



REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA



GRAD JASTREBARSKO

GRADONAČELNIK

KLASA: 403-01/25-01/02

URBROJ: 238-12-25-17

Jastrebarsko, 3. prosinac 2025.

GRAD JASTREBARSKO
GRADSKO VIJEĆE

PREDMET: Prijedlog Odluke o zaduživanju Grada Jastrebarskog za projekt Izgradnja područnog vrtića s kuhinjom „Radost 6“ u Jastrebarskom

Obrazloženje

I. Pravni temelj

- članak 120. stavak 3. Zakona o proračunu („Narodne novine“, broj 144/21)
- članak 5. stavak 1. i 2. točka 6. Pravilnika o postupku dugoročnog zaduživanja te davanja jamstava i suglasnosti jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave („Narodne novine“, broj 67/22),
- članak 32. Statuta Grada Jastrebarskog („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 1/18, 3/20 i 2/21)

II. Razlozi donošenja Odluke

Sukladno članku 120., stavak 3. Zakona o proračunu („Narodne novine“, broj 144/21) grad kao jedinica lokalne samouprave može se dugoročno zadužiti samo za investiciju koja se financira iz njezina proračuna, a koju potvrdi njezino predstavničko tijelo uz prethodnu suglasnost Vlade RH, a na prijedlog ministra financija. Postupak dobivanja suglasnosti za zaduživanje grada kao i obvezni sastojci zahtjeva, obvezni prilozi i dokumentacija uređeni su Pravilnikom o postupku dugoročnog zaduživanja te davanja jamstava i suglasnosti jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave („Narodne novine“, broj 67/22).

Člankom 5., stavak 1. i 2. točka 6. Pravilnika o postupku dugoročnog zaduživanja te davanja jamstava i suglasnosti jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave („Narodne novine“, broj 67/22) propisano je da uz Zahtjev za davanje suglasnosti za zaduženje Gradu, između ostalog, Ministarstvu financija potrebno priložiti i Odluku predstavničkog tijela o zaduživanju.

Predmetnu Odluku o zaduživanju Grada Jastrebarskog za projekt Izgradnje područnog vrtića s kuhinjom „Radost 6“ u Jastrebarskom potrebno je donijeti u svrhu financiranja rashoda za nabavu nefinancijske imovine, a koji se odnose na izgradnju i opremanje novog objekta dječjeg vrtića.

Projekt izgradnje područnog vrtića „Radost 6“ s kuhinjom u Jastrebarskom prijavljen je na Poziv Ministarstva znanosti i obrazovanja RH „Izgradnja, dogradnja, rekonstrukcija i opremanje predškolskih ustanova, drugi Poziv“ (Referentni broj: C3.1.R1-I1.02) koji se financira iz Nacionalnog plana oporavka

i otpornosti 2021. – 2026. Opći cilj projekta je ulaganje u izgradnju, dogradnju, nadogradnju, rekonstrukciju i opremanje predškolskih ustanova, a svrha (specifični cilj) osigurati infrastrukturne i materijalne kapacitete za povećanje dostupnosti ranog i predškolskog odgoja i obrazovanja u Republici Hrvatskoj. Ugovor o dodjeli bespovratnih sredstava za Projekt, ref. oznake NPOO.C3.1.R1-I1.02.0025 potpisan je u listopadu 2024. godine kojim su dodijeljena bespovratna sredstva iz Mehanizma za oporavak i otpornost u iznosu od 1.634.085,00 EUR.

Financijskim planom projekta, a kojim su obuhvaćeni svi rashodi i izvori financiranja za cjelokupno razdoblje provedbe i trajanja projekta, predviđena su sredstva u ukupnom iznosu od 5.894.000,00 €. Od ukupnog iznosa projekta rashodi za nabavu nefinancijske imovine predviđeni u iznosu od 5.864.400,00 € (radovi na izgradnji objekta dječjeg vrtića- uključujući projektnu dokumentaciju, radove i nadzor, predviđeni su u iznosu od 4.385.800,00 €, dok se preostali iznos od 1.478.600,00 € odnosi na opremanje).

U 2025. godini za kapitalni projekt K402307- Izgradnja područnog vrtića „Radost 6“ s kuhinjom u Jastrebarskom predviđa se iznos od 532.000,00 € sve sa izvora financiranja Opći prihodi i primici.

U 2026. godini za kapitalni projekt K402307- Izgradnja područnog vrtića „Radost 6“ s kuhinjom u Jastrebarskom predviđa se iznos od 5.362.000,00 € sa sljedećim izvorima financiranja: iznos od 228.000,00 € iz izvora Opći prihodi i primici, iznos od 1.734.000,00 € iz izvora Pomoći (100.000,00 pomoć iz proračuna Zagrebačke županije, a 1.634.000,00 pomoć Ministarstva znanosti i obrazovanja RH- NPOO) te iznos od 3.400.000,00 € iz izvora namjenski primici od zaduživanja.

