



**REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA
ŽUPANIJA**



GRAD JASTREBARSKO

Upravni odjel za imovinsko-pravne poslove,
komunalni sustav, prostorno uređenje i zaštitu okoliša
KLASA: 350-01-23-01/6
URBROJ: 238-12-26-88
Jastrebarsko, 7. travnja 2026.

**GRAD JASTREBARSKO
GRADONAČELNIK**

- ovdje -

**PREDMET: Odluka o donošenju VI. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja
„Gospodarske zone Jalševac“ u Jastrebarskom**

O b r a z l o ž e n j e

I. Pravni temelj:

Člankom 109. stavkom 6. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23 – dalje u tekstu: Zakon) propisano je da urbanistički plan uređenja donosi skupština Grada Zagreba, gradsko vijeće, odnosno općinsko vijeće.

Člankom 32. Statuta Grada Jastrebarskog („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 1/18, 3/20 i 2/21) propisano je da Gradsko vijeće donosi odluke i druge opće akte koji su mu stavljeni u djelokrug zakonom ili drugim propisom.

II. Razlozi donošenja Odluke:

Donošenjem Odluke o izradi VI. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Gospodarska zona Jalševac“ („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“ broj 10/23, od 22. prosinca 2023. godine) započet je zakonski postupak donošenja VI. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Gospodarska zona Jalševac“ – u daljnjem tekstu Plan.

U prosincu 2023.g. donesena je i Odluka o započinjanju postupka strateške procjene utjecaja na okoliš za VI. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja „Gospodarska zona Jalševac“ (KLASA: 350-01/23-01/6, UR.BROJ: 238-12-23-10, od 19. prosinca 2023.godine).

Tijekom postupka određivanja sadržaja strateške studije zatražena su mišljenja javnopravnih tijela o sadržaju Strateške studije. Javnost je o ovom postupku bila informirana Informacijom o započinjanju postupka strateške procjene i izradi strateške studije koja je bila objavljena na službenim internetskim stranicama Grada Jastrebarskog.

Stručni izrađivač Plana je tvrtka „Urbing“ d.o.o. iz Zagreba.

Izrađivač Strateške studije je tvrtka Dvokut ECRO d.o.o. iz Zagreba koja posjeduje Rješenje Ministarstva zaštite okoliša i prirode o suglasnosti za obavljanje stručnih poslova zaštite okoliša i izradu strateških studija.

Javna rasprava o prijedlogu Plana i Strateškoj studiji utjecaja na okoliš za VI. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja „Gospodarska zona Jalševac“ održana je od 7. studenoga do 7. prosinca 2025. godine te je izrađeno Izvješće o provedenoj javnoj raspravi.

Kako nije bilo primjedbi kojim bi se morala ponoviti Javna rasprava, stručni izrađivač izradio je i dostavio Nacrt konačnog prijedloga Plana, te u skladu s člankom 105. stavkom 3. Zakona, gradonačelnik je Zaključkom utvrdio konačni prijedlog Plana koji će uputiti na Gradsko vijeće Grada Jastrebarsko radi donošenja Odluke o donošenju VI. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Gospodarska zona Jalševac“

III. Potrebna sredstva:

Za donošenje ovog Zaključka nisu potrebna financijska sredstva.

IV. Prijedlog:

Na temelju svega navedenog predlaže se gradonačelniku Grada Jastrebarskog da Gradskom vijeću Grada Jastrebarsko uputi Odluku o donošenju VI. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Gospodarska zona Jalševac“ na usvajanje.

PRIJEDLOG

Na temelju članka 109. stavka 6. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i članka 32. Statuta Grada Jastrebarskog („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“ broj 1/18, 3/20 i 2/21), Gradsko vijeće Grada Jastrebarskog na __. sjednici održanoj __. travnja 2026. godine donijelo je

ODLUKU

o donošenju VI. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Jalševac u Jastrebarskom

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donose se VI. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Jalševac u Jastrebarskom (u daljnjem tekstu Plan) izrađene od tvrtke URBING d.o.o. iz Zagreba (broj elaborata A-838/2024).

Ovom Odlukom mijenjaju se i dopunjuju dijelovi Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Jalševac u Jastrebarskom (Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog broj broj 4/07, 4/10, 2/13, 6/14, 11/14-pročišćeni tekst, 1/16, 2/16-pročišćeni tekst, 1/19, 2/19-pročišćeni tekst).

Članak 2.

Sastavni dio ove Odluke je elaborat „VI. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Jalševac u Jastrebarskom koji se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela.

Tekstualni dio Plana se sastoji od Odredbi za provedbu Plana i obrazloženja.

Grafički dio Plana se sastoji od slijedećih kartografskih prikaza u mjerilu M.1:5.000:

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA
- 2.1. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI – VODOOPSKRBA I ODVODNJA
- 2.2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI – ENERGETSKI SUSTAV I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE
3. NAČIN I UVJETI GRADNJE.

II. ODREDBE ZA PROVEDBU PLANA

Članak 3.

