



REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA
ŽUPANIJA



GRAD JASTREBARSKO
GRADONAČELNIK
KLASA: 022-06/18-01/19
URBROJ: 238/12-02-18-13
Jastrebarsko, 29. svibnja 2018.

GRAD JASTREBARSKO
Gradsko vijeće
n/p predsjednice

PREDMET: Prijedlog Odluke o izradi V. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Jalševac
- dostavlja se

Gradonačelnik Grada Jastrebarskog je na 41. sjednici kolegija gradonačelnika, održanoj 29. svibnja 2018. godine, utvrdio Nacrt Odluke o izradi V. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Jalševac.

Sukladno članku 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15, 123/17) i članku 44. Statuta Grada Jastrebarskog („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 1/18) gradonačelnik predlaže Gradskom vijeću da razmotri i usvoji prijedlog navedene Odluke.

Na sjednici Gradskog vijeća i na sjednicama radnih tijela Gradskog vijeća na kojima će se raspravljati o predmetnoj Odluci, sudjelovat će i uvodno izlaganje podnijeti Marijan Meštrić, dipl.ing.arh., voditelj Odsjeka za komunalno i vodno gospodarstvo.

Privitak: 1

GRADONAČELNIK:
Zvonimir Novosel, dipl. ing.





**REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA
ŽUPANIJA**



GRAD JASTREBARSKO

Upravni odjel za imovinsko-pravne poslove,
gospodarstvo, društvene djelatnosti, komunalni sustav,
prostorno uređenje i zaštitu okoliša
KLASA: 350-01/18-01/04
URBROJ: 238/12-04-01/2-18-31
Jastrebarsko, 29. svibnja 2018.

**GRAD JASTREBARSKO
GRADONAČELNIK**
- ovdje -

PREDMET: Nacrt Odluke o izradi V. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Jalševac u Jastrebarskom

U prilogu ovog dopisa dostavljamo nacrt Odluke o izradi V. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Jalševac u Jastrebarskom

O b r a z l o Ź e n j e

I. Pravni temelj:

Člankom 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13 i 65/17- dalje u tekstu: Zakon) propisano je da izrada prostornog plana započinje na temelju odluke o izradi prostornog plana koju donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave.

Člankom 87. Zakona propisano je da se odluka o izradi prostornog plana može mijenjati i/ili dopunjavati.

Člankom 89. Zakona propisano je što osobito sadrži odluka o stavljanju plana izvan snage.

Člankom 113. Zakona propisano je da se odredbe Zakona kojima je uređena izrada i donošenje prostornih planova na odgovarajući način primjenjuju na izradu i donošenje izmjena i dopuna prostornih planova.

Člankom 198. Zakona propisano je da se dokumenti prostornog uređenja mijenjaju i/ili dopunjavaju u postupku propisanom navedenim Zakonom.

Člankom 66. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj 80/13, 153/13, 78/15 i 12/18) propisano je da se prije donošenja odluke o izradi prostornog plana mora pribaviti mišljenje nadležnog županijskog tijela o potrebi provedbe postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja Plana na okoliš.

Člankom 32. Statuta Grada Jastrebarskog („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 1/18) propisane su ovlasti Gradskog vijeća, među kojima je i donošenje općih akata.

II. Razlozi donošenja Odluke:

Zbog zaprimljenih pojedinačnih zahtjeva građana i pravnih osoba, te potrebe osiguranja kvalitetnijeg prostornog i gospodarskog razvoja na području Gospodarske zone

Jalševac, započeo je postupak za donošenje Odluke o izradi V. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Jalševac.

Grad Jastrebarsko proveo je Zakonom o zaštiti okoliša propisani potreban postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za Plan i nakon dobivenog mišljenja Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za zaštitu okoliša, Ulica grada Vukovara 72, Zagreb (KLASA: 351-03/18-03/36, URBROJ: 238/1-18-02/3-18-8, od 29. svibnja 2018.), donesena je Odluka kojom se utvđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za V. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Jalševac.

Predloženom Odlukom o izradi V. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Jalševac započet će izrada Plana.

III. Potrebna sredstva

Za izradu i donošenje V. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Jalševac planirano je u Programu gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za 2018. godinu 50.000,00 kn.

IV. Prijedlog:

U skladu s navedenim, predlažemo da nacrt Odluke o izradi V. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Jalševac, prema tekstu u prilogu, uputite Gradskom vijeću na raspravu i donošenje.

