



**REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA**



GRAD JASTREBARSKO

**Upravni odjel za imovinsko-pravne
poslove, komunalni sustav, prostorno
uređenje i zaštitu okoliša**

Odsjek za imovinsko-pravne poslove

KLASA: 406-04/25-01/01

URBROJ: 238-12-25-3

Jastrebarsko, 28. studenog 2025.

**GRAD JASTREBARSKO
GRADONAČELNIK**
- ovdje -

**PREDMET: Nacrt Zaključka o donošenju Godišnjeg plana upravljanja nekretninama i
pokretninama u vlasništvu Grada Jastrebarskog za 2026. godinu i Godišnji Plan**
- dostavlja se

O b r a z l o ž e n j e

1. Pravni temelj:

- članak 54. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj 155/23)
- Strategija upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Jastrebarskog za razdoblje od 2020. do 2026. godine („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 2/21)
- članak 32. Statuta Grada Jastrebarskog („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 1/18, 3/20 i 2/21).

2. Razlog za donošenje:

Sukladno članku 54. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske – koja se odredba analogno primjenjuje i na jedinice lokalne samouprave, godišnji plan upravljanja nekretninama i pokretninama za sljedeću godinu donosi se na temelju donesene Strategije. Strategiju upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Jastrebarskog za razdoblje od 2020. do 2026. godine Gradsko vijeće Grada Jastrebarskog usvojilo je na 26. sjednici održanoj dana 22. veljače 2021. godine i ista je objavljena u „Službenom vjesniku Grada Jastrebarskog“ broj 2/21 od 23. veljače 2021. godine.

Plan upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Grada Jastrebarskog koji je predmet usvajanja na temelju ovog prijedloga donosi se za 2026. godinu.

Plan upravljanja određuje kratkoročne ciljeve i smjernice upravljanja imovinom Grada, što u smislu ovog prijedloga podrazumijeva nekretnine i pokretnine (dalje u tekstu: imovina), provedbene mjere u svrhu provođenja Strategije, te sadrži detaljnu analizu stanja upravljanja pojedinim oblicima imovine i planove upravljanja pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Grada.

Iz strateškog cilja upravljanja gradskom imovinom izvodi se sedam posebnih ciljeva upravljanja gradskom imovinom. Posebni ciljevi upravljanja gradskom imovinom kao i programiranje pripadajućih mjera, projekata i aktivnosti predstavljaju provedbu strategije upravljanja gradskom imovinom.

Posebni ciljevi raščlanjeni su u pogledu programiranja pripadajućih mjera, projekata i aktivnosti koje predstavljaju implementaciju posebnog cilja kao i neizravnu primjenu strateškog cilja.

Upravljanje imovinom Grada podrazumijeva pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu i generirati gospodarski rast. Grad Jastrebarsko osigurava kontrolu nad svojom imovinom i prihodima koji se mogu koristiti za opće dobro i važan su instrument postizanja strateških razvojnih ciljeva. Učinkovito upravljanje imovinom Grada potiče razvoj gospodarstva i značajno je za njegovu stabilnost, a istodobno doprinosi boljoj kvaliteti života svojih građana. Upravljanje imovinom uključuje brigu i aktivnosti za sve oblike imovine kojima Grad raspolaže, a gospodarski i razvojni interesi Grada odredit će ekonomske koristi koje Grad može imati od korištenja pojedinog oblika imovine.

Pored taksativno navedenih oblika raspolaganja konkretno navedenim nekretninama, za sve one nekretnine za koje to u trenutku izrade Plana nije bilo poznato, a za čijim se raspolaganjem u toku godine pokaže opravdani interes, Grad će raspolagati, ovisno o pojavnom obliku – vrsti svake pojedine nekretnine, pod uvjetima i na način utvrđen važećim propisima i na temelju odluke tijela nadležnog za raspolaganje, ovisno o vrijednosti svake pojedine nekretnine (gradsko vijeće ili gradonačelnik).