U Točki 2. stavak 1. mijenja se i glasi:

"Razmještaj, veličina te razgraničenje površina javnih i drugih namjena detaljno je prikazano na kartografskom prikazu br. 1. "Korištenje i namjena površina". Površine javnih i drugih namjena razvrstane su prema sljedećim kategorijama:

Gospodarska namjena	-	planski znak "I"
Mješovita namjena	-	planski znak "M1" _ pretežito stambena,
	-	planski znak "M2" _ pretežito poslovna
Površine infrastrukturnih sustava	-	planski znak "IS"
Zaštitne zelene površine	-	planski znak "Z"
Komunalno servisna namjena	-	planski znak „K3“.

Članak 4.

U Točki 4. dodaje se stavak 8. koji glasi:

"Objekte i postrojenja za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika i geotermalne vode u energetske svrhe mogu se smjestiti unutar površina gospodarske i mješovite namjene."

U Točki 4. dodaje se stavak 9. koji glasi:

"Sabiralište za privremeno prikupljanje i odlaganje opasnog otpada dopušteno je unutar područja komunalno-servisne namjene (K3)."

Članak 5.

U Točki 5. stavak 2. mijenja se i glasi:

"Pod građevinama gospodarske namjene odnosno gospodarskih djelatnosti podrazumijevaju se sve proizvodne, prerađivačke, građevine namijenjene za aquakulturu (tehnologija proizvodnje ribe u zatvorenom prostoru), poslovne, ugostiteljsko-turističke građevine, komunalno-servisne i prateće namjene, te skladišne namjene."

U Točki 5. dodaje se stavak 3. koji glasi:

"Na površinama gospodarske namjene moguća je gradnja objekata i postrojenja za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika i geotermalne vode u energetske svrhe, kao i samostalne solarne elektrane za proizvodnju električne energije."

U Točki 5. dodaje se stavak 4. koji glasi:

"Unutar površina gospodarske namjene (oznaka I) dopušta se izgradnja "radničkog kampa" isključivo za potrebe izvođenja infrastrukturnih i/ili građevinskih radova u okviru projekata unutar gospodarske zone Jalševac i šireg područja izvan Grada Jastrebarskog."

U Točki 5. dodaje se stavak 5. koji glasi:

"Radnički kamp se prema ovoj odredbi smatra zahvatom privremenog karaktera, dozvoljenim na razdoblje najdulje 5 godina i/ili potrebi projekta. Nakon isteka roka svi objekti se uklanjaju, a čestica formirana za privremeni zahvat vraća u prethodno stanje."

Članak 6.

U Točki 6. stavak 2. mijenja se i glasi:

"Pod površinama mješovite pretežito stambene namjene (oznaka "M1") podrazumijevaju se površine unutar kojih je moguće na jednoj građevnoj čestici smjestiti:

- stambenu, odnosno stambeno-poslovnu građevinu s pomoćnim građevinama uz koju je moguće smjestiti poljoprivredne gospodarske građevine ili

- predškolsku ustanovu (dječji vrtić, jaslice) ili
- poslovnu trgovačku građevinu – prodavaonicu,
- površine infrastrukturnih sustava i objekata obnovljivih izvora energije,
- objekte i postrojenja za istraživanje i eksploataciju geotermalne vode u energetske svrhe.”.

U Točki 6. stavak 3. mijenja se i glasi:

” Pod površinama mješovite pretežito gospodarske namjene (oznaka "M2")

podrazumijevaju se površine unutar kojih je moguće na jednoj građevnoj čestici smjestiti:

- proizvodnu, poslovnu ili ugostiteljsko turističku građevinu s pomoćnim građevinama ili
- stambenu, odnosno stambeno-poslovnu građevinu s pomoćnim građevinama uz koju je moguće smjestiti građevine gospodarske namjene navedene u prethodnoj alineji i/ili poljoprivredne gospodarske građevine ili
- građevinu javne i društvene namjene ili
- športsko-rekreacijske građevine
- površine infrastrukturnih sustava i objekata obnovljivih izvora energije,
- objekte i postrojenja za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika i geotermalne vode u energetske svrhe.”.

Članak 7.

Iznad točke 7. dodaje se podnaslov koji glasi "1.1.3. Površine infrastrukturnih sustava”.

Članak 8.

Iznad točke 8. podnaslov se mijenja i glasi "1.1.4. Zaštitne zelene površine”.

Članak 9.

Nakon točke 8. dodaje se podnaslov koji glasi "1.1.5. Površina komunalno-servisne namjene”.

Nakon točke 8. i podnaslova dodaje se točka 8a. koja glasi:

”(1) Komunalno-servisna namjena (K3) je izdvojeno građevinsko područje namijenjeno za sabiralište za privremeno prikupljanje i odlaganje opasnog otpada.

(2) Po prestanku korištenja nositelj zahvata u prostoru u obvezi je sanirati prostor sabirališta te ga krajobrazno urediti.”.

Članak 10.