U tu svrhu, Grad Jastrebarsko proveo je proces prikupljanja ponuda za potrebe pribave kreditnih sredstava za financiranje kapitalnog projekta Izgradnja područnog vrtića „Radost 6“ s kuhinjom u Jastrebarskom. Ponude su zatražene od 7 poslovnih banka (Privredna banka Zagreb d.d., Zagrebačka banka d.d., Raiffeisen bank d.d., Erste&Steiermaerkische Bank d.d., Hrvatska poštanska banka d.d. i OTP banka d.d.) te od Hrvatske banke za obnovu i razvitak. Zaprimitljene su ponude sljedećih banka: Raiffeisen bank d.d., Erste&Steiermaerkische Bank d.d., Hrvatska poštanska banka d.d., Hrvatska banka za obnovu i razvitak te OTP banka d.d.. Postupak vrednovanja i rangiranja pristiglih ponuda za predmetno kreditno zaduženje odnosno Analiza se dostavlja u prilogu Obrazloženja, dok se u nastavku u Tablici 1. daje prikaz indikativnih ponuda banaka.

Tablica 1.: Prikaz zaprimljenih indikativnih ponuda

KREDITOR	ERSTE	HBOR	HPB	OTP	RBA
Redovna kamatna stopa	2,05%	2,98%, kamatnu stopu je moguće subvencionirati od strane MFIN-a te bi ista u tom slučaju iznosila 2,18% godišnje	3,20%	2,75%	1,10% fiksna + mjesečni EURIBOR (1,859%) ~ 2,959%
Vrsta kamatne stope	fiksna	fiksna	fiksna	fiksna	fiksna + 3-MJESEČNI EURIBOR
Ukupno obračunati trošak kamate	333.310,65	484.379,14	460.714,58	448.329,95	506.603,85
Naknada za prijevremenu otplatu kredita (%)	bez naknade	1% od iznosa uplate	bez naknade	bez naknade	0,00%
Naknada za obradu kreditnog zahtjeva (%)	0,15%	0,20%	0,15%	0,05%	0,50%
Naknada za obradu kreditnog zahtjeva (EUR)	5.100,00	6.800,00	5.100,00	1.700,00	17.000,00
Naknada za rezervaciju sredstava (%)	bez naknade	bez naknade	bez naknade	0,10%	bez naknade

Naknada za rezervaciju sredstava (EUR)	0,00	0,00	0,00	4.440,33	0,00
Početak otplate glavnice	31.03.2027.	31.03.2027.	31.03.2027.	31.03.2027.	31.03.2027.
Rok za korištenje kredita	30.09.2026.	30.09.2026.	30.09.2026.	30.09.2026.	30.09.2026.
Broj rata	32	32	32	32	32
Poček	do 31.12.2026.	do 31.12.2026.	do 31.12.2026.	do 31.12.2026.	do 31.12.2026.
Trajanje kredita	30.09.2034.	30.09.2034.	30.09.2034.	30.09.2034.	30.09.2034.
UKUPNI TROŠAK (EUR)	338.410,65	491.179,14	465.814,58	454.470,28	523.603,85

Provedenom analizom, kao najpovoljnija ponuda utvrđena je ponuda kreditora ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., s kamatnom stopom od 2,05% godišnje, fiksno. Rok otplate kredita je 8 godina, u 32 jednake tromjesečne rate od kojih prva dospijeva na naplatu 31.03.2027. godine. Ukupna cijena kredita po predmetnoj ponudi iznosi 338.410,65 €.

Predmetna Odluka sadrži namjenu investicije, kreditora te uvjete pod kojima se Grad Jastrebarsko može zadužiti kao i način osiguravanja sredstava za provedbu ove Odluke do konačne otplate kredita. Nadalje, istom Odlukom ovlašćuje se gradonačelnik Grada Jastrebarskog da s ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANKOM d.d. zaključi Ugovor o kreditu nakon dobivene suglasnosti Vlade Republike Hrvatske za kreditno zaduženje.

III. Prijedlog

Slijedom navedenog dostavlja se Gradskom vijeću Grada Jastrebarskog prijedlog Odluke o kreditnom zaduženju Grada Jastrebarskog za kapitalni projekt Izgradnja područnog vrtića „Radost 6“ s kuhinjom u Jastrebarskom, a koja se dostavlja u pravitku ovog obrazloženja

GRADONAČELNIK
Zvonimir Novosel, dipl.ing.

Prilog:

- Analiza ponuda banaka za financiranje projekta Izgradnja područnog vrtića „Radost 6“ s kuhinjom u Jastrebarskom
- Ponuda i Otplatni plan od ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d