Pročelnica:
Irena Stinečki Štat, dipl. iur.

The image shows a circular official stamp of the City of Jastrebarsko. The text within the stamp includes "OPĆINA JASTREBARSKO" at the top, "GRADSKO VJEĆE" in the center, and "ZAGREB" at the bottom. Overlaid on the stamp is a handwritten signature in black ink.

Prilog:

-nacrt Odluke o izradi V. izmjena i dopuna
Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Jalševac (1x)

Na temelju članka 86., 87., 89., 113. i 198. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13 i 65/17), članka 66. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj 80/13, 153/13, 78/15 i 12/18) i članka 32. Statuta Grada Jastrebarskog („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 1/18) Gradsko vijeće Grada Jastrebarskog na __. sjednici održanoj _____ 2018. donosi

ODLUKU O IZRADI V. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GOSPODARSKE ZONE JALŠEVAC U JASTREBARSKOM

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

(1) Donosi se Odluka o izradi V. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Jalševac u Jastrebarskom („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 4/07, 4/10, 2/13, 6/14, 11/14- pročišćeni tekst, 1/16 i 2/16- pročišćeni tekst- u daljnjem tekstu: Odluka).

(2) Nositelj izrade V. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Jalševac u Jastrebarskom (u daljnjem tekstu: Plan) je Upravni odjel za imovinsko-pravne poslove, gospodarstvo, društvene djelatnosti, komunalni sustav, prostorno uređenje i zaštitu okoliša Grada Jastrebarskog.

Članak 2.

Odlukom se utvrđuje pravna osnova za izradu i donošenje Plana, razlozi donošenja Plana, obuhvat Plana, sažeta ocjena stanja u obuhvatu Plana, ciljevi i programska polazišta Plana, popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu Plana, način pribavljanja stručnih rješenja Plana, popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Plana te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi Plana, planirani rok za izradu Plana, odnosno njegovih pojedinih faza i rok za pripremu zahtjeva za izradu Plana tijela i osoba određenih posebnim propisima, ako je taj rok, ovisno o složenosti pojedinog područja, duži od trideset dana, izvori financiranja izrade Plana, i druga pitanja značajna za izradu nacrtu Plana.

II. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA

Članak 3.

Postupak izrade i donošenja ovog Plana temelji se na odredbama članka 81.- 113., te članka 198. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13 i 65/17- u daljnjem tekstu: Zakon).

III. RAZLOZI DONOŠENJA PLANA

Članak 4.

Razlozi izrade i donošenja Plana su zaprimljeni zahtjevi pravnih osoba za proširenje građevinskog područja naselja u dijelu gospodarske (poslovne) zone Jalševac, usklađivanje željezničke pruge i prostora uz prugu s novim podacima HŽ infrastrukture, korekcija prometnog rješenja, mogućnost izmjena uvjeta za postavljanje reklamnih panoa i stupova (totema), izmjene i dopune provedbenih odredbi, te tehnički ispravak uočenih grešaka.

IV. OBUHVAT PLANA

Članak 5.

Prostorni obuhvat Plana definiran je granicama važećih UPU Gospodarske zone Jalševac i PPUG Jastrebarskog.

V. SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 6.

(1) Gradsko vijeće Grada Jastrebarsko donijelo je Odluku o donošenju Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Jalševac 2007. godine, a izmjene i dopune navedene Odluke 2010., 2013., 2014. i 2016. godine, čime su utvrđeni uvjeti za namjenu, korištenje i zaštitu prostora.

(2) U razdoblju od donošenja posljednjih IV. izmjena i dopuna osnovnog plana doneseni su novi propisi, tehnička dokumentacija i studije, a primljeni su i pojedinačni zahtjevi za proširenje građevinskog područja za poslovnu namjenu i promjenu namjene korištenja prostora. Zbog svega navedenog, odlučilo se započeti s izradom novih, V. izmjena i dopuna Plana.

VI. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

Članak 7.

(1) Osnovni cilj izrade i donošenja Plana je osiguranje kvalitetnijeg prostornog i gospodarskog razvoja područja gospodarske zone Jalševac

(2) Programska polazišta za izradu i donošenje Plana ostaju ista kakva su i u važećem planu, ali uključuju izmjene i dopune prostorno planskih rješenja u skladu s novim propisima, tehničkom dokumentacijom i studijama, te pojedinačne zahtjeve korisnika prostora.