U Točki 13. stavak 1. mijenja se i glasi:

”(1) Obvezni prostorni pokazatelji općih i posebnih uvjeta smještaja građevina gospodarskih djelatnosti definirani su **Tablicom 1**:

Oznaka kazete	Namjena	Površina kazete (m ²)	A (m ²)	K _{ig}	E	V (m)	d (m)	Kis
L-I	I	172114	10.000				20	
L-II	I	226116	5.000				12	
L-III	I	112186	3.000				12	
L-IV	I	196510	3.000				12	
L-V	I	83906	5.000				12	
L-VI	I	86175	3.000				12	

L-VII	I	112063	3.000	0,5	provodjenje ovog plana	12	Kig x E
K-I	K3	26908	3.000			10	
C-I	M2	44938	2.000			10	
C-II	M2	115802	2.000			10	
C-III	M2	73033	2.000			10	
C-IV	M1	280415	264-450			5 (3)	
	M2	28083	2.000			12	
C-V	I	141799	2.000			12	
D-I	I	25094	3.000			20	
D-II	I	220280	3.000			12	
D-III	I	121394	5.000			12	
D-IV	I	131638	10.000			20	
D-V	I	238252	5.000			12	
D-VI	I	120551	10.000			12	
D-VII	I	179923	10.000			20	
D-VIII	I	65836	10.000			20	
N-I	I	570751	10.000			20 - a prema IS koridoru željezničke pruge 10	
N-II	I	158886	10.000			20 - a prema IS koridoru željezničke pruge 10	

gdje je:

- A - najmanja površina građevne čestice,
- Kig - najveći koeficijent izgrađenosti,
- E - najveća etažnost građevine,
- V - najveća visina vijenca građevine,
- d - najmanja udaljenost građevina od regulacijskog pravca,
- Kis - najveći koeficijent iskorištenosti.

Članak 11.

U Točki 15. stavak 1. mijenja se i glasi:

"Posebni uvjeti za kazete "L-I", "L-II", "L-III", "L-IV", "D-I", "D-II", "K-I", "N-I" i "N-II": čestice na ovim kazetama ne mogu se priključivati na državnu cestu D 310, osim prema posebnim uvjetima i suglasnosti Hrvatskih cesta."

Članak 12.

U Točki 25. stavak 1. mijenja se i glasi:

"(1) Minimalne veličine građevinskih čestica obiteljskih stambenih zgrada određuju se za:

Tablica 2

Način izgradnje	Minimalna širina čestice	Minimalna dubina čestice	Minimalna površina čestice	Bruto izgrađenost čestice (maksim.-minim.)
a) za izgradnju građevine na slobodnostojeći način:				
- prizemni	16 m	22 m	352 m ²	30 - 17 %
- višetažni	18 m	25 m	450 m ²	30 - 17 %
b) za izgradnju građevine na poluotvoreni način:				
- prizemni	12 m	22 m	264 m ²	40 - 19 %

- višetažni	14 m	25 m	350 m ²	40 - 19 %
-------------	------	------	--------------------	-----------

U Točki 25. stavak 2. mijenja se i glasi:

" Kod izgradnje građevina na česticama većim od minimalnih određenim ovim Planom, dozvoljeno je povećanje bruto izgrađenosti čestice za 15 % u odnosu na vrijednosti iz st. 1 ovog članka, a kod izgradnje poslovnih prostora i građevina za 20 %."

Članak 13.

U Točki 26. stavak 6. mijenja se i glasi:

" Iznimno, građevine koje se izgrađuju na slobodnostojeći ili poluugrađeni način (dvojne građevine) mogu se približiti granici susjednih čestica na udaljenost ne manju od 1,0 m ako širine građevinskih čestica nisu veće od minimalnih i ako se poluugrađena građevina ugrađuje uz svoju južnu granicu čestice."

Članak 14.

U Točki 27. stavak 1. riječ "parcele" zamjenjuje se riječju "čestice".

Članak 15.

U Točki 28. stavak 1. riječ "parcele" zamjenjuje se riječju "čestice".

Članak 16.

U Točki 32. stavak 1. riječ "parcelom" zamjenjuje se riječju "česticom".

U Točki 32. stavak 2. riječ "parceli" zamjenjuje se riječju "čestici".

Članak 17.

U Točki 37. stavak 1. riječ "parceli" zamjenjuje se riječju "čestici".

Članak 18.

U Točki 44. stavak 2. riječ "parceli" zamjenjuje se riječju "čestici".

Članak 19.

Iza Točke 53. dodaju se podnaslovi:

"4.a Uvjeti i način gradnje zahvata/građevina privremenog karaktera
4a.1. Obuhvat, kapacitet i sadržaji".

Iza točke 53. i podnaslova dodaje se točka 53a. koja glasi:

"(1) Unutar područja gospodarske namjene označenog kao I (Gospodarska zona Jalševac) dopušta se formiranje privremenog radničkog kampa:

- ukupne površine do 10 000 m².
- Najveći smještajni kapacitet kampa iznosi 500 radnika.
- Gustoća smještaja mora iznositi najmanje 20 m² površine kampa po radniku (odnosno najviše 50 radnika na 1 000 m²).

