



REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA
ŽUPANIJA



GRAD JASTREBARSKO
GRADONAČELNIK
KLASA: 022-06/18-01/19
URBROJ: 238/12-02-18-14
Jastrebarsko, 29. svibnja 2018.

GRAD JASTREBARSKO
Gradsko vijeće
n/p predsjednice

PREDMET: Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu
Republike Hrvatske za Grad Jastrebarsko
- dostavlja se

Gradonačelnik Grada Jastrebarskog je na 41. sjednici kolegija gradonačelnika, održanoj 29. svibnja 2018. godine, utvrdio Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Grad Jastrebarsko .

Sukladno članku 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15, 123/17) i članku 44. Statuta Grada Jastrebarskog („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 1/18) gradonačelnik predlaže Gradskom vijeću da razmotri i usvoji navedeni Program.

Na sjednici Gradskog vijeća i na sjednicama radnih tijela Gradskog vijeća na kojima će se raspravljati o predmetnom Programu, sudjelovat će i uvodno izlaganje podnijeti Zdravko Režek, mag.ing.mech., voditelj Odsjeka za ekonomski razvoj.

Privitak: 1



GRADONAČELNIK:
Zvonimir Novosel, dipl. ing.



**REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA**



GRAD JASTREBARSKO

Upravni odjel za imovinsko-pravne poslove,
gospodarstvo, društvene djelatnosti,
komunalni sustav, prostorno uređenje
i zaštitu okoliša

Odsjek za ekonomski razvoj

KLASA: 320-02/18-01/1

URBROJ: 238/12-04-02/1-18-26

Jastrebarsko, 29. svibnja 2018.

GRAD JASTREBARSKO
- Gradonačelnik -

**Predmet: Nacrt Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem
u vlasništvu Republike Hrvatske za Grad Jastrebarsko ,
- dostavlja se.**

O b r a z l o ž e n j e :

I. Pravni temelj:

Članak 32. Statuta Grada Jastrebarskog („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 01/18).

Članak 29. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“, broj 20/18).

II. Razlog zbog kojeg se Program donosi

Zakon o poljoprivrednom zemljištu (u daljnjem tekstu: Zakon) propisuje da Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske donosi općinsko ili gradsko vijeće za svoje područje (u daljnjem tekstu: Program).

Nadalje, Zakonom je propisano da Program treba sadržavati:

- ukupnu površinu poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području jedinice lokalne samouprave
- podatke o dosadašnjem raspolaganju poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države na području jedinice lokalne samouprave i vrstu proizvodnje na istom
- površine određene za povrat i za zamjenu kada nije moguć povrat imovine oduzete za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine
- površine određene za prodaju, jednokratno, maksimalno do 25% ukupne površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države
- površine određene za zakup
- površine određene za zakup za ribnjake
- površine određene za zakup zajedničkih pašnjaka

– površine određene za ostale namjene, odnosno površine koje se mogu privesti nekoj drugoj nepoljoprivrednoj namjeni, jednokratno, maksimalno do 5% ukupne površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države.

Jedinica lokalne samouprave određuje u svom Programu ograničenje maksimalne površine koja se može dati u zakup pojedinoj fizičkoj ili pravnoj osobi. U maksimalnu površinu uračunavaju se sve površine državnoga poljoprivrednog zemljišta koje je pojedina fizička ili pravna osoba dobila u zakup po natječajima provedenim od stupanja na snagu Zakona. Maksimalna površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Jastrebarskog koja se može dati u zakup pojedinoj fizičkoj ili pravnoj osobi iznosi *150 ha*.

Pravilnikom o dokumentaciji potrebnoj za donošenje Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske ("Narodne novine", broj 27/18) propisana je slijedeća dokumentacija za donošenje Programa:

- **Kopija katastarskog plana** za područje jedinice lokalne samouprave za koju se donosi Program

- **Zemljišnoknjižni izvadci i Posjedovni listovi** iz e-baze Preglednika katastarskih podataka DGU i ZIS aplikacije zemljišno knjižnog sustava Ministarstva pravosuđa (osim iznimno u slučajevima kada ne postoji e-zemljišno knjižni izvadak)

- **Uvjerenje** Upravnog tijela županije, nadležnog za prostorno uređenje, da se prema važećem prostornom planu uređenja, predmetne čestice nalaze izvan granica građevinskog područja s potrebnom oznakom ukoliko se radi o osobito vrijednom (P1) i vrijednom (P2) poljoprivrednom zemljištu

- **Očitovanje** Ureda državne uprave u županiji o površini koju je potrebno osigurati kao nadoknadu za oduzetu imovinu (s obzirom na podnijete, a neriješene zahtjeve) sukladno Zakonu o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine («Narodne novine», broj 92/96, 39/99, 92/99, 43/00, 131/00, 27/01, 34/01, 118/01, 80/02 i 81/02)

- **Uvjerenje** Hrvatskih šuma d.o.o. – nadležne Uprave šuma da predmetne čestice nisu obuhvaćene šumskogospodarskom osnovom

- **Očitovanje** Hrvatskih voda jesu li i koje predmetne čestice javno vodno dobro

- **Očitovanje** Upravnog tijela jedinice područne (regionalne) samouprave nadležnog za prostorno uređenje, jesu li i koje predmetne čestice u obuhvatu postojećeg i/ili planiranog sustava javnog navodnjavanja

- **Očitovanje** Hrvatskog centra za razminiranje o katastarskim česticama i površinama poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države koje su minirane, a nalaze se na području jedinice lokalne samouprave koje su na popisu miniranih i minski sumnjivih područja.

Na osnovi podataka dobivenih od Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižnog odjela Jastrebarsko, Središnjeg ureda Državne geodetske uprave te javno-pravnih tijela definiranih Pravilnikom o dokumentaciji potrebnoj za donošenje programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske, ukupna površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području Grada Jastrebarskog koja je predmet ovog Programa iznosi **525,6443 ha**. Popis katastarskih čestica i predloženi oblik raspolaganja, sastavni je dio Programa.

Sukladno odredbi članka 29. stavka 5. Zakona, dana 18. svibnja 2018. godine Nacrt Programa stavljen je na javni uvid.

Nakon usvajanja Programa na sjednici gradskog vijeća, Program sa svom propisanom dokumentacijom dostavlja se Zagrebačkoj županiji na mišljenje te Ministarstvu poljoprivrede na suglasnost.

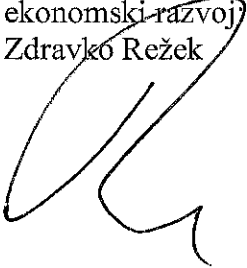
III. Sredstva potrebna za provedbu Programa i način kako će se ona osigurati

Za provedbu ovog Programa nije potrebno osigurati sredstva u Proračunu Grada Jastrebarskog.

IV. Prijedlog

Vezano uz gore navedeno, predlažemo gradonačelniku Grada Jastrebarskog da Gradskom vijeću uputi na usvajanje Nacrt Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Grada Jastrebarsko, koji se nalazi u prilogu ovog dopisa.

IZRADIO:
Voditelj odsjeka za
ekonomski razvoj
Zdravko Režek



PROČELNICA:
Irena Širmečki Štat, dipl.iur.

