



REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA
ŽUPANIJA



GRAD JASTREBARSKO
GRADONAČELNIK
KLASA: 022-06/18-01/19
URBROJ: 238/12-02-18-12
Jastrebarsko, 29. svibnja 2018.

GRAD JASTREBARSKO
Gradsko vijeće
n/p predsjednice

PREDMET: Prijedlog Odluke o izradi IX. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Jastrebarskog
- dostavlja se

Gradonačelnik Grada Jastrebarskog je na 41. sjednici kolegija gradonačelnika, održanoj 29. svibnja 2018. godine, utvrdio Nacrt Odluke o izradi IX. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Jastrebarskog.

Sukladno članku 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15, 123/17) i članku 44. Statuta Grada Jastrebarskog („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 1/18) gradonačelnik predlaže Gradskom vijeću da razmotri i usvoji prijedlog navedene Odluke.

Na sjednici Gradskog vijeća i na sjednicama radnih tijela Gradskog vijeća na kojima će se raspravljati o predmetnoj Odluci, sudjelovat će i uvodno izlaganje podnijeti Marijan Meštrić, dipl.ing.arh., voditelj Odsjeka za komunalno i vodno gospodarstvo.

Privitak: 1



GRADONAČELNIK:
Zvonimir Novosel, dipl. ing.



REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA
ŽUPANIJA



GRAD JASTREBARSKO

Upravni odjel za imovinsko-pravne poslove,
gospodarstvo, društvene djelatnosti, komunalni sustav,
prostorno uređenje i zaštitu okoliša
KLASA: 350-01/18-01/03
URBROJ: 238/12-04-01/2-18-32
Jastrebarsko, 29. svibnja 2018.

GRAD JASTREBARSKO
GRADONAČELNIK

- ovdje -

PREDMET: Nacrt Odluke o izradi IX. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Jastrebarskog

U prilogu ovog dopisa dostavljamo nacrt Odluke o izradi IX. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Jastrebarskog

O b r a z l o ž e n j e

I. Pravni temelj:

Člankom 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13 i 65/17- dalje u tekstu: Zakon) propisano je da izrada prostornog plana započinje na temelju odluke o izradi prostornog plana koju donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave.

Člankom 87. Zakona propisano je da se odluka o izradi prostornog plana može mijenjati i/ili dopunjavati.

Člankom 89. Zakona propisano je što osobito sadrži odluka o stavljanju plana izvan snage.

Člankom 113. Zakona propisano je da se odredbe Zakona kojima je uređena izrada i donošenje prostornih planova na odgovarajući način primjenjuju na izradu i donošenje izmjena i dopuna prostornih planova.

Člankom 198. Zakona propisano je da se dokumenti prostornog uređenja mijenjaju i/ili dopunjavaju u postupku propisanom navedenim Zakonom.

Člankom 66. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj 80/13, 153/13, 78/15 i 12/18) propisano je da se prije donošenja odluke o izradi prostornog plana mora pribaviti mišljenje nadležnog županijskog tijela o potrebi provedbe postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja Plana na okoliš.

Člankom 32. Statuta Grada Jastrebarskog („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 1/18) propisane su ovlasti Gradskog vijeća, među kojima je i donošenje općih akata.

II. Razlozi donošenja Odluke:

Zbog zaprimljenih pojedinačnih zahtjeva građana i pravnih osoba, te potrebe osiguranja kvalitetnijeg prostornog i gospodarskog razvoja područja Grada Jastrebarskog,

započeo je postupak za donošenje IX. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Jastrebarskog.

Grad Jastrebarsko proveo je Zakonom o zaštiti okoliša propisani potreban postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za Plan i nakon dobivenog mišljenja Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za zaštitu okoliša, Ulica grada Vukovara 72, Zagreb (KLASA: 351-03/18-03/35 URBROJ: 238/1-18-02/3-18-8, od 29. svibnja 2018.), donesena je Odluka kojom se utvđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za IX. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Jastrebarskog.

Predloženom Odlukom o izradi IX. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Jastrebarskog započet će izrada Plana.

III. Potrebna sredstva

Za izradu i donošenje IX. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Jastrebarskog planirano je u Programu gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za 2018. godinu 80.000,00 kn.

IV. Prijedlog:

U skladu s navedenim, predlažemo da nacrt Odluke o izradi IX. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Jastrebarskog, prema tekstu u prilogu, uputite Gradskom vijeću na raspravu i donošenje.

Pročelnica:
Irena Širmečki Šlat, dipl. iur.