(2) U obuhvatu kampa može se graditi i urediti:

- smještajni moduli: montažni objekti – kontejnerski tipovi (do 2 modula visinske etažnosti: P+1),
- radione i servisne radionice za potrebe gradilišta,
- skladište alata i materijala (otvoreno i/ili zatvoreno, bruto površine do 1.200 m²),
- gospodarska parkirališta za građevinsku i transportnu mehanizaciju,
- upravno-upravljački objekt (modularni ured, maksimalno 600 m²),

- sanitarni i blagovaonski sadržaji, praonica, kantina,
- otvoreni prostori za rekreaciju i zeleni pojas.

(3) Koeficijent iskoristivosti čestice (kig): $\leq 0,5$."

Članak 20.

Iza točke 53a. dodaje se podnaslov "4a.2. Urbanističko oblikovanje i tehnički uvjeti".

Iza točke 53a. i podnaslova dodaje se točka 53b. koja glasi:

"(1) Etažnost objekata unutar kampa može biti P+1 (dva vertikalno postavljena modula). Najveća visina objekata: 6,0 m.

(2) Građevine moraju biti montažnog, demontažnog ili mobilnog tipa. Betonirani temelji dopušteni su isključivo za:

- radionu i skladište,
- upravnu zgradu i instalacije (trafostanica, sabirna jama),
- stabilne sanitarne jedinice kada zahtijevaju to javno-zdravstveni uvjeti.

(3) Kamp i elementi u njemu mogu biti ograđeni punom ili mrežastom ogradom visine do 2,0 m."

Članak 21.

Iza točke 53b. dodaje se podnaslov "4a.3. Priključci i infrastruktura".

Iza točke 53b. i podnaslova dodaje se točka 53c. koja glasi:

"(1) Kamp mora biti priključen na:

- elektrodistribucijsku mrežu (ili vlastiti agregat),
- javnu ili autonomnu vodoopskrbu (cisterna s pitkom vodom),
- vodonepropusnu sabirnu jamu, priključenu na sustav odvoza otpadnih voda na ovlaštenu uređaj,
- organizirani sustav zbrinjavanja otpada i oborinske odvodnje unutar površine parcele.

(2) Na parceli mora biti osigurano mjestom dostupno vatrogasno vozilo i postavljeno barem 1 vatrogasni aparat po objektu."

Članak 22.

Iza točke 53c. dodaje se podnaslov "4a.4. Ekološki i sigurnosni standardi".

Iza točke 53c. i podnaslova dodaje se točka 53d. koja glasi:

"(1) Minimalna udaljenost smještajnih objekata od granice kampa: 5 m, od površina drugih namjena: 25 m, ako isti nisu funkcionalno povezani.

(2) Obveza je investitora izraditi plan sanacije i uklanjanja koji je sastavni dio glavnog projekta, uz dokaz da su objekti privremenog karaktera.

(3) Na projektima gdje se koristi kamp potrebno je dostaviti elaborat o uvjetima smještaja radnika sukladno Zakonu o zaštiti na radu i sanitarnim propisima."

Članak 23.

U Točki 56. stavak 3. riječi "2. "Infrastrukturni sustav" zamjenjuju se riječima "2.2. "Infrastrukturni sustav – vodoopskrba i odvodnja".

U Točki 56. stavak 4. riječi "2. "Infrastrukturni sustav" zamjenjuju se riječima "2.2. "Infrastrukturni sustav – vodoopskrba i odvodnja"".

Članak 24.

U Točki 57. stavak 1. riječi "2. "Infrastrukturni sustav" zamjenjuju se riječima "2.2. "Infrastrukturni sustav – vodoopskrba i odvodnja"".

Članak 25.

Podnaslov iznad točke 60. mijenja se i glasi "5.1.3. Željeznička mreža".

Članak 26.

Podnaslov iznad točke 61. mijenja se i glasi "5.1.4. Trgovi i druge veće pješačke površine".

Članak 27.

Iznad točke 63. dodaje se podnaslov koji glasi "5.2.1. Linijska i točkasta infrastruktura fiksnih komunikacija".

Točka 63. mijenja se i glasi:

"(1) Površine za smještaj građevina sustava telekomunikacija formiraju se uz koridor prometnica prema potrebi i sukladno posebnim propisima.

(2) Sve mjesne i međumjesne telekomunikacijske veze (mrežni kabeli, svjetlovodni i koaksijalni kabeli) polažu se u koridorima postojećih, odnosno planiranih prometnica sukladno posebnim propisima. Smještaj trasa elektroničke komunikacijske infrastrukture prikazan je načelno na grafičkom prikazu br. 2.2. Infrastrukturni sustavi – energetski sustav i elektroničke komunikacije.

