako nema prebivalište na području stare gradske jezgre više od 10 godina. Ako ima manje osoba, osoba s prebivalištem ima pravo na 50% pravo popusta.

I mene sada zanima na temeljem kojeg akta, kako ste došli do tog iznosa od 10.000 eura, zanima me zašto Grad Trogir nije donio takvu odluku tri godine i zanima me na koji način ste radili i donosili akte o gradnji. Još moram istaknuti da osoba koja uplati takav iznos nema isključivo pravo na parkirališno nedostajuće mjesto, nego on samo stječe uvjet da bi dobio dozvolu odnosno akt za građenje.

Pročelnica Sanja Zulim:

Evo ja mogu odgovoriti na ovaj dio pitanja na koji način smo izdavali akte. Nismo izdavali akte, budući da za izdavanje akata za izgradnju ili dozvola za prenamjenu prostora su potrebni svi uvjeti. Znači potrebno je da svi uvjeti budu ispunjeni, kao i broj parking mjesta. Međutim ja moram naglasiti da u ove tri godine u kojem nije bilo odluke za nedostajuće parking mjesto, mi smo imali samo dva takva zahtjeva. Koja se sad trenutno nakon donošenja odluke rješavaju.

Gradonačelnik Ante Bilić:

Ne znam šta bi odgovorio na drugi dio pitanja. Većina se odnosila na odluku koja je donesena prije pola godine ili godinu. Kad je bila rasprava o toj točki, teško mi je sad odgovoriti. Točno ste naveli da je to samo naknada koja se plaća u proračun da bi se gradila parkirališta. Nema osigurano parkirano mjesto, ali mi imamo osigurano za stanare gradske jezgre parking osiguran na Travarici. Evo pročelnica je odgovorila da se nisu izdavali akti dok nije donesena odluka. Neka se kalkulacija je odrađena, kako drugi gradovi rade, opet se išlo na ove socijalne, odnosno ako je za stanovanje da se defakto ne plaća, odnosno da je minimalna naknada. To nam je i cilj da potičemo stanovanje u staroj gradskoj jezgri da potičemo život. I stalno na tome inzistiramo na tome očuvanje škole, suda, nogometnog igrališta svih ovih javnih funkcija u gradu, da potičemo stanovanje. Pa smo tako omogućili stanarima starijima od 70 godina parkiranje na Fortinu i slične stvari. Tako da ovo je bila jedna još od mjera.

Vijećnica Ivana Viljac:

Evo građane još samo zanima na koji način ste došli do tog iznosa od 10.000 eura na temelju kojih parametara.

Predsjednik Gradskog vijeća Toni Zulim:

Evo na taj dio Vam se može odgovoriti pismenim putem.

U odnosu na postavljene upit očitujemo se kako slijedi:

Kako je u članku 7. Odluke o plaćanju nedostajućeg parkirališnog ili garažnog mjesta unutar zaštićene povijesne cjeline navedeno prihod od naknade je namjenski i predviđen za gradnju i održavanje javnih parkirališta i javnih garaža.

Do iznosa same naknade došlo se analizom tržišta.

Prvi korak je bio utvrditi na koji način riješiti problem parkiranja jer načelno u području stare gradske jezgre velika je koncentracija stanovnika i gostiju te radnih mjesta pa je samim tim potražnja za parkiranjem velika i nije je moguće svu zadovoljiti, ali je nužno zadovoljiti potrebe za parkiranjem stanovnika tog područja.

Prilikom određivanja visine naknade veća se pažnja dala izgradnji garaža za parkiranje jer su one najbolji način organizacije parkiranja na područjima na kojima je na malom prostoru potrebno omogućiti smještaj velikog broja vozila. Garaže omogućuju višestruku iskoristivost površine za parkiranje u odnosu na klasična parkirališta jer mogu biti u nekoliko etaža (podzemnih i nadzemnih). Pregledom provedenih postupaka nabave i procjena izgradnje garaža (Split i Šibenik) i javnih parkirališta (u više gradova u Hrvatskoj) u zadnjih pet-šest godina došlo se do podatka da prosječna cijena izgradnje garaže s izradom projektne dokumentacije, stručnim i projektantskim nadzorom iznosi

19.352,49 EUR-a po parkirnom mjestu te izgradnje javnog parkirališta s pratećom infrastrukturom 5.647,50 EUR-a po parkirnom mjestu.

Sukladno navedenom za formiranje naknade uzeo se prosjek izgradnje otvorenog parkirnog mjesta i parkirnog mjesta u garaži koji iznosi 12.500,00 EUR-a i isti umanjio za 20 % čime se dobio iznos od 10.000,00 EUR/PM.

PROČELNIK:

Ivan Meštrović, dipl.ing.građ.

DOSTAVITI:

1. Naslovu
2. U spis