



REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA
ŽUPANIJA



GRAD JASTREBARSKO
GRADONAČELNIK
KLASA: 022-06/18-01/19
URBROJ: 238/12-02-18-14
Jastrebarsko, 29. svibnja 2018.

GRAD JASTREBARSKO
Gradsko vijeće
n/p predsjednice

PREDMET: Prijedlog Zaključka o prihvaćanju darovanja nekretnine
- dostavlja se

Gradonačelnik Grada Jastrebarskog je na 41. sjednici kolegija gradonačelnika, održanoj 29. svibnja 2018. godine, utvrdio Nacrt Zaključka o prihvaćanju darovanja nekretnine

Sukladno članku 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15, 123/17) i članku 44. Statuta Grada Jastrebarskog („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 1/18) gradonačelnik predlaže Gradskom vijeću da razmotri i usvoji prijedlog navedenog Zaključka.

Na sjednici Gradskog vijeća i na sjednicama radnih tijela Gradskog vijeća na kojima će se raspravljati o predmetnoj Odluci, sudjelovat će i uvodno izlaganje podnijeti Irena Strmečki Šlat, dipl.iur., pročelnica Upravnog odjela za imovinsko-pravne poslove, gospodarstvo, društvene djelatnosti, komunalni sustav, prostorno uređenje i zaštitu okoliša.

Privitak: 1



GRADONAČELNIK:
Zvonimir Novosel, dipl. ing.



**REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA
ŽUPANIJA**



GRAD JASTREBARSKO

Upravni odjel za imovinsko-pravne poslove,
gospodarstvo, društvene djelatnosti, komunalni
sustav, prostorno uređenje i zaštitu okoliša

KLASA: 940-01/12-01/02

URBROJ: 238/12-04-03/4-18-101

Jastrebarsko, 11. svibnja 2018.

GRAD JASTREBARSKO

Gradonačelnik

- ovdje

Predmet: Nacrt Zaključka o prihvaćanju darovanja nekretnine (k.č.br. 736, k.o. Jastrebarsko)
- dostavlja se

O b r a z l o ž e n j e

I. Pravni temelj:

- članak 3. i 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“, broj 80/11)
- članak 54. stavak 2. Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj 94/13, 18/16 i 89/17)
- članak 4. stavak 2. i članak 7. Odluke o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Grada Jastrebarskog („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 7/11)
- članak 32. Statuta Grada Jastrebarskog („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 1/18).

II. Razlog za donošenje:

Grad Jastrebarsko je zahtjevom od 16. svibnja 2012. godine od tadašnjeg tijela nadležnog za upravljanje državnom imovinom – Agencije za upravljanje državnom imovinom, između ostalih, zatražio i darovanje nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske označene kao kat. čest. br. 736, oranica i jarak u Ulici Zrinski Frankopanska, površine 5575 m² upisane u z.k.ul.br. 3464 k.o. Jastrebarsko, u svrhu izgradnje parkirališta.

Unatoč opetovanim požurnicama od strane Grada Jastrebarskog i kontaktima s nadležnim tijelom za upravljanje državnom imovinom, koje je u međuvremenu promijenilo naziv u Državni ured za upravljanje državnom imovinom, a koji je ured Gradu Jastrebarskom izdao Suglasnost u postupku izdavanja Lokacijske dozvole za izgradnju parkirališta za osobna vozila i autobuse na predmetnoj kat. čest. dana 17. listopada 2013. godine, tek je krajem 2016. godine osnivanjem Ministarstva državne imovine kao tijela nadležnog za upravljanje državnom imovinom, isto prišlo konkretnijem rješavanju zahtjeva Grada Jastrebarskog, time da je u međuvremenu Grad Jastrebarsko predmetni projekt izgradnje parkirališta na

navedenoj kat. čest. prijavio na otvoreni poziv Ministarstva regionalnog razvoja i fondova EU pod nazivom „Promicanje održivog razvoja parka oko dvorca Erdödy u Jastrebarskom“.

Početak 2017. godine, Grad Jastrebarsko ponovno je nadležnom Ministarstvu dostavio svu relevantnu dokumentaciju vezano na predmetnu nekretninu i namjeru njena korištenja, te su u provedenom postupku od strane nadležnog Ministarstva i u skladu sa zaključcima postignutim na sastanku kojeg je gradonačelnik Zvonimir Novosel održao s ministrom Goranom Marićem dana 6. veljače 2018. godine u prostorijama Ministarstva državne imovine, utvrđene činjenice odlučne za donošenje odluke po zahtjevu Grada Jastrebarskog. Povjerenstvo za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske na svojoj 14. sjednici održanoj dana 8. veljače 2018. godine donijelo je Odluku o darovanju nekretnine u k.o. Jastrebarsko Gradu Jastrebarskom u svrhu izgradnje parkirališta za potrebe posjetitelja dvorca Erdödy u Jastrebarskom, KLASA: 024-04/18-03/03, URBROJ: 536-03/04-18-16, predmet koje je darovanje tražene nekretnine označene kao kat. čest. br. 736, oranica i jarak u Ulici Zrinski Frankopanska, površine 5575 m² upisane u z.k.ul.br. 3464 k.o. Jastrebarsko, Gradu Jastrebarskom bez naknade, a u svrhu izgradnje parkirališta za potrebe posjetitelja dvorca Erdödy u Jastrebarskom, sukladno Lokacijskoj dozvoli KLASA: UP/I-350-05/16-01/000016, URBROJ: 238/1-18-05/1-16-0002 od 28. rujna 2016. godine.