(3) Uz postojeće i planirane trase dozvoljeno je postavljati eventualno potrebne građevine (vanjske kabinete-ormariće) za smještaj elektroničke komunikacijske opreme zbog potreba uvođenja novih tehnologija ili pristupa novih operatora odnosno rekonfiguracije mreže. Dopuštena je montaža komunikacijsko-distributivnih čvorova kabinetskog tipa, dimenzija 2x1x2 m za koju lokaciju je potreban elektroenergetski priključak ali nije potrebno formirati zasebnu katastarsku česticu. Dozvoljena je realizacija zračne distributivne Cu FTTx mreže uz zajedničko korištenje postojećih EE stupova kao i ugradnja novih TK stupova.

(4) Na javne površine moguća je postava javnih telefonskih govornica, koje moraju biti prilagođene za potrebe osoba s invaliditetom (osigurati nesmetan pristup bez zapreka — stepenice, stupići i slične barijere). Javne telefonske govornice smještaju se prvenstveno uz sadržaje društvenih djelatnosti i glavna prometna raskrižja u naseljima.

(5) Izgrađena elektronička komunikacijska infrastruktura za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova može se dograđivati, odnosno rekonstruirati te eventualno proširivati izgradnjom novih građevina, radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora.

(6) Unutar obuhvata plana predviđa se izgradnja potpune elektroničke komunikacijske infrastrukture u koridorima javnih površina.

(7) Glavnu trasu novoplanirane elektroničke komunikacijske infrastrukture treba usmjeriti na komutaciju novog UPS-a vezanog na pripadnu ATC Jastrebarsko. Novi UPS treba smjestiti unutar zone naselja Čabdin.

(8) Telekomunikacijske instalacije treba u pravilu polagati u pojasu između kolnika i pješačke staze. Smještaj trasa elektroničke komunikacijske infrastrukture i položaj instalacija u poprečnim profilima prometnica prikazan je na grafičkom prikazu br. 2. "Infrastrukturni sustav".

(9) Ukoliko se detaljnijom razradom dokaže neko racionalnije i pogodnije rješenje mreže moguća su i odstupanja od ovih postavki."

Članak 28.

Iznad točke 64. dodaje se podnaslov koji glasi "5.2.2. Pokretne komunikacije".

Točka 64. mijenja se i glasi:

"(1) Na području zone predviđa se u budućnosti uvođenje novih mreža i sustava pokretnih komunikacija sljedeće generacije (UMTS sustava sljedećih generacija).

(2) Elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema prema načinu postavljanja unutar obuhvata Plana, dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na:

- postojećim građevinama (antenski prihvat) i
- samostojećim antenskim stupovima.

(3) Elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama (antenskim prihvatom) ne prikazuju se Planom, a mogu se postavljati u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete prilikom ishoda lokacijske dozvole.

(4) Za izgradnju građevina potrebnih za antenske uređaje mobilne telefonije (bazne stanice), kao i sustava navedenih u stavku (1) ovog članka, potrebno je predvidjeti zasebnu građevnu česticu ukoliko se ne postavljaju na već izgrađenu građevinu ili na već formiranu građevnu česticu.

(5) Unutar elektroničke komunikacijske zone prikazanoj na kartografskom prikazu 2.2. Infrastrukturni sustavi – energetski sustav i elektroničke komunikacije, uvjetuje se gradnja jednog samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora, odnosno prema tipskom projektu koji je potvrđen rješenjem Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva. Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti sve zainteresirane operatore (visina i sl.) dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom.

(6) Za pristupni put samostojećem antenskom stupu radi gradnje stupa, postavljanja i održavanja opreme, moguće je koristiti postojeći put, staze i sl., odnosno ostale prometne površine koje se kao takve u naravi koriste. Moguće je koristiti i novi pristupni put koji vodi do prometne površine, odnosno one koja se kao takva u naravi koristi. Određivanje detaljnog položaja antenskog stupa unutar elektroničke komunikacijske zone provodi se u skladu s odredbama Prostornog plana Zagrebačke županije i posebnim propisima.

(7) U postupku određivanja detaljnog položaja samostojećeg antenskog stupa unutar elektroničke komunikacijske zone, potrebno je pribaviti uvjete tijela nadležnih za zaštitu prirode, zaštitu kulturne baštine, okoliša i krajobraza, te tijela nadležnih za sigurnost, zaštitu i

spašavanje, kao i drugih tijela određenih posebnim propisima, a stranka u tom postupku je i jedinica lokalne samouprave sukladno važećim propisima.

(8) Pri određivanju detaljnog položaja samostojećeg antenskog stupa unutar elektroničke komunikacijske zone u obuhvatu Plana, primjenjuju se sljedeći uvjeti:

- samostojeći antenski stup ne gradi u neposrednoj blizini prostora namijenjenih za zdravstvene, socijalne, predškolske i školske sadržaje,
- potrebno je poštivati zatečene prirodne vrijednosti i ograničenja,
- potrebno je poštivati posebne propise kojima se štiti zdravlje ljudi i ograničava razina zračenja, te
- poštivati karakteristične i vrijedne vizure, slike mjesta i ambijentalne vrijednosti.

(9) Visina stupa određuje se prema uvjetima na terenu, a u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete gradnje.”

Članak 29.