Prilog:

-nacrt Odluke o izradi IX. izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Grada Jastrebarskog (1x)

Na temelju članka 86., 87., 89., 113. i 198. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13 i 65/17), članka 66. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj 80/13, 153/13, 78/15 i 12/18) i članka 32. Statuta Grada Jastrebarskog („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 1/18), Gradsko vijeće Grada Jastrebarskog na ___ sjednici održanoj _____ 2018. donosi

**ODLUKU O IZRADI
IX. IZMJENA I DOPUNA
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA JASTREBARSKOG**

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

(1) Donosi se Odluka o izradi IX. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Jastrebarskog („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 2/02, 3/04, 8/08, 2/11, 9/11, 8/12, 9/13, 9/14, 10/14- pročišćeni tekst, 1/16 i 2/16- pročišćeni tekst- u daljnjem tekstu: Odluka).

(2) Nositelj izrade IX. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Jastrebarskog (u daljnjem tekstu: Plan) je Upravni odjel za imovinsko-pravne poslove, gospodarstvo, društvene djelatnosti, komunalni sustav, prostorno uređenje i zaštitu okoliša Grada Jastrebarskog.

Članak 2.

Odlukom se utvrđuje pravna osnova za izradu i donošenje Plana, razlozi donošenja Plana, obuhvat Plana, sažeta ocjena stanja u obuhvatu Plana, ciljevi i programska polazišta Plana, popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu Plana, način pribavljanja stručnih rješenja Plana, popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Plana te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi Plana, planirani rok za izradu Plana, odnosno njegovih pojedinih faza i rok za pripremu zahtjeva za izradu Plana tijela i osoba određenih posebnim propisima, ako je taj rok, ovisno o složenosti pojedinog područja, duži od trideset dana, izvori financiranja izrade Plana, i druga pitanja značajna za izradu nacрта Plana.

II. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA

Članak 3.

Postupak izrade i donošenja ovog Plana temelji se na odredbama članaka 81.- 113., te članka 198. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13 i 65/17- u daljnjem tekstu: Zakon).

III. RAZLOZI DONOŠENJA PLANA

Članak 4.

Razlozi izrade i donošenja Plana su: zaprimljeni pojedinačni zahtjevi građana i pravnih osoba za proširenja građevinskih područja naselja, uključivo proširenje površine gospodarske namjene (poslovne) zone Jalševac i proširenje građevinskog područja naselja uz prostor bivše Vojarne u Jastrebarskom, usklađivanje željezničke pruge i prostora uz prugu s novim podacima HŽ infrastrukture, razmatranje mogućnosti izmjena cestovnog prometa na području Grada, mogućnost izmjena uvjeta za postavljanje reklamnih panoa i stupova (totema), izmjene i dopune provedbenih odredbi, te usklađivanje administrativnih granica sa službenim granicama iz Središnjeg registra prostornih jedinica (DGU).

IV. OBUHVAT PLANA

Članak 5.

Prostorni obuhvat Plana je cijelo područje jedinice lokalne samouprave- Grada Jastrebarskog.

V. SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 6.

(1) Gradsko vijeće Grada Jastrebarsko donijelo je Odluku o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Jastrebarskog 2002. godine, a izmjene i dopune navedene Odluke 2004., 2008., 2011. (2x), 2012., 2013., 2014. i 2016. godine, čime su utvrđeni uvjeti za namjenu, korištenje i zaštitu prostora.

(2) U razdoblju od donošenja posljednjih VIII. izmjena i dopuna osnovnog plana doneseni su novi propisi, tehnička dokumentacija i studije, a primljeni su i pojedinačni zahtjevi za proširenje građevinskog područja i promjenu namjene korištenja prostora. Zbog svega navedenog, odlučilo se započeti s izradom novih, IX. izmjena i dopuna Plana.

VI. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

Članak 7.

(1) Osnovni cilj izrade i donošenja Plana je osiguranje kvalitetnijeg prostornog i gospodarskog razvoja područja Grada Jastrebarskog.

(2) Programska polazišta za izradu i donošenje Plana ostaju ista kakva su i u važećem Planu, ali uključuju izmjene i dopune prostorno planskih rješenja u skladu s novim propisima, tehničkom dokumentacijom i studijama, te pojedinačne zahtjeve korisnika prostora.

(3) Ciljevi izrade Plana su:

- a) proširenje građevinskog područja naselja u dijelu gospodarske (poslovne) zone Jalševac
- b) razmatranje mogućnosti proširenja građevinskog područja naselja uz prostor bivše Vojarne u Jastrebarskom
- c) manja proširenja ostalih građevinskih područja naselja u skladu sa zahtjevima
- d) razmatranje mogućnosti formiranja zone ugostiteljsko-turističke namjene - autokamp
- e) usklađivanje željezničke pruge i prostora uz prugu s novim podacima HŽ infrastrukture
- f) razmatranje mogućnosti izmjena cestovnog prometa na području Grada
- g) mogućnost izmjena uvjeta za postavljanje reklamnih panoa i stupova (totema)
- h) izmjene i dopune provedbenih odredbi
- i) usklađivanje administrativnih granica sa službenim granicama iz Središnjeg registra prostornih jedinica (DGU)

(4) Osim ciljeva izrade Plana iz stavka 3. ovog članka, moguće je sva prostorno planska rješenja uskladiti s prihvaćenim zahtjevima, mišljenjima i primjedbama javnopravnih tijela, te ostalih sudionika u postupku izrade i donošenja Plana.