Sukladno članku 55. gore citiranog Zakona, o provedbi godišnjeg plana gradonačelnik donosi izvješće do 30. rujna tekuće godine za prethodnu godinu, te je u tom smislu u predloženom tekstu Zaključka o usvajanju plana utvrđena obveza gradonačelnika da do 30. rujna 2027. godine utvrdi i donese izvješće o provedbi Godišnjeg plana upravljanja nekretninama i pokretninama za 2026. godinu.

Predloženi Plan za 2026. godinu, kao dokument koji se donosi na temelju usvojene Strategije upravljanja imovinom za sedmogodišnje razdoblje, izrađen je na temelju u istoj utvrđenih ciljeva i smjernica.

Prije upućivanja na donošenje, provest će se savjetovanje sa zainteresiranom javnošću – javna rasprava o donošenju Prijedloga Godišnjeg plana upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Grada Jastrebarskog za 2025. godinu, sukladno obvezi iz članka 11. Zakona o pravu na pristup informacijama („Narodne novine“, broj 25/13, 85/1 i 69/22).

3. Financijska sredstva potrebna za provedbu:

Za provedbu ovog Zaključka nisu potrebna posebna financijska sredstva.

Sredstva za provođenje određenih aktivnosti u svrhu utvrđivanja potrebnih činjenica, primjerice vrijednosti nekretnina (procjembenih elaborata tržišne vrijednosti nekretnina), eventualno potrebnih usklađenja podataka katastarskog operata i zemljišne knjige (geodetskih elaborata), sređivanja neusklađenih upisa u BZP, podmirenja pristojbi i drugih povezanih troškova i sl., osiguravaju se kroz Program Upravljanje imovinom Proračuna Grada Jastrebarskog za 2026. godinu, nacrt kojeg je izrađen i u trenutku izrade ovog nacrta u postupku je javnog savjetovanja.

4. Prijedlog:

Predlaže se Gradonačelniku Grada Jastrebarskog da utvrdi prijedlog predloženog Godišnjeg plana upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Grada Jastrebarskog te isti uputi Gradskom vijeću Grada Jastrebarskog na raspravu i usvajanje, sve kako je navedeno u nastavku teksta:

NACRT

Na temelju članaka 54. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23), Strategije upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Jastrebarskog za razdoblje od 2020. do 2026. godine („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 2/21) i članka 32. Statuta Grada Jastrebarskog („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“ broj 1/18, 3/20 i 2/21), Gradsko vijeće Grada Jastrebarskog donosi

ZAKLJUČAK

o donošenju Godišnjeg plana upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Grada Jastrebarskog za 2026. godinu

I.

Ovim Zaključkom utvrđuje se i donosi Godišnji plan upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Grada Jastrebarskog za 2026. godinu, kojim se određuju:

- kratkoročni ciljevi i smjernice upravljanja nekretninama i pokretninama Grada Jastrebarskog,

- provedbene mjere u svrhu provođenja Strategije upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Jastrebarskog,
- detaljna analiza stanja upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Grada Jastrebarskog,
- godišnji planovi upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Grada Jastrebarskog.

Godišnji plan upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Grada Jastrebarskog za 2026. godinu čini sastavni dio ovog Zaključka.

II.

Gradonačelnik Grada Jastrebarskog do 30. rujna 2027. godine utvrđuje i donosi Izvješće o provedbi Godišnjeg plana upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Grada Jastrebarskog za prethodnu 2026. godinu.

III.

Godišnji plan upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Grada Jastrebarskog za 2026. godinu objavit će se u „Službenom vjesniku Grada Jastrebarskog“ i na službenoj internetskoj stranici Grada Jastrebarskog www.jastrebarsko.hr, u skladu s odredbama članka 10. stavka 1. točke 4. Zakona o pravu na pristup informacijama („Narodne novine“, broj 25/13, 85/15 i 69/22).

IV.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u „Službenom vjesniku Grada Jastrebarskog“.

KLASA:

URBROJ:

Jastrebarsko,

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA
GRADA JASTREBARSKOG
Velimir Kokot, dipl. ing.

Izradila:

Natalija Markušić

PROČELNICA
Irena Strmečki, dipl. iur.