U Točki 65. stavak 3. riječi "2. "Infrastrukturni sustav"" zamjenjuju se riječima "2.2. "Infrastrukturni sustav – energetske sustav i elektroničke komunikacije "".

Članak 30.

U Točki 66b. stavak 3. mijenja se i glasi:

“ Prostor ispod zračnih vodova ili iznad kabela može se koristiti i u druge namjene u skladu s važećim posebnim propisom odnosno prema potrebnim uvjetima nadležne elektrodistribucijske tvrtke odnosno u zaštitnom koridoru dalekovoda ili prostoru u okruženju transformatorske stanice tijelo koje vodi upravni postupak izdavanja dozvola za zahvat u prostoru odnosno gradnju građevina dužno je zatražiti posebne uvjete gradnje od nadležnog elektroprivrednog poduzeća/tvrtke (operator prijenosnog sustava, operator distribucijskog sustava ili drugi korisnik) u čijoj se nadležnosti ili vlasništvu nalazi postojeći ili planirani dalekovod/kabel ili transformatorska stanica.”.

Članak 31.

Iza točke 66d. dodaje se točka 66e. koja glasi:

“(1) Na površinama gospodarske namjene (I) moguća je gradnja objekata i postrojenja za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika i geotermalne vode u energetske svrhe, kao i samostalne solarne elektrane za proizvodnju električne energije (za potrebe korisnika).

(2) Uvjeti gradnje objekata i postrojenja za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika i geotermalne vode u energetske svrhe te svih građevina unutar površina za istraživanje, propisani su odredbama PPUG-a Grada Jastrebarskog, te se provedbeni akti za njih izdaju neposrednom provedbom PPUG-a Grada Jastrebarskog.

(3) Uvjeti smještaja i načina gradnje samostalnih solarnih elektrana unutar površina gospodarske namjene (I) su sljedeći:

- smještaj zrcala, kolektora i/ili panela mora biti takav da ne stvara svjetlosnu refleksiju prema zgradama u kojima borave i rade ljudi (stalno ili povremeno), kao i prema aerodromu, te javnim prometnicama (ovo naročito valja uzeti u obzir kod sustava koji “prate” Sunce),
- površina pod solarnim kolektorima treba ostati ozelenjena i može iznositi najviše 80% površine građevne čestice,
- udaljenost solarnih panela od ruba građevne čestice ne može biti manja od 3,0 m,

- prostor elektrane je potrebno krajobrazno urediti na način da se ublaže negativne vizure odnosno vizualni kontakti prema prostorima i građevinama gdje ljudi borave, kao i radi uklapanja u krajobraz,
- tvari štetne za okoliš (toksične tvari, hidraulična ulja, maziva, plinove, PVC materijale i drugo) koje nastaju na ovim površinama potrebno je zbrinuti sukladno važećim propisima o okolišu i otpadu.

(4) Solarni kolektori za zagrijavanje (za vlastite potrebe) i/ili fotonaponski paneli za proizvodnju električne energije (za vlastite potrebe i eventualno dijelom potrebe konzuma – višak energije) mogu se graditi i smještati prema sljedećim uvjetima:

- moguće ih je smjestiti unutar površina svih namjena na krovove i pročelja zgrada, te na teren uz postojeće građevine bez postave na stupovima,
- ukoliko se postavljaju na stupovima na terenu uz postojeću građevinu, smještaj se dozvoljava samo unutar područja proizvodne namjene (I), na površinama mješovite namjene (M1) i (M2), te površinama infrastrukturnih sustava (IS),
- smještaj unutar mješovite namjene (M1) i (M2) nije moguć na prostoru između osnovne građevine i regulacijskog pravca,
- površina pod solarnim kolektorima i/ili fotonaponskim panelima treba ostati ozelenjena i može iznositi najviše 20% površine građevne čestice.

(5) Priključak postrojenja i uređaja za korištenje obnovljivih izvora energije i kogeneracije ili drugih korisnika mreže na elektroenergetsku mrežu sastoji se od:

- pripadajuće trafostanice/rasklopišta smještene u granicama obuhvata proizvodnog objekta iz obnovljivog izvora ili drugog korisnika mreže,
- priključnog dalekovoda/kabela na postojeći ili planirani dalekovod/kabel ili trafostanicu u javnoj elektroenergetskoj mreži.

(6) Priključak je sastavni dio elektrane iz obnovljivih izvora energije i kogeneracije ili dijelom građevine korisnika mreže. Prilikom planiranja priključaka (trafostanica i priključni dalekovod) potrebno je izbjegavati područja očuvanja značajna za ptice (POP), ciljne stanišne tipove i staništa bitna za ciljne vrste te područja na kojima će doći do zauzeća i fragmentacije šumskih staništa. Na projektnoj razini potrebno je uključiti mjere zaštite od elektroekucije i kolizije.

(7) Detaljno utvrđivanje trase i tehničkih obilježja odredit će se lokacijskom dozvolom prema uvjetima i uz suglasnost nadležnog javnopravnog tijela za područje prijenosnog i distribucijskog elektroenergetskog sustava.