VII. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA
PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE
UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PLANA

Članak 8.

(1) Podatke, planske smjernice i propisane druge dokumente dostavit će nadležna tijela i pravne osobe. To se prvenstveno odnosi na podatke o postojećim i planiranim infrastrukturnim elementima (odvodnja, vodoopskrba, telekomunikacije, opskrba plinom, elektroopskrba, itd.).

(2) Elaborat će se izraditi na raspoloživim podlogama važećeg PPUG Jastrebarskog.

VIII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA PLANA

Članak 9.

(1) Stručni izrađivač Plana bit će odabran postupkom predviđenim Pravilnikom o provođenju postupka jednostavne nabave („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“ broj 4/17).

(2) Stručni izrađivač će u suradnji s nositeljem izrade Plana i nadležnim institucijama izrađivati potrebna stručna rješenja.

IX. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU
ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA, TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI
TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PLANA

Članak 10.

Javnopravna tijela i drugi sudionici korisnici prostora koji za potrebe izrade Plana daju svoje zahtjeve i trebaju sudjelovati u izradi Plana su:

1. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zagrebu, Mesnička 49, Zagreb
2. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, Zagreb
3. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava vodnoga gospodarstva, Ulica grada Vukovara 220, Zagreb
4. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava poljoprivrede i prehrambene industrije, Ulica grada Vukovara 78, Zagreb
5. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Planinska 2a, Zagreb
6. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava za cestovnu i željezničku infrastrukturu, Prisavlje 14, Zagreb
7. Ministarstvo obrane RH, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu, Služba za vojne nekretnine i zaštitu okoliša, Trg kralja Petra Krešimira IV 1, Zagreb
8. Ministarstvo unutarnjih poslova, PU Zagrebačka, Sektor upravnih i inspeksijskih poslova, Petrinjska 30, Zagreb
9. Hrvatske autoceste, Širolina 4, Zagreb
10. Hrvatske ceste, Sektor za razvoj i strateško planiranje, Vončinina 3, Zagreb
11. Hrvatske vode, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb
12. Hrvatske vode, VGO za srednju i donju Savu, VGI za mali sliv „Kupa“, Obala Račkog 10, Karlovac
13. Hrvatske šume d.o.o. Direkcija Zagreb (Uprava šuma Zagreb i Uprava šuma Karlovac) Lj. Farkaša Vukotinovića 2, 10000 Zagreb
14. Hrvatske šume, Uprava šuma Podružnica Karlovac, Put Davorina Trstenjaka 1, Karlovac
15. Hrvatski operator prijenosnog sustava, Sektor za razvoj, investicije i izgradnju, Kupska 4, Zagreb
16. Hrvatska elektroprivreda, Ulica grada Vukovara 37, Zagreb
17. HEP - Operator distribucijskog sustava, Elektra Karlovac, Vladka Mačeka 44, Karlovac
18. HŽ Infrastruktura, Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova, Mihanovićeve 12, Zagreb
19. Županijska uprava za ceste Zagrebačke županije, Remetinečka cesta 3, Zagreb
20. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica R.Frangeša Mihanovića 9, Zagreb
21. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Sektor za civilnu zaštitu, Nehajska 5, Zagreb
22. Državna geodetska uprava, Gruška 20, Zagreb
23. Odašiljači i veze d.o.o., Ulica grada Vukovara 269 d, Zagreb
24. Agencija za elektroničke medije, Jagićeva 31, Zagreb
25. Plinacro d.o.o., Savska cesta 88a, Zagreb
26. Hrvatska agencija za civilno zrakoplovstvo, Ulica grada Vukovara 284, Zagreb
27. Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Ulica grada Vukovara 72, Zagreb
28. Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Ispostava Jastrebarsko, Dr.V.Mačeka 2, Jastrebarsko
29. Autocesta Rijeka- Zagreb d.d., Društvo za građenje i gospodarenje autocestom, Koturaška 43, Zagreb
30. trgovačka društva, javne ustanove, službe, pravne i fizičke osobe koje obavljaju komunalne djelatnosti (vodoopskrba, odvodnja, opskrba toplinskom energijom i plinom, održavanje čistoće,

održavanje javnih površina i nerazvrstanih cesta, prijevoz putnika u javnom prometu) na području Grada Jastrebarskog

31. mjesni odbori na području Grada Jastrebarskog
32. gradske četvrti na području Grada Jastrebarskog

X. PLANIRANI ROK ZA IZRADU PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU PLANA TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, AKO JE TAJ ROK, OVISNO O SLOŽENOSTI POJEDINOG PODRUČJA DUŽI OD 30 DANA

Članak 11.

