



**REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA**



GRAD JASTREBARSKO

**Upravni odjel za imovinsko-pravne
poslove, komunalni sustav, prostorno
uređenje i zaštitu okoliša**

Odsjek za imovinsko-pravne poslove

KLASA: 940-01/26-01/08

URBROJ: 238-12-26-2

Jastrebarsko, 03. travnja 2026.

**GRAD JASTREBARSKO
GRADONAČELNIK**

**PREDMET: Nacrt Zaključka o nekorištenju prava prvokupa kulturnog dobra
(k.o. Slavetić)
- dostavlja se**

O b r a z l o ž e n j e

I. Pravni temelj:

Članak 79. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“, broj 145/24 i 151/25),

Članak 32. Statuta Grada Jastrebarskog („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 1/18, 3/20 i 2/21).

II. Razlog za donošenje:

Erik Ramovš, Banija 137, Karlovac uputio je Gradu Jastrebarskom ponudu za korištenjem prava prvokupa 1/2 suvlasničkog dijela nekretnina prodavatelja označenih kao:

- k.č.br. 2899/2 Slavetić kć. dv. obj. i dv. površine 471 m² i

- k.č.br. 2899/5 Pišešnjak voćnjak površine 2007 m², obje upisane u z.k.ul.br. 4666 k.o. Slavetić, za ukupni iznos na ime kupoprodajne cijene od 12.500,00 EUR.

Predmetna ponuda dostavljena je na temelju odredbe članka 79. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, te istom prodavatelj obavještava Grad Jastrebarsko kako namjerava otuđiti suvlasnički dio nekretnina koje su na temelju rješenja Ministarstva kulture RH, Uprave za zaštitu kulturne baštine, KLASA: UP-I-612-08/14-06/0257, URBROJ: 532-04-01-03-02/3-14-1 zabilježene kao prostorne međe kulturnog dobra Kulturnopovijesne ruralne cjeline Slavetić.

Odredbom članka 79. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara propisano je da je vlasnik koji namjerava prodati pojedinačno zaštićeno kulturno dobro ili kulturno dobro unutar zaštićene kulturno-povijesne cjeline upisane u Listu svjetske baštine ili Listu ugrožene svjetske baštine, dužan prije prodaje istodobno ponuditi ga Republici Hrvatskoj, županiji, Gradu Zagrebu, gradu ili općini na čijem se području to kulturno dobro nalazi, navodeći cijenu i druge uvjete prodaje. Prvenstvo u ostvarenju prava prvokupa ima grad ili općina u odnosu na županiju i Grad Zagreb, pa Republika

Hrvatska. O dostavljenoj ponudi obaveza je očitovati se u roku od 60 dana od dana primitka pisane ponude.

Za predmetnu nekretninu, naročito obzirom na status i namjenu iste, trenutno nema osnovanog interesa niti su proračunom Grada Jastrebarskog za 2026. godinu osigurana sredstava predviđena za kupnju nekretnina ove vrste za potrebe Grada Jastrebarskog.

III. Sredstva potrebna za provedbu:

Za provedbu ovog Zaključka nisu potrebna posebna financijska sredstva.

IV. Prijedlog:

Slijedom navedenog, predlaže se Gradonačelniku Grada Jastrebarskog da utvrdi prijedlog Zaključka o nekorištenju prava prvokupa kulturnog dobra te isti uputi Gradskom vijeću Grada Jastrebarskog na raspravu i donošenje, prema tekstu koji se daje u nastavku:

NACRT

Na temelju članka 79. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“, broj 145/24 i 151/25) i članka 32. Statuta Grada Jastrebarskog („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 1/18, 3/20 i 2/21), Gradsko vijeće Grada Jastrebarskog na ___ sjednici održanoj dana ___ donijelo je

ZAKLJUČAK o nekorištenju prava prvokupa kulturnog dobra

I.

Grad Jastrebarsko neće se koristiti pravom prvokupa za kupnju 1/2 suvlasničkog dijela nekretnina, koje su na temelju rješenja Ministarstva kulture RH, Uprave za zaštitu kulturne baštine, zabilježene kao prostorne međe kulturnog dobra Kulturnopovijesne ruralne cjeline Slavetić i to:

- k.č.br. 2899/2 Slavetić kć. dv. obj. i dv. površine 471 m² i
- k.č.br. 2899/5 Pišešnjak voćnjak površine 2007 m², obje upisane u z.k.ul.br. 4666 k.o. Slavetić,

za ponuđenu kupoprodajnu cijenu od 12.500,00 EUR.

II.

Ovaj Zaključak stupa na snagu prvog dana od dana objave u „Službenom vjesniku Grada Jastrebarskog“.

KLASA:
URBROJ:
Jastrebarsko,

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
GRADA JASTREBARSKOG
Velimir Kokot, dipl.ing.

Izradila:
Ana Borković, mag.iur.

PROČELNICA
Irena Strmečki, dipl. iur.