(8) Priključak postrojenja i uređaja za korištenje obnovljivih izvora energije i kogeneracije ili drugih korisnika mreže na elektroenergetsku mrežu, u nadležnosti javnopravnog tijela za područje prijenosnog distribucijskog elektroenergetskog sustava, definira se kao dio zahvata u okviru složene građevine - elektrane ili drugih korisnika elektroenergetske mreže.”.

Članak 32.

U Točki 67. dodaje se stavak 4. koji glasi:

” Srednjetačne (ST) plinske mreže treba polagati u koridorima postojećih odnosno planiranih prometnica, u pravilu izvan kolnika uz uvjet udaljenosti najmanje 1m od ostalih instalacija. Pri projektiranju plinskih instalacija potrebno je primjenjivati norme DIN 1998. Prilikom rješavanja odvodnje oborinske vode s kolnika budućih prometnica, slivnike i revizionna okna te drenažne cijevi treba projektirati izvan područja prolaza ST plinovoda i ST kućnih priključaka. U neposrednoj blizini postojećih ST plinovoda i ST kućnih

priključaka završna kopanja trebaju biti izvedena ručno, naročito kod gradnje spoja novih i postojećih prometnica.”.

U Točki 67. dodaje se stavak 5. koji glasi:

” Zaštitni pojas ST plinovoda i priključaka iznosi 1 m lijevo i desno od osi plinovoda i kućnih priključaka i predstavlja prostor u kojem treće osobe mogu obavljati radove samo uz suglasnost i nadzor operatora distribucijskog sustava.”.

U Točki 67. dodaje se stavak 6. koji glasi:

” Sigurnosni pojas je prostor s obje strane mjereno od osi plinovoda ili priključka unutar kojeg se ne mogu graditi ili postavljati građevine ovisno o tlačnom razredu plinovoda ili priključka te namjenu građevine za ST plinovode iznosi 2 m.”

U Točki 67. dodaje se stavak 7. koji glasi:

” Sukladno posebnom propisu utvrđuje se zaštitni koridor magistralnog plinovoda koji iznosi 30 metara obostrano od osi plinovoda. Unutar ovog koridora zabranjena je gradnja objekata namijenjenih za stanovanje ili boravak ljudi. Navedeno se odnosi na postojeće magistralne plinovode kao i one koji imaju odobrenje za zahvat u prostoru prema posebnim propisima, a još nisu izgrađeni.”

U Točki 67. dodaje se stavak 8. koji glasi:

” Planirani magistralni plinovod Karlovac – Lučko u Planu je određen koridorom. Konačna trasa magistralnog plinovoda i pratećih nadzemnih objekata odredit će se prilikom projektiranja uz poštivanje posebnih uvjeta gradnje, temeljem geodetske i geološke izmjere, uz primjenu tehnološke inovacije, obzirom na utjecaj zahvata na okoliš, krajobrazne i kulturne vrijednosti te po potrebi provedena dodatna istraživanja. Iznimno su dopuštena pojedinačna odstupanja od planiranog koridora u slučajevima nemogućnosti polaganja plinovoda na određenim lokalitetima koji su pod određenim režimima zaštite ili iz krajobraznih, kulturnih, geoloških, tehničkih, sigurnosnih i ostalih razloga. Moguća odstupanja trase odnosno koridora magistralnog plinovoda i pripadajućih nadzemnih objekata, neće se smatrati izmjenom Plana.”.

U Točki 67. dodaje se stavak 9. koji glasi:

” Za sve zahvate u blizini plinovoda nužno je zatražiti posebne uvjete nadležnog upravitelja/operatora plinskog sustava.”.

Članak 33.

U Točki 73. briše se stavak 4..

Članak 34.

Iza točke 74. dodaje se točka 74a. koja glasi:

”(1) Površina Komunalno-servisne namjene (K3) Planom je određena za sabiralište za privremeno prikupljanje i odlaganje opasnog otpada.

(2) Po prestanku korištenja nositelj zahvata u prostoru u obvezi je sanirati prostor sabirališta te ga krajobrazno urediti.”.

Članak 35.

Iza točke 80. dodaje se podnaslov koji glasi ”9.1. Mjere civilne zaštite”.

Iza točke 80. i podnaslova dodaje se točka 80a. koja glasi:

" (1) Mjere civilne zaštite poduzimaju se u pogledu smanjenja rizika, prijetnji i opasnosti za život i zdravlje ljudi i životinja, zaštite materijalnih i kulturnih dobara i okoliša u slučaju prirodnih i tehničko - tehnoloških katastrofa i velikih nesreća, terorizma i ratnih razaranja, a provode se sukladno Planu djelovanja civilne zaštite Grada Jastrebarskog odnosno Procjeni rizika od velikih nesreća za Grad Jastrebarsko donesenom na temelju posebnih propisa o sustavu civilne zaštite.

