



**REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA
ŽUPANIJA**



GRAD JASTREBARSKO

Upravni odjel za imovinsko-pravne poslove,
komunalni sustav, prostorno uređenje i zaštitu okoliša

KLASA: 940-01/23-01/02

URBROJ: 238-12-23-2

Jastrebarsko, 20. veljače 2023.

**GRAD JASTREBARSKO
GRADONAČELNIK**

- ovdje -

**PREDMET: Nacrt Odluke o ukidanju statusa javnog dobra
(k.č.br. 4058/11 k.o. Jastrebarsko)
- dostavlja se**

O b r a z l o ž e n j e

1. Pravni temelj:

- članak 103. Zakona o cestama („Narodne novine“, broj 84/11, 18/13, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21 i 114/22),
- članak 31. stavak 2. Odluke o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Grada Jastrebarskog („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 7/11 i 9/22) i
- članak 32. Statuta Grada Jastrebarskog („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 1/18, 3/20 i 2/21).

2. Razlog za donošenje Odluke:

Predmet ove odluke je ukidanje statusa javnog dobra za k.č.br. 4058/11 upisane u z.k.ul.br. 3608 k.o. Jastrebarsko.

U prethodnom postupku utvrđeno je:

- da je postupak u ovom predmetu pokrenut po zahtjevu stranke gđe. Marije Ivanušević iz Jastrebarskog, kao vlasnice susjednog zemljišta - nekretnine označene kao k.č.br. 2610/3 k.o. Jastrebarsko, u naravi građevinsko zemljište na kojem planira gradnju stambenog objekta;
- da je kat. čest. br. 4058/11 NC – 02 Božička nerazvrstana cesta sa 114 m² nastala cijepanjem postojeće k.č.br. 4058/1 na temelju provedenog geodetskog elaborata kao dio zemljišta koji u naravi ne čini cestu, koji je elaborat izradio ovlašteni geodet Ivan Lončarić iz Jastrebarskog za podnositeljicu zahtjeva i koji je proveden u zemljišnoj knjizi pod brojem Z-3006/2023 od 01. 02. 2023.;
- da je predmet ukidanja statusa javnog dobra sada novoformirana k.č.br. 4058/11 u površini od 114 m² obzirom da ista nema funkciju puta;

- da je ista u nastavku postupka predmet rješavanja imovinsko-pravnih odnosa s podnositeljicom zahtjeva u svrhu stjecanja prava vlasništva kupnjom;
- da je odredbom članka 176. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), propisano da su jedinice lokalne samouprave dužne na zahtjev vlasnika zemljišta odnosno investitora zgrade, po tržišnoj cijeni prodati bez provedbe javnog natječaja zemljište potrebno za formiranje neizgrađene građevne čestice u skladu s detaljnim planom uređenja.

U smislu odredbi članka 103. Zakona o cestama, u slučaju kada je trajno prestala potreba korištenja nerazvrstane ceste ili njezinog dijela, može joj se ukinuti status javnog dobra u općoj uporabi, a nekretnina kojoj prestaje taj status, ostaje u vlasništvu jedinice lokalne samouprave na čijem se području nalazi. Odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi nerazvrstane ceste ili njezinog dijela donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave, te se ista dostavlja nadležnom sudu radi provedbe brisanja statusa javnog dobra u općoj uporabi nerazvrstane ceste u zemljišnoj knjizi, uz istodoban upis prava vlasništva na ime i u korist jedinice lokalne samouprave.

Provedbom ukidanja statusa javnog dobra i upisom katastarske čestice koja je predmet ovog prijedloga u zemljišnoj knjizi za korist Grada Jastrebarskog, predmetna će nekretnina steći stvarno pravni status te će istom Grad moći dalje slobodno raspolagati na opisani način prodajom podnositelju zahtjeva, a prema tržišnoj vrijednosti utvrđenoj po ovlaštenom sudskom procjenitelju.

Slijedom navedenog, obzirom da ne postoje zapreke niti poseban interes Grada koji bi priječili da se predloženoj katastarskoj čestici ukine status javnog dobra u općoj uporabi, ispunjeni su uvjeti za donošenje odluke Gradskog vijeća Grada Jastrebarskog o ukidanju statusa javnog dobra i nastavno upis prava vlasništva na ime i za korist Grada Jastrebarskog.

3. Financijska sredstva potrebna za provedbu Odluke:

Za provedbu ove Odluke nisu potrebna posebna financijska sredstva.

