



REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA



GRAD JASTREBARSKO

Upravni odjel za imovinsko-
pravne poslove, komunalni sustav,
prostorno uređenje i zaštitu
okoliša

KLASA: 350-01/24-01/5

URBROJ: 238-12-25-9

Jastrebarsko, 07. srpnja 2025. godine



P/21578

GRAD JASTREBARSKO
GRADONAČELNIK

- ovdje -

**PREDMET: Nacrt Odluke o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja
Grada Jastrebarskog, XII. izmjene**

U prilogu ovog dopisa dostavljamo nacrt Odluke o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Jastrebarskog, XII. izmjene

O b r a z l o ž e n j e

I. Pravni temelj:

Člankom 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23 - dalje u tekstu: Zakon) propisano je da izrada prostornog plana započinje na temelju odluke o izradi prostornog plana koju donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave po prethodno pribavljenom mišljenju sukladno posebnim zakonima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode.

Člankom 87. Zakona propisano je da se odluka o izradi prostornog plana može mijenjati i/ili dopunjavati.

Člankom 113. Zakona propisano je da se odredbe Zakona kojima je uređena izrada i donošenje prostornih planova na odgovarajući način primjenjuju na izradu i donošenje izmjena i dopuna prostornih planova.

Člankom 198. Zakona propisano je da se dokumenti prostornog uređenja mijenjaju i/ili dopunjavaju u postupku propisanom navedenim Zakonom.

Člankom 66. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) propisano je da se prije donošenja odluke o izradi prostornog plana mora pribaviti mišljenje nadležnog županijskog tijela o potrebi provedbe postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja Plana na okoliš.

Člankom 26. stavak 1., člankom 48 stavak 10. i člankom 46. stavak 2. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“ broj 80/13, 15/18, 14/19, 127/19 i 155/23) potrebno je pribaviti mišljenje o prihvatljivosti Plana za ekološku mrežu.

Člankom 32. Statuta Grada Jastrebarskog („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 1/18, 3/20 i 2/21) propisane su ovlasti Gradskog vijeća, među kojima je i donošenje općih akata.

II. Razlozi donošenja Odluke:

Razlozi za donošenje izmjene i dopune Plana:

A. Usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom

1. Zakonska obveza izrade izmjene i dopune Plana i usklađenje sa Zakonom

Postupak izrade i donošenja ovog Plana temelji se na odredbama članka 81.- 113., te članka 198. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23 - u daljnjem tekstu: Zakon).

Člankom 86. stavkom 3. Zakona određeno je da Odluku o izradi prostornog plana donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave po prethodno pribavljenom mišljenju sukladno posebnim zakonima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode.

2. Usklađenje s planom više razine

Ovom Odlukom će se uskladiti grafički i tekstualni dio Plana s Prostornim planom Zagrebačke županije (Glasnik Zagrebačke županije, broj 3/02., 6/02. - ispravak, 8/05., 8/07., 4/10., 10/11., 14/12. - pročišćeni tekst, 27/15., 31/15. - pročišćeni tekst, 43/20., 46/20. - ispravak i 2/21. - pročišćeni tekst) te s VIII. izmjenama i dopunama Prostornog plana Zagrebačke županije (u izradi), a također i s prostornim planom područja posebnih obilježja - Prostornim planom Parka prirode Žumberak–Samoborsko gorje (Narodne novine, broj 125/14., 5/15. - ispravak).

3. Usklađenje s planom šireg područja iste razine

Nema prostornog plana šireg područja iste razine.

B. Određivanje novih prostorno planskih rješenja

- razmatranje mogućnosti proširenja građevinskog područja naselja prema pojedinačnim zahtjevima i primjedbama građana i pravnih osoba, a u skladu s uvjetima i kriterijima sukladno Zakonu i Prostornom planu Zagrebačke županije („Glasnik Zagrebačke županije“ broj 3/02., 6/02. - ispravak, 8/05., 8/07., 4/10., 10/11., 14/12. - pročišćeni tekst, 27/15., 31/15. - pročišćeni tekst, 43/20., 46/20. - ispravak i 2/21. - pročišćeni tekst) te s VIII. izmjenama i dopunama Prostornog plana Zagrebačke županije (u izradi).

