



**REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA**



GRAD JASTREBARSKO

**Upravni odjel za imovinsko-pravne
poslove, komunalni sustav, prostorno
uređenje i zaštitu okoliša**

Odsjek za imovinsko-pravne poslove

KLASA: 340-01/26-01/08

URBROJ: 238-12-26-3

Jastrebarsko, 11. lipnja 2026.

**GRAD JASTREBARSKO
GRADONAČELNIK**

- ovdje -

PREDMET: Nacrt Odluke o ukidanju statusa javnog dobra (k.o. Volavje)
- dostavlja se

O b r a z l o ž e n j e

1. Pravni temelj:

Članak 31. stavak 2. Odluke o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Grada Jastrebarskog („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 7/11 i 9/22) i

Članak 32. Statuta Grada Jastrebarskog („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 1/18, 3/20 i 2/21).

2. Razlog za donošenje Odluke:

Gradu Jastrebarskom obratila se Županijska uprava za ceste Zagrebačke županije sa zahtjevom za rješavanjem imovinsko-pravnih odnosa u svrhu provedbe zahvata u prostoru infrastrukturne namjene prometnog sustava – izgradnja dijela županijske ceste ŽC 3102 od Volavja preko Petrovine do Gorice Svetojanske. Za predmetni zahvat prethodno je ishodena Lokacijska dozvola, KLASA: UP/I-350-05/21-01/000004, URBROJ: 238/1-18-05/1-21-0003 od 30.03.2021. godine, koja je postala pravomoćna dana 22.04.2021. godine i Građevinska dozvola, KLASA: UP/I-361-03/22-01/000038, URBROJ: 238-18-05/1-24-0020 od 27.05.2024. godine, a na temelju Geodetskog elaborata izrađenog od strane trgovačkog društva KOTA GPN d.o.o. iz Velike Gorice, potvrđenog od strane Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Zagreb, Odjel za katastar nekretnina Jastrebarsko, KLASA: 932-06/22-02/301, URBROJ: 541-12-05/1-22-3 od 16.09.2022. godine.

Planirana trasa predmetnog zahvata u prostoru obuhvaća i nekretnine upisane u z.k.ul.br. 3378 k.o. Volavje kao javno dobro, na upravljanju Grada Jastrebarskog, označene kao k.č.br. 1645/2 U Gnojnici put površine 2472 m², k.č.br. 1651/5 put u Gornju Kupčinu površine 115

m2, k.č.br. 1655/3 Med Kolniki put površine 16 m2 i k.č.br. 1656/2 Med Kolniki put površine 27 m2.

Na istima se traži rješavanje imovinsko-pravnih odnosa upisom prava vlasništva za korist Županijske uprave za ceste Zagrebačke županije u svrhu stjecanja uvjeta za izgradnju infrastrukturne građevine – dijela županijske ceste ŽC 3102 pod upravom Županijske uprave za ceste Zagrebačke županije.

Predmetne nekretnine nastale su provedbom geodetskog elaborata, KLASA: 932-06/21-02/216, URBROJ: 541-12-05/1-21-3 u zemljišnim knjigama, cijepanjem od dotadašnjih kat. čestica koje u naravi čine poljske puteve. Iste je potrebno prenijeti u vlasništvo Republike Hrvatske, odnosno Županijske uprave za ceste Zagrebačke županije kao pravne osobe koja upravlja županijskim i lokalnim cestama, obzirom više neće biti dio poljskog puta već će izgradnjom predmetne infrastrukturne građevine postati dijelom županijske ceste ŽC 3102.

Sukladno članku 31. stavku 2. i stavku 3. Odluke o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Grada Jastrebarskog kad je u pojedinom slučaju utvrđeno da je trajno prestala potreba korištenja nekretnine koja ima svojstvo javnog dobra u općoj uporabi ili njezinog dijela može joj se ukinuti taj status, a odluku o tome donosi Gradsko vijeće. Nekretnina ostaje u vlasništvu Grada, a promjena se mora provesti u zemljišnim knjigama.

Provedbom ukidanja statusa javnog dobra i upisom katastarskih čestica koje su predmet ovog prijedloga u zemljišnoj knjizi za korist Grada Jastrebarskog, predmetne će nekretnine steći stvarnopravni status te će Grad istima moći dalje slobodno raspolagati.

Slijedom navedenog, obzirom da ne postoje zapreke niti poseban interes Grada koji bi priječili da se predloženim katastarskim česticama ukine status javnog dobra u općoj uporabi, ispunjeni su uvjeti za donošenje odluke Gradskog vijeća Grada Jastrebarskog o ukidanju statusa javnog dobra i nastavno upis prava vlasništva na ime i za korist Grada Jastrebarskog.

3. Financijska sredstva potrebna za provedbu Odluke:

Za provedbu ove Odluke nisu potrebna posebna financijska sredstva.

4. Prijedlog:

Predlaže se Gradonačelniku Grada Jastrebarskog da utvrdi Prijedlog Odluke o ukidanju statusa javnog dobra na predmetnim katastarskim česticama te isti uputi Gradskom vijeću Grada Jastrebarskog na raspravu i donošenje, sve kako je navedeno u nastavku teksta:

NACRT

Na temelju članka 31. stavka 2. Odluke o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Grada Jastrebarskog („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 7/11 i 9/22) i članka 32. Statuta Grada Jastrebarskog („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“ broj 1/18, 3/20 i 2/21), Gradsko vijeće Grada Jastrebarskog na _____ sjednici održanoj _____, donijelo je

O D L U K U

o ukidanju statusa javnog dobra

Članak 1.

Ukida se status javnog dobra za nekretnine upisane u z.k.ul.br. 3378 k.o. Volavje: k.č.br. 1645/2 U Gnojnici put površine 2472 m2, k.č.br. 1651/5 put u Gornju Kupčinu površine 115 m2, k.č.br. 1655/3 Med Kolniki put površine 16 m2 i k.č.br. 1656/2 Med Kolniki put površine 27 m2.

Članak 2.

Temeljem ove Odluke, Zemljišno-knjižni odjel Jastrebarsko Općinskog suda u Novom Zagrebu, provesti će brisanje statusa javnog dobra na nekretninama navedenim u članku 1. ove Odluke, uz istodobni upis prava vlasništva na ime i za korist Grada Jastrebarskog.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom vjesniku Grada Jastrebarskog“.

KLASA:

URBROJ:

Jastrebarsko,

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
GRADA JASTREBARSKOG
Velimir Kokot, dipl.ing.

Izradila:

Ana Borković, mag.iur.

PROČELNICA
Irena Strmečki, dipl. iur.