4. Prijedlog:

Predlaže se Gradonačelniku Grada Jastrebarskog da utvrdi Prijedlog Odluke o ukidanju statusa javnog dobra na predmetnoj kat. čest. te isti uputi Gradskom vijeću Grada Jastrebarskog na raspravu i donošenje, sve kako je navedeno u nastavku teksta:

NACRT

Na temelju članka 103. Zakona o cestama („Narodne novine“, broj 84/11, 18/13, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21 i 114/22), članka 31. stavka 2. Odluke o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Grada Jastrebarskog („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog broj 7/11 i 9/22) i članka 32. Statuta Grada Jastrebarskog („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“ broj 1/18, 3/20 i 2/21), Gradsko vijeće Grada Jastrebarskog na _____ sjednici održanoj _____, donijelo je

O D L U K U

o ukidanju statusa javnog dobra

Članak 1.

Ukida se status javnog dobra za k.č.br. 4058/11 nerazvrstana cesta NC – 02 Božička sa 114 m2 upisano u z.k.ul.br. 3608 k.o. Jastrebarsko kao javno dobro u općoj uporabi kao neotuđivo vlasništvo Grada Jastrebarskog, obzirom da je ista trajno izgubila funkciju puta.

Članak 2.

Temeljem ove Odluke Zemljišno-knjižni odjel Jastrebarsko Općinskog suda u Novom Zagrebu, provesti će brisanje statusa javnog dobra na nekretnini navedenoj u članku 1. ove Odluke, uz istodobni upis prava vlasništva na ime i za korist Grada Jastrebarskog.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom vjesniku Grada Jastrebarskog“.

KLASA:
URBROJ:
Jastrebarsko,

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
GRADA JASTREBARSKOG
Leon Bastašić

Izradila:
Natalija Markušić

PROČELNICA
Irena Strmečki, dipl. iur.



Na temelju članka 103. Zakona o cestama („Narodne novine“, broj 84/11, 18/13, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21 i 114/22), članka 31. stavka 2. Odluke o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Grada Jastrebarskog („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog broj 7/11 i 9/22) i članka 32. Statuta Grada Jastrebarskog („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“ broj 1/18, 3/20 i 2/21), Gradsko vijeće Grada Jastrebarskog na _____ sjednici održanoj _____, donijelo je

ODLUKU
o ukidanju statusa javnog dobra

Članak 1.

Ukida se status javnog dobra za k.č.br. 4058/11 nerazvrstana cesta NC – 02 Božička sa 114 m² upisano u z.k.ul.br. 3608 k.o. Jastrebarsko kao javno dobro u općoj uporabi kao neotuđivo vlasništvo Grada Jastrebarskog, obzirom da je ista trajno izgubila funkciju puta.

Članak 2.

Temeljem ove Odluke Zemljišno-knjižni odjel Jastrebarsko Općinskog suda u Novom Zagrebu, provesti će brisanje statusa javnog dobra na nekretnini navedenoj u članku 1. ove Odluke, uz istodobni upis prava vlasništva na ime i za korist Grada Jastrebarskog.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom vjesniku Grada Jastrebarskog“.

KLASA:
URBROJ:
Jastrebarsko,

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
GRADA JASTREBARSKOG
Leon Bastašić



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Novom Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL JASTREBARSKO
Stanje na dan: 28.02.2023. 09:28

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 312606, JASTREBARSKO

Broj ZK uložka: 3608

Broj zadnjeg dnevnika: Z-3006/2023

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	4058/1	NC - 02 BOŽIČKA NERAZVRSTANA CESTA			18404 18404	
2.	4058/11	NC - 02 BOŽIČKA NERAZVRSTANA CESTA			114 114	
		UKUPNO:			18518	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI KAO NEOTUĐIVO VLASNIŠTVO GRADA JASTREBARSKOG, OIB: 64942661827, STROSSMAYEROV TRG 13, 10450 JASTREBARSKO		

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 28.02.2023.



1:384



28.02.2023.



Grad Jastrebarsko
Zagrebačka županija

GRAD JASTREBARSKO

Primljeno: 07.02.2023.

Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jed.	
940-01/23-01/02	04-04	
Urudžbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
23-1	0	0,00

MARIJA IVANUŠEVIĆ

Braće Kazić 7/3

Jastrebarsko

OIB: 46783563285

Mob. 099 241 6930



Grad Jastrebarsko

Strossmayerov trg 13

Jastrebarsko

Predmet: Zahtjev za otkupom zemljišta

Poštovani,

Obraćam se ovim putem sa zahtjevom za otkupom zemljišta i to k.č.br. 4058/11 površine 114 m2 za koju sam ishodila geodetski elaborat parcelacije od postojeće k.č.br. 4058/1 koja u naravi predstavlja nerazvrstanu cestu. Geodetski elaborat izradio je Ivan Lončarić, ovlaštenu geodet, u prilogu dostavljam elaborat.

Traženu česticu kupujem u svrhu formiranja građevinske čestice spajanjem sa k.č.br. 2610/3 koje sam vlasnica, u svrhu izgradnje stambene građevine.

Procjembeni elaborat tržišne vrijednosti zemljišta koje je predmet mog zahtjeva ishoditi ću sama.

S poštovanjem,

MARIJA IVANUŠEVIĆ