



**REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA**



**GRAD JASTREBARSKO**

**Upravni odjel za imovinsko-pravne poslove,  
komunalni sustav, prostorno uređenje  
i zaštitu okoliša**

KLASA: 363-05/26-01/01

URBROJ: 238-12-26-3

Jastrebarsko, 03. travnja 2026.

GRAD JASTREBARSKO  
GRADONAČELNIK

**PREDMET: Nacrt Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnom doprinosu Grada Jastrebarskog**

## **O b r a z l o ž e n j e**

### **I. Pravni temelj**

Članak 78. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 68/18, 110/18-Odluka Ustavnog suda RH, 32/20 i 145/24)

Članak 44. stavak 4. alineja 1. Statuta Grada Jastrebarskog („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“ broj 1/18, 3/20 i 2/21)

Članak 11. Zakona o pravu na pristup informacijama („Narodne novine“ broj 25/13, 85/15 i 69/22)

### **II. Razlozi donošenja Odluke**

Odlukom o komunalnom doprinosu Grada Jastrebarskog („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“ broj 1/19), određuju se zone u gradu Jastrebarskom za plaćanje komunalnog doprinosa, jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po pojedinim zonama u gradu Jastrebarskom, način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa te opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima odobrava djelomično ili potpuno oslobađanje od komunalnog doprinosa, a sukladno članku 78. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 68/18, 110/18-Odluka Ustavnog suda RH, 32/20 i 145/24).

U međuvremenu su se ukazale potrebe za izmjenama navedene Odluke zbog novih investicija koje se odnose na izgradnju sunčanih elektrana, i to za proizvodnju električne energije za prodaju.

Nadalje, radi poticanja izgradnje poslovno-gospodarskih objekata u kojima će se obavljati proizvodnja bilo koje vrste, a sa svrhom jasnog i jednoznačnog tumačenja primjene članka 8. Odluke, potrebno je definirati da se pod proizvodnim građevinama smatraju proizvodni pogoni i prateće servisne i skladišne građevine isključivo kao prateći prostori građevinama osnovne proizvodne namjene.

Nadalje, radi poticanja razvoja novih i inovativnih tehnologija i doprinosa lokalnoj zajednici te ublažavanja klimatskih promjena, predmetnim izmjenama i dopunama odluke propisuje se oslobođenje od plaćanja komunalnog doprinosa za 10% prilikom izgradnje poslovno-gospodarskih objekata čije će krovne površine biti prekrivene vegetacijom („zeleni krovovi“).

Osim navedenog, sukladno odredbama Zakona o uvođenju eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj („Narodne novine“ broj 57/22 i 88/22) izmijenjen je članak 3. stavak 1. Odluke na način da je jedinična vrijednost komunalnog doprinosa iskazana u eurima.

Stoga se predlaže donijeti predmetna Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnom doprinosu Grada Jastrebarskog.

Sukladno članku 11. Zakona o pravu na pristup informacijama („Narodne novine“ broj 25/13, 85/15 i 69/22), za navedenu Odluku provedeno je javno odnosno prethodno savjetovanje sa zainteresiranom javnošću u trajanju od 30 dana, tijekom kojeg nisu zaprimljeni prijedlozi i komentari zainteresirane javnosti.

### III. Prijedlog Odluke

Na temelju članka 78. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 68/18, 110/18-Odluka Ustavnog suda RH, 32/20 i 145/24) i članka 32. Statuta Grada Jastrebarskog („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 1/18, 3/20 i 2/21), Gradsko vijeće Grada Jastrebarskog na \_\_\_\_ sjednici održanoj dana \_\_2026. godine, donosi

## **ODLUKU o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnom doprinosu Grada Jastrebarskog**

### **Članak 1.**

U Odluci o komunalnom doprinosu Grada Jastrebarskog („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“ broj 1/2019), u članku 3. stavak 1. mijenja se i glasi:

„Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po pojedinim zonama, ako ovom Odlukom nije određeno drukčije, određuje se u eurima po m<sup>3</sup> građevine i iznosi

Zone za plaćanje komunalnog doprinosa	Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa u EUR po m <sup>3</sup> građevine
I. ZONA	7,57
II. ZONA	3,98

### **Članak 2.**

Iza članka 3. dodaje se članak 3a. koji glasi:

„Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa za izgradnju sunčanih elektrana određuje se u iznosu od 1,50 eura / m<sup>2</sup> za sve zone plaćanja komunalnog doprinosa.

Pod sunčanim elektranama podrazumijevaju se sunčane elektrane, oprema i prateće građevine.

Komunalni doprinos iz ovog članka plaća se u slučaju da se proizvodi električna energija za prodaju, odnosno za proizvodnju električne energije u svrhu predaje proizvedene električne energije u elektroenergetsku mrežu kroz obavljanje komercijalne djelatnosti.“

### **Članak 3.**

Članak 8. mijenja se i glasi

„Za izgradnju proizvodnih građevina jedinična vrijednost komunalnog doprinosa umanjuje se za 20% za sve zone plaćanja komunalnog doprinosa, a pod proizvodnim građevinama smatraju se proizvodni pogoni i prateće servisne i skladišne građevine isključivo kao prateći prostorni građevinama osnovne proizvodne namjene.

Za izgradnju poslovno-gospodarskih objekata čije će krovne površine biti prekrivene vegetacijom („zeleni krovovi“) jedinična vrijednost komunalnog doprinosa umanjuje se za 10% za sve zone plaćanja komunalnog doprinosa “

#### **Članak 4.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom vjesniku Grada Jastrebarskog“.

KLASA:  
URBROJ:  
Jastrebarsko,

Predsjednik  
Gradskog vijeća Grada Jastrebarskog  
Velimir Kokot, dipl.ing.

PROČELNICA  
Irena Strmečki, dipl.iur.