(3) Ciljevi izrade Plana su:

- a) proširenje građevinskog područja naselja u dijelu gospodarske (poslovne) zone Jalševac
- b) usklađivanje željezničke pruge i prostora uz prugu s novim podacima HŽ infrastrukture
- c) mogućnost izmjena uvjeta za postavljanje reklamnih panoa i stupova (totema)
- d) korekcija prometnog rješenja
- e) izmjene i dopune provedbenih odredbi
- f) tehnički ispravak uočenih grešaka

(4) Osim ciljeva izrade Plana iz stavka 3. ovog članka, moguće je sva prostorno planska rješenja uskladiti s prihvaćenim zahtjevima, mišljenjima i primjedbama javnopravnih tijela, te ostalih sudionika u postupku izrade i donošenja Plana.

VII. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PLANA

Članak 8.

(1) Podatke, planske smjernice i propisane dokumente dostavit će nadležna tijela i pravne osobe.

(2) Elaborat će se izraditi na raspoloživim podlogama važećeg UPU Gospodarske zone Jalševac.

VIII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 9.

(1) Stručni izrađivač Plana bit će odabran postupkom predviđenim Pravilnikom o provođenju postupka jednostavne nabave („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“ broj 4/17).

(2) Stručni izrađivač će u suradnji s nositeljem izrade Plana i nadležnim institucijama izrađivati potrebna stručna rješenja.

IX. POPIS JAVNOPRAVNIHTIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA, TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PLANA

Članak 10.

Javnopravna tijela i drugi sudionici korisnici prostora koji za potrebe izrade Plana daju svoje zahtjeve i trebaju sudjelovati u izradi Plana su:

1. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zagrebu, Mesnička 49, 10000 Zagreb
2. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
3. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za energetiku, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
4. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava vodnoga gospodarstva, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb
5. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava poljoprivrede i prehrambene industrije, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
6. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Planinska 2a, 10000 Zagreb
7. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava za cestovnu i željezničku infrastrukturu, Prisavlje 14, 10000 Zagreb
8. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava zagrebačka, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite, Inspektorat unutarnjih poslova, Petrinjska 30, 10000 Zagreb
9. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za razvoj i strateško planiranje, Vončinina 3, 10000 Zagreb
10. Hrvatske autoceste, Širolina 4, 10000 Zagreb
11. Hrvatske vode, VGO za srednju i donju Savu, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb
12. Hrvatske šume d.o.o. Direkcija Zagreb (Uprava šuma Zagreb i Uprava šuma Karlovac) Lj. Farkaša Vukotinovića 2, 10000 Zagreb
13. Hrvatske šume d.o.o. Uprava šuma Podružnica Karlovac, Put D.Trstenjaka 1, 47000 Karlovac
14. Hrvatska elektroprivreda d.d., Ulica grada Vukovara 37, 10000 Zagreb
15. HEP-ODS d.o.o., DP Elektra Karlovac, V.Mačeka 44, 47000 Karlovac
16. HŽ Infrastruktura, Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova, Mihanovićeve 12, 10000 Zagreb
17. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica R.Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
18. Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Ispostava Jastrebarsko, Dr.V.Mačeka 2, 10450 Jastrebarsko
19. Zagrebačka županija, Upravni odjel za promet i komunalnu infrastrukturu, Ivana Lučića 2a, 10000 Zagreb
20. Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za zaštitu okoliša, Ulica grada Vukovara 72, 10000 Zagreb
21. Autocesta Rijeka-Zagreb d.d., Društvo za građenje i gospodarenje autocestom, Koturaška 43, 10000 Zagreb
22. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Zagreb, Nehajska 5, 10000 Zagreb

23. Odašiljači i veze d.o.o., Ulica grada Vukovara 269 d, 10000 Zagreb
24. Agencija za elektroničke medije, Jagićeva 31, 10000 Zagreb
25. Vode Jastrebarsko d.o.o., Dr. F. Tuđmana 47, 10450 Jastrebarsko
26. Ceste Jastrebarsko d.o.o., Dr. F. Tuđmana 47, 10450 Jastrebarsko
27. Montcogim-plinara d.o.o., Trg Ante Starčevića 2, 10431 Sveta Nedelja
28. Mjesni odbor Čabdin
29. Mjesni odbor Cvetković
30. Gradska četvrt Donja Jaska

X. PLANIRANI ROK ZA IZRADU PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU PLANA TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, AKO JE TAJ ROK, OVISNO O SLOŽENOSTI POJEDINOG PODRUČJA DUŽI OD 30 DANA

Članak 11.