- usklađenje sa stvarnim i izvedenim stanjem u prostoru,

Osnovni ciljevi i programska polazišta za izradu izmjene i dopune Plana:

Osnovni cilj izrade Izmjena i dopuna Plana je osigurati kvalitetniji i održivi prostorni i gospodarski razvoj područja Grada Jastrebarskog.

Programsko polazište za izradu izmjena i dopuna predmetnog plana je usklađivanje s novim Pravilnikom o prostornim planovima koji je stupio na snagu 01. siječnja 2024. godine i s posljednjim izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju, a kojim je propisana obveza vođenja svih budućih izmjena i dopuna prostornih planova, kao i donošenje novih, u svim fazama izrade, kroz elektronički sustav „ePlanovi“ čime se stvaraju prostorni planovi „nove generacije“ čime će se olakšati, osuvremeniti, unificirati i digitalizirati procedura izrade prostornih planova općenito, ali i potaknuti smanjenje administrativnog i financijskog opterećenja građanima, poslovnim subjektima i investitorima.

Grad Jastrebarsko je temeljem Zakona o zaštiti okoliša i Zakona o zaštiti prirode zatražio od Odsjeka za zaštitu okoliša, Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Zagrebačke županije, mišljenje o potrebi provedbe postupaka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za XII. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Jastrebarskog, kao i za potrebu provedbe Glavne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu, a sve prema članku 86. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23.

Odsjek za zaštitu okoliša, Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Zagrebačke županije, (KLASA: 351-03/25-03/3 URBROJ: 238-18-02/3-25-2, od 13. veljače 2025. godine donio je mišljenje da nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za Plan i Rješenje, (KLASA: UP/I-352-01/25-04/1 URBROJ: 238-18-02/5-25-5, od 3. travnja 2025. godine, da nije potrebno provesti Glavnu ocjenu prihvatljivosti Plana za ekološku mrežu, tj da je ovaj Plan prihvatljiv za ekološku mrežu.

Predloženom Odlukom o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Jastrebarskog, XII. Izmjene, započet će izrada Plana.

III. Potrebna sredstva

Za izradu i donošenje izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Jastrebarskog, XII. izmjene, osigurana su sredstva u Proračunu Grada Jastrebarskog za 2025. godinu.

IV. Prijedlog:

Na temelju svega navedenog, predlažemo da gradonačelnik donese Zaključak o utvrđivanju Nacrta odluke o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Jastrebarskog, te da Nacrt odluke uputi Gradskom vijeću na raspravu i donošenje.

PRIJEDLOG

Na temelju članka 44. Statuta Grada Jastrebarskog (“Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog”, broj 1/18, 3/20 i 2/21) Gradonačelnik Grada Jastrebarskog donosi

Z A K L J U Č A K

o utvrđivanju Nacrta odluke o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Jastrebarskog

I.

Utvrđuje se Nacrt odluke o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Jastrebarskog.

II.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja

KLASA: _____
URBROJ: _____
Jastrebarsko, _____

Predsjednik
Gradskog vijeća Grada Jastrebarsko
Velimir Kokot, dipl. ing.

Izradio: Marijan Meštrić, dipl. ing. arh.

Pročelnica:
Irena Strmečki, dipl. iur.

Prilog:

- Mišljenje Odsjeka za zaštitu okoliša, Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Zagrebačke županije
- Rješenje Odsjeka za zaštitu okoliša, Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Zagrebačke županije
- nacrt Odluke o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Jastrebarskog, XII. izmjene i dopune
- grafički prilog – obuhvat PPUG Jastrebarskog