Planirani rokovi trajanja postupka izrade i donošenja Plana po fazama su:

- izrada polazišta i ciljeva prostornog uređenja: najviše 7 dana od definiranja zadatka
- dostava Odluke s pozivom za dostavu zahtjeva javnopravnim tijelima i drugim sudionicima korisnicima prostora koji trebaju sudjelovati u izradi Plana s danom stupanja na snagu ove Odluke. Rok za dostavu zahtjeva: najviše 30 dana od dostave poziva
- obrada dostavljenih zahtjeva: u roku od 15 dana od isteka roka za dostavu zahtjeva
- izrada nacrtu prijedloga Plana: u roku od najviše 90 dana
- dostava nacrtu prijedloga Plana Gradonačelniku i utvrđivanje prijedloga Plana za javnu raspravu u roku od najviše 7 dana od izrade nacrtu prijedloga Plana
- priprema elaborata prijedloga Plana za javnu raspravu: najviše 7 dana od utvrđivanja prijedloga Plana za javnu raspravu
- objava javne rasprave: najviše 7 dana od izrade elaborata prijedloga Plana za javnu raspravu
- početak javne rasprave: najmanje 8 dana od objave
- trajanje javnog uvida u Prijedlog Plana: najviše 15 dana
- izrada Izvješća o javnoj raspravi: najviše 15 dana od isteka roka za davanje pisanih mišljenja, prijedloga i primjedbi
- izrada nacrtu konačnog prijedloga Plana u skladu s prihvaćenim mišljenjima, prijedlozima i primjedbama: najviše 15 dana od dana kad je izrađeno Izvješće o javnoj raspravi
- pribavljanje mišljenja o poštivanju zahtjeva iz članka 90. i 107. Zakona o prostornom uređenju: najviše 30 dana od dana dostave zahtjeva
- izrada i utvrđivanje konačnog prijedloga Plana i prijedloga Odluke o donošenju Plana sa zahtjevom za suglasnost Zavoda za prostorno uređenje Zagrebačke županije: najviše 7 dana od dana zaprimanja zadnjeg mišljenja
- obavijest sudionicima javne rasprave prije upućivanja konačnog prijedloga Plana na Vijeće
- usvajanje Odluke o donošenju Plana na Gradskom vijeću Grada Jastrebarskog
- izrada elaborata donesenog Plana: najviše 15 dana od dana donošenja Plana na Vijeću
- izrada i objava pročišćenog teksta odredbi za provedbu Plana i grafičkog dijela Plana u elektroničkom obliku i analognom obliku- najviše 30 dana od dana stupanja na snagu Odluke o izmjenama i dopunama Plana

XI. ZABRANA I VRIJEME TRAJANJA ZABRANE IZDAVANJA AKATA KOJIMA SE ODOBRAVAJU ZAHVATI

Članak 12.

Tijekom izrade Plana dopušta se izdavanje akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, ako su u skladu s važećim PPUG Jastrebarskog.

XII. IZVORI FINANCIRANJA IZRADA PLANA

Članak 13.

Izrada Plana financira se iz Proračuna Grada Jastrebarskog.

XIII. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 14.

(1) Nositelj izrade Plana objavljuje ovu Odluku, prema članku 86. Zakona, u „Službenom vjesniku Grada Jastrebarskog“ i dostavlja je Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj.

(2) Nositelj izrade Plana nakon objave Odluke, prema članku 88. Zakona, obavještava javnost o izradi Plana na mrežnoj stranici Grada Jastrebarskog i Zagrebačke županije i kroz informacijski sustav putem Hrvatskog zavoda za prostorni razvoj.

(3) O izradi Plana moraju se pisanim putem, prema članku 88. stavku 2. Zakona, obavijestiti i susjedni gradovi i općine.

(4) Nositelj izrade Plana, prema članku 90. Zakona, dostavlja javnopravnim tijelima i drugim sudionicima korisnicima prostora iz članka 10. ove Odluke poziv za dostavu zahtjeva za izradu Plana.

(5) Nositelj izrade Plana vodi službenu evidenciju o postupku izrade i donošenja Plana.

Članak 15.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom vjesniku Grada Jastrebarskog“.

KLASA: _____

URBROJ: _____

Jastrebarsko, _____

Predsjednica
Gradskog vijeća Grada Jastrebarskog
Željka Kovačić, prof., v.r.