(2) U slučaju potrebe za sklanjanje stanovništva koristit će se: dva postojeća skloništa osnovne zaštite sa oko 50 mjesta na lokacijama Trg Ljube Babića 27 i u Ulici Zrinski-Frankopanska bb u Jastrebarskom, te sa ili bez prilagođavanja pogodni zakloni (prirodni zakloni, prilagođene podrumske prostorije te druge pogodne građevine).

(3) Za potrebe sklanjanja i evakuacije stanovništva koristit će se neizgrađene površine (igrališta, parkirališta i dr. slobodne površine javne i društvene namjene). Kao najpovoljniji pravci za evakuaciju stanovništva u izvanrednim uvjetima koristit će se autocesta, državna cesta i županijske ceste na koje se priključuju ostali pravci evakuacije koje čine ostale javne i nerazvrstane ceste.

(4) Mjera uzbunjivanja određena je Pravilnikom o postupku uzbunjivanja stanovništva."

Članak 36.

Iza točke 80a. dodaje se točka 80b. koja glasi:

"(1) Iz djelokruga zaštite od požara potrebno je:

- osigurati vatrogasne prilaze i površine za operativni rad vatrogasne tehnike u skladu s odredbama Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94, 142/03).
- osigurati potrebne količine vode za gašenje požara u skladu s odredbama Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06).
- u svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m, ili manje ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr., da se požar ne može prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se za ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m neposredno ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole."

Članak 37.

Iza točke 80b. dodaje se točka 80c. koja glasi:

"(1) Protupotresno projektiranje građevina kao i njihovo građenje mora se provoditi sukladno važećim zakonima, tehničkim propisima i normama. U svrhu zaštite od potresa potrebno je konstrukcije svih građevina, koje se planiraju graditi ili rekonstruirati na području Grada, uskladiti sa zakonskim propisima."

Članak 38.

U Točki 81. dodaje se stavak 3. koji glasi:

" Prilikom projektiranja prometnica dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe te se granica građevne čestice prometnice utvrđene u postupku izdavanja akata za provedbu prostornog plana uzima kao mjerodavna prilikom utvrđivanja granice između granice površine infrastrukturnih sustava i površine drugih namjena."

Članak 39.

U Točki 81a. stavak 1. postaje stavak 2. a stavak 1. se dodaje i glasi:
" Ukoliko se prilikom utvrđivanja građevne čestice granica između namjena ne poklapa sa granicom katastarske čestice, na temelju koje se utvrđuje granica građevne čestice, kao mjerodavna se uzima granica katastarske čestice, a ne granica namjene površina."

Članak 40.

U Točki 83. stavak 1. podstavak 1. alineja 6. riječi " točke I. broj" zamjenjuju se riječima "alineje".

Članak 41.

Briše se točka 87.

Članak 42.

Briše se točka 88.

Članak 43.

Briše se točka 89.

Članak 44.

Briše se točka 90.

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 45.

Elaborat Plana izrađen je u 5 (pet) istovjetnih izvornika, od kojih se jedan čuva u pismohrani Gradskog vijeća Grada Jastrebarskog, a po jedan izvornik se dostavlja:

1. Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine
2. Zavodu za prostorno uređenje Zagrebačke županije
3. Upravnom odjelu za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Zagrebačke županije, Ispostava Jastrebarsko
4. Upravnom odjelu za imovinsko-pravne poslove, komunalni sustav, prostorno uređenje i zaštitu okoliša Grada Jastrebarskog.

Članak 46.

Danom stupanja na snagu ove Odluke, prestaju važiti svi kartografski dijelovi elaborata: „V. izmjene i dopune Urbanistički plan uređenja Gospodarske zone Jalševac u Jastrebarskom" iz Odluke o donošenju V. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Jalševac u Jastrebarskom (Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog broj 1/19 i 2/19 - pročišćeni tekst).

Postupci započeti po odredbama Odluke o donošenju V. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Jalševac u Jastrebarskom (Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog broj 1/19 i 2/19 - pročišćeni tekst) do stupanja na snagu ove Odluke, dovršit će se po odredbama navedene odluke ukoliko su povoljnije po stranku, te ukoliko nisu u suprotnosti sa Zakonom o prostornom uređenju i posebnim propisima.

Članak 47.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u "Službenom vjesniku Grada Jastrebarskog".

KLASA: ___ - ___ / ___ - ___ / ___

URBROJ: ___ - ___ - ___ - ___

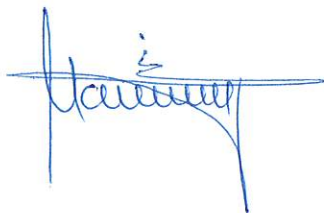
Jastrebarsko, ___ . ___ . ___ .

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA

Velimir Kokot, dipl.ing.

Izradio

Marijan Meštrić, dipl.ing.arh



Pročelnica
Irena Strmečki, dipl.iur.

Prilog: - Prijedlog Odluke o donošenju VI. izmjenama i dopunama Urbanističkog plana uređenja „Gospodarska zona Jalševac“

- Elaborat VI. izmjena i dopuna UPU GZ Jalševac
- Strateška studija o utjecaju na okoliš za VI. izmjene i dopune UPU GZ Jalševac