Planirani rokovi trajanja postupka izrade i donošenja Plana po fazama su:

- dostava Odluke s pozivom za dostavu zahtjeva javnopravnim tijelima i drugim sudionicima korisnicima prostora, koji trebaju sudjelovati u izradi Plana, s danom stupanja na snagu ove Odluke. Rok za dostavu zahtjeva: najviše 30 dana od dostave poziva
- izrada nacrtu prijedloga Plana: najviše 30 dana od zaprimanja zadnjeg zahtjeva
- dostava nacrtu prijedloga Plana gradonačelniku i utvrđivanje prijedloga Plana za javnu raspravu: u roku od najviše 7 dana od izrade nacrtu prijedloga Plana
- priprema elaborata prijedloga Plana za javnu raspravu: najviše 7 dana od utvrđivanja prijedloga Plana za javnu raspravu
- objava javne rasprave: najviše 7 dana od izrade elaborata prijedloga Plana za javnu raspravu
- početak javne rasprave: najmanje 8 dana od objave
- trajanje javnog uvida u prijedlog Plana: najmanje 8 dana
- izrada Izvješća o javnoj raspravi: najviše 15 dana od isteka roka za dostavu pisanih mišljenja, prijedloga i primjedbi
- izrada i dostava gradonačelniku nacrtu konačnog prijedloga Plana u skladu s prihvaćenim mišljenjima, prijedlozima i primjedbama i nacrtu Odluke o donošenju Plana: najviše 7 dana od dana kad je izrađeno izvješće o javnoj raspravi
- utvrđivanje konačnog prijedloga Plana: najviše 7 dana od dostave nacrtu konačnog prijedloga Plana gradonačelniku
- izrada konačnog prijedloga Plana i prijedloga Odluke o donošenju Plana: najviše 7 dana od utvrđivanja konačnog prijedloga Plana
- obavijest sudionicima javne rasprave: prije upućivanja konačnog prijedloga Plana na Vijeće
- usvajanje Odluke o donošenju Plana na Gradskom vijeću Grada Jastrebarskog
- izrada elaborata donesenog Plana: najviše 15 dana od dana donošenja Plana na Vijeću
- izrada i objava pročišćenog teksta odredbi za provedbu Plana i grafičkog dijela Plana u elektroničkom i analognom obliku: najviše 30 dana od dana stupanja na snagu Odluke o izmjenama i dopunama Plana

XI. ZABRANA I VRIJEME TRAJANJA ZABRANE IZDAVANJA AKATA KOJIMA SE ODOBRAVAJU ZAHVATI

Članak 12.

Tijekom izrade Plana dopušta se izdavanje akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, ako su u skladu s važećim PPUG Jastrebarskog i važećim UPU Gospodarske zone Jalševac.

XII. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PLANA

Članak 13.

Izrada Plana financira se iz Proračuna Grada Jastrebarskog.

XIII. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 14.

- (1) Nositelj izrade Plana objavljuje ovu Odluku, prema članku 86. Zakona, u „Službenom vjesniku Grada Jastrebarskog“ i dostavlja je Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj.
- (2) Nositelj izrade Plana nakon objave Odluke, prema članku 88. Zakona, obavještava javnost o izradi Plana na mrežnoj stranici Grada Jastrebarskog i Zagrebačke županije i kroz informacijski sustav putem Hrvatskog zavoda za prostorni razvoj.
- (3) Nositelj izrade Plana, prema članku 90. Zakona, dostavlja javnopravnim tijelima i drugim sudionicima korisnicima prostora iz članka 10. ove Odluke poziv za dostavu zahtjeva za izradu Plana.
- (4) Nositelj izrade Plana vodi službenu evidenciju o postupku izrade i donošenja Plana.

Članak 15.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom vjesniku Grada Jastrebarskog“.

KLASA: _____
URBROJ: _____
Jastrebarsko, _____

Predsjednica
Gradskog vijeća Grada Jastrebarskog
Željka Kovačić, prof.