Predmetnom odlukom utvrđena je i vrijednost darovane nekretnine u iznosu 1.070.400,00 kn kao i obveza Grada Jastrebarskog snahañanja troškova izrade procjene tržišne vrijednosti predmetne nekretnine u iznosu od 1.625,00 kn te obveza korištenja predmetne nekretnine isključivo u darovanu namjenu.

Temelj za osnovanost darovanja Gradu Jastrebarskom nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske sadržan je u odredbama Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“, broj 80/11), kojima se uređuje rješavanje imovinskopravnih odnosa i oslobođenje od plaćanja naknada za stjecanje prava vlasništva na zemljištu kojem je vlasnik Republika Hrvatska, a koje u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina stječe jedinica lokalne samouprave, sve sa ciljem osiguravanja pretpostavki za učinkovitije provođenje projekata vezano za izgradnju infrastrukturnih građevina.

Sukladno odredbama članaka 4. stavka 2. Odluke o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Grada Jastrebarskog („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 7/11), o stjecanju i otuđenju nekretnina čija pojedinačna vrijednost prelazi 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđivanju nekretnine, odlučuje Gradsko vijeće.

Obzirom da za 2017. godinu navedeno iznosi 223.592,47 kuna, to je odlučivanje o stjecanju predmetne nekretnine u vlasništvo Grada Jastrebarskog prihvaćanjem darovanja u nadležnosti Gradskog vijeća.

U tom smislu, o stjecanju nekretnine u vlasništvo Grada Jastrebarskog u ovom slučaju odlučuje Gradsko vijeće te istom odlukom ovlašćuje Gradonačelnika na sklapanje ugovora o darovanju nekretnine s Republikom Hrvatskom.

Kako je nedvojbeno da je darovanje nekretnine koja je predmet ovog Zaključka u interesu i cilju općeg gospodarskog i socijalnog napretka građana Grada Jastrebarskog, s namjerom izgradnje infrastrukturne građevine, u koju svrhu je prijenos prava vlasništva bez naknade od vlasnika Republike Hrvatske i tražen, to se predlaže donijeti predloženi Zaključak te nastavno zaključiti Ugovor o darovanju s Republikom Hrvatskom i temeljem istog provesti

postupak uknjižbe upisom prava vlasništva stečene nekretnine u zemljišnim knjigama i drugim javnim registrima za korist Grada Jastrebarskog.

III. Sredstva potrebna za provedbu:

Za provedbu ovog Zaključka nisu potrebna posebna financijska sredstva.

IV. Prijedlog:

Slijedom navedenog, predlaže se Gradonačelniku Grada Jastrebarskog da utvrdi Prijedlog Zaključka o prihvaćanju darovanja nekretnine te isti uputi Gradskom vijeću Grada Jastrebarskog na raspravu i donošenje, sve kako slijedi u nastavku teksta:

NACRT

Na temelju članka 3. i 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“, broj 80/11), članka 4. stavka 2. i članka 7. Odluke o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Grada Jastrebarskog („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 7/11) i članka 32. Statuta Grada Jastrebarskog («Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog», broj 1/18), Gradsko vijeće Grada Jastrebarskog na ___ sjednici održanoj ___ 2018. godine, donijelo je

Z A K L J U Č A K **o prihvaćanju darovanja nekretnine**

Članak 1.

Utvrđuje se da je Ministarstvo državne imovine, Povjerenstvo za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske, rješavajući po zahtjevu Grada Jastrebarskog, donijelo Odluku o darovanju nekretnine u k.o. Jastrebarsko Gradu Jastrebarskom u svrhu izgradnje parkirališta za potrebe posjetitelja dvorca Erdödy u Jastrebarskom, KLASA: 024-04/18-03/03, URBROJ: 536-03/04-18-16 od 8. veljače 2018. godine, predmet koje je darovanje nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske označene kao kat. čest. br. 736, oranica i jarak u Ulici Zrinski Frankopanska, površine 5575 m² upisane u z.k.ul.br. 3464 k.o. Jastrebarsko, Gradu Jastrebarskom bez naknade, a u svrhu izgradnje parkirališta za potrebe posjetitelja dvorca Erdödy u Jastrebarskom, sukladno Lokacijskoj dozvoli KLASA: UP/I-350-05/16-01/000016, URBROJ: 238/1-18-05/1-16-0002 od 28. rujna 2016. godine.

Članak 2.

Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Jastrebarskog da u ime Grada Jastrebarskog kao obdarenika potpiše ugovor o darovanju nekretnine iz članka 1. ove Odluke s Republikom Hrvatskom kao darovateljem.

Članak 3.

Ovaj Zaključak stupa na snagu prvi dan od dana objave u „Službenom vjesniku Grada Jastrebarskog“.

KLASA:
URBROJ:
Jastrebarsko,

P r e d s j e d n i c a
Gradskog vijeća Grada Jastrebarskog
Željka Kovačić, prof.

Izradila:
Natalija Markušić



P R O Č E L N I C A:
Irena Stimečki Štat, dipl.iur.